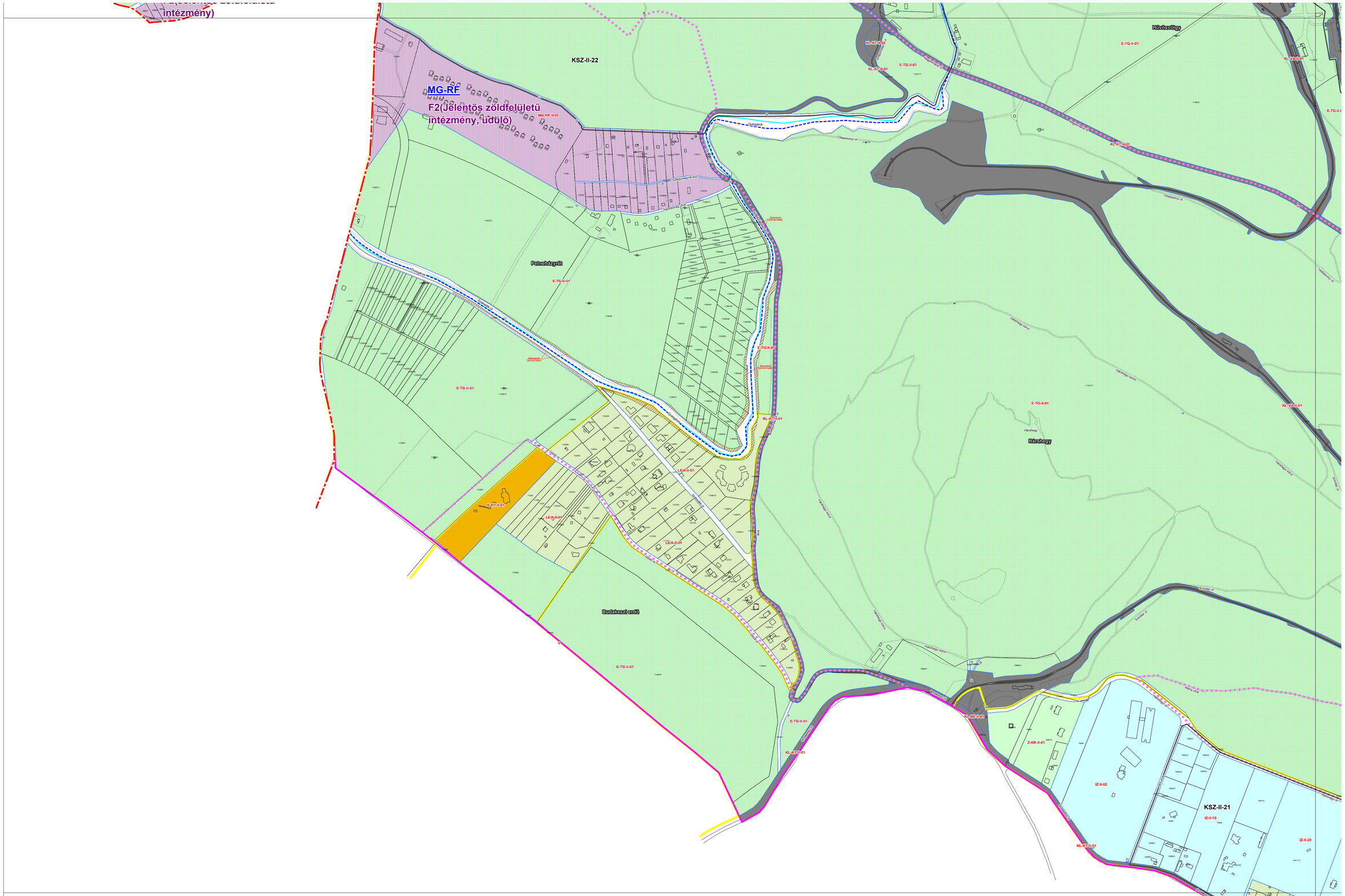

JELMAGYARÁZAT:

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZAB. ALAPJÁN):

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterületi határvonal
- Városrészhatár/megnevezés
- Kötöttpályás felszíni tömegközlekedés és vasút nyomvonalai
- Vízfolyások, vízfelületek
- KSZ-II-10 KSZT határa és jele (KVSZ 4/A melléklete szerint)
- SZT-I-09 KSZT határa és jele (KVSZ 7. melléklete szerint)
- Biztosítandó parti sáv határvonala
- Be nem építhető terület
- Bánya
- FSZT Kiemelt szabályozást igénylő összvárosi érdekű terület
- RSZT Rehabilitációs szabályozást igénylő terület
- SSZT Speciális szabályozást igénylő terület
- Egyéb szöveges szabályozási elem

TERVEZETT JÓVÁHAGYANDÓ ELEMEK:

- L6-II-02 Tervezett építési övezet és övezeti besorolás
- Tömb- és övezeti határvonal

KERETSZABÁLYOZÁSI ÖVEZETEK:

LAKÓTERÜLETEK:

- L1 Nagyvárosias, jellemzően zártsorú beépítésű lakóterület
- L2 Városias, jellemzően zártsorú beépítésű lakóterület
- L2/A Kisvárosias, jellemzően zártsorú beépítésű lakóterület
- L3 Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület
- L4 Intenzív kertvárosias lakóterület
- L6 Hegyvidéki kertvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület
- L6/A Hegyvidéki kertvárosias,szabadonálló beépítésű nagytelkes lakóterület
- L7 Telepszerű lakóterület

VEGYES TERÜLETEK:

- VK Városközponti terület
- I Intézményterület
- IZ Jelentős zöldfelületű intézményterület
- K Különleges területek
- KV Különleges városüzemeltetési területek
- KL Közlekedési területek
- Z Zöldterületek
- E Erdőterületek
- MG Mezőgazdasági területek
- VT Vízgazdálkodási területek

FEJLESZTÉSI ILL. TARTALÉKTERÜLETEK:

- F1 Infrastrukturális feltételhez kötött fejlesztési terület
- F2 Távlati fejlesztési terület

1	2	6
3	4	5
6	7	8
9	10	11

A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A KVSZ ÉLŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES.
A DIGITÁLIS ALAPTÉRKÉPET BUDAPEST II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA SZOLGÁLTATTA.
MÉRETEK A HELYSZÍNEN, HELYRAJZI SZÁMOK ÉRV. FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN ELLENŐRIZENDŐK.

EZ A TERV A MŰ-HELY ZRT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMÉT A 7/ 1978/ II. 1./ MT RENDELET BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 31.

BUDAPEST II. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ)

ÖVEZETI TERV (ÖT)

JÓVÁHAGYÁSRA

I. MELLÉKLET

LÉPTÉK: M=1:4000

TERVEZŐ	TERVEZŐ	V.IG.:	DÁTUM
Erdei Gyula	Dr.Nagy Béla	Dr.Nagy Béla	2011. január

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

NYOMTATVA: 2011.01.11.