Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

**8/2015.**

###### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2015. június 24-i rendes ülésén 10.00 órai kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Budapest II. kerület Mechwart liget 1. Földszinti nagytárgyaló hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:** **érkezett**

Őrsi Gergely bizottsági elnök 10.00 órakor

Ernyey László bizottsági tag 10.00 órakor

Gárdos Pál bizottsági tag 10.00 órakor

Dr. Láng Orsolya meghívott

Bese Károly meghívott az 1. napirendi ponthoz

Dr. Murai Renáta meghívott a 2. napirendi ponthoz

Dr. Sáska Vera meghívott a 3-4. napirendi pontokhoz

Dr. Tas Krisztián meghívott a 3-4. napirendi pontokhoz

Rádl Zoltán meghívott a 3-4. napirendi pontokhoz

Dr. Varga Alexandra meghívott

Dr. Török Anikó jegyzőkönyvvezető

……………… meghívás nélkül megjelent, érintett a 4. napirendi pontban

Őrsi Gergely, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke (a továbbiakban: Elnök) megállapítja, hogy a Bizottság 4 tagja közül 3 tag van jelen, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Ernyey László bizottsági tag személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

# Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és

**Tulajdonosi Bizottságának 216/2015. (VI.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen jegyzőkönyv hitelesítésével Ernyey László bizottsági tagot bízza meg.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

# Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és

**Tulajdonosi Bizottságának 217/2015. (VI.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet a 16. napirendi pont levételével, az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről
2. Javaslat a Képviselő-testület 2015. évi II. félévi munkaprogramjára *(Képviselő-testületi anyag véleményezése)*
3. Tulajdonosi döntés Budapest II. Kerület 54566 hrsz. alatti Társasház alapító okiratának módosításáról
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 14812/0/A/2 hrsz. alatt felvett, földszinti helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez és felújítási munkáihoz, valamint döntés a munkák idejére történő bérleti díjfizetés alóli mentességről, és bérleti díj beszámításról
5. Döntés a Budapest II. kerület, 11618/20/B/1 hrsz. alatti garázsok ügyében
6. Kérelem a Budapest, II. kerület 13650/0/A/5 hrsz. alatti üzlethelyiség és raktár albérletbe adására
7. Budapest II. kerület 14799/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 37. számú parkolóhely bérleti jogviszonyának bérlő általi felmondása
8. Döntés aBudapest II. kerület, 14545/0/B/2 hrsz.-on nyilvántartott garázs birtokba visszavételéről
9. Döntés a Budapest II. kerület, 14489 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti díjának csökkentésére benyújtott kérelemről
10. Döntés a Budapest II. kerület 13477/0/A/2 hrsz. alatti helyiség bérlőjének kérelméről
11. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
12. Kérelem a Budapest II. kerület, 11613/0/A/17 hrsz-on nyilvántartott helyiség értékesítésére
13. Kérelem a Budapest II. kerület, 13127/0/A/3 hrsz-on nyilvántartott helyiség értékesítésére
14. Kérelem a Budapest II. kerület, 13439/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott helyiség értékesítésére
15. Kérelem a Budapest II. kerület, 15017/0/A/11 hrsz-on nyilvántartott helyiség értékesítésére
16. Döntés a …………… Kft. bérleti díj hátralékának rendezése ügyében
17. Döntés a Budapest II. kerület, 13372/1/A/2 és 13372/1/A/3 hrsz-on nyilvántartott helyiségek 17 m2 alapterületű részének bérbeadásáról
18. Kérelem a Budapest, II. 13441/0/A/2 hrsz. alatti földszinti üzlethelyiség tekintetében kötött határozatlan idejű bérleti szerződés módosítására
19. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
20. Peren kívüli megállapodásra tett alperesi módosított egyezségi javaslat elbírálása a Budapest II. ker., 51031 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a Budapest II. kerületi Önkormányzat felperesnek dr. ………….. és társai alperesek ellen közös tulajdon megszüntetése és többlethasználati díj megfizetése iránt a Fővárosi Törvényszék előtt 20.P.21.936/2012. sz. alatt folyamatban lévő peres eljárás kapcsán
21. A Budapest II. kerület, 11421/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
22. A Budapest II. kerület, 11421/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
23. A Budapest II. kerület, 14805/2 hrsz. alatti ingatlan használatba adása
24. A Budapest II. kerület, 11717/2 helyrajzi számú közterületi ingatlan értékesítése telekegyesítéssel
25. A Budapest II. kerület, 15961/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó önkormányzati elővásárlási jogról szóló nyilatkozat kiadása
26. Döntés a Budapest, II. kerület 13275/0/A/2 hrsz. alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
27. A Budapest, II. kerület 11398/1/A/7 hrsz. alatti lakás a szomszédos lakás bővítése céljából történő elidegenítésének ügye
28. Méltányossági kérelem a 11100/1/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott lakásra fizetendő bérleti díj utáni késedelmi kamat elengedésére **Zárt ülés!**
29. Méltányossági kérelem a 13043/24/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott lakásra fizetendő bérleti díj utáni késedelmi kamat elengedésére **Zárt ülés!**
30. Kérelem a 14799/0/A/18 hrsz. alatt nyilvántartott lakás megemelt használati díjának elengedésére **Zárt ülés!**
31. Javaslat a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti épület üres lakásai bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázat nyerteseinek kijelölésére **Zárt ülés!**
32. Kérelem a 13049/2/A/5 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérleti jogának folytatására **Zárt ülés!**
33. A 14799/0/A/51 hrsz. alatt nyilvántartott lakásra keletkezett lakbér és használati díj tartozás megfizetése iránti eljárás megindítása **Zárt ülés!**
34. Kérelem a Budapest II. kerület 14547/2/A/17 hrsz. alatti lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
35. Kérelem a Budapest II. kerület 14494/1 hrsz. alatti lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
36. Kérelem bérlőtársi jogviszony létesítésére a 13388/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott önkormányzati bérlakásra **Zárt ülés!**
37. Részletfizetési kérelem a 13056/1/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott lakásra fennálló díjtartozás megfizetésére indított végrehajtási eljárásban  **Zárt ülés!**

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 1. pont**

Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről

Előterjesztő: Keszei Zsolt Beruházási és Városüzemeltetési Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1. A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 218/2015. (VI.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a …………… által az ………… forgalmi rendszámú gépjárművel 2015. május 16-án 15:02 órakor történt káreseménnyel kapcsolatban 2015. május 20-án előterjesztett kárigény tekintetében a rendelkezésre álló adatok alapján úgy dönt, hogy a kártérítés feltételei nem állnak fenn, ezért a kárigény jogalapját és a kár összegét nem ismeri el, annak kifizetéséhez nem járul hozzá.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. július 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2. A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 219/2015. (VI.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a ……………. által az …………… forgalmi rendszámú gépjárművel 2015. május 16-án 23:25 órakor történt káreseménnyel kapcsolatban 2015. május 22-én előterjesztett kárigény tekintetében a rendelkezésre álló adatok alapján úgy dönt, hogy a kártérítés feltételei nem állnak fenn, ezért a kárigény jogalapját és a kár összegét nem ismeri el, annak kifizetéséhez nem járul hozzá.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. július 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Bese Károly meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozott.

**Napirend 2. pont**

Javaslat a Képviselő-testület 2015. évi II. félévi munkaprogramjára *(Képviselő-testületi anyag véleményezése)*

Előterjesztő: dr. Murai Renáta, a Jegyzői Titkárság vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 220/2015. (VI.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2015. évi II. félévre vonatkozó, jelen határozat melléklete szerinti munkaprogramját fogadja el.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. június 25-i testületi ülés

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Murai Renáta meghívott az ülés hivatalos helyiségéből távozott.

**Napirend 3. pont**

Tulajdonosi döntés Budapest II. kerület 54566 hrsz. alatti Társasház alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 221/2015. (VI.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdoni hányada arányában (6,7%) hozzájárul a 1028 Budapest II. kerület (hrsz.: 54566) alapító okiratának módosításához a …………. Kft. és az ………… Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által 2015. június 10-én jogi képviselő útján elektronikus küldeményként megküldött levelük mellékletét képező – dr. …………….. ügyvéd által készített – társasháztulajdont alapító okiratot módosító okirat, valamint a módosításokkal egységes szerkezetben foglalt társasháztulajdont alapító okirat tervezetében, és az 54566/0/A/5 hrsz. alatti ingatlanról 2015. május 24-én a …………… Kft. által készített változási vázrajz és műszaki dokumentációban foglaltak szerint az alábbi feltételekkel:

A Budapest II. kerület, 54566/0/A/5 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonosának az ingatlan rendeltetésének megváltoztatásának jogszerűségét hitelt érdemlően igazolnia kell a településképi bejelentési eljárásról szóló a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdésben meghatározott, a rendeltetésváltozás tudomásul vételéről szóló igazolással, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 56.§ (1) b) pontja szerinti hatósági bizonyítvánnyal.

Az Önkormányzatot az alapító okirat módosítással és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban költség nem terheli, és az Önkormányzattal szemben az alapító okirat módosítással kapcsolatban semmiféle igényt érvényesíteni nem lehet.

Amennyiben a jelen határozat szerinti a társasháztulajdont alapító okiratot módosító okirat és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a tulajdonostársak által történő aláírására, a jelen határozat kézhezvételétől számított legkésőbb 6 hónapon belül nem kerül sor, úgy a határozat hatályát veszti.

A Bizottság a fenti feltételek teljesülése esetén felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert a társasháztulajdont alapító okiratot módosító okirat, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasháztulajdont alapító okirat, valamint az illetékes földhivatal záradékával ellátott változási vázrajz aláírására az önkormányzati tulajdon képviseletében.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 4. pont**

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 14812/0/A/2 hrsz. alatt felvett, földszinti helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez és felújítási munkáihoz, valamint döntés a munkák idejére történő bérleti díjfizetés alóli mentességről, és bérleti díj beszámításról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

……………. a bérlő képviselője előadja, hogy a helyiségben milyen felújítási, átalakítási munkálatokat kíván elvégezni, egyúttal az Elnök kérdésére válaszolva elmondja, hogy a munkálatok 3 hónap alatt befejezhetőek.

Ezt követően ………………. érintett az ülés hivatalos helyiségéből távozott.

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az alábbi módosítással.

*„A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a ……………. Kft. a Budapest II. kerület, 14812/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, földszinti elhelyezkedésű, utcai megközelítésű, 228 m2 alapterületű üzlethelyiség bérlője az általa bérelt helyiségben felújítási munkálatokat végezzen a 2015. június 19-én megküldött kérelmében, és annak mellékletét képező 2015. június 17-én kelt …………….. által készített műszaki leírásban, ………….. Kft. költség kalkulációjában, ……………. Kft. 2015. június 16-án kelt költségvetésében, valamint mellékelt alaprajzokban foglaltak szerint.*

*1.* ***Bontási munkák***

*- válaszfalak bontása,*

*- szélfogó bontása,*

*- a földszint egy részén és a galérián a padlóburkolatok bontása,*

*- a falakról a meglazult vakolatrészek, csempeburkolatok leverése, a tapéták elbontása,*

*- a meglévő elektromos hálózat részbeni visszabontása,*

*- a korábbi konyhaüzem feleslegessé váló gépészeti kiállásai, technológiai berendezései.*

*2.* ***Építészeti átalakítások, nyílászárók***

*- alaprajzi változtatások válaszfalak megszüntetésével,*

*- a portálszerkezetek és a redőnyszerkezetek javítása,*

*- hőszigetelő üvegezések,*

*- fixszárnyúra ablakokra történő átalakítások.*

*3.* ***Felületképzések, burkolatok***

*- diszperzit festések,*

*- nyílászárók újramázolása,*

*- a földszinten a helyiségekben a padlóburkolatok kiegészítése*

*- a galérián laminált parketta elhelyezése,*

*- a vizesblokkokban csempeburkolat készítése, javítása.*

*4.* ***Gépészeti felújítások***

*- a vizesblokkok berendezési tárgyai (szaniterek, csaptelepek) cseréje,*

*- radiátorok cseréje nagyobb méretűre, újak beépítése*

*- a pincében szellőzés kiépítése.*

*5.* ***Elektromos felújítások***

*- az elektromos hálózat kábelezésének cseréje,*

*- szükség szerinti új dugaljak, kapcsolók, lámpatestek felszerelése.*

*A fenti 1.-5. pontban felsorolt munkák a továbbiakban: felújítási munkák.*

*A Bizottság továbbá úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a ……………… Kft. a Budapest II. kerület, 14812/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott földszinti elhelyezkedésű, utcai megközelítésű, 228 m2 alapterületű üzlethelyiség bérlője az általa bérelt helyiségben a fűtési rendszer és az elektromos hálózat rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges alábbiakban felsorolt munkálatokat is végezzen a 2015. június 19-én megküldött kérelmében, és annak mellékletét képező 2015. június 17-én kelt ……………. által készített műszaki leírásban, …………….. Kft. költség kalkulációjában, ……………. Kft. 2015. június 16-án kelt költségvetésében, dokumentumokban foglaltak szerint.*

1. *Gázvezetékek átalakítása,*
2. *Gázüzemű készülék beszerzése és elhelyezése,*
3. *Gázüzemű készülék beüzemelése,*
4. *Füstgázelvezető kiépítése, ideértve a kémény bélelését is,*
5. *Kémény szakvélemény,*
6. *Gázterv készítése,*
7. *Gáz átvétel (MEO),*
8. *Villanyszereléssel kapcsolatos munkák közül kismegszakítók, áramköri kis elosztó, és áramvédő kapcsoló elhelyezése, közvetlenül ezekhez kapcsolódó bontási munkák.*

*A fenti 1-8. pontban felsorolt munkák a továbbiakban: a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges munkák.*

*A Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a bérlőnek a jelen, a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges munkák (1-8. alatti) számlákkal igazolt, elfogadott költségei (maximum 1.192.084,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-százkilencvenkétezer-nyolcvannégy forint + ÁFA összeg erejéig) a bérleti díjba beszámításra kerüljenek havi egyenlő részletekben, havonta a bérleti díj 50%-a mértékéig. A felújítási munkák és a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges munkák ezt meghaladó költségeit a bérlő viseli.*

*A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a bérbeadónak és bérlőnek megállapodást kell kötni, melyben rögzítésre kerül, hogy a helyiségben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, bérbeszámításra kizárólag a jelen határozatban meghatározott rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges munkák tekintetében, azok elvégzését követően, jelen határozatnak megfelelően kerülhet sor.*

*A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy milyen munkák kerülnek elvégzésre, megjelölve külön-külön a felújítási és a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges munkákat, továbbá azt, hogy mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére írásban bejelenteni és igazolni. A megállapodás tartalmazza, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő az elvégzett munkák tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, csak az állag sérelme és a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának sérelme nélkül leszerelhető berendezési és felszerelési tárgyakat viheti el, azzal, hogy a beépítésre kerülő kazánt és az Önkormányzat által térített munkák folytán létrejött berendezéseket, felszereléseket és tartozékokat a bérlő nem viheti el. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlőt terheli a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek, felszereléseinek, tartozékainak karbantartása, felújítása, cseréje, illetőleg azok pótlása, valamint az ezekkel kapcsolatos költségek viselése, továbbá köteles azokat folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. A beépítésre kerülő új kazán és az Önkormányzat által térített munkák folytán létrejött berendezések, felszerelések és tartozékok tulajdonjoga, valamint a berendezéssel kapcsolatos szavatossági és jótállási igények a beépítéssel egyidejűleg a bérbeadóra szállnak át. A bérlő köteles a bérbeadó megbízottja, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. részére haladéktalanul írásban bejelenteni, ha ezek rendeltetésszerű használatát befolyásoló, vagy érintő hiba keletkezik. A közlés késedelméből, vagy nem teljesítéséből eredő károkat a bérlő viseli.*

*A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges munkák költségének jelen határozatban meghatározott összegén felül a bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt az általa elvégzett munkák költségeinek megtérítésére, sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.*

*A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet – a bérlő kizárólagos költségére és mindenirányú felelősségére -, az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett. A munkavégzés megkezdése előtt a településképi bejelentési eljárásról szóló Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2013.(III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a településképi bejelentési eljárást a bérlőnek le kell folytatnia és annak megfelelően járhat el, amennyiben az szükséges.*

*A felújítással összefüggésben alkalmazott műszaki megoldások, technológiák során a bérlő köteles figyelemmel lenni a felújított terek épületfizikai minőségének biztosítására, azaz törekedni a megfelelő belső komfortállapotok, a szerkezetek állagvédelme és az ideális energetikai viszonyok összhangjának megtartására. A bérlő kizárólagos felelőssége a beépítésre kerülő, helytelenül megválasztott anyagok, szerkezetek és rendszerek által előálló károsodás. Az épületfizikai minőség biztosítására a vonatkozó szakmai előírások, szakirányú direktívák és jogszabályok az irányadók.*

*A bérlő a munkavégzés időtartamára (annak a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. részére írásban történő bejelentése szerinti kezdetétől és igazolt befejezéséig), maximum 3 hónapra a bérleti díjfizetés alól mentesül. A bérleti díj fizetés alóli mentesség a közös költség és egyéb szolgáltatási költségek megfizetésének kötelezettsége alól a bérlőt nem mentesíti. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a bérleti díjmentesség elvesztését eredményezi.*

*A bérlő 2015. június 1. és 2015. június 6. közötti időtartamra a bérleti díj, valamint a közös költség és egyéb szolgáltatási költségek megfizetése alól mentesül, figyelemmel arra, hogy a bérleményben ebben az időtartamban – bérlőnek nem felróható okból – nem volt áramszolgáltatás.*

*Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a hozzájárulás hatályát veszti és a bérlő nem jogosult a munkák elvégzésére.*

*Amennyiben annak feltételei fennállnak, a jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerinti hozzájárulását beszerezze, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányada szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza a bérlőt.*

*A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.*

***Felelős:*** *Polgármester*

***Határidő:*** *30 nap”*

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 222/2015. (VI.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a ……………… Kft. a Budapest II. kerület, 14812/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, földszinti elhelyezkedésű, utcai megközelítésű, 228 m2 alapterületű üzlethelyiség bérlője az általa bérelt helyiségben felújítási munkálatokat végezzen a 2015. június 19-én megküldött kérelmében, és annak mellékletét képező 2015. június 17-én kelt …………… által készített műszaki leírásban, ………….. Kft. költség kalkulációjában, ……………. Kft. 2015. június 16-án kelt költségvetésében, valamint mellékelt alaprajzokban foglaltak szerint.

1. **Bontási munkák**

- válaszfalak bontása,

- szélfogó bontása,

- a földszint egy részén és a galérián a padlóburkolatok bontása,

- a falakról a meglazult vakolatrészek, csempeburkolatok leverése, a tapéták elbontása,

- a meglévő elektromos hálózat részbeni visszabontása,

- a korábbi konyhaüzem feleslegessé váló gépészeti kiállásai, technológiai berendezései.

2. **Építészeti átalakítások, nyílászárók**

- alaprajzi változtatások válaszfalak megszüntetésével,

- a portálszerkezetek és a redőnyszerkezetek javítása,

- hőszigetelő üvegezések,

- fixszárnyúra ablakokra történő átalakítások.

3. **Felületképzések, burkolatok**

- diszperzit festések,

- nyílászárók újramázolása,

- a földszinten a helyiségekben a padlóburkolatok kiegészítése

- a galérián laminált parketta elhelyezése,

- a vizesblokkokban csempeburkolat készítése, javítása.

4. **Gépészeti felújítások**

- a vizesblokkok berendezési tárgyai (szaniterek, csaptelepek) cseréje,

- radiátorok cseréje nagyobb méretűre, újak beépítése

- a pincében szellőzés kiépítése.

5. **Elektromos felújítások**

- az elektromos hálózat kábelezésének cseréje,

- szükség szerinti új dugaljak, kapcsolók, lámpatestek felszerelése.

A fenti 1.-5. pontban felsorolt munkák a továbbiakban: felújítási munkák.

A Bizottság továbbá úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a ………………… Kft. a Budapest II. kerület, 14812/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, földszinti elhelyezkedésű, utcai megközelítésű, 228 m2 alapterületű üzlethelyiség bérlője az általa bérelt helyiségben a fűtési rendszer és az elektromos hálózat rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges alábbiakban felsorolt munkálatokat is végezzen a 2015. június 19-én megküldött kérelmében, és annak mellékletét képező 2015. június 17-én kelt …………. által készített műszaki leírásban, ……………… Kft. költség kalkulációjában, …………….. Kft. 2015. június 16-án kelt költségvetésében, dokumentumokban foglaltak szerint.

1. Gázvezetékek átalakítása,
2. Gázüzemű készülék beszerzése és elhelyezése,
3. Gázüzemű készülék beüzemelése,
4. Füstgázelvezető kiépítése, ideértve a kémény bélelését is,
5. Kémény szakvélemény,
6. Gázterv készítése,
7. Gáz átvétel (MEO),
8. Villanyszereléssel kapcsolatos munkák közül kismegszakítók, áramköri kis elosztó, és áramvédő kapcsoló elhelyezése, közvetlenül ezekhez kapcsolódó bontási munkák.

A fenti 1-8. pontban felsorolt munkák a továbbiakban: a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges munkák.

A Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a bérlőnek a jelen, a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges munkák (1-8. alatti) számlákkal igazolt, elfogadott költségei (maximum 1.192.084,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-százkilencvenkétezer-nyolcvannégy forint + ÁFA összeg erejéig) a bérleti díjba beszámításra kerüljenek havi egyenlő részletekben, havonta a bérleti díj 50%-a mértékéig. A felújítási munkák és a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges munkák ezt meghaladó költségeit a bérlő viseli.

A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján a bérbeadónak és bérlőnek megállapodást kell kötni, melyben rögzítésre kerül, hogy a helyiségben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, bérbeszámításra kizárólag a jelen határozatban meghatározott rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges munkák tekintetében, azok elvégzését követően, jelen határozatnak megfelelően kerülhet sor.

A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy milyen munkák kerülnek elvégzésre, megjelölve külön-külön a felújítási és a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges munkákat, továbbá azt, hogy mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére írásban bejelenteni és igazolni. A megállapodás tartalmazza, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő az elvégzett munkák tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, csak az állag sérelme és a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának sérelme nélkül leszerelhető berendezési és felszerelési tárgyakat viheti el, azzal, hogy a beépítésre kerülő kazánt és az Önkormányzat által térített munkák folytán létrejött berendezéseket, felszereléseket és tartozékokat a bérlő nem viheti el. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlőt terheli a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek, felszereléseinek, tartozékainak karbantartása, felújítása, cseréje, illetőleg azok pótlása, valamint az ezekkel kapcsolatos költségek viselése, továbbá köteles azokat folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. A beépítésre kerülő új kazán és az Önkormányzat által térített munkák folytán létrejött berendezések, felszerelések és tartozékok tulajdonjoga, valamint a berendezéssel kapcsolatos szavatossági és jótállási igények a beépítéssel egyidejűleg a bérbeadóra szállnak át. A bérlő köteles a bérbeadó megbízottja, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. részére haladéktalanul írásban bejelenteni, ha ezek rendeltetésszerű használatát befolyásoló, vagy érintő hiba keletkezik. A közlés késedelméből, vagy nem teljesítéséből eredő károkat a bérlő viseli.

A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges munkák költségének jelen határozatban meghatározott összegén felül a bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt az általa elvégzett munkák költségeinek megtérítésére, sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges építési- és szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet – a bérlő kizárólagos költségére és mindenirányú felelősségére -, az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett. A munkavégzés megkezdése előtt a településképi bejelentési eljárásról szóló Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2013.(III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a településképi bejelentési eljárást a bérlőnek le kell folytatnia és annak megfelelően járhat el, amennyiben az szükséges.

A felújítással összefüggésben alkalmazott műszaki megoldások, technológiák során a bérlő köteles figyelemmel lenni a felújított terek épületfizikai minőségének biztosítására, azaz törekedni a megfelelő belső komfortállapotok, a szerkezetek állagvédelme és az ideális energetikai viszonyok összhangjának megtartására. A bérlő kizárólagos felelőssége a beépítésre kerülő, helytelenül megválasztott anyagok, szerkezetek és rendszerek által előálló károsodás. Az épületfizikai minőség biztosítására a vonatkozó szakmai előírások, szakirányú direktívák és jogszabályok az irányadók.

A bérlő a munkavégzés időtartamára (annak a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. részére írásban történő bejelentése szerinti kezdetétől és igazolt befejezéséig), maximum 3 hónapra a bérleti díjfizetés alól mentesül. A bérleti díj fizetés alóli mentesség a közös költség és egyéb szolgáltatási költségek megfizetésének kötelezettsége alól a bérlőt nem mentesíti. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a bérleti díjmentesség elvesztését eredményezi.

A bérlő 2015. június 1. és 2015. június 6. közötti időtartamra a bérleti díj, valamint a közös költség és egyéb szolgáltatási költségek megfizetése alól mentesül, figyelemmel arra, hogy a bérleményben ebben az időtartamban – bérlőnek nem felróható okból – nem volt áramszolgáltatás.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munkák tárgyában a megállapodást, akkor a hozzájárulás hatályát veszti és a bérlő nem jogosult a munkák elvégzésére.

Amennyiben annak feltételei fennállnak, a jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerinti hozzájárulását beszerezze, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányada szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munkák elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza a bérlőt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, és dr. Tas Krisztiánt, a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatóját hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dr. Sáska Vera, Dr. Tas Krisztián és Rádl Zoltán meghívottak az ülés hivatalos helyiségéből távoztak.

**Napirend 5. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 11618/20/B/1 hrsz. alatti garázsok ügyében

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1/A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 223/2015.(VI.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II. kerület, 11618/20/B/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, 25 m2 alapterületű garázst dr. ……………….. részére tárolás céljára, határozatlan időre bérbe adja azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell. A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben adóhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint 14.000.- Ft + ÁFA.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül – végezhet, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint beszerelt berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben dr. ……………. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül automatikusan hatályát veszti. Ebben az esetben a jogcím nélküli használó köteles a helyiséget a határidő leteltét követő 8 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselője részére birtokba visszaadni, ennek eredménytelensége esetén a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat dr. ……………..-val szemben a helyiség kiürítésére peres eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2/A.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 224/2015. (VI.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II. kerület, 11618/20/B/2 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, 14 m2 alapterületű garázst ……………. részére tárolás céljára, határozatlan időre bérbe adja azzal, hogy a szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell. A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben adóhátraléka nem állhat fenn.

A bérleti díj összege Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint 11.000.- Ft + ÁFA.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül – végezhet, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint beszerelt berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben ……………… a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül automatikusan hatályát veszti. Ebben az esetben a jogcím nélküli használó köteles a helyiséget a határidő leteltét követő 8 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselője részére birtokba visszaadni, ennek eredménytelensége esetén a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat …………..-val szemben a helyiség kiürítésére peres eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 6. pont**

Kérelem a Budapest, II. kerület 13650/0/A/5 hrsz. alatti üzlethelyiség és raktár albérletbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 225/2015. (VI.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest, II. kerület 13650/0/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, 38 m2 alapterületű, üzlethelyiség valamint a Budapest II. kerület 13650/0/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, 22 m2 alapterületű raktár megnevezésű ingatlan bérlője, a ………………… Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Budapest, II. kerület 13650/0/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, 38 m2 alapterületű üzlethelyiséget, valamint a Budapest II. kerület 13650/0/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, 22 m2 alapterületű raktárhelyiséget a …………… Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság részére 2015. március 12. napjától kezdődően közérzetjavító és étrend kiegészítő termékek forgalmazása céljára albérletbe adja a csatolt albérleti szerződés alapján azzal, hogy a bérleti szerződés felmondásakor, továbbá a bérleti jogviszony egyéb okból történő megszűnése esetén az albérlő köteles az albérletbe adott helyiséget kiürítve a bérbeadónak, illetve a tulajdonosnak visszaadni függetlenül attól, hogy a bérlő és az albérlő közötti albérleti szerződés 5 évre szól.

A tevékenység végzésével kapcsolatos mindenfajta hatósági igazolás, engedély, egyéb vonatkozó okirat beszerzése az albérlő feladata, amelyekkel kapcsolatos szavatossági jogait a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárja.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 7. pont**

Budapest II. kerület, 14799/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, 37. számú parkolóhely bérleti jogviszonyának bérlő általi felmondása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 226/2015. (VI.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 14799/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, 683 m2 alapterületű, teremgarázs megnevezésű ingatlanban található 37. számú parkolóhely vonatkozásában 2014. december 9. napján megkötött bérleti szerződés alapján fennálló bérleti jogviszony a bérlő, ………. Zrt. 2015. május 21. napján kelt és 2015. május 27. napján érkezett felmondása következtében 2015. június 26. napjával megszűnik.

A bérlő díjfizetési kötelezettsége 2015. június 26. napjáig áll fenn, amennyiben a parkolóhelyet 2015. június 27. napján rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselője részére birtokba visszaadja.

Ennek eredménytelensége esetén a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát a bérlő részére fizetési felszólítás kiküldésére, továbbá amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a parkolóhelyet a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően nem adja vissza a tulajdonos Önkormányzat birtokába, úgy annak kiürítésére peres, a díjtartozás, valamint járulékai megfizetésére peres, illetve felszámolási eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 120 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 8. pont**

Döntés aBudapest II. kerület, 14545/0/B/2 hrsz.-on nyilvántartott garázs birtokba visszavételéről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 227/2015. (VI.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület 14545/0/B/2 helyrajzi számú, 23 m2 alapterületű, garázs megnevezésű ingatlan kiürítése, valamint 5 évre visszamenőleg az elmaradt használati díj, továbbá a kiürítésig havi 19.000.- Ft + ÁFA összegű használati díj és járulékai megfizetése iránt …………….. jogcím nélküli használó ellen peres eljárást indít.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 2 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Napirend 9. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 14489 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti díjának csökkentésére benyújtott kérelemről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 228/2015. (VI.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest, II. kerület 14489 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, földszinten található, 27 m2 alapterületű, ………….. és ………….. bérlőtársak által bérelt helyiség bérleti díját a „Budai fonódó” villamos projekthez kapcsolódó munkákra tekintettel 2015. július 1. napjától a „Budai fonódó” villamoshálózat – „Széll Kálmán téri ág” projektszakasz műszaki átadásáig az Immowell 2002 Kft. által a 701-712/2004.(XII.16.) Kt. határozatoknak megfelelően készített szakvélemény alapján havi 20.300.- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 10. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13477/0/A/2 hrsz. alatti helyiség bérlőjének kérelméről

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 229/2015. (VI.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 13477/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott, 128 m2 alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant a …………… Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére üzlet és raktár céljára, a helyiségbérleti szerződés megkötésétől határozatlan időre bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a …………… Kft-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege 274.660,-Ft + ÁFA/hó.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint beszerelt berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A …………….. Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a ……………… Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül automatikusan hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 11. pont**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **1.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 230/2015. (VI.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 13752/0/A/1 hrsz-on nyilvántartott, 14 m2 alapterületű, iroda megnevezésű ingatlant a ………….. Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság részére raktározás céljára, határozatlan időre bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a …………… Kft-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: 23.000,-Ft + ÁFA/hó.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint beszerelt berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A …………… Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a …………… Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **2.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 231/2015. (VI.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 13295/10/A/3 hrsz-on nyilvántartott, 83 m2 alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant a ……………. Korlátolt Felelősségű Társaság részére kézműves csokoládé termékgyártó üzem, tanműhely, látványműhely, bemutatóterem/mintabolt céljára, határozatlan időre bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a …………….. Kft-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: 190.000,-Ft + ÁFA/hó.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint beszerelt berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A …………….. Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a ……………… Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **3.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 232/2015. (VI.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 13295/9/A/2 hrsz-on nyilvántartott, 169 m2 alapterületű, iroda megnevezésű ingatlant a ………….. Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság részére közösségi, illetve klub tevékenység céljára, határozatlan időre bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor a …………. Kft-nek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: 222.000,-Ft + ÁFA/hó.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint beszerelt berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

A …………….. Kft. a bérleti szerződés megkötéséig köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, mely szerint átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a ……………. Kft. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **4.** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 233/2015. (VI.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 13164/0/A/55 hrsz-on nyilvántartott, 21 m2 alapterületű, raktár megnevezésű ingatlant …………… magánszemély részére nem adja bérbe.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **5.A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 234/2015. (VI.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 13385/0/A/39 hrsz-on nyilvántartott, 16 m2 alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant ………….. magánszemély részére raktározás, tárolás céljára, határozatlan időre bérbe adja azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell, továbbá a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésekor ………………-nak az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díjhátraléka nem állhat fenn. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: 17.100,-Ft + ÁFA/hó.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét azzal, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül - végezhet. A bérlő bármilyen átalakítási, felújítási munkát csak a bérleti szerződés megkötését és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntését követően, a bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján végezhet, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a felújítási munkálatok költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munkák kerülnek elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák, valamint beszerelt berendezések és felszerelési tárgyak tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, azok a bérleményben maradnak, és a tulajdonost illetik meg.

Amennyiben ……………….. a helyiségbérleti szerződést a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül automatikusan hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 12. pont**

Kérelem a Budapest II. kerület, 11613/0/A/17 hrsz-on nyilvántartott, helyiség értékesítésére

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 235/2015. (VI.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 11613/0/A/17 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 49 m2 alapterületű (és a Társasház alapító okiratában meghatározott, hozzá tartozó helyiségek), egyéb helyiség menevezésű ingatlant a Budapest II. kerület 11613 hrsz. alatti Társasház tulajdonostársai között zártkörű versenytárgyaláson értékesíti azzal, hogy a versenytárgyalás induló árát 3.100.000,-Ft összegben, a pályázati alapdíjat az induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 13. pont**

Kérelem aBudapest II. kerület, 13127/0/A/3 hrsz-on nyilvántartott, pinceszint alatt található helyiség értékesítésére

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 236/2015. (VI.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 13127/0/A/3 helyrajzi számú, pinceszint alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint 74 m2 alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant nem értékesíti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 14. pont**

Kérelem aBudapest II. kerület, 13439/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott helyiség értékesítésére

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 237/2015. (VI.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 13439/0/A/2 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 157 m2 alapterületű, műhely megnevezésű ingatlant nem értékesíti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 15. pont**

Kérelem a Budapest II. kerület, 15017/0/A/11 hrsz-on nyilvántartott, helyiség értékesítésére

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A./** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 238/2015. (VI.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 15017/0/A/11 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 30 m2 alapterületű, műhely megnevezésű ingatlant a Budapest II. kerület, 15017 hrsz. alatti társasház tulajdonostársai között zártkörű versenytárgyaláson értékesíti. A versenytárgyalás induló árát 2.100.000,- Ft összegben, a pályázati alapdíjat az induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 16. pont**

Döntés a ………….. Kft. bérleti díj hátralékának rendezése ügyében

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 239/2015. (VI.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát a Budapest II. kerület, 13441/0/A/58 helyrajzi számú, 201 m2 területű, üzlettér megnevezésű helyiség volt bérlője, a …………… Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére fizetési felszólítás kiküldésére a 2015. február 4. napjáig fennálló bruttó 1.235.528,- Ft bérleti díj és bruttó 71.928,- Ft közös költség tartozás és járulékaik rendezésére, annak eredménytelensége esetén a követelés megfizetésére fizetési meghagyásos, vagy peres eljárás megindítására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. szeptember 30.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 17. pont**

Döntés a Budapest II. kerület, 13372/1/A/2 és 13372/1/A/3 hrsz-on nyilvántartott helyiségek 17 m2 alapterületű részének bérbeadásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 240/2015. (VI.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13372/1/A/2 és 13372/1/A/3 hrsz-on nyilvántartott, üzlethelyiségek Margit körúti lépcsősor felöli, önálló bejárattal rendelkező, az előterjesztés mellékletét képező alaprajzon megjelölt 17 m2 alapterületű, áruátvevő, előtér és wc helyiségekből álló részét a ………………. Korlátolt Felelősségű Társaság részére mellékhelyiség és öltöző használata céljára, 2015. június 1. napjától 2015. július 31. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja azzal, hogy szerződő felek a bérleti szerződést a 2013. évi V tv. (Polgári Törvénykönyv) 6:339. § (2) bekezdésében foglaltak szerint mondhatják fel rendes felmondással.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által aktualizált értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: 22.000,-Ft + ÁFA/hó.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A …………… Kft. a 2015. március 6. napján kötött 2015. május 31. napjáig terjedő határozott idejű bérleti szerződés alapján az üzlethelyiségek Margit körúti lépcsősor felöli, önálló bejárattal rendelkező 17 m2 alapterületű részét (áruátvevő, előtér és wc) a helyiség többi részétől saját költségén, megtérítési igény nélkül gipszkarton fallal leválasztotta.

A …………… Kft. vállalja, hogy a helyiségrészt a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, vagy a képviseletében eljáró II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. munkatársai részére oly módon, hogy a gipszkarton falat saját költségén megtérítési igény nélkül lebontja és az eredeti állapotot helyreállítja.

Amennyiben a …………….. Kft. a helyiségbérleti szerződést 2015. július 5. napjáig nem köti meg, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. július 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 18. pont**

Kérelem a Budapest, II. 13441/0/A/2 hrsz. alatti földszinti üzlethelyiség tekintetében kötött határozatlan idejű bérleti szerződés módosítására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 241/2015. (VI.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, II. kerület 13441/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, 858 m2 területű, bank megnevezésű helyiségre a ……………… Zártkörűen Működő Részvénytársaság bérlővel 2014. április 16. napján átkötött határozatlan idejű bérleti szerződés időtartamának módosításához.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 19. pont**

Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2014.-2015. évben hozott lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 242/2015. (VI.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 2014-2015. években hozott lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, ezzel egyidejűleg a Bizottság a 166/2015.(IV.27.), 209/2015.(V.27.), 210/2015.(V.27.), 212/2015.(V.27.) határozatainak végrehajtási határidejét 2015. július 31-ére, a 163/2015.(IV.27.) határozatának végrehajtási határidejét 2015. augusztus 31-ére, valamint a 151/2015.(IV.27.) határozatának végrehajtási határidejét 2015. december 31-ére módosítja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 20. pont**

Peren kívüli megállapodásra tett alperesi módosított egyezségi javaslat elbírálása a Budapest II. ker., 51031 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a Budapest II. kerületi Önkormányzat felperesnek dr. …………. és társai alperesek ellen közös tulajdon megszüntetése és többlethasználati díj megfizetése iránt a Fővárosi Törvényszék előtt 20.P.21.936/2012. sz. alatt folyamatban lévő peres eljárás kapcsán

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A.1.)** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 243/2015. (VI.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest II. kerület, 51031 helyrajzi számú osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan tekintetében ………….., ……………., …………. és ……………. alperesek jogi képviselőjük által 2015. június 3. napján kelt levelükben a peren kívüli megállapodásra tett módosított egyezségi javaslatot nem fogadja el.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. július 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A.2.)** határozati javaslatát az alábbi módosítással:

„*A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy ……………, ………………., ………….. és …………… alperesek részére az alábbi perbeli egyezségi ajánlatot teszi:*

* *az Önkormányzat a Budapest II. kerület, 51031 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni hányadát közös tulajdon megszüntetése jogcímen 12.500.000,- Ft vételáron értékesíti ………….., ………….., …………… és …………… tulajdonostársak részére azzal, hogy a tulajdonostársak a vételárból 6.250.000,- Ft összeget az egyezség megkötését követő 15 napon belül, a fennmaradó 6.250.000,- Ft összegű vételárhátralékot pedig az egyezség megkötését követő 6 hónapon belül fizetik meg az Önkormányzat részére, valamint*
* *a tulajdonostársak a kereset előterjesztésétől, azaz 2012. május 1. napjától 2015. június 30. napjáig terjedő időszakra mindösszesen 4.078.654,- Ft (havi 107.333.- Ft) összegű többlethasználati díj 50%-át, azaz 2.039.327.- Ft összeget az egyezség megkötését követő 15 napon belül, az első vételárrészlet megfizetésével egyidejűleg megfizetnek, továbbá*
* *a perköltséget, az ügyvédi munkadíjat mindegyik fél maga, a perben felmerült egyéb költségeket pedig a felek fele-fele arányban viselik.*

*Az Önkormányzat egyezségi ajánlatát 2015. július 31. napjáig tartja fenn azzal, hogy ……….., ……………, ………….. és ………………. alperesek ezen az időpontig az egyezséget aláírják. A felek az egyezségben foglaltak maradéktalan teljesítése esetén, a teljes vételár és többlethasználati díj Önkormányzat számláján történő jóváírását követő 15 munkanapon belül egymással a közös tulajdont megszüntető megállapodást megkötik.*

*A jelen ajánlat nem minősül jogról, igényről, követelésről történő lemondásnak, vagy az alperesek joga, igénye, követelése elismerésének.*

*A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.*

*Felelős: Polgármester*

*Határidő: 2016. december 31.”*

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 244/2015. (VI.24.) határozata**

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy ……………., ……………., ……………… és …………….. alperesek részére az alábbi perbeli egyezségi ajánlatot teszi:

* az Önkormányzat a Budapest II. kerület, 51031 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni hányadát közös tulajdon megszüntetése jogcímen 12.500.000,- Ft vételáron értékesíti …………., ……………, ……………. és ……………. tulajdonostársak részére azzal, hogy a tulajdonostársak a vételárból 6.250.000,- Ft összeget az egyezség megkötését követő 15 napon belül, a fennmaradó 6.250.000,- Ft összegű vételárhátralékot pedig az egyezség megkötését követő 6 hónapon belül fizetik meg az Önkormányzat részére, valamint
* a tulajdonostársak a kereset előterjesztésétől, azaz 2012. május 1. napjától 2015. június 30. napjáig terjedő időszakra mindösszesen 4.078.654,- Ft (havi 107.333.- Ft) összegű többlethasználati díj 50%-át, azaz 2.039.327.- Ft összeget az egyezség megkötését követő 15 napon belül, az első vételárrészlet megfizetésével egyidejűleg megfizetnek, továbbá
* a perköltséget, az ügyvédi munkadíjat mindegyik fél maga, a perben felmerült egyéb költségeket pedig a felek fele-fele arányban viselik.

Az Önkormányzat egyezségi ajánlatát 2015. július 31. napjáig tartja fenn azzal, hogy ……………, ………………, ……………. és ……………… alperesek ezen az időpontig az egyezséget aláírják. A felek az egyezségben foglaltak maradéktalan teljesítése esetén, a teljes vételár és többlethasználati díj Önkormányzat számláján történő jóváírását követő 15 munkanapon belül egymással a közös tulajdont megszüntető megállapodást megkötik.

A jelen ajánlat nem minősül jogról, igényről, követelésről történő lemondásnak, vagy az alperesek joga, igénye, követelése elismerésének.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 21. pont**

A Budapest II. kerület, 11421/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A.)** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 245/2015. (VI.24.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, a Budapest II. kerület, 11421/2 helyrajzi számú, 2420 m2 területű, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű, társasház jogi jellegű ingatlant nyilvános versenytárgyaláson értékesítse, a versenytárgyalás induló árát a Város fM Városgazdálkodási és Szolgáltató Kft. által 2015. március 2-án készített és 2015 június 1-én aktualizált ingatlanforgalmi szakértői értékelés alapján bruttó 142.500.000,- Ft, azaz Egyszáz-negyvenkettőmillió-ötszázezer forint összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 22. pont**

A Budapest II. kerület, 11421/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés **A.)** határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 246/2015. (VI.24.) határozata**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, a Budapest II. kerület, 11421/1 helyrajzi számú, 1197 m2 területű, „kivett lakóház, udvar,” megnevezésű ingatlant nyilvános versenytárgyaláson értékesítse, a versenytárgyalás induló árát az Immowell 2002 Kft. által 2015. március 9-én készített, és 2015. május 29-én aktualizált ingatlanforgalmi szakértői értékelés alapján bruttó 68.900.000,- Ft, azaz Hatvannyolcmillió-kilencszázezer forint összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** soron következő képviselő-testületi ülés

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 23. pont**

A Budapest II. kerület, 14805/2 hrsz. alatti ingatlan használatba adása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 247/2015. (VI.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, 14805/2 hrsz-ú, 287 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a használati megállapodás megkötésétől számított hat hónap időtartamra használatba adja az ………….. Kft. építtető részére, építőanyagok tárolása és felvonulási terület céljára, 151.000.- Ft + ÁFA/hó használati díj ellenében, az alábbi feltételekkel:

Az …………. Kft. köteles a területet rendeltetésszerűen használni, azt a használati jogviszony leteltét követően rendezetten, kiürítve birtokba visszaadni, valamint a használati jogviszony időtartama alatt a Budapest II. kerület, 14805/2 hrsz. alatti ingatlan biztonságáról gondoskodni.

A használati megállapodást 30 napos felmondási idővel bármelyik fél indokolás nélkül, írásban, a másik félhez intézett nyilatkozatával felmondhatja.

Amennyiben az ………….. Kft. a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül a használati megállapodást nem írja alá, a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. augusztus 30.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 24. pont**

A Budapest II. kerület, 11717/2 helyrajzi számú közterületi ingatlan értékesítése telekegyesítéssel

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 248/2015. (VI.24.) határozata**

A Bizottság megállapítja, hogy a 120/2015.(III.24.) határozata hatályát vesztette.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, (11717/2) hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanra a Budapest II. kerület 11695/1 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlan tulajdonosai által 2015. május 14. napján kelt 4.000.000.- Ft összegű vételi ajánlatot nem fogadja el.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 25. pont**

A Budapest II. kerület, 15961/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó önkormányzati elővásárlási jogról szóló nyilatkozat kiadása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 249/2015. (VI.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nem él a …………….. állageladó, ……………… és ……………. haszonélvezeti eladók, valamint ……………. és …………… vevők között 2015. január 30-án, 46.500.000.- Ft összegű vételáron megkötött adásvételi szerződés alapján a Budapest II. kerület, külterület, 015961/3 hrsz-ú, 10467 m2 területű, „kivett gyümölcsös és egyéb épület” megnevezésű, védett terület megjelölésű ingatlan 2547/10467 tulajdoni hányadára vonatkozó, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján fennálló elővásárlási jogával.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2015. július 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 26. pont**

Döntés a Budapest, II. kerület 13275/0/A/2 hrsz. alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 250/2015. (VI.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nem kíván élni a Budapest, II. kerület 13275/0/A/2 hrsz-on ingatlan-nyilvántartásba vett, 56 m2 területű, 1 szobás, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében a Budapest II. 13275 hrsz. alatti Társasház Alapító okiratának IV.1. pontja alapján fennálló elővásárlási jogával …………. eladó és …………… vevő között 2015. május 26. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződés alapján, 15.800.000.- Ft összegű vételár mellett.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 27. pont**

A Budapest, II. kerület 11398/1/A/7 hrsz. alatti lakás a szomszédos lakás bővítése céljából történő elidegenítésének ügye

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Elnök szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben leírtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és**

**Tulajdonosi Bizottságának 251/2015. (VI.24.) határozata**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, II. kerület 11398/1/A/7 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, 21 m2 alapterületű, egyszobás lakást a szomszédos Budapest, II. kerület 11398/1/A/1 hrsz. alatt felvett, lakás tulajdonosa, ……………. részére lakásbővítés céljából, pályázaton kívül 3.300.000,- Ft vételáron elidegeníti az alábbi feltételekkel, mely feltételeket az adásvételi szerződésben rögzíteni kell:

A vevő köteles a tárgyi ingatlant műszakilag és jogilag a saját tulajdonát képező lakáshoz egyesíteni úgy, hogy a bővítéshez szükséges építési, használatbavételi engedély, alapító okirat módosítás megszerzése, illetve elkészítése és azok költségei a vevőt terheli, az ezekkel kapcsolatos, a társasház többi társtulajdonosa részéről szükséges hozzájárulás elmaradása esetén a szavatossági jogait az eladó Önkormányzat kizárja.

Az Önkormányzat a vevővel megkötött adásvételi szerződésben 5 évre visszavásárlási jogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki, amelyet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztet, és amelynek kezdete a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése. Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát abban az esetben gyakorolhatja a Polgári Törvénykönyvben meghatározott szabályok szerint, ha a vevő a tárgyi ingatlant a saját tulajdonát képező lakáshoz műszakilag és jogilag nem egyesíti. A visszavásárlási jog gyakorlása esetén a vevő köteles a saját kockázatára és költségére az eredeti állapotot helyreállítani. Az 5 éves időtartam lejárta előtt a visszavásárlási jog törlését igényelheti a vevő, ha a bővítéshez szükséges jogerős használatbavételi engedélyt megszerezte, valamint a társasházi alapító okirat egyesítés, bővítés miatti módosítása az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre került. A visszavásárlási jog törléséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a fenti feltételek igazolása esetén a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozatában adja ki az erre irányuló kérelem előterjesztését követő első rendes ülésén, de legkésőbb 90 napon belül.

…………….az eladási ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül köthet adásvételi szerződést, ellenkező esetben a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Napirend 28. pont**

Méltányossági kérelem a 11100/1/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott lakásra fizetendő bérleti díj utáni késedelmi kamat elengedésére

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 29. pont**

Méltányossági kérelem a 13043/24/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott lakásra fizetendő bérleti díj utáni késedelmi kamat elengedésére

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 30. pont**

Kérelem a 14799/0/A/18 hrsz. alatt nyilvántartott lakás megemelt használati díjának elengedésére

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 31. pont**

Javaslat a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti épület üres lakásai bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázat nyerteseinek kijelölésére

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 32. pont**

Kérelem a 13049/2/A/5 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérleti jogának folytatására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 33. pont**

A 14799/0/A/51 hrsz. alatt nyilvántartott lakásra keletkezett lakbér és használati díj tartozás megfizetése iránti eljárás megindítása

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 34. pont**

Kérelem a Budapest II. kerület 14547/2/A/17 hrsz. alatti lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 35. pont**

Kérelem a Budapest II. kerület 14494/1 hrsz. alatti lakás bérbe adására

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 36. pont**

Kérelem bérlőtársi jogviszony létesítésére a 13388/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, önkormányzati bérlakásra

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

**Napirend 37. pont**

Részletfizetési kérelem a 13056/1/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott lakásra fennálló díjtartozás megfizetésére indított végrehajtási eljárásban

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirend tárgyalása ***zárt*** ülés keretében történt.

Az ülés befejezésének időpontja: 11.45 órakor.

A jegyzőkönyv gépelve 2015. június 24. napján.

……………………………….

**Őrsi Gergely**

Bizottság elnöke

hitelesítette: ……………………………

**Ernyey László**

……….………………………

**dr. Török Anikó**

Jegyzőkönyvvezető

|  |
| --- |
| **Kapják:**  Dr. Láng Zsolt polgármester  Jegyzői Titkárság |
| Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda  Beruházási és Városüzemeltetési Iroda |
| Budapest Főváros Kormányhivatala |
| II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. |
|  |
|  |
|  |
|  |