**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**14/2016.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2016. október 26-i rendes ülésén 15.00 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. Házasságkötő Terem helyiségében.

**Jelen vannak:** **érkezett**

Őrsi Gergely bizottsági elnök 15.00 órakor

Dr. Gór Csaba bizottsági tag 15.00 órakor

Gárdos Pál bizottsági tag 15.00 órakor

Dr. Láng Orsolya meghívott

Dr. Silye Tamás meghívott

Dr. Varga Alexandra meghívott

Bese Károly meghívott az 1. napirendi ponthoz

Dr. Tas Krisztián meghívott a 2-3. napirendi pontokhoz

Dr. Sáska Vera meghívott a 2-3. napirendi pontokhoz

Takács Anna jegyzőkönyvvezető

Őrsi Gergely, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 4 tagja közül 3 tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Dr. Gór Csaba bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 323/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Dr. Gór Csaba bizottsági tagot bízza meg.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 324/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet a 2. és a 3. napirendi pont levételével, mert azokat az előterjesztő visszavonta, az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről
2. Tulajdonosi döntés a 12098 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház alapító okiratának módosításáról, valamint közös tulajdonú épületrész értékesítéséről
3. Tulajdonosi döntés a 13669 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház alapító okiratának módosításáról, valamint közös tulajdonú épületrész értékesítéséről
4. Kérelem a Budapest II. kerület, 11440/5/B/1 hrsz.-on nyilvántartott helyiség értékesítésére
5. Döntés a 14799/0/A/1 hrsz. alatt felvett teremgarázsban található parkolóhelyek bérleti szerződésének meghosszabbításáról és a beérkezett új bérbevételi kérelmekről
6. Döntés a Budapest II. kerület, 13127/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott helyiség albérletbe adásáról
7. Döntés a Budapest II. kerület, 11514/15/A/14 hrsz.-on nyilvántartott helyiségre beérkezett kérelem tárgyában
8. A Budapest II. kerület, Mészégető utcában lévő önkormányzati ingatlanok értékesítése
9. A Budapest II. kerület, 59460 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának megváltoztatása
10. A Budapest II. kerület területén található zártkerti ingatlanok művelési ágának megváltoztatása
11. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Velence 1371/6 hrsz-ú, 2490 m2 területű; Velence 1381/4 hrsz-ú, 2181 m2 területű, valamint Kápolnásnyék 98/1 hrsz-ú, 5075 m2 területű és Kápolnásnyék 98/3 hrsz-ú, 4949 m2 területű, „kivett úttörőtábor” megnevezésű ingatlanok tulajdonjogának értékesítésére vonatkozó, második fordulóban érkezett pályázat értékelése
12. A Budapest II. kerület, 10905/3 hrsz-ú ingatlan telekhatár-rendezése
13. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet módosítására
14. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
15. A Budapest, II. kerület 11398/1/A/6 hrsz alatti üresen álló, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésének ügye
16. A Budapest, II. kerület, 15274/0/A/13 hrsz alatt nyilvántartott lakás bérlőtársak részére történő elidegenítésének ügye
17. Javaslat pályázati felhívás elfogadására üresen álló önkormányzati lakások szociális helyzet alapján történő bérbe adására
18. Kérelem a 14799/0/A/37 hrsz. alatt nyilvántartott, állami támogatással épült szociális lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
19. Kérelem a 14799/0/A/33 hrsz. alatt nyilvántartott lakásra kötött bérleti szerződés megszüntetésére **Zárt ülés!**
20. Kérelem a 12878/1/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
21. Döntés a 14943/7/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott lakás tekintetében a bérleti jogviszony felmondásáról **Zárt ülés!**
22. A 12680 hrsz. alatt nyilvántartott lakásra fennálló bérleti szerződés bérlő által történő felmondása **Zárt ülés!**
23. Részletfizetési kérelem a Budapest, II. kerület 12014/1/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott lakás tekintetében megállapított hátralékkezelési támogatás átutalásához szükséges önrész megfizetésére **Zárt ülés!**
24. Részletfizetési kérelem a Budapest, II. kerület 10996/2/C/5 hrsz. alatt nyilvántartott lakás tekintetében megállapított hátralékkezelési támogatás átutalásához szükséges önrész megfizetésére **Zárt ülés!**
25. Kérelem a 11378/1 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérleti jogának megváltása, valamint cserelakás biztosítása iránt **Zárt ülés!**
26. Kérelem a 14484/0/B/7 hrsz. alatt nyilvántartott lakás tekintetében cserelakás biztosítása iránt **Zárt ülés!**

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről

Előterjesztő: Keszei Zsolt, a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 325/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a …………………… Kft. tulajdonában lévő …………………… forgalmi rendszámú gépjármű 2016. augusztus 29-én 17:55 órakor történt káreseményével kapcsolatban 2016. szeptember 15-én előterjesztett kárigény tekintetében a rendelkezésre álló adatok és dokumentumok alapján úgy dönt, hogy a kártérítés feltételei nem állnak fenn, ezért a kárigény jogalapját és a kár összegét nem ismeri el, annak kifizetéséhez nem járul hozzá.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. november 15.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Bese Károly meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozott.

**Napirend 2. pont**

Tulajdonosi döntés a 12098 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház alapító okiratának módosításáról, valamint közös tulajdonú épületrész értékesítéséről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 326/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat – 162/10000 osztatlan közös tulajdoni hányada arányában – **hozzájárul** a 12098 hrsz. alatti társasház alapító okiratában „A” Közös tulajdon VI. sorszámmal feltüntetett 53,36 m2 alapterületű tároló megjelölésű területből 11,62 m2 alapterületű ingatlanrésznek …………………… Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő értékesítéséhez és a 12098 hrsz. alatti társasház alapító okiratának módosításához a …………………… Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. szeptember 5. napján kelt levele mellékletét képező, a 12098 hrsz. szám alatti társasház alapító okiratának módosító okirata, a 12098 hrsz. alatti társasház egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata, valamint a …………………… Bt. által 2014. szeptember 15. napján készített és a földhivatal által 2014. október 10. napján záradékolt a változási vázrajzban foglaltak szerint az alábbi feltételekkel:

Az Önkormányzatot az alapító okirat módosítással és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban költség nem terheli, és az Önkormányzattal szemben az alapító okirat módosítással kapcsolatban semmiféle igényt érvényesíteni nem lehet.

A Bizottság felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert a társasház alapító okiratának módosító okirata, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata és a változási vázrajz aláírására az önkormányzati tulajdon képviseletében.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 3. pont**

Tulajdonosi döntés a 13669 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház alapító okiratának módosításáról, valamint közös tulajdonú épületrész értékesítéséről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 327/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat – 691/4884 osztatlan közös tulajdoni hányada arányában – **hozzájárul** a 13669 hrsz. alatti Társasház alapító okiratában „II” Közös tulajdon XX. sorszámmal feltüntetett, a hatályos alapító okirat szerint 78,37 m2 alapterületű házfelügyelői lakás …………………… részére történő értékesítéséhez, és a 13669 hrsz. alatti Társasház alapító okiratának módosításához …………………… közös képviselő 2016. október 19. és 2016. október 20. napján kelt levelei mellékletét képező, a …………………… 2016. szeptember 28. napján kelt vételi ajánlatában, a társasháztulajdont alapító okirat módosításában, az adásvételi szerződésben, a letéti szerződésben, valamint a …………………… Kft. által készített, 2016. június 8. napján záradékolt változási vázrajzban foglaltak szerint az alábbi feltételekkel:

* Az adásvételi szerződésben a letéti szerződés 2. pontjával egyezően rögzíteni szükséges, hogy a Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 (három) banki napon köteles a letéteményesnél letétbe helyezni.
* Az adásvételi szerződésben az ingatlanrész vételárát 22.000.000,- Ft, azaz huszonkettőmillió forint összegre ki kell javítani, mert a vételi ajánlat, illetve letéti szerződés és megállapodás szerint az ingatlanrész vételára 22.000.000,- Ft.
* Amennyiben a tulajdonostársak a Vevő részére elállási jogot kívánnak biztosítani, úgy az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell az elállási jog gyakorlásának feltételeit, így különösen azt, hogy a Vevő jogosult az adásvételi szerződéstől elállni, amennyiben a tulajdonjogának bejegyzésére 2016. december 31. napjáig nem kerül sor. Ebben az esetben az adásvételi szerződésben arról is rendelkezni szükséges, hogy az eredeti állapot helyreállításával kapcsolatos költségeket, ideértve a banki költségeket a Vevő viseli.
* A letéti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a letéteményes a letétet 2 (kettő) banki napon belül köteles a Jogosult részére megfizetni, amennyiben a Jogosult a Vevő tulajdonjogának bejegyzését a földhivatal határozatával, vagy a tulajdoni lap hiteles másolatával igazolja, mert jelenleg a letéti szerződés nem tartalmaz rendelkezést a vételár Jogosult részére történő kifizetésének időpontjáról.
* A társasháztulajdont alapító okirat módosításában a „II. Közös tulajdon” alatt XXIV-XXX. sz. alatt felsorolt ingatlan részek tekintetében a felsorolást ki kell javítani, mert elírás miatt az okiratban kétszer szerepel a XXIV. római szám.
* A társasháztulajdont alapító okirat módosításában az Önkormányzat nevét javítani szükséges, az elnevezés helyesen: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat. A 49. sz. albetétnél az Önkormányzat osztatlan közös tulajdoni hányadát 609/4962-re kell javítani.

Az Önkormányzatot az alapító okirat módosítással és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban költség nem terheli, és az Önkormányzattal szemben az adásvételi szerződéssel és az alapító okirat módosítással kapcsolatban semmiféle igényt érvényesíteni nem lehet.

Amennyiben a jelen határozat szerinti a társasháztulajdont alapító okiratot módosító okirat és adásvételi szerződés a tulajdonostársak által történő aláírására, a jelen határozat kézhezvételétől számított legkésőbb 6 hónapon belül nem kerül sor, úgy a határozat hatályát veszti.

A Bizottság felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert a Társasház alapító okiratának módosító okirata, az adásvételi szerződés és a változási vázrajz aláírására az önkormányzati tulajdon képviseletében.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Tas Krisztián és Dr. Sáska Vera meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távoztak.

**Napirend 4. pont**

Kérelem a Budapest II. kerület, 11440/5/B/1 hrsz.-on nyilvántartott helyiség értékesítésére

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 328/2016.(X.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 11440/5/B/1 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 85 m2 területű, tároló megnevezésű ingatlanra …………………… 5.250.000,- Ft összegű vételi ajánlatát **nem fogadja el**.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 2 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 329/2016.(X.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 11440/5/B/1 hrsz alatt nyilvántartásba vett, 85 m2 területű, tároló megnevezésű ingatlant ……………………, mint kizárólagos társasházi tulajdonostárs részére **19.100.000,- Ft vételáron értékesíti**.

Az adásvételi szerződés megkötésére az Önkormányzat ajánlati kötöttsége 30 nap, amennyiben a vevő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg, akkor a jelen határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 2 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Napirend 5. pont**

Döntés a 14799/0/A/1 hrsz. alatt felvett teremgarázsban található parkolóhelyek bérleti szerződésének meghosszabbításáról és a beérkezett új bérbevételi kérelmekről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 330/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **bérbe adja** a Budapest, II. kerület 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található **37. számú gépkocsi-beállóhelyet** 2016. december 1. napjától **határozatlan** időre …………………… **részére** azzal, hogy a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor felmondható.

A bérleti díj összege **17.100,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

Amennyiben …………………… a bérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 331/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **bérbe adja** a Budapest, II. kerület 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található **30. számú gépkocsi-beállóhelyet** 2015. december 1. napjától **határozatlan** időre a …………………… **Kft.** **részére** azzal, hogy a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor felmondható.

A bérleti díj összege **17.100,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

Amennyiben a …………………… Kft. a bérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A …………………… Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 332/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **bérbe adja** a Budapest, II. kerület 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található **2., 3., 16., 18., 19., 20., 41., 43., 46. és 47. számú gépkocsi-beállóhelyeket** 2016. december 1. napjától **határozatlan** időre az …………………… **Kft.** **részére** azzal, hogy a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor felmondható.

A bérleti díj összege parkolóhelyenként **17.100,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

Amennyiben az …………………… Kft. a bérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Az …………………… Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **4./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 333/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **bérbe adja** a Budapest, II. kerület 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található **38. számú gépkocsi-beállóhelyet** 2016. december 1. napjától **határozatlan** időre az …………………… **Zrt.** **részére** azzal, hogy a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor felmondható.

A bérleti díj összege parkolóhelyenként **17.100,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

Amennyiben az …………………… Zrt. a bérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Az …………………… Zrt. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **5./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 334/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **bérbe adja** a Budapest, II. kerület 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található **29.,** **31., 33., 34., 39., 40. és 49. számú gépkocsi-beállóhelyeket** 2016. december 1. napjától **határozatlan** időre a …………………… **Zrt.** **részére** azzal, hogy a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor felmondható.

A bérleti díj összege parkolóhelyenként **17.100,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

Amennyiben a …………………… Zrt. a bérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A …………………… Zrt. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 2 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **6./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 335/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **bérbe adja** a Budapest, II. kerület 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található **32. számú gépkocsi-beállóhelyet** 2016. december 1. napjától **határozatlan** időre a …………………… **Kft. részére** azzal, hogy a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor felmondható.

A bérleti díj összege **17.100,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

Amennyiben a …………………… Kft. a bérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A …………………… Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **7./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 336/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **bérbe adja** a Budapest, II. kerület 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található **35. számú gépkocsi-beállóhelyet** 2016. december 1. napjától **határozatlan** időre …………………… **részére** azzal, hogy a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor felmondható.

A bérleti díj összege **17.100,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

Amennyiben……………………. a bérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **8./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 337/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **bérbe adja** a Budapest, II. kerület 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található **28. számú gépkocsi-beállóhelyet** 2016. december 1. napjától **határozatlan** időre a …………………… **Kft**. (**részére** azzal, hogy a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor felmondható.

A bérleti díj összege **17.100,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

Amennyiben a …………………… Kft. a bérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A …………………… Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **9./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 338/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **bérbe adja** a Budapest, II. kerület 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található **17. számú gépkocsi-beállóhelyet** 2016. december 1. napjától **határozatlan** időre a…………………… **Bt**. **részére** azzal, hogy a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor felmondható.

A bérleti díj összege **17.100,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

Amennyiben a …………………… Bt. a bérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A …………………… Bt. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **10./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 339/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **bérbe adja** a Budapest, II. kerület 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található **27. számú gépkocsi-beállóhelyet** 2016. december 1. napjától **határozatlan** időre …………………… **Bt.** **részére** azzal, hogy a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor felmondható.

A bérleti díj összege **17.100,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

Amennyiben a …………………… Bt. a bérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A …………………… Bt. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **11./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 340/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **bérbe adja** a Budapest, II. kerület 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található **44. számú gépkocsi-beállóhelyet** 2016. december 1. napjától **határozatlan** időre …………………… **Kft.** **részére** azzal, hogy a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor felmondható.

A bérleti díj összege **17.100,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

Amennyiben a …………………… Kft. a bérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A …………………… Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **12./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 341/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **bérbe adja** a Budapest, II. kerület 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található **48. számú gépkocsi-beállóhelyet** 2016. december 1. napjától **határozatlan** időre …………………… **részére** azzal, hogy a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor felmondható.

A bérleti díj összege **17.100,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

Amennyiben…………………… a bérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **13./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 342/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **bérbe adja** a Budapest, II. kerület 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található **15. számú gépkocsi-beállóhelyet** 2016. december 1. napjától **határozatlan** időre …………………… **részére** azzal, hogy a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor felmondható.

A bérleti díj összege **17.100,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

Amennyiben…………………… a bérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **14./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 343/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **bérbe adja** a Budapest, II. kerület 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található **45. számú gépkocsi-beállóhelyet** 2016. december 1. napjától **határozatlan** időre …………………… **Zrt.** **részére** azzal, hogy a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor felmondható.

A bérleti díj összege **17.100,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

Amennyiben a …………………… Zrt. a bérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A …………………… Zrt. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **15./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 344/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **bérbe adja** a Budapest, II. kerület 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található **7. számú gépkocsi-beállóhelyet** 2016. december 1. napjától **határozatlan** időre …………………… **részére** azzal, hogy a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor felmondható.

A bérleti díj összege **17.100,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

Amennyiben …………………… a bérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **16./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 345/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **bérbe adja** a Budapest, II. kerület 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található **5. számú gépkocsi-beállóhelyet** 2016. december 1. napjától **határozatlan** időre …………………… **Kft.** **részére** azzal, hogy a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor felmondható.

A bérleti díj összege **17.100,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

Amennyiben a …………………… Kft. a bérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A …………………… Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 6. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13127/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott helyiség albérletbe adásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 346/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II. kerület, 13127/0/A/3 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, 74 m2 területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant annak bérlője, a …………………… Korlátolt Felelősségű Társaság az …………………… Korlátolt Felelősségű Társaság részére 2016. november 01. napjától kezdődően az albérleti szerződésben megjelölt határozatlan időre, antikvárium üzemeltetése céljára albérletbe adja.

A tevékenység végzésével kapcsolatos mindenfajta hatósági igazolás, engedély, egyéb vonatkozó okirat beszerzése az albérlő feladata, amelyekkel kapcsolatos szavatossági jogait Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárja.

A bérleti szerződés felmondásakor, továbbá a bérleti jogviszony egyéb okból történő megszűnése esetén az albérlő köteles az albérletbe adott helyiséget kiürítve a bérbeadónak, illetve a tulajdonosnak visszaadni függetlenül attól, hogy a bérlő és az albérlő közötti albérleti szerződés hogyan rendelkezik.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 45 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 7. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 11514/15/A/14 hrsz.-on nyilvántartott helyiségre beérkezett kérelem tárgyában

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 347/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 11514/15/A/14 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint garázs megnevezésű, a valóságban tárolóként használható, 7 m2 területű ingatlant a Budapest II. kerület, 11514/15/A/14 hrsz. alatti Társasház tulajdonostársai között **zártkörű versenytárgyaláson értékesíti**. A versenytárgyalás induló árát **800.000,-Ft** összegben, a pályázati alapdíjat az induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 8. pont**

A Budapest II. kerület, Mészégető utcában lévő önkormányzati ingatlanok értékesítése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **I.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 348/2016.(X.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, Mészégető utca 7. „felülvizsgálat alatt” szám alatti 51776 helyrajzi számú, 998 m2 területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános versenytárgyaláson értékesíti.

A versenytárgyalás bruttó induló árát 38.400.000 Ft összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10 %-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. március 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **II.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 349/2016.(X.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, Mészégető utca 5. „felülvizsgálat alatt” szám alatti 51779 helyrajzi számú, 999 m2 területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános versenytárgyaláson értékesíti.

A versenytárgyalás bruttó induló árát 38.400.000 Ft összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10 %-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. március 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **III.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 350/2016.(X.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, Mészégető utca 3. „felülvizsgálat alatt” szám alatti 51780 helyrajzi számú, 998 m2 területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános versenytárgyaláson értékesíti.

A versenytárgyalás bruttó induló árát 38.400.000 Ft összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10 %-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. március 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **IV.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 351/2016.(X.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, Mészégető utca 8. „felülvizsgálat alatt” szám alatti 51804 helyrajzi számú, 999 m2 területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános versenytárgyaláson értékesíti.

A versenytárgyalás bruttó induló árát 38.400.000 Ft összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10 %-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. március 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **V.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 352/2016.(X.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, Mészégető utca 6. „felülvizsgálat alatt” szám alatti 51806 helyrajzi számú, 999 m2 területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános versenytárgyaláson értékesíti.

A versenytárgyalás bruttó induló árát 38.400.000 Ft összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10 %-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. március 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **VI.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 353/2016.(X.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, Mészégető utca 4. „felülvizsgálat alatt” szám alatti 51808 helyrajzi számú, 998 m2 területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános versenytárgyaláson értékesíti.

A versenytárgyalás bruttó induló árát 38.400.000 Ft összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10 %-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. március 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 9. pont**

A Budapest II. kerület, 59460 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának megváltoztatása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 354/2016.(X.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat hozzájárul az Önkormányzat 68/3406-od résztulajdonát képező Budapest II. kerület, 59460 hrsz-ú, kert és gazdasági épület művelési ágú, 1598 m2 területű ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetéséhez az 1997. évi CXLI törvény 89/A §-a alapján.

A Bizottság felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumokat, nyilatkozatokat az Önkormányzat nevében aláírja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 10. pont**

A Budapest II. kerület területén található zártkerti ingatlanok művelési ágának megváltoztatása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 355/2016.(X.26.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, jelen határozat mellékletét képező táblázatban megjelölt zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásához járuljon hozzá, egyúttal hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumokat, nyilatkozatokat az Önkormányzat nevében aláírja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. október 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 11. pont**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Velence 1371/6 hrsz-ú, 2490 m2 területű; Velence 1381/4 hrsz-ú, 2181 m2 területű, valamint Kápolnásnyék 98/1 hrsz-ú, 5075 m2 területű és Kápolnásnyék 98/3 hrsz-ú, 4949 m2 területű, „kivett úttörőtábor” megnevezésű ingatlanok tulajdonjogának értékesítésére vonatkozó, második fordulóban érkezett pályázat értékelése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 356/2016.(X.26.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, állapítsa meg, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Velence 1371/6 hrsz-ú, 2490 m2 területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint 2481 Velence, Tópart utca 60-1. „felülvizsgálat alatt”; a Velence 1381/4 hrsz-ú, 2181 m2 területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint 2481 Velence, Tópart utca 60-2. „felülvizsgálat alatt”; valamint a Kápolnásnyék 98/1 hrsz-ú, 5075 m2 területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint 2475 Kápolnásnyék, Névtelen u. 98/1 hrsz. „felülvizsgálat alatt” és a Kápolnásnyék 98/3 hrsz-ú, 4949 m2 területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint 2475 Kápolnásnyék, Névtelen u. 98/3 hrsz. „felülvizsgálat alatt” szám alatt található, „kivett úttörőtábor” megnevezésű ingatlanok tulajdonjogának együttes értékesítésére kiírt nyilvános, **kétfordulós pályázat második fordulójában a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) **pályázó által benyújtott pályázati ajánlat** **érvényes,** egyúttal döntsön úgy, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata pályázó által, 70.866.142,- Ft + 19.133.858,- Ft ÁFA, összesen **bruttó 90.000.000,- Ft ajánlati ár mellett benyújtott vételi ajánlatot nem fogadja el, az eljárást eredménytelennek nyilvánítja.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 12. pont**

A Budapest II. kerület, 10905/3 hrsz-ú ingatlan telekhatár-rendezése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 357/2016.(X.26.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, valamint ……………….., ……………….., valamint ……………….. között megkötendő, a jelen határozat mellékletét képező „Peren kívüli egyezség” megkötéséhez.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a „Peren kívüli egyezség”, az egyezség alapján megkötendő adásvételi szerződés, a változási vázrajz és a telekalakításhoz, annak ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges iratok Önkormányzat nevében történő aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. március 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 13. pont**

Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 358/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet melléklet szerinti módosítását.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 14. pont**

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 359/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 413/2015. (XI.25.), 140/2016. (V.25.), 149/2016. (V.25.), 150/2016. (V.25.), 151/2016. (V.25.), 183/2016. (VI.15.), 202/2016. (VI.29.), 206/2016. (VI.29.), 208/2016. (VI.29.), 210/2016. (VI.29.), 211/2016. (VI.29.), 263/2016. (VIII.25.), 264/2016. (VIII.25.), 268/2016. (VIII.25.), 271/2016. (VIII.25.), 296/2016. (IX.08.) lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, ezzel egyidejűleg a 274/2016. (IX.1.) határozat végrehajtási határidejét 2016. december 31-ig, valamint a 253/2016. (VI.29.) határozat végrehajtási határidejét 2017. január 31-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 15. pont**

A Budapest, II. kerület 11398/1/A/6 hrsz alatti üresen álló, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésének ügye

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 360/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy ……………….. 2016. szeptember 18. napján kelt, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Budapest, II. kerület 11398/1/A/6 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, 44 m2 területű, 2 szobás, üresen álló lakásra vonatkozóan 12.000.000,- Ft vételár megjelölésével tett **vételi ajánlatát nem fogadja el**.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. november 30.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2./A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 361/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Budapest, II. kerület 11398/1/A/6 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett 44 m2 területű, 2 szobás, üresen álló lakást **nyilvános pályázat útján történő értékesítésre 16.400.000,- Ft induló áron kijelöli.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. június 30.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 16. pont**

A Budapest, II. kerület, 15274/0/A/13 hrsz alatt nyilvántartott lakás bérlőtársak részére történő elidegenítésének ügye

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 362/2016.(X.26.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, II. kerület 15274/0/A/13 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, 65 m2 területű, két és fél szobás lakást **……………….. és** ………………..**, bérlőtársak részére ½-½ tulajdoni arányban 26.100.000,- Ft forgalmi érték alapján,** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló **34/2004.(X.13.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően** **kiszámított vételáron értékesíti.**

Az adásvételi szerződés megkötéséig a bérlőtársaknak igazolniuk kell, hogy a lakásra sem bérleti díj, sem külön szolgáltatási díj, sem késedelmi kamattartozásuk nem áll fenn.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. február 28.

(3 bizottsági tag van jelen, 2 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Napirend 17. pont**

Javaslat pályázati felhívás elfogadására üresen álló önkormányzati lakások szociális helyzet alapján történő bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 363/2016.(X.26.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az alábbi 7 db lakás bérleti jogának elnyerésére hirdessen szociális bérlakás pályázatot a határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás szerinti feltételekkel:

Budapest II. kerület Bajvívó u. 7. fsz. 6. 1,5 szoba, komfortos, 54 m2

Budapest II. kerület Fő u. 75/B. I. 5. 1,5 szoba, komfortos, 40 m2

Budapest II. kerület Frankel Leó út 49. mfsz. 4. 2 szoba, összkomfortos, 52 m2

Budapest II. kerület Harcsa u. 1. II. 2. 1,5 szoba, összkomfortos, 58 m2

Budapest II. kerület Lövőház u. 24. félemelet 6. 2 szoba, komfortos, 57 m2

Budapest II. kerület Margit krt. 2. III. 12. 1 szoba, komfortos, 26 m2

Budapest II. kerület Margit krt. 69. VII. 2. 1 szoba, összkomfortos, 21 m2

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 18. pont**

Kérelem a 14799/0/A/37 hrsz. alatt nyilvántartott, állami támogatással épült szociális lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 19. pont**

Kérelem a 14799/0/A/33 hrsz. alatt nyilvántartott lakásra kötött bérleti szerződés megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 20. pont**

Kérelem a 12878/1/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 21. pont**

Döntés a 14943/7/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott lakás tekintetében a bérleti jogviszony felmondásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 22. pont**

A 12680 hrsz. alatt nyilvántartott lakásra fennálló bérleti szerződés bérlő által történő felmondása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 23. pont**

Részletfizetési kérelem a Budapest, II. kerület 12014/1/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott lakás tekintetében megállapított hátralékkezelési támogatás átutalásához szükséges önrész megfizetésére

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 24. pont**

Részletfizetési kérelem a Budapest, II. kerület 10996/2/C/5 hrsz. alatt nyilvántartott lakás tekintetében megállapított hátralékkezelési támogatás átutalásához szükséges önrész megfizetésére

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 25. pont**

Kérelem a 11378/1 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérleti jogának megváltása, valamint cserelakás biztosítása iránt

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 26. pont**

Kérelem a 14484/0/B/7 hrsz. alatt nyilvántartott lakás tekintetében cserelakás biztosítása iránt

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

Az ülés befejezésének időpontja: 15.30 órakor.

A jegyzőkönyv gépelve 2016. október 27. napján.

……………………………….

**Őrsi Gergely**

Bizottság elnöke

hitelesítette: ……………………………

**Dr. Gór Csaba**

……….………………………

**Takács Anna**

Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**  Dr. Láng Zsolt polgármester  Jegyzői Titkárság  Budapest Főváros Kormányhivatala |
| II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |