

4720045

3. melléklet

Láng Zsolt

polgármester úr részére

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

1024 Budapest Mechwart liget 1.

Budapest, 2009. december 18.

**Tárgy: Budapest II. Kerület Máriaremetei út 80. szám alatt található 52754 hrsz-ú kivett udvar és kultúrház megnevezésű és a Budapest, II. Kerület, Máriaremetei úton található 52747/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat**

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **GT-LAND Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1112 Budapest, Facsete utca 2/5., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-916294, statisztikai számjelle: 14710881-6810-113-01, adószáma: 14710881-2-43, képviselője: Gécsek Tibor ügyvezető, a továbbiakban: Pályázó), a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

által a Budapest II. Kerület Máriaremetei út 80. szám alatt található 52754. hrsz-ú „kivett udvar és kultúrház” megnevezésű és a Budapest, II. Kerület, Máriaremetei úton található 52747/1 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok elidegenítésére közzétett pályázati felhívásra és a kiadott Pályázati Dokumentációban foglaltakra („Pályázati Felhívás” illetve „Pályázati Dokumentáció”) figyelemmel jelen levelünkkel az alábbiakban megjelölt és ide mellékelt dokumentumokban részletezett feltételekkel

**pályázatot nyújtunk be és ajánlatot teszünk**

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest II. Kerület Máriaremetei út 80. szám alatt található 52754. hrsz-ú „kivett udvar és kultúrház” megnevezésű és a Budapest, II. Kerület, Máriaremetei úton található 52747/1 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) tulajdonjogának megvásárlására.



---

GT-LAND Korlátolt Felelősségű Társaság  
Képviseli: Gécsek Tibor ügyvezető

Alulírott Pályázó, ezennel kifejezett és visszavonhatatlan tudomásul veszem és magamra nézve kötelezőnek ismerem el a Pályázati Dokumentációban foglalt feltételeket és vállalom, hogy nyertességem esetén a Pályázati Dokumentációban foglalt feltételeknek eleget teszek.

Az ajánlattevő adatai az alábbiak:

Cégnév: GT-LAND Korlátolt Felelősségű Társaság  
székhelye: 1112 Budapest, Facsemete utca 2/5.,  
cégjegyzékszám: Cg. 01-09-916294,  
statisztikai számjele: 14710881-6810-113-01,  
adószáma: 14710881-2-43,  
képviselője: Gécsek Tibor ügyvezető  
telefonszáma: 06 30 9940444  
telefax száma: 201 6819  
e-mail címe: gecsektibor@t-online.hu


A GT-LAND Kft. az Ingatlanokon megvalósítandó, az alábbiakban részletezett ingatlan fejlesztés végrehajtására alapított társaság, ún. projekt társaság. A Társaság tulajdonosa más általa tulajdonolt társaságokon keresztül a jelen ajánlatban is bemutatott kereskedelmi ingatlanfejlesztésekben vesz részt és illetve azokat hajtja végre, jelenleg Szolnokon, illetve Budapest IX. kerületében, illetve készít elő több más budapesti kerületben illetve vidéki városokban, valamint sikeresen végrehajtott multifunkcionális kereskedelmi ingatlan fejlesztést illetve lakóingatlan fejlesztést Szombathelyen és Gersekaráton.

A GT-LAND Korlátolt Felelősségű Társaság pályázó az Ingatlanokon 1.600 nm alapterületű kereskedelmi egységet, egy élelmiszer-áruházat kíván létrehozni.

A megvalósuló kereskedelmi egység Budapest II. kerületének valamint vonzáskörzetének élelmiszer-kereskedelmi kínálatát bővíti, javítja, a fejlesztés eredményeként a környék lakóinak életlehetőségei javulnak.

A megvalósuló kereskedelmi egység számos új munkahelyet teremt, a terület a beruházás révén közvetlen és közvetett módon magasabb adóbevételekhez jut.

Az Ingatlanokon a mellékelt telepítési rajz szerinti épületet kívánjuk megépíteni, mely szabadonálló beépítési móddal kialakított épület. A parkolókat az épület mellett helyezük



el. A bejárat az épület parkolók felőli oldalán található. A parkolóval átellenes hosszoldalon kapott helyet az árubeszállító rakodórampa, és ugyanide került a hulladékkonténer is (présfejjel felszerelve, a nagy mennyiségű göngyöleg kezelésére), ill. a fedett-nyitott, ráccsal lezárt hulladéktároló a benne elhelyezett szakosított konténerekkel.

A fennmaradó területeket pázsitfelületként alakítják ki, a telekhatárok közelében, illetve a parkolóban lombos fákat telepítünk.

Az épület egyszerű, geometrikus tömege tiszta funkcionális rend szerint tagolódik: a nyújtott téglalap alakú eladótér mögött raktár/kiszolgáló sáv, ennek hátsó oldalán pedig egy kiugró beszállító zóna kapott helyet. Az épület lapostetős.

Az épület hangsúlyos része a parkoló felőli üvegezett sarokrész, itt található az épület főbejárata. Itt kapnak helyet a bevásárlókocsik, illetve a kerékpártárolók is, az előtető által fedett részen.

A bejáráshoz közel helyeztük el a mozgássérültek számára tervezett parkolóhelyeket, közvetlenül a gyalogos közlekedősáv mellett.

A létesítményt akadálymentes használatnak megfelelően alakítjuk ki.

A telepítést bemutató helyszínrajz és tömegvázlat mellékletként csatolva

Az épület főbb műszaki paraméterek bemutatása:

Teherhordó szerkezetek: Előregyártott vasbeton pillérváz, illetve vasbeton elemes falszerkezet. Az alapozás sávalapozás, a pilléreknél kehelyalapokkal kombinálva. Körüreges előregyártott vb. födémpallóból készített födémszerkezet.

Tetőszerkezet: A tetőszerkezet lapostetős. Körbefutó, bádogozott attikával, pontra lejtetve, méretezett hőszigeteléssel, attikára felhajtott csapadékvíz elleni szigeteléssel, kavicsolt kivitelben.

Padozat: Vasbeton szerkezet 1200 kg/m<sup>2</sup> terhelésre méretezve. A teljes padozatot mindenütt síkban alakítják ki, fellépők nélkül.

Álmennyezet: Az eladótérben, illetve a szociális helyiségekben függesztett, préselt ásványgyapot álmennyezetet szerelnek fel, függesztési magasság 3,50 m az eladótérben, 2,80 m a szociális helyiségekben, irodákban. Az üzemi helyiségekben álmennyezet nem készül.

Belső falszerkezetek, válaszfalak: Belső válaszfalak téglából falazva, kétoldali vakolattal.

Hőhidmentes alumínium függönyfal szerkezet az eladótér két oldalán porszórt felületképzéssel, a bejáratnál két, párhuzamosan elhelyezett szélfogóval (be- ill. kijárat).

Ablakok: Hőhidmentes alumínium bukó-nyíló, ill. fix ablakok porszórt felületképzéssel, hőszigetelő üvegezéssel.

Az árubeszállító bejáratnál elektromos rovarirtót /-csapdát szerelnek fel higiéniai okokból.

Ajtók: Hőhidmentes alumínium vagy acél külső ajtó-szerkezetek porszórt felületképzéssel, hőhidmentes kivitelben, a menekülő ajtónál pánikrúddal és nyílásérzékelővel. Árubeszállításnál hőszigetelt szekcionált kapu motoros működtetéssel. Acél vagy alumínium belső ajtók porszórt felületképzéssel, küszöb nélküli kivitelben.

Felületképzések: A belső fal, ill. mennyezeti felületek fehér diszperziós festéssel készülnek. A natúr beton homlokzat szinten diszperzites festést kap, időjárásálló kültéri kivitelben, halványszürke színben.

Burkolatok: A szociális és üzemi helyiségek mennyezetig csempe ragasztott falburkolatot kapnak, a padló szintén ragasztott csempe, előírás szerint csúszásmentes kivitelben. Az eladótér burkolata kerámia lapburkolat, ágyazóhabarcsban.

Térburkolatok:

Árubeszállítás: Beton teherhordó szerkezeten seprűzött felületű beton burkolat.

Belső közlekedő utak: megfelelő teherbírású alépítményre terített aszfalt burkolattal

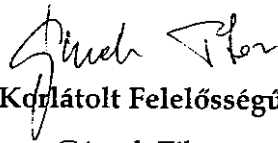
Parkolók: Aszfalt burkolattal, kiemelt szegéllyel, megfelelő teherbírású alépítményre építve

Bejárat gyalogos zóna: Úthoz szintben csatlakoztatva, lapburkolattal

Az ajánlathoz mellékletként csatoljuk továbbá a következő okiratokat:

1. Nyilatkozatot a pályázati felhívásban és a Pályázati Dokumentációban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan.
2. A Pályázó 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát
3. A Pályázó hatályos aláírási címpéldányát
4. A megvalósítani tervezett épület tömegvázlatát

Tisztelettel:



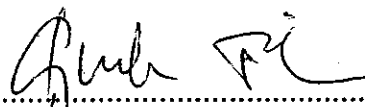
**GT-LAND Korlátolt Felelősségű Társaság**

képviselésében: Gécsek Tibor ügyvezető

MA 502 AF

## HITELES CÉGALÁÍRÁSI NYILATKOZAT

Alulírott **Gécsek Tibor** (születési neve: Gécsek Tibor, született: Szentgotthárd, 1964. szeptember 22., anyja neve: Kovács Erzsébet, magyar állampolgár) 1112 Budapest, Facsemete u. 2/5. szám alatti lakos, mint a **GT-LAND Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez nevemet az alábbiak szerint **önállóan** írom:

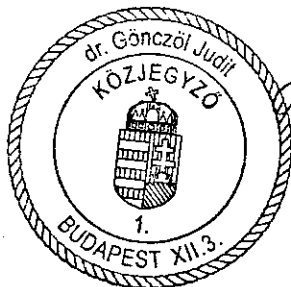
  
-----  
**Gécsek Tibor**

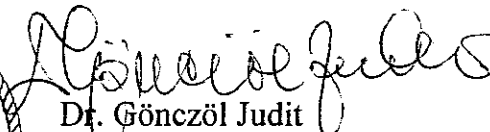
**Dr. Gönczöl Judit**  
budapesti közjegyző  
1123 Budapest, Alkotás u. 31. I. em. 1.  
Tel.: 356-1982, 214-1778

Ügyszám: 11038/H/.....<sup>4294</sup>...../2009.

Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy **Gécsek Tibor** (születési neve: Gécsek Tibor, született: Szentgotthárd, 1964. szeptember 22., anyja neve: Kovács Erzsébet, magyar állampolgár) 1112 Budapest, Facsemete u. 2/5. szám alatti lakos, közjegyző által személyesen ismert személy, aki felmutatta az 549595HA számú személyazonosító igazolványt (kiállító hatóság: Okmányiroda, Budapest 11) és a 107746 KL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványt (kiállító hatóság: Okmányiroda, Budapest 11) is, a fenti hiteles cégálírási nyilatkozatot előttem sajátkezűleg írta alá.-----

Kelt Budapesten, 2009. (kettőezer-kilencedik) év december hónap 17. (tizenhetedik) napján.-----



  
Dr. Gönczöl Judit  
közjegyző

HATÁROZAT

**Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium**Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat  
1055 Budapest, Kossuth tér 4.**Cégkivonat**

A Cg.01-09-916294 cégjegyzékszámú GT-LAND Korlátolt Felelősségű Társaság (1112 Budapest, Facsemete utca 2/5.) cég 2009. december 17. napján hatályos adatai a következők:

**I. Cégtől független adatok**

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám: 01-09-916294  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2009/03/25
2. **A cég elnevezése**  
2/1. GT-LAND Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2009/03/25  
Hatályos: 2009/03/25 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/1. GT-LAND Kft.  
Bejegyzés kelte: 2009/03/25  
Hatályos: 2009/03/25 ...
5. **A cég székhelye**  
5/1. 1112 Budapest, Facsemete utca 2/5.  
Bejegyzés kelte: 2009/03/25  
Hatályos: 2009/03/25 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2009. március 12.  
Bejegyzés kelte: 2009/03/25  
Hatályos: 2009/03/25 ...
902. **A cég tevékenysége**  
9/1. Saját tulajdonú ingatlan adás-vétele  
**Főtevékenység.**  
Bejegyzés kelte: 2009/03/25  
Hatályos: 2009/03/25 ...
- 9/2. Épületépítési projekt szervezése  
Bejegyzés kelte: 2009/03/25  
Hatályos: 2009/03/25 ...
- 9/3. Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Bejegyzés kelte: 2009/03/25  
Hatályos: 2009/03/25 ...
11. **A cég jegyzett tőkéje**  
11/1.
 

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	500000	HUF

azaz ötszázezer HUF.  
Bejegyzés kelte: 2009/03/25  
Hatályos: 2009/03/25 ...

13. **A képviselőre jogosultak) adatai**  
 13/1. Gécsek Tibor ügyvezető (vezető tisztségviselő) (an.: Kovács Erzsébet)  
 1112 Budapest, Facsemete utca 2/5.  
 A képviselő módja: önálló  
 Jogviszony kezdete: 2009/03/12  
 Bejegyzés kelte: 2009/03/25  
 Hatályos: 2009/03/25 ...
20. **A cég statisztikai számjele**  
 20/1. 14710881-6810-113-01.  
 Bejegyzés kelte: 2009/03/25  
 Hatályos: 2009/03/25 ...
21. **A cég adószáma**  
 21/1. Adószám: 14710881-2-43.  
 Bejegyzés kelte: 2009/03/25  
 Hatályos: 2009/03/25 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**  
 32/1. 10300002-10455354-49020015  
 A számla megnyitásának dátuma: 2009/04/01.  
 A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.  
 Cégjegyzékszám: 01-10-040952  
 Bejegyzés kelte: 2009/04/07  
 Hatályos: 2009/04/07 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
 45/1. A cég e-mail címe: gecsektibor@t-online.hu  
 Bejegyzés kelte: 2009/03/25  
 Hatályos: 2009/03/25 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**  
 49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-916294  
 Vezetve a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság-nál.  
 Bejegyzés kelte: 2009/03/25  
 Hatályos: 2009/03/25 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
 1/1. Gécsek Tibor (an.: Kovács Erzsébet)  
 1112 Budapest, Facsemete utca 2/5.  
 A tagsági jogviszony kezdete: 2009/03/12  
 Bejegyzés kelte: 2009/03/25  
 Hatályos: 2009/03/25 ...

Készült: 2009/12/17 12:16:46. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.  
 Microsec adattovábbító szolgáltató

**Dr. Gönczöl Judit**  
**budapesti közjegyző**  
1123 Budapest, Alkotás u. 31. I. em. 1.  
Tel.: 356-1982, 214-1778

Ügyszám: 11038/H/.....<sup>4297</sup>...../2009.

Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy ezen cégkivonat, mely 2, azaz kettő oldalból áll, mindenben megegyezik az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által on-line útján kiadott, 2009. (kettőezer-kilencedik) év december hónap 17. (tizenhetedik) napján hatályos Cg. 01-09-916294 cégjegyzékszámú cégkivonat adataival. -----

Kelt Budapesten, 2009. (kettőezer-kilencedik) év december hónap 17. (tizenhetedik) napján. -----



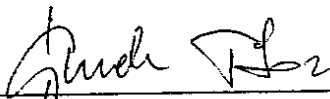
*Judit Gönczöl*  
Dr. Gönczöl Judit  
közjegyző



## Ajánlati Nyilatkozat

Alulírott GT-LAND Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1112 Budapest, Facsemete utca 2/5., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-916294, statisztikai számjele: 14710881-6810-113-01, adószáma: 14710881-2-43, képviseli: Gécsek Tibor ügyvezető) a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest II. Kerület Máriaremetei út 80. szám alatt található 52754. hrsz-ú "kivett udvar és kultúrház" megnevezésű és a Budapest, II. kerület, Máriaremetei úton található 52747/1 hrsz-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlanokra Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat által kiadott pályázati felhívásban és Pályázati Dokumentációban foglaltakat kifejezetten és visszavonhatatlan tudomásul veszem és magamra nézve kötelezőnek ismerem el és vállalom, hogy nyertességem esetén a Pályázati Dokumentációban foglalt feltételeknek eleget teszek.

Budapest, 2009. december 18.

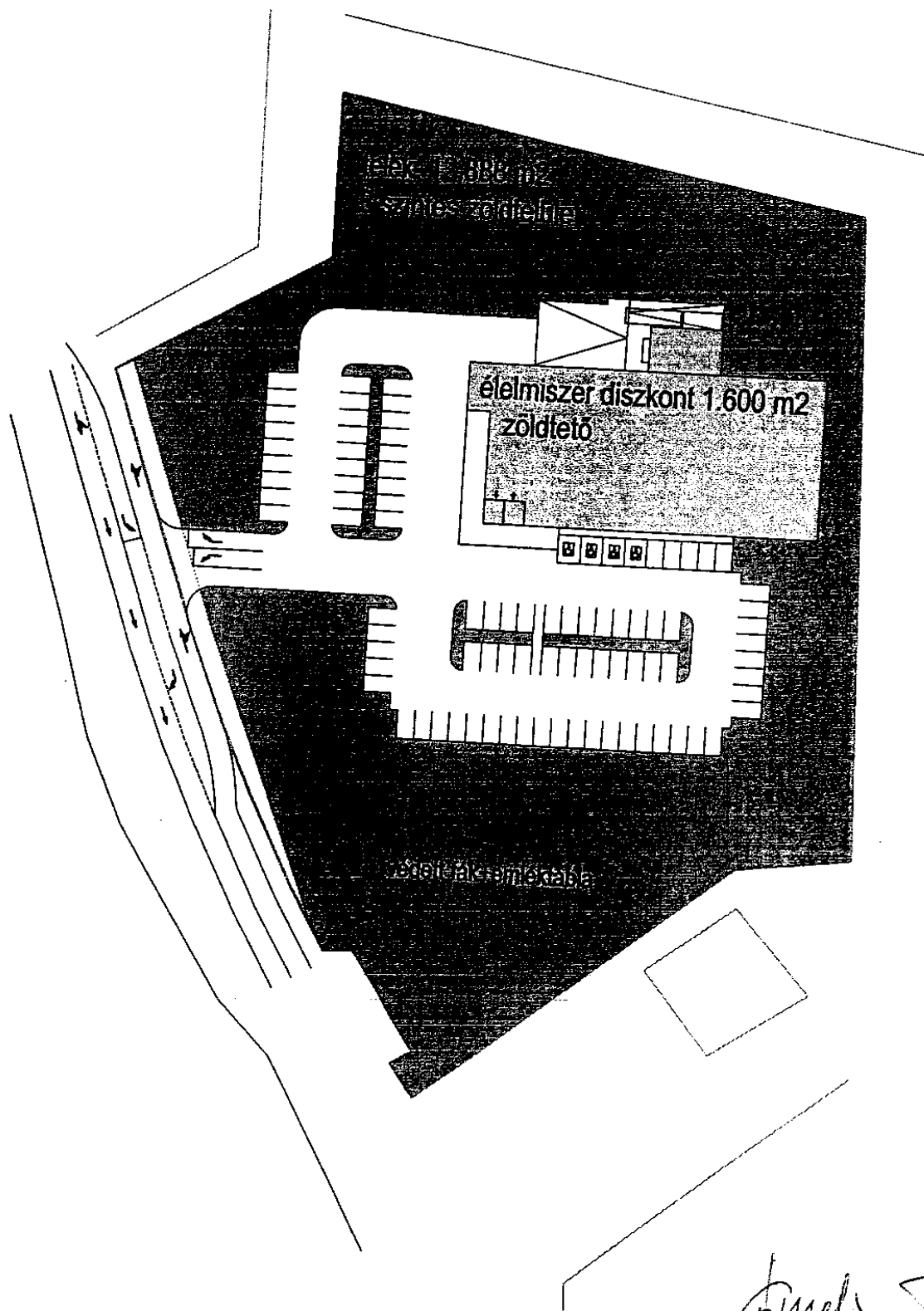


GT-LAND Korlátolt Felelősségű Társaság  
képviselet: Gécsek Tibor ügyvezető

Ellenjegyzem:

Dr. Tomcsányi Tamás  
ügyvéd  
Budapest, 2009. december 18.

TERVEZÉSI



Ábrák  
GT-LAND Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.  
Építési - Gécsek Tibor architektúra