BUDAPEST, II. KER. VADASKERTI UTCA - VÖLGY UTCA - NYÉKI ÚT - ÖRDÖG-ÁROK ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (SZT-08)

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2010.(.....) rendelete 1. melléklet

.....
Beszédes Rita főépítész

M 1:1000

0 10 20 30 40 50

MEGBÍZÓ

Budapest **II.** kerület Polgármesteri Hivatal
1024 Budapest, **II.** kerület, Mechwart liget 1.

MEGBÍZÓ KÉPVISELŐJE
Beszédes Rita, főépítész

GENERÁLTERVEZŐ

M-Teampannon Kft.
1053 Budapest, Veres Pálné u. 7

VEZETŐ TERVEZŐ
Koszorú Lajos, M-Teampannon Kft.
TT01-1346/01

TERVEZŐ
Tóbori Attila, M-Teampannon Kft.

M-Teampannon Kft. 2010. március
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- TERÜLETFELHASZNÁLÁS HATÁRA
- ÖVEZETHATÁR
- L6/A-II-5 ÖVEZET/ÉPÍTÉSI ÖVEZET AZONOSÍTÓJA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- L6/A HEGYVIDÉKI, KERTVÁROSIAS, NAGYTELKES LAKÓTERÜLET
- IZ JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ INTÉZMÉNYTERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

ÖVEZETI PARAMÉTEREK

SZ	Ny	0,25	BEÉPÍTÉS MÓDJA (SZABADONÁLLÓ (SZ) / IKERHÁZAS (I) / TELJESEN BEÉPÍTETT (TB))	JELLEGZETES TÖMEGFORMÁK (TELJESEN BEÉPÍTETT (TB) / TOMPAHÁZAS (T) / ÖSSZEFÜGGŐ (Ö))	LEHETŐSÉGEK (TETŐTÉRBEÖPÍTÉS (TT) / TETŐTERASZ (TT) / ÁTJÁRÓ (Á))
6,0	2000	80			

- KÖTELEZŐ FASOR/MEGMARADÓ FASOR
- NEM BEÉPÍTHETŐ TELEKTERÜLET
- 10,0 SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRET

IRÁNYADÓ ELEMEK

- MEGSZÜNTETŐ JEL
- HELYI EGYEDI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
- KIALAKÍTANDÓ KAPCSOLAT (híd)
- BEMÉRENDŐ, SZAKVÉLEMÉNY ALAPJÁN VÉDELEMRE JAVASOLHATÓ FA, FACSOPORT
- ÚJJÁÉPÍTENDŐ TÖRTÉNETI KERT
- JAVASOLT TELEKHATÁR

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- MŰEMLÉK
- MK MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RÉ RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
- KERÉKPÁRÚT
- MEGLÉVŐ híd
- TELEKHATÁR
- ÉPÜLET
- FÖLDHIVATALI TÉRKÉPEN SZEREPLŐ ELBONTOTT ÉPÜLET
- FELSZÍNMOZGÁSOS, INSTABIL LEJTŐS FELSZÍNTÍPUSOK (KVSZ SZERINT) MIKROHULLÁMÚ SÁV (MAGASSÁGI KORLÁTOZÁS) - KVSZ SZERINT
- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

A tervezési területen található övezetek paraméterei

L6/A-II-5

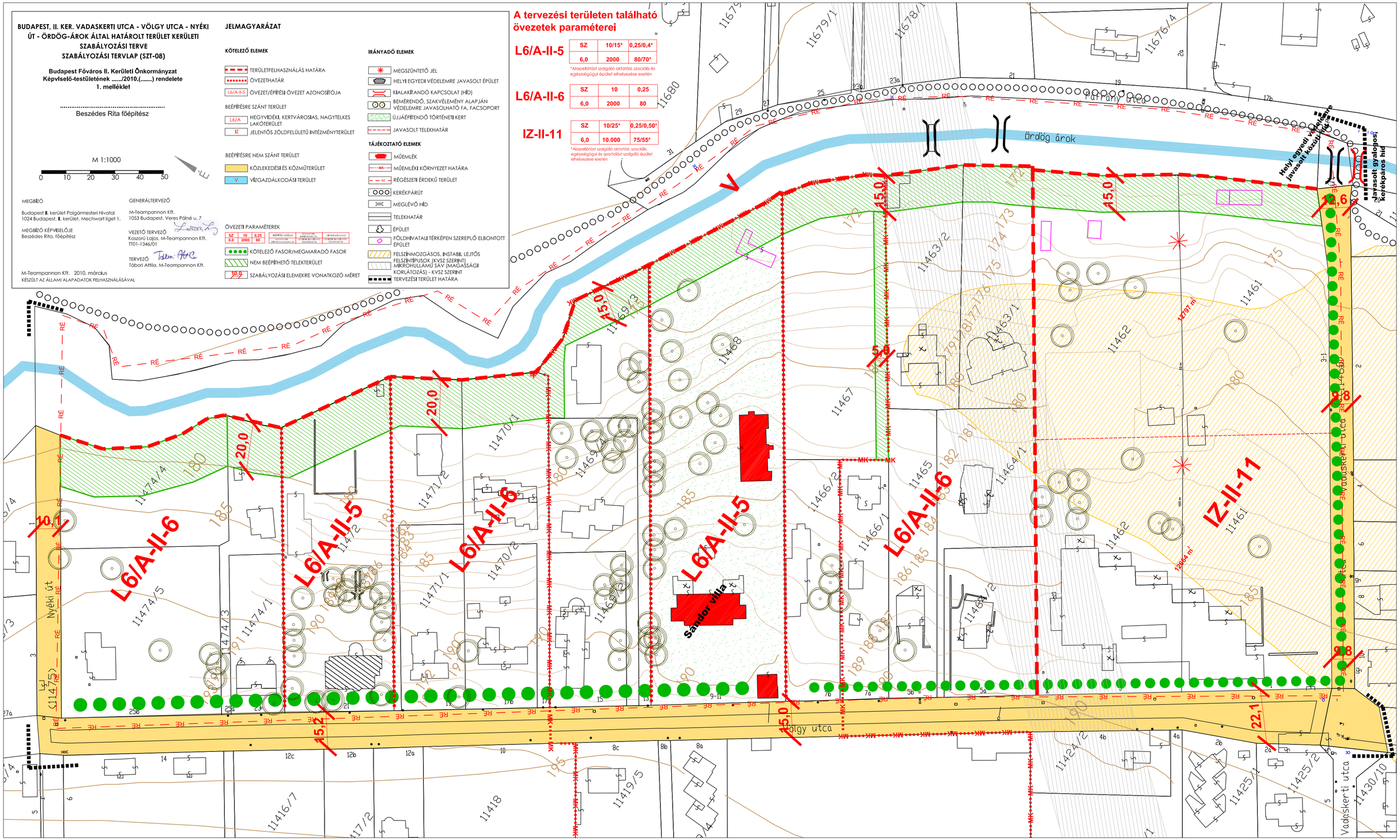
SZ	Ny	0,25/0,4*
6,0	2000	80/70*

*Alapellátást szolgáló oktatási, szociális és egészségügyi épület elhelyezése esetén

L6/A-II-6

SZ	Ny	0,25
6,0	2000	80

IZ-II-11

SZ	Ny	0,25/0,50*
6,0	10.000	75/55*

*Alapellátást szolgáló oktatási, szociális, egészségügyi és sportolást szolgáló épület elhelyezése esetén