**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**6/2017.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2017. május 24-i rendes ülésén 10:00 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. az első emelet 108-as tárgyaló hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak: érkezett**

Őrsi Gergely bizottsági elnök 10:00

Ernyey László bizottsági tag 10:00

Dr. Gór Csaba bizottsági tag 10:00

Gárdos Pál bizottsági tag 10:00

Dr. Láng Orsolya meghívott

Dr. Silye Tamás meghívott

Bese Károly meghívott az 1. napirendi ponthoz

Rácz Edit meghívott a 3. napirendi ponthoz

Rádl Zoltán meghívott az 5. napirendi ponthoz

dr. Tas Krisztián meghívott az 5. napirendi ponthoz

Kuti Anita jegyzőkönyvvezető

Őrsi Gergely, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 4 tagja közül 4 tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Dr. Gór Csaba bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 93/2017.(V.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Dr. Gór Csaba bizottsági tagot bízza meg.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 94/2017.(V.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet – „A Budapest II. kerület, 54366 helyrajzi számú ingatlan 4/32-ed részére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása” tárgyú előterjesztés 0. napirendi pontként történő felvételével – az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Budapest II. kerület, 54366 helyrajzi számú ingatlan 4/32-ed részére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása
2. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről
3. A Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat beruházásában, a 54983 hrsz-ú, ingatlanok vízellátásához, valamint az ingatlan előtti tűzcsap áthelyezéséhez szükséges Szándéknyilatkozat aláírása tárgyú Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése
4. Javaslat Végvári Tamás tiszteletére állítandó emléktábla elhelyezésére
5. Beszámoló és tulajdonosi döntés a 1023 Budapest II. ker. 14799 hrsz-ú Társasház 2016. éves beszámolójáról, és a 2017. évi költségvetés megállapításáról
6. Tulajdonosi döntés a 13075 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház alapító okiratának módosításáról, valamint közös tulajdonú épületrész értékesítéséről
7. A Budapest, II. kerület 13712/0/A/5 hrsz-ú helyiség ügye
8. Döntés a Budapest II. kerület, 14549/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, helyiség volt bérlője, részletfizetési kérelme tárgyában
9. A Budapest II., kerület 14549/0/A/1 hrsz-ú ingatlant érintő kérelem *(pótkézbesítés)*
10. Budapest II. kerület, 13676/0/A/158 hrsz.-on nyilvántartott, helyiség bérleti jogviszonyának bérlő általi felmondása
11. Döntés a Budapest II. kerület, 14812/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, ingatlan részleges albérletbe adása és terasz-kitelepülés működtetése tárgyában *(pótkézbesítés)*
12. Döntés a Budapest II. kerület, 13127/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, helyiség volt bérlőjének kérelme tárgyában
13. Döntés a Budapest II. kerület, 13692/0/B/2 hrsz.-on nyilvántartott, helyiség bérlőtársainak ügyében
14. Döntés a Budapest II. kerület, 11591/12/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, helyiség ügyében
15. A Budapest, II. kerület 13441/0/A/2 hrsz-ú helyiség ügye
16. Döntés a Budapest II. kerület, 13187/0/A/14 és 13185/0/A/7 hrsz-ú ingatlanokra fennálló elővásárlási jogok gyakorlásáról
17. A Budapest II. kerület, 11757/4 helyrajzi számú ingatlan kötelező szabályozásának végrehajtása miatt fizetendő kártalanítás
18. A Budapest II. kerület, 54234 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése
19. A Budapest II. kerület, 15476/8 helyrajzi számú ingatlan értékesítése telekegyesítéssel
20. A Budapest II. kerület, 54302 hrsz-ú ingatlan megvásárlása
21. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
22. Méltányossági kérelem a Budapest, II. kerület 13075 hrsz-ú társasház közös tulajdonnal kapcsolatos kiadásra vonatkozóan
23. A Budapest II. kerület 13275/0/A/3 hrsz-ú lakásra vonatkozó vételi kérelem
24. Pályázati felhívás elfogadása az állami támogatással épült Budapest II. kerület, 14799 hrsz-ú épület üres lakásai bérleti jogának elnyerésére
25. Kérelem a Budapest II. kerület 54487/1 hrsz-ú lakás bérleti jogának folytatására **Zárt ülés!**
26. Követelésről lemondás iránti és részletfizetési kérelem a Budapest II. kerület 11377/1 hrsz-ú lakás tekintetében indított végrehajtási eljárásban

 **Zárt ülés!**

1. Kérelmek a II. kerület Budapest, 11946/0/A/1 hrsz-ú lakás önkormányzati tulajdoni hányadához tartozó társbérleti lakrészek bérleti jogának közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése iránt **Zárt ülés!**
2. Kérelem a Budapest II. kerület 13152/13/A/12 hrsz. alatt nyilvántartott, lakás tekintetében kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése iránt

 **Zárt ülés!**

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 0. pont**

A Budapest II. kerület, 54366 helyrajzi számú ingatlan 4/32-ed részére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 95/2017.(V.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat él a Budapest II. kerület, 54366 hrsz-ú, 265 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanban …………… 2/32 és ………………. 2/32 tulajdoni hányadára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése alapján fennálló elővásárlási jogával …………….. és ……………………. eladók, valamint ………………….. vevő között 520.000.- Ft összegű vételár mellett a 2017. május 10. napján aláírt ingatlan adásvételi szerződés szerint.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges nyilatkozatok aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. augusztus 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről

Előterjesztő: Keszei Zsolt, a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1/A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 96/2017.(V.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a ……………………….. Kft. által az ……………. forgalmi rendszámú gépjármű 2017. április 8-án 17:30 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2017. április 25-én előterjesztett kárigény tekintetében a rendelkezésre álló adatok és dokumentumok alapján úgy dönt, hogy a kártérítés feltételei nem állnak fenn, ezért a kárigény jogalapját és a kár összegét nem ismeri el, annak kifizetéséhez nem járul hozzá.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. június 30.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2/A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 97/2017.(V.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a …………………… Kft. által az ……………. forgalmi rendszámú gépjármű 2017. február 27-én 10:30 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2017. április 20-én előterjesztett kárigény tekintetében a rendelkezésre álló adatok és dokumentumok alapján úgy dönt, hogy a kártérítés feltételei nem állnak fenn, ezért a kárigény jogalapját és a kár összegét nem ismeri el, annak kifizetéséhez nem járul hozzá.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. június 30.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3/A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 98/2017.(V.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a ………………….. által a ………………… forgalmi rendszámú gépjármű 2017. március 17-én 19:20 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2017. április 21-én előterjesztett kárigény tekintetében a rendelkezésre álló adatok és dokumentumok alapján úgy dönt, hogy a kártérítés feltételei nem állnak fenn, ezért a kárigény jogalapját és a kár összegét nem ismeri el, annak kifizetéséhez nem járul hozzá.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. június 30.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Bese Károly meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozik.

**Napirend 2. pont**

A Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat beruházásában, a 54983 hrsz-ú, ingatlanok vízellátásához, valamint az ingatlan előtti tűzcsap áthelyezéséhez szükséges Szándéknyilatkozat aláírása tárgyú Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Keszei Zsolt, a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 99/2017.(V.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat többszörösen módosított, a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 45/2001. (XII.22.) rendelete 1. számú melléklet 3.7. pontja alapján. A Budapest Főváros II. kerületiÖnkormányzat beruházásában az 54983 hrsz-ú, ingatlanok vízellátását, valamint az ingatlan előtti tűzcsap áthelyezéséhez szükséges Szándéknyilatkozat aláírása” tárgyú előterjesztést a Képviselő-testület 2017. május 25-i ülésén történő tárgyalásra alkalmasnak tartja és javasolja az abban foglalt határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság, a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Keszei Zsolt urat, a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda vezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** soron következő Képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 3. pont**

Javaslat Végvári Tamás tiszteletére állítandó emléktábla elhelyezésére

Előterjesztő: Ötvös Zoltán, a Művelődési Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 100/2017.(V.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, mint az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonosi jog gyakorlója - Budapest, II. kerület …………. alatti Társasház hatályos alapító okirata szerinti 724/4098 tulajdoni hányad arányában - **hozzájárul**, hogy **Végvári Tamás** emlékére, a színművész családja, emléktáblát helyezzen el a Budapest II. ker. …………………... alatti épület - ……………. utcai bejáratának - homlokzatán.

Az elhelyezés és a folyamatos karbantartás költségét az elhelyezők kötelesek viselni. Ha az elhelyezők a karbantartással kapcsolatos kötelezettségeiket nem teljesítik, a jelen hozzájárulás hatályát veszti és az elhelyezők az emléktáblát saját költségükre kötelesek leszereltetni.

A Bizottság a Polgármester útján felkéri Ötvös Zoltánt, a Művelődési Iroda vezetőjét, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. június 30.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Rácz Edit meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozik.

**Napirend 4. pont**

Beszámoló és tulajdonosi döntés a 1023 Budapest II. ker. 14799 hrsz-ú Társasház 2016. éves beszámolójáról, és a 2017. évi költségvetés megállapításáról

 Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 101/2017.(V.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. között 2012. december 17. napján a 1023 Budapest II. ker. 14799 hrsz-ú Társasház közös képviseletének ellátása tárgyában létrejött megbízási szerződés 3.1. pontjában megállapított **megbízási díj összegét megerősíti**.

A Bizottság, a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2./A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 102/2017.(V.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 1023 Budapest II. ker. 14799 hrsz-ú alatti Társasház pénzügyi gazdálkodásáról a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. által készített – a jelen határozat 1-2. mellékletét képező – 2016.éves beszámolót és a 2017. évi üzemelési és fűtés költségvetési javaslatát **elfogadja és a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt., mint közös képviselő részére a 2016. éves gazdálkodás tekintetében a jóváhagyást (felmentvényt) megadja.**

A Bizottság, a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 5. pont**

Tulajdonosi döntés a 13075 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház alapító okiratának módosításáról, valamint közös tulajdonú épületrész értékesítéséről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 103/2017.(V.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat – 1712/10000 osztatlan közös tulajdoni hányad arányában – hozzájárul a Budapest II. ker., a Társasház (hrsz: 13075) alapító okiratában a III. sorszámmal feltüntetett 34,64 m2 közös tulajdonú „ közös előterek” megjelölésű területből 3,27 m2 alapterületű ingatlanrésznek ………… és ………………. (mindketten …………………………) részére történő értékesítéséhez és a Budapest II. ker., 13075 hrsz-ú Társasház alapító okiratnak módosításához a ……………. & ………….. ÜGYVÉDI IRODA (eljáró ügyvéd ……………..) 2017.március 27. napján kelt levele mellékletét képező, a közös tulajdonú ingatlanrész átruházásáról szóló megállapodásban és a módosításokkal egységes szerkezetben foglalt társasháztulajdont alapító okiratban, valamint a 13075 helyrajzi számú földrészleten lévő társasház félemeleti alaprajzáról …………………. földrendező által 2017. március 13. napján készített és az illetékes földhivatal által 2017. március 28. napján záradékolt változási vázrajban foglaltak szerint az alábbi feltételekkel:

Az Önkormányzat az alapító okirat módosítással és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban költség nem terheli, és az Önkormányzattal szemben az alapító okirat módosítással kapcsolatban semmiféle igényt érvényesíteni nem lehet.

A Bizottság a fenti feltételek teljesítése esetén felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert a közös tulajdonú ingatlanrész átruházásáról szóló megállapodás és módosításokkal egységes szerkezetben foglalt társasháztulajdont alapító okirat, valamint annak mellékletei aláírására az önkormányzati tulajdon képviseletében.

A Bizottság, a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

dr. Tas Krisztián és Rádl Zoltán meghívottak az ülés hivatalos helyiségéből távoznak.

**Napirend 6. pont**

A Budapest, II. kerület 13712/0/A/5 hrsz-ú helyiség ügye

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 104/2017.(V.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy 68/2016.(III.30.) határozatát visszavonja és a 13712/0/A/5 helyrajzi számú, alatt található 20 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant nem adja bérbe a ……………. Betéti Társaság (Cg……………., rövidített név: ……………. Bt., székhely: ………………………..) részére ebédeltető (leves, melegszendvics árusítása) céljára tekintettel arra, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármestere településképi bejelentési eljárásban hozott XXIV-422-2/2016 határozatával – melyet a …………… Bt. fellebbezése folytán a Képviselő-tetsület 19/2017.(I.24.) határozatával helybenhagyott – megtiltotta az ingatlant érintő rendeletés megváltoztatását kereskedelmi egység rendeltetésről vendéglátó egység rendeltetésre.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Napirend 7. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 14549/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, helyiség volt bérlője, részletfizetési kérelme tárgyában

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 105/2017.(V.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, 14549/0/A/1 helyrajzi számú, 80 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan tekintetében a ………………………….. Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg…………………., székhely: ……………………………. pincehelyiség – valóságban …………………. -, képviseli: ………….. ügyvezető) szemben 2017. május 15. napjáig fennálló 532.372,- Ft lejárt bérleti díj, 135.256,- Ft lejárt használati díj és 69.617,- Ft késedelmi kamattartozás, **mindösszesen 737.245,- Ft összegű tartozás** **megfizetésére a bérlővel** – a 2017. május 5. napján kelt jegyzőkönyvben vállalt részletfizetési kérelme alapján és kizárólag abban az esetben, ha a ……………………… Korlátolt Felelősségű Társaság az általa korábban bérelt helyiséget legkésőbb 2017. május 31. napjáig rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselője részére birtokba adja – **részletfizetési megállapodást köt** az alábbi feltételekkel:

1./ A ………………………………… Korlátolt Felelősségű Társaság elismeri a tárgyi ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben 2017. május 17. napjáig fennálló mindösszesen 737.245,- Ft összegű tartozását.

2./ …………………………………… Korlátolt Felelősségű Társaság köteles a 737.245,- Ft összegű tartozását a részletfizetési megállapodás megkötésétől számított 10 (tíz) hónap alatt az Önkormányzat 12001008-00201761-06300006 számú bankszámlájára minden hónap 15. napjáig megfizetni, az első részlet összege 73.720,- Ft, a többi részlet összege 73.725,- Ft.

3./ Amennyiben a ………………………………….. Korlátolt Felelősségű Társaság az esedékes részletek megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a részletfizetési kedvezmény megszűnik, a megállapodás hatályát veszti, és az egész tartozás járulékaival együtt egy összegben esedékessé válik.

4./ ………………………………………………… Korlátolt Felelősségű Társaság köteles a 2017. május 16. napjától a részletfizetési megállapodásban rögzített utolsó részlet megfizetésének napjáig felhalmozódott késedelmi kamatot az utolsó részlettel egyidejűleg egy összegben az Önkormányzat 12001008-00201761-06300006 számú bankszámlájára megfizetni.

5./ Amennyiben a ………………………………………… Korlátolt Felelősségű Társaság jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a részletfizetési megállapodást nem köti meg, vagy a részletfizetéssel érintett díjtartozás nem teljesítés miatt esedékessé válik, úgy a jelen határozat, valamint a részletfizetési megállapodás hatályát veszti, és a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda a 65/2016.(III.30.) GTB határozat alapján intézkedik a követelés megfizetésére fizetési meghagyásos, vagy peres, vagy felszámolási eljárás megindítása iránt.

Amennyiben a …………………………………………… Korlátolt Felelősségű Társaság az általa korábban bérelt helyiséget legkésőbb 2017. május 31. napjáig nem adja rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselője részére birtokba, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti és a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda a 65/2016.(III.30.) GTB határozat alapján intézkedik a helyiség kiürítésére peres, valamint a követelés megfizetésére fizetési meghagyásos vagy peres vagy felszámolási eljárás megindítása iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 8. pont**

A Budapest II., kerület 14549/0/A/1 hrsz-ú ingatlant érintő kérelem

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 106/2017.(V.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, 14549/0/A/1 helyrajzi számú, 80 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlanban található 6,4 m2 alapterületű WC helyiséget, amennyiben a ……………………….. Korlátolt Felelősségű Társaság, mint volt bérlő és jelenlegi jogcím nélküli használó az üzlethelyiséget 2017. május 31. napjáig az Önkormányzat képviselője részére birtokba visszaadja, úgy az Önkormányzat 2017. június 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a ………………. Alapítvány (nyilvántartási száma: …………………, székhely: …………………….) részére WC-ként történő használat céljára a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint Bering Studio Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **3.790,- Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

Az ingatlan után fizetendő közös költség jelenleg 24.880,- Ft azzal, hogy jelen összeg a 14549/0/A/1 helyrajzi számú ingatlant magában foglaló társasház által meghatározott, és a Bérbeadó által a Bérlő felé közölt mindenkori közös költség változásának megfelelően változik. ………………. Alapítvány köteles a mindenkori közös költség Áfával növelt összegét a bérleti díj esedékességével egyidejűleg a Bérbeadó felé megfizetni.

A …………… Alapítvány köteles továbbá a helyiség közüzemi költségeit a mért fogyasztás szerint megfizetni.

A ………………Alapítvány jelen hozzájárulás alapján a tárgyi ingatlannak kizárólagosan a WC megnevezésű helyiségének rendeltetésszerű használatára jogosult azzal, hogy köteles annak takarítására, tisztán tartására, használatból eredő karbantartási feladatok elvégzésére.

Szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint 15 napos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a ………….. Alapítványnak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A ………………… Alapítvány a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a ……………. Alapítvány a bérleti szerződést a jelen határozatról szóló tájékoztatás kézhezvételét követő 15 napon belül nem köti meg, úgy jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 9. pont**

Budapest II. kerület, 13676/0/A/158 hrsz.-on nyilvántartott, helyiség bérleti jogviszonyának bérlő általi felmondása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 107/2017.(V.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **megállapítja,** hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, **13676/0/A/158 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, **65 m2** területű, **tároló** megnevezésű ingatlanra a 2014. február 28. napján átkötött bérleti szerződés alapján fennálló bérleti jogviszony a bérlő …………………….. Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: ……………… Kft., székhely: …………………. Cg.: ………………, adószám: …………………, statisztikai számjel: ………………….., képviseli: …………….. ügyvezető) 2017. április 24. napján érkezett felmondása következtében a felek közötti bérleti jogviszony létrejöttekor hatályos, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) – (2) bekezdései szerint **2017. május 31. napján megszűnik.**

A bérlő díjfizetési kötelezettsége 2017. május 31. napjáig áll fenn, amennyiben a helyiséget 2017. június 01. napján 10:00 órakor ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselője részére birtokba visszaadja, melynek során igazolni köteles, hogy a helyiségre bérleti díj, közüzemi és késedelmi kamattartozása nem áll fenn.

Ennek eredménytelensége esetén a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát a bérlő részére fizetési felszólítás kiküldésére, továbbá amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiséget a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően nem adja vissza a tulajdonos Önkormányzat birtokába, úgy a helyiség kiürítésére peres és az esetlegesen fennálló díjtartozás, valamint járulékai megfizetésére a szükséges – fizetési meghagyásos, peres vagy felszámolási – eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 10. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 14812/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, ingatlan részleges albérletbe adása és terasz-kitelepülés működtetése tárgyában

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 108/2017.(V.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, ***hozzájárul*** ahhoz, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II. kerület, **14812/0/A/3 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, 237 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérlője, a **……………………… Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: ……………… Kft., székhelye: ………………………………… Cg.: ………………….., adószáma: …………….., statisztikai számjele: ……………………, képviseli: ……………….. ügyvezető) **a helyiségből 80 m2 területű pinceszinti részt a** **…………………….. Zrt.** (székhelye:…………………, adószáma: ………………………., statisztikai számjele: ………………….., képviseli: ………………………. gazdasági vezérigazgató-helyettes és ………………. főosztályvezető) részére 2017. június 01. napjától kezdődően az albérleti szerződésben megjelölt határozatlan időre raktározás céljára ***albérletbe adja*** azzal, hogy figyelemmel a ……………….. Kft. és a …………………… Zrt. között 2017. május 04. napján kelt albérleti szerződésben a felek által a 80 m2-es raktár rész után kölcsönösen megállapított 200.000,-Ft + Áfa/hó albérleti díj összegére, mely összeg tartalmazza az ingatlanrésszel kapcsolatosan felmerülő valamennyi egyéb költségeket is, a Bizottság a **………………….. Kft. bérleti díját 2017. június 01. napjától – az albérleti jogviszony időtartamára - 359.297,-Ft + Áfa/hó összegben állapítja meg és a ……………….. Kft. a jelen határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül köteles a bérleti díj összege tárgyában a szerződésmódosítást a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodán aláírni és azzal egyidejűleg a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. által kiállított nullás igazolással hitelt érdemlően igazolni, hogy a bérlemény tekintetében nem áll fenn díj-, illetve késedelmi kamattartozása, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő elteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.**

A bérleti szerződés felmondásakor, továbbá a bérleti jogviszony egyéb okból történő megszűnése esetén az albérlő köteles az albérletbe adott helyiséget kiürítve a bérbeadónak, illetve a tulajdonosnak visszaadni függetlenül attól, hogy a bérlő és az albérlő közötti albérleti szerződés miként rendelkezik.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 109/2017.(V.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest II. kerület, 14812/0/A/3 hrsz-ú Társasház hatályos alapító okirata szerint 4116/10000-ed tulajdoni hányad arányban ***hozzájárul*** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II. kerület, **14812/0/A/3 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, **földszint** alatt található, 237 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérlője, a **………………… Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve:…………….. Kft., székhelye: ……………………….., Cg.: …………………, adószáma: …………………….., statisztikai számjele: …………………….. képviseli: …………………… ügyvezető) **által a kávéház előtt tervezett 0,6 m x 7 m méretű terasz-kitelepülés működtetéséhez a június 01-től szeptember 30. napjáig tartó időszakra.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Napirend 11. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13127/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, helyiség volt bérlőjének kérelme tárgyában

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 110/2017.(V.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13127/0/A/2** **hrsz.**-on nyilvántartott, **pinceszint** alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint **37 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **………………..** (lakcím: ……………………….) és a **……………………. Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: …………………. Kft., Cg.: ……………….., székhely: …………………adószám: ……………………., statisztikai számjele: ……………………, képviseli: ………………….. ügyvezető) **bérlőtársak** részére **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Napirend 12. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13692/0/B/2 hrsz.-on nyilvántartott, helyiség bérlőtársainak ügyében

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 111/2017.(V.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **megállapítja,** hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest II. kerület, **13692/0/B/2** helyrajzi számú, **alagsor** alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint **22 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlannak a bérlőtársai, a **…………………………. Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: ………………….. Zrt., székhely: …………………………., Cg.: …………………., adószám: ………………………., statisztikai számjel: ……………………, képviseli: …………………. igazgatósági tag) és a **………………………Idegenforgalmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: ……………………. Zrt., székhely: …………………….., Cg.: ………………., adószám: …………………., statisztikai számjel: ……………………, képviseli: ………………… vezérigazgató) a 2016. október 18. napján kelt bérleti szerződés 5.1. pontjában, valamint a bérleti szerződés alapján 2017. február 08. napján kötött helyiség felújítási megállapodás 5./ pontjában foglalt rendelkezéseket bizonyítottan **megszegték azzal, hogy a bérleményre, valamint a homlokzatra árfolyamkijelzőt, reklám-és cégtáblákat szereltek fel.** A Bizottság egyúttal **felszólítja** a …………………….. Zrt. és a ……………………. Zrt. bérlőtársakat, hogy a jelen határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül a fennálló helyzetet szüntessék meg, a bérlemény szerződés- és megállapodásszerű használatát állítsák vissza, ellenkező esetben Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata a 2016. október 18. napján kelt bérleti szerződés alapján fennálló bérleti jogviszonyt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:348. § (1) bekezdése alapján fel fogja mondani.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Napirend 13. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 11591/12/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, alagsor alatt található helyiség ügyében

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 112/2017.(V.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **11591/12/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerint 73 m2, a valóságban 67 m2 területű, **iroda** megnevezésű helyiséget a …………………. Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: ……………….. Kft., székhely: ………………………., Cg.: ……………………., adószám: ………………………, statisztikai számjel: …………………………., képviseli: ……………… ügyvezető) részére, **ingatlanközvetítői iroda, adótanácsadói és könyvelői** **tevékenység céljára,** **határozatlan időre** **bérbe adja az** **alábbi együttes feltételekkel:**

* ………………….Kft. köteles a jelen határozat kézhezvételétől számított **15 napon belül** Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal **megállapodást kötni,** melyben kötelezettséget vállal arra, hogy **a …………………. Kft. a ……………………. Kft. által felhalmozott 2.458.362,-Ft összegű tőke-, a 2017. május 10. napjáig számolt 700.437,-Ft késedelmi kamattartozást, mindösszesen 3.158.799,-Ft-ot, továbbá a kifizetés napjáig számolt késedelmi kamattartozást legkésőbb a megállapodás aláírásától számított 15 napon belül egy összegben megfizeti az Önkormányzat 12001008-00201761-06300006 számú bankszámlájára. A bérleti szerződés megkötésére a tőke és kamattartozás Önkormányzat számláján történő jóváírása napjától számított 15 napon belül kerül sor.**
* Amennyiben a …………….. Kft. a megállapodást határidőben nem köti meg, vagy a vállalt fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.
* Amennyiben a ………………….Kft. a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, úgy a jelen határozat a bérbeadásra vonatkozó részében a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

**A bérleti díj összege** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **88.000,-Ft + ÁFA/hó.**

* A bérlő köteles a bérleti szerződés megkötésétől kezdve a havi bérleti díj összegén felül a bérlemény tekintetében a Társasház által megállapított **közös költség + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti Áfa összeget megfizetni.**
* Szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg.
* A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.
* A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a ……………………… Kft-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn, melyek tényét a bérleti szerződés aláírásakor igazolni köteles.
* A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthatnak és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg,
* A ………………….Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 14. pont**

A Budapest, II. kerület 13441/0/A/2 hrsz-ú helyiség ügye

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 113/2017.(V.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II. kerület 13441/0/A/2 helyrajzi számú, 858 m2 területű, bank megnevezésű ingatlan bérlője a ……………………. Zrt. (rövidített elnevezés: ……………… Zrt., Cg……………….., székhely: ………………………….) kérelme alapján a ……………. Zrt-vel 2014. április 16. napján átkötött határozatlan idejű bérleti szerződés módosításához a bérelt terület csökkenése tekintetében oly módon, hogy a …………………. Zrt. kizárólagos használatában, bérletében marad a jelen határozat mellékletét képező, a ………… és ………….. …………. Stúdió által, a ………………. Zrt. felkérése nyomán, 2006 júniusában elkészített engedélyezési terven megjelölt 379,53 m2, kerekítve 380 m2 területű földszinti irodacsoport, valamint a bérlő – a ……………………… Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társasággal közösen – használja a pinceszinten lévő P9 jelű, 12 m2 területű kazánhelyiséget, ezzel egyidejűleg a Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat az ingatlannak a ……………. Zrt. bérlő által visszaadni kívánt 337 m2 területű földszinti, valamint 129 m2 területű pinceszinti helyiségcsoportból álló részét, továbbá a ……………… Zrt-vel közös használatú P9 jelű 12 m2 területű kazánhelyiséget a …………………… Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: …………………….. Kft., Cg……………….., székhelye: ………………………………., képviseli: …………………………. ügyvezető) részére vegyes termékkörű - kivéve alkohol, melynek árusítása nem engedélyezett - kiskereskedelmi tevékenység céljára határozatlan időre bérbe adja a jelen határozatban foglalt együttes feltételekkel és azzal a kikötéssel, hogy a ………………………… Zrt. bérleti szerződése akkor módosul és lép hatályba és ezzel egyidejűleg a ……………………. Kft-vel kötött bérleti szerződés akkor lép hatályba, ha a leválasztás és a közösen használt területek kialakításra kerültek, és az ……………………… Kft. új bérlő birtokba lép:

* A ……………. Zrt. köteles viselni a leválasztás és a közös területek kialakításának teljes költségét, tekintettel arra, hogy az általa nem használt területek visszaadását a bérlő kezdeményezte, egyúttal a ………………… Zrt. kijelenti, hogy a leválasztás és a közös területek kialakítása során felmerült költségekkel kapcsolatosan sem a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal, sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel szemben sem most, sem a jövőben semmiféle követelést nem támaszt.

A ………………….. Zrt. köteles a leválasztás és a közös területek kialakításával kapcsolatos részletes költségvetést jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül az Önkormányzat részére jóváhagyás és a tulajdonosi döntés meghozatala érdekében benyújtani.

A …………………Zrt. bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, melyeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni.

* A ………………… Zrt. a leválasztást és a közös területek kialakítását követően az általa nem használt és visszaadni kívánt helyiségcsoportokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az Önkormányzat megbízásából eljáró II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. részére átadni, ennek során a tulajdonosi hozzájárulás nélkül leválasztott és kialakított, a csatolt alaprajzon P10 jelű 15,72 m2 területű raktárhelyiség használatát – tekintettel arra, hogy az a Budapest II. ker. 13441/0/A/2 hrsz-ú Társasház alapító okirata és műszaki melléklete szerint közös terület – megszüntetni, és az eredeti állapotot visszaállítani.

A ……………….. Zrt. köteles továbbá a csatolt alaprajzon a pénzintézeti tevékenységével összefüggésben speciális felszereltséggel kialakított P04 jelű trezor és P06 jelű pénzbedobó helyiségeket eredeti állapotukba visszaállítani.

* A …………………… Kft-vel kötendő bérleti szerződésben a felek az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, melyet a bérleti szerződésben rögzíteni kell, valamint a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor az ………………………. Kft-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.
* A ……………………… Kft. köteles a helyiségrész rendeltetésének megváltoztatására tekintettel a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013.(III.29.) önkormányzati rendelete szerinti eljárást a jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül saját költségére és kockázatára lefolytatni, melynek eredménye tekintetében a bérbeadó a szavatossági jogait, továbbá mindenféle felelősségét kizárja. Amennyiben …………………………..Kft. a 9/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet szerinti eljárást a jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem folytatja el, vagy ezen határidőn belül tiltó határozat születik, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérbeadó hozzájárulása nem pótolja, és nem érinti a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 18. §-ban a nem lakás célú helyiségek használata, illetve megváltoztatott használata tekintetében a Társasház tulajdonostársainak biztosított hozzájárulást és jogokat, amely hozzájárulás beszerzése, továbbá e rendelkezések betartása a bérlő kötelezettsége, és a Társasház tulajdonostársainak ezzel kapcsolatos nyilatkozatai tekintetében a bérbeadó és a tulajdonos Önkormányzat a szavatossági jogait, továbbá mindenféle felelősségét – beleértve a kártérítési felelősséget is – kizárja.

* A ……………………. Kft. bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.
* A …………………… Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.
* A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a ……………………….. Zrt. köteles a bérleti szerződés módosítás aláírásáig háromhavi – módosított – bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget (óvadék) a bérbeadó részére megfizetni, amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható.
* 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a ………………………. Kft. köteles a bérleti szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget (óvadék) a bérbeadó részére megfizetni, amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható.
* A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint a ………………….. Zrt. használatában maradó helyiségrész – kizárólagos használatú 380 m2 területű földszinti irodacsoport és a közös használatú P9 jelű 12 m2 területű pinceszinti kazánhelyiség fele – bérleti díja a bérleti szerződés módosítás hatályba lépését követő naptól 816.000.- Ft + Áfa/hó.
* A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint a …………………….. Kft. által a bérleti szerződés hatályba lépését követő naptól fizetendő bérleti díj 882.000.- Ft + Áfa/hó.
* A …………………. Kft. köteles bizotsítani a P9 jelű 12 m2 területű, közös használatú kazánhelyiség megközelítését a ………………….. Zrt. részére, és ha ez csak egyes helyiségek közös használatának biztosítása mellett lehetséges, akkor ezekre tekintettel a jelen határozatban foglaltak szerint módosulnak az egyes bérlők által kizárólagosan és közösen használt területek, valamint azok bérleti díjai.

Amennyiben a ……………….. Zrt. a jelen határozat szerinti helyiségbérleti szerződés módosítást a jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg vagy a részletes költségvetést jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem nyújtja be, vagy amennyiben a …………………. Kft. a helyiségbérleti szerződést a jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, vagy a 9/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet szerinti eljárást a jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem folytatja le, vagy ezen határidőn belül tiltó határozat születik, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**113/2017.(V.24.) határozat melléklete**





**Napirend 15. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13187/0/A/14 és 13185/0/A/7 hrsz-ú ingatlanokra fennálló elővásárlási jogok gyakorlásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 114/2017.(V.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat ne éljen a Budapest II. kerület, 13187/0/A/14 helyrajzi számú, 2106 m2 területű teremgarázs megnevezésű és a Budapest II. kerület, 13185/0/A/7 helyrajzi számú, 727 m2 területű, teremgarázs megnevezésű ingatlanok tekintetében az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján fennálló elővásárlási jogával a Budapest Főváros Önkormányzata, mint tulajdonos képviseletében eljáró Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. eladó, valamint a …………………..Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: ………………………..., Cg…………………..) vevő között 363.000.000,- Ft + Áfa összegű vételár mellett a 2017. április 27. napján aláírt ingatlan adásvételi szerződés vonatkozásában.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a Képviselő-testület május havi rendes ülése

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 16. pont**

A Budapest II. kerület, 11757/4 helyrajzi számú ingatlan kötelező szabályozásának végrehajtása miatt fizetendő kártalanítás

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 115/2017.(V.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, 11757/4 helyrajzi számú, 1639 m2 területű, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlanból a Bp., II. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 2/2007.(I.18.) önkormányzati rendelet alapján előírt kötelező szabályozás végrehajtása érdekébena Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a 2017. április 11-én kelt, 800146/14/2017 ügyiratszámú határozata szerint lejegyzésre kerülő 49 m2 terület után bruttó 3.300.000 Ft összegű kártalanítást fizet a 11757/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának, amennyiben a jogerős telekalakítási engedély kiadását követő 30 napon belül a kártalanítási megállapodás megkötésre kerül.

Amennyiben a 11757/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a jogerős telekalakítási engedély kiadását követő 30 napon belül a kártalanítási megállapodást nem köti meg, úgy a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A kártalanítás összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2017. évi költségvetésében (3/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet 4. tábla A/1 „KVSZ által előírt kötelező szabályozás miatti kártalanítás” sor) rendelkezésre áll.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a kártalanítási megállapodás, valamint a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges nyilatkozatok, vázrajzok aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 17. pont**

A Budapest II. kerület, 54234 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 116/2017.(V.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, 54234 hrsz-ú, 605 m2 alapterületű, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlanon fennálló 180/1056 tulajdoni hányadát felajánlja megvételre a tulajdonostársak részére a megegyezésük szerinti arányban 6.801.136.- Ft összegű vételáron, egyösszegű fizetés mellett.

Amennyiben a tulajdonostársak a vételi ajánlatot - annak kézhezvételétől - számított 30 napon belül nem fogadják el, és az adásvételi szerződést 60 napon belül nem kötik meg, úgy az Önkormányzat eladási ajánlata a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti és a tulajdonostársak kötelesek a közös tulajdon megszüntetéséig az Önkormányzat 180/1056 tulajdoni hányada használatáért az Immowell 2002. Kft. által 2017. március 10-i fordulónappal készített szakvélemény alapján bruttó 52.159.- Ft összegű többlethasználati díjat fizetni.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. október 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 18. pont**

A Budapest II. kerület, 15476/8 helyrajzi számú ingatlan értékesítése telekegyesítéssel

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 117/2017.(V.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, 15476/8 hrsz-ú, 150 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesíti a Budapest II. kerület, 15481 hrsz-ú 1481 m2 területű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosai, ……………….. és ……………………….. részére ½-½ tulajdoni arányban bruttó 14 600 000 Ft összegű vételáron a tulajdonukban álló ingatlanukkal történő egyesítés céljából az alábbi feltételekkel:

* a tulajdonosok legkésőbb a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30. napon elfogadó nyilatkozatot tesznek,
* a telekalakítás lebonyolítását és annak költségeit a tulajdonosok/vevők vállalják,
* a két ingatlan közötti kerítés elbontását a vevők vállalják,
* az adásvételi szerződés a Budapest II. kerület, 15481 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai által kezdeményezett, a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala 2017. február 28-án kelt, 800191/1/2017 ügyiratszámú végzése szerint 2017. február 23-án megindult telekalakítási engedélyezési eljárásban a telekegyesítésre kiadott jogerős telekalakítási engedély Önkormányzathoz történő benyújtását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2018. január 31. napjáig megkötésre, a vételár egy összegben az adásvételi szerződés megkötéséig kiegyenlítésre kerül.

Amennyiben a Budapest II. kerület, 15481 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai határidőben elfogadó nyilatkozatot nem tesznek, vagy az adásvételi szerződést a fenti határidőig nem írják alá, a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges nyilatkozatok, vázrajzok aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. február 28.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 19. pont**

A Budapest II. kerület, 54302 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 118/2017.(V.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vásárolja meg a ……………………… Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: ………………….. Kft., székhelye: ……………………..0326/1.hrsz., Cg……………….) 1/1 arányú tulajdonát képező a Budapest II. kerület, belterület, 54302 helyrajzi számon felvett, 1028 Budapest, 54302 hrsz-on található, 3041 m2 területű, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlant, amely ingatlan a természetben beépítetlen terület, az épületek, építmények elbontása korábban megtörtént, 175.000.000.- Ft + Áfa összegű vételáron azzal, hogy a ………………… Kft. az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezése érdekében eljár Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala előtt a művelési ág-változás – az ingatlan megnevezésének beépítetlen területként történő – átvezetése érdekében és ennek megtörténtét legkésőbb 2017. július 31. napjáig az Önkormányzat felé igazolja.

A Bizottság egyúttal javasolja a Képviselő-testületnek, hatalmazza fel a Polgármestert arra, hogy az adásvételi szerződést az ingatlan művelési ágában bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően, de legkésőbb 2017. augusztus 15. napjáig az Önkormányzat nevében megkösse.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 20. pont**

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 119/2017.(V.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 3/2017.(I.24), 28/2017.(II.23), 53/2017.(III.29), 5/2017.(I.24), 6/2017.(I.24), 7/2017.(I.24), 55/2017.(III.29), 13/2017.(I.24), 14/2017.(I.24), 20/2017.(I.24), 29/2017.(II.23), 46/2017.(II.23), 329/2016.(X.26), 347/2016.(X.26), határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, ezzel egyidejűleg a 25/2017.(II.23), a 26/2017.(II.23), a 27/2017.(II.23) határozatainak végrehajtási határidejét 2017. június 30. napjáig, az 54/2017.(III.29.) határozatának végrehajtási határidejét 2017. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 21. pont**

Méltányossági kérelem a Budapest, II. kerület 13075 hrsz-ú társasház közös tulajdonnal kapcsolatos kiadásra vonatkozóan

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 120/2017.(V.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a **…………………. 2017. április 14. napján kelt méltányossági kérelmében foglaltak figyelembevételével hozzájárul** - a Budapest, II. kerület 13075 hrsz-ú társasházban 2013. december 1. - 2014. június 30. közti időszakban a társasházi közös tulajdonnal kapcsolatban keletkezett kiadásokból a Budapest, II. kerület 13075/0/A/11 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, lakáshoz tartozó 1.460/10.000-ed eszmei tulajdoni hányad alapján …………….. –ra eső - **131.638,- Ft** külön megállapodásban foglaltak szerinti **13 havi egyenlő törlesztő-részletekben, azaz havi 10.126,- Ft összegben történő megfizetéséhez 2017. július 1. napjától 2018. július 31. napjáig** az alábbi feltételekkel:

Amennyiben a kérelmező két havi részletnek megfelelő összeget meghaladó befizetési hiányt halmoz fel és azt írásbeli felszólítás ellenére 30 naptári napon belül nem rendezi, abban az esetben a részletfizetési kedvezmény megszűnik, a megállapodás hatályát veszti, és az egész tartozás egy összegben esedékessé válik, melynek behajtására az Önkormányzat fizetési meghagyásos eljárást kezdeményez.

A Bizottság továbbá úgy dönt, amennyiben kérelmező a részletfizetési megállapodást jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, a határozat hatályát veszti és az Önkormányzat fizetési meghagyásos eljárást kezdeményez kérelmezővel szemben a tartozás behajtása iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. július 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 22. pont**

A Budapest II. kerület, 13275/0/A/4 hrsz-ú lakásra vonatkozó vételi kérelem

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 121/2017.(V.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület 13275/0/A/4 hrsz. alatt** felvett, 1 szobás, 18 m2 területű lakást az azzal közvetlenül szomszédos **1024** **Budapest, II. kerület 13275/0/A/3 hrsz. alatt** felvett, lakás tulajdonosa, ……………….. **részére** lakásbővítés céljából **4.200.000,- Ft vételáron**, a vételár egy összegben történő megfizetése mellett **elidegeníti** az alábbi feltételekkel, mely feltételeket az adásvételi szerződésben rögzíteni kell:

A vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, annak műszaki állapotát megismerte, különös tekintettel az általa készíttetett, 2017. február 3. napján kelt tartószerkezeti szakértői véleményben foglaltakra, e tekintetben szavatossági jogait az eladó Önkormányzat kizárja.

A Budapest II., 13275/0/A/4 hrsz-ú Társasház 1990. február 26. napján kelt Alapító Okiratának IV.1. pontja szerint a külön tulajdonban lévő öröklakás értékesítése esetén a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg.

A vevő köteles a tárgyi ingatlant műszakilag és jogilag a saját tulajdonát képező lakáshoz egyesíteni úgy, hogy a bővítéshez szükséges építési, használatbavételi engedély, alapító okirat módosítás megszerzése, illetve elkészítése és azok költségei a vevőt terheli, az ezekkel kapcsolatos, a társasház többi társtulajdonosa részéről szükséges hozzájárulás elmaradása esetén a szavatossági jogait az eladó Önkormányzat kizárja.

Az Önkormányzat a vevővel megkötött adásvételi szerződésben 5 évre visszavásárlási jogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki, amelyet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztet, és amelynek kezdete a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése. Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát abban az esetben gyakorolhatja a Polgári Törvénykönyvben meghatározott szabályok szerint, ha a vevő a tárgyi ingatlant a saját tulajdonát képező lakáshoz műszakilag és jogilag nem egyesíti. A visszavásárlási jog gyakorlása esetén a vevő köteles a saját kockázatára és költségére az eredeti állapotot helyreállítani. Az 5 éves időtartam lejárta előtt a visszavásárlási jog törlését igényelheti a vevő, ha a bővítéshez szükséges jogerős használatbavételi engedélyt megszerezte, valamint a társasházi alapító okirat egyesítés, bővítés miatti módosítása az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre került. A visszavásárlási jog törléséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a fenti feltételek igazolása esetén a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozatában adja ki az erre irányuló kérelem előterjesztését követő első rendes ülésén, de legkésőbb 90 napon belül.

A vevő, az eladási ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül köthet adásvételi szerződést, ellenkező esetben a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 23. pont**

Pályázati felhívás 14799 hrsz-ú, az állami támogatással épült Budapest II. kerület alatti épület üres lakásai bérleti jogának elnyerésére

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 122/2017.(V.24.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület 14799 hrsz alatti épületben üresen álló alábbi 4 db lakás bérleti jogának elnyerésére hirdessen szociális bérlakás pályázatot a határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás szerinti feltételekkel:

Budapest II. kerület Bécsi út 17-21. I. 7. 1 szoba, 28 m2

Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. I. 15. 1 szoba, 38 m2

Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. II. 11. 1 szoba, 28 m2

Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. II. 12. 1 szoba, 28 m2

A Bizottság a polgármester és a jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő ülése

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 24. pont**

Kérelem a Budapest II. kerület 54487/1 hrsz-ú lakás bérleti jogának folytatására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 25. pont**

Követelésről lemondás iránti és részletfizetési kérelem a Budapest II. kerület 11377/1 hrsz-ú lakás tekintetében indított végrehajtási eljárásban

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 26. pont**

Kérelmek a II. kerület Budapest, 11946/0/A/1 hrsz-ú lakás önkormányzati tulajdoni hányadához tartozó társbérleti lakrészek bérleti jogának közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése iránt

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 27. pont**

Kérelem a Budapest II. kerület 13152/13/A/12 hrsz. alatt nyilvántartott, lakás tekintetében kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése iránt

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

Az ülés befejezésének időpontja: 11.20 órakor.

A jegyzőkönyv gépelve 2017. május 24. napján.

 ……………………………….

 **Őrsi Gergely**

 Bizottság elnöke

hitelesítette: ……………………………

 **Dr. Gór Csaba**

 ……….………………………

 **Kuti Anita**

 Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**Dr. Láng Zsolt polgármesterJegyzői TitkárságBudapest Főváros Kormányhivatala |
| II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |