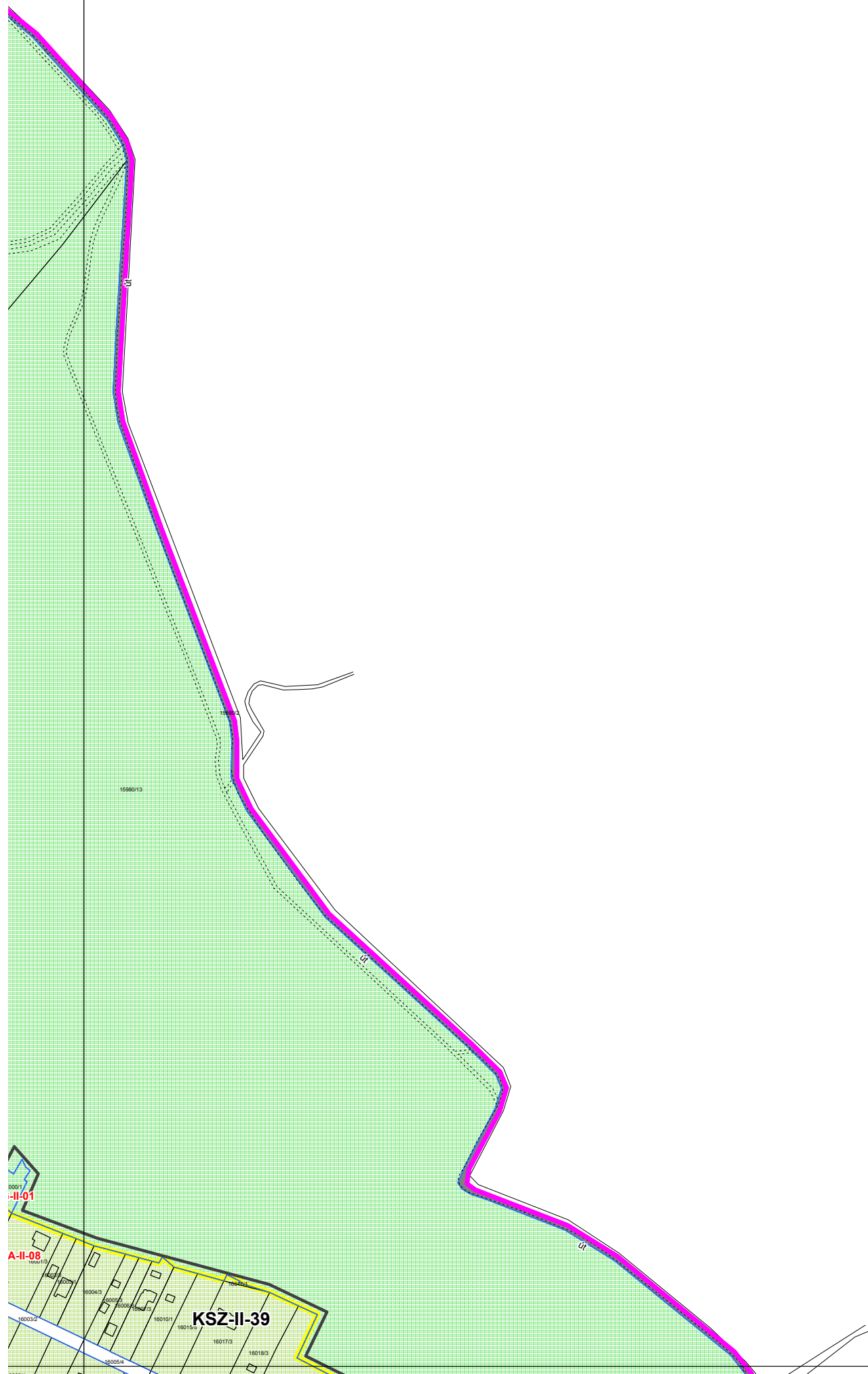




JELMAGYARÁZAT:

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK (MÁS JOGSZAB. ALAPJÁN):

Budapest közigazgatási határa

Kerülethatár

Belterületi határvonal

Városrészhatár/megnevezés

Kötőpályás felszíni tömegközlekedés és vasút nyomvonalai

Vízfolyások, vízfelületek

KSZT határa és jele (KVSZ 4/A melléklete szerint)

KSZT határa és jele (KVSZ 7. melléklete szerint)

Biztosítandó parti sáv határvonala

Be nem építhető terület

Bánya

Kiemelt szabályozást igénylő önkormányzati terület

Rehabilitációs szabályozást igénylő terület

Speciális szabályozást igénylő terület

Egyéb szöveges szabályozási elem

TERVEZETT JÓVÁHAGYANDÓ ELEMÉK:

L6-II-02 Tervezett építési övezet és övezeti besorolás

Tomb- és övezeti határvonal

KERETSZABÁLYOZÁSI ÖVEZETEK:

LAKÓTERÜLETEK:

L1 Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület

L2 Városias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület

L2/A Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület

L3 Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület

L4 Intenzív kertvárosias lakóterület

L6 Hegyvidéki kertvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület

L6/A Hegyvidéki kertvárosias, szabadonálló beépítésű nagytelekes lakóterület

L7 Telepszerű lakóterület

VEGYES TERÜLETEK:

VK Városközponti terület

I Intézményterület

IZ Jelentős zöldfelületű intézményterület

K Különleges területek

KV Különleges városüzemeltetési területek

KL Közlekedési területek

Z Zöldterületek

E Erdőterületek

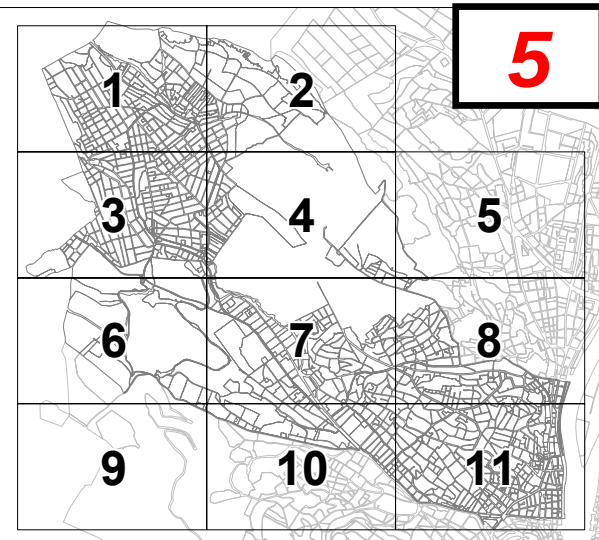
MG Mezőgazdasági területek

VT Vízgazdálkodási területek

FEJLESZTÉSI ILL. TARTALÉKTERÜLETEK:

F1 Infrastrukturális feltételhez kötött fejlesztési terület

F2 Távlati fejlesztési tartalékterület



A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A KVSZ ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES.  
A DIGITÁLIS ALAPTERKÉPET BUDAPEST II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA SZÜKSÉGELTATTA.  
MÉRTEK A HELYSZÍNEI, HELYSZÁMI SZÁMOK ÉRV. FOLYHATÁLI ALAPTERKÉPEN ELLENŐRÖZENDŐK.

EZ A TERV A MŰHELY ZRT. SZELLEMI TULAJDONA. VEDELMET A 7/1978/II. 1./MT. RENDELET BIZTOSÍTJA.

MŰHELY ZRT.

Tervező és Tervezői  
Bécsényi Zoltán  
Bécsényi Zoltán

BUDAPEST II. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) ÖVEZETI TERV (ÖT)

I. MELLÉKLET

Tervező: Dr. Nagy Béla

Vizsgáló: Dr. Nagy Béla

2011. január

Készült a 7/1978/II. 1./MT. RENDELET ALAPJÁN. A MÉRTEK A HELYSZÍNEI, HELYSZÁMI SZÁMOK ÉRV. FOLYHATÁLI ALAPTERKÉPEN ELLENŐRÖZENDŐK.