



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának  
2017. május 24-i rendes üléséről 17.00 órai kezdettel.**

**Helyszín:** 1028 Budapest, Máriaremetei út 37. szám alatti Közösségi Ház tanácskozó helyisége.

**Jelen van:** dr. Csabai Péter, előjáró  
Makra Krisztina, képviselő  
Skublicsné Manninger Alexandra, képviselő  
Majorossy Imréné, nem képviselő tag

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:**  
Szentirmai-Zöld Máté, referens, jegyzőkönyvvezető

**Az ülés levezető elnöke:** dr. Csabai Péter  
**A jegyzőkönyvet készítette:** Szentirmai-Zöld Máté

Dr. Csabai Péter előjáró, mint az ülést levezető elnök megállapítja, hogy az ülés határozatképes.

**Dr. Csabai Péter:** Üdvözli a megjelenteket. Felkéri Skublicsné Manninger Alexandra képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére, amelynek elfogadását szavazásra bocsátja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**  
**Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának 82/2017.(V.24.) határozata:**  
A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat képviselő-testülete megbízza Skublicsné Manninger Alexandra képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésével.  
(4 képviselő volt jelen, 4 igen egyhangú szavazat)

**Dr. Csabai Péter:** Ismerteti a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat, majd szavazásra bocsátja azok változtatás nélkül történő elfogadását. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**  
**Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának 83/2017.(V.24.) határozata:**  
A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1./ Elöljáró előterjesztése:

- A „Pályázattal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás” című Képviselő-testületi anyag véleményezése.

2./ Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda előterjesztései:

- A Budapest II. kerület, Hidegkúti út 180. szám alatti ingatlan megvásárlása.
- A Budapest II. kerület, Noémi utca 53780/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése.

(4 képviselő volt jelen, 4 igen egyhangú szavazat)

**Napirend 1./ pontja**

**Elöljáró előterjesztése:**

- A „Pályázattal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás” című Képviselő-testületi anyag véleményezése.

**Dr. Csabai Péter:** Ismerteti a Képviselő-testületi előterjesztését. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását: „A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat a Képviselő-testület 2017. május 25-i ülésére kiküldött "Pályázattal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás" című előterjesztésben foglaltakkal egyetért, és elfogadásra javasolja az előterjesztett határozati javaslatot.”

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának 84/2017.(V.24.) határozata:**

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat a Képviselő-testület 2017. május 25-i ülésére kiküldött "Pályázattal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás" című előterjesztésben foglaltakkal egyetért, és elfogadásra javasolja az előterjesztett határozati javaslatot.

**Felelős:** Dr. Láng Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

(4 képviselő volt jelen, 4 igen egyhangú szavazat)

**Napirend 2./ pontja**

**Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda előterjesztései:**

- A Budapest II. kerület, Hidegkúti út 180. szám alatti ingatlan megvásárlása.

**Dr. Csabai Péter:** Ismerteti az iroda írásos előterjesztését. Javasolja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül elfogadni. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

## **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

### **Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának 85/2017.(V.24.) határozata:**

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat megvásárolja a SPAR Magyarország Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: SPAR Magyarország Kft., székhelye: 2060 Bicske, SPAR út 0326/1.hrsz., Cg.07-09-009192) 1/1 arányú tulajdonát képező a Budapest II. kerület, belterület, 54302 helyrajzi számon felvett, 1028 Budapest, Hidegkúti út 180. szám „felülvizsgálat alatt” található, 3041 m<sup>2</sup> területű, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlant, amely ingatlan a természetben beépítetlen terület, az épületek, építmények elbontása korábban megtörtént, 175.000.000.- Ft + Áfa összegű vételáron azzal, hogy a SPAR Magyarország Kft. az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezése érdekében eljár Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala előtt a művelési ág-változás – az ingatlan megnevezésének beépítetlen területként történő – átvezetése érdekében és ennek megtörténtét legkésőbb 2017. július 31. napjáig az Önkormányzat felé igazolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az adásvételi szerződést az ingatlan művelési ágában bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően, de legkésőbb 2017. augusztus 15. napjáig az Önkormányzat nevében megkösse.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a Képviselő-testület 2017. május havi rendes ülése

(4 képviselő volt jelen, 4 igen egyhangú szavazat)

**- A Budapest II. kerület, Noémi utca 53780/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése.**

**Dr. Csabai Péter:** Ismerteti az iroda írásos előterjesztését. Javasolja a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül elfogadni. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

## **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

### **Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának 86/2017.(V.24.) határozata:**

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat egyetért a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 80/2017.(IV.26.) határozatával, miszerint:

„A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, Noémi utca 53780/1 hrsz-ú, 143 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 5.800.000,- Ft vételáron értékesíti a Budapest II. kerület, Várhegy utca 50. (Noémi utca 1.) szám alatti, 53779 hrsz-ú 623 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosai, Dr. Regényi Kund Miklós, Regényi Huba, és Dr. Regényi Enikő Mária részére, a tulajdonukban álló ingatlanukkal történő egyesítés céljából az alábbi feltételekkel:

- a tulajdonosok legkésőbb a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon elfogadó nyilatkozatot tesznek,
- a telekalakítás lebonyolítását és annak költségeit a tulajdonosok/vevők vállalják,
- az adásvételi szerződés a Budapest II. kerület, Várhegy utca 50. (Noémi utca 1.) szám alatti, 53779 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai által kezdeményezett, a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztályának telekegyesítésre kiadott jogerős telekalakítási engedélye Önkormányzathoz történő benyújtását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2017. október 31. napjáig megkötésre, a vételár egy összegben az adásvételi szerződés megkötéséig kiegyenlítésre kerül.

Amennyiben a Budapest II. kerület, Várhegy utca 50. (Noémi utca 1.) szám alatti, 53779 hrsz-ú 623 m<sup>2</sup> területű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosai határidőben elfogadó nyilatkozatot nem tesznek, vagy az adásvételi szerződést a fenti határidőig nem írják alá, a jelen határozat az értékesítés tekintetében minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti és a tulajdonosok kötelesek a nem a jogi telekhatáron álló kerítést legkésőbb a határidő eredménytelen elteltét követő 60 napon belül a jogi telekhatárra áthelyezni.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges nyilatkozatok, vázrajzok aláírására.”

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

(4 képviselő volt jelen, 4 igen egyhangú szavazat)

Dr. Csabai Péter levezető elnök az ülést 17.45 órakor bezárja.

kmf.

**Dr. Csabai Péter**  
elöljáró  
levezető elnök

**Skublicsné Manninger Alexandra**  
képviselő  
jkv. hitelesítő

A jegyzőkönyvet kapják: PH. VÖK. tagjai  
Jegyzői Iroda  
Polgármesteri Kabinet  
Pénzügyi Iroda  
Irattár