**meghívó**

|  |
| --- |
| **Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság****rendes ülés** |
| Időpont**2015. június 24. (szerda) 10 óra** | Szám**8/2015.** |
| HelyszínBudapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal1024 Budapest, Mechwart liget 1.**Földszinti nagytárgyaló** |

Tervezett napirend:

**I. Beruházási és Városüzemeltetési Iroda előterjesztése:**

1. Döntés a közút kezelőjének felelősségével kapcsolatos kárigényekről

**II. Jegyzői Titkárság előterjesztése:**

1. Javaslat a Képviselő-testület 2015. évi II. félévi munkaprogramjára *(Képviselő-testületi anyag véleményezése)*

**III. Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda előterjesztései:**

*II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. által készített előterjesztés:*

1. Tulajdonosi döntés Budapest II. Kerület 54566 hrsz. alatti Társasház alapító okiratának módosításáról
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker., 14812/0/A/2 hrsz. alatt felvett, földszinti helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez és felújítási munkáihoz, valamint döntés a munkák idejére történő bérleti díjfizetés alóli mentességről

*Helyiségügyek:*

1. Döntés a Budapest II. kerület, 11618/20/B/1 hrsz. és 11618/20/B/2 hrsz. alatti garázsok ügyében
2. Kérelem a Budapest, II. kerület 13650/0/A/5 hrsz. alatti üzlethelyiség és raktár albérletbe adására
3. Budapest II. kerület 14799/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 37. számú parkolóhely bérleti jogviszonyának bérlő általi felmondása
4. Döntés aBudapest II. kerület, 14545/0/B/2 hrsz.-on nyilvántartott garázs birtokba visszavételéről
5. Döntés a Budapest II. kerület, 14489 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti díjának csökkentésére benyújtott kérelemről
6. Döntés a Budapest II. kerület 13477/0/A/2 hrsz. alatti helyiség bérlőjének kérelméről
7. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
8. Kérelem a Budapest II. kerület, 11613/0/A/17 hrsz-on nyilvántartott helyiség értékesítésére
9. Kérelem a Budapest II. kerület, 13127/0/A/3 hrsz-on nyilvántartott pinceszint alatt található helyiség értékesítésére
10. Kérelem a Budapest II. kerület, 13439/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott helyiség értékesítésére
11. Kérelem a Budapest II. kerület, 15017/0/A/11 hrsz-on nyilvántartott alagsor alatt található helyiség értékesítésére
12. Döntés a Budapest II. kerület, 15274/0/C/1, 15274/0/D/1, 15274/0/D/2 és 15274/0/D/3 hrsz-ú, ingatlanokra fennálló helyiségbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában
13. Döntés a …………….. Kft. bérleti díj hátralékának rendezése ügyében
14. Döntés a Budapest II. kerület, 13372/1/A/2 és 13372/1/A/3 hrsz-on nyilvántartott, helyiségek 17 m2 alapterületű részének bérbeadásáról
15. Kérelem a Budapest, II. 13441/0/A/2 hrsz. alatti földszinti üzlethelyiség tekintetében kötött határozatlan idejű bérleti szerződés módosítására

*Vagyonügyek:*

1. Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
2. Peren kívüli megállapodásra tett alperesi módosított egyezségi javaslat elbírálása a Budapest II. ker. 51031 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a Budapest II. kerületi Önkormányzat felperesnek dr. …………… és társai alperesek ellen közös tulajdon megszüntetése és többlethasználati díj megfizetése iránt a Fővárosi Törvényszék előtt 20.P.21.936/2012. sz. alatt folyamatban lévő peres eljárás kapcsán
3. A Budapest II. kerület 11421/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
4. A Budapest II. kerület 11421/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
5. A Budapest II. kerület, 14805/2 hrsz. alatti ingatlan használatba adása
6. A Budapest II. kerület, 11717/2 helyrajzi számú közterületi ingatlan értékesítése telekegyesítéssel
7. A Budapest II. kerület, 15961/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó önkormányzati elővásárlási jogról szóló nyilatkozat kiadása

*Lakásügyek:*

1. Döntés a Budapest, II. kerület 13275/0/A/2 hrsz. alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
2. A Budapest, II. kerület 11398/1/A/7 hrsz. alatti lakás a szomszédos lakás bővítése céljából történő elidegenítésének ügye
3. Méltányossági kérelem a 11100/1/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, lakásra fizetendő bérleti díj utáni késedelmi kamat elengedésére **Zárt ülés!**
4. Méltányossági kérelem a 13043/24/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, lakásra fizetendő bérleti díj utáni késedelmi kamat elengedésére **Zárt ülés!**
5. Kérelem a 14799/0/A/18 hrsz. alatt nyilvántartott, lakás megemelt használati díjának elengedésére **Zárt ülés!**
6. Javaslat a Budapest II. kerület Lajos u. 18-20./Bécsi út 17-21. szám alatti épület üres lakásai bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázat nyerteseinek kijelölésére **Zárt ülés!**
7. Kérelem a 13049/2/A/5 hrsz. alatt nyilvántartott lakás bérleti jogának folytatására **Zárt ülés!**
8. A 14799/0/A/51 hrsz. alatt nyilvántartott lakásra keletkezett lakbér és használati díj tartozás megfizetése iránti eljárás megindítása **Zárt ülés!**
9. Kérelem a Budapest II. kerület 14547/2/A/17 hrsz. alatti lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
10. Kérelem a Budapest II. kerület 14494/1 hrsz. alatti lakás bérbe adására **Zárt ülés!**
11. Kérelem bérlőtársi jogviszony létesítésére a 13388/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott önkormányzati bérlakásra **Zárt ülés!**
12. Részletfizetési kérelem a 13056/1/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott lakásra fennálló díjtartozás megfizetésére indított végrehajtási eljárásban **Zárt ülés!**

Budapest, 2015. június 19.

**Őrsi Gergely**

**Elnök**