**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**5/2016.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2016. április 25-i rendes ülésén 10.00 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. Földszinti nagytárgyaló hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:** **érkezett**

Őrsi Gergely bizottsági elnök 10.00 órakor

Dr. Gór Csaba bizottsági tag 10.00 órakor

Gárdos Pál bizottsági tag 10.00 órakor

Dr. Láng Orsolya meghívott

Dr. Silye Tamás meghívott

Bese Károly meghívott az 1. napirendi ponthoz

Rácz Edit meghívott a 2-3. napirendi pontokhoz

Dr. Varga Alexandra meghívott

Dr. Török Anikó jegyzőkönyvvezető

………………... érintett az 1. napirendi pont 1. pontjához

Őrsi Gergely, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 4 tagja közül 3 tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Dr. Gór Csaba bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 89/2016.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Dr. Gór Csaba bizottsági tagot bízza meg.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 90/2016.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről
2. Javaslat Romek Strzalkowski tiszteletére állítandó emléktábla elhelyezésére
3. Javaslat a „Zenede” Művészeti Alapítvánnyal történő bérleti szerződésének megkötésére
4. Döntés a Budapest II. kerület, 13164/0/A/55 hrsz.-on nyilvántartott, valamint a Budapest II. kerület, 13295/11/A/110 hrsz.-on nyilvántartott, helyiségek bérbeadása tárgyában
5. Döntés a Budapest II. kerület, 11591/11/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, helyiségre beérkezett kérelem tárgyában
6. Döntés a Budapest II. kerület, 13197/0/A/16 hrsz.-ú, helyiség bérleti jogviszonyának felmondása tárgyában
7. Döntés a Budapest II. kerület, 13435/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, helyiség bérlőtársainak kérelme tárgyában
8. Döntés a Budapest II. kerület, 11962/2/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, ingatlan használatba adásával kapcsolatban
9. Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 11964/0/A/5 hrsz.-ú, helyiség bérleti jogviszonyának felmondása tárgyában
10. Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 11618/21/A/1 hrsz.-ú, helyiség bérleti jogviszonyának felmondása tárgyában
11. Kérelem a Budapest II. kerület, 13655/0/A/2 hrsz. alatti helyiség albérletbe adása tárgyában
12. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest II. kerület, 12862/1/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
13. Döntés a Budapest, II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti, 14799/0/A/1 hrsz. alatt felvett teremgarázsban található parkolóhelyekre érkezett bérbevételi kérelemről
14. Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 13388/0/A/49 hrsz.-ú, helyiség volt használójának részletfizetési kérelméről
15. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
16. A Budapest II. kerület, 14912 hrsz-ú ingatlan megvásárlása
17. A 1026 Budapest, 11510 hrsz.. alatti Társasházban található 11510/35/A/5 helyrajzi számú tetőtéri ingatlan ügye
18. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2016. évben hozott lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
19. A Budapest, II. kerület 12344/4/A/2 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan fennálló vételár-hátralékkal kapcsolatban felhalmozott tartozás behajtására fizetési meghagyásos eljárás megindításáról döntés
20. Lakáscsere jóváhagyása iránti kérelem a 13284/0/A/23 hrsz. alatt nyilvántartott, önkormányzati lakás tekintetében **Zárt ülés!**
21. Részletfizetés iránti kérelem a 13694/0/A/16 hrsz. alatt nyilvántartott lakás tekintetében fennálló lakásdíj tartozás behajtására folyamatban lévő végrehajtási eljárások ügyében **Zárt ülés!**
22. Kérelem a Budapest II. kerület 14798/0/A/6 hrsz. alatti lakás bérbeadása, valamint díjhátralék részletfizetéssel történő megfizetése iránt **Zárt ülés!**
23. Méltányossági kérelem elbírálása a Budapest II. kerület 12074/0/A/2 hrsz. alatti lakás tekintetében **Zárt ülés!**

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről

Előterjesztő: Keszei Zsolt, a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda vezetője

………………. érintett az ülés hivatalos helyiségében megjelent.

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.B.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 91/2016.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a ……………… által a ………….. forgalmi rendszámú gépjárművel 2016. március 23-án 08:40 órakor történt káreseménnyel kapcsolatban 2016. március 29-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az önkormányzat által a biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, a kár 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

………………….. érintett az ülés hivatalos helyiségéből távozott.

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 92/2016.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a ……………. Kft. által az ………….. forgalmi rendszámú gépjármű 2016. április 5-én 17:30 órakor észlelt káreseményével kapcsolatban 2016. április 13-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által a biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, a kár 10%-ának, de minimum 25.000,- Ft-nak a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 93/2016.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a …………….. által az ……………. forgalmi rendszámú gépjárművel 2015. május 7-én 10:40 órakor történt káreseménnyel kapcsolatban hivatalosan 2016. április 1-én előterjesztett kárigény tekintetében a rendelkezésre álló adatok alapján úgy dönt, hogy a kártérítés feltételei nem állnak fenn, ezért a kárigény jogalapját és a kár összegét nem ismeri el, annak kifizetéséhez nem járul hozzá.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. május 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **4.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 94/2016.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a …………….. által az …………….. forgalmi rendszámú gépjárművel 2016. március 2-án 13:00 órakor történt káreseménnyel kapcsolatban 2016. április 5-én előterjesztett kárigény tekintetében a rendelkezésre álló adatok alapján úgy dönt, hogy a kártérítés feltételei nem állnak fenn, ezért a kárigény jogalapját és a kár összegét nem ismeri el, annak kifizetéséhez nem járul hozzá.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. május 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **5.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 95/2016.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a …………… által az …………….. forgalmi rendszámú gépjárművel 2016. február 21-én 21:30 órakor történt káreseménnyel kapcsolatban 2016. március 2-án előterjesztett kárigény tekintetében a rendelkezésre álló adatok alapján úgy dönt, hogy a kártérítés feltételei nem állnak fenn, ezért a kárigény jogalapját és a kár összegét nem ismeri el, annak kifizetéséhez nem járul hozzá.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. május 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **6.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 96/2016.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a ……………… által az …………….. forgalmi rendszámú gépjárművel 2016. február 22-én 14:21 órakor történt káreseménnyel kapcsolatban 2016. április 5-én előterjesztett kárigény tekintetében a rendelkezésre álló adatok alapján úgy dönt, hogy a kártérítés feltételei nem állnak fenn, ezért a kárigény jogalapját és a kár összegét nem ismeri el, annak kifizetéséhez nem járul hozzá.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. május 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Bese Károly meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozott.

**Napirend 2. pont**

Javaslat Romek Strzalkowski tiszteletére állítandó emléktábla elhelyezésére

Előterjesztő: Ötvös Zoltán, a Művelődési Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 97/2016.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, mint az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonosi jog gyakorlója **hozzájárul**, hogy a Nemzeti Emlékezet Bizottság Romek Strzałkowskiemlékére emléktáblát helyezzen el a Csik Ferenc Általános Iskola és Gimnázium Budapest II. ker. Medve u. 5/7. sz. alatti épület homlokzatán.

Az elhelyezés és a folyamatos karbantartás költségét az elhelyezők kötelesek viselni. Ha az elhelyezők a karbantartással kapcsolatos kötelezettségeiket nem teljesítik, a jelen hozzájárulás hatályát veszti és az elhelyezők az emléktáblát saját költségükre kötelesek leszereltetni.

A Bizottság a Polgármester útján felkéri Ötvös Zoltánt, a Művelődési Iroda vezetőjét, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2016. május15.

**Felelős:** Polgármester

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 3. pont**

Javaslat a „Zenede” Művészeti Alapítvánnyal történő bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 98/2016.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelete – mely az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről rendelkezik – 9/A. §-ban biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerinti bérleti szerződést az Önkormányzat a „Zenede” Művészeti Alapítvánnyal a 1025 Budapest, Áldás u. 1. sz. alatti Áldás Utcai Általános iskola helyiségeinek bérbeadására a 2016. szeptember 1.-2021. augusztus 31-ig tartó határozott időre megköti.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Rácz Edit meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozott.

**Napirend 4. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13164/0/A/55 hrsz.-on nyilvántartott, valamint a Budapest II. kerület, 13295/11/A/110 hrsz.-on nyilvántartott, helyiségek bérbeadása tárgyában

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 99/2016.(IV.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület 13164/0/A/55 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 21 m2 alapterületű, raktár megnevezésű ingatlant nem értékesíti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 100/2016.(IV.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest II. kerület, belterület 13164/0/A/55 helyrajzi számú, földszint alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint 21 m2 alapterületű, raktár megnevezésű ingatlant a **………………… Korlátolt Felelősségű Társaság** részére **raktározás céljára,** **határozatlan időre** bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a …………… Kft-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **22.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A …………….. Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a ……………….. Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a polgármester és a jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 101/2016.(IV.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló a Budapest II. kerület, belterület 13295/11/A/110 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 90 m2 alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlant a **………………. Korlátolt Felelősségű Társaság** részére **irodai tevékenység céljára,** **határozatlan időre** bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a ……………. Kft-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **68.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A ……………….. Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a ………………… Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 2 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Napirend 5. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 11591/11/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, alagsor alatt található helyiségre beérkezett kérelem tárgyában

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 102/2016.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 11591/11/A/1 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 59 m2 alapterületű, iroda megnevezésű ingatlant **nyilvános versenytárgyaláson** értékesíti azzal, hogy a versenytárgyalás induló árát **17.000.000,-Ft** összegben, a pályázati alapdíjat az induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 6. pont**

Döntés aBudapest II. kerület, 13197/0/A/16 hrsz.-ú, helyiség bérleti jogviszonyának felmondása tárgyában

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 103/2016.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 13197/0/A/16 helyrajzi számú, földszint alatt található, 13 m2 alapterületű, raktár megnevezésű ingatlan bérlője, …………….. részére fizetési felszólítás kiküldésére, annak eredménytelensége esetén a bérleti jogviszonynak a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (1) bekezdése alapján alkalmazandó 25. § (1) és (5) bekezdései szerinti felmondására, továbbá amennyiben a bérlő a fizetési felszólításnak és a felmondásnak nem tesz eleget, úgy a helyiség kiürítésére, valamint a követelés megfizetésére a szükséges – fizetési meghagyásos vagy peres – eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 7. pont**

Döntés aBudapest II. kerület, 13435/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, helyiség bérlőtársainak kérelme tárgyában

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **I.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 104/2016.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgydönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, 13435/0/A/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 97 m2 alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérlőtársainak, a ………….. Korlátolt Felelősségű Társaságnak és a ………………. Társadalmi Vállalkozás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a 2016. február 01. napján kelt és 2016. március 30. napján érkezett kérelmében foglalt, a bérlemény után a 2015. február 01. és 2015. április hónap közepe közötti időtartamra terjedő és megfizetett bérleti díjnak a jövőben esedékes bérleti díjak összegébe történő **beszámításához/jóváírásához** **nem járul hozzá.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **II.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 105/2016.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgydönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, 13435/0/A/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 97 m2 alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérlőtársainak, a ………….. Korlátolt Felelősségű Társaságnak és a …………… Társadalmi Vállalkozás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a 2016. február 01. napján kelt és 2016. március 30. napján érkezett kérelme alapján **hozzájárul a bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez oly módon, hogy az üzlethelyiség kizárólagos bérlője 2016. május 01. napjától kezdődően a …………… Kft. azzal, hogy a ……………. Kft. köteles** a jelen határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérleti szerződés módosítást megkötni, és ezzel egyidejűleg igazolni, hogy a bérlemény tekintetében díjtartozás nem áll fenn.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 8. pont**

Döntés aBudapest II. kerület, 11962/2/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, ingatlan használatba adásával kapcsolatban

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 106/2016.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat II. Számú Gondozási Központ közötti, a Budapest II. kerület, 11962/2/A/6 hrsz.-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 118 m2 alapterületű, iroda megnevezésű ingatlan tekintetében kötendő, a jelen határozat mellékletét képező használati megállapodást, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 9. pont**

Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 11964/0/A/5 hrsz.-ú, helyiség bérleti jogviszonyának felmondása tárgyában

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 107/2016.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, 11964/0/A/5 helyrajzi számú, 16 m2 alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlan bérlője, ………………. részére fizetési felszólítás kiküldésére, annak eredménytelensége esetén a bérleti jogviszonynak a 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (1) bekezdése alapján alkalmazandó 25. § (1) és (5) bekezdései szerinti felmondására azzal, hogy a bérlő köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani, a helyiség, valamint a Budapest II. kerület 11964/0/A/1 hrsz. alatti lakás megjelölésű ingatlan között létesített nyílászárót befalazni, továbbá amennyiben a bérlő a fizetési felszólításnak és a felmondásnak nem tesz eleget, úgy a helyiség kiürítésére, valamint a követelés megfizetésére a szükséges – fizetési meghagyásos vagy peres – eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 10. pont**

Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 11618/21/A/1 hrsz.-ú, helyiség bérleti jogviszonyának felmondása tárgyában

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 108/2016.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, **11618/21/A/1** helyrajzi számú, 14 m2 alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban lakás megnevezésű, a Budapest II. kerület Tanács VB Lakásügyi Osztályának 1989. január 5. napján kelt határozatával a lakásállományból törölt és raktárként funkcionáló helyiség bérlője, **………………..** részére fizetési felszólítás kiküldésére, annak eredménytelensége esetén a bérleti jogviszonynak a 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (1) bekezdése alapján alkalmazandó 25. § (1) és (5) bekezdései szerinti felmondására, továbbá amennyiben a bérlő a fizetési felszólításnak és a felmondásnak nem tesz eleget, úgy a helyiség kiürítésére, valamint a követelés megfizetésére a szükséges – fizetési meghagyásos vagy peres – eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 11. pont**

Kérelem a Budapest II. kerület, 13655/0/A/2 hrsz. alatti helyiség albérletbe adása tárgyában

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 109/2016.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, ***nem járul hozzá*** ahhoz, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest, II. kerület 13655/0/A/2 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, 16 m2 alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérlője, a **……………. Kereskedelmi Közkereseti Társaság**  a helyiséget a **……………. Korlátolt Felelősségű Társaság** részére albérletbe adja.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát arra, hogy amennyiben a bérlő a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a hozzájárulás nélküli albérletbe adást nem szünteti meg, úgy a bérleti jogviszonyt a 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (1) bekezdése alapján alkalmazandó, a bérleti jogviszony létrejöttekor hatályos 25. § (2) és (5) bekezdései szerint mondja fel, és ha a bérlő a helyiséget nem adja vissza a bérbeadó birtokába, úgy a helyiség kiürítésére, valamint az esetleges díjhátralék és járulékai megfizetésére peres, fizetési meghagyásos vagy felszámolási eljárást indítson.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 12. pont**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest II. kerület, 12862/1/A/2 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 110/2016.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **12862/1/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, 31 m2 alapterületű, műhely megnevezésű földszinti ingatlant **……………. egyéni vállalkozó** részére **kozmetika, fodrászat** céljára, a helyiségbérleti szerződés megkötésétől határozatlan időre **bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor …………………-nak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege **81.395,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

Amennyiben ……………….. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül automatikusan hatályát veszti és ………………. köteles a helyiséget a határidő lejártát követő 15 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselője részére birtokba visszaadni, és igazolni, hogy arra díj-, közüzemi- és késedelmi kamattartozása nem áll fenn. Ennek eredménytelensége esetén a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a helyiség kiürítésére, és az esetlegesen fennálló díjtartozás, valamint járulékai megfizetésére peres eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 13. pont**

Döntés a Budapest, II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti, 14799/0/A/1 hrsz. alatt felvett teremgarázsban található parkolóhelyekre érkezett bérbevételi kérelemről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1/A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 111/2016.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **bérbe adja** a Budapest, II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti ingatlan pinceszintjén lévő, 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található **5. számú gépkocsi-beállóhelyet** gépkocsi-tárolás céljára a bérleti szerződés megkötésétől 2016. november 30. napjáig terjedő határozott időre a **………….. Korlátolt Felelősségű Társaság** **bérlő részére** azzal, hogy a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor felmondható.

A bérleti díj összege **17.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2/A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 112/2016.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **bérbe adja** a Budapest, II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti ingatlan pinceszintjén lévő, 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található **42. számú beállóhelyet** motorkerékpár-tárolás céljára a bérleti szerződés megkötésétől 2016. november 30. napjáig terjedő határozott időre **…………….** **bérlő részére** azzal, hogy a bérlő a falon elhelyezett tűzcsapra tekintettel köteles egy 1,5 méter széles biztonsági felvonulási területet elhagyni és annak megközelítését a bérleti jogviszony fennállása alatt folyamatosan biztosítani, valamint a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor felmondható.

A bérleti díj összege **8.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 14. pont**

Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 13388/0/A/49 hrsz.-ú, helyiség volt használójának részletfizetési kérelméről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 113/2016.(IV.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, 13388/0/A/49 helyrajzi számú, 243 m2 területű, iroda megnevezésű ingatlan tekintetében a ……………… Ügyvédi Irodával szemben 2016. április 18. napjáig fennálló 4.290.596.- Ft használati díj és 372.248.- Ft késedelmi kamattartozás, továbbá 100.000.- Ft elsőfokú és 150.000.- Ft együttes másodfokú perköltség és felülvizsgálati eljárási költség, **mindösszesen 4.912.844.- Ft összegű tartozás** **megfizetésére – a …………….. Ügyvédi Iroda 2016. április 7. napján kelt és 2016. április 12. napján érkezett részletfizetési kérelme alapján – a …………….. Ügyvédi Irodával részletfizetési megállapodást köt** az alábbi feltételekkel:

1./ A ……………. Ügyvédi Iroda a tárgyi ingatlan vonatkozásában elismeri a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat felé fennálló mindösszesen 4.912.844.- Ft összegű tartozását.

2./ A …………….. Ügyvédi Iroda köteles a részletfizetési megállapodást a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül megkötni és a megállapodás aláírásáig kezdő részletként 2.000.000.- Ft összeget az Önkormányzat 12001008-00201761-06300006 számú bankszámlájára megfizetni.

3./ A ………….. Ügyvédi Iroda köteles a fennmaradó 2.912.844.- Ft összegű tartozást a részletfizetési megállapodás megkötésétől számított fél éven belül hat (6) havi egyenlő részletben az Önkormányzat 12001008-00201761-06300006 számú bankszámlájára minden hónap 15. napjáig megfizetni, az egy havi részlet összege 485.474.- Ft.

4./ Amennyiben a ……………. Ügyvédi Iroda a részletfizetési megállapodást a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül nem köti meg, úgy az Önkormányzat a tartozás behajtása iránt végrehajtási eljárást indít a ………….. Ügyvédi Irodával szemben.

5./ Amennyiben a …………… Ügyvédi Iroda a megállapodás megkötését követően az esedékes részletek megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, a részletfizetési kedvezmény megszűnik, a megállapodás hatályát veszti és az egész tartozás járulékaival együtt egy összegben válik esedékessé.

6./ A ……………. Ügyvédi Iroda köteles a 2016. április 19. napjától a részletfizetési megállapodásban rögzített utolsó részlet megfizetésének napjáig felhalmozódott, a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot az utolsó részlettel egyidejűleg egy összegben az Önkormányzat 12001008-00201761-06300006 számú bankszámlájára megfizetni.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 15. pont**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 114/2016.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13654/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, **földszint** alatt található, **12 m2** alapterületű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a **……………. Korlátolt Felelősségű Társaság** részére **pékség céljára** **határozatlan időre** bérbe adja az alábbi feltételekkel, mely tényeket a bérleti szreződésben rögzíteni kell:

* szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg,
* a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a ……………..Kft.-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn,
* a bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **45.000,-Ft + ÁFA/hó,**
* az üzlet naponta 7:00-20:00 óra közötti nyitvatartással működhet,
* a bérleményben alkoholos ital árusítása nem engedélyezett.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A ………………Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a ………………… Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 115/2016.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13854/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, **146 m2** alapterületű, **egyéb helyiség** megnevezésű ingatlant a **……………. Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** részére **sportszerjavító-szolgáltató tevékenység céljára** **határozatlan időre** bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a ……………Kft.-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **170.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A ………………Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a ……………….. Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 16. pont**

A Budapest II. kerület, 14912 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 116/2016.(IV.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Bp., II. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 2/2007.(I.18.) önkormányzati rendelet előírásainak végrehajtása érdekében bruttó 13.100.000.- Ft összegű vételáron megvásárolja …………….. 24/72, ……………….. 6/72, ……………. 5/72, …………… 6/72, ………….. 1/72, ………….. 6/72 és ……………. 24/72 arányú tulajdonát képező, 1023 Budapest, 14912 hrsz-ú, 175 m2 területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant.

Amennyiben a tulajdonosok a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül az adásvételi szerződést nem írják alá, úgy a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság felhatalmazza fel Dr. Láng Zsolt polgármestertaz adásvételi szerződés, és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 17. pont**

A 1026 Budapest, 11510 hrsz. alatti Társasházban található 11510/35/A/5 helyrajzi számú tetőtéri ingatlan ügye

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 117/2016.(IV.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület 1026 Budapest II. kerület, 11510 hrsz. alatti 11510/35 helyrajzi számú Társasház padlásterében lévő 11510/35/A/5 helyrajzi számú 207 m2 alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan 881/1000 tulajdoni hányadát **7.300.000,- Ft**, azaz hétmillió-háromszázezer forint **vételáron** a 11510/35 helyrajzi számú társasházi tulajdonosok részére társasházban fennálló tulajdoni hányaduk arányában – …………… részére 102/1000 tulajdoni arányban, …………. részére 546/1000 tulajdoni arányban, ………………. részére 126/1000 tulajdoni arányban, valamint …………….. részére 107/1000 tulajdoni arányban –**értékesíti** az alábbi feltételekkel:

* …………………. tulajdonostársnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. §-a alapján elővásárlási jog illeti meg,
* a Vevők az adásvételi szerződésben kijelentik, hogy az Ingatlan, valamint a Társasházban található albetétek, továbbá azok értékesítése vonatkozásában Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben követelésük, igényük nincs, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy sem most, sem a jövőben semmiféle igényt vagy követelést nem érvényesítenek, és
* a Vevők kötelesek a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül az adásvételi szerződést megkötni és szerződéskötésig a vételárat egy összegben az Önkormányzat részére megfizetni. Az adásvételi szerződés Önkormányzat részéről történő aláírásának feltétele a vételár igazolt megfizetése és az adásvételi szerződés Vevők oldaláról történt aláírása.

Az Önkormányzat eladási ajánlatát a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 naptári napigtartja fenn, a határidő eredménytelen eltelte esetén a határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 18. pont**

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2016. évben hozott lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 118/2016.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 4/2016. (I.27.), 5/2016. (I.27.), 6/2016. (I.27.), 7/2016. (I.27.), 16/2016. (I.27.), 23/2016. (II.11.), 28/2016. (II.23.), 29/2016. (II.23.), 31/2016. (II.23.), 32/2016. (II.23.), 34/2016. (II.23.), 45/2016. (II.23.), 47/2016. (II.23.), 48/2016. (II.23.), 50/2016. (II.23.), 56/2016. (II.23.), 56/2016. (III.30.), 59/2016. (III.30.), 73/2016. (III.30.), 74/2016. (III.30.), 75/2016. (III.30.) lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 19. pont**

A Budapest, II. kerület 12344/4/A/2 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan fennálló vételár-hátralékkal kapcsolatban felhalmozott tartozás behajtására fizetési meghagyásos eljárás megindításáról döntés

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 119/2016.(IV.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat ***fizetési meghagyásos eljárást indít*** a Budapest, II. kerület 12344/4/A/2 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, lakás megnevezésű ingatlan tárgyában Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint Eladó és …………….., mint Vevő között 1996. október 29. napján létrejött adásvételi szerződés alapján ***………………*** szám alatti lakossal ***szemben*** ***2016. március 31. napjáig fennálló 1.825.754,- Ft törlesztési hiány és 1.322.477,- Ft késedelmi kamattartozás, azaz mindösszesen 3.148.231,- Ft tartozás, mint lejárt követelés behajtása iránt***.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 20. pont**

Lakáscsere jóváhagyása iránti kérelem a 13284/0/A/23 hrsz. alatt nyilvántartott, önkormányzati lakás tekintetében

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 21. pont**

Részletfizetés iránti kérelem a 13694/0/A/16 hrsz. alatt nyilvántartott lakás tekintetében fennálló lakásdíj tartozás behajtására folyamatban lévő végrehajtási eljárások ügyében

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 22. pont**

Kérelem a Budapest II. kerület 14798/0/A/6 hrsz. alatti lakás bérbeadása, valamint díjhátralék részletfizetéssel történő megfizetése iránt

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 23. pont**

Méltányossági kérelem elbírálása a Budapest II. kerület 12074/0/A/2 hrsz. alatti lakás tekintetében

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

Az ülés befejezésének időpontja: 11.08 órakor.

A jegyzőkönyv gépelve 2016. április 25. napján.

 ……………………………….

 **Őrsi Gergely**

 Bizottság elnöke

hitelesítette: ……………………………

 **Dr. Gór Csaba**

 ……….………………………

 **dr. Török Anikó**

 Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**Dr. Láng Zsolt polgármesterJegyzői TitkárságMűvelődési IrodaBeruházási és Városüzemeltetési IrodaBudapest Főváros Kormányhivatala |
| II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |