

JELMAGYARÁZAT:
TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK (MÁS JOGSZAB. ALAPJÁN):

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterületi határvonal
- Városrészhatár/megnevezés
- Kötőpályás felszíni tömegközlekedés és vasút nyomvonalai
- Vízfolyások, vízfelületek
- KSZT határa és jele (KVSZ 4/A melléklete szerint)
- KSZT határa és jele (KVSZ 7. melléklete szerint)
- Biztosítandó parti sáv határvonal
- Be nem építhető terület
- Bánya
- Kiemelt szabályozást igénylő összárosi érdekű terület
- Rehabilitációs szabályozást igénylő terület
- Speciális szabályozást igénylő terület
- Egyéb szöveges szabályozási elem

TERVEZETT JÓVÁHAGYANDÓ ELEMELK:

- Tervezett építési övezet és övezeti besorolás
- Tomb- és övezeti határvonal

KERETSZABÁLYOZÁSI ÖVEZETEK:

- LAKÓTERÜLETEK:**
- L1 Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület
 - L2 Városias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület
 - L2/A Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület

- L3 Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület
- L4 Intenzív kertvárosias lakóterület
- L6 Hegyvidéki kertvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület
- L6/A Hegyvidéki kertvárosias, szabadonálló beépítésű nyíltlakóterület
- L7 Telepszerű lakóterület

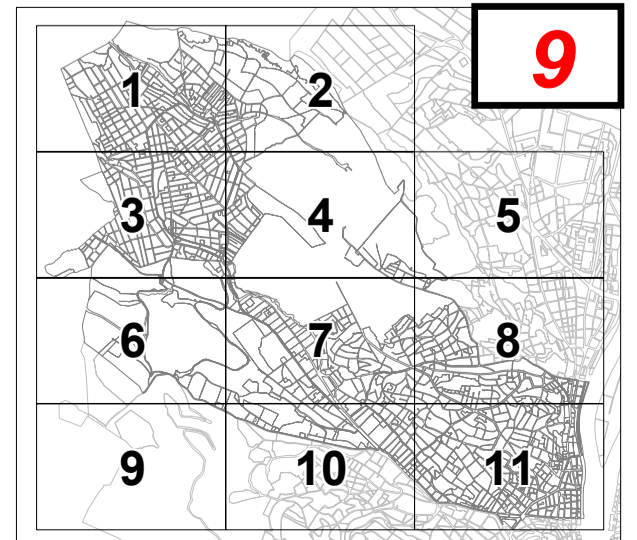
VEGYES TERÜLETEK:

- VK Városközponti terület
- I Intézményterület

- IZ Jelentős zöldfelületű intézményterület
- K Különleges területek
- KV Különleges városüzemeltetési területek
- KL Közlekedési területek
- Z Zöldterületek
- E Erdőterületek
- MG Mezőgazdasági területek
- VT Vízgazdálkodási területek

FEJLESZTÉSI ILL. TARTALÉKTERÜLETEK:

- F1 Infrastrukturális feltételhez kötött fejlesztési terület
- F2 Távlati fejlesztési tartalékterület



A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A KVSZ ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES.
A DIGITÁLIS ALAPTEREPEK BUDAPEST II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA SZÜLŐGÁL TARTJA.
MÉRTEK A HELYSZÍVEN, HELYRAZI SZÁMOK ÉRV. FOLYOVÁYALAI ALAPTEREPEK ELLENŐRZENDŐK.

BUDAPEST II. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ)
ÖVEZETI TERV (ÖT)

JÓVÁHAGYÁSRA

I. MELLÉKLET		LÉPTÉK: M=1:4000
TERVEZŐ: Erdél Gyula	TISZELTETŐ: Dr. Nagy Béla	DÁTUM: 2011. január

*A SZABÁLYOZÁSI TERV ALAPJÁN KÉSZÜLT A HELYSZÍVEN ELLENŐRZENDŐK.