



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság
Településképi Bejelentési Osztály

Telefon: 346-5400
Fax: 346-5431
telepuleskep@masodikkerulet.hu

Ügyiratszám: XXXVI/788-2/2023
Referens: Pamuk Zsolt
e-mail: pamuk.zsolt@masodikkerulet.hu
Telefon: 06-1-346-5579

Tárgy: 1021 Budapest, Széphalom u.
16. alatti (hrsz.: 11458/1) ingatlanon a
rendeltetési egységek számának
megváltozása

Barna Julianna

Lakásgazdálkodási referens részére

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
helyben
(e-mail útján)

Tisztelt Barna Julianna!

A 1021 Budapest, Széphalom u. 16. alatti (hrsz.: 11458/1) ingatlan lakásainak tervezett összevonásával kapcsolatosan e-mail útján érkezett megkeresése nyomán az alábbiakban tájékoztatom:

Épületben a rendeltetés módjának, az önálló rendeltetési egységek számának és méretének változtatása a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban TKR.) 44. § (1) bekezdés f) pontja értelmében településképi bejelentés köteles tevékenységnek minősül.

A lakások összevonását követően kialakuló új lakásnak is meg kell felelnie a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet [OTÉK] előírásainak. A teljesség igénye nélkül pl.: az OTÉK 99. § (7) bekezdése szerint két lakószobánál nagyobb lakásban önálló illemhelyet kell létesíteni, ezért az összenyitással együtt fog járni egy külön WC helyiség kialakításának szükségessége, stb.

A településképi bejelentési eljáráshoz az elbírálhatóság érdekében az alábbi dokumentumokat kell benyújtani:

- A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban TKR.) 10. mellékletében rögzített kérelemminta szerinti hiánytalanul kitöltött és aláírt kérelem. Elérhető itt: <https://masodikkerulet.hu/node/42034>
- Meghatalmazás/hozzájárulás az ingatlan tulajdonosától/Társasháztól – szükség esetén.



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság
Településképi Bejelentési Osztály

Telefon: 346-5400
Fax: 346-5431
telepuleskep@masodikkerulet.hu

Megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített építészeti-műszaki dokumentáció, mely tartalma alapján alkalmas arra, hogy a beadáskor hatályos településképi követelményeknek és a településrendezési eszközöknek való megfelelés megítélhető és igazolható legyen a kérelem tárgyának vonatkozásában. A dokumentációnak tartalmaznia kell:

- műszaki leírás a tervezett tevékenység részletes bemutatására, a beépítésre kerülő anyagok pontos meghatározásával, a technológiák leírásával, amely egyúttal igazolja a jelenleg hatályos településképi követelményeknek, illetve a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek (KÉSZ, TKR.) OTÉK és OTSZ előírásoknak való megfelelést,
 - méretezett helyszínrajz, jelölve az érintett épületrészt,
 - eredeti/engedélyezett és tervezett állapotot bemutató méretezett alaprajzok,
 - eredeti/engedélyezett és tervezett állapotot bemutató méretezett metszetek és homlokzati rajzok,
 - gépjármű elhelyezési mérleg,
 - fotódokumentáció a meglévő állapotról,
- Az építési tevékenység elvégzése/rendeltetésváltozás tervezett időtartamának meghatározása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46. § (5) bekezdésének e) pontja értelmében.

Budapest, 2023. december 14.

Tisztelettel:


Trummer Tamás
Főépítész

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irratár