

**Adószám:** 12232983-2-41  
**Cégbíróság:** Fővárosi Cégbíróság  
**Cégjegyzék szám:** 01-09-566703

**Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.**

---

1024 Budapest, Lövház utca 12.

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

**A mérleg fordulónapja:** 2009. december 31.

Budapest, 2010. március 05.

.....  
A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

Adószám: 12232983-2-41  
 Cégjegyzék 01-09-566703  
 szám:

## Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2009. december 31.

|            | 1000 HUF                                                | Előző év       | Tárgyév        |
|------------|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>01.</b> | <b>A. Befektetett eszközök (02-04. sorok)</b>           | <b>712 516</b> | <b>657 085</b> |
| 02.        | I. Immateriális javak                                   | 10             | 77             |
| 03.        | II. Tárgyi eszközök                                     | 661 056        | 657 008        |
| 04.        | III. Befektetett pénzügyi eszközök                      | 51 450         | 0              |
| <b>05.</b> | <b>B. Forgóeszközök (06-09. sorok)</b>                  | <b>220 252</b> | <b>320 455</b> |
| 06.        | I. Készletek                                            | 0              | 0              |
| 07.        | II. Követelések                                         | 154 835        | 150 638        |
| 08.        | III. Értékpapírok                                       | 3 001          | 0              |
| 09.        | IV. Pénzeszközök                                        | 62 416         | 169 817        |
| <b>10.</b> | <b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>                   | <b>411</b>     | <b>549</b>     |
| <b>11.</b> | <b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (01+05+10. sor)</b>      | <b>933 179</b> | <b>978 089</b> |
| <b>12.</b> | <b>D. Saját tőke (13-19. sorok)</b>                     | <b>828 874</b> | <b>869 201</b> |
| 13.        | I. Jegyzett tőke                                        | 586 750        | 586 750        |
| 14.        | II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)           | 0              | 0              |
| 15.        | III. Tőketartalék                                       | 0              | 0              |
| 16.        | IV. Eredménytartalék                                    | 162 467        | 217 653        |
| 17.        | V. Lekötött tartalék                                    | 28 567         | 24 471         |
| 18.        | VI. Értékelési tartalék                                 | 0              | 0              |
| 19.        | VII. Mérleg szerinti eredmény                           | 51 090         | 40 327         |
| <b>20.</b> | <b>E. Céltartalékok</b>                                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>21.</b> | <b>F. Kötelezettségek (22-24. sorok)</b>                | <b>84 285</b>  | <b>89 427</b>  |
| 22.        | I. Hátrasorolt kötelezettségek                          | 0              | 0              |
| 23.        | II. Hosszú lejáratú kötelezettségek                     | 12 000         | 10 500         |
| 24.        | III. Rövid lejáratú kötelezettségek                     | 72 285         | 78 927         |
| <b>25.</b> | <b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>                 | <b>20 020</b>  | <b>19 461</b>  |
| <b>26.</b> | <b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25. sor)</b> | <b>933 179</b> | <b>978 089</b> |