

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített neve: BUDÉP Kft., Cg. 01-09-261965, székhelye: 1027 Budapest, Frankel Leó út 5., adószáma: 10826441-2-41, képviseli: dr. Fábián Árpád ügyvezető igazgató) a továbbiakban: ("Társaság"), mint megbízó

és a

K & P és Társai Adó-és Könyvszakértő Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített neve: K & P és Tsai Kft., Cg. 01-09-260538, székhelye: 1213 Budapest, Damjanich J. út 143., adószáma: 10804441-3-43, képviseli: Kalocsai Imréné dr. ügyvezető) a továbbiakban: („Könyvvizsgáló”), mint megbízott között, az alábbi tárgyban és a következő feltételek szerint.

1.) A szerződés tárgya és tartalma

1. 1. A Társaság 2009. december 31.-vel végződő évekre vonatkozó, a magyar számviteli törvény előírásaival összhangban elkészített éves beszámolójának könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói jelentés kibocsátása

2.) Jogok és kötelezettségek

2. 1. A Társaság felel a számviteli nyilvántartásainak pontosságáért és teljes körűségéért, belső ellenőrzési rendszerének megbízhatóságáért, valamint a magyar előírások szerinti mérlegbeszámoló (mérleg, eredmény-kimutatás, kiegészítő melléklet,) elkészítéséért.

2. 2. A Könyvvizsgáló a Társaság által biztosított információk alapján, a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerint teljesíti megbízását. A könyvvizsgálói jelentésért a Könyvvizsgáló felel.

2. 3. A Társaság minden szükséges információt hozzáférhetővé tesz a Könyvvizsgáló számára és nem tart vissza semmilyen információt. A Társaság a Könyvvizsgáló által kért minden információt megfelelő időben megad.

2. 4. A Könyvvizsgálót ez irányú igénye esetén a Társaság vezetői és alkalmazottai megerősítik, hogy a megbízás időtartama alatt írásban, illetve szóban közölt információk teljes körűek.

2. 5. A megbízás folyamán a felek kölcsönösen együttműködnek. Mindkét fél bizalmasan kezeli a megbízás során tudomására jutott bármely információt. A Könyvvizsgáló köteles a Társaság ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni mind a jelen megbízási szerződés fennállása, mint pedig annak megszűnése után is.

2. 6. A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. 40 §- ában foglaltak alapján a Könyvvizsgáló kötelezettsége azt jelenti, hogy véleménye szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet nyújt-e a pénzügyi és jövedelmi helyzetről, valamint hogy az megfelel-e az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek. Jelen szerződés céljának elérése

érdekében e jelentés-elkészítéséhez a Könyvvizsgáló a következőket teszi vizsgálat tárgyává, és jelent, amennyiben bármelyiket nem találja kielégítőnek.

- a számviteli nyilvántartások megfelelősége,
- összhang a Társaság éves beszámolója és számviteli nyilvántartásai között,
- az éves beszámoló megfelelése a hatályos jogszabályi előírásoknak és számviteli alapelveknek, valamint
- a Könyvvizsgáló által a könyvvizsgálat elvégzéséhez szükségesnek vált információk és magyarázatok megadása,
- a Társaság belső szabályozottsága.

2. 7. A szabálytalanságok megelőzésének és feltárásának felelőssége a Társaságot terheli. A Könyvvizsgáló úgy tervezi meg a könyvvizsgálatot, hogy az valószínűsíthetően feltárja a pénzügyi kimutatásokban az esetleges szabálytalanságokból eredő jelentős hibákat, de a könyvvizsgálat fő célja nem a szabálytalanságok és a hibák teljes felderítése, hanem az, hogy megfelelő alapot nyújtson a pénzügyi kimutatásokról adott könyvvizsgálati záradékhoz (véleményhez) és az nem foglalja magában az olyan csalások, szabálytalanságok vagy hibák felderítését, amelyek nem eredményeznek lényeges téves állításokat az éves beszámolóban.

2. 8. A Könyvvizsgáló által kibocsátott könyvvizsgálói záradék (vélemény) nem minősül arra vonatkozó könyvvizsgálói nyilatkozatnak, hogy az éves beszámoló mentes minden hibától.

2. 9. Az adóbevallások elkészítéséért és leadásáért a Társaság felel. A Könyvvizsgáló az éves beszámoló könyvvizsgálata részeként részletesen nem tekinti át az adók kiszámítását és az adóbevallásokat. Mindkét fél elismeri, hogy a magyar adóhatóság jogosult az összes adóbevallást hatósági revízió alá vonni, és hogy a magyar számviteli törvénnyel összhangban elkészített éves beszámoló könyvvizsgálói záradéka nem nyújt biztosítékot arra, hogy a Társaság által benyújtott éves beszámolót és adóbevallásokat az adóhatóság elfogadja.

2. 10. A Társaság tudomásul veszi, hogy a könyvvizsgálói jelentés részére átadott példányai nem választhatók külön a hozzájuk kapcsolódó éves beszámolótól, továbbá az abban foglaltak a teljes beszámolótól függetlenül nem használhatók fel, beleértve az interneten történő közzétételt is. Ha a Társaság a könyvvizsgálói jelentést bármely egyéb módon kívánja felhasználni – pl. az éves beszámolótól függetlenül -, ahhoz a Könyvvizsgáló előzetes írásbeli beleegyezése szükséges.

2. 11. A pénzmossás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. CXXXVI. évi törvény 7. §-a az ügyfél könyvvizsgáló általi azonosítását írja elő. A Társaság vállalja, hogy nyilatkozatot bocsát a Könyvvizsgáló rendelkezésére a 2007. CXXXVI. Tv. megfelelő rendelkezéseivel összhangban, valamint átadja a Könyvvizsgálónak a 2007. évi tv megfelelő rendelkezéseiben felsorolt dokumentumokat. A Társaság felelősséget vállal arra, hogy a fenti információban bekövetkezett bármely változásról a Könyvvizsgálót a változást követő 5 munkanapon belül tájékoztatja.

2. 12. A Társaság tudomásul veszi, hogy az éves beszámoló fordulónapja utáni eseményekről tájékoztatni szükséges a könyvvizsgálót.

3. Könyvvizsgálati díj és annak megfizetése

3. 1. Az 1. 1. pontban említett munka elvégzéséért járó könyvvizsgálati díj 1 044 000.- Ft (azaz egymillió-negyvennégyezer Ft), amely összeg nem tartalmazza az ÁFÁ -t.

Fenti díj nem sikerdíj, megfizetésére a Társaság akkor is kötelezett, ha a könyvvizsgálói záradék kiadására a Könyvvizsgáló részéről rajta kívül álló okok miatt nem kerülhet sor.

3. 2. A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a 3. 1. pontban meghatározott díjat a Társaság havi egyenlő részletben (87 000 Ft/hó + ÁFA) fizeti, a tárgyhó utolsó napjával, mint teljesítési nappal.

3. 3. A fizetést a számlában megjelölt bankszámlára kell teljesíteni.

3. 4. A fizetés a számla kibocsátásának dátumától számított 8 napon belül esedékes. Késedelmes fizetés esetén a Társaság a mindenkorai törvényes mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a késedelemmel érintett összeg után a késedelem idejére.

3. 5. Amennyiben a Társaság késedelmes információszolgáltatása vagy más okok miatt a könyvvizsgáló többletmunkára kényszerül, vagy egyéb, a Könyvvizsgáló befolyásán kívül eső körülmény következtében a könyvvizsgáló feladatok határidőben nem kezdhetők meg, illetve nem teljesíthetők, a Könyvvizsgáló tájékoztatja erről a Társaság vezetését, valamint jogosult a Könyvvizsgálói jelentés elkészítését és a szerződést felfüggeszteni. Amennyiben késedelem történik és /vagy többlet feladatok elvégzése válik szükségessé a fenti okok következtében, a Könyvvizsgáló a szerződés teljesítéséhez szükséges többlet időráfordítás alapján további díjazásra jogosult.

4. A munkáért felelős személyek

A Megbízó részéről:

dr. Fábián Árpád ügyvezető (1022 Budapest, Tövis u.28.)

A Megbízott részéről:

Kalocsai Imréné dr. kamarai tag könyvvizsgáló (1213 Budapest, Damjanich J. út 143.)

5. A jelentések megírásához használt nyelv

Az éves beszámolót magyar nyelven kell kibocsátani. A könyvvizsgálói jelentést magyar nyelven kell elkészíteni, melyhez nem tartozik idegen nyelvű fordítás.

6. Egyéb rendelkezések

6. 1. A fenti feltételeket és összegeket mindkét fél, mint akaratával egyezőt elfogadja.

6. 2. A Könyvvizsgáló és a Társaság a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben okozott bármilyen szerződésszegéséért vagy káráért a magyar Polgári Törvénykönyv 314. és 339. §-ának rendelkezései az irányadók

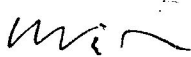
6. 3. A jelen szerződésben nem szereplő kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.

6. 4. Jelen szerződés 4 példányban készült, mely mindkét fél által történő aláírással lép hatályba.

Melléklet: ügyfél azonosítási lap

Budapest, 2009. 06. 11.

Megbízó részéről:



dr. Fábíán Árpád
ügyvezető igazgató

BUDÉP
Budai Épületfenntartó
Korlátolt Felelősségű Társaság

Megbízott részéről:



Kalocsai Imréné dr.
ügyvezető