**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**12/2015.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2015. november 25-i rendes ülésén 8.30 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. Földszinti nagytárgyaló hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:** **érkezett**

Őrsi Gergely bizottsági elnök 08.30 órakor

Ernyey László bizottsági tag 08.30 órakor

Gárdos Pál bizottsági tag 08.30 órakor

Dr. Gór Csaba bizottsági tag 08.30 órakor

Dr. Láng Orsolya meghívott

Dr. Silye Tamás meghívott

Rácz Edit meghívott az 1.) napirendi ponthoz

Dr. Sáska Vera meghívott az 2-4.) napirendi ponthoz

Dr. Tas Krisztián meghívott az 2-4.) napirendi ponthoz

Dr. Varga Alexandra meghívott

Dr. Török Anikó jegyzőkönyvvezető

Őrsi Gergely, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 4 tagja közül 4 tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Dr. Gór Csaba bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 400/2015. (XI.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Dr. Gór Csaba bizottsági tagot bízza meg.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 401/2015. (XI.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet – a meghívóban szereplő 14.) napirendi pont levételével, valamint „A Budapest II. ker. 14943/23 hrsz., sz. alatt található ingatlan sportcélú hasznosítására és üzemeltetésére az …………. Kft-vel 2008. december 4. napján kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése”tárgyú előterjesztés új 16.) napirendi pontként való felvételével – az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat a …………………-mal kötendő Vagyonkezelési Szerződés módosítására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13520/0/A/1 hrsz. alatt felvett, földszinti helyiség felújítási/átalakítási munkáihoz, valamint döntés a munkák idejére történő bérleti díjfizetés alóli mentességről
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13060/0/A/61 hrsz. alatt felvett, földszint alatti helyiség felújítási munkáihoz, valamint döntés a munkák idejére történő bérleti díjfizetés alóli mentességről
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 14812/0/A/3 hrsz. alatt felvett, helyiség felújítási/átalakítási munkáihoz, valamint döntés a munkák idejére történő bérleti díjfizetés alóli mentességről
5. Budapest II. kerület, 11591/9/A/3 hrsz-on nyilvántartott, helyiség bérleti jogviszonyának bérlő általi felmondása
6. Budapest II. kerület, 13043/13/B/5 hrsz-on nyilvántartott, helyiség bérleti jogviszonyának bérlő általi felmondása
7. Döntés a Budapest II. kerület, 11968/2/A/10 hrsz-on nyilvántartott, ingatlan bérleti jogának átruházásáról
8. Döntés aBudapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 14812/0/A/8 hrsz-ú, helyiség volt bérlőjével szembeni peres eljárás megindításáról
9. Döntés aBudapest II. kerület, 13527/0/B/3 hrsz-ú, helyiség volt bérlője ügyében
10. Kérelem a Budapest, II. kerület 13643 hrsz. alatti alagsori üzlethelyiség részleges albérletbe adására
11. Döntés a Budapest II. kerület, 13650/0/A/3 hrsz-ú, helyiség bérlőjének kérelme ügyében
12. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
13. A 1022 Budapest, 12212/7 helyrajzi számú ingatlanon található (1) és (2) sorszámú garázsokra vonatkozó bérleti szerződés felmondása
14. A Budapest II. ker. 12484/3 hrsz. alatt felvett ingatlan ügye
15. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2015. évben hozott lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
16. A Budapest II. ker. 14943/23 hrsz., sz. alatt található ingatlan sportcélú hasznosítására és üzemeltetésére az …………… Kft-vel 2008. december 4. napján kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
17. Döntés a Budapest, II. kerület 11591/12/A/9 hrsz. alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
18. A Budapest II. kerület 12878/1/A/8 hrsz. alatti lakás bérlőjének lakáscsere kérelme **Zárt ülés!**
19. Kérelem a Budapest II. kerület 11686/2/A/1 hrsz. alatti lakás bérleti jogának megváltása iránt **Zárt ülés!**
20. A Budapest II. kerület 10910/2 hrsz. alatti lakás ügye **Zárt ülés!**
21. Kérelem a Budapest II. kerület 13720/2/A/4 hrsz. alatti lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
22. A Budapest II. kerület 13250 hrsz. alatti társasház kérelme a Budapest II. 13250/0/A/10 hrsz. alatti önkormányzati lakás fűtési díj hátralékának kiegyenlítésére **Zárt ülés!**
23. Kérelem a 13284/0/A/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
24. Kérelem a 13436/0/A/69 hrsz. alatt nyilvántartott, lakás bérbe adására **Zárt ülés!**

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

Javaslat a …………………..-mal kötendő Vagyonkezelési Szerződés módosítására

Előterjesztő: Ötvös Zoltán, a Művelődési Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 402/2015. (XI.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 289/2015.(X.29.) határozatát vonja vissza.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 403/2015. (XI.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest belterület II. kerület 14586 hrsz. alatt felvett, és a Budapest belterület II. kerület 14587/1 hrsz. alatt felvett, ingatlanok ingyenes vagyonkezelésbe történő adásáról szóló vagyonkezelési szerződést – a melléklet szerinti tartalommal – a …………………-mal kösse meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015.december 15.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Rácz Edit meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozott.

**Napirend 2. pont**

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13520/0/A/1 hrsz. alatt felvett, földszinti helyiség felújítási/átalakítási munkáihoz, valamint döntés a munkák idejére történő bérleti díjfizetés alóli mentességről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 404/2015. (XI.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy ………….. Bt. a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, a Budapest II. kerület, 13520/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, földszinti elhelyezkedésű, utcai megközelítésű, 70 m2 alapterületű üzlethelyiséget 2015. december 1. napja, a bérlet kezdetét követően **felújítsa/átalakítsa** a 2015. november 11-én kelt, 2015. november 12. napján kézhez vett kérelmében és annak mellékletét képező 2015. november 11. napján kelt műszaki leírásban és alaprajzban foglaltak szerint az alábbi feltételekkel.

A felújítási munkálatok az alábbiakra terjednek ki.

1. Bontási munkák (ideértve a gázkonvektorok leszerelése is)

2. Építészeti átalakítások (galériák, térelválasztó falak építése)

3. Felületképzések, burkolatok felújítása

4. Elektromos és gépészeti átalakítások (elektromos hálózat bővítése, splitklíma felszerelése, vagyonvédelmi rendszerek)

5. Portál felújítása (hőszigetelő üvegezések, kamerák, reklámtábla, roló, vízvételi hely)

A fenti munkák költségei kizárólag a bérlőt terhelik.

A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet – a bérlő kizárólagos költségére és mindenirányú felelősségére, – az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett. A portálfelújításhoz a településképi bejelentési eljárásról szóló Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2013.(III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a településképi bejelentési eljárást a bérlőnek a munkák megkezdése előtt le kell folytatni és csak annak megfelelően járhat el, a társasházi közös területeket érintő beavatkozásokhoz a megfelelő hozzájárulások beszerzése Bérlő feladata. A klíma-berendezés kültéri egysége csak a Bp., II. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 2/2007.(I.18.) rendelet 16.§ (9) bekezdésében foglalt rendelkezések betartásával helyezhető el.

Az átalakítással/felújítással összefüggésben alkalmazott műszaki megoldások, technológiák során a bérlő köteles figyelemmel lenni a felújított terek épületfizikai minőségének biztosítására, azaz törekedni a megfelelő belső komfortállapotok, a szerkezetek állagvédelme és az ideális energetikai viszonyok összhangjának megtartására. A bérlő kizárólagos felelőssége a beépítésre kerülő, helytelenül megválasztott anyagok, szerkezetek és rendszerek által előálló károsodás. Az épületfizikai minőség biztosítására a vonatkozó szakmai előírások, szakirányú direktívák és jogszabályok az irányadók. Fentiek egyetemlegesen érvényesek esetlegesen harmadik fél (társasház) részére a felújítással összefüggésben később jelentkező károk tekintetében, amelyek vonatkozásában bérlő szavatossági kötelemmel tartozik.

A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a bérbeadónak és bérlőnek megállapodást kell kötniük, melyben rögzítésre kerül, hogy a helyiségben a fenti felújítási/átalakítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles bérlő a bérbeadó részére írásban bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, így különösen az általa felszerelt fűtésberendezéseket nem szerelheti le, kizárólag csak az állag sérelme nélkül leszerelhető berendezési és felszerelési tárgyakat viheti el. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlőt terheli az általa beépített berendezési és felszerelési tárgyak továbbá tartozékok karbantartása, cseréje, javítása, továbbá köteles azokat folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

A költségek megtérítésére a bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A bérlő a munkavégzés tényleges időtartamára, **de legfeljebb** **4 hónapra** a bérleti díjfizetés alól **mentesül. A bérleti díj fizetés alóli mentesség a közös költség és egyéb szolgáltatási költségek megfizetésének kötelezettsége alól a bérlőt nem mentesíti**.

A bérlőt a díjmentesség csak a munkakezdésre és befejezésre vonatkozó bejelentési kötelezettség betartása esetén illeti meg, ennek elmulasztása esetén a díjfizetés alóli mentesség minden külön további nyilatkozat nélkül megszűnik.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a hozzájárulás hatályát veszti és a bérlő nem jogosult a munkák elvégzésére.

A jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a társasházak tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerinti hozzájárulását beszerezze, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányada szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza a bérlőt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 3. pont**

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 13060/0/A/61 hrsz. alatt felvett, földszint alatti helyiség felújítási munkáihoz, valamint döntés a munkák idejére történő bérleti díjfizetés alóli mentességről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 405/2015. (XI.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy **………….. Kft.** a Budapest II. kerület, 13060/0/A/61 hrsz. alatt nyilvántartott, földszinti elhelyezkedésű, utcai megközelítésű 40 m2 alapterületű üzlethelyiséget **felújítsa** a 2015. november 12. napján kelt kérelmében foglaltak szerint az alábbi feltételekkel.

A felújítási munkálatok az alábbiakra terjednek ki.

1. Felületképzések felújítása (vakolatjavítások, tapétázások, festések)

2. Elektromos és gépészeti felújítások (elektromos hálózat javítása, reklámtábla megvilágítás, szaniter és vízmelegítő cseréje)

3. Portál és nyílászárók felújítása (mázolások, reklámtábla elhelyezés)

A fenti munkák költségei kizárólag a bérlőt terhelik.

A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet – a bérlő kizárólagos költségére és mindenirányú felelősségére, – az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett. A portálfelújításhoz a településképi bejelentési eljárásról szóló a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2013.(III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a településképi bejelentési eljárást a bérlőnek a munkák megkezdése előtt le kell folytatni és csak annak megfelelően járhat el.

A felújítással összefüggésben alkalmazott műszaki megoldások, technológiák során a bérlő köteles figyelemmel lenni a felújított terek épületfizikai minőségének biztosítására, azaz törekedni a megfelelő belső komfortállapotok, a szerkezetek állagvédelme és az ideális energetikai viszonyok összhangjának megtartására. A bérlő kizárólagos felelőssége a beépítésre kerülő, helytelenül megválasztott anyagok, szerkezetek és rendszerek által előálló károsodás. Az épületfizikai minőség biztosítására a vonatkozó szakmai előírások, szakirányú direktívák és jogszabályok az irányadók. Fentiek egyetemlegesen érvényesek esetlegesen harmadik fél (társasház) részére a felújítással összefüggésben később jelentkező károk tekintetében, amelyek vonatkozásában bérlő szavatossági kötelemmel tartozik.

A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a bérbeadónak és bérlőnek megállapodást kell kötniük, melyben rögzítésre kerül, hogy a helyiségben a fenti felújítási/átalakítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles bérlő a bérbeadó részére írásban bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, kizárólag csak az állag sérelme nélkül leszerelhető berendezési és felszerelési tárgyakat viheti el. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlőt terheli az általa beépített berendezési és felszerelési tárgyak továbbá tartozékok karbantartása, cseréje, javítása, továbbá köteles azokat folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

A költségek megtérítésére a bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A bérlő a munkavégzés tényleges időtartamára, **de legfeljebb** **1 hét időtartamra** a bérleti díjfizetés alól **mentesül. A bérleti díj fizetés alóli mentesség a közös költség és egyéb szolgáltatási költségek megfizetésének kötelezettsége alól a bérlőt nem mentesíti**.

A bérlőt a díjmentesség csak a munkakezdésre és befejezésre vonatkozó bejelentési kötelezettség betartása esetén illeti meg, ennek elmulasztása esetén a díjfizetés alóli mentesség minden külön további nyilatkozat nélkül megszűnik.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a hozzájárulás hatályát veszti és a bérlő nem jogosult a munkák elvégzésére.

A jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerinti hozzájárulását beszerezze, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányada szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza a bérlőt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 4. pont**

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 14812/0/A/3 hrsz. alatt felvett, helyiség felújítási/átalakítási munkáihoz, valamint döntés a munkák idejére történő bérleti díjfizetés alóli mentességről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 406/2015. (XI.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy **……………. Kft.** a Budapest II. kerület, 14812/0/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, földszinti és pinceszinti elhelyezkedésű, utcai megközelítésű, mindösszesen 237 m2 alapterületű üzlethelyiséget **felújítsa/átalakítsa** a 2015. november 11-én kelt, 2015. november 12. napján kézhez vett kérelmében és annak mellékletét képező 2015. november 11. napján kelt műszaki leírásban és alaprajzban, továbbá 2015. november 18. napján kelt és 2015. november 19. napján kézhez vett kérelme kiegészítésében foglaltak szerint az alábbi feltételekkel.

A munkálatok az alábbiakra terjednek ki.

1. Bontási munkák (kivéve a Budapest II. ker. 14812/0/A/2 hrsz-ú ingatlan szellőztetését biztosító szellőzőcső leszerelése)

2. Építészeti átalakítások (galéria újraépítése, látványkonyha kialakítása, vizesblokk átalakítása)

3. Felületképzések, burkolatok felújítása

4. Elektromos és gépészeti átalakítások (elektromos hálózat bővítése, gázkazán telepítése, aktív szénszűrös elszívó berendezés telepítése, vízvezeték hálózat felújítása)

5. Portál felújítása (portál cserék, redőnyök, reklámtábla, homlokzati árnyékolók)

6. Kéménybélelés

A bérbeadó nem járul hozzá, hogy a bérlő a 2015. november 11-én kelt, 2015. november 12. napján kézhez vett kérelmében, valamint annak mellékletét képező 2015. november 11. napján kelt műszaki leírásban foglaltak szerint a Budapest II. ker., 14812/0/A/2 hrsz-ú, jelenleg a ………………… Korlátolt Felelősségű Társaság által bérelt ingatlan szellőzését biztosító – a társasházi tulajdonostársak közös tulajdonú épületrészeire felszerelt – szellőző vezetéket elbontsa, illetve, hogy a meglévő vezetékre csatlakoztatva biztosítsa a helyiség szellőztetését. A bérbeadó nem járul hozzá ahhoz, hogy a társasházi tulajdonostársak közös tulajdonú épületrészeire új szellőző vezetéket helyezzen el. A helyiség szellőztetését, amennyiben az indokolt, a bérlő a helyiségen belül úgy köteles biztosítani, hogy az megfeleljen a mindenkori hatósági előírásoknak, és amelyekhez a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény alapján nem kell beszerezni az érintett tulajdonostársak illetve a közgyűlés hozzájáruló nyilatkozatát.

Az 1-5. pontban felsorolt felújítási munkák és a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges fenti munkák (a továbbiakban együtt: felújítási munkák) költségei kizárólag a bérlőt terhelik.

A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a bérbeadónak és bérlőnek megállapodást kell kötniük, melyben rögzítésre kerül, hogy a helyiségben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles bérlő a bérbeadó részére írásban bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, így különösen az általa felszerelt fűtésberendezéseket nem szerelheti le, kizárólag csak az állag sérelme nélkül leszerelhető berendezési és felszerelési tárgyakat viheti el. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlőt terheli az általa beépített berendezési és felszerelési tárgyak továbbá tartozékok karbantartása, cseréje, javítása, továbbá köteles azokat folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

A felújítási munkák költségeinek megtérítésére a bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A bérbeadó a bérlő által elvégzett **kéménybélelés** - számlákkal igazolt és a bérbeadó által elfogadott – **költségét a bérleti díjba beszámíthatja** havi egyenlő részletekben, havonta legfeljebb a bruttó bérleti díj 50%-a mértékéig.

A bérlő a munkavégzés tényleges időtartamára, **de legfeljebb** **3 hónapra** a bérleti díjfizetés alól **mentesül. A bérleti díj fizetés alóli mentesség a közös költség és egyéb szolgáltatási költségek megfizetésének kötelezettsége alól a bérlőt nem mentesíti**.

A bérlőt a díjmentesség és a beszámítás csak a munkakezdésre és befejezésre vonatkozó bejelentési kötelezettség betartása esetén illeti meg, ennek elmulasztása esetén a díjfizetés alóli mentesség minden külön további nyilatkozat nélkül megszűnik, valamint a bérlő a kéménybélelés költségeinek beszámítására sem tarthat igényt.

Ha a bérleti jogviszony bármilyen okból előbb szűnik meg, mint a bérbeszámítás lejárta, akkor a fennmaradó és meg nem térült kéménybélelési költségek összege a Bérlő részére kifizetésre kerül a Bérlemény Bérbeadó részére való visszaadását követő 60 napon belül.

A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet – a bérlő kizárólagos költségére és mindenirányú felelősségére, – az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett. A portálfelújításhoz a településképi bejelentési eljárásról szóló Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2013.(III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a településképi bejelentési eljárást a bérlőnek a munkák megkezdése előtt le kell folytatni és csak annak megfelelően járhat el.

Az átalakítással/felújítással összefüggésben alkalmazott műszaki megoldások, technológiák során a bérlő köteles figyelemmel lenni a felújított terek épületfizikai minőségének biztosítására, azaz törekedni a megfelelő belső komfortállapotok, a szerkezetek állagvédelme és az ideális energetikai viszonyok összhangjának megtartására. A bérlő kizárólagos felelőssége a beépítésre kerülő, helytelenül megválasztott anyagok, szerkezetek és rendszerek által előálló károsodás. Az épületfizikai minőség biztosítására a vonatkozó szakmai előírások, szakirányú direktívák és jogszabályok az irányadók. Fentiek egyetemlegesen érvényesek esetlegesen harmadik fél (társasház) részére a felújítással összefüggésben később jelentkező károk tekintetében, amelyek vonatkozásában bérlő szavatossági kötelemmel tartozik.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a hozzájárulás hatályát veszti és a bérlő nem jogosult a munkák elvégzésére.

A jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerinti hozzájárulását beszerezze, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányada szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza a bérlőt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Sáska Vera és Dr. Tas Krisztián meghívottak az ülés hivatalos helyiségéből távoztak.

**Napirend 5. pont**

Budapest II. kerület, 11591/9/A/3 hrsz-on nyilvántartott, helyiség bérleti jogviszonyának bérlő általi felmondása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 407/2015. (XI.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megállapítja hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, **11591/9/A/3 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, **12 m2** alapterületű, **garázs** megnevezésű ingatlanra a 2014. március 21. napján kötött bérleti szerződés alapján fennálló bérleti jogviszony a bérlő ……………… 2015. október 28. napján érkezett felmondása következtében a felek közötti bérleti jogviszony létrejöttekor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:339. § (1) bekezdésének c) pontja szerint **2015. november 30. napján megszűnik.**

A bérlő díjfizetési kötelezettsége 2015. november 30. napjáig áll fenn, amennyiben a helyiséget 2015. december 01. napján 9:00 órakor ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselője részére birtokba visszaadja, melynek során igazolni köteles hogy a helyiségre bérleti díj, közüzemi és késedelmi kamattartozása nem áll fenn.

Ennek eredménytelensége esetén a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát a bérlő részére fizetési felszólítás kiküldésére, továbbá amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiséget a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően nem adja vissza a tulajdonos Önkormányzat birtokába, úgy a helyiség kiürítésére és az esetlegesen fennálló díjtartozás, valamint járulékai megfizetésére peres eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 45 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 6. pont**

Budapest II. kerület, 13043/13/B/5 hrsz-on nyilvántartott, helyiség bérleti jogviszonyának bérlő általi felmondása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 408/2015. (XI.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megállapítja hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, **13043/13/B/5 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, **14 m2** alapterületű, **garázs** megnevezésű ingatlanra a 2015. április 22. napján kötött bérleti szerződés alapján fennálló bérleti jogviszony a bérlő …………….. 2015. október 27. napján kelt és 2015. október 28. napján érkezett felmondása következtében a felek közötti bérleti jogviszony létrejöttekor hatályos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:339. § (1) bekezdésének c) pontja szerint **2015. november 30. napján megszűnik.**

A bérlő díjfizetési kötelezettsége 2015. november 30. napjáig áll fenn, amennyiben a helyiséget 2015. december 01. napján 10:00 órakor ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselője részére birtokba visszaadja, melynek során igazolni köteles hogy a helyiségre bérleti díj, közüzemi és késedelmi kamattartozása nem áll fenn.

Ennek eredménytelensége esetén a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát a bérlő részére fizetési felszólítás kiküldésére, továbbá amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiséget a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően nem adja vissza a tulajdonos Önkormányzat birtokába, úgy a helyiség kiürítésére és az esetlegesen fennálló díjtartozás, valamint járulékai megfizetésére peres eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 45 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 7. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 11968/2/A/10 hrsz-on nyilvántartott ingatlan bérleti jogának átruházásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 409/2015. (XI.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest II. kerület, 11968/2/A/10 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, **36 m2** alapterületű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan bérleti jogának a **……………. Korlátolt Felelősségű Társaság** részére **vendéglátó-ipari tevékenység (presszó) folytatása** céljára történő átruházásához azzal, hogy a …………. Korlátolt Felelősségű Társaság a bérleti jogviszonyának megszűnéséig esetlegesen fennálló díj-és késedelmi kamattartozását köteles kiegyenlíteni, továbbá a …………….. Korlátolt Felelősségű Társaság a jelen határozat kézhezvételét követő 30 napon belül köteles a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése alapján az ingatlan forgalmi értéke 10%-a +Áfát, tehát 1.260.000,- Ft + Áfát, azaz **bruttó 1.600.200,- Ft-ot a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatnak megfizetni** és a bérleti szerződést megkötni, ellenkező esetben jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti. A helyiség bérleti díjának összege továbbra is **91.562,- Ft + Áfa/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a **bérlő a szerződés aláírásáig három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék),** amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A ……………… Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 8. pont**

Döntés aBudapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 14812/0/A/8 hrsz-ú, helyiség volt bérlőjével szembeni peres eljárás megindításáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 410/2015. (XI.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II. kerület, 14812/0/A/8 hrsz-on nyilvántartott, 162 m2 alapterületű, iroda megnevezésű ingatlan volt bérlője, a ………….. Társaság ellen a 2013. július 31., azaz a volt bérlemény birtokbaadásának napjáig fennálló 1.022.989,-Ft lejárt tőke és ezután az esedékességtől a kifizetés napjáig járó késedelmi kamat behajtása érdekében felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát a volt bérlő részére fizetési felszólítás kiküldésére, annak eredménytelensége esetén a ………… Társaság volt bérlővel szembeni peres eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 9. pont**

Döntés aBudapest II. kerület, 13527/0/B/3 hrsz-ú, helyiség volt bérlője ügyében

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 411/2015. (XI.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 13527/0/B/3 helyrajzi számú, üzlethelyiség volt bérlője, a …………. Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” adóssal szemben fennálló 155.859.260,- Ft (bérleti díj, használati díj, közös költség) tőke és 2015. október 31. napjáig a tőketartozás után számolt 18.717.193,- Ft késedelmi kamattartozás összegű követelésének kielégítése céljából a Csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 33/A. §-a alapján a társaság volt ügyvezetőjével, ……………….-nal szemben peres eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 10. pont**

Kérelem a Budapest, II. kerület 13643 hrsz. alatti alagsori üzlethelyiség részleges albérletbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 412/2015. (XI.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, ***hozzájárul*** ahhoz, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest, II. kerület 13643/0/A/2 hrsz.** alatt nyilvántartásba vett, 17 m2 alapterületű, üzlet megnevezésű helyiség bérlője, az **…………. Betéti Társaság** a helyiségből 5 m2 nagyságú területet **…………… társas vállalkozó** részére 2015. november 2. napjától kezdődően az albérleti szerződésben megjelölt határozatlan időre, kéz és lábápoló, műköröm-építő tevékenység végzése céljára ***albérletbe adja***. A tevékenység végzésével kapcsolatos mindenfajta hatósági igazolás, engedély, egyéb vonatkozó okirat beszerzése az albérlő feladata, amelyekkel kapcsolatos szavatossági jogait a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárja.

A jelen hozzájárulás megadásának feltétele, hogy a bérlő késedelmi kamattartozását a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül rendezi.

A bérleti szerződés felmondásakor, továbbá a bérleti jogviszony egyéb okból történő megszűnése esetén az albérlő köteles az albérletbe adott helyiséget kiürítve a bérbeadónak, illetve a tulajdonosnak visszaadni függetlenül attól, hogy a bérlő és az albérlő közötti albérleti szerződés miként rendelkezik.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 11. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13650/0/A/3 hrsz-ú, helyiség bérlőjének kérelme ügyében

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 413/2015. (XI.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, **13650/0/A/3** **helyrajzi számú**, üzlethelyiség megnevezésű, 21,54 m2-es (kerekítve **22 m2**-es) ingatlanrész után 2015. november 13. napjáig fennálló 563.934,-Ft összegű díj- és 107.950,-Ft összegű késedelmi kamattartozás, mindösszesen 671.884,-Ft **megfizetésére részletfizetési megállapodást köt** **a tárgyi ingatlanrész bérlőjével, a ………………. Betéti Társasággal** az alábbi feltételekkel:

1./ A ……………. Bt. köteles a 671.884,-Ft összegű tartozást a részletfizetési megállapodás megkötésétől számított fél éven belül hat (6) havi egyenlő részletben az Önkormányzat 12001008-00201761-06300006 számú bankszámlájára minden hónap 15. napjáig megfizetni.

2./ A …………. Bt. köteles a havi törlesztő részleteken felül a folyó havi díjakat a 2005. április 01. napján kelt bérleti szerződés 2.1. pontja alapján továbbra is minden hónap 05. napjáig előre esedékesen megfizetni.

3./ Amennyiben a ……………. Bt. az esedékes részletek megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a részletfizetési kedvezmény megszűnik, a megállapodás hatályát veszti, és az egész tartozás járulékaival együtt egy összegben esedékessé válik.

4./ A részletfizetési megállapodás megkötésétől annak teljesítéséig terjedő, a törlesztő részletek után felhalmozódott késedelmi kamat tekintetében a felek az utolsó havi törlesztő részlet fizetésekor számolnak el egymással.

5./ Amennyiben a …………… Bt. a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a részletfizetési megállapodást nem köti meg, vagy a részletfizetéssel érintett díjtartozás nem teljesítés miatt esedékessé válik, vagy a folyó havi díjakat határidőre nem fizeti meg, úgy a határozat, illetve a megállapodás hatályát veszti, és a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda a 326/2015.(IX.23.) GTB határozat alapján intézkedik a …………… Bt. bérlő részére fizetési felszólítás kiküldése, annak eredménytelensége esetén a bérleti jogviszonynak a 1993. évi LXXVIII. tv. (Ltv.) 36. (1) bekezdése alapján alkalmazandó, a helyiségbérleti szerződés megkötésekor hatályos 24. és 25. §-ai szerinti felmondása, továbbá amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony felmondása esetén a helyiséget nem adja vissza a bérbeadó birtokába, úgy a helyiség kiürítésére, valamint a követelés megfizetésére peres eljárás megindítása iránt.

6./ Amennyiben a ……………… Bt. a jelen határozatban, valamint a részletfizetési megállapodásban foglaltakat maradéktalanul teljesíti, úgy a Bizottság 326/2015.(IX.23.) határozata minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. szeptember 30.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 12. pont**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 414/2015. (XI.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13712/0/A/5 hrsz**-on nyilvántartott, **20 m2** alapterületű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant …………… magánszemély részére **gyógypedikűr és manikűr tevékenység folytatása céljára,** **határozatlan időre** bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor ……………….-nak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **64.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint beszerelt berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben ……………. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 415/2015. (XI.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **14549/0/A/3 hrsz**-on nyilvántartott, **19 m2** alapterületű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a **………………** részére **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 416/2015. (XI.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **11591/9/A/3 hrsz-on** nyilvántartott, **12 m2** alapterületű, **garázs** megnevezésű ingatlant - **amennyiben azt annak jelenlegi bérlője, tekintettel arra, hogy a bérlő a bérleti jogviszonyt 2015. november 30. napjára felmondta, 2015. december 01. napján az Önkormányzat részére birtokba visszaadja** - **…………….** és **……………… bérlőtársak** részére **gépkocsi-tárolás céljára,** **határozatlan időre** bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor …………….-nek és ……………..-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **15.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlőtársak a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessenek meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlőtársak és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlőtársak vállalják a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általuk végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthatnak és értéknövelő beruházást is saját kockázatukra - megtérítési igény nélkül - végezhetnek. A bérlőtársak bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhetnek, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőtársakat terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket kötelesek a bérlőtársak a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlőtársak a felújítás során elvégzett munkák, valamint beszerelt berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosultak az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben ………………. és …………….. bérlőtársak a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem kötik meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül automatikusan hatályát veszti.

A Bizottság a polgármester és a jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **4.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 417/2015. (XI.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13687/0/A/2 hrsz**-on nyilvántartott, **48 m2** alapterületű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant a **……………… Korlátolt Felelősségű Társaság** részére **kerékpár üzlet céljára,** **határozatlan időre** bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a ……………… Kft.-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **75.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint beszerelt berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A ………………… Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a ………………… Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **5.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 418/2015. (XI.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13687/0/A/4 hrsz**-on nyilvántartott, **59 m2** alapterületű, **iroda** megnevezésű ingatlant a **………………….. Korlátolt Felelősségű Társaság** részére **irodai tevékenység céljára,** **határozatlan időre** bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a ………………….. Kft.-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **71.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint beszerelt berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A ………………. Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a ………………….. Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **6.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 419/2015. (XI.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13676/0/A/6 hrsz**-on nyilvántartott, **17 m2** alapterületű, **lakás** megnevezésű ingatlant a **…………………. Korlátolt Felelősségű Társaság** részére **irodai tevékenység céljára,** **határozatlan időre** bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a …………… Kft.-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **21.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint beszerelt berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A …………… Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a ………………. Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **7.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 420/2015. (XI.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13518/0/A/1 hrsz**-on nyilvántartott, **11 m2** alapterületű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant ……………. magánszemély részére **irodai tevékenység céljára (főváros-vidék integrációja),** **határozatlan időre** bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor ………………-nak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **16.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint beszerelt berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben ………………. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **8.A/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 421/2015. (XI.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **13518/0/A/2 hrsz**-on nyilvántartott, **10 m2** alapterületű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant ………………. magánszemély részére **irodai tevékenység céljára (főváros-vidék integrációja),** **határozatlan időre** bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor ………………..-nak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: **15.000,-Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint beszerelt berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben ……………….. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **9.B/** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 422/2015. (XI.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, **14812/0/A/8 hrsz**-on nyilvántartott, **162 m2** alapterületű, **iroda** megnevezésű ingatlant a **……………. Korlátolt Felelősségű Társaság** részére **nem adja bérbe.**

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 13. pont**

A 1022 Budapest, 12212/7 helyrajzi számú ingatlanon található (1) és (2) sorszámú garázsokra vonatkozó bérleti szerződés felmondása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 423/2015. (XI.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat …………… bérlővel az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II. kerület 12212/7 hrsz-ú, ingatlanon található, 2x23 m2 alapterületű támfalgarázsra 1998. június 5. napján kötött Területhasználati bérleti szerződés alapján fennálló **bérleti jogviszonyát** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 43.§ (1) bekezdése alapján 1 éves felmondási idővel felmondja.

A felmondási idő a felmondás kézhezvételétől számított 1 év elteltével szűnik meg. A bérlő a felmondási idő alatt jogosult a támfalgarázsokat a bérleti szerződésben foglaltak szerint használni, és köteles a bérleti szerződés szerinti díjakat rendszeresen és határidőben bérbeadónak megfizetni.

A bérlő köteles a támfalgarázsokat a felmondási határidő lejártakor kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó képviselője részére átadni, és a birtokbaadással egyidejűleg igazolni, hogy a garázsokra díjtartozás nem áll fenn. Amennyiben a bérlő a felmondási határidő lejártakor a garázsokat nem adja vissza a bérbeadó birtokába, úgy a Bizottság felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát a garázsok kiürítésére, valamint az esetleges díjhátralék és járulékai megfizetésére peres eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. június 30.

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 14. pont**

A Budapest II. ker. 12484/3 hrsz. alatt felvett található ingatlan ügye

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 424/2015. (XI.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat felperes a 1026 Budapest, 12484/3 hrsz. alatti ingatlan tekintetében adásvételi szerződéstől történt elállásra tekintettel eredeti állapot helyreállítása iránt másodfokon a Fővárosi Ítélőtábla előtt 22. Pf. 21.588/2014. sz. alatt folyamatban lévő – jelenleg szünetelő – perben …………… alperessel peren kívüli **egyezséget kössön**, melyben …………… vállalja, hogy az 1996. március 29. napján megkötött, majd módosított adásvételi szerződés alapján az okirat aláírásáig a vételárhátralékot, a törlesztési hiányt, annak késedelmi kamatait – mely 2015. november hónapban 9.804.541.- Ft vételárhátralék, 2015. október 31. napjáig 7.781.530.- Ft törlesztési hátralék és 3.639.866.- Ft összegű késedelmi kamattartozás -, valamint az Önkormányzat részére a keresetben igényelt, a bírósági eljárásban megállapítható ügyvédi költségekről szóló 32/2003. (VIII. 22.) IM rendelet 3. §-a szerinti, a pertárgy értéke után megállapítható perköltséget (ügyvédi munkadíjat) az egyezségi okirat aláírásával egyidejűleg egy összegben megfizeti, továbbá lemond az elsőfokú ítéletben nem jogerősen a javára megítélt, illetve minden további, beleértve a fellebbezési eljárási, perköltség megfizetéséről, melynek megtörténtét követően az Önkormányzat a folyamatban lévő perben előterjesztett fellebbezését visszavonja és a felek egyben közösen kérik a per megszüntetését, az I. fokú ítélet hatályon kívül helyezését.

Jelen határozat, valamint az annak alapját képező előterjesztések kizárólag ………….. alperes ajánlatára válasz, az esetleges peren kívüli megegyezést szolgálja, az a perben fel nem használható csak abban az esetben, ha a határozatban foglaltaknak megfelelően a felek között az egyezség létrejön.

A Bizottság a Polgármester és Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 15. pont**

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2015. évben hozott lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 425/2015. (XI.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 352/2015.(X.28.), 356/2015.(X.28.), 357/2015.(X.28.), 191/2015. (V.27.), 169/2015.(IV.27.), 175/2015.(IV.27.), 204/2015.(V.27.), 276/2015.(IX.02.), 277/2015.(IX.02.), 278/2015.(IX.02.), 282/2015.(IX.02.), 283/2015.(IX.02.), 284/2015.(IX.02.), 285/2015.(IX.02.), 286/2015.(IX.02.), 287/2015.(IX.02.), 288/2015.(IX.02.), 316/2015.(IX.02.), 317/2015.(IX.02.), 323/2015.(IX.23.), 339/2015.(IX.23.), 376/2015.(X.28.), 383/2015.(X.28.), 384/2015.(X.28.), 385/2015.(X.28.), 396/2015.(X.28.), 397/2015.(X.28.) lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, valamint a 278/2015.(IX.2.) határozat végrehajtásának határidejét 2016. február 28-ára módosítja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 16. pont**

A Budapest II. ker. 14943/23 hrsz. alatt található ingatlan sportcélú hasznosítására és üzemeltetésére az ……………. Kft-vel 2008. december 4. napján kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 426/2015. (XI.25.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó) és az ……………. Korlátolt Felelősségű Társaság között a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő 14943/23 hrsz. alatt felvett, „kivett sportpálya” megnevezésű ingatlan sportcélú hasznosítására és üzemeltetésére 2008. december 4. napján létrejött és 2009. június 23. napján, 2009. december 14. napján, 2011. október 27. napján, majd 2012. szeptember 28. napján, 2013. szeptember 30. napján, 2014. augusztus 28. napján módosított **bérleti szerződés Bérlő kezdeményezésére 2015. december 31. napjával történő közös megegyezéssel való megszüntetéséhez** azzal a feltétellel, hogy az …………….. Kft. Bérlő köteles a 2015. október 1. napjától 2015. december 31. napjáig terjedő időszak tekintetében 4.217.856.- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 5.356.677.- Ft összegű bérleti díjat a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában kötendő megállapodás megkötéséig az Önkormányzat részére egy összegben megfizetni, továbbá az ingatlant legkésőbb 2016. január 4. napján ingóságaitól kiürítve az Önkormányzat birtokába visszaadni, valamint ha az Önkormányzatnak a szerződés megszüntetéséből bármilyen kára keletkezik, akkor azt a Bérlővel szemben érvényesíti, melyre a jogát fenntartja, e tekintetben jogfenntartással él.

Az ……………… Kft. Bérlő köteles a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában a megállapodást a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül az Önkormányzattal megkötni.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában a megállapodást aláírja.

A Bizottság a Polgármester és Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(4 bizottsági tag van jelen, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Ernyey László bizottsági tag az ülés hivatalos helyiségéből távozott.

**Napirend 17. pont**

Döntés a Budapest, II. kerület 11591/12/A/9 hrsz. alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 427/2015. (XI.25.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, II. kerület belterület 11591/12/A/9 hrsz-on ingatlan-nyilvántartásba vett, 103 m2 alapterületű, 3 szobás, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében az 1989. június 13. napján kelt társasháztulajdont alapító okirat IV.1. pontjában foglaltak alapján fennálló elővásárlási jogával nem kíván élni ……………. és …………… állageladók, …………….. haszonélvezeti eladó, valamint ……………… és ……………… vevők között 2015. november 10. napján aláírt ingatlan adásvételi szerződés alapján 35.750.000.- Ft összegű vételár mellett.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 18. pont**

A Budapest II. kerület 12878/1/A/8 hrsz. alatti lakás bérlőjének lakáscsere kérelme

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 19. pont**

Kérelem a Budapest II. kerület 11686/2/A/1 hrsz. alatti lakás bérleti jogának megváltása iránt

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 20. pont**

A Budapest II. kerület 10910/2 hrsz. alatti lakás ügye

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 21. pont**

Kérelem a Budapest II. kerület 13720/2/A/4 hrsz. alatti lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 22. pont**

A Budapest II. kerület 13250 hrsz. alatti társasház kérelme a Budapest II. 13250/0/A/10 hrsz. alatti önkormányzati lakás fűtési díj hátralékának kiegyenlítésére

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 23. pont**

Kérelem a 13284/0/A/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 24. pont**

Kérelem a 13436/0/A/69 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

Az ülés befejezésének időpontja: 09.35 órakor.

A jegyzőkönyv gépelve 2015. november 25. napján.

 ……………………………….

 **Őrsi Gergely**

 Bizottság elnöke

hitelesítette: ……………………………

 **Dr. Gór Csaba**

 ……….………………………

 **dr. Török Anikó**

 Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**Dr. Láng Zsolt polgármesterJegyzői TitkárságBudapest Főváros Kormányhivatala |
| II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. |
| Művelődési Iroda |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |