**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**1/2017.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2017. január 24-i rendes ülésén 10.00 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. Földszinti nagytárgyaló hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:** **érkezett**

Őrsi Gergely bizottsági elnök 10.00 órakor

Ernyey László bizottsági tag 10.00 órakor

Dr. Gór Csaba bizottsági tag 10.00 órakor

Gárdos Pál bizottsági tag 10.00 órakor

Dr. Silye Tamás meghívott

Dr. Varga Alexandra meghívott

Bese Károly meghívott a 1. napirendi ponthoz

Dr. Sáska Vera meghívott a 3-4. napirendi ponthoz

Takács Anna jegyzőkönyvvezető

Őrsi Gergely, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 4 tagja közül 4 tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Dr. Gór Csaba bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 1/2017.(I.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Dr. Gór Csaba bizottsági tagot bízza meg.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 2/2017.(I.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényről
2. A Budapest II. kerület, Máriaremetei út – Bölény utca, valamint a Budapest II. kerület, Vérhalom tér – Cimbalom utca kereszteződésében és a Budapest II. kerület, Törökvész út 13-nál létesítendő gyalogátkelőhelyek miatt szükséges Beruházói nyilatkozat aláírása tárgyú Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 14823/1 hrsz. alatti komfort nélküli bérlakás átalakítási/felújítási munkáihoz
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13550/30/A/16 hrsz. alatti földszinti helyiség felújítási munkáihoz, valamint döntés bérleti díjfizetés alóli mentességről
5. Döntés a Budapest II. kerület, 13127/0/A/2 hrsz.-ú, helyiség ügyében a 144/2016.(V.25.) GTB határozat visszavonásáról
6. Döntés a Budapest II. kerület, 14549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott helyiség volt bérlője, által benyújtott kérelem tárgyában
7. Döntés a Budapest II. kerület, 14549/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, helyiség bérlője által benyújtott kérelem tárgyában
8. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
9. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
10. Döntés a Budapest, II. kerület 13496/0/A/10 hrsz-ú lakásra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
11. Döntés a Budapest, II. kerület 13043/24/A/5 hrsz-ú lakásra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
12. Kérelem a 13479/1/A/12 hrsz. alatt nyilvántartott, lakás tekintetében lakáshasználati díj kétszeresére emelésétől és annak megfizetésétől történő eltekintésére, valamint a lakás ismételt bérbe adására ***Zárt ülés!***

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről

Előterjesztő: Keszei Zsolt, a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 3/2017.(I.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a …………... által a …….. forgalmi rendszámú gépjármű 2016. december 23-án 21:30 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2017. január 4-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által az érvényben lévő biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek (a kár 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak) a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. április 30.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Bese Károly meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozott.

**Napirend 2. pont**

A Budapest II. kerület, Máriaremetei út – Bölény utca, valamint a Budapest II. kerület, Vérhalom tér – Cimbalom utca kereszteződésében és a Budapest II. kerület, Törökvész út 13-nál létesítendő gyalogátkelőhelyek miatt szükséges Beruházói nyilatkozat aláírása tárgyú Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Keszei Zsolt, a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 4/2017.(I.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat többszörösen módosított, a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 45/2001. (XII.22.) rendelete 1. számú melléklet 3.7. pontja alapján javasolja, hogy a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat a beruházásában a Budapest II. kerület, Máriaremetei út – Bölény utca, a Budapest II. kerület, Vérhalom tér – Cimbalom utca kereszteződésében, valamint a Budapest II. kerület, Törökvész út 13. szám előtt tervezett gyalogátkelőhelyek megépítése során az új közvilágítási hálózatot, annak elkészültét követően átadja nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen a Fővárosi Önkormányzatnak és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletét képező „Beruházói nyilatkozatot” aláírja.

A Bizottság, a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Keszei Zsolt irodavezetőt, a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda vezetőjét, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő Képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**4/2017.(I.24.) határozat melléklete**

**BERUHÁZÓI NYILATKOZAT**

Alulírott, **Dr. Láng Zsolt polgármester,** a beruházó **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** (1024 Budapest, Mechwart liget 1.) képviseletében nyilatkozom, hogy az alább felsorolt beruházások esetén a megépített közvilágítási hálózat – a sikeres műszaki átadás után és Képviselő-testületi döntést követően – a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába ingyenesen és ezzel együtt a ………………………. Kft. (Cím:…………..………) üzemeltetésébe átadásra kerül.

Érintett beruházások:

1., Máriaremetei út – Bölény utca gyalogátkelőhely létesítése kábeles közvilágítási hálózat

2., Budapest II. ker., Vérhalom tér – Cimbalom utca gyalogátkelőhely kábeles közvilágítási hálózat

3., Budapest II. ker., Törökvész út 13. előtt gyalogátkelőhely kábeles közvilágítási hálózat

Budapest, 2017. január

..………….…..

**Dr. Láng Zsolt**

II. Ker. Önkormányzat polgármestere

beruházó

**Napirend 3. pont**

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 14823/1 hrsz. alatti komfort nélküli bérlakás átalakítási/felújítási munkáihoz

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1/A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 5/2017.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz**, hogy …………. (születési hely: …………. anyja neve: ……………., szig.sz.: ………….) bérlő a Budapest II. kerület, 14823/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 29 m2 alapterületű, komfort nélküli bérlakásban a jelen határozatban felsorolt felújítási és korszerűsítési munkálatokat elvégezze, a bérlő 2017. január 2. napján érkezett kérelmében, valamint annak 2017. január 5. napján kelt módosított kérelmében és annak mellékletét képező műszaki leírásban foglaltak szerint.

1. **Építészeti átalakítások, nyílászárók**

- fürdő-WC-mosdó kialakítása (komfortfokozat bővítése) belső nyílászárókkal

- bejárati ajtó cseréje, szobaablak cseréje

2. **Felületképzések (festések, mázolások), burkolatok**

- diszperziós festések oldalfalon, mennyezeten

- belső nyílászárók mázolása

- szobában laminált parketta fektetése

- konyhában, vizesblokkban kerámia lapburkolat készítése, oldalfalakon csempeburkolat

3. **Gépészeti átalakítások**

- a fürdőben mosdó, WC és zuhanytálca szaniterek, a hozzájuk tartozó szerelvényekkel, lefolyó- és bekötő vezetékekkel

- a fürdőhelyiség udvarra szellőztetése mesterséges módon (szellőzővezeték, ventilátor)

A fenti munkák költségei kizárólag a bérlőt terhelik.

A Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz**, hogy ……………… (születési hely: …………, anyja neve: ………….., szig.sz.: ……………) bérlő a Budapest II. kerület, 14823/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 29 m2 alapterületű komfort nélküli bérlakásban a jelen határozatban felsorolt, a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatokat elvégezze, a bérlő 2017. január 2. napján érkezett kérelmében, valamint annak 2017. január 5. napján kelt módosított kérelmében és annak mellékletét képező műszaki leírásban foglaltak szerint.

A bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges munkálatok és azok ellenértéke:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Munkálatok** |  |  | **Ellenérték** |
| Elektromos hálózat cseréje |  |  | anyag: bruttó 15.000,-Ft munkadíj: bruttó 28.000,- Ft |
|  |  |  | **ÖSSZESEN:** | **43.000,- Ft** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

A Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges – jelen határozatban felsorolt – munkálatok elvégzése esetén, a munkálatok számlákkal igazolt költségei, legfeljebb bruttó 43.000,- Ft, azaz bruttó negyvenháromezer forint erejéig a bérleti díjba beszámításra kerüljenek havi egyenlő részletekben, havonta legfeljebb a bérleti díj 50%-a mértékéig.

A bérlő saját költségén végzendő komfortosítás miatt a bérleti díj a bérleti jogviszony fennállásáig erre tekintettel nem emelhető.

A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet – a bérlő kizárólagos költségére és mindenirányú felelősségére, – az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett, kifejezett figyelemmel a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) vonatkozó előírásainak betartásával.

Az átalakítással/felújítással összefüggésben alkalmazott műszaki megoldások, technológiák során a bérlő köteles figyelemmel lenni a felújított terek épületfizikai minőségének biztosítására, azaz törekedni a megfelelő belső komfortállapotok, a szerkezetek állagvédelme és az ideális energetikai viszonyok összhangjának megtartására. A bérlő kizárólagos felelőssége a beépítésre kerülő, helytelenül megválasztott anyagok, szerkezetek és rendszerek által előálló károsodás. Az épületfizikai minőség biztosítására a vonatkozó szakmai előírások, szakirányú direktívák és jogszabályok az irányadók. Fentiek egyetemlegesen érvényesek esetlegesen harmadik fél (társasház) részére a felújítással összefüggésben később jelentkező károk tekintetében, amelyek vonatkozásában bérlő szavatossági kötelemmel tartozik.

A bérbeadónak és a bérlőnek a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 38/B. § (1) bekezdésében meghatározott megállapodást meg kell kötnie, melyben rögzítésre kerül, hogy melyek a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges, a bérlő által elvégezni kívánt – a jelen határozatban felsorolt – munkálatok köre és azok költségei, illetve melyek azok a munkálatok, amely a lakás a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez nem szükségesek, illetve amelyek a bérlemény komfortfokozatának változását eredményezi.

A bérlő köteles a megállapodás megkötésétől számított 30 napon belül a közműszolgáltatóval mellékvízmérős szolgáltatási szerződést kötni, azzal, hogy a mellékvízóra hitelesítésének költsége a bérlőt terheli.

A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlő a megállapodásban felsorolt valamennyi munkát a megállapodás megkötésétől számított 1 (egy) hónapon belül köteles befejezni és annak megtörténtét a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. felé történő bejelentéssel igazolni.

Amennyiben a bérlő a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges munkák elvégzésére e határidő lejártától számított 1 éven belül a bérbeszámítást nem kéri, és az annak alapjául szolgáló költségeket nem igazolja, a bérlő bérbeszámításra vonatkozó joga hatályát veszti és a munkálatok költségeinek megtérítésére a bérlő nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A megállapodásban rögzíteni kell, hogy amennyiben a beszámítás időtartama alatt a bérlő bérleti jogviszonya megszűnik, úgy a bérlő a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges munkálatok igazolt és a fentiek szerint elfogadott, de még be nem számított költségeinek megtérítésére jogosult.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a hozzájárulás hatályát veszti és a bérlő nem jogosult a Megállapodásban felsorolt munkák elvégzésére.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 6/2017.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, amennyiben …………… bérlő a Budapest II. kerület 14823/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 29 m2 alapterületű, komfort nélküli bérlakásban végzendő munkálatokról szóló megállapodás aláírásától számított **30 napon belül** a bérleménybe nem költözik be és ennek megtörténtét a bérbeadó felé nem igazolja, úgy a Bizottság felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát ………………… részére felszólítás kiküldésére, annak eredménytelensége esetén a bérleti jogviszonynak a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (3) bekezdése szerinti felmondására, továbbá amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony felmondása esetén a lakást nem adja vissza a bérbeadó birtokába, úgy a lakás kiürítésére és az esetleges díjhátralék, valamint járulékai behajtására irányuló peres eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 7/2017.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, amennyiben …………….. bérlő a Budapest II. kerület 14823/1 hrsz. alatt nyilvántartott 29 m2 alapterületű komfort nélküli bérlakásban végzendő munkálatok tekintetében a Bizottság hozzájárulásának kézhezvételétől számított 15 napon belül a megállapodást nem köti meg, továbbá e határidő lejártát követő **15 napon belül** a bérleménybe nem költözik be és ennek megtörténtét a bérbeadó felé nem igazolja, úgy a Bizottság felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát …………….. részére felszólítás kiküldésére, annak eredménytelensége esetén a bérleti jogviszonynak a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (3) bekezdése szerinti felmondására, továbbá amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony felmondása esetén a lakást nem adja vissza a bérbeadó birtokába, úgy a lakás kiürítésére és az esetleges díjhátralék, valamint járulékai behajtására irányuló peres eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 4. pont**

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13550/30/A/16 hrsz. alatti földszinti helyiség felújítási munkáihoz, valamint döntés bérleti díjfizetés alóli mentességről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 8/2017.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a **……………...Bt.** (székhely:…………………, Cg.:……………..adószáma:……………, képviseli: …………… ügyvezető) bérlő a Budapest II. kerület, 13550/30/A/16 hrsz. alatt nyilvántartott, földszinti elhelyezkedésű, utcai megközelítésű 20 m2 alapterületű üzlethelyiséget **felújítsa/átalakítsa** a 2017. január 9. kelt kérelmében és a 2017. január 10. napján érkezett műszaki dokumentumokban foglaltak szerint, az alábbi feltételekkel.

1. **Bontások**

- hidegburkolatok elbontása

- acél portálszerkezet elbontása

2. **Építészeti átalakítások**

- 2 db fürdető kád kialakítása

- harmonikaajtó beépítése

3. **Felületképzések, burkolatok felújítása**

- diszperziós festések

- csempeburkolatok falra, lapburkolatok padlóra

4. **Elektromos felújítás**

- elektromos hálózat felújítása

- új lámpatestek, szerelvények elhelyezése

5. **Gépészeti átalakítások**

- meglévő szaniterek (kézmosó, WC) cseréje

- fürdető kádak bekötéseinek elvégzése

- kültéri egység nélküli klímaberendezés beépítése

6. **Portál felújítása**

- műanyag, hőszigetelő üvegezésű nyílászáró beépítése

- reklámtáblák elhelyezése

A fenti munkák költségei kizárólag a bérlőt terhelik.

A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet – a bérlő kizárólagos költségére és mindenirányú felelősségére, – az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett. A portált érintő munkálatok megkezdése előtt a településképi bejelentési eljárásról szóló Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2013.(III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a településképi bejelentési eljárást a bérlőnek le kell folytatnia és csak az abban foglaltaknak megfelelően járhat el.

A bérlő legkésőbb a felújítási munka befejezésének időpontjáig köteles a közműszolgáltatóval mellékvízmérős szolgáltatási szerződést kötni és ennek megtörténtét a bérbeadónak írásban bejelenteni, azzal, hogy a mellékvízóra létesítésének és hitelesítésének költsége a bérlőt terheli.

Az átalakítással/felújítással összefüggésben alkalmazott műszaki megoldások, technológiák során a bérlő köteles figyelemmel lenni a felújított terek épületfizikai minőségének biztosítására, azaz törekedni a megfelelő belső komfortállapotok, a szerkezetek állagvédelme és az ideális energetikai viszonyok összhangjának megtartására. A bérlő kizárólagos felelőssége a beépítésre kerülő, helytelenül megválasztott anyagok, szerkezetek és rendszerek által előálló károsodás. Az épületfizikai minőség biztosítására a vonatkozó szakmai előírások, szakirányú direktívák és jogszabályok az irányadók. Fentiek egyetemlegesen érvényesek esetlegesen harmadik fél (társasház) részére a felújítással összefüggésben később jelentkező károk tekintetében, amelyek vonatkozásában bérlő szavatossági kötelemmel tartozik.

A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a bérbeadónak és a bérlőnek megállapodást kell kötnie, melyben rögzítésre kerül, hogy a helyiségben elvégzett, a fent felsorolt felújítási/átalakítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére írásban bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, az általa beszerelt berendezéseket, tartozékokat nem szerelheti le, kizárólag csak az állag sérelme nélkül leszerelhető berendezési és felszerelési tárgyakat viheti el. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlőt terheli az általa beépített berendezési és felszerelési tárgyak, továbbá tartozékok karbantartása, cseréje, javítása, továbbá köteles azokat folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

A költségek megtérítésére a bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A bérlő a munkavégzés tényleges időtartamára, **de legfeljebb** **1 hónapra** a bérleti díjfizetés alól **mentesül. A bérleti díjfizetés alóli mentesség a közös költség és egyéb szolgáltatási költségek megfizetésének kötelezettsége alól a bérlőt nem mentesíti**.

A bérlőt a díjmentesség csak a munkakezdésre és befejezésre vonatkozó bejelentési kötelezettség betartása esetén illeti meg, ennek elmulasztása esetén a díjfizetés alóli mentesség minden külön további nyilatkozat nélkül megszűnik.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a jelen hozzájárulás hatályát veszti és a bérlő nem jogosult a munkák elvégzésére.

A jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerinti hozzájárulását beszerezze, így különösen be kell szerezni az érintett tulajdonostársak hozzájárulását a reklámtáblák közös tulajdonú épületrészen történő felszereléséhez, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányada szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza a bérlőt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Sáska Vera meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozott.

**Napirend 5. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13127/0/A/2 hrsz.-ú, helyiség ügyében a 144/2016.(V.25.) GTB határozat visszavonásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 9/2017.(I.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - tekintettel arra, hogy a Budapest II. kerület, 13127/0/A/2 hrsz.-ú, pinceszint alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint 37 m2 területű, üzlethelyiségmegnevezésű ingatlan bérlője, ……………… a Bizottság 144/2016.(V.25.) határozatában foglalt, az ingatlan rendeltetési módjának megváltoztatásához szükséges, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013.(III.29.) önkormányzati rendelete szerinti eljárás lefolytatását a tűzött, 2016. december 15. napjáig terjedő határidőig nem kezdte meg és azt a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda felé hitelt érdemlően nem igazolta - úgy dönt, hogy a **144/2016.(V.25.) határozatát visszavonja, és a bérlő** **2016. március 16. napján kelt kérelméhez nem járul hozzá.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 10/2017.(I.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 13127/0/A/2 helyrajzi számú, pinceszint alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint 37 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérlője, **……………………** (lakcím: ……………………….) részére fizetési felszólítás kiküldésére, annak eredménytelensége esetén a bérleti jogviszonynak a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (1) bekezdése alapján alkalmazandó 25. § (1) és (5) bekezdései szerinti felmondására, továbbá amennyiben a bérlő a fizetési felszólításnak és a felmondásnak nem tesz eleget, úgy a helyiség kiürítésére, valamint a követelés megfizetésére a szükséges – fizetési meghagyásos vagy peres – eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 6. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 14549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, helyiség volt bérlője, a …………………………………….. Kft. által benyújtott kérelem tárgyában

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

 Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 11/2017.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, 14549/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest, II. kerületben található, 80 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan tekintetében a ………………………………..Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg………………, székhely: 1023 Budapest, ………………………pincehelyiség – valóságban …………………… -, képviseli: ………………… ügyvezető), mint a helyiség volt bérlőjével szemben 2017. január 9. napjáig fennálló 600.000,-Ft lejárt bérleti díj és 66.599,- Ft késedelmi kamattartozás, **mindösszesen 666.599,- Ft összegű tartozás** **megfizetésére nem köt részletfizetési megállapodást, valamint a kérelmező részére nem adja ismételten bérbe a helyiséget.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 7. pont**

 Döntés a Budapest II. kerület, 14549/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, helyiség bérlője által benyújtott kérelem tárgyában

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 12/2017.(I.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, **hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 14549/0/A/3 hrsz. alatt nyilvántartásba vett,19 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan a…………………………**, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: ………………. Kft., székhely: ………………………….., Cg.:…………………….., adószám:…………………., statisztikai számjel:………………….., képviseli: …………………. ügyvezető) **bérlő telephelyeként** a 2016. május 3. napján kötött bérleti szerződés alapján a bérleti jogviszony fennállásáig a **cégnyilvántartásban feltüntetésre kerüljön** azzal, hogy a felek között fennálló bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a ……………………… Kft. köteles intézkedni annak érdekében, hogy a cégkivonatában telephelyként feltüntetett ……………………………. szám alatti cím - ami megegyezik a bérlemény címével - 15 napon belül a cégnyilvántartásból törlésre kerüljön.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 8. pont**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 13/2017.(I.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13752/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, **14 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant **……………………………….. Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: ………………………Kft., Cg.: ………………….., székhely: ……………………………… adószám: ……………….., statisztikai számjele: ………………………….., képviseli: ……………… ügyvezető) részére **irodai tevékenység céljára,** **határozatlan időre** bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor ………………………Kft-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az …………………… Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **23.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A ………………………………Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben …………………………Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 14/2017.(I.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13235/60/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, **18m2** területű, **műhely** megnevezésű ingatlant **………………….** (lakcím: ……………………….) részére **raktározás céljára,** **határozatlan időre** bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor ……………………………. az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az …………………………….. Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **20.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben ……………………………. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 15/2017.(I.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13514/0/A/11 hrsz.**-on nyilvántartott, **62 m2** területű, **irodahelyiségek** megnevezésű ingatlant a **………………………Érdekvédelmi Egyesülete** (székhely: ……………………………….. adószám: …………………, statisztikai számjele: …………………………….) részére **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 9. pont**

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 16/2017.(I.24.) határozata**

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 244/2015.(VI.24.), 306/2015.(IX.02.), 324/2015.(IX.23.), 433/2015.(XI.25.), 451/2015.(XII.16.), 33/2016.(II.23.), 108/2016.(IV.25), 134/2016.(V.25.), 165/2016.(V.25.), 167/2016.(V.25.), 168/2016.(V.25.), 169/2016.(V.25.), 173/2016.(V.25.), 185/2016.(VI.15.), 204/2016.(VI.29.), 205/2016.(VI.29.), 236/2016.(VI.29.), 242/2016.(VI.29.), 243/2016.(VI.29.), 245/2016.(VI.29.), 247/2016.(VI.29.), 249/2016.(VI.29.), 250/2016.(VI.29.), 258/2016.(VI.29.), 269/2016.(VIII.25.), 274/2016.(IX.1.), 279/2016.(IX.1.), 281/2016.(IX.1.), 282/2016.(IX.1.), 289/2016.(IX.1.), 291/2016.(IX.1.), 293/2016.(IX.1.), 307/2016.(IX.21.), 309/2016.(IX.21.), 310/2016.(IX.21.), 313/2016.(IX.21.), 314/2016.(IX.21.), 319/2016.(IX.21.), 330/2016.(X.26.), 331/2016.(X.26.), 332/2016.(X.26.), 333/2016.(X.26.), 334/2016.(X.26.), 335/2016.(X.26.), 336/2016.(X.26.), 337/2016.(X.26.), 338/2016.(X.26.), 339/2016.(X.26.), 340/2016.(X.26.), 341/2016.(X.26.), 342/2016.(X.26.), 343/2016.(X.26.), 344/2016.(X.26.), 345/2016.(X.26.), 354/2016.(X.26.), 363/2016.(X.26.), 365/2016.(X.26.), 366/2016.(X.26.), 368/2016.(X.26.), 377/2016.(XI.23.), 379/2016.(XI.23.), 381/2016.(XI.23.), 383/2016.(XI.23.), 385/2016.(XI.23.), 390/2016.(XI.23.), 393/2016.(XI.23.), 394/2016.(XI.23.), 397/2016.(XII.14.), 404/2016.(XII.20.), 406/2016.(XII.20.), 412/2016.(XII.20.), 417/2016.(XII.20.), 418/2016.(XII.20.), 419/2016.(XII.20.) lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, ezzel egyidejűleg a 299/2016.(IX.21.) és 405/2016.(XII.20.) határozatainak végrehajtási határidejét 2017. március 31. napjáig meghosszabbítja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 10. pont**

Döntés a Budapest, II. 13496/0/A/10 hrsz-ú lakásra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 17/2017.(I.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, II. kerület belterület 13496/0/A/10 hrsz-on ingatlan-nyilvántartásba vett, 65 m2 alapterületű, 2 szobás lakás megnevezésű ingatlan tekintetében az 1990. június 18. napján kelt társasháztulajdont alapító okirat IV. 2. pontjában foglaltak alapján fennálló elővásárlási jogával nem kíván élni ……………………….. tulajdonjog eladó és ……………………………….tulajdonjog vevő, valamint ……………………………… haszonélvezeti jog vevő között 2016. december 22. napján aláírt ingatlan adásvételi szerződés alapján 40.000.000.- Ft összegű vételár mellett.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 11. pont**

Döntés a Budapest, II. kerület 13043/24/A/5 helyrajzi szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 18/2017.(I.24.) határozata**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a Budapest, II. kerület ………………………………..alatti társasház 94/1.000-ed tulajdoni hányadrésszel rendelkező tulajdonostársa ***nem kíván élni*** a társasház 1989. július 4. napján kelt Alapító Okiratának IV. fejezet 1. pont utolsó bekezdésében részére biztosított ***elővásárlási jogával*** a **Budapest II. kerület, 13043/24/A/5 helyrajzi számon** felvett, 62 m2 alapterületű, kétszobás lakás megnevezésű ingatlanra, valamint a közös tulajdonból hozzátartozó 110/1.000 eszmei tulajdoni hányadra, továbbá a társasházi Alapító Okiratban meghatározott helyiségekre vonatkozóan ……………….., Eladó és ………………..., Vevő között 2016. december 23. napján létrejött adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel, 37.000.000,- Ft vételáron.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. február 15.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 12. pont**

Kérelem a 13479/1/A/12 hrsz. alatt nyilvántartott, lakás tekintetében lakáshasználati díj kétszeresére emelésétől és annak megfizetésétől történő eltekintésére, valamint a lakás ismételt bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

Az ülés befejezésének időpontja: 10.25 órakor.

A jegyzőkönyv gépelve 2017. január 24. napján.

 ……………………………….

 **Őrsi Gergely**

 Bizottság elnöke

hitelesítette: ……………………………

 **Dr. Gór Csaba**

 ……….………………………

 **Takács Anna**

 Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**Dr. Láng Zsolt polgármesterJegyzői TitkárságBudapest Főváros Kormányhivatala |
| II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |