

XI-188/2020

6. számú melléklet

37748

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest, 2020.06.11
Ikt.sz.: IV/5248-2/ 2020.
Ül: Nagy Tamás
Tel: + 36 1 5999 066

dr. Láng Orsolya Osztályvezető Úrhölgy
részére
1024 Budapest,
Mechwart liget 1.

Tárgy: Budapest, II. ker., Széphalom u. 16. fsz. 2.sz. 50,0 m² komfortos lakás (hrsz: 11458/1/A/1)
alatti ingatlan rendeltetés szerinti használatra való alkalmassá tételének várható költsége.

Tisztelt Irodavezető Úrhölgy!

A tárgyi ingatlan helyszíni műszaki szemlélését Társaságunk 2020. június 10-én elvégezte.

Az alábbi tájékoztatást adjuk a rendeltetés szerinti használatra való, a jelenleg üres lakáson belüli helyreállítás várható költségeiről:

Szükségesnek ítélt munkálatok:

Becsült költség
nettó(Ft)

■ Vakolat javítás	750.000,-
■ Burkolat cserék	850.000,-
■ Ajtók csere, ablakok javítása	385.000,-
■ Elektromos hálózat felújítása	750.000,-
■ Gépészeti javítások, ell.	670.000,-
■ Festési, és mázolósi munkák	1.315.000,-
■ Tető+Bádogos javítás	3.100.000,-
Nettó összesen:	7.820.000,-
Bruttó összesen:	9.931.400,-Ft

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
2020 JUN 16.

XI/188-2 szám
Előirat: e.n.

Melléklet: 3 db
Előadó: Kam-Moll
Krisztián

A költségeket általános műszaki tartalomra vonatkoztatva saját szakmai tapasztalatokra támaszkodva, továbbá az Építőipari Költségbecslési Segédlet 2020. (kiadja: az Építésügyi Tájékoztatási Központ Kft.) felhasználásával és a TERC VIP költségvetés 2020.1 SILVER program segítségével kerültek meghatározásra.

Üdvözlettel:

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A

dr. Tas Krisztián
vezérigazgató

Mellékletek: Fotó dokumentáció



II. KERÜLETI
VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.

Cg. 01-10-046405 ■ székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a
Iroda, levelezési cím: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.
tel.: +36 1 5999 060 ■ fax: +36 1 5999 061 ■ e-mail: info@vf2.hu ■ www.vf2.hu