**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**9/2016.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2016. június 29-i rendes ülésén 10.00 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. Földszinti nagytárgyaló hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:** **érkezett**

Őrsi Gergely bizottsági elnök 10.00 órakor

Gárdos Pál bizottsági tag 10.00 órakor

Ernyey László bizottsági tag 10.00 órakor

Dr. Gór Csaba bizottsági tag 10.25 órakor

Dr. Láng Orsolya meghívott

Dr. Silye Tamás meghívott

Dr. Tas Krisztián meghívott az 1. napirendi ponthoz

Rádl Zoltán meghívott az 1. napirendi ponthoz

Dr. Török Anikó jegyzőkönyvvezető

Őrsi Gergely, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 4 tagja közül 3 tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Ernyey László bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 200/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Ernyey László bizottsági tagot bízza meg.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 201/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet a 12. napirendi pont levételével, mert azt az előterjesztő visszavonta az alábbiak szerint fogadja el:

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13786/0/A/11 hrsz. alatt felvett komfortos bérlakás felújítási munkáihoz, valamint döntés az elvégzett munkák költségeinek bérbeszámításáról
2. Döntés a Budapest II. kerület, 13650/0/A/3 hrsz.-ú helyiségrész volt bérlőjének kérelmeügyében
3. Döntés a Budapest II. kerület, 11562/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott helyiségre beérkezett kérelem tárgyában
4. Döntés a Budapest II. kerület, 13195/0/A/72 hrsz.-on nyilvántartott helyiségre beérkezett kérelem tárgyában
5. Döntés Budapest II. kerület, belterület 11618/21/A/1 hrsz.-on nyilvántartott helyiség bérbeadásáról
6. Döntés a Budapest II. kerület, 13496/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott ingatlan bérleti jogának átruházásáról
7. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
8. Döntés Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre beérkezett vételi kérelmekről
9. A Budapest II. kerület, 59400 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának megváltoztatása
10. A Budapest II. kerület, Mészégető utcában lévő önkormányzati ingatlanok értékesítése
11. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
12. A Budapest II. kerület 11444/6/A/4 hrsz. alatti lakás 43/100-ad tulajdoni hányadára vonatkozó vételi kérelem
13. A Budapest II. kerület 13328/1/A/7 hrsz. alatti lakásra vonatkozó vételi kérelem
14. Döntés a Budapest, II. kerület 13275/0/A/5 hrsz. alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
15. A Budapest, II. kerület 11425/3/A/3 hrsz. alatti lakásra vonatkozó visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésének ügye
16. Hozzájárulás a Budapest, II. kerület 13064 hrsz. alatti társasház Alapító Okiratának módosításához
17. A Budapest, II. kerület 11398/1/A/6 hrsz. alatti üresen álló, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésének ügye
18. A Budapest, II. kerület 13682/0/A/6 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan fennálló vételár-hátralékkal kapcsolatban felhalmozott tartozás behajtására fizetési meghagyásos eljárás megindításának ügye **Zárt ülés!**
19. A Budapest, II. kerület 15382/21/A/2 hrsz. alatti lakásra vonatkozóan fennálló vételár-hátralékkal kapcsolatban felhalmozott törlesztési hiány és késedelmi kamattartozás ügy **Zárt ülés!**
20. Kérelem bérlőtársi jogviszony létesítésére a 13712/0/A/35 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati bérlakás tekintetében **Zárt ülés!**
21. Kérelem bérlőtársi jogviszony létesítésére az 14487 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati bérlakás tekintetében **Zárt ülés!**
22. Kérelem a 14489 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati lakás bérlőtársi jogviszonyának megszüntetésére **Zárt ülés!**
23. Kérelem bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest, II. kerület 11696/4/A/2 hrsz. alatti önkormányzati bérlakás tekintetében **Zárt ülés!**
24. Kérelem a 12629/1/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott lakásra korábban fennállt bérleti díj tartozás utáni késedelmi kamat elengedésére **Zárt ülés!**
25. Kérelem a 13191/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott lakás tekintetében felhalmozott lakbértartozás utáni késedelmi kamat elengedésére **Zárt ülés!**
26. Döntés a 13651/0/A/8 hrsz. alatt nyilvántartott lakás tekintetében folyamatban lévő végrehajtási eljárás ügyében

**Zárt ülés!**

1. A 11510/43/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérleti szerződésével kapcsolatos döntés **Zárt ülés!**
2. A Budapest II. kerület 13074 hrsz. alatti társasház kérelme a Budapest II. kerület, 13074/0/A/6 hrsz. alatti önkormányzati lakás fűtési díj hátralékának kiegyenlítésére

**Zárt ülés!**

1. Kérelem a 14799/0/A/19 hrsz. alatt nyilvántartott lakásra kötött bérleti szerződés megszüntetésére **Zárt ülés!**

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13786/0/A/11 hrsz. alatt felvett komfortos bérlakás felújítási munkáihoz, valamint döntés az elvégzett munkák költségeinek bérbeszámításáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 202/2016.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz**, hogy ………..… bérlő a Budapest II. kerület, 13786/0/A/11 hrsz. alatt nyilvántartott, 40 m2 alapterületű lakás megnevezésű bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges, a jelen határozatban felsorolt munkálatokat elvégezze, a bérlő 2016. június 15. napján kelt kérelme mellékletét képező műszaki leírásban és árajánlatban foglaltak szerint.

A bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges munkálatok és azok ellenértéke:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Munkálatok** |  |  | **Ellenérték** |
| Gépészeti munkálatok: |  |  |  |
| Elektromos hálózat átvizsgálása |  |  | 10.000 Ft |
| Vizes szerelvények átvizsgálása  |  |  | 10.000 Ft |
| Gázhálózat ellenőrzése, gázkészülékek átvizsgálása | 10.000 Ft |
| Vízmelegítő füstcső és kéményajtó cseréje | 32.950 Ft |
| Elektromos fűtőpanel felszerelése, vezeték kiépítése | 47.776 Ft |
| Gáztűzhely flexi bekötő cseréje |  |  | 7.150 Ft |
| Festés, mázoló munkálatok: |  |  |
| Falak átvizsgálása, beázások javítása, glettelése | 47.500 Ft |
| Falak festése  | 88.600 Ft |
| Ajtók, ablakok csiszolása, javítása |  | 88.600 Ft |
| Ajtók, ablakok alapozása  |  | 68.500 Ft |
| Ajtók, ablakok mázolása  | 68.500 Ft |
| Terasz korlátok csiszolása, festése  | 19.050 Ft |
|  |  |  |   |   | 498.626 Ft |
|  |  |  | ÁFA 27% | 134.629 Ft |
|  |  |  | **ÖSSZESEN:** | **633.255 Ft** |

A Bizottság **hozzájárul** ahhoz, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges – jelen határozatban felsorolt – munkálatok elvégzése esetén, a munkálatok számlákkal igazolt költségei legfeljebb 498.626,- Ft + ÁFA, azaz négyszázkilencvennyolcezer-hatszázhuszonhat forint + ÁFA, azaz bruttó 633.255,- Ft, azaz bruttó hatszázharmincháromezer-kettőszázötvenöt forint erejéig a bérleti díjba **beszámításra kerüljenek** havi egyenlő részletekben, havonta legfeljebb bérleti díj 75%-a mértékéig.

A bérbeadónak és a bérlőnek a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 38/B. § (1) bekezdésében meghatározott megállapodást meg kell kötnie, melyben rögzítésre kerül a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges, a bérlő által elvégezni kívánt – a jelen határozatban felsorolt – munkálatok köre és azok költségei.

A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges – jelen határozatban felsorolt – munkálatok bérlő által történt elvégzése esetén, a munkák számlákkal igazolt költségeit a bérlő részére, a határozatban elfogadott ellenértékek szerint, legfeljebb 498.626,- Ft + ÁFA, azaz négyszázkilencvennyolcezer-hatszázhuszonhat forint + ÁFA, azaz bruttó 633.255,- Ft, azaz bruttó hatszázharmincháromezer-kettőszázötvenöt forint erejéig téríti meg a bérleti díjba történő beszámítás útján. A bérbeadó az igazolt költségeket, havi egyenlő részletekben, havonta legfeljebb a bérleti díj 75%-a mértékéig számítja be. A munkák elvégzése a bérlemény komfortfokozatát nem befolyásolja.

A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlő a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges munkálatokat a megállapodás megkötésétől számított 2 (kettő) hónapon belül köteles befejezni és annak megtörténtét a II. kerületi Városfejlesztő Zrt. felé történő bejelentéssel igazolni. Amennyiben a bérlő a munkák elvégzésére e határidő lejártától számított 1 éven belül a bérbeszámítást nem kéri, és az annak alapjául szolgáló költségeket nem igazolja, a bérlő bérbeszámításra vonatkozó joga hatályát veszti és a munkálatok költségeinek megtérítésére a bérlő nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sema tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A megállapodásban rögzíteni kell, hogy amennyiben a beszámítás időtartama alatt a bérlő bérleti jogviszonya megszűnik, úgy a bérlő a munkálatok igazolt és a fentiek szerint elfogadott, de még be nem számított költségeinek megtérítésére jogosult.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a hozzájárulás hatályát veszti és a bérlő nem jogosult a munkák elvégzésére.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. szeptember 30.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Tas Krisztián és Rádl Zoltán meghívottak az ülés hivatalos helyiségéből távoztak.

**Napirend 2. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13650/0/A/3 hrsz.-ú helyiségrész volt bérlőjének kérelme ügyében

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 203/2016.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, **13650/0/A/3** helyrajzi számú, **üzlethelyiség** megnevezésű, 21,54 m2-es (kerekítve 22 m2-es) ingatlanrész tekintetében a ……………. **Kereskedelmi Betéti Társaság** 2016. május 25. napján kelt, jogi képviselő útján előterjesztett kérelmében foglaltaknak nem ad helyt, a volt bérlőnek **a 2016. június 15. napjáig fennálló,** a 2016. április 30. napjáig tartó bérleti jogviszonya után 697.979,-Ft összegű díj- és 113.804,-Ft késedelmi kamat, a 2016. május 01. napjától kezdődő használó jogviszonya után pedig 213.965,-Ft díj- és 122,-Ft késedelmi kamat, **mindösszesen 1.025.870,-Ft összegű tartozása** vonatkozásában **részletfizetési megállapodás megkötéséhez nem járul hozzá, a tárgyi ingatlanrészt a …………… Bt. részére** **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 3. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 11562/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott helyiségre beérkezett kérelem tárgyában

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 204/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 11562/0/A/15 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 62 m2 területű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlant a Budapest II. kerület, 11562 hrsz. alatti Társasház tulajdonostársai között **zártkörű versenytárgyaláson értékesíti**. A versenytárgyalás induló árát **4.300.000,-Ft** összegben, a pályázati alapdíjat az induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 4. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13195/0/A/72 hrsz.-on nyilvántartott helyiségre beérkezett kérelem tárgyában

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 205/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13195/0/A/72** helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 189 m2 területű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlant **nyilvános versenytárgyaláson értékesíti** azzal, hogy a versenytárgyalás induló árát **26.600.000,-Ft** összegben, a pályázati alapdíjat az induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 5. pont**

Döntés Budapest II. kerület, belterület 11618/21/A/1 hrsz.-on nyilvántartott helyiség bérbeadásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 206/2016.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **11618/21/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, 14 m2 területű, az ingatlan-nyilvántartásban lakás megnevezésű, a Budapest II. kerület Tanács VB Lakásügyi Osztályának 1989. január 5. napján kelt határozatával a lakásállományból törölt és raktárként funkcionáló helyiséget **……………** részére **raktározás céljára, határozatlan időre** bérbe adja, amennyiben ………….. vagy meghatalmazottja 2016. július 1. napján a helyiséget az Önkormányzat megbízottja részére birtokba visszaadja, azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor …………..nak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **15.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül – végezhet, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben ……………. a helyiségbérleti szerződést a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 6. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13496/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott ingatlan bérleti jogának átruházásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 207/2016.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy ***hozzájárul*** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest II. kerület, 13496/0/A/2 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, 85 m2 területű, raktár megnevezésű ingatlan bérleti jogának a ………. Korlátolt Felelősségű Társaság részére **vegyesbolt tevékenység** folytatása céljára történő átruházásához azzal, hogy a ………….. Kft-nek a bérleti jogviszonya megszűnéséig díj-és késedelmi kamattartozása nem állhat fenn, valamint a ………….. Kft. köteles a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése alapján az ingatlan forgalmi értéke 10%-át +Áfát, tehát 2.030.000,- Ft + Áfa, azaz mindösszesen bruttó 2.578.100,- Ft összeget a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatnak megfizetni, és a bérleti szerződést megkötni, ellenkező esetben jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti, továbbá az üzlet naponta 6:00-22:00 óra közötti nyitva tartással működhet. A helyiség bérleti díjának összege továbbra is **117.005,- Ft + Áfa/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A ……………. Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a ………….. Kft-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 7. pont**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 208/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13752/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, **14 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant a **……………. Korlátolt Felelősségű Társaság** részére **irodai tevékenység céljára,** **határozatlan időre** bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a …………….. Kft-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **23.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A …………… Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a …………………. Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 209/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13752/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, **14 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant a **……………. Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** részére **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 210/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **14971/3/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, **54 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant a **……………… Korlátolt Felelősségű Társaság**  részére **irodai adminisztrációs tevékenység, raktározás céljára,** **határozatlan időre** bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a …………..Kft-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **78.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A ……………..Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a ……………..Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **4.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 211/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13854/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, **40 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant a **……………… Korlátolt Felelősségű Társaság**  részére **irodai tevékenység, raktározás céljára,** **határozatlan időre** bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a ………………Kft-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **46.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A ……………..Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a ……………..Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **5./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 212/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13075/0/A/15 hrsz.**-on nyilvántartott, **16 m2** alapterületű, **irattár** megnevezésű ingatlant **………….** és **……………..** **bérlőtársak** részére **nem adja bérbe.**

A Bizottság a polgármester és a jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 8. pont**

DöntésBudapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre beérkezett vételi kérelmekről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 213/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13871/3/A/2 hrsz.**-onnyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartási szerint **24 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **…………….. egyéni vállalkozó** bérlő részére **nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda megbízott vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 214/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13733/0/A/4 hrsz.**-onnyilvántartott, **23 m2** területű, **raktár** megnevezésű ingatlant **……………..** bérlő részére **nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda megbízott vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 215/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **12701/3/D/2 hrsz.**-onnyilvántartott, **13 m2** területű, **garázs** megnevezésű ingatlant **……………..** bérlő részére **nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda megbízott vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **4./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 216/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **14484/0/A/8 hrsz.**-onnyilvántartott, **80 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a ………………. **Korlátolt Felelősségű Társaság** bérlő részére **nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **5./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 217/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13490/0/A/55 hrsz.**-onnyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerint **129 m2** területű, **raktár** megnevezésű ingatlant a **…………… Közhasznú Egyesület** bérlő részére **nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **6./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 218/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13496/0/A/2 hrsz.**-onnyilvántartott, **85 m2** területű, **raktár** megnevezésű ingatlant a **…………… Korlátolt Felelősségű Társaság** bérlő részére **nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **7./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 219/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13720/5/A/1 hrsz.**-onnyilvántartott, **56 m2** területű, **raktár** megnevezésű ingatlant **…………….** bérlő részére **nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **8./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 220/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13643/0/A/2 hrsz.**-onnyilvántartott, **17 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant az **………… Betéti Társaság** bérlő részére **nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **9./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 221/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13655/0/A/2 hrsz.**-onnyilvántartott, **16 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a **………….. Kereskedelmi Közkereseti Társaság** bérlő részére **nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **10./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 222/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **12861/0/A/2 hrsz.**-onnyilvántartott, **20 m2** területű, **műhely** megnevezésű ingatlant ……………. bérlő részére **nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **11./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 223/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **14588/0/A/25 hrsz.**-onnyilvántartott, **203 m2** területű, **iroda** megnevezésű ingatlant a **…………… Korlátolt Felelősségű Társaság** bérlő részére **nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **12./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 224/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13215/16/A/4 hrsz.**-onnyilvántartott, **26 m2** területű, **raktár** megnevezésű ingatlant a **…………… Közkereseti Társaság** bérlő részére **nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **13./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 225/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13385/0/A/39 hrsz.**-onnyilvántartott, **16 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **…………….** bérlő részére **nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda megbízott vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **14./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 226/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13523/0/A/3 hrsz.**-onnyilvántartott, **41 m2** területű, **raktár** megnevezésű ingatlant a **…………… Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** bérlő részére **nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **15./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 227/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13651/0/A/4 hrsz.**-onnyilvántartott, **43 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a **………… Korlátolt Felelősségű Társaság** bérlő részére **nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **16./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 228/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13264/2/A/3 hrsz.**-onnyilvántartott, **16 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a **…………… Korlátolt Felelősségű Társaság** bérlő részére **nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **17./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 229/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **11968/2/A/10 hrsz.**-onnyilvántartott, **36 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a **…………….. Korlátolt Felelősségű Társaság** bérlő részére **nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **18./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 230/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13130/0/A/3 hrsz.**-onnyilvántartott, **15 m2** alapterületű, **raktár** megnevezésű ingatlant a **………………… Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** bérlő részére **nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **19./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 231/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13091/3/A/1 hrsz.**-onnyilvántartott, **16 m2** területű, a Budapest II. kerület, **13091/3/A/2 hrsz.**-onnyilvántartott, **12 m2** területű és a Budapest II. kerület, **13091/3/A/3 hrsz.**-onnyilvántartott, **10 m2** területű, egyaránt **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlanokat a **……………… Korlátolt Felelősségű Társaság** bérlő részére **nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda megbízott vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **20./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 232/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13073/1/A/3 hrsz.**-onnyilvántartott, **232 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a ……………. **Korlátolt Felelősségű Társaság** bérlő részére **nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **21./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 233/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13055/1/A/2 hrsz.**-onnyilvántartott, **16 m2** területű és aBudapest II. kerület, **13055/1/A/3 hrsz.**-onnyilvántartott, **14 m2** területű, egyaránt **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlanokat az **…………… Korlátolt Felelősségű Társaság** bérlő részére **nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **22./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 234/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **12048/0/A/1 hrsz.**-onnyilvántartott, **25 m2** területű, **garázs** megnevezésű ingatlant **……………..** bérlő részére **nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **23./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 235/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **15080/0/B/1 hrsz.**-onnyilvántartott, **45 m2** területű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a **……………….. Korlátolt Felelősségű Társaság** bérlő részére **nem értékesíti.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Gór Csaba bizottsági tag az ülés hivatalos helyiségében megjelent.

**Napirend 9. pont**

A Budapest II. kerület, 59400 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának megváltoztatása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 236/2016.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat hozzájárul az Önkormányzat 2/3-ad résztulajdonát képező Budapest II. kerület, 59400 hrsz-ú, kert és egyéb épület művelési ágú, 2160 m2 területű zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásához.

A Bizottság felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumokat, nyilatkozatokat az Önkormányzat nevében aláírja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 10. pont**

A Budapest II. kerület, Mészégető utcában lévő önkormányzati ingatlanok értékesítése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **I.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 237/2016.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, Mészégető utca 15. „felülvizsgálat alatt” szám alatti, 51768 helyrajzi számú, 998 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános versenytárgyaláson értékesíti.

A versenytárgyalás bruttó induló árát 38.400.000 Ft összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **II.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 238/2016.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, Mészégető utca 13. „felülvizsgálat alatt” szám alatti, 51771 helyrajzi számú, 999 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános versenytárgyaláson értékesíti.

A versenytárgyalás bruttó induló árát 38.400.000 Ft összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **III.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 239/2016.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, Mészégető utca 11. „felülvizsgálat alatt” szám alatti, 51772 helyrajzi számú, 999 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános versenytárgyaláson értékesíti.

A versenytárgyalás bruttó induló árát 38.400.000 Ft összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **IV.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 240/2016.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, Mészégető utca 9. „felülvizsgálat alatt” szám alatti, 51775 helyrajzi számú, 999 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános versenytárgyaláson értékesíti.

A versenytárgyalás bruttó induló árát 38.400.000 Ft összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 11. pont**

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 241/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 35/2016. (II.23.), 36/2016. (II.23.), 37/2016. (II.23.), 38/2016. (II.23.), 64/2016. (III.30.), 66/2016. (III.30.), 67/2016. (III.30.), 85/2016. (III.30.), 88/2016. (III.30.), 93/2016. (IV.25.), 94/2016. (IV.25.), 95/2016. (IV.25.), 96/2016. (IV.25.), 97/2016. (IV.25.), 99/2016. (IV.25.), 106/2016. (IV.25.), 109/2016. (IV.25.), 111/2016. (IV.25.), 112/2016. (IV.25.), 126/2016. (IV.25.), 135/2016. (V.25.), 136/2016. (V.25.), 137/2016. (V.25.), 138/2016. (V.25.), 141/2016. (V.25.), 152/2016. (V.25.), 153/2016. (V.25.), 154/2016. (V.25.), 156/2016. (V.25.), 161/2016. (V.25.), 170/2016. (V.25.), 171/2016. (V.25.), 172/2016. (V.25.) lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, ezzel egyidejűleg az 54/2016. (III.30.) és az 55/2016.(III.30.) határozatok végrehajtási határidejét 2016. október 31-éig meghosszabbítja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 12. pont**

A Budapest II. kerület 11444/6/A/4 hrsz. alatti lakás 43/100-ad tulajdoni hányadára vonatkozó vételi kérelem

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 242/2016.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület 11444/6/A/4 hrsz** alatt nyilvántartásba vett, 161 m2 területű lakás 43/100 tulajdoni hányadát közös tulajdon megszüntetéseként …………. és ……………. tulajdonostársak részére 22/100 és 21/100 tulajdoni arányban, **29.300.000.- Ft** vételáron ***elidegeníti.***

Az adásvételi szerződésben az alábbiakat kell rögzíteni:

A Budapest II. ker. 11444/6 hrsz.-ú Társasház 2015. június 10. napján megtartott rendkívüli közgyűlésén hozott 17/2015.(06.10.) határozata értelmében a 4. számú albetét esetében Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonostársat kizárólagos használat illeti meg az alaprajzon 4./a számmal jelölt 37 nm kizárólagos kertrészre. Elhelyezkedése: első kert első része. A kizárólagos használatú kert az érintett albetét mindenkori tulajdonosát illeti meg. A tulajdonosok a kizárólagos kerthasználatra ingyenesen jogosultak.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 13. pont**

A Budapest, II. kerület 13328/1/A/7 hrsz. alatti lakásra vonatkozó vételi kérelem

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 243/2016.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest II. kerület 13328/1/A/7 hrsz. alatt** felvett, 2 szobás, 68 m2 területű lakást **27.800.000,-Ft** induló áron **nyilvános pályázat útján történő értékesítésre** jelöli ki.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 14. pont**

Döntés a Budapest II. kerület 13275/0/A/5 hrsz. alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 244/2016.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nem kíván élni a Budapest II. kerület belterület 13275/0/A/5 hrsz-ú, 123 m2 területű, 3 egész és 1 fél szobás, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében a Budapest II. kerület 13275 hrsz. alatti Társasház Alapító okiratának IV.1. pontja alapján fennálló elővásárlási jogával ……………. eladó és ……………. vevő között 2016. június 7. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződés alapján, 54.000.000.- Ft összegű vételár mellett.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 15. pont**

A Budapest, II. kerület 11425/3/A/3 hrsz. alatti lakásra vonatkozó visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésének ügye

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 245/2016.(VI.29.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatnak a Budapest II. ker., 11425/3 hrsz. alatti társasházban fennálló – a 2015. január 9-én kelt alapító okirat szerint – 6,5%-os tulajdoni hányada arányában a ……………. Mérnöki Iroda Kft. által 2015. február 13. napján készített, 2015. december 16. napján záradékolt változási vázrajzhoz, továbbá ………….. tulajdonostárs 2016. május 31. napján kelt kérelméhez mellékletként csatolt Társasház Alapító Okirathoz azzal, hogy az Önkormányzatot az alapító okirat módosítással és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban költség nem terheli, és az Önkormányzattal szemben az alapító okirat módosítással, valamint azok mellékleteivel kapcsolatban semmiféle igényt érvényesíteni nem lehet.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat javára a Budapest, II. kerület 11425/3/A/3 hrsz. alatt nyilvántartásba vett lakásra a 146668/2/2013. számú határozattal bejegyzett visszavásárlási jog (5 éves időtartamra), valamint annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön azzal a feltétellel, hogy ha az Alapító Okirat módosítását bármilyen okból nem jegyzik be, akkor a jelen hozzájárulás hatályát veszti és vissza kell állítani az eredeti állapotot.

A Bizottság a fenti feltételek teljesülése esetén felhatalmazza Dr. Láng Zsolt Polgármestert a Társasház Alapító Okirat, a változási vázrajz, valamint a törlési nyilatkozat Önkormányzat képviseletében történő aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 16. pont**

Hozzájárulás a Budapest, II. kerület 13064 hrsz. alatti társasház Alapító Okiratának módosításához

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 246/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint**

* a **Budapest, II. kerület 13064/0/A/1 hrsz.** alatt felvett, ……………. és …………… tulajdonát képező lakásra 1.093.500,- Ft vételár-hátralék és járulékai erejéig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett **jelzálog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja**, valamint
* a **Budapest, II. kerület 13064/0/A/4 hrsz.** alatt felvett, ……………… tulajdonát képező lakásra 1.170.000,- Ft vételár-hátralék és járulékai erejéig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett **jelzálog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja**, valamint
* a **Budapest, II. kerület 13064/0/A/6 hrsz.** alatt felvett, ……………… és ………….. tulajdonát képező lakásra 1.606.500,- Ft vételár-hátralék és járulékai erejéig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett **jelzálog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja**

***hozzájárul*** a Budapest, 13064 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, **társasház 2016. június 6. napján kelt társasházi Alapító Okirat módosításához**, továbbá a módosítás által az egyes lakásokhoz tartozó közös tulajdoni illetőségek tekintetében bekövetkező változásokhoz és azok földhivatali ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez azzal, hogy az ingatlanokat az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogok és az azokat biztosító elidegenítési és terhelési tilalmak továbbra is terhelik.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. július 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 17. pont**

A Budapest, II. kerület 11398/1/A/6 hrsz. alatti üresen álló, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésének ügye

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 247/2016.(VI.29.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Budapest, II. kerület 11398/1/A/6 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett 44 m2 alapterületű, 2 szobás, üresen álló lakást a Budapest, II. kerület 11398 hrsz. alatti társasházban tulajdonnal rendelkező tulajdonostársak között meghirdetendő ***zártkörű pályázat útján történő értékesítésre 16.400.000,- Ft induló áron kijelöli.***

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 18. pont**

A Budapest, II. kerület 13682/0/A/6 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan fennálló vételár-hátralékkal kapcsolatban felhalmozott tartozás behajtására fizetési meghagyásos eljárás megindításának ügye

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 19. pont**

A Budapest, II. kerület 15382/21/A/2 hrsz. alatti lakásra vonatkozóan fennálló vételár-hátralékkal kapcsolatban felhalmozott törlesztési hiány és késedelmi kamattartozás ügye

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 20. pont**

Kérelem bérlőtársi jogviszony létesítésére a 13712/0/A/35 hrsz. alatt nyilvántartott, önkormányzati bérlakás tekintetében

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 21. pont**

Kérelem bérlőtársi jogviszony létesítésére az 14487 hrsz. alatt nyilvántartott, önkormányzati bérlakás tekintetében

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 22. pont**

Kérelem a 14489 hrsz. alatt nyilvántartott, önkormányzati lakás bérlőtársi jogviszonyának megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 23. pont**

Kérelem bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest, II. kerület 11696/4/A/2 hrsz. alatti önkormányzati bérlakás tekintetében

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 24. pont**

Kérelem a 12629/1/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott lakásra korábban fennállt bérleti díj tartozás utáni késedelmi kamat elengedésére

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 25. pont**

Kérelem a 13191/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott lakás tekintetében felhalmozott lakbértartozás utáni késedelmi kamat elengedésére

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 26. pont**

Döntés a 13651/0/A/8 hrsz. alatt nyilvántartott lakás tekintetében folyamatban lévő végrehajtási eljárás ügyében

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 27. pont**

A 11510/43/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérleti szerződésével kapcsolatos döntés

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 28. pont**

A Budapest II. kerület 13074 hrsz. alatti társasház kérelme a Budapest II. 13074/0/A/6 hrsz. alatti önkormányzati lakás fűtési díj hátralékának kiegyenlítésére

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 29. pont**

Kérelem a 14799/0/A/19 hrsz. alatt nyilvántartott lakásra kötött bérleti szerződés megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

Az ülés befejezésének időpontja: 11.00 órakor.

A jegyzőkönyv gépelve 2016. június 29. napján.

 ……………………………….

 **Őrsi Gergely**

 Bizottság elnöke

hitelesítette: ……………………………

 **Ernyey László**

 ……….………………………

 **dr. Török Anikó**

 Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**Dr. Láng Zsolt polgármesterJegyzői TitkárságBudapest Főváros Kormányhivatala |
| II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |