**meghívó**

|  |  |
| --- | --- |
| **Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**  **rendes ülés** | |
| Időpont  **2016. március 30. (szerda) 10 óra** | Szám  **4/2016.** |
| Helyszín  Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  1024 Budapest, Mechwart liget 1.  **Földszinti nagytárgyaló** | |

Tervezett napirend:

1. **Beruházási és Városüzemeltetési Iroda előterjesztése:**
2. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről
3. **Művelődési Iroda előterjesztése:**
4. Javaslat Vassné dr. Kovács Emőke logopédus tiszteletére állítandó emléktábla elhelyezésére
5. **Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda előterjesztései:**

*II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. előterjesztése:*

1. Tulajdonosi döntés a 13159/4 hrsz. alatt nyilvántartott Budapest II. ker., Társasház alapító okiratának módosításáról, valamint közös tulajdonú épületrész értékesítéséről
2. Tulajdonosi döntés a Budapest II. 15130 hrsz. alatti Társasházban az alapító okirat módosításának, szervezeti és működési szabályzatának, házirendjének, cserével vegyes adásvételi szerződés, ráépítési szerződések elfogadásáról, valamint javaslat a Képviselő-testület részére az ajándékozási szerződéshez való hozzájárulásról

*Helyiségügyek:*

1. Döntés a Budapest II. kerület, 13164/0/A/55 hrsz.-on nyilvántartott helyiségre beérkezett kérelem tárgyában
2. Budapest II. kerület, 13692/0/B/2 hrsz.-on nyilvántartott helyiség bérleti jogviszonyának bérlő általi felmondása
3. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest II. kerület, 13130/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott pinceszint alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
4. Kérelem a Budapest II. kerület 13655/0/A/2 hrsz. alatti helyiség albérletbe adása tárgyában
5. Döntés a Budapest, II. kerület 14799/0/A/1 hrsz. alatt felvett teremgarázsban található parkolóhelyekre érkezett bérbevételi kérelmekről
6. Budapest II. kerület, 11987/2 hrsz.-on nyilvántartott garázs bérleti jogviszonyának bérlő általi felmondása
7. Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 14549/0/A/1 hrsz.-ú helyiség bérleti jogviszonyának felmondása tárgyában
8. Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 13387/1/A/4 és 13387/1/A/5 hrsz.-ú helyiségek volt bérlőjével szembeni eljárás megindításáról
9. Döntés a Budapest II. kerület, 14494/1 hrsz-ú helyiség bérlőjének kérelme ügyében
10. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

*Vagyonügyek*

1. A Budapest II. kerület, 50002 helyrajzi számú, ingatlanra megkötött adásvételi előszerződés módosítása
2. A Budapest II. kerület, 14807/2 hrsz-ú ingatlanon lévő trafóház kihelyezése közterületre
3. Döntés a …………… felperes által a Budapest II. ker. belterület 13491/0/A/12 hrsz. alatt felvett, ingatlan 1/1 tulajdona megállapítása illetve elbirtoklása iránt a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat alperes ellen indított és a Fővárosi Törvényszék előtt 71. P. 21.978/2015. sz. alatt folyamatban lévő peres eljárásban a 2016. március 1. napján megtartott tárgyaláson hozott ítélet elleni fellebbezésről
4. Döntés a 13569/2 hrsz-ú és 13570/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő Együttműködési megállapodásban és annak két módosításában foglalt kötelezettségek átruházásáról
5. A Budapest II. kerület, (12233/3), 12691/2 és 12691/3 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezése
6. Budapest, II. kerület 13180/0/A/1 hrsz. alagsori helyiségre vonatkozóan fennálló vételár-hátralékkal kapcsolatban felhalmozott tartozás behajtására fizetési meghagyásos eljárás megindításának ügye
7. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

*Lakásügyek:*

1. Kérelem a Budapest II. kerület 14494/1 hrsz. alatti lakás bérleti jogának közös megegyezéssel, pénzbeli térítés fizetése mellett történő megszüntetése iránt

**Zárt ülés!**

1. Méltányossági kérelem a Budapest II. kerület 12802/0/A/1 hrsz. alatti lakás bérbe adása, valamint díjhátralék részletfizetéssel történő megfizetése iránt **Zárt ülés!**
2. Döntés a Budapest II. kerület 14823/1 hrsz. alatti lakás tekintetében fennálló hátralék rendezéséről **Zárt ülés!**
3. Kérelem kizárólagos bérlőül történő elismerésre a 13694/6/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott lakás tekintetében **Zárt ülés!**
4. Kérelem a 13369/0/A/56 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
5. Kérelem a 13213/0/A/73 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
6. Kérelem a 13051/1/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérbe adására, valamint késedelmi kamat elengedésére **Zárt ülés!**

Budapest, 2016. március 25.

**Őrsi Gergely**

**Elnök**