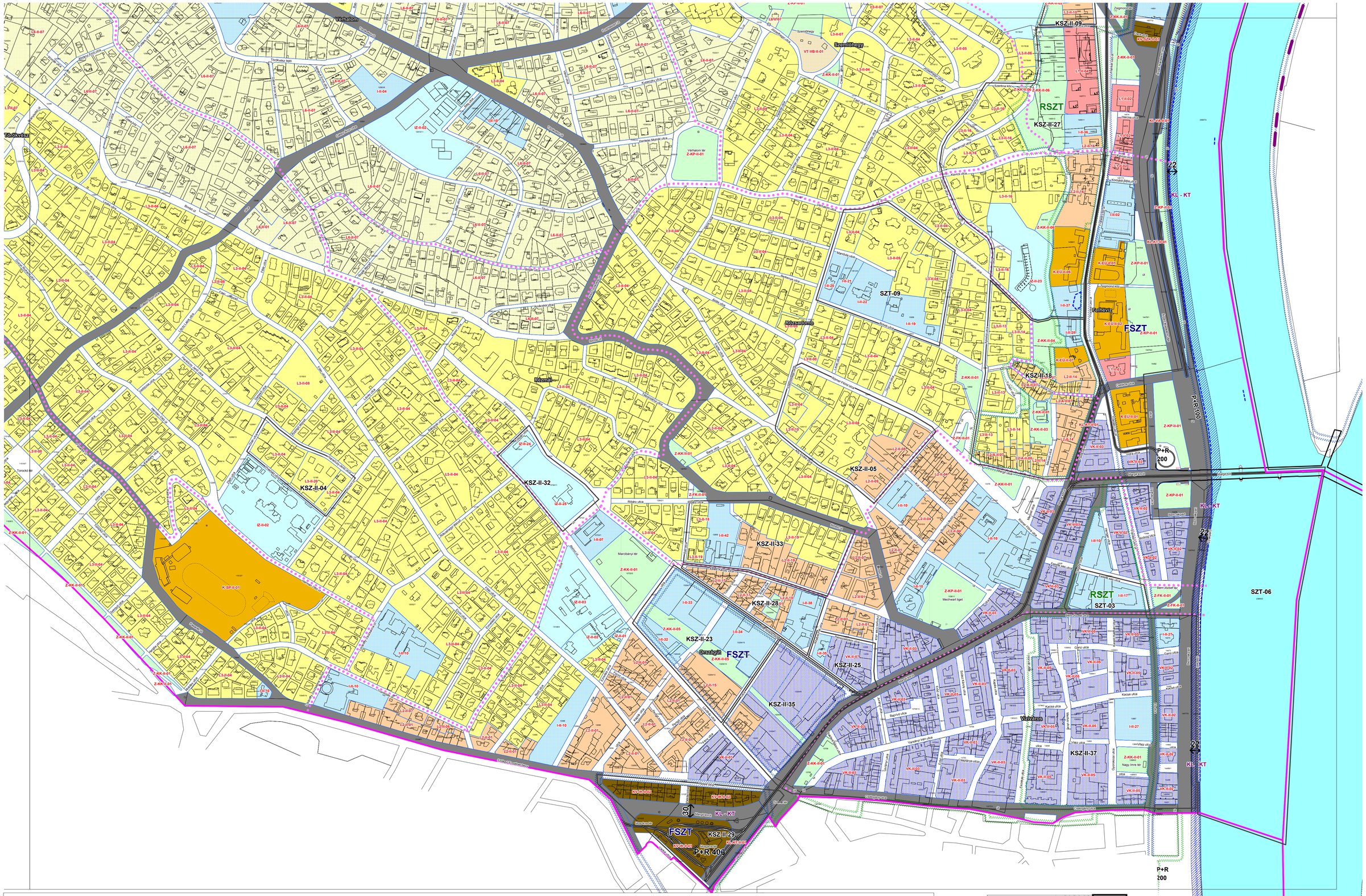


JELMAGYARÁZAT:

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZAB. ALAPJÁN):

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterületi határvonal
- Városrészhatár/megnevezés
- Kötöttpályás felszíni tömegközlekedés és vasút nyomvonalai
- Vízfolyások, vízfelületek
- KSZ-II-10 — KSZT határa és jele (KVSZ 4/A melléklete szerint)
- SZT-II-09 — KSZT határa és jele (KVSZ 7. melléklete szerint)
- Biztosítandó parti sáv határvonala
- Be nem építhető terület
- Bánya
- FSZT — Kiemelt szabályozást igénylő összvárosi érdekű terület
- RSZT — Rehabilitációs szabályozást igénylő terület
- SSZT — Speciális szabályozást igénylő terület
- Egyéb szöveges szabályozási elem

TERVEZETT JÓVÁHAGYANDÓ ELEMEK:

- L6-II-02 — Tervezett építési övezet és övezeti besorolás
- Tömb- és övezeti határvonal

KERETSZABÁLYOZÁSI ÖVEZETEK:

LAKÓTERÜLETEK:

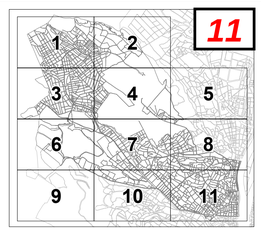
- L1 — Nagyvárosias, jellemzően zártsorú beépítésű lakóterület
- L2 — Városias, jellemzően zártsorú beépítésű lakóterület
- L2/A — Kisvárosias, jellemzően zártsorú beépítésű lakóterület
- L3 — Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület
- L4 — Intenzív kertvárosias lakóterület
- L6 — Hegyvidéki kertvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület
- L6/A — Hegyvidéki kertvárosias,szabadonálló beépítésű nagytelkes lakóterület
- L7 — Telepszerű lakóterület

VEGYES TERÜLETEK:

- VK — Városközponti terület
- I — Intézményterület
- IZ — Jelentős zöldfelületű intézményterület
- K — Különleges területek
- KV — Különleges városüzemeltetési területek
- KL — Közlekedési területek
- Z — Zöldterületek
- E — Erdőterületek
- MG — Mezőgazdasági területek
- VT — Vízgazdálkodási területek

FEJLESZTÉSI ILL. TARTALÉKTERÜLETEK:

- F1 — Infrastruktúrális feltételhez kötött fejlesztési terület
- F2 — Távlati fejlesztési tartalékterület



A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A KVSZ ÉLŐIRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES.
A DIGITÁLIS ALAPTÉRKÉPET BUDAPEST II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA SZOLGÁLTATTA.
MÉRETEK A HELYSZÍNEN, HELYRAJZI SZÁMOK ÉRV. FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN ELLENŐRIZENDŐK.

EZ A TERV A MŰ-HELY ZRT. SZELLEMI TULAJDONA. VÉDELMÉT A 7/ 1978/ II. 1./ MT RENDELET BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 31.

BUDAPEST II. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ)

ÖVEZETI TERV (ÖT)

JÓVÁHAGYÁSRA

I. MELLÉKLET

TERVEZŐ	TERVEZŐ	V.IG.:	LÉPTÉK	M=1:4000
Erdei Gyula	Dr.Nagy Béla	Dr.Nagy Béla	DÁTUM	2011. január

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

NYOMTATVA: 2011.06.03.