

86343
2023 DEC 19.

Tisztelt Tulajdonos!

Ezúton tájékoztatom, hogy a társasházban lévő, 13083/0/A/19 helyrajzi számú, természetben a 1024 Budapest II. kerület, Nyúl utca 13/a, I. emelet 4. ajtó cím alatt található ingatlan értékesítésre kerül.

A Vevő _____ által tett, eladók által elfogadott vételi ajánlat a következő: a vételár 168.655.000,-Ft, azaz százhatvannyolcmillió-hatszázötvenötezer forint, melyből 157.225.000,-Ft összeg EUR devizanemben kerül megfizetésre, 379,-HUF/EUR árfolyam alapján számítva (a fennmaradó 11.430.000,-Ft összeg pedig HUF devizanemben fizethető), a teljes vételár kifizetésére legkésőbb 2024.02.28-ig kerül sor, Eladó a teljes vételár kifizetésének napján ruházza át az ingatlan birtokát a Vevőre, Vevő viseli a szerződés megkötésével felmerülő földhivatali költségeket és az ügyvédi munkadíjat. Amennyiben élni kíván elővásárlási jogával, kérem 8 napon belül írásban nyilatkozni szíveskedjék.

Amennyiben nem kíván élni ezen jogával, kérem töltse ki a jelen levélhez csatolt lemondó nyilatkozatot és 8 napon belül juttassa el a következő lehetőségek egyikére:

- email: tibor@pleszkats.hu
- levelezési cím: Pleszkáts Ügyvédi Iroda, 1149 Budapest, Kövér Lajos u. 13. 1/6.

Amennyiben Ön, mint elővásárlásra jogosult a jelen levél kézhezvételét követő 8 naptári napos határidőben nem nyilatkozik, azt az elővásárlási jogról való lemondásnak tekintjük.

Együttműködését köszönöm!

Budapest, 2023. 12.15.

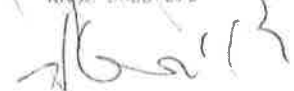
Üdvözlettel,

Dr. Dessewffy Tibor és Dessewffy Erzsébet
tulajdonosok megbízásából

Dr. Pleszkáts Tibor ügyvéd

Pleszkáts Ügyvédi Iroda
Dr. Pleszkáts Tibor ügyvéd
1149 Budapest, Kövér Lajos u. 13. I/6.

Adószám: 1818/252-2-42
KASZ: 36067279



Budapest, 2023. 12. 19.
Dr. Dessewffy Tibor és Dessewffy Erzsébet

XI/145-1
EGYB

Melléklet
Következő: Bartha Tünde

Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat

Alulírott

.....
szül.:,
anyja neve:
lakcíme:
személyi azonosítója:

mint a 1024. Budapest, Nyúl utca 13/a, emelet, ajtó címen lévő albetét tulajdonosa a 13083/0/A/19 helyrajzi számon lévő, természetben a 1024 Budapest, Nyúl utca 13/a, I. emelet 4. szám alatti albetét adásvétele tekintetében a velem közölt ajánlat ismeretében elővásárlási jogommal nem kívánok élni, arról a jelen nyilatkozat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul lemondok.

Kijelentem, hogy az adásvétel valamennyi lényeges elemét az Eladó által velem közölt vételi ajánlat (a vételár 168.655.000,-Ft, azaz százhatvannyolcmillió-hatszázötvenötezer forint, melyből 157.225.000,-Ft összeg EUR devizanemben kerül megfizetésre, 379,-HUF/EUR árfolyam alapján számítva (a fennmaradó 11.430.000,-Ft összeg pedig HUF devizanemben fizethető), a teljes vételár kifizetésére legkésőbb 2024.02.28-ig kerül sor, Eladó a teljes vételár kifizetésének napján ruházza át az ingatlan birtokát a Vevőre, Vevő viseli a szerződés megkötésével felmerülő földhivatali költségeket és az ügyvédi munkadíjat) alapján megismertem, és a fenti nyilatkozatot annak alapján felelősségem tudatában tettem meg.

.....
Aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____	Név: _____
Cím: _____	Cím: _____
Szig.sz.: _____	Szig.sz.: _____
Aláírás: _____	Aláírás: _____