**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**2/2016.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2016. február 11-i rendkívüli ülésén 14.00 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. Földszinti nagytárgyaló hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:** **érkezett**

Őrsi Gergely bizottsági elnök 14.00 órakor

Ernyey László bizottsági tag 14.00 órakor

Gárdos Pál bizottsági tag 14.00 órakor

Dr. Gór Csaba bizottsági tag 14.00 órakor

Dr. Láng Orsolya meghívott

Dr. Silye Tamás meghívott

Dr. Sáska Vera meghívott, az 1.) napirendi ponthoz

Dr. Tas Krisztián meghívott, az 1.) napirendi ponthoz

Dr. Varga Alexandra meghívott

Dr. Török Anikó jegyzőkönyvvezető

Őrsi Gergely, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 4 tagja közül 4 tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre dr. Gór Csaba bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 18/2016.(II.11.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével dr. Gór Csaba bizottsági tagot bízza meg.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 19/2016.(II.11.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. Tulajdonosi döntés a 1024 Budapest, 13213 hrsz. alatti Társasház 2016. február 13. napjára összehívott közgyűlés meghívóján szereplő 2-3. napirend, valamint az annak keretében meghozandó határozatok tekintetében való szavazati jog gyakorlásáról
2. A Budapest II. kerület 13235/40/A/15 hrsz. alatti lakás tekintetében kötött csereszerződéshez történő hozzájárulás elbírálása **Zárt ülés!**

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

Tulajdonosi döntés a 1024 Budapest, 13213 hrsz. alatti Társasház 2016. február 13. napjára összehívott közgyűlés meghívóján szereplő 2-3. napirend, valamint az annak keretében meghozandó határozatok tekintetében való szavazati jog gyakorlásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 20/2016.(II.11.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonostárs, tulajdoni hányada arányában – 4,45 %, az 1994. február 28-i, és 1994. október 10-i módosított alapító okirat szerint – felhatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt- t, hogy „**nem”-el szavazzon** a 1024 Budapest II. kerület, 13213 hrsz. alatti Társasház 2016. február 13. napján 9:00 órára összehívott közgyűlésen a 2016. február 5. napján kelt meghívóban feltüntetett 2. és 3. napirend alapján meghozandó határozatok esetében az alapító okirat módosításának elfogadásáról, a Társasház hatályos alapító okiratában XXXIII. számmal jelzett, padlásként nyilvántartott területét - külön tetőtér megjelölésű albetétként - az …………… Kft. részére történő értékesítéséről, vállalkozási szerződés megkötéséről, valamint ezekkel kapcsolatos határozati javaslatokról**,** mert a Bizottság nem járul hozzá a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint tulajdonostárs vonatkozásában a meghívó 2-3. napirendje tárgyát képező előterjesztések elfogadásához.

Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 15 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 2. pont**

A Budapest II. kerület 13235/40/A/15 hrsz. alatti lakás tekintetében kötött csereszerződéshez történő hozzájárulás elbírálása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

Az ülés befejezésének időpontja: 14.15 órakor.

A jegyzőkönyv gépelve 2016. február 11. napján.

……………………………….

**Őrsi Gergely**

Bizottság elnöke

hitelesítette: ……………………………

**Dr. Gór Csaba**

……….………………………

**dr. Török Anikó**

Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**  Dr. Láng Zsolt polgármester  Jegyzői Titkárság  Beruházási és Városüzemeltetési Iroda  Budapest Főváros Kormányhivatala |
| II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |