



Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat
Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala
Építésügyi Iroda

1024 Budapest, Telefon: 346-5443
Mechwart liget 1. Fax: 346-5480
1277 Bp. 23. Pf. 21. <EMAILCIM>@masodikkerulet.hu

Szám: **VI. 3238-2/2009.**

Ügyintéző: dr.Eőryné

Telefon: 346 5560

Tárgy: Bp.II.Bimbó út 155-157.

11400/2-4 hrsz egyesítés, határrendezés

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala
Igazgatási Iroda - Központi Ügyviteli Csoport

2010 -01- 11

XIV-22

Előirat: szám

Melléklet: 8 db

XIV-47/2009

Előadó: 1409

Szerelve
Kovács K.

CORDIA Alfa Ingatlanforgalmazó Kft (1082 Bp. Futó u. 47-53. VI. em.)
ingatlantulajdonos nevében Földi Tibor ügyvezető igazgató által benyújtott telekrendezési
kérelemre

HATÁROZAT

engedélyezem

a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 2009. november 26-án záradékolt **T-84514**
ttszámú változási vázrajz szerint a Bp. II. kerületi

12400/3 hrsz-ú	1027 m2 területű és a
12400/4 hrsz-ú	2629 m2 területű ingatlanok egyesítését
12400/4 hrsz alatt	3656 m2 területtel.

Ezután engedélyezem a

12400/2 hrsz-ú	2289 m2 területű és a
12400/4 hrsz-ú	3656 m2 területű ingatlanok telekhatárrendezését oly

módon, hogy a

vázrajzon **a./-val jelölt 94 m2** területet a

12400/4 hrsz-ú ingatlanból lejegyzem és a
12400/2 hrsz-ú ingatlanhoz hozzájegyzem , és a

vázrajzon **b./-vel jelölt 94 m2** területet a

12400/2 hrsz-ú ingatlanból lejegyzem és a
12400/4 hrsz-ú ingatlanhoz hozzájegyzem .

A le-és hozzájegyzés után az

12400/2 hrsz-ú beépített (Lh.,udv.,e.ép.) ingatlan területe	2289 m2 és a
12400/4 hrsz-ú beépítetlen ingatlan területe	3656 m2 lesz.

A kialakuló ingatlanok közigazgatási címe:

12400/2 hrsz.: 1026 Bp. II. kerület Bimbó út 157.

12400/4 hrsz: 1026 Bp. II. kerület Bimbó út 155.

Határozatom a jogerőre emelkedés napjától számított **1 év elteltével hatályát veszíti**, ha az
érdekeltek ez idő alatt nem kérik a földrészletek fentiekben engedélyezett
telekhatárrendezésével bekövetkezett változások ingatlan-nyilvántartási átvezetését.

E határozat ellen a kézbesítéstől számított **10 munkanapon belül** a Közép-magyarországi
Regionális Államigazgatási Hivatalhoz **lehet fellebbezni**. A fellebbezést **30.000,- Ft-os**
illetékbélyeggel ellátva hatóságomnál kell benyújtani.

INDOKOLÁS

CORDIA Alfa Ingatlanforgalmazó Kft ingatlantulajdonos nevében Földi Tibor ügyvezető
igazgató nyújtott be kérelmet a Bp.II. Bimbó út 155-157. sz. alatti 12400/2-4 hrsz-ú
ingatlanok egyesítésére, ill. határrendezésére.

www.masodikkerulet.hu info@masodikkerulet.hu

Ügyiratszám: VI.3238-1/2009.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 23.§ (1) bek. kimondja, hogy telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelelően.

A területre Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) nincs, ezért az elbírálás alapjául az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.)sz. kormányrendelet, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (BVKSz), a Budapest II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2007. (I.18.) számú rendeletével jóváhagyott Bp. II. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSz) és az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet és a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet előírásait kell figyelembe venni. A benyújtott iratok és a T-84514 tisz-ú vázrajz szerinti telekalakítás megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, ezért a kérelmet engedélyeztem.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv) 24.§ (4) bek. szerint a telekalakítás során érintett tulajdoni jogviszonyokban a polgári jog szabályai szerint kell eljárni.

A földrészletek - jogerős határozat és vázrajz szerinti - változásainak ingatlan-nyilvántartási átvezetését a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatalban kell kérni tulajdonosi hozzájárulás és szerződés, 2 pld. jogerős határozat és 3 pl. jogerős záradékú vázrajz melléklésével.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 33.§ alapján ügyintézési határidő 22 munkanap, melyből az ügy elbírálására 7 munkanapot fordítottam.

A határozat érvényességére vonatkozó előírásokat a 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet 22.§ (1)- (2) bek. tartalmazza.

Fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 98.§ (1) bek. alapján biztosítottam. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§-a alapján állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (Ket.) 19-20. §, valamint a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § a.) pontjának előírásai biztosítják.

Budapest, 2009. december 17.

Dr. Szalai Tibor
jegyző megbízásából:



hitelesítő nyelven:

Nagy Péter sk.
vezető főtanácsos – irodavezető