**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**4/2016.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2016. március 30-i rendes ülésén 10.00 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. Földszinti nagytárgyaló hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:** **érkezett**

Őrsi Gergely bizottsági elnök 10.00 órakor

Ernyey László bizottsági tag 10.00 órakor

Gárdos Pál bizottsági tag 10.00 órakor

Dr. Láng Orsolya meghívott

Dr. Silye Tamás meghívott

Bese Károly meghívott az 1. napirendi ponthoz

Rácz Edit meghívott a 2. napirendi ponthoz

Dr. Sáska Vera meghívott a 3-4. napirendi pontokhoz

Dr. Tas Krisztián meghívott a 3-4. napirendi pontokhoz

Dr. Varga Alexandra meghívott

Dr. Török Anikó jegyzőkönyvvezető

Őrsi Gergely, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 4 tagja közül 3 tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Ernyey László bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 52/2016.(III.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Ernyey László bizottsági tagot bízza meg.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 53/2016.(III.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az 5. és a 8. napirendi pont levételével, mert azokat az előterjesztő visszavonta, az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről
2. Javaslat Vassné dr. Kovács Emőke logopédus tiszteletére állítandó emléktábla elhelyezésére
3. Tulajdonosi döntés a 13159/4 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház alapító okiratának módosításáról, valamint közös tulajdonú épületrész értékesítéséről
4. Tulajdonosi döntés a Budapest II. 15130 hrsz. alatti Társasház alapító okirata módosításának, szervezeti és működési szabályzatának, házirendjének, cserével vegyes adásvételi szerződés, ráépítési szerződések elfogadásáról, valamint javaslat a Képviselő-testület részére az ajándékozási szerződéshez való hozzájárulásról
5. Budapest II. kerület, 13692/0/B/2 hrsz.-on nyilvántartott, alagsor alatti helyiség bérleti jogviszonyának bérlő általi felmondása
6. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest II. kerület, 13130/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
7. Döntés a Budapest, II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti, 14799/0/A/1 hrsz. alatt felvett teremgarázsban található parkolóhelyekre érkezett bérbevételi kérelmekről
8. Budapest II. kerület, 11987/2 hrsz.-on nyilvántartott, 4. számú garázs bérleti jogviszonyának bérlő általi felmondása
9. Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 14549/0/A/1 hrsz.-ú helyiség bérleti jogviszonyának felmondása tárgyában
10. Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 13387/1/A/4 és 13387/1/A/5 hrsz.-ú helyiségek volt bérlőjével szembeni eljárás megindításáról
11. Döntés a Budapest II. kerület, 14494/1 hrsz-ú helyiség bérlőjének kérelme ügyében
12. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
13. A Budapest II. kerület, 50002 helyrajzi számú ingatlanra megkötött adásvételi előszerződés módosítása
14. A Budapest II. kerület, 14807/2 hrsz-ú ingatlanon lévő trafóház kihelyezése közterületre
15. Döntés a …………….. felperes által a Budapest II. ker. belterület 13491/0/A/12 hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdona megállapítása, illetve elbirtoklása iránt a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat alperes ellen indított és a Fővárosi Törvényszék előtt 71. P. 21.978/2015. sz. alatt folyamatban lévő peres eljárásban a 2016. március 1. napján megtartott tárgyaláson hozott ítélet elleni fellebbezésről
16. Döntés a 13569/2 hrsz-ú és 13570/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő Együttműködési megállapodásban és annak két módosításában foglalt kötelezettségek átruházásáról
17. A Budapest II. kerület, (12233/3), 12691/2 és 12691/3 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezése
18. Budapest, II. kerület 13180/0/A/1 hrsz. alatti alagsori helyiségre vonatkozóan fennálló vételár-hátralékkal kapcsolatban felhalmozott tartozás behajtására fizetési meghagyásos eljárás megindításának ügye
19. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
20. Kérelem a Budapest II. kerület 14494/1 hrsz. alatti lakás bérleti jogának közös megegyezéssel, pénzbeli térítés fizetése mellett történő megszüntetése iránt

**Zárt ülés!**

1. Méltányossági kérelem a Budapest II. kerület 12802/0/A/1 hrsz. alatti lakás bérbe adása, valamint díjhátralék részletfizetéssel történő megfizetése iránt

**Zárt ülés!**

1. Döntés a Budapest II. kerület 14823/1 hrsz. alatti lakás tekintetében fennálló hátralék rendezéséről **Zárt ülés!**
2. Kérelem kizárólagos bérlőül történő elismerésre a 13694/6/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, lakás tekintetében **Zárt ülés!**
3. Kérelem a 13369/0/A/56 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
4. Kérelem a 13213/0/A/73 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
5. Kérelem a 13051/1/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérbe adására, valamint késedelmi kamat elengedésére  **Zárt ülés!**

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről

Előterjesztő: Keszei Zsolt, a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 54/2016.(III.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a ……………. által az ………… forgalmi rendszámú gépjárművel 2016. február 23-án 14:05 órakor történt káreseménnyel kapcsolatban 2016. február 26-án előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által a biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, a kár 10%-ának, de minimum 50.000,- Ft-nak a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő**: 2016. május 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 55/2016.(III.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a …………… által az …………. forgalmi rendszámú gépjárművel 2016. február 10-én 16:25 órakor történt káreseménnyel kapcsolatban 2016. március 7-én előterjesztett kárigény jogalapját elismeri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kárt az önkormányzat felelősségbiztosítási szerződése alapján a biztosító rendezze a károsulttal a felelősségbiztosítási szerződésünk rendelkezései szerint. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat által a biztosítási szerződés szerint vállalt önrésznek, a kár 10%-ának, de minimum 50.000,- Ft-nak a kifizetéséhez, a károsult tulajdonossal történő peren kívüli megállapodás megkötése, valamint a tulajdonos mindennemű további igényéről történő lemondása esetén.

Jelen határozat perben nem használható fel, csak arra az esetre vonatkozik, ha a felek között peren kívüli megállapodás jön létre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő**: 2016. május 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Bese Károly meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozott.

**Napirend 2. pont**

Javaslat Vassné dr. Kovács Emőke logopédus tiszteletére állítandó emléktábla elhelyezésére

Előterjesztő: Ötvös Zoltán, a Művelődési Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 56/2016.(III.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, mint az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonosi jog gyakorlója **hozzájárul**, hogy Magyar Logopédusok Szakmai Szövetsége Egyesület Vassné dr. Kovács Emőke emlékére emléktáblát helyezzen el a 1027 Budapest II. ker. Erőd u. 10. sz. alatti épület homlokzatán.

Az elhelyezés és a folyamatos karbantartás költségét az elhelyező köteles viselni. Ha az elhelyező a karbantartással kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, a jelen hozzájárulás hatályát veszti és az elhelyező az emléktáblát saját költségére köteles leszereltetni.

A Bizottság a Polgármester útján felkéri Ötvös Zoltánt, a Művelődési Iroda vezetőjét, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. április 15.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Rácz Edit meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távoztak.

**Napirend 3. pont**

Tulajdonosi döntés a 13159/4 hrsz. alatt nyilvántartott Társasház alapító okiratának módosításáról, valamint közös tulajdonú épületrész értékesítéséről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 57/2016.(III.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat – 32/2268 osztatlan közös tulajdoni hányada arányában – **hozzájárul** a Budapest II. ker. (hrsz:13159/4) sz. alatti társasház alapító okiratában a IV. emeleti szinten XIX. sorszámmal feltüntetett közös tulajdonú járható tetőn a 13159/4/A/31. hrsz. alatti ingatlan jelenlegi tulajdonosa által kialakított terasz fennmaradásához és ahhoz, hogy a terasz a Budapest II. ker., 13159/4 hrsz. alatti Társasház – a dr. ………….. ügyvéd 2016. január 25. napján kelt levelének mellékletét képező – alapító okiratában és a 2014. március 10. napján kelt, 2014. március 14. napján záradékolt változási vázrajznak megfelelően a Budapest II. ker., 13159/4/A/31. hrsz alatt felvett ingatlanhoz kerüljön csatolásra, az alábbi feltételekkel:

* Az adásvételi szerződést - amelyben a tulajdonostársak arról rendelkeznek, hogy a 2.099.156,- Ft értékben elvégzett felújítási munkák ellenében hozzájárulnak ahhoz, hogy a „járható tetőn” a 31. albetét tulajdonosa teraszt alakítson ki, és a terasz a lakásához kerül csatolásra - módosítani szükséges úgy, hogy a terasznak az épület tartószerkezeteit és az épület biztonságát (állékonyságát) szolgáló részei a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (Thtv.) 1.§ (2) bekezdése alapján közös tulajdonba tartoznak.
* Az adásvételi szerződésben és az alapító okiratban az Önkormányzat nevét ki kell javítani és a statisztikai számjelét is fel kell tüntetni: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, statisztikai számjel:15735650-8411-321-01.
* Az alapító okirat fejlécében a pontos dátum feltüntetésével kell meghatározni, hogy a jelen alapító okirat módosítás a társasház mikori alapító okiratát módosítja.
* Az alapító okirat XII. pontjában jelölt házmesteri lakás területét 44,99 m2-re kell kijavítani és a lakás helyiségeit, valamint a 4. sz. albetét területét és az ahhoz kapcsolódó osztatlan közös tulajdoni hányadot az 1991. július 8. napján kelt alapító okiratot módosító okiratnak megfelelően kell feltüntetni.
* Az alapító okiratban a 31. sz. alatt „A teraszhoz tartozik a terasz burkolata, vízszigetelése, hőszigetelése, továbbá az attika fedése és a terasz korlátja” mondatot törölni kell, mert a Thtv. 1.§ (2) bekezdése alapján a terasz szigetelése az épület biztonságát szolgáló épületrész, ezért az a közös tulajdonba tartozik.
* A ………….. Kft. által 2014. március 10. napján készített és 2014. március 14. napján záradékolt változási vázrajzban, valamint a terület-kimutatásban az ingatlan irányítószámát 1024-re kell kijavítani.

Az Önkormányzatot az alapító okirat módosítással és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban költség nem terheli, és az Önkormányzattal szemben az alapító okirat módosítással kapcsolatban semmiféle igényt érvényesíteni nem lehet.

Amennyiben a jelen határozat szerinti módosított alapító okiratnak a tulajdonostársak által történő aláírására, a jelen határozat kézhezvételétől számított legkésőbb 6 hónapon belül nem kerül sor, úgy a jelen határozat hatályát veszti.

A Bizottság a fenti feltételek teljesítése esetén felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert az adásvételi szerződés és alapító okirat módosítás, valamint annak mellékletei aláírására az önkormányzati tulajdon képviseletében.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 4. pont**

Tulajdonosi döntés a Budapest II. 15130 hrsz. alatti Társasház alapító okirata módosításának, szervezeti és működési szabályzatának, házirendjének, cserével vegyes adásvételi szerződés, ráépítési szerződések elfogadásáról, valamint javaslat a Képviselő-testület részére az ajándékozási szerződéshez való hozzájárulásról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **I.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 58/2016.(III.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 133/2007. (IV.18.), továbbá a 397/2010. (XI.24.) és a jelen határozat alapján **hozzájárul** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatnak a Budapest II. kerület 15130 hrsz. alatti Társasházban fennálló 111/1000-d tulajdoni hányada arányában a ………….. Ügyvédi Iroda, dr. …………… jogi képviselő útján előterjesztett 2016. január 15-i kérelméhez mellékelt alapító okirat módosításhoz, szervezeti és működési szabályzathoz, házirendhez, cserével vegyes adásvételi szerződéshez, ráépítési szerződésekhez, és a …………… Kft. által 2015. augusztus hóban az alapító okirat módosításhoz készített felmérési tervhez az alábbi feltételek teljesülése esetén:

* a Budapest II. Kerület, 15130 hrsz. Társasház szervezeti és működési szabályzata, valamint házirendje c. dokumentumban az önkormányzat statisztikai számjelét 15735650-8411-321-01 számra ki kell javítani.
* az Egységes szerkezetbe foglalt TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT c. dokumentumban a 15130/0/A/3 hrsz. alatti ingatlanhoz tartozó terasz alapterületét 26,42 m2-re kell kijavítani, mert a felmérési tervben ez a terület szerepel.

Az Önkormányzatot az alapító okirat módosítással, valamint a fenti okiratokkal és azok alapján bekövetkező változásokkal kapcsolatban költség nem terheli, és Társasház és annak tulajdonostársai az okiratokban foglaltakkal kapcsolatban semmiféle igényt az Önkormányzattal szemben nem érvényesíthetnek, valamint az okiratokban foglaltakért, továbbá azok ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséért az Önkormányzat szavatosságot nem vállal.

Amennyiben a jelen határozat szerinti módosított alapító okiratnak a tulajdonostársak által történő aláírására, a jelen határozat kézhezvételétől számított legkésőbb 6 hónapon belül nem kerül sor, úgy a határozat hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **II.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 59/2016.(III.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület 389/2011.(XII.20.) határozata, valamint a GTB 133/2007.(IV.18.), a 397/2010.(XI.24.), továbbá a jelen határozati javaslata alapján járuljon hozzá a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatnak a Budapest II. kerület 15130 hrsz. alatti Társasházban fennálló 111/1000-d tulajdoni hányada arányában a …………… Ügyvédi Iroda, dr………. jogi képviselő útján előterjesztett 2016. január 15-i kérelméhez mellékelt ajándékozási szerződés megkötéséhez, amely alapján a közös tulajdonból 1 m2 területű (…………… és ………… tulajdonostársakra eső) ingatlan rész kerül az Önkormányzat külön tulajdonába ajándékozás jogcímen.

Az Önkormányzatot az ajándékozási szerződéssel kapcsolatban költség nem terheli, a Társasház és annak tulajdonostársai az okiratban foglaltakkal kapcsolatban semmiféle igényt az Önkormányzattal szemben nem érvényesíthetnek, és az okiratban foglaltakért, valamint annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséért az Önkormányzat szavatosságot nem vállal.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a soron következő Képviselő-testületi ülés

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Sáska Vera és Dr. Tas Krisztián meghívottak az ülés hivatalos helyiségéből távoztak.

**Napirend 5. pont**

Budapest II. kerület, 13692/0/B/2 hrsz.-on nyilvántartott helyiség bérleti jogviszonyának bérlő általi felmondása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 60/2016.(III.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megállapítja hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, **13692/0/B/2 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, **22 m2** alapterületű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlanra a 2003. július 23. napján kelt bérleti szerződés alapján fennálló bérleti jogviszony a bérlő, a …………. Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság 2016. február 10. napján kelt és 2016. február 15. napján érkezett felmondása következtében a felek közötti bérleti jogviszony létrejöttekor hatályos, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) – (2) bekezdései szerint **2016. március 31. napján megszűnik.**

A bérlő díjfizetési kötelezettsége 2016. március 31. napjáig áll fenn, amennyiben a helyiséget 2016. április 01. napján 10:00 órakor ingóságaitól kiürítve, üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselője részére birtokba visszaadja, melynek során igazolni köteles hogy a helyiségre bérleti díj, közüzemi és késedelmi kamattartozása nem áll fenn.

Ennek eredménytelensége esetén a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát a bérlő részére fizetési felszólítás kiküldésére, továbbá amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiséget a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően nem adja vissza a tulajdonos Önkormányzat birtokába, úgy a helyiség kiürítésére peres és a fennálló díjtartozás, valamint járulékai megfizetésére peres vagy felszámolási eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 6. pont**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest II. kerület, 13130/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, pinceszint alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 61/2016.(III.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13130/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, **pinceszint** alatt található, **11 m2** alapterületű, **raktár** megnevezésű ingatlant **…………….. egyéni vállalkozó** részére **raktározás** céljára, a helyiségbérleti szerződés megkötésétől határozatlan időre **bérbe adja** azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor …………..-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege **26.502,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

Amennyiben ……………. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül automatikusan hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 7. pont**

Döntés a Budapest, II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti, 14799/0/A/1 hrsz. alatt felvett teremgarázsban található parkolóhelyekre érkezett bérbevételi kérelmekről

 Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1/A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 62/2016.(III.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **bérbe adja** a Budapest, II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti ingatlan pinceszintjén lévő, 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található **45. számú gépkocsi-beállóhelyet** gépkocsi-tárolás céljára 2016. április 01. napjától 2016. november 30. napjáig terjedő határozott időre az **……………. Zártkörűen Működő Részvénytársaság** **bérlő részére** azzal, hogy a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor felmondható.

A bérleti díj összege **17.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2/A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 63/2016.(III.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **bérbe adja** a Budapest, II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti ingatlan pinceszintjén lévő, 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 683 m2 alapterületű teremgarázsban található **43. számú gépkocsi-beállóhelyet** gépkocsi-tárolás céljára 2016. április 01. napjától 2016. november 30. napjáig terjedő határozott időre az **……………. Korlátolt Felelősségű Társaság** **bérlő részére** azzal, hogy a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napos határidővel bármikor felmondható.

A bérleti díj összege **17.000,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó**.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 8. pont**

Budapest II. kerület, 11987/2 hrsz.-on nyilvántartott garázs bérleti jogviszonyának bérlő általi felmondása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 64/2016.(III.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, **11987/2 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, 4. sorszámú, **18 m2** alapterületű, **garázs** megnevezésű ingatlanra 2010. október 15. napjától fennálló bérleti jogviszony a bérlő, ……………… 2016. március 01. napján kelt és ugyanezen a napon a bérbeadóhoz érkezett felmondása következtében a felek közötti bérleti jogviszony létrejöttekor hatályos, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) – (2) bekezdéseiben foglaltak szerint **2016. március 31. napján megszűnik.**

A bérlő díjfizetési kötelezettsége 2016. március 31. napjáig áll fenn, amennyiben a helyiséget 2016. április 01. napján 10:00 órakor ingóságaitól kiürítve, üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselője részére birtokba visszaadja, melynek során igazolni köteles hogy a helyiségre bérleti díj, közüzemi és késedelmi kamattartozása nem áll fenn.

Ennek eredménytelensége esetén a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát a bérlő részére fizetési felszólítás kiküldésére, továbbá amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiséget a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően nem adja vissza a tulajdonos Önkormányzat birtokába, úgy a helyiség kiürítésére és az esetlegesen fennálló díjtartozás, valamint járulékai megfizetésére fizetési meghagyásos eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 9. pont**

Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 14549/0/A/1 hrsz-ú, helyiség bérleti jogviszonyának felmondása tárgyában

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 65/2016.(III.30.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, 14549/0/A/1 helyrajzi számú, alagsor alatt található, összesen 80 m2 alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérlője, a …………… Korlátolt Felelősségű Társaság részére fizetési felszólítás kiküldésére, annak eredménytelensége esetén a bérleti jogviszonynak a 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (1) bekezdése alapján alkalmazandó 25. § (1) és (5) bekezdései szerinti felmondására, továbbá amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony felmondása esetén a helyiséget nem adja vissza a bérbeadó birtokába, úgy a helyiség kiürítésére peres, valamint a követelés megfizetésére fizetési meghagyásos vagy peres vagy felszámolási eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 10. pont**

Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 13387/1/A/4 és 13387/1/A/5 hrsz.-ú helyiségek volt bérlőjével szembeni eljárás megindításáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 66/2016.(III.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonát képező, 13387/1/A/4 helyrajzi számú, 134 m2 területű, iroda megnevezésű és a vele egybenyitott 13387/1/A/5 helyrajzi számú, 52 m2 területű, iroda megnevezésű ingatlanok volt bérlőjével, a ……………. Korlátolt Felelősségű Társasággal szemben fennálló mindösszesen bruttó 6.345.592.- Ft lejárt díj- és azután a kifizetés napjáig járó késedelmi kamattartozás megfizetésére fizetési meghagyásos, peres vagy felszámolási eljárás indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 11. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 14494/1 hrsz-ú helyiség bérlőjének kérelme ügyében

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 67/2016.(III.30.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a 241/2014.(VII.17.) határozatban foglaltakat fenntartja, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 1507/3150 arányú tulajdonát képező Budapest, II. kerület 14494/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, Társasházban található 85 m2 alapterületű üzlethelyiség bérlőjének, a ………….. Betéti Társaság képviselőjének 2016. március 1. napján benyújtott kérelméhez – melyben elsődlegesen a bérleti díj mérséklését, illetve másodlagosan a 241/2014.(VII.17.) GTB határozatban a „Budai fonódó” villamos projekt és az azt megelőző közmű rekonstrukciós munkákra tekintettel megállapított havi 95.167.- Ft + Áfa összegű bérleti díj tekintetében a türelmi idő 2016. május 30. napjáig történő meghosszabbítását kéri ***–*** nem járul hozzá.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 12. pont**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 68/2016.(III.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13712/0/A/5 hrsz.**-on nyilvántartott, **20 m2** alapterületű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a **…………….. Betéti Társaság**  részére **ebédeltető (leves, melegszendvics árusítása) céljára** **határozatlan időre** bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a …………… Bt.-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **65.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A ……………… Bt. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a ……………. Bt. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 69/2016.(III.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **14549/0/A/3 hrsz.**-on nyilvántartott, **19 m2** alapterületű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a **……………. Korlátolt Felelősségű Társaság** részére **webáruház átvételi pont céljára** **határozatlan időre** bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a …………… Kft.-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **45.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A ………….. Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a …………….. Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 70/2016.(III.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13127/0/A/3 hrsz.**-on nyilvántartott, **74 m2** alapterületű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a **……………. Korlátolt Felelősségű Társaság** részére **kereskedelmi tevékenység (vendéglátáson belül kézműves jellegű termékek előállítása, forgalmazása) céljára** **határozatlan időre** bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a ……………. Kft.-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **213.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi

Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A ……………. Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a ………….. Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **4.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 71/2016.(III.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13127/0/A/7 hrsz.**-on nyilvántartott, **19 m2** alapterületű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant az **…………….. Korlátolt Felelősségű Társaság** részére **antikvárium céljára** **határozatlan időre** bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor az ……………Kft.-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **73.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Az ……………..Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben az ………………. Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **5.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 72/2016.(III.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13060/0/A/62 hrsz.**-on nyilvántartott, **földszint** alatt található, **21 m2** alapterületű, **iroda** megnevezésű ingatlant az **Korlátolt Felelősségű Társaság** részére **irodai, adminisztratív tevékenység céljára** **határozatlan időre** bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor az …………….Kft.-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **32.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Az ……………..Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben az ………………..Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 13. pont**

A Budapest II. kerület, 50002 helyrajzi számú, ingatlanra megkötött adásvételi előszerződés módosítása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 73/2016.(III.30.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a …………… Korlátolt Felelősségű Társaság és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat között 2010. december 22. napján létrejött és 2014. augusztus 29. napján módosított adásvételi előszerződés 2.5.) pontját az alábbiak szerint módosítsa:

„2.5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az önálló ingatlanként, azaz külön albetéten szereplő okmányiroda megvásárlása tárgyában legkésőbb 2016. szeptember 30. napjáig végleges adásvételi szerződést kötnek.”

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő Képviselő-testületi ülés

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 14. pont**

A Budapest II. kerület, 14807/2 hrsz-ú ingatlanon lévő trafóház kihelyezése közterületre

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 74/2016.(III.30.) határozata**

A Bizottság, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 343/2015.(XII.22.) határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a tulajdonát képező Budapest II. kerület, 14807/2 hrsz-ú, 288 m2 területű, „kivett épület és trafóház, udvar” megnevezésű ingatlanon lévő, 41318/10 jelű transzformátor-állomásnak az Önkormányzat tulajdonában álló 14809 hrsz-ú közterületre (Cserfa utca) történő áthelyezését követően a korábbi hálózati eszköz helyébe lépő hálózati eszköz a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 119. § (1) és (3) bekezdése szerint külön térítés nélkül marad az …………… Kft. tulajdonában lévő közcélú hálózat része, ezért annak elkészülte után azt az Önkormányzat az …………… Kft. részére átadja azzal, hogy a 14809 hrsz-ú közterület használata vezetékjog, illetve használati jog alapítása nélkül az építmény fennállásának idejére térítésmentesen illeti meg az építmény tulajdonosát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező, „Megállapodás közcélú hálózat áthelyezéséről, átalakításáról” elnevezésű szerződés-tervezet alapján véglegesített megállapodás, valamint a transzformátor-állomás közterületre történő áthelyezése érdekében szükséges egyéb szerződések, dokumentumok Önkormányzat nevében történő aláírására.”

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő Képviselő-testületi ülés

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 15. pont**

Döntés a …………… felperes által a Budapest II. ker. belterület 13491/0/A/12 hrsz. alatt felvett, ingatlan 1/1 tulajdona megállapítása illetve elbirtoklása iránt a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat alperes ellen indított és a Fővárosi Törvényszék előtt 71. P. 21.978/2015. sz. alatt folyamatban lévő peres eljárásban a 2016. március 1. napján megtartott tárgyaláson hozott ítélet elleni fellebbezésről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 75/2016.(III.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat alperes a …………….. felperes által a Budapest II. ker. belterület 13491/0/A/12 hrsz. alatt felvett, ingatlan 1/1 tulajdona megállapítása, illetve elbirtoklása iránt a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat alperes ellen indított és a Fővárosi Törvényszék előtt 71. P. 21.978/2015. sz. alatt folyamatban lévő peres eljárásban 2016. március 1. napján megtartott tárgyaláson hozott elsőfokú ítélet – amelyben megállapította a Budapest II. ker. belterület 13491/0/A/12 hrsz. alatt felvett, ingatlan tekintetében a ……………. 1/1 tulajdonát és kötelezte az Önkormányzatot 200.000,- Ft perköltség megfizetésére - ellen fellebbezést ne terjesszen elő.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 16. pont**

Döntés a 13569/2 hrsz-ú és 13570/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő Együttműködési megállapodásban és annak két módosításában foglalt kötelezettségek átruházásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 76/2016.(III.30.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a ……………….. Zrt. és az …………….. Korlátolt Felelősségű Társaság között a Budapest, II. kerület belterület 13570/3 hrsz-ú, 1548 m2 alapterületű, „kivett irodaház, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítésére 2016. március 17. napján kötött adásvételi szerződés alapján az Önkormányzat a 2013. évi V. törvény 6:208. §-a alapján hozzájárul ahhoz, hogy közte és a ……………. Zrt. jogelődei között 2004. április 27. napján kelt és 2007. január 17. napján, valamint 2011. július 15. napján módosított Együttműködési megállapodásból származó jogok és kötelezettségek az előterjesztés mellékletét képező külön 3 oldalú szerződés átruházási megállapodás keretében az ………………. Korlátolt Felelősségű Társaság javára átruházásra kerüljenek, egyben felhatalmazza a Polgármestert Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nevében a Szerződés átruházási megállapodás aláírására az alábbi módosításokkal:

*- A Megállapodás fejlécében Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat adatai az alábbi adatokkal kell, hogy szerepeljen:*

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**(székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1., KSH statisztikai számjel: 15735650-8411-321-01, adószáma: 15735650-2-41, képviseli: Dr. Láng Zsolt polgármester ), mint a szerződésben maradó fél (a továbbiakban **„Önkormányzat”**)

*- A Megállapodás C. pontja az alábbiak szerint módosul:*

Az ingatlan alatt egy három szintes mélygarázs található, 173 gépkocsi beállóhellyel, amelyből a parkolási Megállapodás 2. számú módosítása alapján 54 db gépkocsi-beállóhelyet a mélygarázs - 2 szintjén munkanapokon 8h és 20h között saját költségére megnyit a közforgalom számára azzal, hogy a Mélygarázs közforgalom számára nyitva álló részén a felszíni közterületen mindenkor irányadó parkolási díjakat meg nem haladó parkolási díjat jogosult felszámítani, az igénybevétel minden megkezdett órája után függetlenül annak időpontjától. Amennyiben a Mélygarázs közhasználatára vonatkozó fenti kötelezettségét számára felróható okból nem teljesíti, úgy kötbér fizetésére köteles minden olyan nap után, amelyen a Mélygarázs a közforgalom számára nem áll nyitva. A kötbér mértéke napi 500 000,-Ft.

*- A Megállapodás 2.4. pontja a szerződésből törlésre kerül.*

*- A Megállapodásba új pontként kerül be:*

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Bizottság hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, II. kerület 13569/2 hrsz-ú ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 9. § bekezdés (1) pontja alapján a földhasználati jog az ……………… Korlátolt Felelősségű Társaság javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 17. pont**

A Budapest II. kerület, (12233/3), 12691/2 és 12691/3 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 77/2016.(III.30.) határozata**

A Bizottság azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest II. kerület, (12233/3) hrsz-ú közterület a T-87968 számú változási vázrajz szerinti szabályozás miatt feleslegessé váló 166 m2 részének a forgalomképtelen törzsvagyonból történő kivonása megtörténik úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest II. kerület, (12233/3) hrsz-ú, „kivett közterület” művelési ágú, 19575 m2 területű ingatlan 166 m2 területű részét a Budapest II. kerület 12691/2 helyrajzi számú, 1210 m2 területű, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonostársai, valamint a Budapest II. kerület 12691/3 helyrajzi számú, Társasház tulajdonosai részére értékesíti az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított 5.800.000,- Ft bruttó forgalmi értékkel megegyező vételáron oly módon hogy az Önkormányzat a T-87968 számú, a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által 2015. december 3. napján záradékolt változási vázrajz szerint a 12691/2 hrsz-ú ingatlanhoz szabályoz 29 m2 területet, melynek vételára 1.000.000.- Ft, a 12691/3 hrsz-ú ingatlanhoz szabályoz 159 m2 területet, melynek vételára 4.800.000.- Ft.

A Bizottság továbbá úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest II. kerület, (12233/3) hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 19575 m2 területű ingatlannak, valamint a magántulajdonban lévő Budapest II. kerület 12691/2 helyrajzi számú, 1210 m2 területű, lakóház, udvar megnevezésű ingatlannak és a Budapest II. kerület 12691/3 helyrajzi számú, Társasházi ingatlannak a T-87968 számú, a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által 2015. december 3. napján záradékolt változási vázrajz szerinti telekhatár-rendezéshez azzal, hogy a telekalakítás lebonyolítását és annak költségeit a magántulajdonosok vállalják.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés, a változási vázrajz és a telekalakításhoz, ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges iratok Önkormányzat nevében történő aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. október 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 18. pont**

A Budapest, II. kerület 13180/0/A/1 hrsz. alagsori helyiségre vonatkozóan fennálló vételár-hátralékkal kapcsolatban felhalmozott tartozás behajtására fizetési meghagyásos eljárás megindításának ügye

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 78/2016.(III.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat ***fizetési meghagyásos eljárást indít*** *a* Budapest, II. kerület 13180/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, alagsorban található, műhely megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítése tárgyában Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint Eladó és néhai ……………, mint Vevő között 1994. március 23. napján létrejött adásvételi szerződés, valamint 2002. augusztus 27. napján megkötött adásvételi szerződés megerősítés alapján ……………. örökössel, egyben ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonossal ***szemben*** ***2016. február 29. napjáig fennálló 289.715,- Ft törlesztési hiány és 507,- Ft késedelmi kamattartozás, azaz mindösszesen 290.222,- Ft tartozás, mint lejárt követelés behajtása iránt***.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. április 30.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 19. pont**

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2015-2016. évben hozott lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 79/2016.(III.30.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 54/2015. (II.25.), 279/2015. (IX.02.), 281/2015. (IX.02.), 304/2015. (IX.02.), 305/2015. (IX.02.), 308/2015. (IX.02.), 410/2015. (XI.25.), 414/2015. (XI.25.), 416/2015. (XI.25.), 417/2015. (XI.25.), 418/2015. (XI.25.), 419/2015. (XI.25.), 420/2015. (XI.25.), 421/2015. (XI.25.), 430/2015. (XI.25.), 432/2015. (XI.25.), 451/2015. (XII.16.), 452/2015. (XII.16.), 454/2015. (XII.16.), 455/2015. (XII.16.), 39/2016. (II.23.), 40/2016. (II.23.), 41/2016. (II.23.), 42/2016. (II.23.), 43/2016. (II.23.), 51/2016. (II.23.) lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 20. pont**

Kérelem a Budapest II. kerület 14494/1 hrsz. alatti lakás bérleti jogának közös megegyezéssel, pénzbeli térítés fizetése mellett történő megszüntetése iránt

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 21. pont**

Méltányossági kérelem a Budapest II. kerület 12802/0/A/1 hrsz. alatti lakás bérbe adása, valamint díjhátralék részletfizetéssel történő megfizetése iránt

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 22. pont**

Döntés a Budapest II. kerület 14823/1 hrsz. alatti lakás tekintetében fennálló hátralék rendezéséről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 23. pont**

Kérelem kizárólagos bérlőül történő elismerésre a 13694/6/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott lakás tekintetében

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 24. pont**

Kérelem a 13369/0/A/56 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 25. pont**

Kérelem a 13213/0/A/73 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 26. pont**

Kérelem a 13051/1/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérbe adására, valamint késedelmi kamat elengedésére

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

Az ülés befejezésének időpontja: 10.48 órakor.

A jegyzőkönyv gépelve 2016. március 30. napján.

 ……………………………….

 **Őrsi Gergely**

 Bizottság elnöke

hitelesítette: ……………………………

 **Ernyey László**

 ……….………………………

 **dr. Török Anikó**

 Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**Dr. Láng Zsolt polgármesterJegyzői TitkárságMűvelődési IrodaBeruházási és Városüzemeltetési IrodaBudapest Főváros Kormányhivatala |
| II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |