**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**3/2016.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2016. február 23-i rendes ülésén 9.00 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. Földszinti nagytárgyaló hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:** **érkezett**

Őrsi Gergely bizottsági elnök 9.00 órakor

Ernyey László bizottsági tag 9.00 órakor

Gárdos Pál bizottsági tag 9.00 órakor

Dr. Gór Csaba bizottsági tag 9.00 órakor

Dr. Láng Orsolya meghívott

Dr. Silye Tamás meghívott

Dr. Kolláth Adél meghívott az 1.-2. napirendi pontokhoz

Szentirmai-Zöld Máté meghívott az 1.-2. napirendi pontokhoz

Dr. Sáska Vera meghívott a 3. napirendi ponthoz

Dr. Tas Krisztián meghívott a 3. napirendi ponthoz

Dr. Varga Alexandra meghívott

Dr. Török Anikó jegyzőkönyvvezető

Őrsi Gergely, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 4 tagja közül 4 tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Ernyey László bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 24/2016.(II.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Ernyey László bizottsági tagot bízza meg.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 25/2016.(II.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. A II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság sportfejlesztési programjának megvalósítása, a Társaság Alapító Okiratának módosítása
2. Együttműködési megállapodás a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13651/0/A/4 hrsz. alatt felvett, földszinti helyiség felújítási/átalakítási munkáihoz, valamint döntés bérleti díjfizetés alóli mentességről
4. Budapest II. kerület, 13654/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, földszint alatti helyiség bérleti jogviszonyának bérlő általi felmondása
5. Döntés a Budapest II. kerület, 10961/4/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, helyiségre beérkezett kérelem tárgyában
6. Budapest II. kerület, 12859/1/A/14 hrsz.-on nyilvántartott, ingatlanrészre fennálló bérleti jogviszonynak a bérlő általi felmondása
7. Döntés aBudapest II. kerület, 13676/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, helyiség bérlője által benyújtott kérelem tárgyában
8. Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 13388/0/A/44 hrsz.-ú, helyiség bérleti jogviszonyának felmondása tárgyában
9. Kérelem a Budapest II. kerület, 13441/0/A/112 hrsz. alatti alagsori helyiség részleges albérletbe adása tárgyában
10. Döntés aBudapest II. kerület, 11615/17/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, garázs kiürítésére, valaminthasználati díjhátralék és járulékai megfizetésére peres eljárás indításáról
11. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
12. A Budapest II. kerület, 15815/7 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
13. A Budapest II. kerület, 11696/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
14. A Budapest II. kerület, 11696/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
15. Tulajdonosi döntés a 1024 Budapest, Ezredes u. 5-7., Fillér u. 8-12., Káplár u. 2-4. szám alatti ………….. Társasház Szervezeti - Működési Szabályzata és Házirendje tekintetében írásbeli szavazati jog gyakorlásáról
16. Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2016. évi költségvetésére – részletes vita véleményezése
17. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2015-2016. évben hozott lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
18. Budapest II. kerület 15059/0/A/2 hrsz. alatti lakásra az OTP Bank Nyrt. javára jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez való hozzájárulás kérése
19. Méltányossági kérelem a Budapest II. kerület 13720/2/A/4 hrsz. alatti lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
20. Kérelem a Budapest II. kerület 12862/1/A/5 hrsz. alatti lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
21. Döntés a Budapest II. kerület 11377/1 hrsz. alatti lakás tekintetében fennálló bérleti díjhátralék megfizetésére irányuló eljárás megindításáról **Zárt ülés!**
22. Kérelem a 13086/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
23. A Budapest II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti épület üres lakásai bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázat elbírálása **Zárt ülés!**

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

A II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság sportfejlesztési programjának megvalósítása, a Társaság Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: dr. Kolláth Adél, Polgármesteri kabinet vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 26/2016.(II.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Képviselő-testület 2016. február 25-i rendes ülésére benyújtandó, „A II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság sportfejlesztési programjának magvalósítása, a Társaság Alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, és javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. február 25-i testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 2. pont**

Együttműködési megállapodás a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között

Előterjesztő: dr. Kolláth Adél, Polgármesteri kabinet vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 27/2016.(II.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Képviselő-testület 2016. február 25-i rendes ülésére benyújtandó, „Együttműködési megállapodás a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között” tárgyú előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja, és javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. február 25-i testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Kolláth Adél és Szentirmai-Zöld Máté meghívottak az ülés hivatalos helyiségéből távoztak.

**Napirend 3. pont**

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13651/0/A/4 hrsz. alatt felvett földszinti helyiség felújítási/átalakítási munkáihoz, valamint döntés bérleti díjfizetés alóli mentességről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 28/2016.(II.23.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy …………. Kft. a Budapest II. kerület, 13651/0/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott, földszinti elhelyezkedésű, utcai és lépcsőházi megközelítésű, összesen 43 m2 alapterületű üzlethelyiséget **felújítsa/átalakítsa** a 2016. február 05-én kelt és 2016. február 10. napján kézhez vett kérelmében és annak kiegészítő műszaki tartalom leírásában foglaltak szerint az alábbi feltételekkel.

A felújítási munkálatok az alábbiakra terjednek ki.

1. Bontási munkák (ideértve a gázkonvektor és vezetékei leszerelése is)

2. Építészeti átalakítások (vizeshelyiség kialakítása könnyűszerkezetes válaszfallal)

3. Felületképzések, burkolatok felújítása (új fal- és padlóburkolat készítése)

4. Elektromos és gépészeti átalakítások (új elektromos hálózat kiépítése, új fűtési hálózat kialakítása gázüzemű kombi kazánnal, radiátoros hőleadókkal, mellékvízmérő kialakítása)

5. Portál felújítása (üvegezések cseréje, reklámtábla/cégtábla elhelyezése, új felületképzés)

A fenti munkák költségei, amelyek magukban foglalják az utcai és a lépcsőházi megközelítésű helyiségek felújítását is, kizárólag a bérlőt terhelik.

A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet – a bérlő kizárólagos költségére és mindenirányú felelősségére, – az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett. A tervezett munkák elvégzéséhez a bérlőnek a településképi bejelentési eljárásról szóló Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2013.(III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a településképi bejelentési eljárást a munkák megkezdése előtt le kell folytatni és csak annak megfelelően járhat el, a társasházi közös területeket érintő beavatkozásokhoz a megfelelő hozzájárulások beszerzése bérlő feladata. A bérlő köteles a szolgáltatóval mellékvízmérős szolgáltatási szerződést kötni.

Az átalakítással/felújítással összefüggésben alkalmazott műszaki megoldások, technológiák során a bérlő köteles figyelemmel lenni a felújított terek épületfizikai minőségének biztosítására, azaz törekedni a megfelelő belső komfortállapotok, a szerkezetek állagvédelme és az ideális energetikai viszonyok összhangjának megtartására. A bérlő kizárólagos felelőssége a beépítésre kerülő, helytelenül megválasztott anyagok, szerkezetek és rendszerek által előálló károsodás. Az épületfizikai minőség biztosítására a vonatkozó szakmai előírások, szakirányú direktívák és jogszabályok az irányadók. Fentiek egyetemlegesen érvényesek esetlegesen harmadik fél (társasház) részére a felújítással összefüggésben később jelentkező károk tekintetében, amelyek vonatkozásában bérlő szavatossági kötelemmel tartozik.

A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a bérbeadónak és bérlőnek megállapodást kell kötniük, melyben rögzítésre kerül, hogy a helyiségben a fenti felújítási/átalakítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles bérlő a bérbeadó részére írásban bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, így különösen az általa felszerelt fűtési rendszert, ahhoz tartozó berendezéseket nem szerelheti le, kizárólag csak az állag sérelme nélkül leszerelhető berendezési és felszerelési tárgyakat viheti el. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlőt terheli az általa beépített berendezési és felszerelési tárgyak továbbá tartozékok karbantartása, cseréje, javítása, továbbá köteles azokat folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

A költségek megtérítésére a bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A bérlő a munkavégzés tényleges időtartamára, **de legfeljebb** **2 hónapra** a bérleti díjfizetés alól **mentesül. A bérleti díj fizetés alóli mentesség a közös költség és egyéb szolgáltatási költségek megfizetésének kötelezettsége alól a bérlőt nem mentesíti**.

A bérlőt a díjmentesség csak a munkakezdésre és befejezésre vonatkozó bejelentési kötelezettség betartása esetén illeti meg, ennek elmulasztása esetén a díjfizetés alóli mentesség minden külön további nyilatkozat nélkül megszűnik.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a hozzájárulás hatályát veszti és a bérlő nem jogosult a munkák elvégzésére.

A jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a társasházak tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerinti hozzájárulását beszerezze, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányada szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza a bérlőt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Sáska Vera és Dr. Tas Krisztián meghívottak az ülés hivatalos helyiségéből távoztak.

**Napirend 4. pont**

Budapest II. kerület, 13654/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, helyiség bérleti jogviszonyának bérlő általi felmondása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 29/2016.(II.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megállapítja hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, **13654/0/A/1 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, **12 m2** alapterületű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlanra 2002. április 1. napjától fennálló bérleti jogviszony a bérlő, ………….. egyéni vállalkozó 2016. január 20. napján kelt és érkezett felmondása következtében a felek közötti bérleti jogviszony létrejöttekor hatályos, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) – (2) bekezdései, továbbá a bérlő 2016. január 20. napján felmondásában foglaltak szerint **2016. március 31. napján megszűnik.**

A bérlő díjfizetési kötelezettsége 2016. március 31. napjáig áll fenn, amennyiben a helyiséget 2016. április 01. napján 9:00 órakor ingóságaitól kiürítve, üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselője részére birtokba visszaadja, melynek során igazolni köteles hogy a helyiségre bérleti díj, közüzemi és késedelmi kamattartozása nem áll fenn.

Ennek eredménytelensége esetén a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát a bérlő részére fizetési felszólítás kiküldésére, továbbá amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiséget a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően nem adja vissza a tulajdonos Önkormányzat birtokába, úgy a helyiség kiürítésére és az esetlegesen fennálló díjtartozás, valamint járulékai megfizetésére peres eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 5. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 10961/4/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, helyiségre beérkezett kérelem tárgyában

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 30/2016.(II.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 10961/4/A/1 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 36 m2 alapterületű, garázs megnevezésű ingatlant a Budapest II. kerület, 10961 hrsz. alatti Társasház tulajdonostársai között **zártkörű versenytárgyaláson értékesíti**. A versenytárgyalás induló árát **5.600.000,- Ft** összegben, a pályázati alapdíjat az induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 6. pont**

Budapest II. kerület, 12859/1/A/14 hrsz.-on nyilvántartott, ingatlanrészre fennálló bérleti jogviszonynak a bérlő általi felmondása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 31/2016.(II.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy a Budapest II. kerület, **12859/1/A/14 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, 35 m2 alapterületű, **orvosi rendelő** megnevezésű ingatlanból a **16,2 m2 területű asszisztensi szoba** megnevezésű ingatlanrészre a 2011. február 01. napján kötött bérleti szerződés alapján fennálló bérleti jogviszony a bérlő, …………… Betéti Társaság 2016. január 21. napján elektronikusan érkezett felmondása következtében a felek közötti bérleti jogviszony létrejöttekor hatályos, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) – (2) bekezdései szerint **2016. február 29. napján megszűnik.**

A bérlő díjfizetési kötelezettsége 2016. február 29. napjáig áll fenn. Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlemény tekintetében esetlegesen fennálló tartozásait nem egyenlíti ki, úgy abban az esetben a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát a bérlő részére fizetési felszólítás kiküldésére, továbbá annak eredménytelensége esetén a fennálló díjtartozás, valamint járulékai megfizetésére peres vagy felszámolási eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 7. pont**

Döntés aBudapest II. kerület, 13676/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, helyiség bérlője által benyújtott kérelem tárgyában

 Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 32/2016.(II.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, **hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 13676/0/A/6 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, 17 m2 alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében a ………….. Korlátolt Felelősségű Társasággal 2015. december 14. napján kötött bérleti szerződés alapján a 13676/0/A/6 hrsz. alatti cím a bérleti jogviszony fennállásáig a ………… Kft. székhelyeként a cégnyilvántartásban feltüntetésre kerüljön, azzal, hogy a felek között fennálló bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a ……….. Kft. köteles intézkedni annak érdekében, hogy a cégkivonatában székhelyként feltüntetett cím - ami megegyezik a bérlemény címével - 15 napon belül a cégnyilvántartásból törlésre kerüljön.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 8. pont**

Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 13388/0/A/44 hrsz.-ú, helyiség bérleti jogviszonyának felmondása tárgyában

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 33/2016.(II.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, 13388/0/A/44 helyrajzi számú, földszint alatt található, 162 m2 alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérlője, a ………….. Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére fizetési felszólítás kiküldésére, annak eredménytelensége esetén a bérleti jogviszonynak a 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (1) bekezdése alapján alkalmazandó 25. § (1) és (5) bekezdései szerinti felmondására, továbbá amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony felmondása esetén a helyiséget nem adja vissza a bérbeadó birtokába, úgy a helyiség kiürítésére, valamint a követelés megfizetésére peres vagy felszámolási eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 9. pont**

Kérelem a Budapest II. kerület, 13441/0/A/112 hrsz. alatti alagsori helyiség részleges albérletbe adása tárgyában

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 34/2016.(II.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy ***hozzájárul*** ahhoz, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest, II. kerület 13441/0/A/112 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett alagsori szinten található, 118 m2 alapterületű, oktatóterem megnevezésű ingatlan bérlője, a **……………… Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  a helyiségből 48,89 m2 nagyságú területet a …………….. **Zártkörűen Működő Részvénytársaság** részére 2016. január 20. napjától kezdődően irattározás céljára ***albérletbe adja*** a csatolt albérleti szerződés alapján azzal, hogy a bérleti szerződés lejártakor, annak felmondásakor, továbbá a bérleti jogviszony egyéb okból történő megszűnése esetén az albérlő köteles az albérletbe adott helyiséget kiürítve a bérbeadónak, illetve a tulajdonosnak visszaadni függetlenül attól, hogy a bérlő és az albérlő közötti albérleti szerződés miként rendelkezik.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 10. pont**

Döntés aBudapest II. kerület, 11615/17/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, garázs kiürítésére, valaminthasználati díjhátralék és járulékai megfizetésére peres eljárás indításáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 35/2016.(II.23.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben …………….. jogcím nélküli használó a jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül kiürítve nem adja birtokba a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **11615/17/A/6 helyrajzi számú**, 14 m2 alapterületű, garázs megnevezésű **ingatlant** Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, vagy a képviseletében eljáró II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. részére, úgy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat peres eljárást kezdeményez ……………-val szemben a garázs kiürítése és a felszólítás eredménytelen elteltét követő naptól kezdődően havi 14.000.- Ft + Áfa/hó összegű használati díj és járulékai megfizetése iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 11. pont**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 36/2016.(II.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **12812/0/A/11 hrsz.**-on nyilvántartott, **18 m2** alapterületű, **garázs** megnevezésű ingatlant ……………. magánszemély részére **gépkocsi-tárolás céljára,** **határozatlan időre** bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor ……………-nak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **21.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben …………….. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül automatikusan hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 37/2016.(II.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13049/2/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, **47 m2** alapterületű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant **…………… egyéni vállalkozó** részére **sminkstúdió, sminkszolgáltatás és teázó céljára** **határozatlan időre** bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor ……………….-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **111.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben ……………… a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 38/2016.(II.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13439/0/A/2 hrsz.**-on nyilvántartott, **157 m2** alapterületű, **műhely** megnevezésű ingatlant a **…………….. Korlátolt Felelősségű Társaság** részére **sportszer javító, szolgáltató tevékenység céljára** **határozatlan időre** bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a ……………. Kft.-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **140.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint a felújítás során beépített, állagsérelem nélkül el nem távolítható tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a Bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A …………….. Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a …………….. Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 12. pont**

A Budapest II. kerület, 15815/7 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 39/2016.(II.23.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonát képező Budapest II. kerület, 15815/7 helyrajzi számú, 954 m2 területű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant nyilvános versenytárgyaláson értékesítse, a versenytárgyalás bruttó induló árát 96.000.000.- Ft összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 13. pont**

A Budapest II. kerület, 11696/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 40/2016.(II.23.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest II. kerület, 11696/1 helyrajzi számú, 2514 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános versenytárgyaláson értékesítse, a versenytárgyalás bruttó induló árát 155.000.000.- Ft összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 14. pont**

A Budapest II. kerület, 11696/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 41/2016.(II.23.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest II. kerület, 11696/2 helyrajzi számú, 2515 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános versenytárgyaláson értékesítse, a versenytárgyalás bruttó induló árát 155.000.000.- Ft összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 15. pont**

Tulajdonosi döntés a 1024 Budapest, Ezredes u. 5-7., Fillér u. 8-12., Káplár u. 2-4. szám alatti ……………… Társasház Szervezeti - Működési Szabályzata és Házirendje tekintetében írásbeli szavazati jog gyakorlásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 42/2016.(II.23.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat „igen”-nel szavaz a 1024 Budapest, Ezredes u. 5-7., Fillér u. 8-12., Káplár u. 2-4. szám alatti …………….. Társasház közös képviselője, a ……………. Kft. által 2016. február 01-i keltezéssel megküldött, az írásbeli szavazás elrendeléséről szóló értesítő levélhez mellékelt Szervezeti - Működési Szabályzat és Házirend tekintetében, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy 2016. február 25. napjáig bezárólag írásban a jelen bizottsági döntésnek megfelelően „szavazzon a ……………. Kft. által az Önkormányzat részére eljuttatott „Írásbeli Szavazás Szavazólap”-on.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. február 29.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 16. pont**

Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2016. évi költségvetésére – részletes vita véleményezése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 43/2016.(II.23.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének tervezetét a Képviselő-testületnek megvitatásra javasolja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri Szigetiné Bangó Ildikót, a Pénzügyi Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő** a Képviselő-testület soron következő ülése

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 17. pont**

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2015-2016. évben hozott lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 44/2016.(II.23.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 378/2015 (X.28.), 379/2015 (X.28.), 380/2015 (X.28.), 382/2015 (X.28.), 387/2015 (X.28.), 409/2015 (XI.25.), 411/2015 (XI.25.), 434/2015 (XI.25.), 435/2015 (XI.25.), 445/2015 (XII.16.), 446/2015 (XII.16.), 447/2015 (XII.16.), 448/2015 (XII.16.), 450/2015 (XII.16.), 10/2016 (I.27.), 11/2016 (I.27.), 15/2016 (I.27.) lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, ezzel egyidejűleg a 451/2015. (XII.16.) határozatának végrehajtási határidejét 2016. december 31-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 18. pont**

Budapest II. kerület 15059/0/A/2 hrsz. alatti lakásra az OTP Bank Nyrt. javára jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez való hozzájárulás kérése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 45/2016.(II.23.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** ………….tulajdonában álló, **Budapest, II. kerület 15059/0/A/2 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, lakás megnevezésű ingatlanra az OTP Bank Nyrt. javára **2.500.000,-Ft** összegű forint adósságrendező hitelés járulékai erejéig ***jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez*** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot megelőző ranghelyen.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 19. pont**

Méltányossági kérelem a Budapest II. kerület 13720/2/A/4 hrsz. alatti lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 20. pont**

Kérelem a Budapest II. kerület 12862/1/A/5 hrsz. alatti lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 21. pont**

Döntés a Budapest II. kerület 11377/1 hrsz. alatti lakás tekintetében fennálló bérleti díjhátralék megfizetésére irányuló eljárás megindításáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 22. pont**

Kérelem a 13086/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 23. pont**

A Budapest II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti épület üres lakásai bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

Az ülés befejezésének időpontja: 09.30 órakor.

A jegyzőkönyv gépelve 2016. február 23. napján.

 ……………………………….

 **Őrsi Gergely**

 Bizottság elnöke

hitelesítette: ……………………………

 **Ernyey László**

 ……….………………………

 **dr. Török Anikó**

 Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**Dr. Láng Zsolt polgármesterJegyzői TitkárságPolgármesteri KabinetBudapest Főváros Kormányhivatala |
| II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |