

PÁLYÁZAT

második forduló

az 50002 hrsz-ú

Budapest II. kerület Báthori László u. 2.
szám alatti

ingatlan tulajdonjogának értékesítésére

H 211 Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Budapest 2010. október 7.



A Pályázat tárgya, az ingatlan adatai:

Cím:	Budapest II. kerület, Báthori László u. 2.
Helyrajzi száma:	50002
Az ingatlan területe:	1089 m ²
Művelési ág	„kivett beépítetlen terület”
/kivett megnevezés/:	I-II-10
Övezeti besorolás:	beépítés módja: szabadonálló
Övezeti előírások:	alakítható telek minimális mérete: 700m ²
	beépíthető a telekterület max. 55%-a
	épület funkciója lehet: közintézmény, igazgatási, iroda,
	szolgáltatás, vendéglátás, egyéb közösségi szórakoztató
	épület
	max. 1000 m ² bruttó szintterületű kiskereskedelem
	max. szintterületi mutató: 1,65m ² /m ²
	max. építménymagasság: 9,0 m,
	gépkocsi elhelyezés OTÉK 42.§ szerint számítva, terep-
	szinten vagy földszinti, pinceszinti teremgarázsban,
	különálló térszín alatti gk. tárolóban biztosítandó,
	terepszint alatti különálló építményként gk. tároló és
	közmű építmény létesíthető,
	jelenleg a 25/2002-es részletes rendezési terv vonatkozik
	a területre.

A Pályázó, ajánlattevő adatai:

Név:	H 211 Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve:	H 211 Kft
Cégforma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Cím:	1021 Budapest Húvösvölgyi út 20.
Cégjegyzék szám:	01-09-898569
Bankszámla szám:	10104105-14706600-01001000
Adószám:	14318946-2-41.
Statisztikai azonosítója:	14318946-6810-113-01.
Képviselői:	Somogyi Tibor
	Maros Péter
Telefonszám:	+36-30-9443155
Fax szám:	+36-1-2740175
Email cím:	huvosvolgyi211@gmail.com



A pályázat

A Pályázó, H-211 Kft. az alábbi vételi ajánlatot teszi, a meghirdetett Budapest II. kerület Báthori László u. 2. szám alatti ingatlanra..

Értékegyeztetett ingatlan csere formájában kívánja megvásárolni az Önkormányzattól az ingatlant, amelyben az értékek megállapítására az alábbi ajánlatot teszi:

A megvásárolni kívánt, Bp. II. ker. Báthoti László u. 2. szám alatti ingatlanra megajánlott nettó vételár:

71,000,000 Ft

azaz

Hetvenegy millió forint

A H-211 Kft által az Önkormányzat részére átadandó, Bp. II. ker Hűvösvölgyi út 211. (Hrsz11361/2) szám alatti ingatlan beszámítandó ára:

71,000,000 Ft

azaz

Hetvenegy millió forint

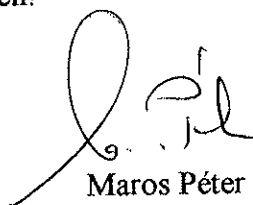
Az elszámolásra az alábbi ajánlatot tesszük:

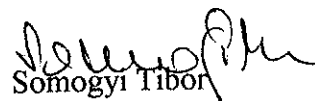
A Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogáról való lemondásakor vagy annak hiányában az arra fennálló idő elteltével, a fenti ingatlanok tulajdonjogának egyidejű cseréje.

A pályázati alapidj elszámolása, 8 napos utalási határidővel.

Kérjük a tisztelt Képviselő-Testületet, hogy pályázatunk pozitív elbírálásával, elképzeléseinket támogatni szíveskedjen!

Budapest 2010. október 7.


Maros Péter


Somogyi Tibor

H-211 Kft
H-211 Kft.
1021 Budapest
Hűvösvölgyi út 20.

Mellékletek:

- Nyilatkozat az ÁFA-ról, nemleges adó és köztartozásról, vételi ajánlat fenntartásáról
- APEH „0” igazolás
- Nyilatkozat a HRSZ.: 50013/2 szerinti ingatlan értékesítéséről

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'H' followed by a vertical line and a small flourish.

NYILATKOZAT

Alulírott Somogyi Tibor , mint a H-211 Kft ügyvezetője, a Budapest Főváros Második kerületi Önkormányzat által a Budapest 02. Báthori László utca 2 sz. alatti, 5002 Hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt kétfordulós pályázati kiírásának megfelelően, H-211 Kft nevében, a mai napon az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- 1./ A H-211 Kft nyilatkozik, hogy az ajánlati ár felett a jogszabályok szerinti ÁFA kerül felszámításra.
- 2./ A H-211 Kft a pályázati vételi ajánlatát, a képviselő testület döntésének kézhezvételétől számított 90 napig fenntartja.
- 3./ A H-211 Kft nyilatkozik, hogy az ajánlattétel időpontjában, adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, vagy társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nincs.

Budapest 2010. október 07.


Somogyi Tibor
H-211 Kft

H-211 Kft
1021 Budapest
Hűvösvölgyi út 20.

1021 Budapest Hűvösvölgyi út 20

- 1/1 -



ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL
KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS IGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 1.
1139 BUDAPEST XIII. PETNEHÁZY UTCA 6-8.
Telefon:412-7463 Telefax:412-7456



Ügyszám: 6517710980
Ügyintéző: Mlinárcsik Lászlóné

Ügyiratszám: 9274086314

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy:

H 211 INGATLANFEJLESZTŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
(14318946-2-41)
1021 BUDAPEST HÜVÖSVÖLGYI ÚT 20

adóalanyak az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott adótartozása nincs.
Az adóalanyak a Vám- és Pénzügyőrségnél 2010.09.09. napon nyilvántartott adó- és vámtartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatalhoz törvényen alapuló adó, bírság, pótlék (ideértve az illeték, az Egészségbiztosítási Alapot megillető járulékok és egészségügyi hozzájárulás, a Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj), továbbá a Vám- és Pénzügyőrséghez törvényen alapuló vám, adó, pótlék, bírság megfizetésére vonatkozó adatokat.

Budapest, 2010. szeptember 9.

Ellenőrzési azonosító: 2254968240194673824044866

Címzett:

1./ BORSÁNYI ISTVÁN
1223 BUDAPEST HÚR U. 9/A. 4.ÉP. 2.EM. 5.AJTÓ
2./ Irattár

NYILATKOZAT

Alulírottak Jakab Béla, Somogyi Tibor és Maros Péter nyilatkozunk, hogy a kizárólagos tulajdonunkban lévő Budapesti HRSZ: 50013/2, 1028 Budapest II. kerület Ördögárok u. 4. szám alatti ingatlanunkat szándékunkban áll adásvételi szerződés útján értékesíteni a CBA üzletlánc részére.

A végleges adásvételi szerződés feltételeiről minden tekintetben megállapodás született a CBA üzletláncot képviselő Baldauf László Elnök Úr és közöttünk.

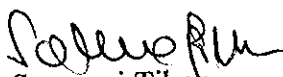
A szerződés előkészítése folyamatban van.

A szerződés előkészítését a CBA jogi képviselője, Dr Mikus Imre végzi, az aláírás várhatóan 2010 október 31.-ig megtörténik.

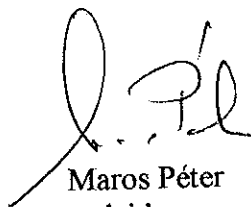
Budapest 2010. október 07.



Jakab Béla
tulajdonos
1158 Bp. Pörge u. 97



Somogyi Tibor
tulajdonos
1028 Bp. Kövidinka u 9/a



Maros Péter
tulajdonos
1121 Bp. Hunyad lejtő 44