**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**4/2017.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2017. március 29-i rendes ülésén 10:00 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. Földszinti nagytárgyaló hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak: érkezett**

Őrsi Gergely bizottsági elnök 10:00

Ernyey László bizottsági tag 10:00

Dr. Gór Csaba bizottsági tag 10:00

Gárdos Pál bizottsági tag 10:00

Dr. Láng Orsolya meghívott

Dr. Silye Tamás meghívott

Dr. Varga Alexandra meghívott

Bese Károly meghívott az 1. napirendi ponthoz

Keszei Zsolt meghívott az 1. és 2. napirendi pontokhoz

Dr. Sáska Vera meghívott a 3. és 4. napirendi pontokhoz

Kuti Anita jegyzőkönyvvezető

Őrsi Gergely, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 4 tagja közül 4 tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Dr. Gór Csaba bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 50/2017.(III.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Dr. Gór Csaba bizottsági tagot bízza meg.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 51/2017.(III.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényről
2. Döntés a …………………….. által a Budapest II. kerület …………….szám alatti épület károsodásával kapcsolatban benyújtott kártérítési igénnyel kapcsolatos peren kívüli egyezség megkötésére vonatkozó ajánlatról
3. Tulajdonosi döntés a 13388 hrsz. alatt nyilvántartott Budapest II. ker., … alatti Társasház alapító okiratának módosításáról
4. Tulajdonosi döntés a 14532/17 hrsz. alatt nyilvántartott Budapest II. ker., … alatti Társasház alapító okiratának módosításáról
5. A Budapest, II. kerület 13434/0/A/1 és a 13435/0/A/3 hrsz alatti helyiségek volt bérlőjének részletfizetés iránti kérelme
6. Kérelem a 13386/0/A/2 helyrajzi számú helyiség határozott idejű bérbevételére
7. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása *(helyszíni kiosztású)*
8. A Budapest II. kerület, 14881/0/A/1 hrsz. alatti ingatlanrész használatba adása
9. Kérelem a Budapest II. kerület, 59239 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának megváltoztatására (*pótkézbesítés*)
10. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
11. A Budapest, II. kerület 11015/4/A/4 hrsz. alatti lakás bérlőtársak részére történő elidegenítése,
12. A Budapest, II. kerület 13676/0/A/29 hrsz. alatti lakás bérlő egyenes ági rokona részére történő elidegenítésének ügye
13. A 12720/27/A/11 hrsz. alatt nyilvántartott, lakásra fennálló bérleti szerződés bérlő által történő felmondása **Zárt ülés!**
14. A 14943/7/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, lakásra fennálló fűtési díjhátralék kiegyenlítése **Zárt ülés!**
15. Kérelem bérlőtársi jogviszony létesítésére, valamint fűtési díjtartozás részletekben történő megfizetése iránt a 13733/0/A/10 hrsz. alatt nyilvántartott lakás tekintetében **Zárt ülés!**

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényről

Előterjesztő: Keszei Zsolt, a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 52/2017.(III.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a ………………………… Kft. által a ……………… forgalmi rendszámú gépjármű 2017. február 22-én 14:25 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2017. február 28-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a kár 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. május 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Bese Károly meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozott.

**Napirend 2. pont**

Döntés a …………….. által a Budapest II. kerület ……………………… szám alatti épület károsodásával kapcsolatban benyújtott kártérítési igénnyel kapcsolatos peren kívüli egyezség megkötésére vonatkozó ajánlatról

Előterjesztő: Keszei Zsolt, a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 53/2017.(III.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy ………….. peren kívüli egyezség megkötésére tett ajánlatát nem fogadja el, a ……………………. által a Budapest II. kerület …………………… szám alatti ingatlan tulajdonában álló tulajdoni hányadával kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényének sem a jogalapját, sem az összegszerűségét nem ismeri el.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. április 30.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Keszei Zsolt meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozott.

**Napirend 3. pont**

Tulajdonosi döntés a 13388 hrsz. alatt nyilvántartott Budapest II. ker., … alatti Társasház alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 54/2017.(III.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat – 1621/5487 osztatlan közös tulajdoni hányada arányában – **hozzájárul** a 1024 Budapest, ………………… sz. alatti társasház (hrsz: 13388 hrsz.) alapító okiratának módosításához a társasház jogi képviselőjének, dr. …………..ügyvédnek 2017. március 16. napján érkezett levele mellékletét képező Társasháztulajdont Alapító Okirat és a …………………. BT. által készített 2017. március 13. napján kelt VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ SZINTENKÉNTI ALAPRAJZ MÓDOSÍTÁSA c. változási vázrajznak megfelelően az alábbi feltételekkel:

A társasháztulajdont alapító okiratot az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32.§ (1) bekezdés a) és b) pontjaiban előírt adatokkal ki kell egészíteni és az Önkormányzat nevét Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatra kell kijavítani.

Az Önkormányzatot az alapító okirat módosítással és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban költség nem terheli, és az Önkormányzattal szemben az alapító okirat módosítással kapcsolatban semmiféle igényt érvényesíteni nem lehet.

A Bizottság felhatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a társasház jogi képviselőjének 2017. március 16. napján kézhez vett levele mellékletét képező szavazó lapon az Önkormányzat tulajdonostárs képviseletében „igen”-nel szavazzon.

Amennyiben a jelen határozat szerinti módosított alapító okiratnak a tulajdonostársak, illetve meghatalmazottjaik által történő aláírására, a jelen határozat kézhezvételétől számított legkésőbb 6 hónapon belül nem kerül sor, úgy a jelen határozat hatályát veszti.

A Bizottság a fenti feltételek teljesülése esetén felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert a társasháztulajdont alapító okirat, valamint az illetékes földhivatal záradékával ellátott változási vázrajz aláírására az önkormányzati tulajdon képviseletében.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő**: 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 4. pont**

Tulajdonosi döntés a 14532/17 hrsz. alatt nyilvántartott Budapest II. ker., … alatti Társasház alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 55/2017.(III.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat – a hatályos alapító okirat szerint 75/1000 osztatlan közös tulajdoni hányada arányában – **hozzájárul** a 1025 Budapest, ……………….alatti társasház (hrsz: 14532/17) alapító okiratának módosításához – Dr. …………………. Ügyvédi iroda (eljáró ügyvéd Dr. ………………….) 2017. március 20. napján kelt és 2017. március 21. napján kézhez vett levelének mellékletét képező – Budapest II. ker. ………………….. sz. Társasház alapító okirat 1. számú módosításában, valamint a ………………. földmérnök által 2016. augusztus 20. napján készített és az illetékes földhivatal által 2016. szeptember 12. napján záradékolt változási vázrajzban foglaltak szerint az alábbi feltételekkel:

Budapest II. ker. ………………. sz. Társasház alapító okirat 1. számú módosítása c. okiratban a B/Külön tulajdon fejezet 1. pontjában jelölt albetéthez tartozó terasz és ahhoz kapcsolódó két lépcső alapterületét javítani szükséges, mert az alaprajz szerint a terasz alapterülete 20,63 m2, a két lépcső együttes alapterülete pedig 7,2 m2.

Az Önkormányzatot az alapító okirat módosítással, valamint dr. …………….., mint eladó és ………….., mint vevő között a Budapest II. 14532/17/A/1-2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában létrejött adásvételi szerződésből eredő tulajdonjogi igénnyel, továbbá az alapító okirat módosítás és a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban költség nem terheli, és az Önkormányzattal szemben az alapító okirat módosítással, vevő tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatban semmiféle igényt érvényesíteni nem lehet.

A Bizottság felhatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-t, hogy az eljáró jogi képviselő 2017. március 20. napján kelt levele mellékletét képező meghívó alapján összehívott közgyűlésen a határozathozatal során az Önkormányzat tulajdonostárs képviseletében, „igen”-nel szavazzon a 14532/17/A/1-2 hrsz-ú ingatlanoknak a 14532/17/A/1 hrsz-ú ingatlan alatt történő egyesítése, valamint a tetőtérnek a 14532/17/A/1-2 hrsz-ú ingatlanok egyesítésével létrejövő ingatlanhoz történő csatolása tárgyában, a jogi képviselő 2017. március 20. napján kelt levelének mellékletét képező közgyűlési jegyzőkönyv tervezetében szereplő 3/2017., 5-9/2017. közgyűlési határozati javaslatokban foglaltak szerint, az egyéb érdemi határozatok tekintetében a szavazástól tartózkodjon.

Amennyiben a jelen határozat szerinti módosított alapító okiratnak a tulajdonostársak által történő aláírására, a jelen határozat kézhezvételétől számított legkésőbb 6 hónapon belül nem kerül sor, úgy a jelen határozat hatályát veszti.

A Bizottság a fenti feltételek teljesítése esetén felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert az alapító okirat módosítás, valamint az illetékes földhivatal záradékával ellátott változási vázrajz aláírására az önkormányzati tulajdon képviseletében.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Sáska Vera meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozott.

**Napirend 5. pont**

A Budapest, II. kerület 13434/0/A/1 és a 13435/0/A/3 hrsz alatti helyiségek volt bérlőjének részletfizetés iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A**. határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 56/2017.(III.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 13434/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest, II. kerület ……….. szám alatti, 68 m2 területű és a 13435/0/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest, II. kerület ………….. szám alatti, 52 m2 területű, természetben egybenyitott ingatlanok volt bérlőjével, a ……………. Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg…………, rövidített név: ………….. Kft., székhely: 1136 Budapest, ………………….., adószáma:…………….., statisztikai számjel:…………….., képviseli: ……………. ügyvezető) 2011. augusztus 31. napján kötött megállapodást módosítja, illetve kiegészíti oly módon, hogy a …………………. Kft. részére a 2017. február 28. napjáig fennálló **mindösszesen 485.019, Ft összegű tartozása** **megfizetésére** – a ……………… Kft. 2017. február 14. napján kelt részletfizetési kérelme alapján **– további 4 (négy) havi részletfizetést biztosít** az alábbi feltételekkel:

1./ A ………………….. Kft. elismeri a tárgyi ingatlanok vonatkozásában Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben 2017. február 28. napjáig fennálló mindösszesen 485.019,- Ft összegű tartozását.

2./ A …………………. Kft. köteles a 485.019,- Ft összegű tartozását a megállapodás kiegészítés megkötésétől számított 4 (négy) hónap alatt az Önkormányzat 12001008-00201761-06300006 számú bankszámlájára minden hónap 15. napjáig megfizetni, az első részlet összege 121.257,- Ft, a többi részlet összege 121.254,- Ft.

3./ A …………………. Kft. köteles a 2017. március 1. napjától a részletfizetési megállapodásban rögzített utolsó részlet megfizetésének napjáig felhalmozódott késedelmi kamatot az utolsó részlettel egyidejűleg egy összegben az Önkormányzat 12001008-00201761-06300006 számú bankszámlájára megfizetni.

4./ Amennyiben a ……………….. Kft. az esedékes részletek megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a részletfizetési kedvezmény megszűnik, a megállapodás kiegészítés hatályát veszti, és az egész tartozás járulékaival együtt egy összegben esedékessé válik, és az Önkormányzat a követelés megfizetésére fizetési meghagyásos vagy felszámolási eljárást indít.

5./ Amennyiben a ……………….. Kft. jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a megállapodás kiegészítést nem köti meg, úgy a jelen határozat hatályát veszti, és az Önkormányzat a követelés megfizetésére fizetési meghagyásos vagy felszámolási eljárást indít.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy a …………………….. Kft. késedelmi kamat tartozását - tekintettel a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 12. §-ban foglaltakra - jogszabályi felhatalmazás hiányában nem engedi el.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Gór Csaba bizottsági tag az ülés hivatalos helyiségéből távozott.

**Napirend 6. pont**

Kérelem a 13386/0/A/2 helyrajzi számú helyiség határozott idejű bérbevételére

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 57/2017.(III.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 13386/0/A/2 helyrajzi számú, természetben 1024 Budapest, II. kerület …………………... földszint alatt található 124 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan 1 év határozott időre történő bérbeadásához, a 31/2017.(II.23.) határozatát változatlanul fenntartja.

Amennyiben az ………….Kft. a helyiségbérleti szerződést a jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül, a 31/2017.(II.23.) határozatban foglalt feltételek mellett, nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Gór Csaba bizottsági tag visszaérkezett az ülés hivatalos helyiségbe.

**Napirend 7. pont**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Dr. Láng Orsolya meghívott, előterjesztő az előterjesztést visszavonja.

Elnök szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

*„A Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztést leveszi a napirendről tekintettel arra, hogy azt az előterjesztő visszavonta.”*

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 58/2017.(III.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztést leveszi a napirendről tekintettel arra, hogy azt az előterjesztő visszavonta.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(4 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Napirend 8. pont**

A Budapest II. kerület, 14881/0/A/1 hrsz alatti ingatlanrész használatba adása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Az Elnök szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

*„A Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztést leveszi a napirendről és felkéri a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát, vizsgálja meg és tisztázza, hogy a kérelmező milyen anyagokat kíván az ingatlanon tárolni, továbbá tevékenysége milyen zajhatással jár, illetve mekkora forgalomterhelést okoz, majd ezen adatokkal kiegészítve ismételten terjessze az ügyet a Bizottság elé.”*

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 59/2017.(III.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztést leveszi a napirendről és felkéri a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát, vizsgálja meg és tisztázza, hogy a kérelmező milyen anyagokat kíván az ingatlanon tárolni, továbbá tevékenysége milyen zajhatással jár, illetve mekkora forgalomterhelést okoz, majd ezen adatokkal kiegészítve ismételten terjessze az ügyet a Bizottság elé.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő bizottsági ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Napirend 9. pont**

Kérelem a Budapest II. kerület, 59239 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának megváltoztatására (*pótkézbesítés*)

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 60/2017.(III.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **azzal a feltétellel** **járul hozzá** az Önkormányzat 430/3420 résztulajdonát képező Budapest II. kerület, ……………… gyümölcsös és egyéb épület, b) erdő és egyéb épület művelési ágú, 6282 m2 területű ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként az 1997. évi CXLI törvény 89/A §-a alapján történő átvezetéséhez, amennyiben a tulajdonostársak az ingatlanon lévő engedély és tulajdonosi hozzájárulás nélküli felépítményeket legkésőbb a jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül elbontják és ennek megtörténtét az Önkormányzat felé igazolják.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a zártkerti művelés alól kivont területként történő feltüntetés iránti ingatlan-nyilvántartási kérelmet az elbontás igazolt megtörténtét követően az Önkormányzat képviseletében aláírja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. július 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 10. pont**

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 61/2017.(III.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 8/2017.(I.24), 9/2017.(I.24), 11/2017.(I.24), 12/2017.(I.24), 15/2017.(I.24), 17/2017.(I.24), 18/2017.(I.24), 21/2017.(I.24), 30/2017.(I.24), 144/2016.(V.25), 284/2016.(IX.01), 285/2016.(IX.01), 286/2016.(IX.01), 287/2016.(IX.01), 288/2016.(IX.01), 304/2016.(IX.21), 305/2016.(IX.21), 306/2016.(IX.21), 320/2016.(IX.21), 362/2016.(X.26), 380/201.6.(XI.23), 382/2016.(XI.23), 384/2016.(XI.23), 386/2016.(XI.23), 387/2016.(XI.23), 415/2016.(XII.20.), 416/2016.(XII.20.), 423/2016.(XII.20.), 424/2016.(XII.20.), 425/2016.(XII.20.) lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 11. pont**

A Budapest, II. kerület 11015/4/A/4 hrsz.alatti lakás bérlőtársak részére történő elidegenítése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 62/2017.(III.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, II. kerület 11015/4/A/4 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, természetben a **1021** **Budapest, ………………….** számalatt található, 98 m2 területű, kétszobás lakást ***……………. és ………………. bérlőtársak részére ½-½ tulajdoni arányban 45.700.000,- Ft forgalmi érték alapján*** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló **34/2004.(X.13.) önkormányzati rendeletben** foglaltak szerint ***kiszámított vételáron értékesíti.***

Az adásvételi szerződés megkötéséig a bérlőtársaknak igazolniuk kell, hogy a lakásra sem bérleti díj, sem külön szolgáltatási díj, sem késedelmi kamattartozásuk nem áll fenn.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. augusztus 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 12. pont**

A Budapest, II. kerület, 13676/0/A/29 hrsz. alatti lakás bérlő egyenes ági rokona részére történő elidegenítésének ügye

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 63/2017.(III.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, II. kerület 13676/0/A/29 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, természetben a **1027** **Budapest, …………………..** számalatt található, 38 m2 területű, egyszobás lakást ***id.*** ***…………….. bérlő fia ifj. …………………részére,*** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló **1993. évi LXXVIII. törvény 49. § (1) bekezdés d)** pontja szerint ***15.100.000,- Ft*** forgalmi érték alapul vételével,az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló **34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet** alapján ***kiszámított vételáron értékesíti.***

Az adásvételi szerződés megkötéséig a bérlőnek igazolnia kell, hogy a lakásra sem bérleti díj, sem külön szolgáltatási díj, sem késedelmi kamattartozása nem áll fenn.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. augusztus 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 13. pont**

A 12720/27/A/11 hrsz. alatt nyilvántartott, lakásra fennálló bérleti szerződés bérlő által történő felmondása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 14. pont**

A 14943/7/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, lakásra fennálló fűtési díjhátralék kiegyenlítése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 15. pont**

Kérelem bérlőtársi jogviszony létesítésére, valamint fűtési díjtartozás részletekben történő megfizetése iránt a 13733/0/A/10 hrsz. alatt nyilvántartott, lakás tekintetében

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

Az ülés befejezésének időpontja: 10.25 órakor.

A jegyzőkönyv gépelve 2017. március 30. napján.

……………………………….

**Őrsi Gergely**

Bizottság elnöke

hitelesítette: ……………………………

**Dr. Gór Csaba**

……….………………………

**Kuti Anita**

Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**  Dr. Láng Zsolt polgármester  Jegyzői Titkárság  Budapest Főváros Kormányhivatala |
| II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |