

JELMAGYARÁZAT:
TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK (MÁS JOGSZAB. ALAPJÁN):

- Budapesti közigazgatási határa
- Kerületi határ
- Belterületi határvonal
- Városrészhatár/megnevezés
- Kötőpályás felszíni tömegközlekedés és vasút nyomvonalai
- Vízfolyások, vízelületek
- KSZT határa és jele (KVSZ 4/A melléklete szerint)
- KSZT határa és jele (KVSZ 7. melléklete szerint)
- Biztosítandó parti sáv határvonal
- Be nem építhető terület
- Bánya
- Kiemelt szabályozást igénylő összvárosi érdekű terület
- Rehabilitációs szabályozást igénylő terület
- Speciális szabályozást igénylő terület
- Egyéb szöveges szabályozási elem

TERVEZETT JÓVÁHAGYANDÓ ELEMELK:

- Tervezett építési övezet és övezeti besorolás
- Tömb- és övezeti határvonal

KERETSZABÁLYOZÁSI ÖVEZETEK:

LAKÓTERÜLETEK:

- L1 Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület
- L2 Városias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület
- L2/A Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület

- L3 Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület
- L4 Intenzív kertvárosias lakóterület
- L6 Hegyvidéki kertvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület
- L6/A Hegyvidéki kertvárosias, szabadonálló beépítésű nagytelkes lakóterület
- L7 Telepszerű lakóterület

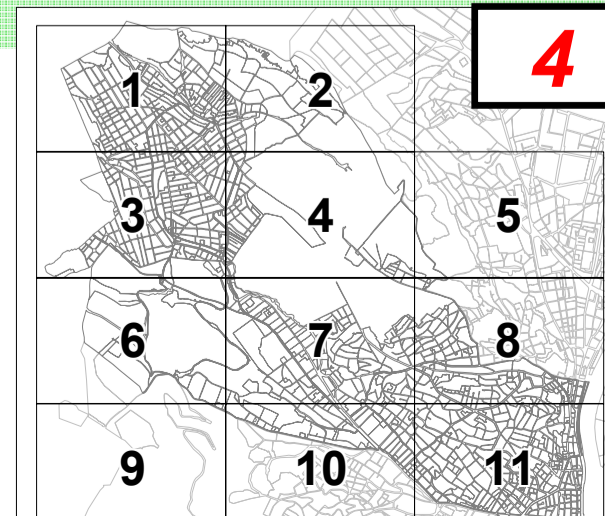
VEGYES TERÜLETEK:

- VK Városközponti terület
- I Intézményterület

- IZ Jelentős zöldfelületű intézményterület
- K Különleges területek
- KV Különleges városüzemeltetési területek
- KL Közlekedési területek
- Z Zöldterületek
- E Erdőterületek
- MG Mezőgazdasági területek
- VT Vízgazdálkodási területek

FEJLESZTÉSI ILL. TARTALÉKTERÜLETEK:

- F1 Infrastrukturális feltételhez kötött fejlesztési terület
- F2 Távolabbi fejlesztési tartalékterület



A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A KVSZ ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES.
A DIGITÁLIS ALAPTEREPEK BUDAPEST II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA SZÉLŐGÁL TARTÁR.
MÉRTEK A HELYSZÍNI HELYI TÁRSZÁMOK ÉRV. FOLYMATÁLI ALAPTEREPEK ELLENŐRZENDŐK.

EZ A TERV A MŰHELY ZRT. SZELLEMI TULAJDONA. VÉDELME A 71/1978. II. 1./MT. RENDELET BIZTOSÍTÁJA.
MŰHELY ZRT.
 Tervező és kiadó:
 Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) ÖVEZETI TERV (ÖT)
JÓVÁHAGYÁSRA
 I. MELLÉKLET
 Tervező: Dr. Nagy Béla
 Váltó: Dr. Nagy Béla
 Építész: Dr. Nagy Béla
 Mérés: 2011. január
 M:1:4000
 SZÉLŐGÁL TARTÁR