

## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

### Szerződő felek

amely létrejött egyrészről:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** (1024 Budapest, Mechwart liget 1., KSH törzsszáma: 15502003-7511-321-01, adószáma: 15502003-2-41) - képviselőjében: dr. Láng Zsolt polgármester -, mint Eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről:

**CORDIA Alfa Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: CORDIA Alfa Kft., székhelye: 1052 Budapest, Régi posta u. 12., cégjegyzékszám: 01-09-881862, adószáma: 13959100-2-41, statisztikai számjel: 13959100-6810-113-01, képviseli: Földi Tibor ügyvezető), mint Vevő (a továbbiakban: **Vevő**, a továbbiakban Eladó és Vevő együtt: **Felek**)

között a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 313/2008. (IX.25.) határozata alapján, a mai napon az alábbi feltételek mellett:

### Az adásvétel tárgyai

1.1./ Az **Eladó kizárólagos tulajdonát** képezi a Budapest II. kerület, Bimbó út 155-1. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban **12400/3 helyrajzi számon felvett**, 1027 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, és a Budapest II. kerület, Bimbó út 155-2. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban **12400/4 helyrajzi számon felvett**, 2629 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban együtt: **ingatlanok**).

1.2./ Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező **ingatlanok** tehermentesek. A fentiek igazolására a felek rendelkezésére állnak az **ingatlanok** 2008. november 7-i keltezésű nem hiteles, „munkapéldány” tulajdoni lapjai másolatai.

### Az adásvétel

2.1./ Az **Eladó** eladja, a **Vevő** pedig – aki az **Eladó** által az 1.1./ pontban körülírt **ingatlanok** tulajdonjogának együttes értékesítésére kiírt kétfordulós pályázat nyertese – az **Eladótól** megveszi az 1.1./ pontban részletesen körülírt **ingatlanokat** az általa megtekintett és megismert állapotban.

2.2./ Felek megerősítik, hogy az **Eladó** által kiírt értékesítési pályázat feltételei és **Felek** ennek megfelelően létrejött megállapodása értelmében jelen szerződés tárgyát az 1.1./ pontban részletesen körülírt **ingatlanok** tulajdonjogának együttes adásvétele képezi, és ennek megfelelően **Vevő** nem követelheti csak az **ingatlanok** egyikének a részére történő eladását és **Vevő** nem kötelezhető csak az **ingatlanok** egyikének a megvételére. A Pályázati Felhívás a jelen adásvételi szerződés 1. számú melléklete, a **Vevő** által a pályázat első és második fordulójába benyújtott Pályázati ajánlatok pedig a jelen adásvételi szerződés 2. és 3. számú mellékletei.

.....  
dr. Láng Zsolt polgármester  
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
Eladó

Az eladó képviselőjében ellenjegyzem:

.....  
dr. Somogyi Mária vezető jogtanácsos

Budapest, 2008. november 7. napján

.....  
Földi Tibor ügyvezető  
CORDIA Alfa Kft.  
Vevő

A vevő képviselőjében ellenjegyzem:

.....  
dr. Jabronka Roland ügyvéd

Budapest, 2008. november 7. napján

DR. JABRONKA ROLAND  
ÜGYVÉDI IRODA  
1052 Budapest  
Régi posta u. 12. II. em.

### A vételár és annak kifizetése

- 3.1./ Az 1.1./ pontban meghatározott **ingatlanok** együttes és teljes vételára – a **Vevő** által a Pályázati ajánlatában megajánlott, és az **Eladó** Képviselő-testülete által elfogadott – 252.000.000,-Ft, azaz - Kettőszázötvenkettőmillió - forint, amelyet ÁFA fizetési kötelezettség terhel. A vételárból a 12400/3 hrsz-ú ingatlan vételára 70.788.840,-Ft – azaz - Hetvenmillió-hétszáznyolcvanötezer-nyolcszáznegyven – forint + a mindenkori hatályos jogszabályban meghatározott ÁFA és a 12400/4 hrsz-ú ingatlan vételára 181.211.160,-Ft, azaz - Egyszáznyolcvanegymillió-kettőszáztizenegyezer-egyszázhatvan – forint + a mindenkori hatályos jogszabályokban meghatározott ÁFA.
- A **Vevő** által az **Eladó** részére fizetendő teljes vételár: 252.000.000,-Ft + 50.400.000,-Ft ÁFA, azaz - Kettőszázötvenkettőmillió - forint + - Ötvenmillió-négyszázezer - forint ÁFA, mindösszesen **302.400.000,-Ft**, azaz - **Háromszázkettőmillió-négyszázezer - forint**, amelyet a **Vevő** az alábbiak szerint fizetett meg az **Eladó** részére:
- 3.2./ A **Vevő** az **Eladó** által kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat második fordulójában az **Eladó** részére megfizetett 35.000.000,-Ft, azaz - Harmincötmillió - forint pályázati alapdíjat – 29.166.667,-Ft + 5.833.333,-Ft ÁFA –, amely a vételárba beszámításra kerül.
- Az alapdíj az eredményhirdetést követően az **Eladó** letéti számlájáról az **Eladó** RAIFFEISEN Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00201761-00100004 számú költségvetési elszámolási számlájára átvételre került, és az eredményhirdetést követően az átvétel pénze a Pályázati Felhívásban meghatározottak szerint.
- 3.3./ A **Vevő** a vételárnak – a bánatpénz beszámításával csökkentett – teljes hátralékos összegét, 222.833.333,-Ft-ot, azaz - Kettőszázhuszonkettőmillió-nyolcszázharminchéromezer-háromszázharminchérom – forintot + 44.566.667,-Ft, azaz - Negyvennégymillió-ötszázhatvanhátezer-hatszázhatvanhét – forint ÁFA-t, mindösszesen 267.400.000,-Ft-ot, azaz - Kettőszázhatvanhétmillió-négyszázezer - forintot a jelen adásvételi szerződés aláírása előtt átutalta az **Eladó** RAIFFEISEN Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00201761-00100004 számú költségvetési elszámolási számlájára, és az az **Eladó** számláján 2008. október 9-én jóváírásra került.
- 3.4./ Az **Eladó** köteles a 6.2./ pontban hivatkozott nyilatkozat, vagy a 6.3./ pontban megjelölt igazolás **Vevő** részére történő átadásával egyidejűleg a számviteli jogszabályoknak megfelelően a vételárról kiállított számlát a **Vevő** részére átadni.
- 3.5./ Az **Eladó** a teljes vételárat a 6.2./ vagy a 6.3./ pontban hivatkozott nyilatkozat kiadásáig, azaz a jelen adásvételi szerződés mindenkiel szembeni hatályba lépéséig elkülönítetten kezeli.

### Az Eladó tájékoztatási kötelezettsége

- 4.1./ Az **Eladó** tájékoztatja a **Vevőt**, hogy az **ingatlanok** felszínmozgásos, instabil, lejtős területen fekszenek.
- 4.2./ Az **Eladó** tájékoztatja a **Vevőt**, hogy az **ingatlanok** kerítései nincsenek a jogi telekhatáron, és a 12400/4 helyrajzi számú ingatlanból 540 m<sup>2</sup> területet a 12400/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai (birtokosai) használnak, ezért a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező **ingatlanok** tulajdonosa, és a 12400/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai között telekhatár vita van, melyet a **Vevő** tudomásul vesz. A jogi telekhatár visszaállításának nincs műszaki akadálya. Az **ingatlanok** térmértékéért – mindkét ingatlan tekintetében - az **Eladó** a szavatossági jogokat kizárja.
- 4.3./ Az **Eladó** tájékoztatja a **Vevőt**, hogy az **ingatlanok** vételára nem tartalmazza a közműfejlesztési hozzájárulásokat.

.....  
dr. Láng Zsolt polgármester  
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
Eladó

Az eladó képviselőjében ellenjegyzem:

.....  
dr. Somogyi Mária vezető jogtanácsos

Budapest, 2008. november 7. napján

.....  
Földi Tibor ügyvezető  
CORDIA Alfa Kft.  
Vevő

A vevő képviselőjében ellenjegyzem:

.....  
dr. Jabronka Roland ügyvéd

Budapest, 2008. november 7. napján

JR. JABRONKA ROLAND  
ÜGYVÉDI IRODA  
1052 Budapest  
Régiposta u. 12. II. em.

4.4./ Az **Eladó** tájékoztatja a **Vevőt**, hogy az **ingatlanok** építési teleknek minősülnek.

#### A szavatosság

5.1./ Az **Eladó** kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződésben meghatározottak kivételével az **ingatlanok** per-, teher- és igénymentesek, azon harmadik személynek sem az ingatlan- nyilvántartásban, sem az ingatlan-nyilvántartáson kívül olyan joga nem áll fenn, amely a **Vevő** tulajdonszerzését és birtokba lépését akadályozza vagy kizárja. Az **Eladó** az **ingatlanok** per-, teher- és igénymentességéért – a jelen adásvételi szerződésben meghatározott kivételekkel – szavatossággal tartozik.

5.2./ Az **Eladó** kijelenti, hogy az **ingatlanokra** vonatkozóan semmilyen bérleti vagy egyéb használati vagy hasznosítási megállapodás nem létezik, és kijelenti, hogy ilyet a jövőben sem köt.

5.3./ Az **Eladó** kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint az **ingatlanokon** nem található környezeti teher, és kijelenti, hogy ő maga semmilyen környezetszennyező tevékenységet nem folytatott.

#### Az elővásárlási jog

6.1./ Az 1.1./ pontban körülírt **ingatlanokra** vonatkozóan a Budapest Főváros Önkormányzatának az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján elővásárlási joga van. Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatot az aláírt adásvételi szerződés alapján, annak aláírásától számított 5 (öt) munkanapon belül az **Eladó** kéri meg az elővásárlásra jogosulttól az **ingatlanok** mindegyike vonatkozásában az adásvételi szerződés megküldése mellett 30 (harminc) naptári napos nyilatkozattételi határidő biztosításával.

6.2./ A **Felek** megállapodnak, hogy amennyiben az elővásárlásra jogosult Budapest Főváros Önkormányzata az **ingatlanok** mindegyike vonatkozásában a 6.1./ pontban meghatározott határidőben, írásbeli nyilatkozatban kifejezetten lemond elővásárlási jogának gyakorlásáról, az erről szóló írásbeli nyilatkozatot az **Eladó** az annak kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül a **Vevő** részére átadja, illetve a **Vevő** választása alapján részére postán megküldi.

6.3./ Amennyiben a Budapest Főváros Önkormányzata az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó értesítésre, annak általa történő kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül egyik **ingatlan** tekintetében sem nyilatkozik, az **Eladó** úgy tekinti, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata elővásárlási jogával nem él. Az **Eladó** a határidő lejártát követő 5 (öt) munkanapon belül az elővásárlásra jogosult részére megküldött felhívás tértivevényével és írásbeli nyilatkozatba foglaltan igazolja, hogy a megadott határidőn belül az elővásárlási jog jogosultja nem nyilatkozott, és az igazolást a 6.2./ pontban foglaltakkal azonos módon átadja a **Vevő** részére.

6.4./ Amennyiben a Budapest Főváros Önkormányzata határidőben él az elővásárlási jogával bármelyik vagy mindkét **ingatlan** tekintetében, és az **ingatlanok** bármelyikének a teljes vételárát átutalja, és az jóváírásra kerül az **Eladó** 3.3./ pontban feltüntetett bankszámláján, úgy az **Eladó** köteles e tényt a **Vevővel** haladéktalanul közölni, és a jelen adásvételi szerződés 3.1./ pontjában mindkét **ingatlan** tekintetében feltüntetett együttes, teljes vételárát a jóváírástól számított 5 (öt) banki munkanapon belül, ügyleti kamat felszámítása nélkül a **Vevő** részére visszautalni, a **Vevő** által meghatározott számlaszámra.

.....  
dr. Láng Zsolt polgármester  
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
Eladó

Az eladó képviselőjében ellenjegyzem:

.....  
dr. Somogyi Mária vezető jogtanácsos

Budapest, 2008. november 7. napján

.....  
Földi Tibor ügyvezető  
CORDIA Alfa Kft.  
Vevő

A vevő képviselőjében ellenjegyzem:

.....  
dr. Jabronka Roland ügyvéd

Budapest, 2008. november 7. napján

JR. JABRONKA ROLAND  
ÜGYVÉDI IFODA  
1052 Budapest  
Régiposta u. 12. II. em.

### A visszavásárlási jog és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése

7.1./ A **Felek** megállapodnak abban, hogy az 1.1./ pontban részletesen körülírt **ingatlanokon** az **Eladó** javára, annak biztosítására, hogy a **Vevő** az **ingatlanokon** kizárólag az alábbi 7.2./ pontban meghatározott funkciójú épületeket építse meg, az ott meghatározott feltételeknek megfelelően, a jelen adásvételi szerződés aláírásától számított 5 (öt) éves időtartamra visszavásárlási jogot alapítanak. A visszavásárlási jog az 1.1./ pontban részletesen körülírt mindkét ingatlanra vonatkozik, és a visszavásárlási ár megegyezik a jelen adásvételi szerződés 3.1./ pontjában meghatározott vételárral, annak gyakorlása az eladási áron történhet. Az 5 (öt) év elteltével, vagy a fent hivatkozott épületek jogerős használatbavételi engedélyei kézhezvételét követően haladéktalanul az **Eladó** a **Vevő** részére kiadja a javára bejegyzett, vagy bejegyzés alatt álló visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez, illetve a vonatkozó bejegyzési eljárás megszüntetéséhez való hozzájáruló nyilatkozatát. Amennyiben a **Vevő** az **ingatlanokat** értékesíti, a visszavásárlási jog – annak gyakorlása esetén - az újabb vevőt is kötelezi.

7.2./ Az **Eladó** visszavásárlási jogát csak abban az esetben gyakorolhatja, ha a **Vevő** a pályázat első fordulóban benyújtott, az **Eladó** Képviselő-testülete által elfogadott Pályázati ajánlatában vállaltak szerint nem az alábbi funkciót/funkciókat valósítja meg, illetve nem az alábbiak szerinti elfogadott feltételeknek megfelelően tesz eleget a beépítésnek:

- (a) Funkció: családi lakóház és azt kiegészítő (pl. garázs-, sport-, őreépület, stb.) funkciók;
- (b) Beépítési feltételek az együttesen értékesített **ingatlanokon**: (i) lakóházak maximális száma: 2 db, és (ii) az épületenkénti maximális lakásszám: 2 db.

7.3./ A visszavásárlási jog gyakorlása esetén a **Vevő** a fenti 7.2 pontban írtaktól eltérő beépítés tekintetében köteles a saját kockázatára és költségére az eredeti állapotot helyreállítani.

7.4./ A **Vevő** a jelen adásvételi szerződés aláírásával – minden külön további nyilatkozat aláírása nélkül – hozzájárul ahhoz, hogy a visszavásárlási jogot az **Eladó** javára 5 (öt) év határozott időre a jelen adásvételi szerződés alapján a **Vevő** tulajdonjogának a bejegyzésével egyidejűleg a Budapest II. ker. ingatlan-nyilvántartásban 12400/3 és 12400/4 helyrajzi szám alatt felvett **ingatlanokra** az ingatlan-nyilvántartásban bejegyezzék.

7.5./ **Eladó**, mint a visszavásárlási jog jogosultja – és nem, mint engedélyező hatóság - vállalja, hogy a **Vevő** kérésére az **ingatlanokon** megvalósítani kívánt épület jogerős építési engedélyének és az engedélyezési tervdokumentációnak az átadása esetén, a kézhezvételt követő 30 napon belül írásban nyilatkozik arról, hogy az építési engedély alapján megvalósítandó épület megfelel a 7.2./ pontban írt funkcióknak és feltételeknek. Az előbbiek szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén úgy tekintendő, hogy az **Eladó** véleménye szerint az építési engedély alapján megvalósítandó épület megfelel a 7.2./ pontban írt funkcióknak és feltételeknek.

### A tulajdonjog bejegyzési engedély

8./ Az **Eladó** a jelen adásvételi szerződés aláírásával – minden külön további nyilatkozat aláírása nélkül – hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest II. ker. ingatlan-nyilvántartásban 12400/3 és 12400/4 helyrajzi szám alatt felvett **ingatlanokra** a **Vevő** által arányú tulajdonjogát **vétel jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék a jelen adásvételi szerződés alapján, és annak mindenki vel szemben való hatályba lépése esetén.

.....  
dr. Láng Zsolt polgármester  
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
Eladó

Az eladó képviselőjében ellenjegyzem:

.....  
dr. Somogyi Mária vezető jogtanácsos

Budapest, 2008. november 10. napján

.....  
Földi Tibor ügyvezető  
CORDIA Alfa Kft.  
Vevő

A vevő képviselőjében ellenjegyzem:

.....  
dr. Jabronka Roland ügyvéd

Budapest, 2008. november 7. napján

DR. JABRONKA ROLAND  
ÜGYVÉDI IRODA  
1052 Budapest  
Régiposta u. 12. II. em.  
15667

### A birtokbaadás

9./ Az **Eladó** kijelenti, hogy az **ingatlanokat** a jelen adásvételi szerződés mindenkiel szemben való hatályba lépését követő 8 munkanapon belül adja birtokba a **Vevő** részére.

### A hatályba lépés, egyéb rendelkezések, nyilatkozatok

10./ A **Felek** rögzítik, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata elővásárlási jogára figyelemmel a jelen adásvételi szerződés mindenkiel szemben az azt követő napon lép hatályba a megkötésére visszamenőleg, ha a Budapest Főváros Önkormányzata a javára fennálló elővásárlási jogról mindkét **ingatlan** tekintetében lemond, vagy a részére a nyilatkozattételre biztosított 30 (harminc) naptári napos határidő alatt az elővásárlási jogát egyik **ingatlan** tekintetében sem gyakorolja, vagy az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő mindkét **ingatlan** tekintetében eredménytelenül telik el.

11./ A jelen adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költség - különös tekintettel a visszerthes vagyonszerzési illetékre, az ingatlanügyi hatóság előtti eljárás igazgatási szolgáltatási díjára - a **Vevőt** terheli.

12./ A **Vevő** kötelezi magát, hogy az **ingatlanokon** kizárólag a fenti 7.2./ pont szerinti funkciójú épületeket épít fel, az ott meghatározott feltételekkel, és az erre vonatkozó jogerős használatbavételi engedélyt annak megszerzését követően haladéktalanul bemutatja az **Eladó** felé.

13./ A **Felek** megállapodása szerint a **Vevő** jelen adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy jelen adásvételi szerződést, és a tulajdonjog, valamint a visszavásárlási jog bejegyzése iránti kérelmet benyújtja az ingatlanügyi hatósághoz, és eljár a tulajdonjog, valamint az **Eladó** javára alapított visszavásárlási jog bejegyzése iránt. Az **Eladó** vállalja, hogy a **Vevő** részére a fentiekhez szükséges valamennyi okiratot, nyilatkozatot és igazolást, annak rendelkezésre állásától számított 5 (öt) munkanapon belül átadja.

14./ Bármely vita eldöntésére, amely a jelen adásvételi szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszűnésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a **Felek** alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

15./ A **Vevő** kijelenti, hogy magyarországi gazdálkodó szervezet, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 2. § (2) bekezdése alapján jogi személy, képviselője a jelen adásvételi szerződés aláírására jogosult. Az **Eladó** helyi önkormányzat, és ezért a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (1) bekezdése alapján jogi személy, képviselője jelen adásvételi szerződés aláírására a szükséges felhatalmazással – az **Eladó** Képviselő-testülete 313/2008. (IX.25.) határozata - rendelkezik. A fentiek alapján a **Felek**, mint jogi személyek a Ptk. 28. § (4) bekezdése alapján jogképesek, és szerződéskötési képességgel rendelkeznek.

16./ A **Felek** a jelen adásvételi szerződés aláírásával a jelen adásvételi szerződés ellenjegyzésére az Eladó képviseletében dr. Somogyi Mária vezető jogtanácsost, a Vevő képviseletében dr. Jabronka Roland ügyvédet (cím: Dr. Jabronka Roland Ügyvédi Iroda, 1052 Budapest, Régiposta u. 12., II. em. kamarai nyilvántartási száma: 15667), valamint ez utóbbit mindkét fél az ingatlanügyi hatóság előtt a bejegyzési eljárásban a képviseletük ellátására megbízzák és meghatalmazzák.

Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Pályázati Felhívás, a **Vevő** pályázati ajánlatai és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

.....  
dr. Láng Zsolt polgármester  
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
Eladó

Az eladó képviseletében ellenjegyzem:

.....  
dr. Somogyi Mária vezető jogtanácsos

Budapest, 2008. november 6. napján

.....  
Földi Tibor ügyvezető  
CORDIA Alfa Kft.  
Vevő

A vevő képviseletében ellenjegyzem:

.....  
dr. Jabronka Roland ügyvéd

Budapest, 2008. november 7. napján

DR. JABRONKA ROLAND  
ÜGYVÉDI IRODA  
1052 Budapest  
Régiposta u. 12. II. em.  
1067

A *Felek* a jelen 6 (hat) oldalból álló, folyamatos sorszámozással ellátott 10 (tíz) eredeti példányban készült adásvételi szerződést – annak elolvasása és közös értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2008. november 10 napján

*Láng Zoltán*  
.....  
**dr. Láng Zoltán polgármester**  
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
Eladó



*Láng*  
.....  
Az eladó képviseletében ellenjegyzem:

*Somogyi Mária*  
.....  
**DR. SOMOGYI MÁRIA**  
vezető jogtanácsos  
Budapest II. ker. Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
dr. Somogyi Mária vezető jogtanácsos 1024 Bp., Mechwart liget 1.  
Tel.: 212-5761

Budapest, 2008. november 10 napján

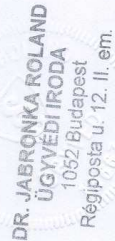
Budapest, 2008. november 7. napján

*Földi Tibor*  
.....  
**Földi Tibor ügyvezető**  
CORDIA Alfa Kft.  
Vevő

.....  
A vevő képviseletében ellenjegyzem:

*Jabronka Roland*  
.....  
dr. Jabronka Roland ügyvéd

Budapest, 2008. november 7. napján



Mellékletek:

- 1.) Pályázati Felhívás
- 2.) Vevő első fordulóra benyújtott pályázati ajánlata
- 3.) Vevő második fordulóra benyújtott pályázati ajánlata