

14821888-7490-114-01
Statisztikai számjel

01-10-046405
Cégjegyzék száma
10607055-2-41

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.

1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A

Éves beszámoló

2009

2009.06.25 - 2009.12.31

Keltezés: Budapest, 2010. január 31.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A

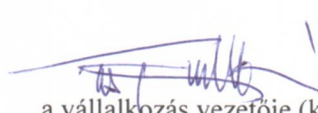
P.H.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	0	0	182
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5	Vagyoni értékű jogok	0	0	0
6	Szellemi termékek	0	0	0
7	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	182
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0
14	Tenyészállatok	0	0	0
15	Beruházások, felújítások	0	0	182
16	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0

Keltezés: Budapest, 2010. január 31.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.
II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a

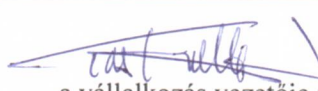
"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
26	B. Forgóeszközök	0	0	11 848
27	I. KÉSZLETEK	0	0	440
28	Anyagok	0	0	0
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
30	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
31	Késztermékek	0	0	0
32	Áruk	0	0	440
33	Készletekre adott előlegek	0	0	0
34	II. KÖVETELÉSEK	0	0	1 125
35	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	0	0
36	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
37	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
38	Váltókövetelések	0	0	0
39	Egyéb követelések	0	0	1 125
40	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	8 871
41	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
42	Egyéb részesedés	0	0	0
43	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
44	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	8 871
45	IV. PÉNZESZKÖZÖK	0	0	1 412
46	Pénztár, csekkek	0	0	25
47	Bankbetétek	0	0	1 387
48	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	2 550
49	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	2 500
50	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	50
51	Halasztott ráfordítások	0	0	0
		0	0	0
52	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	0	0	14 580

Keltezés: Budapest, 2010. január 31.

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a
P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

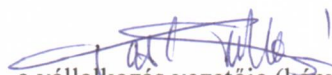
"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53	D. Saját tőke	0	0	5 929
54	I. JEGYZETT TŐKE	0	0	5 000
55	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
56	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
57	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
58	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0	0	0
59	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	
60	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
61	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	0	0	929
62	E. Céltartalékok	0	0	0
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
65	Egyéb céltartalék	0	0	0
66	F. Kötelezettségek	0	0	8 201
67	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
69	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
71	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
73	Átváltoztatható kötvények	0	0	0
74	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
75	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
78	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0

Keltezés: Budapest, 2010. január 31.

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
1024 Budapest, Kaletti Károly u. 15/a


a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
80	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	8 201
81	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
82	ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
83	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
84	Vevőktől kapott előlegek	0	0	5 625
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	0	0	56
86	Váltótartozások	0	0	0
87	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
88	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	2 520
90	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	450
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
92	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	0	450
93	Halasztott bevételek	0	0	0
		0	0	0
94	FORRÁSOK ÖSSZESEN	0	0	14 580

Keltezés: Budapest, 2010. január 31.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a

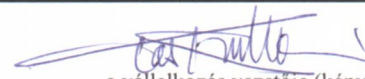
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	0	2 500
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	0	0	2 500
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±	0	0	0
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
7	III. Egyéb bevételek	0	0	0
8	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
9	5 Anyagköltség	0	0	156
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	0	0	1 580
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	0	0	229
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	0	0	1 965
15	10 Bérköltség	0	0	6 316
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	20
17	12 Bérjárulékok	0	0	2 021
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	0	0	8 357
19	VI. Értéksökkenési leírás	0	0	1 354
20	VII. Egyéb ráfordítások	0	0	50
21	ebből: értékvesztés	0	0	0
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	0	0	-9 226

Keltezés: Budapest, 2010. január 31.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.
II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	0
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0	0
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	323
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
32	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	0	0	323
33	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	0
34	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
35	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
36	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
37	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése	0	0	0
38	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0
39	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	0	0	0
40	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	0	323
41	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	0	0	-8 903
42	X. Rendkívüli bevételek	0	0	10 000
43	XI. Rendkívüli ráfordítások	0	0	0
44	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	10 000
45	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	0	0	1 097
46	XII. Adófizetési kötelezettség	0	0	168
47	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	0	0	929
48	22 Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre	0	0	0
49	23 Jávahagyott osztalék, részesedés	0	0	0
50	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	0	0	929

Keltezés: Budapest, 2010. január 31.

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a

a vállalkozás vezetője (képviselője)