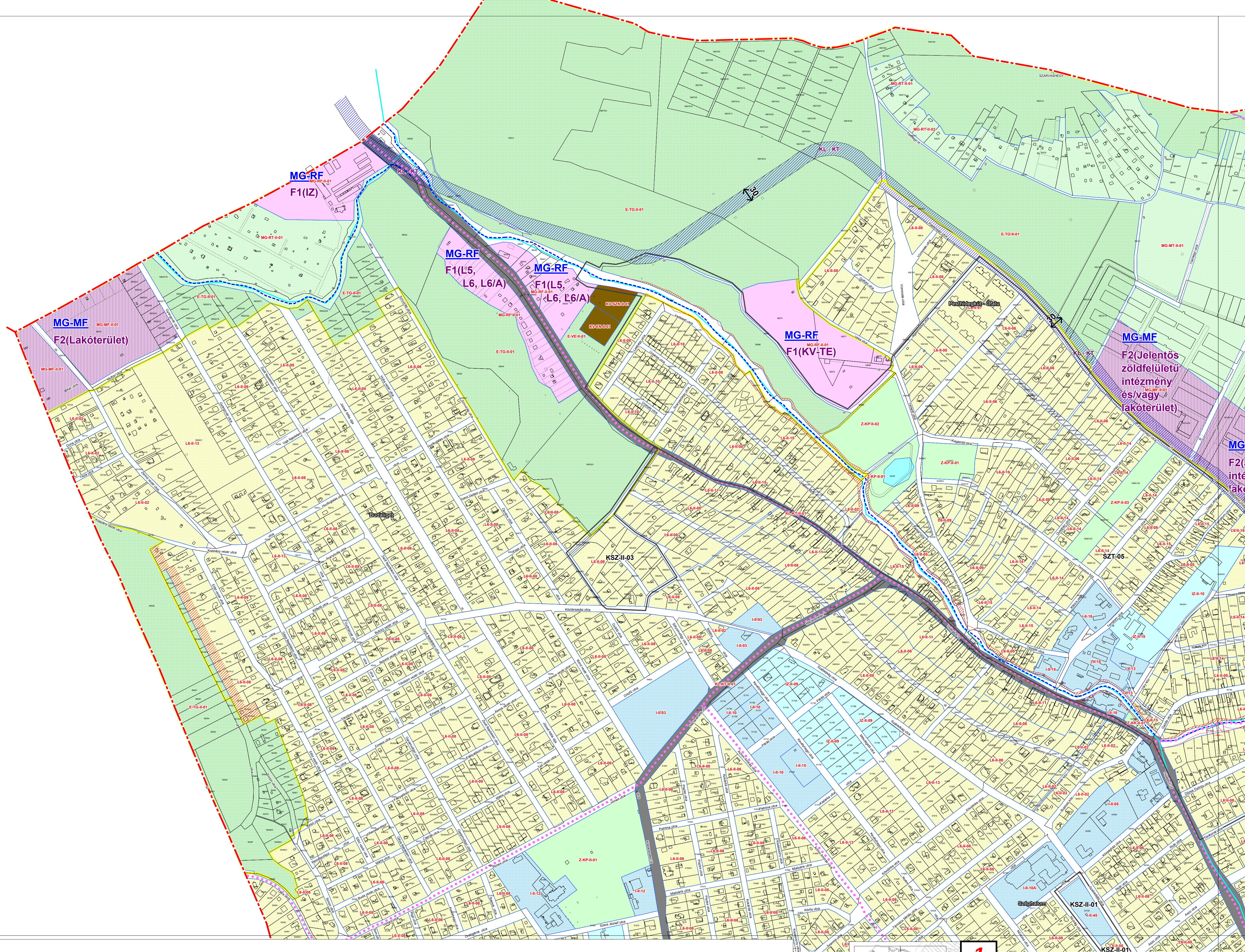




JELMAGYARÁZAT:

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL (MÁS JOGSZAB. ALAPJÁN):

- Budapest közigazgatási határa
- Kerületi határ
- Belterületi határvonal
- Városrészhatár/megnevezés
- Kötőpályás felszíni tömegközlekedés és vasút nyomvonala
- Vízfolyások, vízfelületek
- KSZT határa és jele (KVSZ 4/A melléklete szerint)
- KSZT határa és jele (KVSZ 7. melléklete szerint)

- Biztosítandó parti sáv határvonala
- Be nem építhető terület
- Bánya
- Kiemelt szabályozást igénylő önkormányzati terület
- Rehabilitációs szabályozást igénylő terület
- Speciális szabályozást igénylő terület
- Egyéb szöveges szabályozási elem

TERVEZETT JÓVÁHAGYANDÓ ELEMEL:

- L6-II-02 Tervezett építési övezet és övezeti besorolás
- Tomb- és övezeti határvonal

KERETSZABÁLYOZÁSI ÖVEZETEK:

LAKÓTERÜLETEK:

- L1 Nagyvárosias, jellemzően zártosú beépítési lakóterület
- L2 Városias, jellemzően zártosú beépítési lakóterület
- L2/A Kisvárosias, jellemzően zártosú beépítési lakóterület

- L3 Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítési lakóterület
- L4 Intenzív kertvárosias lakóterület
- L6 Hegyvidéki kertvárosias, jellemzően szabadonálló beépítési lakóterület
- L6/A Hegyvidéki kertvárosias, szabadonálló beépítési lakóterület
- L7 Telepszerű lakóterület

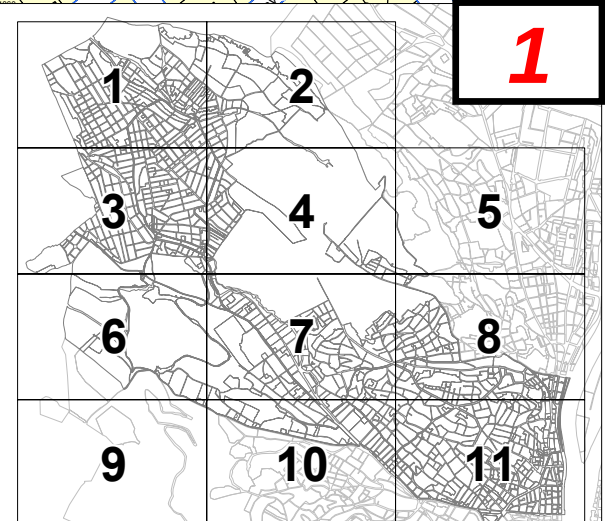
VEGYES TERÜLETEK:

- VK Városközponti terület
- I Intézményterület

- IZ Jelentős zöldfelületi intézményterület
- K Különleges területek
- KV Különleges városüzemeltetési területek
- KL Közlekedési területek
- Z Zöldterületek
- E Erdőterületek
- MG Mezőgazdasági területek
- VT Vízgazdálkodási területek

FEJLESZTÉSI ILL. TARTALÉKTERÜLETEK:

- F1 Infrastrukturális feltételhez kötött fejlesztési terület
- F2 Távtávú fejlesztési tartalékterület



A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A KVSZ ELŐIRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES.
A DIGITÁLIS ALAPTERVEPÉTER BUDAPEST II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA SZOLGÁLTATTA.
MÉRTEK A HELYSZÍNI HELYI KÖZHASZNÚ ÉRTÉKELÉSI ALAPTERVEPÉTER ELLENŐRZÉSEK.

EZ A TERV A MŰHELY ZRT. SZELLEMI TULAJDONA. VÉDELME A 7/1978/II. 1/MT RENDELET BIZTOSÍTÁJA.

BUDAPEST II. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ)
ÖVEZETI TERV (ÖT)

MŰHELY ZRT.
Tervező és Tervezői
Bécsffy György
Bécsffy György
Bécsffy György

I. MELLÉKLET
Tervező: Dr. Nagy Béla
Vá: Dr. Nagy Béla
2011. január

M=1:4000
2011. január

NYOMTATVA: 2011.01.15.