



PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

A Budapest II. kerület, Máriaremetei út 80. szám alatt
található, 52754 helyrajzi számon felvett,
és a Budapest II. kerület, Máriaremetei úton található
52747/1 helyrajzi számon felvett

ingatlanok tulajdonjogának együttes értékesítésére

Budapest, 2009. november hó 26. nap

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nyilvános, kétfordulós pályázatot hirdet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, természetben a Budapest II. kerület, Máriaremetei út 80. szám alatt található, 52754 helyrajzi számon felvett, 11124 m² alapterületű, „kivett udvar és kultúrház” megnevezésű és a Budapest II. kerület, Máriaremetei úton található 52747/1 helyrajzi számon felvett, 1764 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok (továbbiakban: **Ingatlanok) tulajdonjogának együttes értékesítésére a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) rendelet, valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a jelen Pályázati Dokumentáció kiírásáról döntő határozata alapján.**

Az ingatlanok adatai:

1.) Cím: Budapest II. kerület, Máriaremetei út 80.

Helyrajzi szám: 52754
Az ingatlan területe: 11124 m²
Művelési ág
/kivett megnevezés/: „kivett udvar és kultúrház”
Övezeti besorolás: I-II-14

2.) Cím: Budapest II. kerület, Máriaremetei út

Helyrajzi szám: 52747/1
Az ingatlan területe: 1764 m²
Művelési ág
/kivett megnevezés/: „kivett beépítetlen terület”
Övezeti besorolás: I-II-14

Övezeti előírások:

- Intézmények, elsősorban közösségi, igazgatási, ellátási és irodai funkciók elhelyezésére szolgáló része, amelyben olyan építési övezet is meghatározható, ahol lakófunkció is megengedett.
- Az építési telek legnagyobb megengedett beépítési mértéke: 25% (lakófunkció esetében 15%).
- Az építési telek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója: 0,6 m²/m² (lakófunkció esetén 0,4 m²/m²).
- Az építési telek legkisebb zöldfelületi mértéke: 60% (lakófunkció esetén 75%).
- Az épület legnagyobb megengedett építménymagassága: 6,0 m (a Kolozsvár utca menti 50 m-es sávba a Kassa utca és a Gyalogos köz között 4,5 m).
- Minimális telekméret: 1000 m².
- A telek beépítéskor a KVSZ 4/A. § (3) előírásait is figyelembe kell venni.
- A terület egésze régészeti érdekű, ezért földmunkák végzésekor minden esetben a KVSZ 4/a. § (1) a) pontja szerint kell eljárni.
- A KVSZ 4/A. § (8) b) pontja szerint „A Máriaremetei út 80. szám alatt fennálló egykori „Wippner vendéglője a Remetéhez” nevet viselő épület elbontásakor a területen a létesítendő kerítésen vagy a védett facsoport alatt emléktáblát kell elhelyezni, mely Wippner Mihály Hidegkút település virilis polgárának, egykori vendéglőjének és az itt működött polgári körnek állít emléket”.
- A KVSZ 4/A. § (8) b) pontja szerint „a szabályozási tervlapon megtartandónak jelölt

fák esetében, a fa törzsétől számított 3 méteres sugarú körön belül földmunka nem végezhető”.

Az Ingatlanoknak az alábbi egyéb fontos jellemzői vannak, melyek tekintetében az Önkormányzat nem vállal szavatosságot az Ingatlanok per-, teher- és igénymentességére vonatkozóan:

- Az Önkormányzat az Ingatlanok térmértékéért, valamint azért, hogy az Ingatlanok kerítése a jogi telekhatáron áll, nem vállal szavatosságot.
- A jelen Pályázati Dokumentációhoz csatolt közműterképek tájékoztató jellegűek, a közművesítettségről, illetve a jövőbeni közművesítés lehetőségeiről érdemi információt csak és kizárólag a közműszolgáltatók tudnak nyújtani. Az Önkormányzat a közművesítéssel kapcsolatban a szavatossági jogokat kizárja, és az ajánlattevőt terhelik az általa megvalósítani kívánt beruházással kapcsolatban a közművesítés, és az esetleges közműfejlesztés költségei.
- Az 54747/1 hrsz. alatti ingatlan tulajdoni lapjára a 84568/1/2008./08.03.13. számú határozattal perindítás került bejegyzésre. Az Önkormányzat tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az 54747/1 hrsz. alatti ingatlan elbirtoklása iránt a Fővárosi Bíróságon per van folyamatban, az ingatlanra az Önkormányzat tulajdonjoga a per kimenetelétől függő hatállyal került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A pályázat feltételei

A) Első forduló

A pályázat benyújtásának határideje: 2009. december 18. nap 10.00 óra.

Helye: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
(1024 Budapest, Mechwart liget 1., III. emelet 308. számú helyiség)

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. Az ajánlattevő adatait (*magánszemély esetén:* családi és utónevét, ideértve a születési családi és utónevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, lakcímét, továbbá személyi azonosítóját, telefon-, telefaxszámát, e-mail címét; *statisztikai számmal rendelkező szervezet esetén:* megnevezését (cégnév), statisztikai azonosítóját, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, bírósági, illetve cégbírósági bejegyzésének számát, telefon-, telefaxszámát, email címét, *nyilvántartási számmal rendelkező szervezet esetén:* megnevezését, nyilvántartásba vételi számát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét telefon-, telefaxszámát, email címét; *költségvetési szerv esetén:* megnevezését, KSH törzsszámát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefon-, telefaxszámát, email címét;) és rövid bemutatkozását. Kézbizítási megbízott és/vagy meghatalmazott esetén a kézbizítási megbízott és/vagy meghatalmazott azon adatait, melyek fent az ajánlattevő azonosításánál lettek megjelölve;
2. Cégszerű aláírással ellátott ajánlati nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő a Pályázati Dokumentáció feltételeit tudomásul veszi, azt magára nézve kötelező erejűnek ismeri el, és az abban foglalt feltételeknek nyertessége esetén eleget tesz;
3. A megvalósítani kívánt építészeti elképzeléseket, funkció(ka)t, alternatívákat; az Ingatlanok fejlesztésére vonatkozó részletes műszaki tartalmat, beleértve a beépítendő

terület m²-ben történő meghatározását, lakófunkció esetén a megépítendő lakásszámot, amennyiben rendelkezésre áll beépíthetőségi vázlatot;

4. Amennyiben az ajánlattevő gazdasági társaság, köteles pályázati ajánlatához csatolni a 30 nappal nem régebbi, eredeti cégkivonatát és a képviselőre jogosult eredeti aláírási címpéldányát (költségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okiratot, alapító határozatot, egyesület esetén nyilvántartási kivonatát és valamennyi a képviselőjükben eljáró személyek képviselői jogát igazoló okiratot, valamint aláírási címpéldányát). Amennyiben a nyertes ajánlattevő külföldi, köteles beszerezni a tulajdonszerzéshez esetlegesen szükséges hatósági hozzájárulásokat, engedélyeket. Az engedély megszerzése kockázata, annak hiánya, határidőre történő meg nem szerzése, vagy az engedély esetleges megtagadása az ajánlattevőt terheli, és a kiíróval szemben semmiféle igény nem támasztható;
5. Referenciát arról, hogy az ajánlattevő milyen ingatlanfejlesztés/beruházás végrehajtásában vett részt.

Az első fordulóra benyújtott pályázatnak nem tartalmi eleme a megajánlott vételár, amennyiben a pályázatban a megajánlott vételár szerepel, a kiíró ezt nem veszi figyelembe.

Az első fordulóban beérkezett pályázati anyagok felbontására a pályázat beadási határideje napján 12.00 órakor közjegyző jelenlétében kerül sor. A beérkezett pályázatok közül a fenti szempontok – különös tekintettel a 3. és 4. pont – alapján, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a pályázatok beadását követő első rendes ülésen, a pályázati ajánlatokat egyenként megvizsgálva választja ki a második fordulóba továbbjutott pályázókat. A kiíró az első forduló eredményéről a Képviselő-testület határozata meghozatalát követő 5. munkanapon, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (1024 Budapest, Mechwart liget 1., III. emelet 305. szoba) tájékoztatót tart a pályázók részére, arra vonatkozóan, hogy mely pályázók nyújtottak be érvényes pályázatot, és az érvényesen pályázók közül kik azok, akik a második fordulóba jutottak.

A tájékoztatón a pályázók képviselőjének részvétele kötelező, amennyiben ezt elmulasztja, az a pályázatból történő azonnali, indoklás nélküli kizárást vonja maga után. Magánszemély csak a jogszabályi előírásoknak megfelelő meghatalmazást felmutató személy, gazdasági társaság, csak a törvényes képviselője vagy a Pp. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a tájékoztatón. A kihirdetésen kizárólag az első fordulóba pályázatot benyújtók vehetnek részt.

B) Második forduló

A vételi ajánlat benyújtásának határideje: az első forduló eredményhirdetését követő 8. nap 11.00 óra.

Helye: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
(1024 Budapest, Mechwart liget 1., III. emelet 308. szoba)

A második fordulóba jutott pályázók kötelesek 25.000.000.- Ft-ot, azaz Huszonötmillió forintot pályázati alapidj címen Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat RAIFFEISEN Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201794-00200009 számú letéti alszámlájára átutalni, mely a nyertes ajánlatot tevő pályázata esetén az eredmény kihirdetését követően bánatpénzként funkcionál.

A pályázati alapidj akkor tekinthető megfizetettnek, ha az a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat fent megadott bankszámláján az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 24

órával korábban jóváírásra került. A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki a pályázati alapidíjat határidőig nem teljesítette. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a pályázót terheli. A pályázati alapidíj összege a nyertes ajánlatot tevő pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül. A pályázati alapidíj és a bánatpénz az ajánlattevők javára nem kamatozik.

A pályázati alapidíj a második forduló eredményhirdetését követő 5 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették abban az esetben, ha a kiíró a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja, az ajánlat érvénytelen, az ajánlat nem nyert, vagy a kiíró által a pályázat második fordulójának eredményéről tartott tájékoztatón a pályázó képviselője nem jelent meg. A kiíró a visszatérített pályázati alapidíj után kamatot nem fizet. A pályázati alapidíj a nyertes ajánlattevő részére nem jár vissza, ha az ajánlatát az ajánlati kötöttség tartama alatt visszavonja, a vételárat nem fizeti meg határidőben, vagy a szerződést nem köti meg határidőben.

A vételi ajánlatnak az alábbi kötelező elemeket kell tartalmazni:

1. Az Ingatlanok tulajdonjogáért felajánlott vételárat – számmal és betűvel egyaránt kiírva - forintban, továbbá a fizetési feltételeket;
2. Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti Áfa az ajánlati ár felett értendő;
3. A pályázó fizetőképességének visszavonhatatlan és feltétel nélküli banki igazolását;
4. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő vételi ajánlatát a Képviselő-testület döntésének kézhezvételétől számított 90 napig fenntartja;
5. Nyilatkozatot és igazolásokat arról, hogy az ajánlattétel időpontjában az ajánlattevőnek adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nincs.

A második fordulóban beérkezett vételi ajánlatok felbontására – közjegyző jelenlétében – a vételi ajánlat(ok) benyújtásának határidejét követően, az **első forduló** eredményhirdetését követő 8. napon 12.00 órakor kerül sor. A beérkezett ajánlatok közül – a GTB véleményezése után - a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a vételi ajánlat(ok) benyújtását követő első rendes ülésén, a pályázati ajánlatokat egyenként megvizsgálva választja ki a nyertes ajánlatot tevő pályázót, akivel az önkormányzat ingatlan adásvételi szerződést köt a tárgyi Ingatlanokra vonatkozóan a jelen Pályázati Dokumentációban és az ajánlattevő pályázati ajánlatában foglaltak szerint.

A kiíró a második forduló eredményéről a Képviselő-testület döntését követő 5. munkanapon tájékoztatót tart a pályázók részére. A tájékoztató helyszíne: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, 1024 Budapest, Mechwart liget 1. III. emelet 305. szoba.

A tájékoztatón a pályázók képviselőjének részvétele kötelező, amennyiben ezt elmulasztja, az a pályázatból történő azonnali indoklás nélküli kizárást vonja maga után. Magánszemély csak a jogszabályi előírásoknak megfelelő meghatalmazást felmutató személy, gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Pp. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a tájékoztatón.

A kihirdetésen kizárólag a második fordulóban részvételi jogot szerzett pályázók vehetnek részt.

Általános feltételek

1. Jelen Pályázati Dokumentációban szereplő pályázati eljárási feltételek mind a kiíróra, mind az ajánlattevőkre nézve kötelező érvényűek.
2. A kiíró jelen Pályázati Dokumentációhoz 1. mellékletként tulajdoni lapot, 2. mellékletként térképmásolatot, 3. mellékletként kitűzési vázrajzot, 4. mellékletként közműtérképeket, 5. mellékletként a terület beépítésére vonatkozó előírásokat tartalmazó KVSZ kivonatot csatol.
3. A Pályázati Dokumentáció átvehető - a Pályázati Dokumentáció vételárának csekken történő befizetését követően - a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (1024 Budapest, Mechwart liget 1.) Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodáján, a III. emelet 308-as számú helyiségben 2009. december 14. napján 10.00 óráig. A Pályázati Dokumentáció megfizetésére szolgáló csekk átvehető a II. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (1024 Budapest, Mechwart liget 1.) Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodáján, a III. emelet 308-as számú helyiségben 2009. december 14. napján 09.30 óráig.
4. A Pályázati Dokumentáció vételára 50.000.- Ft + Áfa, azaz Ötvenezer forint + Áfa egyszeri, vissza nem térítendő összeg. A Kiíró a Pályázati Dokumentáció vételárát csak abban az esetben fizeti vissza, ha a pályázatot a benyújtási határidő lejártát megelőzően visszavonja. Egyéb esetben - ideértve azt is, ha a Pályázati Dokumentáció megvásárlója nem tesz ajánlatot, vagy az ajánlattevő vonja vissza az ajánlatát - a Pályázati Dokumentáció vételára nem jár vissza.
5. A Pályázati Dokumentáció átvételéről az ajánlattevő átvételi elismervényt kap, mely tartalmazza az átvétel pontos dátumát, az átvevő nevét és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hivatalos bélyegzőjének lenyomatát. A Pályázat Dokumentáció átvételére meghatározott határidő bármilyen okból történő elmulasztása jogvesztéssel – a pályázaton való részvétel lehetősége elvesztésével - jár.
6. Pályázati Dokumentáció megvásárlása nélkül pályázatot érvényesen leadni nem lehet.
7. A pályázatot - mind az első, mind pedig a második fordulóban – az ajánlattevőre történő utalás nélküli, jelöletlen lezárt borítékban 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani - a Pályázati Dokumentációban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően- az alábbi jelzéssel:

„Budapest II. kerület, Máriaremetei út 80. szám alatt található, 52754 helyrajzi számon felvett és a Budapest II. kerület, Máriaremetei úton található 52747/1 helyrajzi számon felvett ingatlanok értékesítése első/második forduló”
8. A pályázat eredeti példányához kell a mellékletek eredeti példányát, a másolati példányokhoz a mellékletek egyszerű másolatát csatolni azzal, hogy a pályázaton meg kell jelölni melyik az eredeti és melyik a másolati példány.

9. Kiíró az ajánlat átvételéről átvételi elismervényt ad, mely tartalmazza az átvétel pontos dátumát, az átvevő nevét és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hivatalos bélyegzőjének lenyomatát.
10. A nyertes ajánlatot tevő pályázó köteles a **vételár fennmaradó részét** (a második fordulóban az általa megajánlott összeget csökkentve a pályázati alapdíjjal) az ajánlatának elfogadásáról szóló Képviselő-testületi határozat átvételétől / kézbesítésétől számított 8 napon belül a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat RAIFFEISEN Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201761-00100004 számú költségvetési számlájára átutalással megfizetni. A teljes összeg határnapig történő jóváírásának elmaradása esetén a nyertes ajánlatot tevő pályázó ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati alapdíj pedig bánatpénzként a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot illeti meg. A határidőben jóváírt teljes vételár beérkezése igazolását követő 30. munkanapig az eladó és a nyertes ajánlatot tevő pályázó aláírják az adásvételi szerződést. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető.
11. Az **Ingatlanokra** vonatkozóan az 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján a **Budapest Főváros Önkormányzatának elővásárlási joga** van.
Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatokat az aláírt adásvételi szerződés alapján a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kéri meg.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult az elővásárlási jogát gyakorolja és a vételárat határidőben – az elővásárlási jog gyakorlására történő Dokumentáció kézhezvételétől számított 30 napon belül – eladó számlájára átutalja, úgy az eladó a nyertes ajánlatot tevő, de az elővásárlási jog gyakorlása folytán azzal élni nem tudó nyertes pályázónak az általa átutalt vételárat ügyleti kamat felszámítása nélkül az elővásárlási jogra jogosult vételár-átutalása után 5 banki napon belül visszautalja. Az eladó ezen kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a késedelem időszakára a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű, a késedelem idejére számított késedelmi kamatot tartozik fizetni a nyertes ajánlatot tevő pályázó részére.

12. Kiíró/eladó a megkötendő adásvételi szerződésben a szerződés hatályba lépésétől számított 5 évre **visszavásárlási jogot** köt ki, amelyet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztet. A visszavásárlási jogát abban az esetben gyakorolhatja a Polgári törvénykönyvben meghatározott szabályok szerint, ha a nyertes ajánlatot tevő pályázó nem az első fordulóban benyújtott, a Képviselő-testület által elfogadott funkciót/funkciókat valósítja meg, illetve nem az elfogadott feltételeknek megfelelően tesz eleget a beépítésnek. A visszavásárlási jog gyakorlása esetén a nyertes ajánlattevő, mint vevő az Ingatlan tekintetében köteles a saját kockázatára és költségére az eredeti állapotot helyreállítani. Az 5 éves időtartam lejárta előtt a visszavásárlási jog törlését igényelheti a nyertes ajánlattevő/vevő, ha az általa az ajánlatában (az adásvételi szerződésben) megvalósítani vállalt építményre a jogerős építési engedélyt megszerezte, ennek alapján az építkezés megkezdését igazoltan az illetékes építési hatósághoz bejelentette. A visszavásárlási jog törléséhez a fenti feltételek igazolása esetén a kiíró Képviselő – testülete határozatában járul hozzá.
13. Érvénytelen az ajánlat, ha:
- hiányzik a pályázó vételárra tett ajánlata,
 - az ajánlati ár számmal és betűvel meghatározott összege egymástól eltér;
 - az ajánlati ár bármilyen formában más ajánlattevő ajánlati árához, vagy a Dokumentációban nem szereplő más feltételhez van kötve;

- d. a pályázati anyagban utalás található, hogy az ajánlattevő az általa felajánlottnál magasabb árat is megfizetne;
- e. a pályázati alapidj a kiíró letéti bankszámláján nem került jóváírásra;
- f. a Pályázati Dokumentációt az ajánlattevő nem, vagy nem az ajánlattevő vásárolta meg;
- g. a hiányos vagy hibás ajánlatot tett ajánlattevő a hiánypótlási, illetve a hibajavítási felszólításnak határidőben nem tesz eleget;
- h. az első fordulóban a pályázat nem tartalmazza a jelen Dokumentáció A./1-5. és a második fordulóban a jelen Dokumentáció B./1-5. alatt, a pályázat tekintetében megjelölt kötelező tartalmi elemeket.

A hiányos, vagy formailag hibás – de határidőben és szabályosan benyújtott, továbbá az ajánlattevőt, az ajánlati árat egyértelműen tartalmazó - ajánlatot tett ajánlattevőt a kiíró saját mérlegelése alapján, határidő mellett hiánypótlásra, illetőleg hiba javítására szólíthatja fel. Ha az ajánlattevő nem kap a hiánypótlásra vagy hibajavításra lehetőséget, emiatt a kiíróval szemben követelést nem érvényesíthet. Ha az ajánlattevő határidőn belül maradéktalanul eleget tesz a hiánypótlásnak, illetve a hibajavításnak, ajánlatával a további eljárásban részt vesz. Ha az ajánlattevő a hiánypótlásnak, illetve a hibajavításnak nem tesz eleget határidőben, vagy annak nem tesz eleget maradéktalanul, a hibás vagy hiányos ajánlat érvénytelen. A kiíró azt az ajánlattevőt, akinek ajánlata érvénytelen a pályázati eljárásból kizárja, és a pályázatot úgy bírálja el, mintha az érvénytelen pályázatot nem nyújtották volna be. A kiíró az ajánlattevőt ajánlata érvénytelenségéről, illetve a kizárásról az érvénytelenség megállapításától számított 8 napon belül írásban értesíti. Az érvénytelen ajánlatot tett pályázó számára a pályázati alapidj visszajár.

14. Jelen Pályázati Dokumentáció közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a kiíró számára szerződéskötési kötöttséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen Pályázati Dokumentációban kiíró jogot formál arra, hogy a Pályázati Dokumentációt – a pályázatok beadási határideje lejártát megelőzően - indokolás nélkül visszavonja, és/vagy azt indokolás nélkül is az eljárás bármely szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa. Ezekben az esetekben a már befizetett pályázati alapidjat a Kiíró 5 banki napon belül a pályázó részére visszautalja.
15. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a Pályázati Dokumentációban szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.
16. A pályázati eljárás és a megkötendő szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.
17. Ha a nyertes pályázó a szerződést nem köti meg határidőben, akkor a kiíró új nyertes ajánlattevőt választ ki, vagy ha az elbírálásnál rangsort állított fel, akkor a sorban következő ajánlattevő, aki a jogok és kötelezettségek tekintetében az előző nyertes ajánlattevő helyébe lép. Az új nyertes ajánlattevő számára a szerződéskötési határidő az új nyertes ajánlatról történt értesítés kézhezvételétől újratekzdődik. Az új nyertes ajánlattevő kiválasztására irányuló eljárás azonos feltételekkel ismételtető. Ha a nyertes ajánlattevő helyébe új nyertes ajánlattevő lép, akkor a korábbi nyertes ajánlattevő részére a pályázati alapidj nem jár vissza.

18. Az Ingatlanokat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat azt követő 8 munkanapon belül adja birtokba, hogy az elővásárlási jogosultak az elővásárlási jogukról írásban lemondtak, vagy az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő eredménytelenül eltelt.
19. Helyszíni bejárást a pályázóknak nem biztosítunk. Az Ingatlanok megtekinthetők a Budapest II. kerület, Máriaremetei út 80. szám alatt.
20. A pályázattal és az Ingatlanokkal kapcsolatos kérdésekre a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Irodájának (1024 Budapest, Mechwart liget 1. III. emelet 308. szoba) munkatársai válaszolnak ügyfélfogadási időben személyesen, illetve telefonon a 346-5498-es telefonszámon.
21. Minden ajánlattevőnek a pályázati ajánlata kialakításában saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia – beleértve az ingatlanok beépíthetőségére vonatkozó szabályozást is -, a kiíró esetleges hibás vagy hiányos tájékoztatására senki sem hivatkozhat.
22. Az 54747 hrsz-ú ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett perfeljegyzésben hivatkozott peres eljárásban a kiíró beavatkozóként jár el, amellyel kapcsolatos jogokat bizonytalan követelésként engedményezi a nyertes ajánlattevőre és a hivatkozott perrel összefüggésben a tulajdonjog ajánlattevő általi megszerzéséért fennálló szavatossági jogokat kizárja.

Budapest, 2009. november hó 26. nap

.....
Dr. Láng Zsolt
polgármester

.....
dr. Szalai Tibor
jegyző