

- Budapest közigazgatási határa
- Kerületi határ
- Belterületi határvonal
- Városrészhatár/megnevezés
- Kötőpályás felszíni tömegközlekedés és vasút nyomvonalai
- Vízfolyások, vízfelületek
- KSZT határa és jele (KVSZ 4/A melléklete szerint)
- KSZT határa és jele (KVSZ 7. melléklete szerint)
- Biztosítandó parti sáv határvonal
- Be nem építhető terület
- Bánya
- Kiemelt szabályozást igénylő összárosi érdekű terület
- Rehabilitációs szabályozást igénylő terület
- Speciális szabályozást igénylő terület
- Egyéb szöveges szabályozási elem

**TERVEZETT JÓVÁHAGYANDÓ ELEMELK:**

- L6-II-02 Tervezett építési övezet és övezeti besorolás
- Tomb- és övezeti határvonal

**KERETSZABÁLYOZÁSI ÖVEZETEK:**

- LAKÓTERÜLETEK:**
- L1 Nagyvárosias, jellemzően zártorsú beépítési lakóterület
  - L2 Városias, jellemzően zártorsú beépítési lakóterület
  - L2/A Kisvárosias, jellemzően zártorsú beépítési lakóterület

- L3 Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítési lakóterület
- L4 Intenzív kertvárosias lakóterület
- L6 Hegyvidéki kertvárosias, jellemzően szabadonálló beépítési lakóterület
- L6/A Hegyvidéki kertvárosias, szabadonálló beépítési nagytelkes lakóterület
- L7 Telepszerű lakóterület

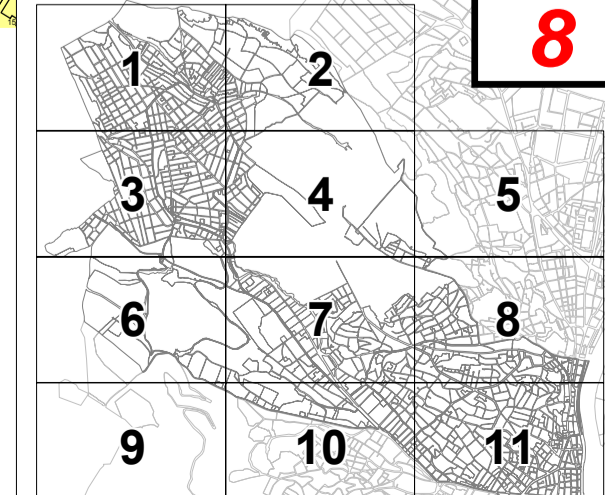
**VEGYES TERÜLETEK:**

- VK Városközponti terület
- I Intézményterület

- IZ Jelentős zöldfelületű intézményterület
- K Különleges területek
- KV Különleges városüzemeltetési területek
- RL Közlekedési területek
- Z Zöldterületek
- E Erdőterületek
- MG Mezőgazdasági területek
- VT Vízgazdálkodási területek

**FEJLESZTÉSI ILL. TARTÁLKÉPÜZETEK:**

- F1 Infrastrukturális feltételhez kötött fejlesztési terület
- F2 Távolabbi fejlesztési tartáلكépüzet



A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A KVSZ ELŐIRÁSAKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES.  
A DIGITÁLIS ALAPTEKÉPEZET BUDAPEST II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATI SZÉLŐGÁL TARTÁ.  
MÉRTEK A HELYSZÍVEN, HELYRAZD SZÁMOK ÉRV. FOLYMATÁLI ALAPTEKÉPEZET ELLENŐRZENDŐK.

**BUDAPEST II. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) ÖVEZETI TERV (ÖT)**

**JÓVÁHAGYÁSRA**

**I. MELLÉKLET**

Mű - hely ZRT.  
Tervező és kiadó: Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) 4/A  
Bajcsy-Zsilinszky ut. 31.

Dr. Nagy Béla  
Dr. Nagy Béla

2011. január

Méret: M=1:4000