

1. melléklet a várossal szembe fordított oldalról

BUDAPEST FŐVÁROS T. KER. ÖNKORM.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK POLGÁRMESTER HÍVATÁRA  
VAKONHASZNOSÍTÁSI ÉS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI IRODA

39134

2010-05-05

DR. LÁNYI ORSÓLYA IRODAVEZETŐ ASSZONY!

BUDAPEST

TÁJÉKZÁS LAKÁSCSERE ÉS BŐVÍTÉS

Budapest Fővárosi Önkormányzat  
Képviselő-testületének Polgármester Hivatala  
Igazgatási Iroda - Központi Ügyviteli Osztály

TISZTELT IRODAVEZETŐ ASSZONY! XI-122

2010-05-05

Előírat:  Melléklet:  db  
Előadó: MCC

ALULÍROTT MÓZSES GABRIELLA 1023 BUDAPEST,  
BÉCSI ÚT 26 SZÁM TST. 3 SZ. ALATI LAKÁS  
TULAJDONOSA, AZZAL A KÉRESELLEL FORDULOK A  
VAKONHASZNOSÍTÁSI ÉS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI  
IRODA VEZETŐJÉHEZ, HOGY GYŰLTSEN ABBAAN, HOGY  
AZ ALTALAM MÁR KORÁBBAN FELTETT, ÉS  
LAKHATÓVA TETT 24 NYI-ES LAKÁSOMAT ELKÉSZÍTHESSEM  
AZ UDVARBAN MEGESSEN ÁLLÓ, ERŐSEN KERŐMHOZ  
ÁLLAPOTBAN LEVŐ 1023 BUDAPEST, BÉCSI ÚT 26 TST. 7  
SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSRA.

INDOKAIM:

TÖBB ÉVE FŐNK ETTÉRTELENŰL SZŰKÖS  
KÖRÜLMÉNYEK KÖZÖTT BETEG ÉDESANYÁMMAL,  
TESTVÉREMMEL, ANNAK ÉLETTÁRSÁVAL ÉS FIÁVAL,  
A TULAJDONOMBAN LEVŐ 24 NYI ALAPTERÜLETŰ  
LAKÁSBAN.

AZ ELTELT HOSSZÚ ÉVEK ALATT, TÖBB  
ALKALOMMAL IS PRÓBÁLKÖZTUNK MÁR KÜLTÖNBÖZŐ  
MÓDON LAKÁSBŐVÍTÉSSEL, DE SAJNOS MIINDEN

ESZTŐBEN SIKERTENEK MARADTAK  
PRÓBÁKÖZSÉINK.

A MÁR TARTÓTATLAN HELYZET MIATT SZEDETNÉNK  
NAGYOB BÉLETÉDHEZ TÚNI. ÉDESANYAM 65 ÉVES  
DOKKANTNYHÁDITAS. AKI TELENKÉF SÁLYOS BÉTEF,  
GONDOSKODÁSA SŐRINK. TESTVÉRETI  
MOZSES MIKLÓS, ÉLETÁRSÁVAL ÉS ANNAK 16 ÉVES  
FIÁVAL VÁHATA APOLÁSÁI, DE EZ A 24NM  
ALAPTEGÉNETI LAKÁSBAN LEHETETLEN.  
(HELYZETINKET MÁR RÉSZLETÉSEBBEN VÁZOLTAM  
EM KORAIBBI KÉRELEMBEN.)

AMENNYIBEN A LAKÁSCSÉRE ÁTTAN A  
TSZT. 7-ES SZÁMÚ LAKÁS A TILAFDÖNINKBA  
KERÜNE, ÉS BŐVÍTHETNÉNK TOVÁBBI  
22 NM-REL (TSZT. 8-AS LAKÁS), AKKOR  
MEFOJÓDNA AZ ÉLETINK ÉS ÉDESANYAM  
KONDOZÁSA IS.

BUDAPEST, 2010. 05. 04

TISZTELETTTEL:

Mogy Jánoska

1023 BUDAPEST, RÁCSI UT 26

144185 7A

L. Melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI. Budafoki út 59. IS19 Pf : 415.

Oldal: 1.

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/21413/2010

2010.06.02

BUDAPEST II. KER.

Szektor : 61

Beltérület 14827/1 helyrajzi szám

1020 BUDAPEST II. KER. Bécsi út 26.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1544 (m2) törzsi határozat: 9002/2004

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jog	alrészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha.m2	k. felh.	ter. kat. j
	min.o	ha.m2	ha.m2 k.fé

- Kivett lakóház, udvar, egyéb épület 0 1543 0/00

2. Társasház

3. bejegyző határozat: 94021/1/2002/200-09/11  
védette nyilvanítás.

II. RÉSZ

4. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 166158/1995/1995-08-31  
jogcím: Eredeti felvétel  
jogállás: társasház-tulajdon  
A tulajdonjogot a 1-9 számú különlapok tartalmazzák.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Pf : 415.

Oldal: 1.

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 80 00004/21 2668/2010

2010.06.02

BUDAPEST II. KER.

Belterület 14827/1/A/3 helyrajzi szám

1023 BUDAPEST II. KER. Bécsi út 26. földrajzi. ajtó: 3.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m <sup>2</sup>	szobák száma egész/Fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	24	1. 0	80/1000	önkormányzat
-------	----	------	---------	--------------

Bejegyző határozat: 999960/1999/

2. bejegyző határozat: 166159/1995/1995.08.31

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írtó okiratban meghatározott felületek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törzsi határozat: 138239/1996/1996.07.12

bejegyző határozat, érkezési idő: 103099/1992/1992.04.30

törzsi határozat: 138239/1996/1996.

jogcím: Eredeti felvétel 166159/1995/1995.08.31

jogcím: 1991. XXXIII tv. 103099/1992/1992.04.30

jogállás: tulajdonos

név: II. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II. KER. Mechwart liget 1.

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 138239/1996/1996.07.12

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: Mojzes Gabriella

szül.: 1967

a név: Sárcai Gabriella

cím: 1039 BUDAPEST III. KER. Hadnagyok utca 7 t. 10.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 138239/1996/1996.07.12

jelzálogjog 258 750 FT, azaz kétszázötvennyolcezer-hétszázötven FT vételárhátralék és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: II. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II. KER. Mechwart liget 1.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 138239/1996/1996.07.12

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/1.

jogosult:

név: II. KER. ÖNKORMÁNYZAT

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal  
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal: 1.

Nem hiteles tulajdoni lap • Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/212680/2010

2010. 06. 02

BUDAPEST II. KER.

Beltérület 14827/1/A/7 helyrajzi szám

1023 BUDAPEST II. KER. Bécsi út 26. földszint, ajtó: 7.  
 I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

mégnevezés	terület m <sup>2</sup>	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
lakás	30	1. 0	100/1000	önkormányzat
Bejegyző határozat: 999960/1999/				

2. bejegyző határozat: 166158/1995/1995.08.31

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott felhívások.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 166158/1995/1995.08.31

jogcím: 1991. XXXIII tv. 103099/1992/1992.04.30

jogcím: Eredeti felvétel 166158/1995/1995.08.31

jogallás: tulajdonos

név: II. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II. KER. Nechwart liget 17

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal  
 Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Pf : 415.

Oldal: 1.

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/212685/2010

2010.06.02

BUDAPEST II. KER.

Belterület 14827/1/A/8 helyrajzi szám

1023 BUDAPEST II. KER. Bécsi út 26. földrajzi szám  
 I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m <sup>2</sup>	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	23	1 0	77/1000	önkormányzat
-------	----	-----	---------	--------------

Bejegyző határozat: 999960/1999/

2. bejegyző határozat: 166158/1995/1995.08.31

Tárgyszó

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott felületek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 166158/1995/1995.08.31

jogcím: 1991. XXXIII tv. 103099/1992/1992.04.30

jogcím: Eredeti felvétel 166158/1995/1995.08.31

jogállás: tulajdonos

név: II. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II. KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

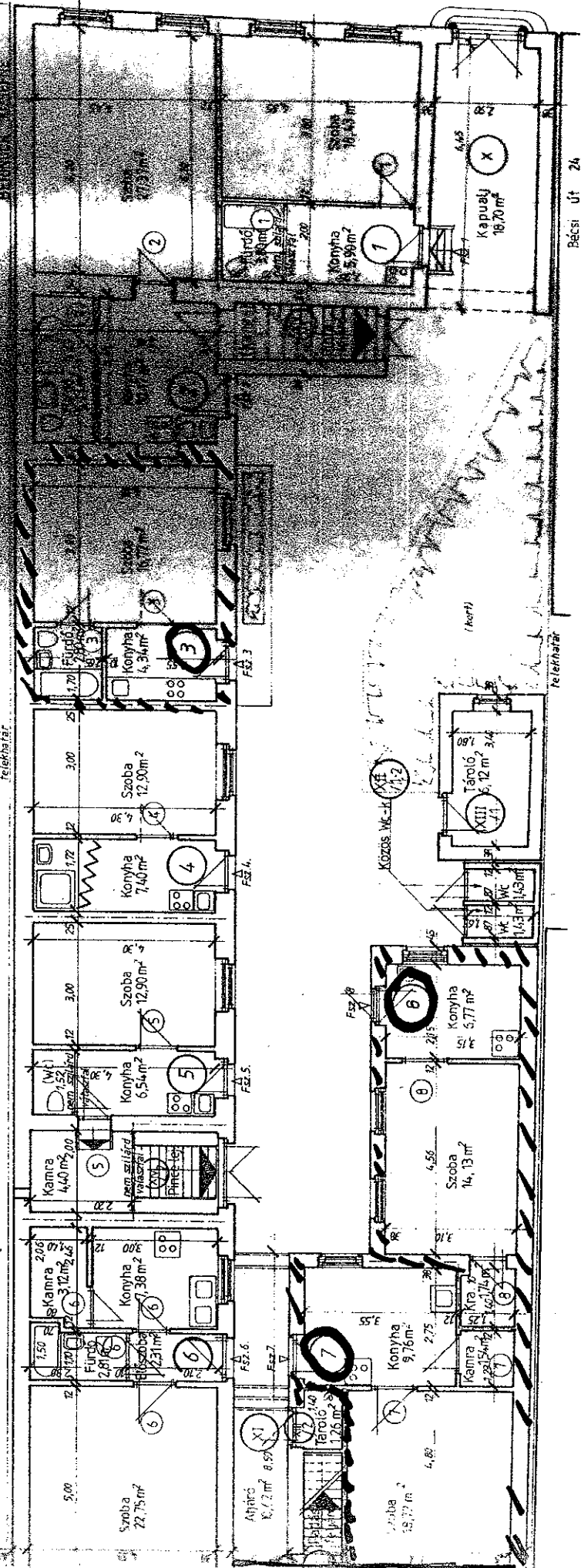
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

## Külön tulajdonú területek

- 1 Földszint 6. sz. lakás: 38,37 m<sup>2</sup>  
Bérlő: PAVUR JÓZSEFNE
- 2 Földszint 7. sz. lakás: 30,02 m<sup>2</sup>  
Bérlő: - (üres)
- 3 Földszint 8. sz. lakás: 22,64 m<sup>2</sup>  
Bérlő: KÉRI JÓZSEF
- 4 Földszint 9. sz. lakás: 23,84 m<sup>2</sup>  
Bérlő: - (üres)
- 5 Földszint 4. sz. lakás: 20,70 m<sup>2</sup>  
Bérlő: HORTOBÁGYI ANDRÁS
- 6 Földszint 2. sz. lakás: 21,77 m<sup>2</sup>  
Bérlő: SÁNDORNE
- 7 Földszint 1. sz. lakás: 28,13 m<sup>2</sup>  
Bérlő: BÉNYÓCSI ANDRÁS



## Közös tulajdonú területek

- X Kapualj : 18,70 m<sup>2</sup>
- XII Tárlok : 7,38 m<sup>2</sup>
- XI Ájtáró : 10,62 m<sup>2</sup>
- XIV Pince lejárók
- XIII Közös WC-k : 2,86 m<sup>2</sup>
- XVII Pótlás feljárók

Tárgy	BC II ker
Felmérő	FELMERI
Horrtárgy	666
OKI végösszeg	

H. melléklet XI-122/2010

44862

2010-05-21

BUDAPEST FŐVÁROS II. KER. ÖNKÖRMT.  
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK POLGÁRMESTER HÍVATÁRA  
VÁNYONHASZNOSÍTÁSI ÉS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI IRODA  
DR. LÁNYI ORSOLYA IRODAVEZETŐ ASSZONY!  
BUDAPEST

TÁRGY: LAKÁSCSERE ÉS BŐVÍTÉS

Magyar Köztársaság  
Kormányzat  
Közigazgatás és Központi Ügyviteli Osztály

TISZTELT IRODAVEZETŐ ASSZONY!

XI-122

2010-05-25

Előzet

6ca

Melléklet: 0 db  
Előadó: 1100

ALNYÓLT MÓZES GABRIELLA A 1023 BUDAPEST,  
BÉCSI ÚT 26 FSZ. 3. SZ. ALATTI LAKÁS TULAJDONOSA,  
AZZAL A KÉRESELLEL FORDULTOK A VÁNYONHASZNOSÍTÁSI  
ÉS INGATLANNYILVÁNTARTÁSI IRODA VEZETŐJÉHEZ, HOGY  
SEGÍTSÉN ABBAN, HOGY A KORÁBBAN KÉRELMÉRETT  
1023 BUDAPEST, BÉCSI ÚT 26 FSZ. 7. SZ. LAKÁS  
KÉRETE, ÉS ENNEK A LAKÁSNAK A BŐVÍTÉSE -  
VAGYIS A 1023 BUDAPEST, BÉCSI ÚT 26 FSZ. 8. SZ.  
LAKÁS ADÁSVEVÉLE - EGY IDŐBEN TÖRTÉNHESSEN  
MÉG.

EMBEN SZERETNÉM KÉRNI, HOGY A FELHÍTÁSOK  
IDÉTE ALATT A 1023 BUDAPEST, BÉCSI ÚT 26 FSZ. 3. SZ.  
LAKÁST - A MUNKÁLATOK BÉTELEZÉSEIÉ -  
HASZNÁLHASSUK.

INDOKAIM:

MINT ART ÖN IS BIZONYHARA TUDTA, MINDKÉT  
LAKÁS ERŐSEN LEGOMLÓTT ÁLLAPOTBAN VAN,  
A KÉT LAKÁS EMBENYITÁSA, ÉS LAKÁS CÉLTÁRA



TÖRTENŐ ALKALMASSÁG TETELE TELTÉS MÉRTEKŰ  
FELHÍJTÁST, ÉS ALAPOS ÁTALAKÍTÁST IGENYEL.

AZÉRT SZERETNÉM A KÉT LAKÁST EGY TÖBBEN  
BIRTOKBA VENNİ, MERT SZÁMÍTÁSAINK ALATTAN  
AZ ÁTALAKÍTÁSI, ÉS FELHÍJTÁSI MUNKÁLATOK  
ELVÉGEZÉSE - A LEHETŐ LEGRÖVIDEBB IDŐN  
BENŰL, KÖLTSEGVISZEMELŐEN - NAK EMDERTŰ  
MUNKAVÉTELÉS MELLETI VALÓSÍTHATÓ TEG.

TENTIEK ALATTAN, VELEMENYEM SZERINT,  
A 7-ES ÉS 8-AS LAKÁS ÁTALAKÍTÁSA ÉS  
FELHÍJTÁSA - A FELENNELI ÁLLAPOTOK  
TÖKELTÉSEVEL - EMDERTŰ BIRTOKBAVÉTEL  
NÉLKŰL, ÉRTEKARÁNYOSAN, SZINTE ELVÉTEL.  
HETETLEN.

ÉDESANYAM, AKI SŰLYOS BÉTEG, EGY  
ÁTÉPÍTÉS KÖZETÉN NEM TUDNA MEGOLDANI, AZ  
ÉPÍTKEZÉS TERÜLETÉN VALÓ LAKHATÁSGÁT ÉS  
A MINDENNAPI TERÜDÖK ELVÉZÉSEIT.

SZÁMÍTÁSAINK SZERINT A VÁRHATÓ KIKÖLTÖZÉSINK  
A 3-AS SZÁMŰ LAKÁSBÓL - AZ ÁTALAKÍTÁSI ÉS  
FELHÍJTÁSI MUNKÁK BÉTEFEZÉSE UTÁN -  
VELEMENYEMELŐEN 2010. NOVEMBEREL VÉTEL  
TEHETŐ.

KEDVELŐ BIZOTTSÁGI DÖNTÉS ESETÉN - A FELHÍJTÁSI  
TÖBBENI ELHÍZÓDÁSA - A LAKHATÁSGÁTKAT SŰLYOSAN  
VESZÉLYEZTETHETI, ÉZERT MÉRTEKŰSÁGI OKOKBÓK IS  
TISZTELETTEL KÉREM A TENTIEK MIELŐBBI ÉS  
KOAS GYKINTÉZÉSEIT.

BUDAPEST, 2010. 05. 21

TISZTELETTEL

*Ilona Jánosné*