**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**2/2017.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2017. február 23-i rendes ülésén 13:30 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. első emeleti 108-as tárgyaló hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:** **érkezett**

Ernyey László bizottsági tag 13:30

Dr. Gór Csaba bizottsági tag 13:30

Gárdos Pál bizottsági tag 13:30

Dr. Láng Orsolya meghívott

Dr. Silye Tamás meghívott

Dr. Varga Alexandra meghívott

Dr. Murai Renáta meghívott az 1. napirendi ponthoz

Bese Károly meghívott a 2. napirendi ponthoz

Kuti Anita jegyzőkönyvvezető

Dr. Láng Orsolya meghívott tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy Őrsi Gergely a bizottság elnöke 2017. február 17. napján 17:36 perckor e-mail útján megküldött levelében értesítette a bizottsági tagokat és dr. Láng Orsolya meghívottat arról, hogy a mai bizottsági ülésen nem vesz részt. Őrsi Gergely a bizottság elnöke 2017. február 23. napján 10.07 perckor e-mail útján megküldött levelében az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992.(VII.01.) önkormányzati rendelet 56. § (2) bekezdése, valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának Ügyrendje (7. § (1) bekezdés) alapján – mely szerint az elnök akadályoztatása esetén a bizottsági ülést az általa felkért bizottsági tag vezeti – Ernyey László bizottsági tagot kérte fel az ülés vezetésére.

Ernyey László ülést vezető bizottsági tag (továbbiakban: ülést vezető bizottsági tag) megállapítja, hogy a Bizottság 4 tagja közül 3 tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Az ülést vezető bizottsági tag javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Dr. Gór Csaba bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Az ülést vezető bizottsági tag megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 22/2017.(II.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Dr. Gór Csaba bizottsági tagot bízza meg.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az ülést vezető bizottsági tag szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Az ülést vezető bizottsági tag megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 23/2017.(II.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság 299/2010.(IX.23.) képviselő-testületi határozatával elfogadott Javadalmazási Szabályzatának Képviselő-testület általi módosítására *(képviselő-testületi anyag véleményezése)*
2. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről
3. Budapest II. kerület, 13525/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, helyiség bérleti jogviszonyának bérlő általi felmondása
4. Döntés a Budapest, II. kerület, 14799/0/A/1 hrsz. alatt felvett teremgarázsban található 5. számú parkolóhelyre érkezett bérbevételi kérelemről
5. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
6. Budapest II. kerület 53980 hrsz-ú ingatlan értékesítése
7. A 1025 Budapest II. kerület, 15622/14 helyrajzi számú és a 1025 Budapest II. kerület, (15617/2) helyrajzi számú ingatlanok kötelező szabályozása
8. Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2017. évi költségvetésére – részletes vita véleményezése *(képviselő-testületi anyag véleményezése)*
9. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
10. Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 7 db üres lakás nyilvános pályázat útján történő értékesítésre a kijelölt lakások listájára való felvételére
11. Budapest, II. kerület 13308/0/A/8 hrsz-ú lakásra vonatkozó vételi kérelem
12. Budapest II. kerület 11378/1 hrsz-ú lakás bérlőjének cserelakás iránti kérelme **Zárt ülés!**
13. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázat elbírálása **Zárt ülés!**

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

Javaslat a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság 299/2010.(IX.23.) képviselő-testületi határozatával elfogadott Javadalmazási Szabályzatának Képviselő-testület általi módosítására *(képviselő-testületi anyag véleményezése)*

Előterjesztő: Dr. Murai Renáta a Jegyzői Titkárság vezetője

Az ülést vezető bizottsági tag szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Az ülést vezető bizottsági tag megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 24/2017.(II.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy jelen határozat mellékletét képező, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a Cg.: 01-10-046405; adószáma: 14821888-2-41) Javadalmazási Szabályzatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. február 23-i rendes képviselő-testületi ülés

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Murai Renáta meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozott.

**Napirend 2. pont**

Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről

Előterjesztő: Keszei Zsolt, a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda vezetője

Az ülést vezető bizottsági tag szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1/A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Az ülést vezető bizottsági tag megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 25/2017.(II.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a ……………… által az ………….. forgalmi rendszámú gépjármű 2017. január 16-án 07:20 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2017. január 19-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a kár 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. május 15.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az ülést vezető bizottsági tag szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2/A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Az ülést vezető bizottsági tag megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 26/2017.(II.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a ……………………… által a …………… forgalmi rendszámú gépjármű 2017. január 24-én 09:00 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2017. február 2-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a kár 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történőperen kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. május 15.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az ülést vezető bizottsági tag szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3/A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Az ülést vezető bizottsági tag megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 27/2017.(II.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a ………………….által az ……………. forgalmi rendszámú gépjármű 2017. február 6-án 17:30 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2017. február 8-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a kár 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. május 15.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az ülést vezető bizottsági tag szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **4/A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Az ülést vezető bizottsági tag megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 28/2017.(II.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a ………………. által a ………… forgalmi rendszámú gépjármű 2017. február 6-án 18:30 órakor észlelt káreseményével kapcsolatban 2017. február 9-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a kár 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. május 15.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Bese Károly meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozott.

**Napirend 3. pont**

Budapest II. kerület, 13525/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, helyiség bérleti jogviszonyának bérlő általi felmondása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Az ülést vezető bizottsági tag szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Az ülést vezető bizottsági tag megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 29/2017.(II.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megállapítja hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 13525/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, 75 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra a 2015. június 09. napján kötött bérleti szerződés alapján fennálló bérleti jogviszony a bérlő ………………. Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: ………………. Kft., székhely: ………………..., Cg.:………………, adószám: …………………., statisztikai számjel: ……………………., képviseli: ……………. ügyvezető) 2017. január 18. napján kelt és 2017. január 19. napján érkezett, továbbá a 2017. február 01. napján kelt és érkezett felmondása következtében a felek közötti bérleti jogviszony létrejöttekor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:339. § (1) bekezdésének c) pontja szerint 2017. február 28. napján megszűnik.

A bérlő díjfizetési kötelezettsége 2017. február 28. napjáig áll fenn, amennyiben a helyiséget 2017. március 01. napján 10:00 órakor ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselője részére birtokba visszaadja, melynek során igazolni köteles hogy a helyiségre bérleti díj, közüzemi és késedelmi kamattartozása nem áll fenn.

Ennek eredménytelensége esetén a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát a bérlő részére fizetési felszólítás kiküldésére, továbbá amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiséget a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően nem adja vissza a tulajdonos Önkormányzat birtokába, úgy a helyiség kiürítésére peres és az esetlegesen fennálló díjtartozás, valamint járulékai megfizetésére a szükséges – fizetési meghagyásos, peres vagy felszámolási – eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 4. pont**

Döntés a Budapest, II. kerület, 14799/0/A/1 hrsz. alatt felvett teremgarázsban található 5. számú parkolóhelyre érkezett bérbevételi kérelemről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Az ülést vezető bizottsági tag szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1/A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Az ülést vezető bizottsági tag megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 30/2017.(II.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat bérbe adja a Budapest, II. kerület, 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található 5. számú gépkocsi-beállóhelyet gépkocsi-tárolás céljára 2017. március 01. napjától határozatlan időre a ………………… Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: ……………… Kft., Cg.:………………….., székhelye: ………………, ………….. adószáma: ………………, statisztikai számjele: …………………, képviseli: ……………… ügyvezető) bérlő részére azzal, hogy a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor felmondható.

A bérleti díj összege 17.100,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 5. pont**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Az ülést vezető bizottsági tag szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Az ülést vezető bizottsági tag megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 31/2017.(II.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 13386/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, 124 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant ……………………… Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés:…………….Kft., Cg.:..…………….., székhely: ………………………..., adószám: ………………………., statisztikai számjele: …………………., képviseli: ……………….. ügyvezető) részére szabadidős sportegyesületi tevékenység céljára, határozatlan időre bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor az ………………Kft-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az …………………… Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: 280.000,-Ft + ÁFA/hó.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Az …………….Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben az ………………..Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 6. pont**

Budapest II. kerület, 53980 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Az ülést vezető bizottsági tag szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Az ülést vezető bizottsági tag megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 32/2017.(II.23.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, 53980 helyrajzi számú, 897 m2 területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant nyilvános versenytárgyaláson értékesíti.

A versenytárgyalás bruttó induló árát 36.800.000.- Ft összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. május 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 7. pont**

A 1025 Budapest II. kerület, 15622/14 helyrajzi számú és a 1025 Budapest II. kerület, (15617/2) helyrajzi számú ingatlanok kötelező szabályozása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Az ülést vezető bizottsági tag szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Az ülést vezető bizottsági tag megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 33/2017.(II.23.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Bp. II. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 2/2007.(I.18.) önkormányzati rendelet alapján előírt kötelező szabályozás végrehajtása érdekében hozzájárul a 1025 Budapest II. kerület, „felülvizsgálat alatt” alatti 15622/14 helyrajzi számú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű „fokozottan védett barlang”, valamint „barlang felszíni védőövezete” jogi jellegű és a 1025 Budapest II. kerület, felülvizsgálat alatt” (15617/2) helyrajzi számú „kivett közterület, egyéb épület” megnevezésű „fokozottan védett barlang”, valamint „barlang felszíni védőövezete” jogi jellegű ingatlanokat érintő, a T-88289 térrajz számú változási vázrajz szerinti területcseréhez a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztálya által kiadott jogerős telekalakítási engedély Önkormányzathoz történő benyújtását követő 30 napon belül megkötendő megállapodás alapján.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a területcseréről szóló megállapodás, valamint a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges nyilatkozatok, vázrajzok aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 8. pont**

Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2017. évi költségvetésére – részletes vita véleményezése *(képviselő-testületi anyag véleményezése)*

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Az ülést vezető bizottsági tag szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Az ülést vezető bizottsági tag megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 34/2017.(II.23.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének tervezetét a Képviselő-testületnek megvitatásra javasolja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Szigetiné Bangó Ildikót, a Pénzügyi Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő ülése

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 9. pont**

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Az ülést vezető bizottsági tag szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Az ülést vezető bizottsági tag megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 35/2017.(II.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 401/2016.(XII.20), 277/2016.(IX.01), 316/2016.(IX.21), 318/2016.(IX.21), 371/2016.(X.26), 372/2016.(X.26), 392/2016.(XI.23), 401/2016.(XII.20), 407/2016.(XII.20), 409/2016.(XII.20), 410/2016.(XII.20), 413/2016.(XII.20), 414/2016.(XII.20), 421/2016.(XII.20), 4/2017.(I.24), 18/2017.(I.24.) lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, ezzel egyidejűleg a 253/2016.(VI.29.) és a 378/2016.(XI.23) határozatának végrehajtási határidejét 2017. május 31. napjáig meghosszabbítja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 10. pont**

Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 7 db üres lakás nyilvános pályázat útján történő értékesítésre a kijelölt lakások listájára való felvételére

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Az ülést vezető bizottsági tag szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **I.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Az ülést vezető bizottsági tag megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 36/2017.(II.23.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest, II. kerület 14798/0/A/6 hrsz. alatt található lakást 15.900.000,- Ft induló áron nyilvános pályázat útján történő értékesítésre kijelöli.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az ülést vezető bizottsági tag szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **II.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Az ülést vezető bizottsági tag megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 37/2017.(II.23.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest, II. kerület 12197/5/A/5 hrsz. alatt található lakást 48.400.000,-Ft induló áron nyilvános pályázat útján történő értékesítésre kijelöli.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az ülést vezető bizottsági tag szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **III.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Az ülést vezető bizottsági tag megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 38/2017.(II.23.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest, II. kerület, 11575/0/A/1 hrsz. alatt található lakást 8.200.000,-Ft induló áron nyilvános pályázat útján történő értékesítésre kijelöli.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az ülést vezető bizottsági tag szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **IV.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Az ülést vezető bizottsági tag megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 39/2017.(II.23.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest, II. kerület, 15273/8/A/1 hrsz. alatt található lakást 18.900.000,-Ft induló áron nyilvános pályázat útján történő értékesítésre kijelöli.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az ülést vezető bizottsági tag szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **V.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Az ülést vezető bizottsági tag megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 40/2017.(II.23.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest, II. kerület, 13425/0/A/10 hrsz. alatt található lakást 24.100.000,-Ft induló áron nyilvános pályázat útján történő értékesítésre kijelöli.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az ülést vezető bizottsági tag szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **VI.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Az ülést vezető bizottsági tag megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 41/2017.(II.23.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest, II. kerület, 14898/2/A/2 hrsz. alatt található lakást 12.000.000,-Ft induló áron nyilvános pályázat útján történő értékesítésre kijelöli.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az ülést vezető bizottsági tag szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **VII.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Az ülést vezető bizottsági tag megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 42/2017.(II.23.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest, II. kerület, 15274/0/A/4 hrsz. alatt található lakást 20.300.000,-Ft induló áron nyilvános pályázat útján történő értékesítésre kijelöli.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 11. pont**

Budapest, II. kerület, 13308/0/A/8 hrsz-ú lakásra vonatkozó vételi kérelem

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Az ülést vezető bizottsági tag szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Az ülést vezető bizottsági tag megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 43/2017.(II.23.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest, II. kerület 13308/0/A/8 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, 26 m2 területű, egy szobás lakást, …………… bérlő részére 8.500.000,- Ft forgalmi érték alapján kiszámított vételáron a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet szerint értékesíti.

Az adásvételi szerződés megkötéséig a bérlőnek igazolnia kell, hogy a lakásra sem bérleti díj, sem külön szolgáltatási díj, sem késedelmi kamattartozása nem áll fenn.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 12. pont**

Budapest II. kerület, 11378/1 hrsz-ú lakás bérlőjének cserelakás iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 13. pont**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

Az ülés befejezésének időpontja: 14.05 órakor.

A jegyzőkönyv gépelve 2017. február 24. napján.

……………………………….

**Ernyey László**

Ülést vezető bizottsági tag

hitelesítette: ……………………………

**Dr. Gór Csaba**

……….………………………

**Kuti Anita**

Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**  Dr. Láng Zsolt polgármester  Jegyzői Titkárság  Budapest Főváros Kormányhivatala |
| II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |