

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képviselő-testülete

K I V O N A T

Készült a II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. január 30-án, 10.00 órai kezdettel (Bp. II. Mechwart liget 1. földszint, Házasságkötő Terem) megtartott **rendes** ülésén a **zárt** ülés keretében tárgyalta **14., 15., 16., 17., 18., 19. és 20.** napirendi pontokról.

Napirend 14./ pontja

A II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft-t érintő polgári peres és büntető eljárásokról szóló tájékoztatás elfogadása
(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester

Előadó: Nagy Julianna

II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. ügyvezetője

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
35/2024.(I.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület tudomásul veszi a II. kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft-t érintő polgári peres és büntető eljárásokról szóló tájékoztatást és elfogadja a beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 30.

(19 képviselő van jelen, 17 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Napirend 15./ pontja

A II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft felhatalmazása szükség szerint további peres eljárás kezdeményezésére
(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz

Alpolgármester

Előadó: Nagy Julianna

II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. ügyvezetője

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
36/2024.(I.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a II. kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. ügyvezetését a Gyarmati Dezső Uszoda beruházással összefüggő, esetleges tervezés, kivitelezés körében felmerülő egyéb felelősökkel szembeni szükséges vagy célszerűnek látszó igényérvényesítési, jogi lépések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Napirend 16./ pontja

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérleti jogának szolgálati jelleggel történő elnyerésére 2023. október 9-20. napja között közzétett felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása

(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Szabó Gyula

Alpolgármester

Előadó: dr. Baksa Zsuzsanna

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
37/2024.(I.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. október 9. és 20. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adására irányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **bérbe adja** a Budapest II. kerület 12878/1/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott, **1022 Budapest, Bimbó út 30. I. emelet 3. szám** alatti, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 42 m² alapterületű **lakást N. L. K.** részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben a kijelölt bérlő a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló jelen képviselő-testületi határozat hatályát veszti, és az Önkormányzat nem köt vele bérleti szerződést.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. július 31.

(19 képviselő van jelen, 18 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
38/2024.(I.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. október 9. és 20. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adására irányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **bérbe adja** a Budapest II. kerület 14571/1/A/11 hrsz. alatt nyilvántartott, **1023 Budapest, Frankel Leó út 49. magasföldszint 4. szám** alatti, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 52 m² alapterületű lakást **K. Gy. Á.** részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben a kijelölt bérlő a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló jelen képviselő-testületi határozat hatályát veszti, és az Önkormányzat nem köt vele bérleti szerződést.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2024. július 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
39/2024.(I.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. október 9. és 20. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adására irányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **bérbe adja** a Budapest II. kerület 14575/1/A/171 hrsz. alatt nyilvántartott, **1023 Budapest, Frankel Leó út 55-57. földszint 2. szám** alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 46 m² alapterületű **lakást N. D. U.** részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben a kijelölt bérlő a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló jelen képviselő-testületi határozat hatályát veszti, és az Önkormányzat nem köt vele bérleti szerződést.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. július 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
40/2024.(I.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. október 9. és 20. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adására irányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **bérbe adja** Budapest II. kerület 53137/2/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, **1028 Budapest, Hidegkúti út 22. földszint 3. szám** alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 23 m² alapterületű **lakást N. R. részére.**

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben a kijelölt bérlő a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló jelen képviselő-testületi határozat hatályát veszti, és az Önkormányzat nem köt vele bérleti szerződést.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. július 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
41/2024.(I.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2023. október 9. és 20. napja között közzétett, önkormányzati lakások szolgálati jelleggel, munkavégzésre irányuló jogviszonyhoz kötődően történő bérbe adására irányuló felhívás alapján, a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony fennállásának időtartamára, de a bérleti szerződés megkötésétől számított maximum öt év határozott időre **bérbe adja** a Budapest II. kerület 13742/0/A/10 hrsz. alatt nyilvántartott, **1027 Budapest, Kapás utca 18. III. emelet 2.** szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 21 m² alapterületű lakást **P. E.** részére.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül megkötöni. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő csatolja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) arról, hogy a lakásba költöző személyek Budapest területén beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben a kijelölt bérlő a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, vagy a hatósági bizonyítványt (bizonyítványokat) a megadott határidőn belül nem csatolja, vagy a bizonyítvány(ok) szerint ő, vagy a lakásba vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető budapesti lakóingatlan áll, úgy a lakás bérbe adásáról szóló jelen képviselő-testületi határozat hatályát veszti, és az Önkormányzat nem köt vele bérleti szerződést.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. július 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 17./ pontja

Döntés a településképi bejelentési eljárásban hozott határozattal szemben benyújtott fellebbezésről

(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Örsi Gergely

Polgármester

Előadó: Trummer Tamás

Épített Környezetért Felelős Igazgató – Főépítész

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
42/2024.(I.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület **R-Sz. I. (.....)**, mint Bejelentő által a **1024 Budapest, ... szám alatti (hrs.:13281/0/A/3) ingatlanon az üzletjelzések utólagos szabályossá tétele** ügyében 2023. november 10. napján kelt, **XXXVI/728-4/2023.** ügyiratszámú, településképi bejelentési eljárásban hozott határozat ellen benyújtott **fellebbezés ügyében az elsőfokú döntést helybenhagyja, mert az megalapozott és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. február 15.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 18./ pontja

Döntés településképi kötelezési eljárásban hozott XXXV/128-22/2023. ügyiratszámú elsőfokú határozattal szembeni fellebbezésről
(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Örsi Gergely

Polgármester

Előadó: Trummer Tamás

Épített Környezetért Felelős Igazgató – Főépítész

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
43/2024.(I.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület Sz. F. útján az **A. G. Kft. (...)** ingatlantulajdonos által a **1028 Budapest, ... szám, 53171 hrsz.** alatti ingatlanon lévő *lakóépület tetőszerkezetének átépítési munkáinak szabályossá tételére* vonatkozó, 2023. december 19. napján kelt, XXXV/128-22/2023. ügyiratszámú hozott határozattal szemben benyújtott fellebbezés ügyében **az elsőfokú döntést helyben hagyja, mert az megalapozott és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. február 29.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

Napirend 19./ pontja

Döntés településképi kötelezési eljárásban hozott XXXV/581-8/2023 ügyiratszámú elsőfokú határozattal szembeni fellebbezésről

(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Örsi Gergely

Polgármester

Előadó: Trummer Tamás

Épített Környezetért Felelős Igazgató – Főépítész

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
44/2024.(I.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület Gy-G. K. (...) és Gy. Z. G. (...) ingatlantulajdonosok által a **1028 Budapest, ... szám, 52734 hrsz.** alatti ingatlanon lévő *utcafronti kerítés szabályossá tételére* vonatkozó, 2023. december 12. napján kelt, XXXV/581-8/2023. ügyiratszámmon hozott határozattal szemben benyújtott fellebbezés ügyében **az elsőfokú döntést helybenhagyja, mert az megalapozott és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. február 29.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 20./ pontja

Döntés településképi kötelezési eljárásban hozott XXXV/582-7/2023 ügyiratszámú elsőfokú határozattal szembeni fellebbezésről

(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Örsi Gergely

Polgármester

Előadó: Trummer Tamás

Épített Környezetért Felelős Igazgató – Főépítész

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
45/2024.(I.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület Ny. J. (...) ingatlantulajdonos által a 1028 Budapest, ... szám, 52730 hrsz. alatti ingatlanon lévő utcafronti kerítés szabályossá tételére vonatkozó, 2023. december 12. napján kelt, XXXV/582-7/2023. ügyiratszámú hozott határozattal szemben benyújtott fellebbezés ügyében az elsőfokú döntést helybenhagyja, mert az megalapozott és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. február 29.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

A kivonat hiteles:
Budapest, 2024. február 21.

dr. Szalai Tibor
jegyző



02/21 <8 Nagy