**meghívó**

|  |  |
| --- | --- |
| **Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**  **rendes ülés** | |
| Időpont  **2016. október 26. (szerda) 10.00 óra** | Szám  **14/2016.** |
| Helyszín  Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  1024 Budapest, Mechwart liget 1.  **Földszinti nagytárgyaló** | |

Tervezett napirend:

1. **Beruházási és Városüzemeltetési Iroda előterjesztése**:
2. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényről
3. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat beruházásában, a Szemlőhegy utca – Áldás utca – Rómer Flóris utca kereszteződésében gyalogátkelőhely kialakítása miatt szükséges közcélú elektromos hálózat kiváltásához szükséges Beruházói nyilatkozat aláírása” tárgyú Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése *(helyszíni kiosztású)*
4. A Budapest II. kerület, Mansfeld Péter park rekonstrukciója során a meglévő közvilágítási hálózat felülvizsgálata és bővítése miatt szükséges Beruházói nyilatkozat aláírása tárgyú Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése *(helyszíni kiosztású)*
5. **Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda előterjesztései:**

*A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. által készített előterjesztés:*

1. Tulajdonosi döntés a 12098 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház alapító okiratának módosításáról, valamint közös tulajdonú épületrész értékesítéséről
2. Tulajdonosi döntés a 13669 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház alapító okiratának módosításáról, valamint közös tulajdonú épületrész értékesítéséről

*Helyiségügyek:*

1. Kérelem a Budapest II. kerület, 11440/5/B/1 hrsz.-on nyilvántartott helyiség értékesítésére
2. Döntés a 14799/0/A/1 hrsz. alatt felvett teremgarázsban található parkolóhelyek bérleti szerződésének meghosszabbításáról és a beérkezett új bérbevételi kérelmekről
3. Döntés a Budapest II. kerület, 13127/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott helyiség albérletbe adásáról
4. Döntés a Budapest II. kerület, 11514/15/A/14 hrsz.-on nyilvántartott helyiségre beérkezett kérelem tárgyában

*Vagyonügyek:*

1. A Budapest II. kerület, Mészégető utcában lévő önkormányzati ingatlanok értékesítése
2. A Budapest II. kerület, 59460 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának megváltoztatása
3. A Budapest II. kerület területén található zártkerti ingatlanok művelési ágának megváltoztatása
4. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Velence 1371/6 hrsz-ú, 2490 m2 területű; Velence 1381/4 hrsz-ú, 2181 m2 területű, valamint Kápolnásnyék 98/1 hrsz-ú, 5075 m2 területű és Kápolnásnyék 98/3 hrsz-ú, 4949 m2 területű, „kivett úttörőtábor” megnevezésű ingatlanok tulajdonjogának értékesítésére vonatkozó, második fordulóban érkezett pályázat értékelése
5. A Budapest II. kerület, 10905/3 hrsz-ú ingatlan telekhatár-rendezése
6. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet módosítására
7. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

*Lakásügyek:*

1. A Budapest, II. kerület 11398/1/A/6 hrsz alatti üresen álló, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésének ügye
2. A Budapest, II. kerület, 15274/0/A/13 hrsz alatt nyilvántartott lakás bérlőtársak részére történő elidegenítésének ügye
3. Javaslat pályázati felhívás elfogadására üresen álló önkormányzati lakások szociális helyzet alapján történő bérbe adására
4. Kérelem a 14799/0/A/37 hrsz. alatt nyilvántartott, állami támogatással épült szociális lakás bérbe adására ***Zárt ülés!***
5. Kérelem a 14799/0/A/33 hrsz. alatt nyilvántartott lakásra kötött bérleti szerződés megszüntetésére ***Zárt ülés!***
6. Kérelem a 12878/1/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérbe adására ***Zárt ülés!***
7. Döntés a 14943/7/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott lakás tekintetében a bérleti jogviszony felmondásáról ***Zárt ülés!***
8. A 12680 hrsz. alatt nyilvántartott lakásra fennálló bérleti szerződés bérlő által történő felmondása ***Zárt ülés!***
9. Részletfizetési kérelem a Budapest, II. kerület 12014/1/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott lakás tekintetében megállapított hátralékkezelési támogatás átutalásához szükséges önrész megfizetésére ***Zárt ülés!***
10. Részletfizetési kérelem a Budapest, II. kerület 10996/2/C/5 hrsz. alatt nyilvántartott lakás tekintetében megállapított hátralékkezelési támogatás átutalásához szükséges önrész megfizetésére ***Zárt ülés!***
11. Kérelem a 11378/1 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérleti jogának megváltása, valamint cserelakás biztosítása iránt ***Zárt ülés!***
12. Kérelem a 14484/0/B/7 hrsz. alatt nyilvántartott lakás tekintetében cserelakás biztosítása iránt ***Zárt ülés!***

Budapest, 2016. október 21.

**Őrsi Gergely**

**Elnök**