

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 30-án, 14.00 órai kezdettel (Bp. II. Mechwart liget 1. földszint, Házasságkötő Terem) megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak: **Örsi Gergely** polgármester, **dr. Varga Előd Bendegúz** alpolgármester, **Berg Dániel** alpolgármester, **Kovács Márton** alpolgármester, **Besenyi Zsófia**, **dr. Biró Zsolt**, **dr. Csabai Péter**, **Csere István**, **Gál Andrea**, **dr. Górh Csaba**, **Juhász Veronika**, **Kiss Roland**, **Majoros András**, **Makra Krisztina**, **Nagy Eszter**, **Némethy Béla**, **Perjés Gábor**, **Riczko Andrea**, **Tóth Csaba Róbert** (képviselők)

Távol van: **Szabó Gyula** alpolgármester, **Ernyey László** (képviselő)

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szalai Tibor jegyző

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Trummer Tamás Épített Környezetért Felelős Igazgató-főépítész, **Vargáné Luketics Gabriella** Humánszolgáltatási Igazgató, **Kalocsai Tímea** Városüzemeltetési Igazgató, **dr. Baksa Zsuzsanna** Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője, **dr. Silye Tamás** Jegyzői Igazgató, **dr. Mayerné dr. Vágó Eszter** Jegyzői Titkárság vezetője

Jelen vannak továbbá:

Dr. Kecskés Tamás rendőrezredes, a II. kerületi Rendőrkapitányság mb. vezetője, **dr. Polák László** a II. Kerületi Egészségügyi Szolgálat vezetője, **Harján Dávid** a II. Ker. Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója, **Vámos Ágnes** a II. Ker. Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója, **Nagy Julianna** a II. Ker. Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. ügyvezetője, **Balláné Ludwig Dóra** a Budai Polgár ügyvezetője, **Szabó Gergely** a Budai Polgár szerkesztője

Az ülés levezető elnöke:

Örsi Gergely polgármester

Polgármester: Szeretettel és tisztelettel köszöntök mindenkit Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 30-ai rendes képviselő-testületi ülésén. Engedjék meg, hogy megállapítsam, hogy ülésünk határozatképes. 19 fő képviselő van jelen, igazoltan távol van Ernyey László képviselő úr és Szabó Gyula alpolgármester úr. Engedjék meg, hogy javaslatot tegyek a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére Majoros András frakcióvezető úr és dr. Górh Csaba frakcióvezető urak személyében.

Kérem, hogy a javaslat elfogadásáról szavazni szíveskedjenek.

Köszönöm szépen, 19 igen, egyhangú szavazattal a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásra kerültek.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
463/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

megbízta Majoros András és dr. Górh Csaba képviselőket a testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Napirend előtt 1./pontja

Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről
(szóbeli)

Előadó: Örsi Gergely
Polgármester

Polgármester: Engedjék meg, hogy a polgármesteri beszámolóra kerüljön sor, ami az elmúlt képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakot öleli körbe.

Legutóbbi képviselő-testületi ülésünket **október 26-án** tartottuk.

Október 27-én ismét köztisztasági akcióra került sor az FKF, a Fökert, illetve a kerület kollégáinak a részvételével a Széll Kálmán téren.

Ugyanezen a napon a Lupény utca, Torockó utca, Nagyajtai utca kapcsán került sor egy közösségi egyeztetésre, ami a forgalmi rend esetleges átalakítását, illetve a parkolás megkönnyítését teszi lehetővé.

Szintén ezen a napon a Törös Alapítvány jótékonyági koncertjén vettünk részt. Köszönöm szépen a szervezőknek és a Duna Szimfonikus Zenekarnak a csodálatos estét és **ugyanezen az estén** a Sarolta szalonban vettem részt egy kerekasztal beszélgetésen.

Október 28-án tartottuk a szokásos őszi alma vásárunkat. Több, mint 26 tonna szabolcsi alma fogyott.

Október 27-én több helyszínen a most már hagyományosnak tekinthető tökfáragó délutánt, illetve napot szerveztük meg mind az új Községi Ligetben, mind pedig itt a Mechwart téren, Mechwart ligetben és külön engedjék meg, hogy megköszönjem a Virágárok Óvodában készült gyönyörű tőklámpásokat, amik több héten keresztül díszítették a Mechwart ligetnél az Önkormányzat épületét.

Október 30-án a 150 film című alkotás kapcsán találkoztam Kondacs Andrással.

Szintén ezen a napon Guba Péterrel folytattam egyeztetést az irodámban.

Október 31-én a Pasaréti lovarda ügyében folytattam egyeztetéseket.

Szintén ezen a napon fogadtam a Lövőház utcai vendéglátósok képviselőjében Kovács-Benyó Imrét az irodámban és **ezen az estén** a Szász Károly utca és a Varsányi Irén utca sarkán avattam föl Papp Bertalan emléktábláját. Köszönjük szépen a kezdeményezőknek, hogy így is megemlékezhetünk egykori olimpiai bajnokunkról.

Szintén ezen a napon indult a „II. kerület kincsei” rejtvényfejtő, élményszerző, felfedező játék a Margit negyedben. Köszönöm szépen a szervezőknek és mindenkinek, aki részt vett rajta.

November 2-án újraindultak a szabadtéri fogadóórák, illetve **ezen a napon** egy közösségi egyeztetésre és tervezésre is került sor a Frankel Leó út - Margit körút közötti szakaszon.

A beruházások ennek eredményeképpen a jövő hét végén, jövő hét utáni hét elején indulhatnak, hogy egy nagyobb lépést tegyünk a kisebb zöldítés eredményeképpen, amit aztán tavasszal folytatni tudunk.

November 3-án Adyligetben tartottam szabadtéri fogadóórát és **szintén ezen a napon** köszöntöttem Majson Józsefné Vilmát 100. születésnapja alkalmából. Ezúton is Isten éltesse.

Szintén ezen az estén vettem részt Zoltai Bea kiállítás megnyitóján a Vízivárosi Galériában.

November 4-én ismét közösségi szemétszedésre került sor, ahol természetesen, illetve sajnos ismét hulladékrégiségekre is bukkantunk, de talán a közösségnek hála egy kicsit tisztább lett az Ördögárok partja, illetve medre.

November 6-án Diner Tamás fotóművészt fogadtam az irodámban.

Szintén ezen a napon helyszíni bejáráson vettünk részt a megújult aszfaltburkolattal rendelkező Szász Károly utcában.

Ezen az estén a papkerti kutyaftatóban tartottunk egyeztetést a kerületi kutyásokkal, illetve a papkerti kutyaftatót látogatókkal és **ezen a napon** járt le a közösségi költségvetésre, vagy ezen a napon hosszabbítottuk meg a közösségi költségvetés határidőt november 12-éig.

November 7-én a 10 Millió Fával közösen ültettünk fákat a Felső Zöldmáli út és Pitypang utca sarkán. Köszönöm szépen a Watson-Marlow Magyarország leányvállalatának a felajánlást, akik finanszírozták a faültetést.

November 7-én a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár főigazgatójával, Fodor Péterrel folytattam egyeztetéseket.

Ugyanczen a napon Küller Andrást fogadtam irodámban, a Német Ház Alapítvány és a II. Kerületi Német Önkormányzat, a Pesthidegkúti Német Nemzetiségi Alapítvány résztvevőivel közösen.

Kora délután Szenes Hannára emlékeztünk halála évfordulóján a Széna téri emlékparkban. Köszönöm a Magyar Ejtőernyősök Bajtársi Szövetségének budapesti tagszervezetének a részvételét is.

Ezen a napon hirdettük meg a fény kupon akciót az idei évben, ahol 5.000 Ft-ról 8.000 Ft-ra emeltük a kuponnak az értékét.

Ezen az estén a Vérhalom téri kutyaftatóban került sor kutyaftató egyeztetésre és **ezen a napon** egy különleges színtér nyílt a Mammutban Kollab néven, ahol egy közösségi irodaként és egy kulturális befogadóhelyként kíván közösséget építeni az elkövetkezendő időszakban.

November 8-án a Posta vezérigazgató-helyettesével folytattam egyeztetéseket, illetve a Citykert Kft. ügyvezetőivel, hogy a kerület mely részén ajánljanak föl önkéntes munkát. Ezúton is köszönöm számukra azt, amit eddig és ezután is tenni fognak a kerület zöldítése érdekében.

Ezen a napon adtuk át a felsőoktatási ösztöndíjakat, illetve a Gyermekekért díjat dr. Túriné Dax Viktória számára. Ezúton is szívből gratulálok neki.

November 9-én Hajnissné Anda Évát, a Közép-Budai Tankerület igazgatóját és Csapó Ildikó gazdasági vezetőt fogadtam az irodámban és egyeztettem vele a Tankerület és az Önkormányzat közötti együttműködésről.

Szintén ezen a napon egy újabb közösségi térrel bővült a Margit negyed. Ezúttal az Új Művészet képzőművészeti folyóirat által létrehozott Szerkesztőség névre hallgató közösségi tér és multifunkcionális találkozóhely nyílt meg a Keleti Károly utcában.

November 10-én Geszti Péterné Márta nénit köszöntöttem 100. születésnapja vagy bocsánat, 90. születésnapja alkalmából és **ezen a napon** tartottuk az őszi gyümölcsfa vásárokat a Klebelsberg Kultúrkúria parkolójában.

November 11-én ismét egy civil szervezettel és egy cég bevonásával közösen a Woodapesttel és külön köszönet Puskás Péternek és a Prove.hu-nak, hogy a Szépvölgyi erdőnél újabb 20 fát tudtunk egy elbontott betonparkoló helyére ültetni. Ezúton is várjuk cégek, illetve civil szervezetek jelentkezését a faültetési akcióinkhoz.

Szintén ezen a napon zajlott a nyáron kerületünket díszítő muskátlik örökbefogadása és **ezen a napon** került sor a burgonya és hagymavásárra, ahol több, mint 16 tonna fogyott.

November 12-én ismét Kipakoló volt a Fény Utcai Piacon, ezen vettem részt.

November 12-én ismét, most nemcsak a Széll Kálmán térre, hanem a teljes Margit körútra és a járdaszakaszokra is kiterjedő összehangolt köztisztasági akció volt a Margit körúton és a Széll Kálmán téren.

Ezen a napon több Márton napi gyermekprogrammal készültünk mind a Marczibányi téren, mind pedig a Vérhalom téren arcfestéssel és lámpás készítéssel, valamint lámpás felvonulással. Köszönöm szépen külön a Rózsadomb Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek, hogy velünk tartottak.

November 13-án Turcsán Tamást, a Prompter Csoport vezetőjét fogadtam, akik egy kiállítási lehetőség kapcsán kerestek meg.

Szintén ezen a napon ismét egy kutya-futtatós egyeztetés volt, ezúttal az Akadémia kutya-futtató területén és a szabadtéri fogadóórák is folytatódtak. Ezúttal a Budagyöngyénél találkoztam és hallgattam meg a környéken élők észrevételeit.

November 14-én a Bem József Lengyel Kulturális Egyesület vezetőjét fogadtam az irodámban és vettem át az Egyesület fennállásának 65. évfordulója alkalmából kiadott emlékérmét. Ezúton is köszönjük szépen.

Újabb kihasználatlan aszfaltsziget került zöldítésre **szintén ezen a napon** a Bimbó út és az Ady Endre utca találkozásánál, az orvosi rendelő előtt.

November 15-én folytatódott a szabadtéri fogadórásorozat. Ezúttal a Zsigmond téren került sor erre.

November 16-án a Kapás utcai, II. Kerületi Egészségügyi Szolgálat Kapás utcai szakrendelőjében vettem részt állománygyűlésen, illetve dolgozói értekezleten és **szintén ezen a napon** avattuk föl Göncz Árpád és Göncz Zsuzsanna emlékpaját a Vérhalom téren.

November 17-én 100. születésnapja alkalmából köszöntöttem Dr. Szabó Árpádné Klárát. Ezúton is boldog születésnapot kívánok neki, illetve **ezen a napon** folytatódott a Főkerttel közösen a Szépvölgyi úti babaligetben a faültetés és **ezen a napon** az egykori Göncz rezidencián vezettem

helytörténeti sétát. Köszönjük szépen az ingatlan új tulajdonosának, hogy lehetővé tette, hogy egy hétvégén át mindenki betekintést nyerhessen a köztársasági elnökünk utolsó otthonában.

Szintén ezen a napon Klebelsberg Kuno szobránál emlékeztünk Klebelsberg Kunora és koszorút helyeztünk el, illetve ünnepélyes keretek között dr. Csabai Péter előljáró úrral átadtam a Klebelsberg Kuno díjat, amit ebben az évben Dr. Elek Károly kapott meg. Ezúton is gratulálunk neki.

November 19-én tettünk feljelentést természetkárosítás miatt a Mikes Kelemen utcánál lévő építkezésen végrehajtott tarvágás miatt. Az eljárás folyamatban van.

November 20-án Letenyei Lászlót és Ágoston Csabát fogadtam az irodámban.

November 21-én pedig a Hópárduc Alapítvány képviselőivel folytattam egyeztetést az irodámban, illetve szabadtéri fogadóórára került sor a Széna téren.

November 22-én Otaka Masató úrral, Japán magyarországi nagykövetével folytattam egyeztetéseket az irodámban a lehetséges kulturális és egyéb területeken történő együttműködés előmozdítása érdekében és **ezen a napon** köszöntem meg városrendészeinknek, jóval utólag a lomtalanítás során végzett emberfeletti munkájukat, amit ezúton is köszönök szépen.

Egy ismét Margit negyedes megnyitóra került sor, ezúttal a Margit körút 38-ban nyílt egy közösségi iroda és kávézó. Ennek a megnyitóján vettem részt.

November 23-án egyszerre két bölcsődének a munkakezdésénél vettem részt. Mind a Völgy utcai, mind pedig a Jurányi utcai munkakezdés elindult és az ütemterveknek megfelelően halad a két új bölcsődének a kialakítása.

Ezen az estén tartottuk az évi első közmeghallgatást a Marczibányi Téri Művelődési Központban, ma pedig a másodikat fogjuk a Klebelsberg Kultúrkúriában.

November 24-én vehettem át a Virágos Magyarország versenyen elért fődíjat kerületünk részére, amit a virágosítás és a zöldítés kapcsán ítelt nekünk a szervező bizottság. Ennek kapcsán nemcsak egy elismerő oklevelet, hanem 1.000.000 Ft értékű vásárlási utalványt, illetve egy hatalmas fát is nyertünk, aminek a helyét jelen pillanatban is keressük.

November 25-én hoztuk létre - ahogy ígértük - minden újszülött után egy fa ültetésével az első budai babaligetet fönt a Szépvölgyi dűlőnél. Tervünk az, hogy minden évben annyi fát ültessünk ezen az egykor betonnal és sittel borított területen, ahány újszülött születik a II. kerületben. Ezért duplán is örülünk annak, hogyha minél több fát tudunk erre a területre ültetni.

November 26-án az író, volt kulturális miniszter, Görgey Gábor emléktábláját avattam a Felvinci úton.

November 29-én Fazekas Zsoltnak, a filmes szakma elismert rendező producerének emléktábla avatásán vettem részt a Táncsics Mihály utcában és **tegnap** került sor a Nagy Imre tér átépítésével kapcsolatos közösségi egyeztetésnek az első ütemére, illetve a Klebelsberg Kultúrkúriánál tartottunk közösségi fogadó vagy köztéri fogadóórát.

Köszönöm szépen. Kérem beszámolóm elfogadását.

Köszönöm szépen, 19 igen, egyhangú szavazattal a polgármesteri beszámoló elfogadásra került.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
464/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

a Polgármester beszámolóját - a két ülés között történt fontosabb eseményekről - tudomásul veszi.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Napirend előtt 2./pontja

Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
(írásbeli)

Előadó: Örsi Gergely
Polgármester

Polgármester: A lejárt határidejű határozatok végrehajtása következik. Kérem, hogy szavazni szíveskedjenek.

Köszönöm szépen, 19 igen, egyhangú szavazattal a határozat elfogadásra került.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
465/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület a

293,294,295,296,338,374,376,377,379,387,388,396,397,398,399,400,401,402/2023.
határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja,

és

a **276/2023. (V.30)** határozat végrehajtási idejét 2024. május 31. napjáig,
a **373/2023. (IX.28.)** határozat végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjáig,
és a **378/2023. (IX.28.)** határozat végrehajtási határidejét 2023. december 31. napjáig
meghosszabbítja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Napirend előtti hozzászólások

Polgármester: Kérdezem, hogy napirend előtti hozzászólás van-e?

Riczko Andrea képviselő asszonynak adnám meg először a szót és mielőtt megadnám a szót, engedjék meg, hogy nagy tisztelettel jelezzem, hogy tényleg ma még közmeghallgatást is tartunk. Ha az időkeretekre ma egy kicsit szigorúbban figyelmeztetem Önöket, akkor azt kérem, ne személyes indulatnak vegyék, hanem pusztán azért, hogy a köz számára elérhető legyen a teljes Képviselő-testület.

Parancsoljon Képviselő asszony, Öné a szó!

Riczko Andrea: Köszönöm a szót Polgármester úr.

Három témában szeretnék szólni. Az egyik a Boróka utca és a Pusztaszeri sarokra a Boróka utcai lakók általam üzenik, hogy szeretnének kérni egy tükröt a balesetek elkerülése miatt, mert nagyon meredek az utca és derékszögbe találkozik a Pusztaszerivel és veszélyesnek ítélik. Ez az egyik.

A másik a Sajka utcai játszótér és környékén kértek, hogy jelezzem, hogy szeretnének egy táblát, hogy a galambokat ne etessék a játszótér környezetében ismert okok miatt.

A harmadik és legfontosabb a „Csak pórázon sétáltassunk kutyát” táblát szeretnék kérni. Már mi beszéltünk Gál Andreával, de én azt gondolom, minden óvoda környékére jó lenne, ha ki lenne téve ilyen tábla, mert nagyon sokan sétáltatnak kutyát az óvodák - saját szememmel is többször láttam – környékén, nagytestű, kistestű kutyákat póráz nélkül és úgy gondolom, hogy védenünk kell a gyerekeket is.

Köszönöm.

Polgármester: Köszönöm szépen. Képviselő asszony!

Az utolsó felvetésével nem tudok nem, vagy nem lehet nem egyetérteni. A táblák azok le vannak gyártva, ezeket akkor az óvodák helyére, vagy hogyha kér egyet személyesen, akkor azt is tudunk adni testületi ülés után, de, igen?

Riczko Andrea: Még egy dolgot szeretnék mondani ezzel kapcsolatban, hogy én azt gondolom, hogy ezeknek a tábláknak a kihelyezése holmi fakarókra, az nem megoldás, mert a Józsefhegyi kilátónál is van ilyen tábla, amit a legnagyobb kedvvel döntenek ki. Tehát mindenképp valami olyan fix megoldás kellene, ami nem ilyen könnyen megsemmisíthető.

Köszönöm.

Polgármester: Köszönöm szépen. Képviselő asszony!

Azt hiszem, hogy bármire helyezzünk ki egy olyan táblát, ami nem a 95 százalékának, a lakosság többségének a szimpátiáját nyeri el, akkor az, akár hogyha fém oszlopon, betonlábakkal lenne rögzítve, akkor is eltávolításra kerülne. A Józsefhegyi kilátónál, ugye a barlangzóna miatt nincs más lehetőség, tehát ott még egy betonlapot sem tudunk létesíteni. Én ez esetben azt hiszem, hogy meg fogjuk találni azt a formáját, hogy a kerítésen belülre vagy akár a közlekedési táblán olvasható magasságban professzionálisan szereljük föl. A Sajka utcai játszótérnél a táblán túl azt hiszem, hogy a Városrendészetet is megkérjük, hogyha ott rendszeres galambetetés történik a játszótéren belül,

illetve a közvetlen környezetében, akkor ott azért erőteljesebben lépjenek föl. Lehet, hogy a táblánál az nagyobb megoldást jelentene.

A tükröt, azt pedig a Beruházási Osztály munkatársai megvizsgálják a Közúttal közösen és amennyiben lehetséges, akkor kihelyezik.

Köszönöm szépen.

Majoros András frakcióvezető úr, Öné a szó!

Majoros András: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A mai napirend előtti, ígérem, nagyon rövid felszólalásnak az aktualitását az adja, hogy december 5-én, jövő héten, kedden lesz az Önkéntesek Nemzetközi Napja. Ezt a világnapot az ENSZ kezdeményezte még 1985-ben azon személyek munkájának elismerése céljából, akik önkéntesen, tényleg mindenféle anyagi ellenszolgáltatás nélkül végeznek társadalmilag hasznos tevékenységeket. Én azt gondolom, frakciónk azt gondolja, hogy az Önkormányzatunk jó eredményeket ért el az elmúlt években az önkéntesek bevonása, illetve munkájának szervezése terén is, gondolok itt a teljesség igénye nélkül a covid nagyon nehéz időszakára vagy látva tényleg azt, hogy egyre több kerületi polgártársunk vesz részt különböző önkéntes tevékenységekben, közösségi faültetéseken, szemétyűjtéseken, de fontosnak tartom megemlíteni azokat is, akik kerület, egészségügyi vagy szociális intézményekben segítenek idősek, fogyatékossgal élők ápolásában vagy más okok miatt rászorulóknak segítésében, élethelyzetük javításában.

Annyiban kapcsolódik a mai ülésünkön tárgyalandó napirendi pontokhoz, hogy ugye ma hozunk döntéseket olyan díjakról, melyekkel évről-évre elismerjük rendőrök, tűzoltók egészségügyi dolgozóknak a munkáját, és ezt a jó gyakorlatunkat kiegészítve vetném fel, egyelőre tényleg csak ötletként, gondolatébresztőként azt, hogy a jövő évtől majd díjazzuk azokat is, akik önkéntesként segítik a kerületünkben élőket és ezt a díjat hívhatnánk például Szent Erzsébet-díjnak, Árpád-házi Szent Erzsébet, az önkéntes szeretet védőszentje után elnevezve.

Köszönöm, hogy meghallgattak!

Polgármester: Nagyon szépen köszönöm Frakcióvezető úr!

Én magam sajnálom, hogy az önkéntesség napjához kapcsolódó díj alapítása az nem előbb jutott eszébe, eszünkbe. Én azt hiszem, hogy ez egy olyan díj, ami valóban hiányzik még abból a széles spektrumból, ami nagyjából most már kezdi lefedni azt, hogy kik azok, akik a kerületért nem önkormányzat által fenntartott intézményrendszereken keresztül tesznek. Én a magam részéről ezt nagyban tudom támogatni és felkérem az illetékes bizottságot, illetve az illetékes alpolgármestert, hogy a díj létesítésének a jogi hátterét, illetve az előkészítést kezdje meg.

Úgyhogy köszönjük szépen a javaslatot, én a magam részéről maximálisan tudom támogatni.

Makra Krisztina képviselő asszony, Öné a szó, parancsoljon!

Makra Krisztina: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Testület!

Szintén nagyon rövid leszek. A Hímes utca és a Kerekhegyi utca sarkán - szerintem ismert ez a probléma, a Facebook-on is írogatnak róla elég sokat, Polgármester úr ígérte is, hogy majd orvosolják ezt a problémát - be van szakadva konkrétan az úttest, körbe is van már kerítve, pont a buszsávba és azt is tudom, ugye írta, hogy ez a Csatornázási Műveknek az asztala, de szerintem kéne őket egy

kicsit sürgetni, hogy azt a nagy beszakadást, azt minél hamarabb próbálják onnét eltüntetni és ez elég hosszasan be van szakadva.

Van egy ugyanilyen egyébként az Ördögárok utcán a Turul utcánál is, de az még járható. Ez a Kerekhegyi utcánál, ez már nem járható.

Köszönöm szépen!

Polgármester: Köszönöm szépen. Bárcsak ez a két helyszín lenne, ahol a Fővárosi Csatornázási Műveket helyreállítás kapcsán sürgetni kell. Úgy látom, Bíró Zsolt is készült eggyel. Folyamatosan sürgetjük. Azt látni kell, hogy bármennyire is szívesen tennénk meg azt, amit adott esetben a kaszálás helyett, hogy elvégezzük helyettük, csatornát cserélni nem feltétlenül lenne szerencsés, hogyha a mi kollégáink esnének neki és nem a kollégáimnak a szakértelmét vonom kétségbe, hanem esetleges későbbi garanciális problémákat vetne föl. Jelezzük ismételten, de folyamatosan - hogy is mondjam - finom zaklatásnak vannak kitéve az FCSM kollégái. Látni kell, hogy a közműhelyzet Budapesten nemcsak a csatorna kapcsán, hanem például a vízközmű szolgáltatás kapcsán is egyébként olyan helyzetben van, ahol sajnos már csak a kárelhárításra jut, ha jut időben kellő szakember és infrastruktúra, de köszönjük szépen, hogy jelezte a problémát.

Némethy Béla képviselő úr, parancsoljon, Öné a szó!

Némethy Béla: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester úr!

A legutóbbi testületi ülésen jeleztem, hogy mint a Vagyonnyilatkozatokat Ellenőrző Bizottság elnöke, tájékoztatni fogom Önöket a Perjés Gábor képviselő úr vagyonnyilatkozataival kapcsolatban lefolytatott eljárásról. Ezek megtörténtek, mint Önök is tudják, ezeket zárt ülés keretében tárgyalta a Bizottság, viszont a határozat nyilvános, az pedig azt tartalmazza, hogy hogy Perjés kolléga a korábban hiányosnak ítélt vagyonnyilatkozatokat a Bizottság által megállapított határidőben kiegészítette, illetve módosította, tehát ilyen értelemben ezeket a Bizottság ismételten befogadta és ezt a vagyonnyilatkozási ügyeket lezártak tekinti.

Köszönöm szépen.

Polgármester: Köszönjük szépen a tájékoztatást Képviselő úr.

Csere István frakcióvezető úr, Öné a szó, parancsoljon!

Csere István: Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Testület!

Ófalu két problémáját hozom most ide és ennek a megoldását szeretném kérni. Az első a Hidegkúti út Templom utcai kereszteződésnél egy zebra van. Ez szabályosan előre van jelölve, tehát ahogy kell, ezekkel semmi probléma nincs, viszont ezen a zebrán keresztül közelítik meg a tőle mondjuk 50 méterre lévő Don Bosco óvodát, a Kúriát és vasárnaponként a templomot is. A probléma az, hogy az öböl nélküli buszmegálló az ugyanebben a térségben van és gyakorlatilag, ha ott megáll a Solymár felől érkező buszok egyike vagy valamelyike, akkor pont a busz végénél kezdődik a zebra. Tehát akkor egy nagyon-nagyon kaotikus állapot van.

Ott lényegében meg kell állni a busz mellett, hogy láthassa az ember, hogy a járdáról valaki a zebrára akar lépni, vagy nem. Summa summarum, az lenne a kérésünk, hogy a Főváros felé, mert ennek az útszakasznak a kezelője - az egy nyomógombos, lámpás zebra védelmet kérnénk. Ugyanez volt kialakítva körülbelül 10 - 15 évvel ezelőtt a Községháza utca - Dózsa György út sarkán. Ugyanúgy az iskolák megközelítése zajlik zömében, tehát időszakosan nagy a terhelés, viszont összességében,

tehát mivel nem ciklikusan működik ez a lámpa, a forgalmat csak a szükséges mértékben korlátozná, tehát ennek a jelzését kérnénk.

A második probléma - új elnevezésével most már így nevezhetjük - a Patak sétányának a vége. Az Úrbéres negyed az egy nagyon sűrűn lakott, a 80-as években parcellázott rész, tehát viszonylag nagy a lakósűrűség. Ezen az ösvényen vagy sétányon - de ez a része már ösvénynek tekinthető - tudja megközelíteni a Hidegkúti úton a tömegközlekedést, tehát a buszmegállót. Jeleztem ezt a problémát, hogy ott azok a járólapok össze-vissza elmozdultak az idő során, ezek szépen ki lettek javítva, viszont a legmeredekebb részén, ami a Hidegkúti útra csatlakozik be - jelzem, a helyet annyira nem ismerőknek - közvetlenül mellette egy sípálya van, tehát a meredekségét akarom ezzel jelezni, természetesen ne a schladmíngi pályára tessék gondolni, hanem a tanulópályára, de akkor is azon a meredék részen, ott pont egy árok is, vízmosás is van és csak egy járólap sor van jelen pillanatban. Tehát tisztelettel kérnénk az Önkormányzatot, hogy mindenképpen egészítse ki ezt a kritikus szakaszon is duplára a lapsort, de az igazi az az lenne, hogy ha három darab lenne egymás mellett, mert akkor két személy kényelmesen el tud ott férni, de egyelőre azt kérjük, hogy a szimpla sor mellé kerüljön még egy be.

Köszönöm a figyelmet.

Polgármester: Köszönöm szépen. Frakcióvezető úr!

Az Ön által említett ösvény kapcsán, ott ugye most fel lett újítva a tó melletti ösvény, a híd biztonságosabbá lett végre téve. A felső része az jelen pillanatban valóban hogy még maga után némi kívánnivalót, aminek a tervezése folyamatban van. Itt az Ön által említett telekhatároknak a szabályozása, hiszen ott azért a közterületi sáv az viszonylag széles, az okoz némi fejtörést a tervező és a kivitelező kollégáknak. Ennél még nagyobb fejtörést okoz az, hogy a Hidegkúti útba torkolló járdaszakasz, ami még talán ennél a két könyi sávnál is egyébként szűkebb, azt hogy tudjuk rendezni. Én most úgy látom, hogy az csak - aki esetleg nem ismeri a környéket, azt tegyük hozzá Frakcióvezető úr, hogy azért ez egy mesterségesen kialakított sípálya, ami azért föl van emelve a vége egy 6 méterrel, de ez nem változtat a problémának a súlyán. Én úgy láttam, hogy most az ingatlan egyébként eladó. Lehet, hogy lehetőség nyílik arra, hogy mind a Hidegkúti úti járda szélesítése és mind pedig a közte menő ösvényt biztonságosabbá tudjuk tenni. Amit a gyalogátkelőhellyel mondott, annak a biztonságosabbá tétele az folyik tervezési szinten. Mind a jelzőlámpa, mind pedig az akár egy picit távolabb helyezése a megállóknak szerepet kap, mert ez ugye egy évtizedes probléma. Az én személy szerinti meggyőződés az az, hogy nem lehet ilyen közel rakni egymáshoz kétirányú buszmegállót egy gyalogátkelőhellyel. Itt ugye a terület és az intézmények adottsága predesztinált arra jóval korábban, hogy ez így alakuljon ki.

Addig is, amíg ez meg nem történik, én mindenkit arra kérnék - és azt tudom, hogy a rendőrkapitányság fokozottan figyel például a pofátlanító autóval - arra, hogy aki például egy buszt szeretne ott kielőzni a kereszteződésnél, úgy, hogy egyébként egy gyalogátkelőhelybe torkollik az előzése vége, ott azért erre kiemelten figyeljünk, mert aki gyalogátkelőhelyen, zebránál egy buszt kielőz, arra sok mindent lehet mondani, azt, hogy felelősségteljes, normális sofőr azt nem. Ugyhogy ebben maximálisan egyetértünk, bízik a mielőbbi megoldásban. Értelemszerűen a gyalogátkelőhely áthelyezése azt indukálná, hogy ugyanúgy átmennének ott a gyalogátkelőhelyek, a buszöblöknek vagy a buszmegállók áthelyezése, az pedig nem lehetséges máshova, hiszen azt a részt közelítik meg. Ezek a megoldási javaslatok léteznek, ezeket a BKK, Budapest Közút, illetve a Beruházási Osztály vizsgálja. Erről a problémáról tudunk, a másik javaslatot köszönjük szépen.

Juhász Veronika képviselő asszony, Öné a szó!

Juhász Veronika: Köszönöm szépen. Indul a stopper.

Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt képviselőtársaim, kedves II. kerületi emberek, tisztelt jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyvvezetők!

Köszönöm szépen Polgármester úr! Csak mert nem tudom, mennyire leszek hosszú, nyilván az időkereten belül. Szóval, hogy nagyon szerencsés, hogy már előzőleg is említve lett a december 5-ei Önkéntesek világnapja. Tényleg nem volt összebeszélve, mert az egyik dolog, amivel kapcsolatban szólni szerettem volna az az, hogy valakinek egyébként már eszébe jutott, hogy a II. kerületben érdemes lenne az Önkéntesek világnapját megünnepelni, honorálni azt, hogy az önkéntesek nemcsak a II. kerületben, de egyébként országosan milyen rengeteg nagy erőforrást tesznek ahhoz hozzá, hogy szociális intézmények, szolgáltatások jobban működjenek és tényleg rengetegféle úton-módon. Szerintem nem is tudjuk, hogy hány munkaórát, hány plusz munkaórát, beletett munkaórát jelent az, amit önkéntesek letesznek az asztalra és hát kinek jutott eszébe, egy II. kerületi lakosnak, aki pályázott az általunk alapított „Csináld magad társadalom” pályázatra és így már hagyományt teremt azzal, hogy immáron második alkalommal szervezik meg az Önkéntesek világnapját, mégpedig egy élő könyvtár formájában, ami azt jelenti, hogy civil szervezetekkel lehet találkozni és ezért az önkénteskedésnek a módjait és a menetét, a lehetőségeit belülről is meg lehet ismerni, úgyhogy én azt szerettem volna elmondani, hogy mindenkit szeretettel látnak. Ezt a programot szeretném a figyelmetekbe ajánlani. December 5-én a Bolygóban, a Margit körúti helyszínen kerül megrendezésre ez az esemény. Szerintem ez egy nagyon szép hagyomány, amit így akkor behoztak a kerületbe.

A másik téma, amit szeretnék említeni és napirenden tartani igazából, hogy én fontosnak gondolom azt, hogy a II. kerület aktívan keresse a szélesebb társadalmi felelősségvállalásban való részvételnek a lehetőségét és, hogy tegyük ezt kiemelten feladatunkká. Én azt gondolom, hogy megvan a lehetősége ennek a kerületnek arra, hogy egy progresszívabb szolidaritási szerepet vállaljon.

Én azt gondolom, hogy ezt például megtehetjük úgy, hogy ismeretterjesztő, szemléletformáló programokat szervezünk, például a roma emberek, a cigányság történetét, kultúráját bemutató programokkal vagy például akár a Kisebbségek napjának a megünnepelésével, ami most december 18-án esedékes egyébként. Olyan együttműködésekre és programok befogadására gondolok még, mint például a szociopoly vagy a SozialMarie díj, a civil női roma díj népszerűsítése, esetleg helyszín adása, a szexuális nemű kisebbségek helyzetével foglalkozó ismeretterjesztő és szakmai szervezetek, érdekvédelmi szervezetek javaslatainak a befogadása, megismerése.

Sokszor szóba kerül, és nagyon örülök annak, hogy voltak olyan javaslatok, amik a költségvetésünkbe is már az elmúlt években beépítésre kerültek a hajléktalan emberek helyzetével kapcsolatban. Azt gondolom, hogy itt például nagyon fontos lenne, hogy elköteleződjön a kerület egy kis léptékű megfelelően felszerelt melegedő kialakításával és hogy ha meg tudnánk valósítani azt, hogy a helyi jótékonyági kezdeményezéseknek a koordinálását, azt megszervezzük és hogy erre forrásokat is biztosítanánk. Rendszeresített szakmai és lakossági fórumokat tartanánk a témáról. Növelnénk a helyben működő szociális munkások számát. Tehát hogy koordináltan vegyünk részt akár a főváros területén jelentkező hajléktalanság problémájának a megoldásában, a kiléptetésben és a prevencióban, akár úgy, hogy az ellátás területi elosztásában is részt vegyünk.

Én azt gondolom, hogy még azt is megteheti a kerület, hogy lobbizik egy egységesebb önkormányzati bérlakás rendszer kialakításáért és ugyanígy, mondjuk lobbizik az egyházi és a civil normatíva kiegyenlítettebbé tételéért, mint ahogyan ügymenti együttműködéseköt ösztönöz a civil szervezetek és egyházi szervezetek között, és ahogyan mondtam, hogy mindezekhez forrásokat is rendeljünk, mivel, hogy közeleg idén is a költségvetés alkotása.

Végezetül csak azt szeretném elmondani, hogy ezek a javaslatok szerintem nem konkurálnak azzal, hogy a helyben, a II. kerületi helyi problémák megoldásában is ugyanúgy vegyük ki a részünket, de azt gondolom, hogy egy szélesebb társadalmi felelősségvállalásban ennek a kerületnek kiemelten szerencsés és kiváltságosabb helyzetéből adódóan sok lehetősége van.

Kérem szépen ebben az együttműködésüket! Köszönöm szépen!

Polgármester: Köszönjük szépen a programokra történő figyelemfelhívást is.

Én azt hiszem, hogy a II. kerület helyzeténél fogva azért szolidaritásból és segítségnyújtásból igyekszik példával elől járni. Nyilvánvalóan ezt soha nem lehet elég magas fokon művelni, de igyekszünk minden téren egyébként megfelelni ennek. Én ezúton is biztatnám képviselőtársaimat, hogy azt a most már hagyományos, nehéz sorsú gyermekek karácsonyi ajándék örökbefogadásán kérem, hogy vegyenek részt, hiszen minden eddigi évnél többen jelentkeztek rá, hogy egy konkrét gyermek konkrét karácsonyi kívánságát tudjuk teljesíteni.

Biró Zsolt képviselő úr, Öné a szó!

dr. Biró Zsolt: Köszönöm a szót. Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő-testület!

Olyan hatékonyan és gyorsan zajlottak itt a napirend előtti felszólalások, hogy úgy éreztem hirtelen, hogy sok időm lesz nekem most itt elmondani azt a három gondolatot, amit szeretnék. Majoros képviselő úr megihletett és gondoltam, hogy próbálok valami aktualitást keresni az első ponthoz és igazából talán azt tudom, hogy mintegy 4 esztendővel ezelőtt fogadta el az „Ez a minimum” programot a Képviselő-testület az átláthatóság elérése céljából és mint ahogy már a szeptemberi, az októberi képviselő-testületi ülésen is jeleztem, hogy több kérdésre nem kaptam választ az elmúlt évek során. Ezt szeretném megismételni ismételten és akkor most ide hoznék egy konkrét kérdést, ami egyébként szintén az átláthatósággal volt kapcsolatos, és egészen pontosan 2020. októberi képviselő-testületi ülésen tettem föl. Ez pedig egy adatigénylési felülettel kapcsolatban fölmerült kérdés volt, ahol elég rosszul teljesített akkor az Önkormányzat a közérdekű adatigénylések megválaszolásánál és az volt a kérdésem, hogy hány közérdekű adatigénylés volt? Idézek most a 2020 októberi képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéből: *„Hány közérdekű adatigénylés volt az idei esztendőben, ebből hányat válaszoltak meg, mennyi az, amely nem került megválaszolásra, illetve mennyi az, ami határidőn túl került megválaszolásra?”*

Ugye, hát most ez is határidőn túl ez a kérdés, amire akkor azt ígérte Polgármester úr, hogy természetesen választ fognak adni arra, hogy hány adatigénylés érkezett be az Önkormányzathoz az elmúlt időszakban. Gondolom, hogy a másik felére is. A választ megígérte. Ugye ezt megbeszéltük már az előző testületi ülésen, hogy hangzatos program helyett egyébként elég lenne az önkormányzati törvénynek a rendelkezését betartani és megválaszolni.

Na most a határidőn túli közérdekű adatigénylés megválaszolások azért is érdekesek, mert ez a válasz ugye most így jelen pillanatban mintegy 37 hónapos késésben van a 30 napos válaszadási határidőhöz képest, úgyhogy igazán örülnék, hogyha ezt most akkor egy picit kiegészítve is megkaphatnám ezt a választ, mondjuk akkor a 2020 és 2023 közötti időszakra vonatkozóan. Amennyiben valami probléma van ezzel, akkor jelezzék, mert tényleg fölteszem máshogy, mint ahogy egyébként Berg alpolgármester úr arckifejezésén látom, hogy meg van rökönnyödve, hogy választ kívánt adni a múlt, vagyis hát a májusi képviselő-testületi ülésen a Margit negyedes kérdésre, de ott is ugye csak töredékesen született meg a válasz, úgyhogy azt még várom a kiegészítését.

A következő, ha már itt a Csatornázási Művekkel kapcsolatos útburkolati problémák fölmerültek, szeptemberben jeleztem, hogy a Gábor Áron úton az Orló úti buszmegállónál két probléma is van: az egyik az a buszmegálló előtti járdaszakasz, nehéz elhatárolni pontosan, hogy az a buszmegálló részét képezi-e vagy az azt megelőző járdaszakaszt. Van egy kátyú, ami egyébként nem olyan jelentős, viszont pont elég arra, hogy az elektromos kerekesszék elakadjon benne és sajnos van olyan lakótársunk, aki nem tud kijönni elektromos kerekesszékével ebből a gödörből. Akkor azt kértem,

hogy haladéktalan intézkedésre szólítsuk föl az illetékeseket. Akkor is jeleztem, hogy van az útburkolaton is egy kátyú, amivel az a probléma, hogy az a kátyú, az belelóg a zebrába, tehát a gyalogátkelőbe és így botlásveszélyes. Hát nézzék meg, mert én megnéztem és bár a luk, tehát nem látok már le a csatornájáratba, de vagy egy ilyen 10 - 15 centis mélyedés van a zebrában. Úgyhogy én szeretném kérni, hogy itt a balesetveszély elhárítására haladéktalanul szólítsuk föl az illetékeseket, hogy oldják meg.

A harmadik pedig, amiben szeretném segítségüket kérni, hogy a feladat-ellátási szerződések beszámolója az előző testületi ülésen ugye egy bonyolultan megítélhető jogkérdésben vitát váltott ki, hogy határidőben nyújtották-e be a beszámolókat vagy sem és akkor azt ígérték, hogy következő testületi ülésre kivizsgálják ezt. Én már akkor jeleztem, hogy március 31-e a határidő, szeptember szerepel rajta, de hogy ezt kivizsgáljuk. Szeretném kérdezni, mert hogy nem látom a napirenden, nem kaptunk írásban sem erről jelzést, hogy sikerült-e kivizsgálni, hogy határidőben került-e benyújtásra a feladat-ellátási szerződésekkel kapcsolatos beszámoló és hogy mi lett az eredménye?

Köszönöm szépen!

Polgármester: Köszönöm szépen. Képviselő úr!

Az útpálya süllyedéssel kapcsolatban, ott azt tudom mondani, hogy ott a balesetveszély elhárításra került, nem olyan módon, hogy az 100%-os megelégedést váltson ki akár Önből, akár belőlünk, akár az útépítő szakma képviselőiből. Itt az ismételt felszólítást, azt meg fogjuk tenni, de az intézkedés az megtörtént azon a részen. Tudom, hogy ez csak a részproblémának vagy a problémának csak egy része.

A közérdekű adatigénylésekkel kapcsolatban én annyit hadd mondjak Képviselő úrnak, el fogjuk küldeni 2020 - 2023 között hány közérdekű adatigénylés érkezett be. Azt azért szeretném jelezni, hogy az, amit Ön online felületként említ, az szerintem a Ki mit tud, Átlátszó.hu, az szerepel egyébként az Önkormányzatnak a honlapján is, tehát, hogy kifejezetten arra ösztökéljük... Ott arra kérem, hogy egyrészt, ott ugye az a számosság, az látszik, hogy hány közérdekű adatigénylést kapunk azon a felületen keresztül, azt nyilván Ön is látja, hogy az nem kevés. Kérem, hogy azt kezelje fenntartásokkal, hogyha valaki bármilyen személyes vagy szakmai vagy egyéb okból az általunk megküldött választ nem megfelelőnek fogadja el, akár azért, mert nem tetszik neki, akár azért, mert nem tartja részletesnek, az akkor pirosan jelenik meg. Ez ugyanolyan, mint a Járókelő-nél is, hogyha a Járókelő nem ikszeli át, hogy az ott már meg van oldva, akkor az ott pirosan díszleg. Ebből azért egy nagyságrendi statisztika látszik és olvasható is egyébként annak ellenére, hogy a bejelentő nem fogadta el. Egy ilyen úriember van, aki nagyrészt nem fogadja el a mi közérdekű adat kikérésekre adott válaszainkat, de ezt ki fogjuk egészíteni azzal, ami közvetlenül Önöktől vagy állampolgároktól - mármint Önök is állampolgárok - futnak be, tehát hogy azt nem tartalmazza a Ki mit tud, de pont azért raktuk ki a honlapra, hogy próbáljuk meg egységesíteni ezeket a felületeket. Nem azt akarom mondani Képviselő úr, mielőtt félreérti, hogy nézze meg a honlapon, hanem ki fogjuk egészíteni ezt azzal, hogy hozzánk hány olyan közérdekű adatigénylés érkezett be, amit tudunk. Ezekre egyébként minden esetben érkezett válasz, és ennél az esetnél ugye akkor van olyan, hogy nem fogadja el valaki, hogyha utána pontosítást kér. Köszönöm szépen.

Napirendi hozzászólásaink végére értünk, így ezt lezárom. A belső vizsgálatról Képviselő úr töredezten és őszintén bevallom, hogy nem tudok most Önnek választ adni, hogy hol tart a folyamat a feladat-ellátási szerződések megkötése érdekében. Igyekszem Önnek a közmeghallgatásig - tehát az nem egy olyan messzi és beláthatatlan időtartam - választ adni arra, hogy ez elindult-e, és ha igen, akkor milyen eredmény felé tart, vagy milyen eredménnyel zárult. Bocsánat.

Köszönöm szépen!

Napirend összeállítása

Polgármester: Engedjék meg illő tisztelettel, hogy a napirend összeállítása során annyit kérjek Önöktől, hogy tekintettel arra, hogy a II. Kerületi Rendőrkapitányságnak ezekben a napokban is, mint az év minden napján, viszonylag sok és sűrű programja van és hivatása, ezért az eredeti 11-es napirendi pontot, azt 1. napirendi pontnak javaslom és utána a rendőrkapitány urat el tudjuk engedni dolgozni.

Ezzel a módosítással, ja és bocsánat és ezen kívül még egy új napirendi pont felvételére szeretnék javaslatot tenni, ez pedig a két helyi védettség vagy védett természeti területté nyilvánításról szóló döntés a Csalit utca, illetve a Szépvölgyi erdő kapcsán. Ez pedig az utolsó nyílnak tenném föl, tehát 11-es helyet cserélne az 1-essel, illetve 11-es bejönne új 1-esnek és akkor így ugrana. Sőt, tudják mit, az a legegyszerűbb, hogyha a 11-es bejön az 1-esnek, ezt pedig felvesszük 11-esnek és akkor nem tolódik a napirend.

Ezzel a módosítással kérném, hogy fogadják el az eredetileg kiküldött napirendet most.

Köszönöm szépen, 19 igen, egyhangú szavazattal a határozat, vagy a napirendünk elfogadásra került.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat **466/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

N a p i r e n d:

- 1./ Az Önkormányzat és a BRFK között helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó megállapodás megkötésére vonatkozó döntés
(írásbeli)

Előterjesztő: Szabó Gyula

Alpolgármester

Előadó: dr. Silye Tamás

Jegyzői Igazgató

- 2./ Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról, az intézmények és feladatok átmeneti finanszírozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
(írásbeli)

Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz

Alpolgármester

Előadó: Annus Béláné

Gazdasági Igazgató

- 3./ Javaslat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztviselők közszolgálati jogviszonyával kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 3/2021.(I.26.) önkormányzati rendeletének módosítására
(írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: Zsengellér Krisztina
Humánpolitikai Osztály vezetője
- 4./ Javaslat a Szent György díj alapításáról és adományozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
(írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester
Szabó Gyula
Alpolgármester
- 5./ Javaslat a Szent Flórián díj alapításáról és adományozásáról szóló 1/2020. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítására
(írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester
Szabó Gyula
Alpolgármester
- 6./ Javaslat a Szent Kamill díj alapításáról és adományozásáról szóló 2/2021. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítására
(írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester
Kovács Márton
Alpolgármester
- 7./ Javaslat a II. kerület közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének kialakításáról, és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 14/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosítására
(írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: Nagy Zsuzsanna
Parkolási Osztály vezetője

- 8./ Javaslat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) számú önkormányzati rendelet módosítására — Budapest II. kerület, belterület 10900 és 10903/5 hrsz-ú telkeket érintő, Hárshegy úti út – Dénes utca – Budakeszi út által határolt területre vonatkozóan (írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: Trummer Tamás
Főépítész - Épített Környezetért Felelős Igazgató
- 9./ Javaslat az önkormányzat és intézményei működése során a műanyag és üvegszemét mennyiségének csökkentésére, a műanyag flakonos és egyutas üvegpalackos ivóvizek beszerzésének megszüntetésére (írásbeli)
Előterjesztő: Juhász Veronika képviselő
Magyar Kétfarkú Kutya Párt
Tóth Csaba Róbert képviselő
Kerületünk az Otthonunk Frakciósövetség – LMP
Előadó: Juhász Veronika képviselő
Magyar Kétfarkú Kutya Párt
Tóth Csaba Róbert képviselő
Kerületünk az Otthonunk Frakciósövetség - LMP
- 10./ Javaslat a Szalmaszál a Hajléktalanokért Alapítványnak működési célú támogatás átadására (írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: Pézsa-Romváry Noémi
Alpolgármesteri referens
- 11./ Döntés a Széna tér fejlesztéséhez kapcsolódó vagyonrendezési és üzemeltetési megállapodás aláírásáról (írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: Vincze Tibor
Műszaki Osztály vezetője
- 12./ Hozzájárulás a Csalit utcai gyepterület helyi jelentőségű, valamint a Szépvölgyi-erdő helyi jelentőségű természeti területté nyilvánításáról (írásbeli, helyszíni)
Előterjesztő: Kovács Márton
Alpolgármester
Előadó: Pogány Norbert
Környezetvédelmi Osztály vezetője

- 13./ „Húzd el a csikket!” – környezetvédelmi és köztisztasági cselekvési terv az eldobott csikkek visszaszorítása érdekében – az akció folytatása
(írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: dr. Szalai Tibor
Jegyző
- 14./ Döntés a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról
(írásbeli)
Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester
Előadó: dr. Mayerné dr. Vágó Eszter
Jegyzői Titkárság vezetője
- 15./ Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.-vel Közművelődési megállapodás megkötésére
(írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője
- 16./ Döntés a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. lakás-helyiség megbízási szerződésének módosításáról
(írásbeli)
Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester
Előadó: Harján Dávid
II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatója
- 17./ Javaslat a II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. részére közüzemi kiadásaihoz kiegészítő működési forrás biztosítására
(írásbeli)
Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester
Előadó: Nagy Julianna
II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. ügyvezetője
- 18./ Döntés a Pokorny József Sport- és Szabadidőközpont (1028 Budapest, Szabadság utca 51-57.) területén elhelyezkedő műfüves pályák felújítása tárgyában
(írásbeli)
Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester
Előadó: Nagy Julianna
II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. ügyvezetője

- 19./ Budapest II. kerület, belterület (52005) helyrajzi számú földrészlet megosztása
(írásbeli)
Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester
Előadó: dr. Baksa Zsuzsanna
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
- 20./ Budapest II. kerület, belterület (54339) helyrajzi számú földrészlet megosztása
(írásbeli)
Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester
Előadó: dr. Baksa Zsuzsanna
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
- 21./ Budapest II. kerület, belterület (55464) helyrajzi számú földrészlet megosztása
(írásbeli)
Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester
Előadó: dr. Baksa Zsuzsanna
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
- 22./ Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest II. kerület, belterület (15733) helyrajzi számú, természetben Cseppkö utca közterületből leszábályozható 130 m² terület rész forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonból történő kivonásáról
(írásbeli, pótkézbesítés)
Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester
Előadó: dr. Baksa Zsuzsanna
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
- 23./ Döntés a Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesülettel megkötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről
(írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: Kerényi Gyula
Polgármesteri koordinátor
- 24./ Feladat-ellátási szerződés kötése a „Magyarországi Somer Hacair Egyesület”-tel
(írásbeli)
Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester
Előadó: Bakos-Pálincás Judit
Projekt referens

- 25./ Döntés a II. Kerületi Egészségügyi Szolgálat főigazgatója egészségügyi szolgálati jogviszonyának öregségi nyugállományba vonulása miatti megszüntetéséről
(írásbeli)
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője
- 26./ Javaslat a 2024. évi Európai Parlamenti és önkormányzati választáson közreműködő Budapest Főváros II. Kerületi Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására
(írásbeli)
Előterjesztő: dr. Szalai Tibor
Jegyző
Előadó: dr. Szigeti Szilvia
Helyi Választási Bizottság titkára
- 27./ Ingatlan sportcélú hasznosítására és üzemeltetésére kötött megállapodás felülvizsgálata
(írásbeli, pótkézbekérés) *(Zárt ülés)*
Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester
Előadó: dr. Silye Tamás
Jegyzői Igazgató
- 28./ Kérelem a Budapest II. kerület 14863/2/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Szépvölgyi út 12. fsz. 1. szám alatti lakás ismételt bérbe adására
(írásbeli) *(Zárt ülés)*
Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester
Előadó: dr. Baksa Zsuzsanna
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
- 29./ Döntés a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt kiszabott közigazgatási bírság ügyében a XVII/521-4/2023. ügyiratszámú elsőfokú döntéssel szemben ismételten előterjesztett fellebbezési kérelemről
(írásbeli) *(Zárt ülés)*
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: Pogány Norbert
Környezetvédelmi Osztály vezetője
- 30./ Döntés településképi kötelezési eljárásban hozott XXXV/358-6/2023. ügyiratszámú elsőfokú határozattal szembeni fellebbezésről
(írásbeli) *(Zárt ülés)*
Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester
Előadó: Trummer Tamás
Főépítész - Épített Környezetért Felelős Igazgató

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Napirend 1./ pontja

Az Önkormányzat és a BRFK között helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó megállapodás megkötésére vonatkozó döntés

(írásbeli)

Előterjesztő: Szabó Gyula

Alpolgármester

Előadó: dr. Silye Tamás

Jegyzői Igazgató

Polgármester: És akkor most az eredeti 11-es, új 1-es: Az Önkormányzat és a BRFK között helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó megállapodás megkötésére vonatkozó döntés.

Én itt nagyon szépen köszönöm a II. Kerületi Rendőrkapitányságnak az ez éves munkáját.

Én azt hiszem, hogy több olyan példaértékű és újító kezdeményezést sikerült létrehozni a kerületi rendőrkapitányság és az önkormányzat együttműködése során, amire mind a két fél büszke lehet, de leginkább a kerületi lakosok közbiztonságát szolgálja.

Az előterjesztés egy határozati javaslatot tartalmaz, amiről az egyszerű többség szabályai szerint fogunk szavazni és egyet, amiről a minősített többség szabályai szerint.

Kérem, hogy az 1./ határozati javaslatról szavazni szíveskedjenek.

Nagyon szépen köszönöm, 19 igen, egyhangú szavazattal a határozati javaslat elfogadásra került.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat **467/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között jelen határozat mellékletét képező, helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó Megállapodást 2024. január 1. napjától 2024. december 31-éig terjedő határozott időtartamra elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a véglegesítéshez esetlegesen szükséges technikai jellegű módosításokkal történő aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. december 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

MEGÁLLAPODÁS HELYI KÖZBIZTONSÁGOT ÉRINTŐ FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

Amely létrejött egyrészről a

Budapesti Rendőr-főkapitányság

székhely: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.

adószám: 15720388-2-51

képviseli: Dr. Terdik Tamás r. vezérőrnagy, rendőrségi főtanácsos, Budapest rendőrfőkapitánya
(a továbbiakban: BRFK)

másrészről

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

adószám: 15735650-2041

képviseli: Orsi Gergely Polgarmester

(a továbbiakban: Önkormányzat)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírt helyen és napon az alább részletezett feltételekkel
mellett.

Felek a jelen megállapodást közszolgálati feladat ellátására a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltak alapján kötik, annak érdekében, hogy Budapest II. kerület közrendje és közbiztonsága javuljon.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy fontosnak tartja Budapest II. kerületének közbiztonságát, ezért a BRFK részére a közterületek és nyilvános helyek megerősített rendőri ellenőrzését szolgáló közbiztonsági tevékenység túlszolgáltatásának díjazására, elsősorban a II. kerület frekvenciát, gyakran látogatott helyei biztonságának erősítésére, illetve a térfigyelős tevékenység során szükségessé váló túlszolgálat finanszírozására 60.000.000,-Ft, azaz hatvanmillió forint összegű támogatást biztosít a jelen Megállapodásban meghatározottak szerint.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a BRFK a jelen megállapodásban szereplő vállalásait a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény 139. § (2) bekezdésében foglalt korlátozás figyelembevételével teljesíti, amely úgy rendelkezik, hogy a szolgálati érdekből elrendelhető túlszolgálat maximális időtartamát úgy kell meghatározni, hogy a heti szolgálatteljesítési idő és a túlszolgálat együttesen nem haladhatja meg a munkaidő-szervezés egyes szempontjairól szóló 2003. november 4-i 2003/88/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 6. cikk b) pontjában meghatározott heti időtartamot, a 134. § (2) bekezdése szerinti időkeret alkalmazása esetén négyhavi átlagban nem haladhatja meg az irányelvben meghatározott heti időtartamot.

Erre tekintettel a BRFK a rendőri szolgálatellátás sérelme nélkül a megerősített rendőri jelenlét teljesítése érdekében túlszolgálatot ténylegesen végrehajtó személy részére évente legfeljebb 150 óra túlszolgálat elrendelését vállalja. Kivételesen indokolt esetben Budapest rendőrfőkapitánya az egy irányadó óraszámot meghaladó túlszolgálat elrendelését a rendőrkapitányság vezetőjének indoklással ellátott előterjesztése alapján engedélyezheti.

I. A BRFK vállalásai a BRFK II. kerületi Rendőrkapitányság a (továbbiakban: Rendőrkapitányság) közreműködésével

1. A BRFK a juttatást elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a közbiztonsági tevékenység túlszolgálat keretében történő díjazására, illetve a közterhek fedezetére rendelkezésre bocsátott összeget elkülönítve kezeli, és azt kizárólag Budapest II. kerületében teljesített, az állományilletékes parancsnok által elrendelt és igazolt túlszolgálat kifizetésére használja fel.
2. Az Önkormányzat részére a 2024. év január hónap 01. nap és 2024. év december hónap 31. nap között túlszolgálat során teljesített óraszámokról 2025. év január hónap 15. napjáig elszámolást küld.
3. A BRFK kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat részére a tárgyhónapot követő hónap 05-ig kimutatást küld a teljesített óraszámokról.

II. Az Önkormányzat vállalásai

4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a közbiztonsági tevékenység során szükségessé váló túlszolgálatot a 5. pontban foglaltak szerint finanszírozza.
5. Az állományilletékes parancsnok által elrendelt és teljesítést követően a 1.3. pontban foglaltak szerinti kimutatásban igazoltak alapján szükséges (a kifizetést terhelő járulékokat is tartalmazó) összeget minden hónap 25. napjáig átutalja a **BRFK Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-01451430 számú számlájára.**

III. Közös rendelkezések

6. Jelen megállapodás 2024. év január hónap 01. napjától 2024. év december hónap 31. napjáig tartó határozott időtartamra szól, amelyet bármelyik Fél a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával – 30 (harminc) napos felmondási idővel – a megállapodás tartama alatt bármikor felmondhatja.
7. Jelen megállapodást bármelyik Fél jogosult rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal (írásban felmondani, amennyiben a másik Fél a megállapodásban szabályozott valamely kötelezettséget súlyosan megszegi és magatartását a másik Fél kifejezett írásbeli felszólítása ellenére sem szünteti meg, a felszólítás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül.
8. Jelen megállapodás módosítása, kizárólag írásban a Felek közös megegyezésével történhet.
9. A megállapodás megszüntetése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni, a megállapodás megszüntetését követő 30 (harminc) napon belül.
10. A Felek tájékoztatják egymást azokban az esetekben, amikor azt a másik Fél szervezeti működése vagy feladatellátása szükségessé teszi. Az esetleges jogvitákat előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
11. A Felek a megállapodás teljesülését, eredményét és tapasztalatait a tárgyévet követő év március 31. napjáig áttekintik és írásban értékelik.

12. A Felek által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XI. II. törvény, a Rendőrség Szolgálati Szabályzatáról szóló 30/2011. (IX. 22.) BM rendelet és az Rtv. rendelkezései az irányadók.

13. Felek a jelen megállapodást -- amely három számozott oldalból áll és öt egymással megegyező eredeti példányban készült -- előírás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023. hó nap

2023. 11. 09.

Órsi Gergely Polgármester
Budapest Főváros II. Kerületi
Önkormányzata



Dr. Terdik Tamás r. vezérőrnagy
rendőrségi főtanácsos
Budapest Rendőr-főkapitánya
Budapesti Rendőr-főkapitányság

Jogi szempontból ellenőrizve:

2023. 11. 03.

Pénzügyi ellenjegyzés:

2023. 11. 07.

Kapják:

1. péld. BRFK
2. péld. BRFK II. ker. Rendőrkapitányság
3. péld. BRFK Gazdasági Igazgatóság Közigazgatási Főosztály
- 4-5. péld. Önkormányzat

Polgármester: Áttérnénk a 2./ számú határozati javaslatra. Erről kérném, hogy a minősített többség szabályai szerint szavazni szíveskedjenek.

Nagyon szépen köszönöm, 18 igen, egyhangú szavazattal a határozati javaslatok elfogadásra kerültek.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
468/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között 2024. január 1. napjától 2024. december 31-éig terjedő határozott időtartamra kötendő, helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó Megállapodás teljesítéséhez 60 000 E Ft összeget biztosít az önkormányzat 2024. évi költségvetésében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. évi költségvetési rendelet elfogadása

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Polgármester: Nagyon szépen köszönjük Kapitány úr és Kapitányságvezető-helyettes úr jelenlétét és további jó munkát és jó egészséget kívánunk Önöknek! Minden jót kívánok!

Napirend 2./ pontja

Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról, az intézmények és feladatok átmeneti finanszírozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására (írásbeli)

Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester

Előadó: Annus Béláné
Gazdasági Igazgató

Polgármester: Áttérnénk az eredeti 1-es (új 2-es) számú napirendi pontra: Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról, az intézmények és feladatok átmeneti finanszírozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására.

Kérdezem, hogy hozzászólás, kérdés, észrevétel van-e? Nem látok ilyet, így a vitát lezárom. Arra kérném Önöket, hogy a rendeletről a minősített többség szabályai szerint szavazni szíveskedjenek.

Köszönöm szépen, 18 igen, egyhangú szavazattal a rendelet megalkotásra került.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2023. (XII.04.) önkormányzati rendelete

az átmeneti gazdálkodásról, az intézmények és a feladatok átmeneti finanszírozásáról

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az államháztartásról szóló - többször módosított - 2011. évi CXCV. törvény 25. §-ban foglalt felhatalmazás alapján a költségvetési gazdálkodás folyamatosságának biztosítása, a pénzügyi gondok elkerülése érdekében a költségvetési rendelet elfogadásáig a finanszírozás és a költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és intézményei - ideértve a Polgármesteri Hivatalt is - gazdálkodása és feladatai finanszírozása során jelen rendelet szabályait kell alkalmazni azon időszakban, amikor az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a szerint az önkormányzat külön rendeletben jogosult a gazdálkodási szabályok megállapítására.

(2) Értelmező rendelkezések

- a) átmeneti időszak: a tárgyév január 1-je és a tárgyévi költségvetési rendelet kihirdetése közötti időszak;
- b) előző év: a tárgyévet megelőző költségvetési év;
- c) tárgyév: azon költségvetési év, amelyre a Képviselő-testület még nem alkotta meg költségvetési rendeletét.

Átmeneti finanszírozási és gazdálkodási szabályok

2. §

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az átmeneti időszakban az önkormányzat bevételeinek folytatólagos beszedésére és a kiadásoknak a 3-12. §-okban meghatározott feltételekkel történő teljesítésére.

3. §

(1) A nem intézmények által ellátott önkormányzati feladatok és az intézmények működési kiadásainak havi teljesítéséhez az előző évi jóváhagyott hatályos működési célú költségvetési támogatásokból az 1/12 részének megfelelő összegű költségvetési támogatási előirányzatok használhatóak fel.

(2) Az (1) bekezdésben foglalttól eltérő mértékű működési támogatás biztosítását indokolt esetben - ideértve azon eseteket is, amelyek a Képviselő-testület előző évi döntése alapján, a tárgyév átmeneti időszakában jelentkező végrehajtás okán keletkeznek - a Polgármester engedélyezheti. Az így folyósított többlettámogatás okáról és mértékéről a Polgármester a következő rendes ülésen tájékoztatást ad a Képviselő-testületnek.

(3) Az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaságok feladatellátáshoz kapcsolódó működési támogatása az előző évi jóváhagyott hatályos működési célú költségvetési támogatásokból az 1/12 részének megfelelő összegű költségvetési támogatási előirányzatok használhatóak fel. Ez alól kivételt képez a II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft., ahol a támogatás összegének megállapításánál figyelembe kell venni az új wellness részleg működtetésének havi költségét, maximum 6.000.000 Ft erejéig.

(4) A nem intézmények által ellátott önkormányzati feladatok és a Polgármesteri Hivatal dologi kiadásainak havi teljesítése az (1) pontnak megfelelően, illetve a folyamatos szerződésekben előírt mértékig történhet. Ez alól kivételt képeznek azok a dologi kiadások, ahol az aktuális díj fizetési gyakorisága féléves vagy éves és a fizetési kötelezettség ebben az időszakban esedékes.

(5) Az átmeneti időszakban általános bérfejlesztésre kötelezettséget vállalni nem lehet, kivétel a közalkalmazottak és a köztisztviselők előmenetelével kapcsolatos átsorolások, valamint a jogszabályi változások miatti kötelező többlet juttatások időarányos része, illetve a jogszabályban kötelezően meghatározott juttatások, költségterítések.

(6) Az átmeneti időszakban a Polgármesteri Hivatal alkalmazásában álló köztisztviselők részére a Képviselő-testület előző évi költségvetési rendeletében elfogadott mértékű illetménykiegészítés fizethető.

(7) Az átmeneti időszakban a Polgármesteri Hivatal alkalmazásában álló köztisztviselők részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 133. § (3) bekezdése szerint az előző évre megállapított alapilletmény-eltérítéssel számolt illetmény fizethető. Az Intézményeknél a 2023. évi költségvetésben biztosított 30.000 Ft rezsitámogatás továbbra is fizethető.

(8) Jutalom nem fizethető, kivételt képez az átmeneti időszak alatt esedékessé vált jubileumi jutalom, valamint az előző évben kiírt céljutalom a teljesítés igazolások alapján.

(9) Az átmeneti időszak alatt a betöltetlen álláshely terhére megbízási szerződés köthető abban az indokolt esetben, ha az ellátandó feladat elvégzése más módon nem lehetséges.

(10) A jogerős döntések szerinti kötelezettségek kifizethetők.

(11) Az előző év végéig benyújtott, nyertes pályázatokhoz rendelt önrészek, valamint az utófinanszírozás keretében biztosított támogatások terhére történő kifizetések teljesíthetők.

(12) Az intézmény feladatellátásához szükséges lejáró szolgáltatási szerződések előző évi feltételeknek megfelelően újraköthetők. Az aktuális piaci feltételekhez igazítás a költségvetés elfogadása után lehetséges.

(13) A Polgármesteri Hivatal vezetői reprezentációs keretek kiadásainak havi teljesítése az előző évi eredeti reprezentációs kiadási előirányzatok 1/12 részének mértékéig történhet.

(14) A Polgármesteri Hivatalnál a 2024. évi helyi önkormányzati valamint az Európa parlamenti választások (továbbiakban: Választás) előkészítésével kapcsolatos tárgyi eszköz beszerzés és dologi kifizetés indokolt esetben teljesíthető, melyre a tárgyévi költségvetésben fedezetet kell biztosítani.

4. §

(1) A 3. § (4) bekezdésében foglaltakon túl a Képviselő-testület minősített többséggel meghozott döntései alapján a tárgyévi költségvetésben tervezendő - és a döntéshez a végrehajtási felhatalmazást biztosító - feladatok előirányzatai terhére lehet kötelezettséget vállalni, valamint kiadásokat teljesíteni.

(2) Az előző év költségvetési rendeletében a tárgyévi költségvetés terhére jóváhagyott beruházási, felújítási és működési feladatokra - az előző év költségvetési rendeletének 18. táblájában meghatározott előirányzatok mértékéig - kötelezettség vállalható, és kiadás teljesíthető.

5. §

A Képviselő-testület a szociális igazgatásról és egyes szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Szoc. rendelet) alapján biztosított szociális pénzbeli és természetbeni támogatások a rendeletben foglaltak betartása mellett kifizethetők.

6. §

A bérlakás elidegenítési feladatokhoz kapcsolódóan kifizethetők:

- a) az előző évről áthúzódó munkák ellenértékei;
- b) az előző december 31-ig megkötött szerződések ellenértékei;
- c) az átmeneti időszakban ténylegesen befolyt bevételekkel összefüggően felmerülő kiadások.

7. §

A bérlakás felújítási és karbantartási feladatokhoz kapcsolódóan kifizethetők:

- a) a Bérlakás felújítási programhoz kapcsolódó kiadások;
- b) a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. által indított lakás karbantartási és felújítási közbeszerzésekhez kapcsolódó, az Önkormányzat részére továbbszámlázott összegek.

8. §

(1) A nem önkormányzati intézmények, alapítványok, egyéb szervezetek részére kifizetések kizárólag az előző év december 31-ig megkötött megállapodások, illetékes bizottságok döntései, képviselő-testületi kötelezettségvállalások alapján teljesíthetők.

(2) A védőnők illetményen felüli egyéb juttatásainak kifizetése az Észak-budai Szent János Centrumkórház részére az előző évi mértéknek megfelelően teljesíthető.

9. §

(1) A nem intézmények által ellátott önkormányzati feladatok és az intézmények felújítási, beruházási feladataihoz és felhalmozási célú pénzeszköz átadásaihoz kapcsolódóan:

- a) az előző évi elvégzett és leigazolt munkák ellenértéke kifizethető,
- b) a korábbi képviselő-testületi vagy bizottsági döntések alapján már folyamatban lévő közbeszerzési eljárások keretében szerződés köthető és kifizetés teljesíthető,
- c) a korábbi képviselő-testületi vagy bizottsági döntések alapján kiírásra kerülhetnek a közbeszerzési eljárások, amelyek alapján szerződés köthető és kifizetés teljesíthető,
- d) az előző év december 31-ig megkötött szerződések tárgyévi üteme szerint elvégzett és leigazolt munkák ellenértéke kifizethető.

(2) A jóváhagyott, folyamatban lévő felhalmozási feladatoknál szerződésmódosítás csak a Képviselő-testület minősített többségű döntésével irányulhat az előző év december 31-ig megkötött szerződés tárgyévi üteme nettó összegének növelésére.

(3) Új fejlesztési pénzeszköz átadásra és feladatra közbeszerzési eljárás nem indítható, kötelezettség nem vállalható, kifizetés nem teljesíthető, ide nem értve a Képviselő-testület minősített többséggel meghozott döntései alapján a tárgyévi költségvetésben tervezendő - és a döntéshez a végrehajtási felhatalmazást biztosító - esetekben.

10. §

Az Önkormányzat a fizetési számláján átmenetileg szabadnak minősíthető pénzeszközeit a Polgármesteri Hivatal útján – a központi költségvetésből származó hozzájárulások és támogatások kivételével – a számlavezető pénzintézetnél betétként, legfeljebb 1 hónapos lekötéssel elhelyezheti.

11. §

(1) A tárgyévi költségvetés terhére, az általános tartalékon belül, „Átmeneti időszak feladattal nem terhelt tartalék” jogcím alatt létrehozott tartalék összege 90.000.000 Ft, amelynek felhasználását az egyedi cél meghatározásával a Polgármester engedélyezi. A nevezett tartalék összeg a Választás előkészítésére fordítható 30.000.000 Ft összeget is magába foglalja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tartalék terhére tartós kötelezettség nem vállalható.

(3) Gépek, berendezések, felszerelések körébe tartozó új beszerzést indokolt esetben az (1) bekezdés szerinti általános tartalék terhére a Polgármester engedélyezhet. A beszerzés egyedi értékhátára az 2.000.000 Ft-ot, az összes ilyen beszerzés értékhátára az átmeneti időszakban pedig a 20.000.000 Ft-ot nem haladhatja meg.

(4) A Választásra fordítható összeg gépek, berendezések, felszerelések beszerzésére illetve dologi kiadásokra egyaránt használható a szükséges és indokolt felosztásban.

12. §

Az érvényben lévő szerződések csak jogszabályi változásokból adódóan módosíthatók.

Záró rendelkezések

13. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba, és a 2024. évi költségvetési rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti.

Örsi Gergely
polgármester

dr. Szalai Tibor
jegyző

(A Képviselő-testület a rendeletet 18 képviselő jelenlétében 18 igen, egyhangú szavazattal megalkotta.)

Általános indokolás

Az államháztartásról szóló többször módosított 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 25. §-ban foglalt felhatalmazás alapján megalkotott rendelet célja az átmeneti időszak finanszírozására vonatkozó szabályozás és a költségvetési gazdálkodási szabályozás meghatározása, a folytonosság fenntartása, a pénzügyi zavarok elkerülése érdekében.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az (1) bekezdés az Áht. megfelelő hivatkozását rögzíti a rendeletalkotásra.

A (2) bekezdés a rendeletben alkalmazott kifejezésekre vonatkozó értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

A 2. §-hoz

A Polgármester felhatalmazását tartalmazza az átmeneti időszak bevételeinek beszedésére és kiadásainak teljesítésére.

A 3. §-hoz

Az (1) bekezdés a nem intézmények által ellátott önkormányzati feladatok és az intézmények működési kiadásainak teljesítése vonatkozásában határozza meg az átmeneti időszakban felhasználható összeg nagyságát.

A (2) bekezdés az előző évben elfogadott Képviselő-testületi döntések hatására indokolt többlettámogatás engedélyezésére tartalmaz felhatalmazást a Polgármesternek, tájékoztatási kötelezettség előírásával.

A (3) bekezdés az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló társaságok kötelező feladatellátásához kapcsolódó finanszírozás mértékét határozza meg.

A (4) bekezdés a nem intézmények által ellátott önkormányzati feladatok és a Polgármesteri Hivatal dologi kiadásainak teljesítése vonatkozásában határozza meg az átmeneti időszakban felhasználható összeg nagyságát.

Az (5) - (8) bekezdés a közalkalmazottak és köztisztviselők bérfejlesztésével, illetménykiegészítésével, az alapilletmény eltérítésével és a jutalom kifizetésével kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

A (9) bekezdés előírja a megbízási díjas szerződések feltételeit.

A (10) bekezdés előírja, hogy jogerős döntések esetén a kifizetést teljesíteni kell.

A (11) bekezdés az előző évben benyújtott, vagy utófinanszírozott pályázatok kifizethetőségét szabályozza.

A (12) bekezdés az intézményi feladatellátáshoz szükséges, lejáró szerződések újra kötésének feltételeit szabályozza.

A (13) bekezdés vezetői reprezentációs kiadások kifizethetőségét szabályozza.

A (14) bekezdés a Választás előkészítésével kapcsolatban felmerülő kifizetéseket szabályozza.

A 4. §-hoz

Az (1) bekezdés a Képviselő-testület döntése alapján lehetővé teszi a tárgyévi költségvetésben tervezendő előirányzatok terhére a kötelezettségvállalást és a pénzügyi teljesítést.

A (2) bekezdés az előző évben elfogadott, de a tárgyévre vonatkozó működési, felújítási és beruházási előirányzatok mértékéig engedélyezi a kötelezettségvállalást és pénzügyi teljesítést.

Az 5. §-hoz

Lehetővé teszi bármely jogcímen szociális segélyek kifizetését.

A 6. §-hoz

A bérlakás elidegenítési feladatokhoz kapcsolódó kifizetéseket szabályozza.

A 7. §-hoz

A bérlakás felújítási és karbantartási feladatokhoz kapcsolódó kifizetéseket szabályozza.

A 8. §-hoz

Az (1) bekezdés a nem önkormányzati intézmények, alapítványok, egyéb szervezetek részére történő kifizetések alapjául szolgáló megállapodások megkötésének, bizottsági, Képviselő-testületi döntések meghozatalának határidejét rögzíti.

A (2) bekezdés a védőnők illetményen felüli, az önkormányzat által biztosított juttatásainak mértékéről rendelkezik.

A 9. §-hoz

Az (1) bekezdés a nem intézmények által ellátott önkormányzati feladatok és az intézmények felújításaihoz, beruházásaihoz kapcsolódó kötelezettségvállalások, kifizetések feltételeit szabályozza.

A (2) bekezdés a felhalmozási feladatokat megalapozó kötelezettségvállalások módosítási határidejét és a módosítás egyéb feltételeit rögzíti.

A (3) bekezdés elrendeli, hogy új fejlesztési feladatra, pénzeszköz átadásra csak a 4. § alapján van lehetőség.

A 10. §-hoz

Az Önkormányzat fizetési számláján lévő, átmenetileg szabad pénzeszközök betétként való elhelyezéséről rendelkezik.

A 11. §-hoz

Az átmeneti időszak alatt felhasználható feladattal nem terhelt tartalékkerettel kapcsolatos felhatalmazást, felhasználási szabályokat, keretösszegeket tartalmazza.

A 12. §-hoz

Az érvényben lévő szerződések módosításának szabályát rögzíti.

A 13. §-hoz

A hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

Napirend 3./ pontja

Javaslat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztviselők közszolgálati jogviszonyával kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 3/2021.(I.26.) önkormányzati rendeletének módosítására

(írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely

Polgármester

Előadó: Zsengellér Krisztina

Humánpolitikai Osztály vezetője

Polgármester: Áttérnénk a 2. számú napirendi pontra, az eredeti 2.-ra *(új 3-as)*: Javaslat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztviselők közszolgálati jogviszonyával kapcsolatos egyes kérdésekről szóló önkormányzati rendeletének módosítására.

Kérdezem, hogy kérdés, észrevétel, javaslat, hozzászólás van-e? Nem látok ilyet, így arra kérném Önöket, hogy a rendelet megalkotása, a rendelet módosításáról a minősített többség szabályai szerint szavazni szíveskedjenek.

Köszönöm szépen, 18 igen, egyhangú szavazattal a határozati javaslat, illetve a rendelet megalkotásra, módosításra került.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2023. (XII.04.) önkormányzati rendelete

a köztisztviselők közszolgálati jogviszonyával kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 3/2021. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 25. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A köztisztviselők közszolgálati jogviszonyával kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 3/2021.(I.26.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Hivatalban az igazgatási szünet időtartama az év végi két ünnep – karácsony és újév – közötti munkanapokra terjed ki. A 2023. évre vonatkozó igazgatási szünet további 2 nappal meghosszabbodik, amelynek időtartama 2023. december 27. napjától 2024. január 3. napjáig tart.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Örsi Gergely
polgármester

dr. Szalai Tibor
jegyző

(A Képviselő-testület a rendeletet 18 képviselő jelenlétében 18 igen, egyhangú szavazattal megalkotta.)

Általános indokolás

Figyelemmel a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet és az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (6) bekezdésének rendelkezésére, takarékosági okokból, továbbá az iskoláskorú gyermeke(ke)t nevelő dolgozók részére a téli szünetben a gyermekfelügyelet biztosításának elősegítésére a 2023-as évre vonatkozóan javasolt a téli igazgatási szünet meghosszabbítása két munkanappal.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A 2023. évre vonatkozó igazgatási szünet szabályozását állapítja meg.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Napirend 4./ pontja

Javaslat a Szent György díj alapításáról és adományozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

(írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely

Polgármester

Előadó: dr. Varga Előd Bendegúz

Alpolgármester

Szabó Gyula

Alpolgármester

Polgármester: Eredeti 3-as (*új 4-es*): Javaslat a Szent György díj alapításáról és adományozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására.

Kérdezem, hogy kérdés, hozzászólás, észrevétel, javaslat van-e a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincsen, úgy a rendeletről kérném, hogy szavazzanak a minősített többség szabály szerint.

Köszönöm szépen, 18 igen, egyhangú szavazattal a rendelet megalkotásra került.

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2023. (XII.04.)
önkormányzati rendelete**

a Szent György díj alapításáról és adományozásáról

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Szent György névvel díjat alapít. A Szent György díj adományozásának célja, hogy elismerje azon hivatásos vagy rendvédelmi igazgatási alkalmazotti állományban dolgozók munkáját, akik a Budapest II. kerületben a bűnmegelőzés, a bűnüldözés, a közbiztonság, a rendészeti valamint a hivatali területen olyan tartós és kiemelkedő munkát végeztek, amellyel hozzájárultak a kerület közbiztonságának a további javításához, valamint magatartásuk példaértékű a kerület lakosai és a közösség számára egyaránt.

2. §

(1) A Szent György díj a (3) bekezdés szerinti pénzösszeg valamint egy - Szent Györgyöt, a rendőrök védőszentjét, ábrázoló - emlékérem/plakett, amelynek hátoldalán az adományozás évszámát és a díjazott nevét kell megjeleníteni. A díjat a Budapest II. Kerületi Közbiztonsági Alapítvány javaslata alapján a polgármester ítéli oda.

(2) A Szent György díjban minden évben két fő részesülhet.

(3) A Szent György díj összege nettó 250.000 Ft/fő. A díj összege az adományozott személy bankszámlájára kerül átutalásra.

(4) A díj átadására minden év április 24-én, Szent György napján kerül sor.

(5) A díjazott nevét a Budai Polgár című önkormányzati lapban, valamint az Önkormányzat honlapján és közösségi oldalán a díjátadást követően meg kell jelentetni.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Örsi Gergely
polgármester

dr. Szalai Tibor
jegyző

(A Képviselő-testület a rendeletet 18 képviselő jelenlétében 18 igen, egyhangú szavazattal megalkotta.)

Általános indokolás

Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Szent György névvel díjat alapít. A Szent György díj adományozásnak célja, hogy elismerje azon hivatásos vagy rendvédelmi igazgatási alkalmazotti állományban dolgozók munkáját, akik a Budapest II. kerületben a bűn megelőzés, a bűnüldözés, a közbiztonság, a rendészeti valamint a hivatali területen olyan tartós és kiemelkedő munkát végeztek, amellyel hozzájárultak a kerület közbiztonságának a további javításához, valamint magatartásuk példa-értékű a kerület lakosai és a közösség számára egyaránt.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet megalkotásának jogalkotói szándékát, célját rögzíti.

A 2. §-hoz

A díjazásban részesíthetők körét, a kiválasztás módját, a díjazás módját és a díjátadás időpontját rögzíti.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Napirend 5./ pontja

Javaslat a Szent Flórián díj alapításáról és adományozásáról szóló 1/2020. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítására

(írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester
Szabó Gyula
Alpolgármester

Polgármester: Áttérnénk az eredeti 4-esre *(új 5-ös)*: Szent Flórián díj alapításáról és adományozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására.

Ugye minden esetben mind a rendőrség, mind a mentők, mind pedig a tűzoltóság munkatársainál egy emelés megy végbe a díjak adományozásához kapcsolódóan. Szent Flórián díj, rendeletalkotás a minősített többség szabályai szerint. Kérem, hogy szavazni szíveskedjenek.

Köszönöm szépen, 18 igen, egyhangú szavazattal a határozat, a rendelet megalkotásra került.

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2023. (XII.04.)
önkormányzati rendelete**

**a Szent Flórián díj alapításáról és adományozásáról szóló 1/2020. (I. 24.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szent Flórián díj alapításáról és adományozásáról szóló 1/2020.(I.24.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Szent Flórián díj összege nettó 250.000 Ft/fő. A díj összege az adományozott személy bankszámlájára kerül átutalásra.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Örsi Gergely
polgármester

dr. Szalai Tibor
jegyző

(A Képviselő-testület a rendeletet 18 képviselő jelenlétében 18 igen, egyhangú szavazattal megalkotta.)

Általános indokolás

A Szent Flórián díj alapításáról és adományozásáról szóló 1/2020. (I. 24.) önkormányzati rendelet kiadása óta eltelt időre tekintettel a díj részeként nyújtott pénzösszeg megemelése vált szükségessé.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A díj összegének megemeléséről rendelkezik.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Napirend 6./ pontja

Javaslat a Szent Kamill díj alapításáról és adományozásáról szóló 2/2021. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

(írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely

Polgármester

Előadó: dr. Varga Előd Bendegúz

Alpolgármester

Kovács Márton

Alpolgármester

Polgármester: Eredeti 5-ös (*új 6-os*): Szent Kamill díj alapításáról és adományozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Kérem, hogy a rendelet módosításáról a minősített többség szabályai szerint szavazni szíveskedjenek.

18 igen, egyhangú szavazattal a rendelet módosításra került.

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2023. (XII.04.)
önkormányzati rendelete**

**a Szent Kamill díj alapításáról és adományozásáról szóló 2/2021. (I. 26.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szent Kamill díj alapításáról és adományozásáról szóló 2/2021.(I.26.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Szent Kamill díj összege nettó 250.000 Ft/fő. A díj összege az adományozott személy bankszámlájára kerül átutalásra.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Örsi Gergely
polgármester

dr. Szalai Tibor
jegyző

(A Képviselő-testület a rendeletet 18 képviselő jelenlétében 18 igen, egyhangú szavazattal megalkotta.)

Általános indokolás

A Szent Kamill díj alapításáról és adományozásáról szóló 2/2021. (I. 26.) önkormányzati rendelet kiadása óta eltelt időre tekintettel a díj részeként nyújtott pénzösszeg megemelése vált szükségessé.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A díj összegének megemeléséről rendelkezik.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Napirend 7./ pontja

Javaslat a II. kerület közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének kialakításáról, és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 14/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosítására

(írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Nagy Zsuzsanna
Parkolási Osztály vezetője

Polgármester: Eredeti 6-os (új 7-es): Javaslat a II. kerület közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének kialakításáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására.

Kérdezem, hogy kérdés, hozzászólás, észrevétel, javaslat van-e a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Amennyiben nincsen, úgy a rendelet módosításáról kérném, hogy a minősített többség szabályai szerint szavazzanak.

Köszönöm szépen, 18 igen, egyhangú szavazattal a rendelet módosítását elfogadtuk.

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2023. (XII.04.)
önkormányzati rendelete**

**a II. kerület közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének kialakításáról, és az
üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 14/2010. (VI. 24.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A II. kerület közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének kialakításáról, és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 14/2010. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Örsi Gergely
polgármester

dr. Szalai Tibor
jegyző

(A Képviselő-testület a rendeletet 18 képviselő jelenlétében 18 igen, egyhangú szavazattal megalkotta.)

„2. melléklet

Budapest II. kerület várakozási övezetében gyermekszállítási várakozási hozzájárulással igénybe vehető közterületek

Bolyai Utcai Óvoda (1023 Budapest, Bolyai utca 15.)	Bolyai utca	22-24. 18-20.
Százszorszép Óvoda (1024 Budapest, Fillér utca 29.)	Nyúl utca Nyúl utca Garas utca	9-17. 14-24. 11-11.
Százszorszép Óvoda (1026 Budapest, Érmelléki utca 12.)	Érmelléki utca Érmelléki utca	6-14. 5-11.
Kitaibel Pál Utcai Óvoda (1024 Budapest, Kitaibel Pál utca 10.)	Kitaibel Pál utca Kitaibel Pál utca	9-15. 8-14.
Szemlőhegy Utcai Óvoda (1024 Budapest, Szemlőhegy utca 27/b.)	Szemlőhegy utca	25/B-29.
Pasaréti Bölcsőde (1026 Budapest, Pasaréti út 41.)	Nagyajtai utca Nagyajtai utca	10-12. 14-16. 7-9.
Varsányi Bölcsőde (1027 Budapest, Varsányi Irén utca 32.)	Varsányi Irén utca Varsányi Irén utca	9-21. 20-34.
Törökméz Bölcsőde (1022 Budapest, Törökvész út 22-24.)	Törökvész út	7/A-15/C. 14/A-28.
Törökvész Úti Kézműves Óvoda (1022 Budapest, Törökvész út 18.)	Törökvész út	7/A-15/C. 14/A-28.
Akadémiai Óvoda és Bölcsőde (1022 Budapest, Barsi utca 3.)	Barsi utca	1-7. 2-12.
Pikler Emmi Bölcsőde (1022 Budapest, Lóczy Lajos utca 3.)	Lóczy Lajos utca Hankóczy Jenő utca	1-9. 33-37.

Általános indokolás

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezésére a Fővárosi Közgyűlés a 30/2010. (VI. 04.) Főv. Kgy. rendeletet módosította, emiatt szükségessé vált a II. kerület közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének kialakításáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 14/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Tekintettel a várakozási övezet bővítését követő gyakorlati tapasztalatokra, a R. 2. mellékletének felülvizsgálata alapján szükséges annak tartalmi módosítása, további technikai címadat pontosítás szükséges.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Napirend 8./ pontja

Javaslat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) számú önkormányzati rendelet módosítására — Budapest II. kerület, belterület 10900 és 10903/5 hrsz-ú telkeket érintő, Hárshegyi út – Dénes utca – Budakeszi út által határolt területre vonatkozóan (frásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Trummer Tamás
Főépítész - Épített Környezetért Felelős Igazgató

Polgármester: Áttérnénk az eredeti 7-esre (*új 8-as*): Javaslat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására a Hárshegyi út - Dénes utca - Budakeszi út által határolt területre vonatkozóan.

Elsőként az előterjesztéshez kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat? Nem látok ilyet, így azt kérném, hogy először a határozati javaslatról kérném, hogy szavazzanak az egyszerű többség szabályai szerint.

18 igen, egyhangú szavazattal a határozati javaslat elfogadásra került.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat **469/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet — Hárshegyi út – Dénes utca – Budakeszi út által határolt területére vonatkozó — módosításának egyeztető tárgyaláson elhangzott véleményeket megismerte, az Állami Főépítész BP/1701/00225-20/2023 és BP/1701/00225-22/2023 ügyiratszámú záró szakmai véleményében foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. december 1.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Polgármester: Most pedig a rendelet megalkotására kerül sor a minősített többség szabályai szerint. Erről kérném, hogy szavazzanak.

Köszönöm szépen, 18 igen, egyhangú szavazattal a rendelet elfogadásra került.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2023. (XII.04.) önkormányzati rendelete

Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjaiban, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével; Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településterv, a településtervi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 27/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete szabályainak megfelelően lefolytatott partnerségi egyeztetés alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 88. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A (3)-(6) bekezdés szerinti építési övezetekben a 84. § (8) bekezdés figyelmen kívül hagyható.”

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 88. § (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Lk-2/SZ-1, Lk-2/SZ-2 építési övezet)

„e) az Lk-2/SZ-1 építési övezetben a 10903/6, 10903/7, 10905/1-3, 10906/1-3 hrsz-ú telkeken egy épületben legfeljebb 4 lakás alakítható ki;”

(3) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 88. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az Lk-2/SZ-1H építési övezetben

a) a 84. §-ban meghatározottak közül **csak**

aa) szállás jellegű,

ab) kereskedelmi, szolgáltató,

ac) alapintézményi, és intézményi,

ad) irodai,

ae) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású vendéglátó, sport, önálló

parkolóház, mélygarázs,

- af) az aa)-ae) alpontokban rögzített önálló rendeltetési egységek használatához, fenntartásához, működtetéséhez szükséges egyéb (különösen raktár, szociális blokk, öltöző), ag) legfeljebb 3 db szolgálati lakás rendeltetés létesíthető;*
- b) a 47. § (9) bekezdés figyelmen kívül hagyható;*
- c) új épület, létesítmény, sportterület kialakítása, helyének megválasztása során a Szabályozási Terven fel nem tüntetett, legalább 15 cm törzsátmérőjű faállomány egyedeinek legalább harmadát meg kell őrizni, a vonatkozó kerületi rendelet együttes betartásával;*
- d) a Szabályozási Terven rögzített, „§”-al jelölt szöveges szabályozási elemmel lehatárolt területsávban kizárólag az Irén utca nyomvonalában haladó közművek átvezetése tartható fenn vagy alakítható ki;*
- e) az övezet területének kizárólag nemzetbiztonsági használata és nemzetbiztonsági építmény esetében – összhangban az OTÉK 32. § (2) bekezdésével –*
 - ea) a 2. mellékletben rögzített, a legnagyobb terepszint feletti beépítési mértékre és a legnagyobb beépítési magasságra vonatkozó értékek figyelmen kívül hagyhatók,*
 - eb) a 2. mellékletben rögzített, a legnagyobb általános szintterületi mutatóra és a legkisebb zöldfelületi arányra vonatkozó „§” jelű értékek alkalmazhatók,*
- f) az övezet területének nemzetbiztonsági használata és nemzetbiztonsági építmény esetében a rendeltetés megfelel a 84. § (3) bekezdésben meghatározott közfeladatot ellátó intézményi rendeltetésnek.”*

2. §

A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 118. §-a a következő (20) bekezdéssel egészül ki:

„(20) A **Vi-2/SZ-IH** építési övezetben

- a) a 112. §-ban meghatározottak közül **csak***
 - aa) szállás jellegű,*
 - ab) kereskedelmi, szolgáltató,*
 - ac) alapintézményi, és intézményi,*
 - ad) irodai,*
 - ae) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású vendéglátó, sport, önálló parkolóház, mélygarázs,*
- af) az aa)-ae) alpontokban rögzített önálló rendeltetési egységek használatához, fenntartásához, működtetéséhez szükséges egyéb (különösen raktár, szociális blokk, öltöző),*
- ag) legfeljebb 3 db szolgálati lakás rendeltetés létesíthető;*
- b) a 47. § (9) bekezdés figyelmen kívül hagyható;*
- c) új épület, létesítmény, sportterület kialakítása, helyének megválasztása során a Szabályozási Terven fel nem tüntetett, legalább 15 cm törzsátmérőjű faállomány egyedeinek legalább harmadát meg kell őrizni, a vonatkozó kerületi rendelet együttes betartásával;*
- d) a Szabályozási Terven rögzített, „§”-al jelölt szöveges szabályozási elemmel lehatárolt területsávban kizárólag az Irén utca nyomvonalában haladó közművek átvezetése tartható fenn vagy alakítható ki;*
- e) az övezet területének nemzetbiztonsági használata és nemzetbiztonsági építmény esetében – összhangban az OTÉK 32. § (2) bekezdésével –*
 - ea) a 2. mellékletben rögzített, a legnagyobb terepszint feletti beépítési mértékre és a legnagyobb beépítési magasságra vonatkozó értékek figyelmen kívül hagyhatók,*
 - eb) a 2. mellékletben rögzített, a legnagyobb általános szintterületi mutatóra vonatkozó „§” jelű magasabb érték alkalmazható.”*

3. §

(1) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 19. sorszámú szelvénye helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 20. sorszámú szelvénye helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

(3) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5b. táblázata helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

(4) A Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 10b. táblázata helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.

4. §

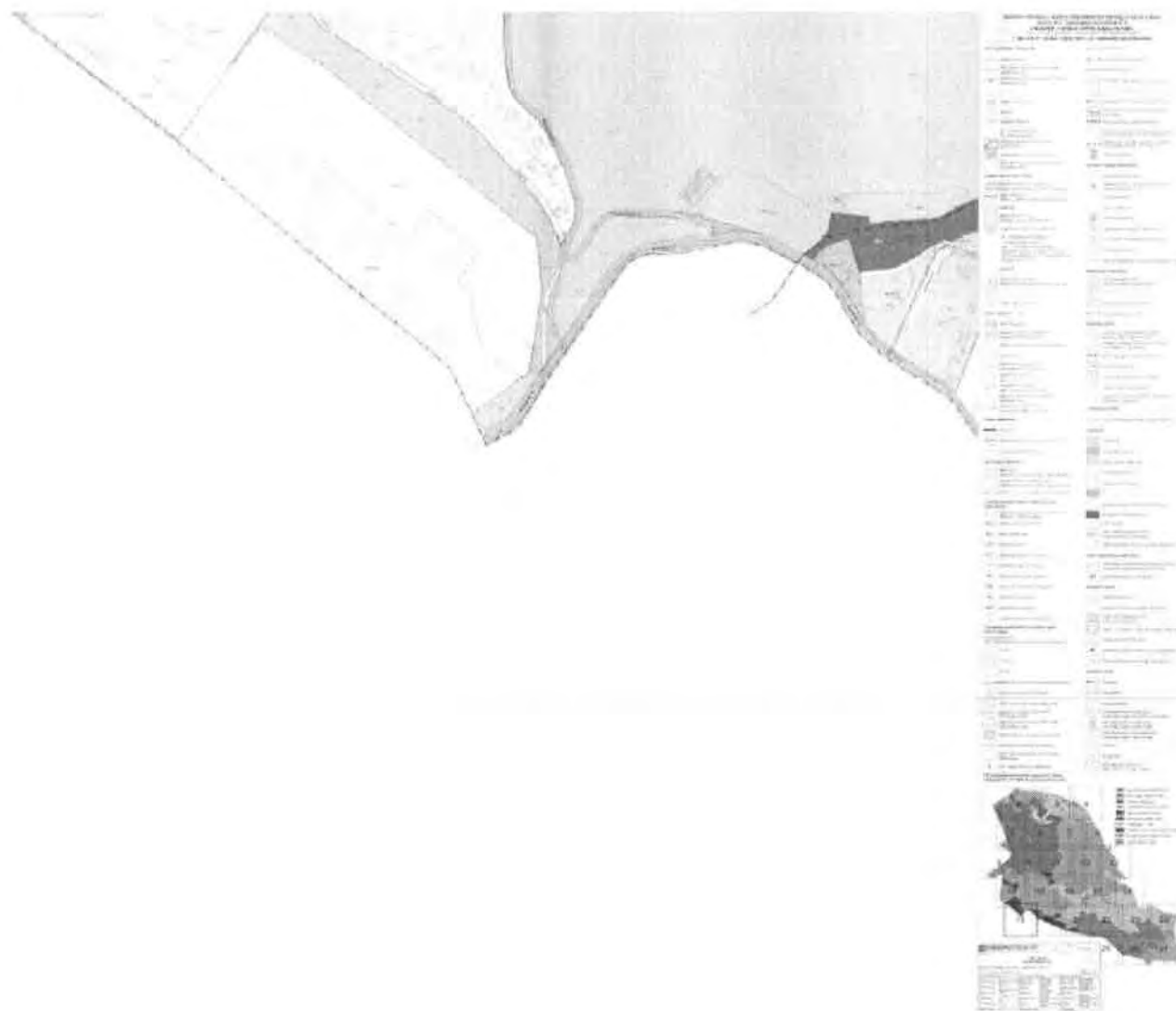
Ez a rendelet 2023. december 6-án lép hatályba, és 2023. december 7-én hatályát veszti.

Örsi Gergely
polgármester

dr. Szalai Tibor
jegyző

(A Képviselő-testület a rendeletet 18 képviselő jelenlétében 18 igen, egyhangú szavazattal megalkotta.)

1. melléklet a 37/2023. (XII.04.) önkormányzati rendelethez



2. melléklet a 37/2023. (XII.04.) önkormányzati rendelethez



AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZTEK ÉS AZ ÖVEZETEK PARAMÉTEREIT MEGHATÁROZÓ TÁBLÁZATOK

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok										5b.		táblázat	
A		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BÉEPÍTÉSI PARAMÉTEREK										MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA			
2.			a telek					az épület								
3.			Lk-2	övezetes csoport	legkisebb				legnagyobb				legnagyobb			
4.	területe (m ²)	szélessége (m)			mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	P _{mu} v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)				
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B% T _F	B% T _A	SZTM _a	SZTM _p	Ém	P _{mu} v. H _L v. Élp	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján	egyedi előírás alapján	
6.	Lk-2/SZ-1	SZ	3000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	7.5	HL: 9.5	-	§/2	-	
7.	Lk-2/SZ-2	SZ	-	-	-	80	10	15	0.25	0.15	7.5	HL: 9.5	-	§/2	-	
8.	Lk-2/SZ-3	SZ	20000	-	-	70	20	25	0.95	0.6	28	-	-	-	§	
9.	Lk-2/SZ-4	SZ	5000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	12.5	-	100	-	-	
10.	Lk-2/SZ-5	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	120	-	-	
11.	Lk-2/SZ-6	SZ	1000	-	-	65	18	30	0.7	0.5	8.5	-	120	-	-	
12.	Lk-2/SZ-7	SZ	1000	-	-	65	15	30	0.65	0.45	7.5	-	120	-	-	
13.	Lk-2/SZ-8	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.6	0.4	8	-	180	-	-	
14.	Lk-2/SZ-9	SZ	1000	20	30	65	20	30	0.5	0.35	7.5	-	150	-	-	
15.	Lk-2/SZ-10	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	60	-	-	
16.	Lk-2/SZ-11	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.15 / A 0.4	0.1	7.5	-	-	§/1	-	
17.	Lk-2/SZ-12	SZ	20000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	10.5	-	240	-	-	
18.	Lk-2/SZ-13	SZ	1000	-	-	75	20	30	0.75	0.5	9.5	-	100	-	-	
19.	Lk-2/SZ-14	SZ	1000	-	-	70	20	30	0.7	0.5	9.5	-	100	-	-	
20.	Lk-2/SZ-15	SZ	-	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	HL: 12	120	-	-	
21.	Lk-2/SZ-16	SZ	-	-	-	65	20	30	0.75	0.5	7.5	HL: 9	120	-	-	
22.	Lk-2/SZ-17	SZ	1000	-	-	65	20	40	0.75	0.5	9.5	-	180	-	-	
23.	Lk-2/SZ-18	SZ	4000	40	-	65	10	15	0.1	0.05	6	-	x	x	x	
24.	Lk-2/SZ-19	SZ	4000	-	-	65	20	25	0.75	0.5	9.5 / § 10.5	-	220	-	-	
25.	Lk-2/SZ-20	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	-	§	
26.	Lk-2/SZ-21	SZ	2000	24	50	80	10	15	0.25	0.15	6	-	-	§/2	-	
27.	Lk-2/SZ-22	SZ	2000	-	-	80	10	15	0.25	0.15	6	HL: 7.5	-	§/2	-	
28.	Lk-2/SZ-23	SZ	1000 / A 2000	-	-	50	15 / A 25	40	0.4 / A 0.75	0.3	7.5	-	-	§/1	-	
29.	Lk-2/SZ-24	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-	
30.	Lk-2/SZ-25	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	6	-	-	§/1	-	
31.	Lk-2/SZ-26	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-	
32.	Lk-2/SZ-27	SZ	1000	-	-	75	15	20	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-	
33.	Lk-2/SZ-28	SZ	2000	-	-	75	15	20	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-	
34.	Lk-2/SZ-29	SZ	1000	-	-	60	25	40	0.75 / KH 0.5	0.5	7.5	-	150	-	-	
34a.	Lk-2/SZ-IH	SZ	-	-	-	80/§65	10	15	0.25 / § 0.75	0.15	7.5	HL:9.5	x	x	x	
35.	Lk-2/Z-1	Z	-	-	-	25	65	75	2	1.4	-	P _{mu} + HL: 9	180	-	-	
36.	Lk-2/Z-2	Z	-	-	-	25	65	75	2.5	1.75	-	P _{mu} + HL: 12	180	-	-	
37.	Lk-2/Z-3	Z	750	-	-	65 / A 40	20 / A 40	60	0.95 / A 1	0.6	-	P _{mu} / §	60	-	-	
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióra utaló jelölés				Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetel		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma			
SZ	= szabadonálló	AI	= alapintézmény	A	= alapintézmény, intézmény esetén	§	= előírásban szereplő feltétel szerint	Ém	= épületmagasság	X	= lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter					
O	= oldalhatáron álló	EI	= intézmény domináns	L	= lakásrendeltetés esetén	KH	= közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)	P _{mu}	= utcai párkánymagasság	-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter					
Z	= zárt sorú	Te	= templom	S	= saroktelek esetén			H _L	= lejtő felőli homlokzatmagasság	§/1	= 57. § (4) a) szerint					
		Sp	= sportpálya	P	= parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén			Élp	= épület legmagasabb pontja	§/2	= 57. § (4) b) szerint					
		Á	= jelentős állomás	P	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter			§	= előírás szerint	§	= előírás szerint					
		P	= parkoló					-	= nincs előírt / nem alkalmazott paraméter							
		B	= benzinkút													
										megjegyzés:		OTÉK eltéréssel				
												FRSZ 20. § (2) alapján				

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZTEK ÉS AZ ÖVEZETEK PARAMÉTEREIT MEGHATÁROZÓ TÁBLÁZATOK

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											10b.	táblázat	
A		B	C	D	E	F	G	H	I		J	K	L	M	N	O
1.	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTERETÉSI EGYSÉGEK SZÁMA		
2.			a telek									az épület				
3.			Vi-2	legkisebb	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi aránya (%)	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		épületmagassága (m)	Pmu v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. Élp épület legmagasabb pontja (m)	általános szintterület osztószáma	telekterület alapján
4.	övzetecsoport	felett (%)							alatt (%)	átlagos (m ² /m ²)	parkolási (m ² /m ²)					
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B% T F	B% T A	SZTM _A	SZTM _P	Em	Pmu v. H _L v. Élp				
6.	Vi-2/SZ-26	SZ	1000	18	-	35	40	100	1.2	0.6	9	-	-	§/1	-	
7.	Vi-2/SZ-27	SZ	-	-	-	25	50	75	0.5 /KH 0.5 /A 1,5	0.35	7.5	-	x	x	x	
8.	Vi-2/SZ-28	SZ	700	18	-	35	55	100	1.65 /KH 0.5	1.15	9	-	x	x	x	
9.	Vi-2/SZ-29	SZ	1000	20	30	70	15	25	0.4	0.3	7.5	-	x	x	x	
10.	Vi-2/SZ-30	SZ	1000	18	-	35	40	100	1.2 /KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x	
11.	Vi-2/SZ-31	SZ	2500	-	-	50	30	45	0.8	0.55	6	-	x	x	x	
12.	Vi-2/SZ-32	SZ	-	-	-	70	20	30	0.35	0.25	6	-	x	x	x	
13.	Vi-2/SZ-33	SZ	2000	-	-	50	10	15	0.2 /KH 0.5	0.1	6	-	x	x	x	
14.	Vi-2/SZ-34	SZ	19000	-	-	60	20	20	0.5	0.3	14.5	-	x	x	x	
15.	Vi-2/SZ-35	SZ	4000	-	-	60	10	10	0.3	0.1	14.5	-	x	x	x	
16.	Vi-2/SZ-36	SZ	2500	-	-	35	30	45	0.8 /KH 0.2	0.55	6	-	x	x	x	
17.	Vi-2/SZ-37	SZ	1000	-	-	60	25	40	0.6 /KH 0.4	0.4	6 / § 4.5	-	-	§/1	-	
17a.	Vi-2/SZ-38	SZ	1000	20	-	30 / A 20	45	50	1.0	0.2	7.5	-	x	x	x	
17b.	Vi-2/SZ-39	SZ	2000	-	-	35	35	35	0.5	0.1	6	-	x	x	x	
17c.	Vi-2/SZ-1H	SZ	-	-	-	65	25	40	0.25/§ 0.75	0.15	7.5	-	x	x	x	
18.	Vi-2/SZ-L1	SZ	5000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	12.5	-	240	-	-	
19.	Vi-2/SZ-L2	SZ	1000	-	-	65	20	30	0.75	0.5	9.5	-	60	-	-	
20.	Vi-2/SZ-L3	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	§/1	-	
21.	Vi-2/SZ-L4	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	6	-	-	§/1	-	
22.	Vi-2/SZ-L5	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.2	7.5	-	-	§/1	-	
23.	Vi-2/SZ-L6	SZ	1000	-	-	75	15	25	0.4	0.3	6	-	-	§/1	-	
24.	Vi-2/Z-1	Z	-	-	-	25 / §	55 / § 100	100	2.5 /KH 0.5	1.65	9	-	x	x	x	
25.	Vi-2/Z-2	Z	1200	-	-	20	55 / § 100	100	1.2 /KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x	
26.	Vi-2/Z-3	Z	5000	18	-	35	55	100	1.2 /KH 0.5	0.85	9	-	x	x	x	
27.	Vi-2/Z-4	Z	800	-	-	50	35	55	0.8 /KH 0.5	0.6	7.5	-	x	x	x	
28.	Vi-2/P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x	
29.																
30.																
31.																
32.																
33.																
34.																
35.																
36.																
Beépítési mód		Intézményi Jelenlétre/ funkcióra utaló jelölés		Alkalmazási feltétel		Kedvezmények esetel		Magasságok		Önálló rendeltetési egységek száma						
SZ = szabadonálló O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú		AI = alapintézmény EI = intézmény domináns Te = templom Sp = sportpálya A = jelentős állomás P = parkoló B = benzinkút		A = alapintézmény, intézmény esetén L = lakásrendeltetés esetén S = saroktelek esetén PP = parkolóhely pótlás Szabályozási Terven jelölt ingatlan esetén - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter		§ = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása esetén kedvezmény (többlet)		Em = épületmagasság Pmu = utcai párkánymagasság H _L = lejtő felőli homlokzatmagasság Élp = épület legmagasabb pontja § = előírás szerint - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter		X = lakás nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter - = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter §/1 = 57. § (4) a) szerint §/2 = 57. § (4) b) szerint § = előírás szerint		megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § (2) alapján				

Általános indokolás

Budapest Főváros II. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 2019. december 31-én lépett hatályba. A Képviselő-testület a 13/2023.(I.26.) számú határozatával döntött a Budapest II. kerület 10900 és 10903/5 hrsz-ú telkeket érintő, Hárshegyi út – Dénes utca – Budakeszi út által határolt területre vonatkozó, KÉSZ - külső költségviselő bevonásával - (eseti) módosítási eljárásának megindításáról. Jelen rendelet az említett képviselő-testületi határozatok alapján készült el.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az Lk-2 jelű építési övezetek részletes előírásait egészíti ki úgy, hogy egy új építési övezetet (Lk-2/SZ-IH) határoz meg. Ennek megfelelően az új építési övezetre vonatkozó szabályozást és annak úgynevezett részterületére vonatkozó további előírásokat tartalmaz.

A 2. §-hoz

A Vi-2 jelű építési övezetek részletes előírásait egészíti ki úgy, hogy egy új építési övezetet (Vi-2/SZ-IH) határoz meg. Ennek megfelelően az új építési övezetre vonatkozó szabályozást és annak úgynevezett részterületére vonatkozó további előírásokat tartalmaz.

A 3. §-hoz

Az új építési övezettel összefüggő melléklet-módosításokat tartalmazza. A KÉSZ 2. melléklet kiegészül az új építési övezetekkel (5b. táblázat 34a. sor és a 10b. táblázat 17c. sor).

A 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Napirend 9./ pontja

Javaslat az önkormányzat és intézményei működése során a műanyag és üvegszemét mennyiségének csökkentésére, a műanyag flakonos és egyutas üvegpalackos ivóvizek beszerzésének megszüntetésére
(írásbeli)

Előterjesztő: Juhász Veronika képviselő

Magyar Kétfarkú Kutya Párt

Tóth Csaba Róbert képviselő

Kerületünk az Otthonunk Frakciósövetség – LMP

Előadó: Juhász Veronika képviselő

Magyar Kétfarkú Kutya Párt

Tóth Csaba Róbert képviselő

Kerületünk az Otthonunk Frakciósövetség - LMP

Polgármester: Áttérnénk a 8. (új 9.) számú napirendi pontra, ahol talán az eddigi legtöbb előterjesztő és legtöbb előadó címet viselő előterjesztéssel találkozhatunk:

Javaslat az Önkormányzat és intézményei működése során a műanyag és üvegszemét mennyiségének csökkentésére a műanyag flakonos és egy utas üvegpalackot ivóvizek beszerzésének megszüntetésére.

Juhász Veronika képviselő asszony kezdeményezte a napirendet, utána csatlakozott hozzá Tóth Csaba Róbert önkormányzati képviselő az LMP részéről, ezt követően pedig Kovács Márton alpolgármester úr is jobbitó szándékkal egy olyan határozati javaslatot állítottak össze, amit mind a három előterjesztő magáénak érez, és vita nélkül tudjuk talán elfogadni és nagyon szépen köszönöm mindannyiuknak, hogy ezt elénk hozták és erről ma szavazhatunk. Ezt mindenféle ironia nélkül mondom. Köszönöm szépen!

Kérdezem, hogy kérdés, hozzászólás, észrevétel, javaslat van-e?

Juhász Veronika, parancsoljon!

Juhász Veronika: És most szót fogadott. Hát először is várjuk akkor a további csatlakozókat, hogyha már ilyen szépen kinyílt az előterjesztés. Kovács Márton ingatja a fejét, hogy ne, ne. Én is csak azért kértem szót, mert szerettem volna elmondani egyrészt azt, hogy szerettem volna megköszönni Bodrog Zoltán, aki ismeri csak Bozont szakmai segítségét az előterjesztéshez az indítvány szövegével kapcsolatban, illetve szerettem volna elmondani, mert szerintem ez egy szép eredet, történet, hogy amikor megfogalmazódott bennem az a gondolat, hogy akár itt a saját berkeiken belül, az Önkormányzatban is lecserélhetnénk, megszüntethetnénk a műanyagflakonos ásványvizeket és mondjuk kancsóból is ihatnánk csapvizet és akkor egy picit, ilyen magunkra vonatkoztatott puritán módon tudnánk hozzájárulni a környezet védelméhez, akkor én olvastam a korábbi ciklusoknak a jegyzőkönyveit és felfedeztem hogy Tóth Csaba Róbert képviselőtársam szintén már korábban javasolta ezt, hogy vezessük ki a műanyag flakonos vizeket és nagyon megörültem ennek, hogy akkor ezek szerint a korábbi alkalommal erre nem volt lehetőség, hogy ezt bevezessék és akkor így került arra sor, hogy ezt közösen terjesztjük elő és akkor most a határidők fognak némileg módosulni Kovács Márton javaslatára, de akkor, hogyha a költségvizsgálat és a hatásvizsgálat megtörtént, akkor március végével beszüntetnék ezeknek a beszerzését.

Én azt szeretném kérni, hogy a költségvetés alkotásában már számoljunk ezzel, hogy ne kerüljön beszerzésre ilyen műanyagflakonos víz.

Köszönöm szépen!

Polgármester: Tóth Csaba Róbert képviselő úr.

Tóth Csaba Róbert: Köszönöm.

Mivel még rengeteg időnk van úgy érzem a 17.00 órai közmeghallgatásig, nagyon röviden csak két mondatot. Én is köszönöm Alpolgármester úrnak a határozati javaslat módosító javaslatát, amit természetesen befogadtunk és ettől jobb lett az előterjesztés. Itt annyi, hogy volt néhány apró kérdés, hogy de január 1-től ugye visszaváltható lesz, hogy ez most milyen befolyást jelent erre az egész történetre. Ugye az Önkormányzat eddig is a saját maga műanyag hulladékát, azt nyilván szelektíven gyűjtötte, ezután is ezt fogja tenni. Itt ugye ez inkább arról szólna, hogy maga a legyártott, ugye műanyag palacknak a mennyiségét próbáljuk meg csökkenteni, illetve volt egy olyan kérdéskör, hogy itt ugye, milyen mértékben lesznek újra hasznosítottak a legyártott palackoknak az anyag tartalmát. Elméletileg 60% körül lehet ezeket újra hasznosítani. A gyártók 2030-ig vállaltak egy 50%-os arányt, tehát ettől most persze még messze vagyunk, és akkor nyilván ezek helyett jönnének be ezek az alternatív megoldások, ami már itt is van, részben ugye a ballonos víz vagy a többutas üvegpalack, illetve még ez csak egy nagyon, csak így szóba került a Fény Utcai Piac ügyvezetőjével beszélve, hogy esetlegesen - ez még nem konkrétum - de hogy esetleg ők is tudnának esetleg majd gyártani ilyen többször használatos műanyag flakonos vizet, esetleg ezt így saját gyártásban, úgymond meg lehetne oldani, nyilván ez lenne a leg... így van, csak nem szóda, hanem bubimentes változatban, tehát ez lenne talán a legelőremutatóbb saját gyártású Budai víz visszaváltható újrahasználatú palackban.

Köszí!

Polgármester: Köszönjük szépen Képviselő úr, hogy szóban is ismertette a leírt gondolatokat. Itt ugye egy nagyon hosszú eredettörténetet mondott el mindenki, hogy hogyan jutottunk ide. Engedjék meg, hogy ne spórolhassam meg a saját magunk szerepét abban a tekintetben, hogy az újonnan megalakult képviselő-testületi ülésén már egyből csak és kizárólag többutas üvegpalackokból szolgáltuk föl a frissítő nedűt, illetve úgy vélem, hogy az előterjesztésben a Buda szóda, ami mindenki előtt ott van, és kérem, hogy óvatosan töltsenek maguknak, mert élő közvetítés van és néha kilő, de azért az méltán egy olyan kezdeményezés, ami a II. Kerületi Önkormányzat és cégei által a fenntarthatóságért tett öles lépéket, szintén jól keretbe foglalja.

Azt hiszem, hogy ezzel az előterjesztéssel most még egy nagy lépést teszünk ennek érdekében. Addig is fogyasszon mindenki csapvizet, üveges vizet, de leginkább Buda szódát, mert azzal a Fény Utcai Piac nyereségéhez is hozzájárulnak, amellet, hogy fenntartható, buborékos és a miénk!

Nagyon szépen köszönöm még egyszer mindenkinek, aki részt vett ebben. Az előterjesztés helyszíni kiosztással olvasható, végleges határozati javaslatáról kérem, hogy szavazni szíveskedjenek.

Köszönöm szépen, 18 igen, egyhangú szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra került.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
470/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a költségvetési szervei, illetve a tulajdonában álló gazdasági társaságai vonatkozásában kerüljenek felmérésre az egyszer használatos műanyag palackok kivezetésének költség vonzatai és egyéb hatásai.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat költségvetési szerveit, és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságait utasítsa a költség- és hatásvizsgálat lefolytatására 2024.02.29. határidővel.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat hivatalában, telephelyein és a tulajdonában lévő gazdasági társaságok telephelyein a műanyag flakonos és egyutas üvegpalackos ivóvizek, ásványvizek beszerzését 2024.03.31. nappal beszünteti, ezt követően helyette a vízminőség vizsgálat eredményétől függően csapvíz, telepített vízszűrő berendezés, ballonos víz vagy egyéb újratölthető csomagolású, akár saját gyártású palackozott víz használatát javasolja. Kivételt képez a rendezvényre, eseményre, védőital céljából és művészeti előadásra történő beszerzés. A rendezvények, események tekintetében érintett gazdasági társaságok vállalják, hogy alternatív megoldást keresnek, illetve amennyiben ez nem lehetséges, arról beszámolnak 2024.12.31. napig.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a javaslatban foglaltakhoz szükséges intézkedések megtételére.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 10./ pontja

Javaslat a Szalmaszál a Hajléktalanokért Alapítványnak működési célú támogatás átadására (írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely

Polgármester

Előadó: Pézsa-Romváry Noémi

Alpolgármesteri referens

Polgármester: Áttérnénk a 9. (új 10.) számú napirendi pontra: Javaslat a Szalmaszál a Hajléktalanokért Alapítványnak működési célú támogatás átadására.

Kérdezem, hogy hozzászólás, kérdés, észrevétel van-e?

dr. Biró Zsolt képviselő úr, parancsoljon, Öné a szó!

dr. Biró Zsolt: Köszönöm a szót. Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Alapvetően az egy nagyon pozitív cél, hogy ha hajléktalan embereket vagy rászorulókat támogató szervezeteket, alapítványokat támogat az Önkormányzat és ezt maximálisan szeretnénk is támogatni.

Itt egy alaki problémára szeretném fölhívni a figyelmet: a Sharepoint rendszerben az előterjesztés mellékleteként szerepel a Szalmaszál a Hajléktalanokért Alapítványnak a támogatási kérelme, amely viszont nem felel meg ennek a névnek, merthogy a Szalmaszál a Hajléktalanokért Alapítványnak sem a képviselőre jogosult tagja nem írta alá, sem az ő fejlécükkel nem, hanem egy másik jogi személynek a fejléces papírján, bélyegzőjével ellátott és a képviselőre jogosult személynek az aláírásával szerepel ez a támogatási kérelem.

Igazából itt egy fontos kérdés lenne, hogy mennyiben érzi magáénak az Alapítvány ezt a kérelmet. Ugye itt a támogatás az konkrét célhoz lenne kötött, vállalja ezt egy másik jogi személy, és hogy ezt a támogatási szerződést vagy okiratot sem látjuk a mellékletben, ami ugye ezt tartalmazná, de mondom az ő nyilatkozatuk igazából, illetve a kérelmük az, ami erősen hiányzik ebből és szerintem ez alaki probléma, mert támogatást általában annak a jogi személynek adunk, aki kéri.

Köszönöm szépen!

Polgármester: Köszönöm szépen.

Igen, arra a célra fordítják, ahogy a határozati javaslatban és a támogatást kérő levélben és az együttműködési megállapodásban is olvasható, tehát a bolt üzemeltetésére kérik, tehát a célhoz kötöttség és az, hogy vállalják ennek a pénznek a célszerű és a címkézett felhasználását, azt vállalják. Az alaki problémáknak utánanézzünk, de a cél és az együttműködés is teljes mértékben egyértelmű és a szabályoknak a betartásával fogunk eljárni, ha kell, akkor értelemszerűen az együttműködési megállapodásnál vagy a szerződésnél ezeket az alaki problémákat ezeket tisztázni kell, hogy ha valamilyen elírás történt, de maga a cél és maga az együttműködés az világos. Ezt többszöri egyeztetés és tárgyalás alkalmával is egyébként megvilágosították és egyértelművé tették úgy, ahogy az elmúlt időszak tevékenységük is ezt támasztja alá.

Köszönöm szépen!

Az előterjesztés egy határozati javaslatot tartalmaz, erről kérném, hogy a minősített többség szabályai szerint szavazni szíveskedjenek.

15 igen, 3 tartózkodás mellett elfogadásra került.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
471/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Szalmaszál a Hajléktalanokért Alapítvány (székhelye: 1086 Budapest, Dankó utca 15. adószáma: 18077421-2-42, nyilvántartási száma: 01-01-0005483) működési támogatásának érdekében 3 000 000 Ft előirányzatot átcsoportosít a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet 16. sz. tábla II/a/2. sor. „Működési tartalék” jogcím előirányzatból a 9. sz. tábla II/a pont alá „Szalmaszál a Hajléktalanokért Alapítvány” új jogcímre, és ezzel egyidejűleg a 3 000 000 Ft támogatás átadását jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: előirányzat módosításra és támogatási szerződés megkötésére 10 nap, rendelet módosítására legkésőbb 2023. december 31-i hatállyal.

(18 képviselő van jelen, 15 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Napirend 11./ pontja

Döntés a Széna tér fejlesztéséhez kapcsolódó vagyonrendezési és üzemeltetési megállapodás aláírásáról

(írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Vincze Tibor
Műszaki Osztály vezetője

Polgármester: Döntés a Széna tér fejlesztéséhez kapcsolódó vagyonrendezési és üzemeltetési megállapodás aláírásáról. Ez az eredeti 10-es *(új 11-es)*.

Kérdezem, hogy hozzászólás, kérdés, észrevétel, javaslat van-e? Nem látok ilyet, így a vitát lezárom. Arra kérem, hogy a határozati javaslatról az egyszerű többség szabályai szerint szavazni szíveskedjenek.

Köszönöm szépen, 19 igen, egyhangú szavazattal a határozati javaslat elfogadásra került.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
472/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Széna tér egységes fenntartási és kezelői feladatainak ellátása érdekében Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzattal kötendő, jelen határozati javaslat mellékletét képező megállapodásban kívánja rendezni mindazon feltételeket, melyek biztosítják az összehangolt és hatékony feladatellátást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozati javaslat mellékletét képező megállapodás aláírására, a véglegesítéshez esetlegesen szükséges technikai jellegű módosításokkal.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. december 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

VAGYONRENDEZÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

a továbbiakban: „**Megállapodás**”, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., adószám: 15735636-2-41, bankszámlaszám: 11784009-15490012, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192) képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), a továbbiakban: „**Főváros**” vagy „**Fővárosi Önkormányzat**”

másrészről

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (székhely: 1024 Bp. Mechwart liget 1., KSH statisztikai számjel: 15735650-8411-321-01 adószám: 15735650-2-41; törzskönyvi azonosító szám: 735650; ÁHTI azonosító: 745213; bankszámla száma: 12001008-00201761-00100004; képviseli: Örsi Gergely polgármester), a továbbiakban: „**Kerület**” vagy „**Kerületi Önkormányzat**”

Kerület és Főváros együttesen a továbbiakban: „**Felek**” között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy 2020. július 21-én „*A Széna tér fejlesztéséről, a szükséges fejlesztési forrás biztosításáról és kapcsolódó üzemeltetési és kezelési kérdések rendezéséről*” tárgyban megállapodást (a továbbiakban: „**Fejlesztési célú megállapodás**”) kötöttek. A Fejlesztési célú megállapodásban rögzítésre került, hogy az „I/A ütem” keretében a Széna tér fejlesztése (közterületi felújítások az elbontott pályaudvar és környezete vonatkozásában, a továbbiakban: „**Beruházás**”) a Kerület beruházásában és lebonyolításában valósul meg, azzal, hogy ahhoz a Főváros 750.000.000 Ft fejlesztési támogatást biztosít a Kerület részére. A Fejlesztési célú megállapodás 3.1. pontjában a Felek rögzítették a Feladat megvalósítása során a Kerület által érvényesítendő, a Főváros által támogatott műszaki követelményeket, emellett a Főváros térítésmentes felhasználási jogot biztosított a Kerület részére a BKK Zrt. által korábban beszerzett tervek tekintetében. Felek a Fejlesztési célú megállapodást két alkalommal - 2021. október 21. napján a forrás biztosítása, műszaki tartalom pontosítása, befejezési határidő és az ütemezés, valamint 2022. október 19. napján a befejezési határidő és összköltség tekintetében ismételten- módosították.
- 1.2. Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a Beruházás szerződésszerűen, teljeskörűen megvalósult, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása eredményesen megtörtént.
- 1.3. Fővárosi Önkormányzat nyilatkozik, hogy a Beruházás teljeskörű megvalósítása vonatkozásában a Kerület által benyújtott - a Fejlesztési célú megállapodás szerinti - pénzügyi elszámolást és szakmai beszámolót 2023. február 20-án elfogadta.
- 1.4. A Fejlesztési célú megállapodás 3.3. pontja értelmében a Kerületi Önkormányzat vállalta, hogy Főváros tulajdonát képező ingatlanokon a Beruházás megvalósításának eredményeként létrehozott vagyonnövekmény a Kerület részéről ellenérték nélkül, térítésmentesen átruházásra és aktiválás tekintetében

átadásra kerül a Beruházás megvalósítását követően a Fővárosnak. A Fejlesztési célú megállapodás 3.4 pontjában a Felek rögzítették az üzemeltetéssel, fenntartással és kezeléssel kapcsolatos főbb szabályokat.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

2.1. A jelen Megállapodás tárgya a Beruházás megvalósításának eredményeként a Főváros részére átadásra kerülő alábbi vagyonelemek (a továbbiakban: „**Vagyonelemek**”) Felek közötti számviteli rendezése:

- a) a Főváros kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokon létrejött, alkotórésznek minősülő vagyonelemek, amelyek osztják az alapul fekvő ingatlanok jogi sorsát, ezek esetében a tulajdonjog a törvény erejénél fogva a Fővárost illeti meg,
- b) a jelen Megállapodásban szabályozottak szerint a Fővárosi Önkormányzat egyes üzemeltetési, fenntartási feladatainak ellátását szolgáló vagyonelemek,

(az a) és a b) pont szerinti vagyonelemek a továbbiakban együttesen: **Épített Térelemek**)

- c) az egyes ágazati jogszabályok szerint az alapul fekvő ingatlanok tulajdonjától függetlenül kötelezően a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülő közvilágítási és víziközmű vagyonelemek.

2.1. A jelen Megállapodás tárgya továbbá a Beruházás megvalósítását követően felmerülő üzemeltetési, fenntartási és kezelési kötelezettségek Felek közötti rendezése.

3. VAGYONRENDEZÉS, AKTIVÁLÁS

3.1. Felek rögzítik, hogy a Beruházással érintettek a 13708,13543/1 és 13145 hrsz-ú, Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlanok, illetve a 13707, 13706, 13709 és 13874/1 hrsz-ú, Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlanok.

3.2. A jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét képező pénzügyi és műszaki dokumentációban beazonosíthatóan feltüntetésre kerültek a Beruházás megvalósításának eredményeként létrejött, a Főváros részére átadásra kerülő Vagyonelemek, amelyek számviteli rendezésére az alábbiak szerint kerül sor.

3.3. A Kerületi Önkormányzat az Épített Térelemeket – melyek összértéke: 223.794.531,- Forint, azaz Kettőszázhuszonhárommillió-hétszázkilencvennégyezer-ötszázharmincegy Forint - a jelen Megállapodás hatálybalépésének időpontjával befejezetlen Beruházásként, térítésmentesen adja át a Főváros részére, melyek a Főváros könyveiben kerülnek aktiválásra.

3.4. Felek rögzítik, hogy a Beruházás során létrejövő Közvilágítási vagyonelemek, az alapul fekvő ingatlan tulajdonjától függetlenül, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 34/C. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az üzembe helyezés napjával (2023. május 22.) a Fővárosi Önkormányzat, mint

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 23. § (4) bekezdés 9. pontja értelmében Budapest főváros közigazgatási területén - a közvilágítás biztosítására kötelezett tulajdonába került.

A Fővárosi Önkormányzat a kötelező közvilágítási közszolgáltatási feladatai ellátásáról a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.-vel (a továbbiakban: BDK Kft.) megkötött közszolgáltatási szerződés keretében a BDK Kft. útján gondoskodik, amely társaság ezt a feladatot a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. mellékletének 20. pontjában rögzített kizárólagos joga alapján látja el.

Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a Közvilágítási vagyonelemek könyveiben befejezetlen Beruházként nyilvántartott értéke 57.329.198,- Forint, azaz Ötvenhétmillió-háromszázhuszonkilencezer-egyszázkilencvennyolc Forint, a jelen Megállapodás 3. sz. mellékletében foglaltak szerint.

A Fővárosi Önkormányzat a Közvilágítási eszközöket, mint ellátásért felelős a fentiekben meghatározott értéken veszi tulajdonba, jelen Megállapodás hatálybalépésének napjával könyveiben aktiválja, azzal, hogy azokat a BDK Kft. – a fennálló közszolgáltatási szerződése alapján üzemelteti.

A Fővárosi Önkormányzat a Közvilágítási vagyonelemek átvételével összefüggésben általános forgalmi adó (a továbbiakban: ÁFA) fizetési kötelezettséget nem vállal, bármilyen esetlegesen felmerülő ÁFA fizetési kötelezettséget a Kerületi Önkormányzat köteles viselni. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy az átadásra kerülő Közvilágítási vagyonelemek után ÁFA visszaigénylésre nem jogosult, és ilyen igénylése nincs folyamatban, valamint, hogy az átadás-átvétellel kapcsolatban a Fővárosi Önkormányzat felé semmilyen pénzügyi igénye és egyéb követelése nincs, és a jövőben sem lép fel semminemű követeléssel az átadott vagyontárgyakkal kapcsolatban.

A Kerületi Önkormányzat kijelenti és felelősséget vállal azért, hogy az átadott Közvilágítási vagyonelemek per-, teher- és igénymentesek. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a Közvilágítási eszközökhöz kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jótállás stb.) jelen Megállapodás aláírásával a Fővárosi Önkormányzatra engedményezi.

Felek rögzítik, hogy a Közvilágítási vagyonelemek vonatkozásában az üzembehelyezés napjával a Fővárosi Önkormányzatot illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, a Fővárosi Önkormányzat szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt.

Felek megállapodnak, hogy a birtokátruházás napjának a Közvilágítási vagyonelemek Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyvének BDK Kft., mint üzemeltető által történt aláírás napját tekintik.

- 3.5. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az 5/F. § (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat látja el. A Felek rögzítik, hogy a Beruházás során megvalósított ivóvízhálózat a Kerületi Önkormányzat belső

hálózatoként került kialakításra, ezért az a Fővárosi Önkormányzat részére nem kerül átadásra, a Kerületi Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében marad.

Fentiek okán a Beruházás során létesített víziközmű vagyonelemek (a továbbiakban: Víziközművek) az alapul fekvő ingatlan tulajdonjától függetlenül a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kell, hogy kerüljenek.

Felek rögzítik, hogy a Víziközmű vonatkozásában a Megállapodás hatályba lépésének napjától a Fővárosi Önkormányzatot illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, a Fővárosi Önkormányzat szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt.

Felek megállapodnak, hogy a birtokátruházás napjának a jelen Megállapodás 4. számú mellékletében csatolt műszaki vizsgálati jegyzőkönyvek aláírásának napját tekintik.

A Fővárosi Önkormányzat, mint ellátásért felelős részére az Mötv. 23. § (4) bekezdés 11. pontja kötelező közfeladatként határozza meg a távhőszolgáltatás, ivóvíz-ellátás, szennyvízelvezetés, -kezelés és -ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás), hulladékgazdálkodás biztosítását. Felek megállapítják, hogy az Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (5) bekezdés a) pontja, valamint (7) bekezdése alapján a kerületi önkormányzat, mint helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyont képező Víziközmű tulajdonját más önkormányzatnak, jelen esetben a Fővárosi Önkormányzatnak ingyenesen átadhatja, a fentiekben megjelölt jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Felek rögzítik, hogy a Víziközművek átadása a Fővárosi Önkormányzat fent megjelölt közfeladata ellátásának elősegítése érdekében történik, valamint azért, hogy Felek a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék a megvalósított Víziközművek tulajdoni helyzetét.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő, közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló Víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.) lesz, amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló Víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén.

A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével kapcsolatosan birtokában volt okiratokat és dokumentumokat az FCSM Zrt-nek átadta, illetve az esetlegesen még birtokában lévő, illetve a Víziközművek számviteli nyilvántartásával kapcsolatos okiratokat és dokumentumokat (3.6. pont) jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg a Fővárosi Önkormányzat rendelkezésére bocsátja. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jótállás stb.) a Fővárosi Önkormányzatra engedményezi. Rögzítésre kerül továbbá, hogy a Kerületi Önkormányzatot az átruházott garanciális jogokon felül semmilyen további kötelezettségszavatossági, illetve egyéb felelősség nem terheli a Víziközművek vonatkozásában.

Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközműveket a 4. számú mellékletben szereplő Víziközmű vagyonelemek átadására irányuló dokumentációban foglaltak

szerint és a Kerületi Önkormányzat könyveiben nyilvántartott értékeken veszi tulajdonba az alábbiak szerint:

Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy az 4. melléklet szerinti Víziközművek könyveiben befejezetlen beruházási állományban nyilvántartott értéke 97.238.704,- Forint, azaz Kilencvenhétmillió-kettőszázharmincnyolcezer-hétszáznégy Forint.

A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a fentiekben meghatározott bekerülési érték a hatályos számviteli előírásoknak megfelelően, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I. 11.) Korm. rendelettel összhangban került meghatározásra.

- 3.6. A létrejött Vagyonelemek tekintetében a Fővárosi Önkormányzat által elvégzendő aktiváláshoz szükséges dokumentumokat a jelen Megállapodás 1., 3. és 4. számú mellékletei teljeskörűen tartalmazzák.
- 3.7. Felek rögzítik, hogy a számviteli rendezést megelőző pénzügyi-műszaki leltár elkészítéséhez a Kerület jelen Megállapodás megkötését megelőzően átadta az Főváros részére a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, a beárazott előzetes pénzügyi-műszaki leltárt (helyrajzi szám és üzemeltető szerinti bontásban), amely az érintett Vagyonelemeket a hozzájuk tartozó értékcsökkenési kulcsokkal együtt tartalmazza, valamint a megvalósulási tervdokumentációt. A jelen pontban felsorolt dokumentumok a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képezik (pénzügyi és műszaki dokumentáció).
- 3.8. Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósításának eredményeként a Főváros kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokon létrehozott Vagyonelemek 3.4. és 3.5. pont szerinti térítésmentes átadás számviteli rendezése során áfa-fizetési kötelezettség nem keletkezik sem a Kerületnél az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. §-ában foglalt feltételek hiányában, sem a Fővárosnál.

4. ÜZEMELTETÉS, FENNTARTÁS, KEZELÉS

- 4.1. A Felek jelen Megállapodás hatálybalépését követően a Széna tér fenntartási és kezelői és üzemeltetési feladatainak ellátása tekintetében akként rendelkeznek, hogy a Kerületi Önkormányzat látja el a Széna-tér kapcsán felmerülő üzemeltető feladatokat általánosan (Mötv. 13. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel) azzal, hogy bizonyos feladatkörök a Felek megállapodására tekintettel a Fővárosi Önkormányzatnál maradnak a Tulajdonosi Kezelői és Üzemeltetői határokat rögzítő kiviteli tervnek megfelelően (továbbiakban TKÜ, 3. sz. melléklet) az alábbiak szerint:

- 4.1.1. **A Kerületi Önkormányzat látja el egységesen az alábbi feladatokat:**

- **köztér, park és történelmi emlékpark** (beleértve a Bakfark Bálint utcát és a Varsányi Irén utcát) egységes kezelését, mely magában foglalja a térburkolat, az utcabútorok, zöldfelületek, a köztéri építészeti és művészeti installációk, a teljes városfal architektúra, jet-vill akna (a Csalogány utcai csomópontban) és az itt lévő hirdetőoszlop kezelési és üzemeltetési feladatait,
- a 13874/1 hrsz-ú, 13706 hrsz-ú, 13707 hrsz-ú ingatlanokon a **burkolat** (kivéve a Csalogány utca útpálya burkolata a parkoló süllyesztett szegélyéig, és kiemelt/süllyesztett szegélye), az **utcabútorok, zöldfelületek, a köztéri**

építészeti és művészeti installációk kezelési és üzemeltetési feladatait.

- Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 13145 hrsz-ú ingatlanon a **térkö burkolatú kerékpáros felületet** a Csalogány utca-Margit körút sarkon, valamint az itt található középvezeteken létesített zöldfelületeket,

- a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló 13543/1 hrsz-ú és a 13145 hrsz-ú ingatlanokon a **kerékpártárolók, virágládák, emlékmű** kezelési és üzemeltetési feladatait,

- a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló 13708 hrsz-ú (Jégkert) ingatlanon a Beruházással érintett területen a **térburkolat, megépült létesítmények** (kerékpártámaszok, pollerek) és **zöldfelület** kezelési és üzemeltetési feladatait,

- a fejlesztés során megépült belső hálózatként nyilvántartott ivóvízhálózatot,

- továbbá a Bakfark Bálint utca 1-3. számú ingatlanhoz épült 3 db csapadékvíz elvezető vezeték üzemeltetését,

- valamint az itt nem részletezett, de a TKÜ-ben kerületi kezelésűként megjelölt további területek, létesítmények és eszközök kezelési és üzemeltetési feladatait.

4.1.2. A Felek akként rendelkeztek, hogy az alábbi üzemeltetési feladatok maradnak a **Fővárosi Önkormányzatnál**:

- A Fővárosi Önkormányzat rögzíti, hogy a TKÜ-n megjelölt, **Margit körút Beruházással érintett járda- és zöldfelületét** – az öntözőrendszerrel együtt – , **illetve a Margit körút – Csalogány utcai csomóponti terület** kezelési és üzemeltetési feladatait szakségei útján látja el.

- A Fővárosi Önkormányzat rögzíti, hogy a Beruházás keretében kiépített **közüvilágítási** elemek/oszlopok üzemeltetését és a közvilágítást a Fővárosi Önkormányzat a BDK Kft. útján biztosítja, továbbá a Beruházás keretében létesített **víziközművek** üzemeltetéséről az FCSM Zrt. útján gondoskodik.

- A Felek rögzítik, hogy a Beruházással érintett terület egészén a Fővárosi Önkormányzat látja el a hulladékgyűjtők alapvető üzemeltetési feladatait (ürítés, tisztítás), a BKM Nonprofit Zrt. Köztisztasági divíziója útján, a pótlásokról, illetve az általánosan magasabb szintű beavatkozást igénylő javításokról a Kerületi Önkormányzat gondoskodik.

5. HATÁLYBALÉPÉS

5.1. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a Megállapodást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

5.2. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás hatálybalépését követően a Megállapodás felmondására, illetve attól való elállásra egyik Fél sem jogosult.

6. VEGYES RENDELKEZÉSEK

6.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodással összefüggésben kapcsolattartó személyek:

Kerület részéről:

név: Keszei Zsolt igazgató
mobil: +36 1 346 5436, +36 70 333 8923
e-mail: keszei.zsolt@masodikkerulet.hu

Főváros részéről:

név: Németh László főosztályvezető
mobil: +36 1 327 11 32
e-mail: nemethl@budapest.hu

A jelen pontban írt adatokban történő változás esetén az érintett Fél a másik Felet haladéktalanul, de legkésőbb a változástól számított 15 napon belül köteles írásban értesíteni azzal, hogy az értesítés elmaradása esetén az ebből eredő esetleges károkért a felelősséget viselni köteles.

- 6.2. Felek megállapítják, hogy a hatályos jogszabályok értelmében jelen Megállapodás vonatkozásában a Feleket speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a jelen Megállapodás adatait – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, és/vagy azt valamely hatóságnak átadni.
- 6.3. A jelen Megállapodás csak írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.
- 6.4. Felek törekednek arra, hogy a Megállapodással kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket, vagy nézeteltéréseket bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék, tárgyalások útján.
- 6.5. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók. Felek az egymással szemben közölt nyilatkozataik kézbesítése vonatkozásában a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) rendelkezéseit tekintik alkalmazandónak.
- 6.6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályi előírásoknak – különösképp figyelemmel az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletére (GDPR- általános adatvédelmi rendelet), valamint az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011.évi CXII. törvényre (Info tv.) - megfelelően végzik, a személyes adatokat az együttműködési Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben és ideig kezelik, azokat harmadik személy felé nem továbbítják (kivéve a jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzést, bírósági eljárást és jelen Megállapodásból eredő vitás kérdésekből eredő adatszolgáltatást).
- 6.7. Felek nyilatkoznak, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján valamennyien a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.
- 6.8. Jelen Megállapodás .. (..) eredeti példányban készült, melyből .. (...) példány a Kerületet, .. (...) példány a Fővárost illeti meg.

Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint az akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

**Budapest Főváros Önkormányzata
(Főváros)**

A főpolgármester hatáskörében eljárva
Tüttő Kata
főpolgármester-helyettes

**Budapest Főváros II. Kerületi
Önkormányzat
(Kerület)**

Örsi Gergely
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Berente Katalin
gazdasági igazgató

Budapest, 2023.

Melléletek:

1. számú melléklet: A Vagyonelemeket beazonosíthatóan tartalmazó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv; pénzügyi-műszaki leltár; megvalósulási tervdokumentáció (pénzügyi és műszaki dokumentáció)
2. sz. melléklet: TKÜ
3. sz. melléklet – Közvilágítási vagyonelemek átadására irányuló dokumentáció
 - műszaki-átadás átvételi dokumentumok
4. sz. melléklet: - Víziközmű vagyonelemek átadására irányuló dokumentáció
 - Közcsatornák műszaki vizsgálati jegyzőkönyve
 - szennyvíz csatorna vízjogi létesítési és megszüntetési engedélyei
 - szennyvíz csatorna megvalósulási helyszínrajza
 - szennyvíz csatorna által érintett ingatlanok tulajdoni lapjai
 - Aláírási címpéldány
 - Áfa nyilatkozat
 - szennyvíz csatornával kapcsolatos Tulajdonrendezettségi Nyilatkozat

EGYBE SZERKESZTETT !!!

Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv

<u>Készült:</u>	A Megrendelő Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat polgármesteri hivatalának hivatalos helyiségében	
<u>Dátum:</u>	2022.09.27.	
<u>Projekt:</u>	Budapest II. ker. Széna tér átépítése	
<u>Mérnök szerződés:</u>	2021.03.31.	
<u>Szerződés kelte:</u>	2021. 10.19.	
<u>Szerződés tárgya:</u>	Keretmegállapodás mélyépítési és parképítési munkák kivitelezése tárgyában XII-261-3/2021 iktatószámú (szerződésszám: Z1010580/2021) Keretmegállapodás alapján létrejött Egyedi szerződés (szerződésszám: Z1010865/2021) „Kivitelezési szerződés alapján a Széna tér felújítása II.” tárgyban, teljes körű kivitelezési munkák az alábbi munkaterületen: 1024 és 1027 Budapest, Széna tér (13706, 13707, 13708, 13709, 13874/1, 13145, 13543/1)	
<u>Határidő:</u>	2022. 05.31	
<u>Szerződés módosítás:</u>	2022.09.07.	
<u>Szerződés módosítás okai:</u>	Időközben szükségtelenné váló elmaradó és kellő gondossággal előre nem látható többletmunkák. (részletesen a szerződés módosításban)	
<u>Szerződéses új határidő:</u>	2022.09.22.	
<u>Megrendelő:</u>	Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Címe: 1024 Budapest, Mechwart Liget1 Képviseli: Órsi Gergely polgármester	
<u>Vállalkozó:</u>	Vianova 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Címe: 1215 Budapest, Vasas u. 75-67 Képviseli: Szőke Attila Antal igazgatósági tag Garden-System Kertépítő és Szolgáltató Kft Címe: 2123 Kistarcsa, Móra Ferenc utca 87 Képviseli: Egyed László ügyvezető	
<u>Műszaki ellenőr:</u>	ECO-TEC Kft Címe: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39 Képviseli: Mentés Balázs cégvezető	
<u>Jelen vannak:</u>	(jelenléti ív szerint)	
<u>Építési engedély:</u>	Bp/2504/00579-18/2021	kelt: 2021.06.23
<u>Közvilágítás:</u>	BDK/1016/2022	kelt: 2022.06.03
<u>Térfigyelő kamera, WIFI:</u>	EE/15990-10/2022	kelt: 2022.08.24.

<u>Vízjogi engedély:</u>	35100/10566/2022	beadva: 2022.07.22 iktatva: 2022.09.19.
<u>Munkaterület átadás:</u>	2021.11.02. (rész munkaterület átadás)	
	2022.03.16.	
<u>Munkakezdési engedélyek:</u>	Bp. II. ker Önkormányzat XII/35-2/2022	kelt: 2022.01.12.
	Bp. Közút BPK/6204-4/2022	kelt: 2022.03.10.
	Bp. Közút BPK/6204-6/2022	kelt: 2022.05.31
<u>Új műszaki tartalomra kezelői hozzájárulás:</u>	Bp. Közút BPK/21797-2/2022	kelt: 2022.07.08

Előzmények: Az eljárás megkezdése előtt (2022.09.08.-án) a téren sikeresen lezajlott a **Szénés Hanna szobor** műszaki és művészeti átadás-átvételi eljárása. A talapzat balesetveszélyes helyzetet okozó hegyes kialakítására vonatkozó javaslat elfogadásra került. A talapzattal egymagasságú korlát elhelyezésére 2022. októberében kerül sor.

Ugyancsak a jelen projekttel párhuzamosan kerül megvalósításra az **1956-os események emlékére egy műalkotás**, amelynek alapozási és megvilágításhoz szükséges alépítményi munkái elkészültek. A szobor beemelésére várhatóan 2022.10. hónap 10. és 12. között kerül sor.

A munkák folyamatos **régészeti szakfelügyelet** mellett folytak a Budapesti Történeti Múzeum részéről. Említésre méltó, hogy földmunkák során előkerültek a **Nepomuki Szt. János kórház maradványai**, amelyek a téren kerülnek/tek kiállításra.

Vállalkozó **2022.09.09.-én** kelt elektronikus levelében a Széna tér felújítása II. projekt teljes körű kivitelezését a **2022.09.22-ével készre jelentette**. Az Eco-Tec Kft képviselőjében Mentés Balázs műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvételi eljárást **2022.09.27.-én 10.00 órára összehívta**.

I., Az eljárás 2022.09.27.megkezdése

- Az eljárást a Műszaki ellenőr részéről Mentés Balázs (ECO-TEC Kft) nyitotta meg.
- Az előzetes bejárásokon illetve a tegnapi (2022.09.26) hibajegyzék felvételekor megállapítást nyert, hogy a szerződés szerinti teljesítés lényegében elkészült, a jelenlegi műszaki állapot szerint a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdhető.
- A hiba és hiánylisták felvétele részint befejeződött, részint még pontosítás és visszaellenőrzés alatt van.
- A helyszínen tapasztaltak szerint a hibák és hiányosságok javítása és a befejező munkák – ezek közül kiemelten a növénytelepítési munkák – még folyamatban vannak, de reális az esély a jogszabályban meghatározott 30 napon belüli teljeskörű rendeltetésszerű használatra alkalmas befejezésre, amely 2022.10.22. napja.

II. A műszaki átadás - átvételi eljárás megkezdéséhez szükséges további feltételek, a megvalósítás során érintett Közművek készültsége:

Dísz és közvilágítás (BDK): Közvilágítás hálózat 32 oszlop műszaki specifikáció szerint wifi hálózat és kamerakiépítéssel

Csatorna (Fővárosi Csatornázási művek): Esővíz csatorna gerinc vezeték építése tisztító aknákkal Cst1-4-ig Viznyelők beépítése. Szennyvíz csatorna beépítése a vízgépészeti aknából

Vízvezeték kiváltás (Fővárosi Vízművek) Vízőra bekötése Vízgépészet és Öntözőhálózat megtáplálása.

Távközlés (Magyar Telekom Nyrt): 3 db akna átépítése

Hírközlés: Siemens Forgalomtechnika átalakítása kábelalépítmény csere.

III. **Növénytelepítés:** A téren a tájépítész 21-502 Munkaszámú 2022.szeptember 12.-i dátummal elkészített módosított növény kiültetési terv szerint valósult meg a fák és cserjék telepítése. A Margit krt.-i járdán a FŐKERT szakfelügyelete és jóváhagyása szerint kerültek kialakításra a fák körüli Terraway burkolatok, míg a korábbi növénykaszettákhoz csak az öntöző rendszer került kiépítésre. **A FŐKERT 2022.08.19.- az elvégzett munkát lényegében elfogadta.**

IV. **Nyilatkozatok:**

Vállalkozó nyilatkozata:

- A tárgyi projekt építményeit a jóváhagyott kiviteli terveknek, előírásoknak megfelelően megvalósítottuk. Kérjük az építmények műszaki átadás-átvételi eljárásának megkezdését.
- A Megvalósulási terveket, az átadási-, minősítési dokumentációt, (a rendelkezésünkre álló vizsgálati jegyzőkönyveket) a Műszaki Ellenőrnek felülvizsgálatra a műszaki átadás-átvétel tervezett lezárása előtt 8 nappal, teljeskörűen átadjuk, a Műszaki ellenőr által jelzett hibákat 2022.10.20.-ig javítjuk.
- Legkésőbb **2022.10.21.-ig a levonulást elvégezzük**, az építési helyszínt tiszta állapotban elhagyjuk.

Műszaki ellenőr nyilatkozata:

- A műszaki átadás - átvételi eljárás lefolytatásának, megkezdésének akadálya nincs.
- A projekt lezárásának adminisztratív feltételeit Vállalkozó folyamatosan végzi. Az átadási dokumentáció elkészült munkarészeit a Vállalkozó a Műszaki ellenőrnek már bemutatta.
- Vállalkozónak az átadási dokumentációt 1-1 nyomtatott példányban is át kell adnia Megrendelő és a Műszaki ellenőr részére. A nyomtatott példány pontos tartalma még egyeztetendő Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel.
- Vállalkozónak **2022.10.22.-i határidőig van lehetősége**, hogy az eljárás lezárásához szükséges feltételeket teljeskörűen biztosítsa.

Megrendelő nyilatkozata:

- A tárgyi műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésével kapcsolatban kifogást nem emelünk, a Vállalkozó és a Műszaki ellenőr nyilatkozatai alapján azokat megkezdettnek tekintjük.
- A Vállalkozónak az eljárás lezárásig a Szerződésben foglalt feltételeken **túlmenően a levonulással kapcsolatos feladatait** is teljesítenie kell!

V. **A műszaki átadás - átvételi eljáráson Meghívottként hozzászóltak**

- **BKM - FŐKERT (a jelenléti ív szerint):**
 - o A FŐKERT kérdésére rögzítésre került, hogy az üzemeltetési határokból változás nem történik, a TKÜ terveket véleményezésre kérik benyújtani.
 - o A Margit Krt.-i járda növénykaszettáinak öntözéséhez szükséges víz mérésére szolgáló almérő a vízjáték gépészeti aknájába került elhelyezésre. Az almérőre külön fogyasztási szerződést lehet kötni, ehhez a szükséges adatokat a FŐKERT megadja.
 - o Az öntözőrendszer próbaüzeméhez a szakfelügyeletet meg kell kérni
 - o A FŐKERT a 1. pld. megvalósulási tervet kér Dwg. formátumban.
 - o A fenti tartalmú – műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez történő hozzájárulását – külön levélben is megfogja erősíteni.
- **Budapest Közút Zrt. :**
 - o Az üzemeltetésre történő átvétel feltétele az kezelői lehatárolási tervek (TKÜ) átadása és annak elfogadása.
 - o Ezen tervek készítése még folyamatban van az ismert műszaki tartalmat is módosító változtatások miatt. A Vállalkozótól üzemeltetésre a II. ker. Önkormányzat veszi át a létesítményt.
 - o A Bp. Közút hozzájáruló nyilatkozatát 8. napon belül megadja.

VI. A műszaki átadás-átvételi eljáráson nem jelentek meg, nyilatkozatukat fax-on, postai úton, vagy elektronikus levél formájában a Műszaki ellenőrhöz eljuttatták:

- **Telekom** „A II. ker Széna tér átépítése kapcsán külső megrendeléses munka érkezett a Magyar Telekom felé, a megrendelésben több megszakítót és aknát is át kellett építenünk, melynek a kivitelezésével a Távközléstechnika Zrt. lett megbízva. Az átépítéssel kapcsolatos ellenőrzést és a szakfelügyeletet a kiépítés folyamán Én biztosítottam, Petrovics Attila Műszaki ellenőr **2022.09.21.**”
- **NISZ** : „Petrovics Attila Telekom műszaki ellenőr alábbi nyilatkozata alapján a Bp. II. Széna téri átépítési munkálatok a tervek szerint befejeződtek. A tervező által az e-közműben benyújtott tervek alapján a hálózatunkat érintette a munka. A Telekom nyilatkozat alapján a műszaki átadás-hoz, üzembe helyezéshez hozzájárulunk. Kovács György Kábelhálózati centrum **2022.09.22.**”
- **Előkészítés kelte Mérnök szerződés:**
- **Fővárosi Vízművek Zrt:** Feltétel nélkül hozzájárul. **(2022.09.22.)**
- **BRFK II. ker Rendőrkapitányság:** Feltétel nélkül hozzájárul. **(2022.09.26.)**
- **Magyar Telekom Nyrt:** Feltétel nélkül hozzájárul. **(2022.09.26.)**
- **BKV Zrt:** Feltétel nélkül hozzájárul. **(2022.09.26.)**

VII. Összegzés

Jelenlévők megegyeztek, hogy a 8 nap nyilatkozattételi időt is figyelembe véve külön jegyzőkönyv születik a Műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséről, amelyet minden **érintettnek** a műszaki ellenőr megküld. **A jelen jegyzőkönyv lezárása 2022.10.04.**

A műszaki átadás megkezdéséhez feltételekkel hozzájárulókat a műszaki átadás-átvétel lezárását megelőző utolsó termelési helyszíni kooperációra is várjuk, amelynek időpontja 2022.10.18. (kedd) 13.00.

A műszaki átadás – átvételi eljárás lezárására várhatóan **2022.10.21-én** 10.00 órakor kerül sor a II. ker. Önkormányzat hivatalos helyiségében, amelyről minden, Nyilatkozatában feltételt támasztó Meghívott külön is értesítést kap.

A Címlistában szereplő Meghívottak a Műszaki átadás – átvételi eljárás lezárásának jegyzőkönyvével együtt, egybeszerkesztve kapják meg.

Felek megállapítják, hogy a jelen jegyzőkönyvben rögzített **műszaki átadás-átvételi eljárás 2022.09.27-én megkezdődött Felek között.**

A Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

<u>Készült:</u>	A Megrendelő Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat polgármesteri hivatalának hivatalos helyiségében
<u>Dátum:</u>	2022.10.21.
<u>Projekt:</u>	Budapest II. ker. Széna tér átépítése

A műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdése (a jegyzőkönyv 2022.10.04.-i lezárását követően eltelt időszak eseményei).

- A 2022.10.03. i vezetői bejárásen elrendelt – a korábbi Szt. János kórház kontúrját jobban kiemelő JATÓBA faszegély elhelyezése 2022.10.19. -án elkészült.
- A BDK 2022.10.07.-én a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz kiadta a feltétel nélküli hozzájárulását.
- A Csalogány utcai középsszigeten található közvilágítási kandeláber a 2022.10.12.-i Bp. Közút, BKK, BDK , II. ker. Önkormányzat, Vállalkozó és műszaki ellenőr részvételével megtartott helyszíni egyeztetés eredményeként 2022.10.18-án áthelyezésre került. A felbontott térburkolatot a Vállalkozó 2022.10.19.-én helyreállította.
- A FŐKERT megbízásából a BKM Nonprofit Zrt a Margit krt.-i növénykazetták csepegtető rendszerét 2022.10.14.-én átvette.
- Az FCSM a csatorna hálózat mosását és kamerás felülvizsgálatát követően a megfelelőséget igazoló nyilatkozatának kiadása folyamatban van. A Vállalkozó nyilatkozta, hogy a vizsgálatok eredménye megfelelő, viszont amennyiben az FCSM az adminisztratív okok miatt később kiadandó nyilatkozatában bármilyen feltételt még előírna, azt minden ok és okozati vizsgálatlan nélkül elvégzi.
- A jelen jegyzőkönyvhöz is csatolt a Bp. Közút által 2022.09.27.-én átadott Hibalista a Vállalkozó által 2022.10.17.-i készre jelentését követő 2022.10.18.-án ellenőrzésre és részben elfogadásra került. (A burkolat javítások akkor még folyamatban voltak.) A végső nyilatkozatát a mai eljárás során megadta, ami jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.
- A 2022.10.18.-i helyszíni II. ker Beruházási Igazgatóság, Bp.Közút, BKK és a műszaki ellenőri közös bejárásen felvett – közlekedésbiztonságot veszélyeztető – hiba és hiány jegyzék javítása elkészült. Az aláírt jegyzőkönyv mellékletként csatolva.
- A Vizjáték próbaüzeme 2022.10.21.-én sikeresen megtörtént.
- A Kronoszkóp próbaüzeme elektromos ellátás hiánya miatt késéssel a mai nap megkezdődött.
- A WIFI és kamera rendszer próbaüzeme elektromos ellátás hiánya miatt késéssel a mai nap megkezdődött.
- Az '56-os szobor művészeti átadása 2022.10.20.-án sikeresen lezajlott.
- A Szenes Hanna szobor balesetveszélyes talapzatának átalakítása 2022.10.19.-én megtörtént.

Összefoglalva:

1. A műszaki átadás – átvételi eljáráshoz az érintett közművek üzemeltetői hozzájárulásukat megadták. (NISZ, Magyar Telekom, Fővárosi Vízművek,) Az FCSM nyilatkozat kiadása folyamatban. Erre vonatkozóan Vállalkozó nyilatkozatot tett.
2. A megvilágítás ügyében a BDK hozzájáruló nyilatkozatát kiadta.
3. Üzemeltetési kérdésekben érintettek (BKK, Bp.Közút, FŐKERT- BKM Nonprofit Zrt, BKV-Metro) hozzájáruló nyilatkozatukat kiadták. BKV-METRO feltételek nélkül, míg a FŐKERT a még hiányzó TKÜ miatt feltételekkel járult hozzá a lezáráshoz.

A kivitelező Felelős műszaki vezetőjének nyilatkozata:

- A tárgyi projektet az építési engedélyben meghatározottaknak, a jóváhagyott kiviteli terveknek és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelően megvalósítottuk.
- A Megvalósulási dokumentációt, (a rendelkezésünk álló vizsgálati jegyzőkönyveket) a Műszaki Ellenőröknek átadtuk.
- A Bp. Közút nyilatkozatában szereplő térburkolat esetleges szintkülönbségei tekintetében nyilatkozunk, hogy azokat már javítottuk az elmúlt napokban, míg a továbbiakban ha elmozdulások történnek azokat a jótállási kötelezettségünk terhére folyamatosan javítjuk.
- Az ideiglenes forgalomtechnika a mai napon megszüntetésre kerül.

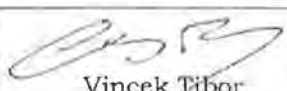
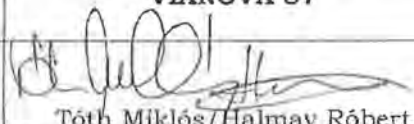
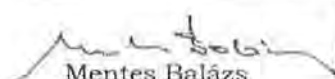
Műszaki ellenőr nyilatkozata

- Kivitelezés folyamatos műszaki ellenőrzés mellett történt.
- Eltakarások műszaki ellenőri engedéllyel történtek.

- Az átadási dokumentációt a megvalósulási tervekkel együtt a Vállalkozó 2022.10.20. -án átadta.
- Az MMT-k alapján elvégzett vizsgálatok a megvalósulási dokumentáció jegyzőkönyvei szerint ki elégítik szerződés előírásait.
- A II. ker. Önkormányzattal a Vállalkozó a bontott anyag elszámolást elkészítette.
- Labor ellenőrző mérései alapján a kivitelezés minősége a műszaki előírások követelményeinek megfelel.
- A forgalmi rendet meghatározó kitáblázás megegyezik az építési engedélyes kiviteli tervekkel.
- **Összefoglalva:** A műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásához hozzájárul és javasolja a Megrendelőnek üzemeltetésre történő átvételét.

A II. ker. Önkormányzat nyilatkozata

- Lakossági kezdeményezésre a téren tervezett parkolási rendet át kellett tervezni, melyre vonatkozó engedélyezési eljárás még folyamatban van. Ebből következően a módosított műszaki tartalomnak megfelelő TKÜ ugyan megrendelésre került, de még nem készülhetett el.
- Tekintettel arra, hogy a felújítás során a téren a tulajdon viszonyok nem változtak, az érintett közmuvelőszolgáltatók és kezelésben érintett szervek hozzájárulásukat megadták, valamint a Vállalkozó és a műszaki ellenőr az előbbi nyilatkozatukat megtették a műszaki átadás átvétel lezárásához hozzájárulunk, a munkaterületet visszavesszük és a teret fenntartás üzemeltetésre átvesszük.
- Az üzemeltetést a szerződött Parkfenntartótól 2022.10.22.-től megrendeltük.
- A jótállási időszak kezdete: 2022.10.21.

Megrendelő:	Vállalkozó:	Mérnök Szervezet:
Bp. II. ker Önkormányzat	VIANOVA 87	ECO-TEC Kft.
 Vincek Tibor	 Tóth Miklós/Halmay Róbert	 Mentés Balázs

Melléklet:

1. Jelenléti ív
2. Hiba- és hiánylisták



Ikt.szám: 0004-2/2022. SZENATER

JELENLÉTI ÍV

Projekt megnevezése: Budapest II. kerület Széna tér átépítése

Megbeszélés tárgya: Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása

Időpontja: 2022. október 21. (péntek) 10:00 óra

Helye: II. kerületi Önkormányzat Mechwart liget 1. Beruházási Igazgatóság

Résztevők:

NÉV	SZERVEZET	BEOSZTÁS	E-MAIL CÍM	TELEFONSZÁM	ALÁÍRÁS
Hallmay Zoltán	Vianova 87 Zrt	projektvezető	hallmay.zoltan@vianova.hu	06307891024	
Hedermé Sándor Andree	Budapest Községi Zsd.	községi elnök	andrea.sando@budapest.hu	06706451617	
Karátsonyi Krisztián	— II —	Előzetesítő	karatsonyi.krisztian@bkk.hu	+36305676328	
TÓDYER BETTINA	II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT	TITKÁRSÁGI ADATKEZELÉS	todyer.bettina@mataditkenlet.hu	+36305980237	
VADÁSZ EDINA	VIANOVA 87 ZRT	ELŐKÉSZÍTŐ	vadasz.edina@vianova.hu	+36307891028	
Vincek Tibor	II. ker. ÖMH	Beruházó	vincek.tibor@maxidib.hu	30/648-8273	
MEÜTES BALÁZS	ECO-TEC Kft.	műszaki ell.	bolars.mentes@eco-tec.hu	90-70-90-884	

Műszaki átadást – átvételt megelőző helyszíni bejárás

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Széna tér emlékpark megvalósítása PROJEKT

Időpont: 2022.október 18. (kedd) 13.00

Helyszín: Széna tér – munkaterület

Órsi Gergely	Polgármester
Keszei Zsolt	Polgármesteri Hivatal, Műszaki osztály, igazgató
Vincek Tibor	Polgármesteri Hivatal, Műszaki osztály, osztályvezető
Karátsonyi Krisztián	Budapest Közút
Holczerné Szántó Andrea	Budapest Közút
Jernei Márton	Budapest Közút
Torma Dániel	BKK
Halász Áron	BFFH Klíma és Környezetügyi Főosztály
Francia Gyula	Magyar Kerékpárosklub Bel-Buda
Halmay Róbert	VIANOVA 87 Zrt
Mentes Balázs	Eco-Tec Kft., Beruházás lebonyolító, műszaki ellenőr

1. Előzmény

A tárgyi projekt a befejezéséhez közeledik és a Vállalkozó nyilatkozata szerint az építési engedélyben meghatározottaknak és a jóváhagyott kiviteli terveknek megfelelően valósult meg. Egyes közúti jelző táblák kihelyezése még folyamatban van, de a tervezett átadás időpontjáig 2022.10.22.-ig kihelyezésre kerülnek.

Lakossági kezdeményezésre a téren tervezett parkolási rendet át kellett tervezni, melyre vonatkozó engedélyezési eljárás még folyamatban van. Ebből következően a módosított műszaki tartalomnak megfelelő TKÜ ugyan megrendelésre került, de még nem készülhetett el. Tekintettel arra, hogy a felújítás során a téren a tulajdon viszonyok nem változtak, az érintett közműszolgáltatók és kezelésben érintett szervek hozzájárulásukat megadták, valamint a Vállalkozó és a műszaki ellenőr az hozzájáruló nyilatkozatukat megteszik a II. kerületi Önkormányzat a műszaki átadás- átvételhez hozzá fog járulni és a teret üzemeltetésre átveszi.

A mai bejárás célja, hogy a tárgyi projekt 2022.09.27.-én megkezdett és 2022.10.21.-ére tervezett műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását megelőzően helyszíni bejárás keretén belül meggyőződjünk arról hogy a téren a gyalogos és kerékpáros forgalom biztonságos közlekedésének feltételei adottak-e.

2. A bejáráson az alábbi döntések születtek

- A helyszíni bejáráson a résztvevők egybehangzóan megállapították, hogy kiviteli tervekben szereplő, téren közös felületen átvezetett gyalogos- és kerékpárosforgalomban a változtatás jelenleg nem indokolt. Ezt a megoldást korábban számos szakmai egyeztetés előzte meg és a Főváros területén is vannak erre példák.
- A Csalogány utcai üzemanyagtöltő állomás térségében lévő kerékpárút csatlakozás közepére kihelyezett – gépjármű forgalom behajtását gátló – kivehető pollert 2 db burkolati kővel a Széll Kálmán tér felé át kell helyezni. Továbbá a már kihelyezett 2 db növényládán túlmenően további 1 db növényládát is el kell helyezni az illetéktelen behajtás megakadályozása végett.

- c. A Csalogány utcával párhuzamos kerékpárút Varsányi Irén utcai irány kereszteződésében a táblákat lejjebb kell helyezni, úgy, hogy az alsó tábla alsó szélé 2,25 méter magasan legyen.
- d. A Nepomunki Szt. János szobor talapzatát körbevevő kerítés a kerékpáros forgalom szempontjából balesetveszélyesnek ítélt felső szálait le kell vágni.
- e. A Csalogány utcán átvezetett kerékpársáv szélét jelző sárga elemek utolsó két elemét az üzemanyagtöltő állomás felé be kell fordítani.
- f. A Csalogány utca szigetnél még hiányzó kerékpárutas táblát pótolni kell.
- g. A Bíróság épület vonalában a 4 db kivető pollert kell elhelyezni a gépjárműforgalom behajtásának akadályozása miatt. A pollerek felső részén piros figyelem felhívó festést kell elhelyezni. A Varsányi Irén utca felől érkező kerékpáros forgalom irányának meghatározása végett 1 db sárga kerékpáros piktogramot kell felfesteni egy balra mutató burkolati jellel együtt. További figyelem felhívó burkolati jelet nem kell felfesteni.
- h. A Varsányi Irén utca felé a jobb oldalon elhelyezett kerékpáros piktogramm megfelelő.
- i. A Bakfark Bálint utca és a Varsányi Irén utca kereszteződésében csak a gyalogos átkelőhelyet kell felfesteni!
- j. A Varsányi Irén utcában a hiányzó táblákat pótolni kell különös tekintettel a 30 km/h zóna eleje vége táblákra.
- k. A Bakfark Bálint utcában még hiányzik a megállni tilos tábla.
- l. A Bakfark Bálint utcai parkolást jelző táblákat – a mozgássérült parkolást jelző táblát is – a Jégmentes felé kell fordítani a jobb láthatóság végett.
- m. A Bakfark Bálint utca és Margit krt. csatlakozásánál a 30 km/h zóna táblát ki kell helyezni. Továbbá egy db poller elhelyezése még indokolt.

3. Egyéb a biztonságos és balesetmentes közlekedéssel kapcsolatos észrevételek.

- a. A Bp. Közút a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésén tett észrevételeit visszaellenőrizte. A térburkolat burkolólapok közötti szintkülönbség megszüntetése ugyan már megkezdődött, de még nem teljeskörű.
- b. A repedezett akna fedlapok burkolatának cseréje is folyamatban van, még 2 db van hátra.
- c. A taktilis jelek pótlása illetve a Csalogány utcai szigeten az irány módosítása megtörtént.
- d. A Csalogány utcai szigeten a BDK az közvilágítási oszlopot a mai nap áthelyezte, a mellette lévő burkolatot megfelelően helyre kell állítani.
- e. A Szenes Hanna szobor talapzatának csúcsán a beavatkozás mértéke – a csúcs levágása – már bejelölésre került, várhatóan 2022.10.19.-én levágásra kerül.
- f. A kronoszkópok térségében a rusztikus város burkolatának csiszolása is folyamatban van,


A jegyzőkönyvet összeállította: Mentés Balázs a Beruházó képviselője


Vállalkozó


II. kerületi Önkormányzat

From: TORMA Dániel Attila (BKK) <daniel.torma@bkk.hu>
Sent: Thursday, October 20, 2022 12:11 PM
To: Vincek Tibor <Vincek.Tibor@masodikkerulet.hu>; Mentés Balázs <Balazs.Mentes@eco-tec.hu>; Keszei Zsolt <Keszei.Zsolt@masodikkerulet.hu>; marton.jernej@budapestkozut.hu; andrea.szanto@budapestkozut.hu; krisztian.karatsonyi@budapestkozut.hu; halmay.robert@vianova.hu
Cc: Tógyer Bettina Erika <togyer.bettina@masodikkerulet.hu>
Subject: Re: A Széna tér átadását megelőző bejárás 2022.10.18.

Kedves Kollégák!

Részemről is rendben van.

Üdvözlettel:

Torma Dániel Attila

mobilitásfejlesztési főmunkatárs

Mobilitásfejlesztés
Budapesti Közlekedési Központ
Mobil: +36 70 390 3848
E-mail: DanielAttila.Torma@bkk.hu
web: www.bkk.hu

BKK Zrt.
1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21. 4. em.
cégjegyzékszám: 01-10-046840

Feladó: Vincek Tibor <Vincek.Tibor@masodikkerulet.hu>

Elküldve: 2022. október 20., csütörtök 11:47

Címzett: Mentés Balázs; Keszei Zsolt; marton.jernej@budapestkozut.hu; andrea.szanto@budapestkozut.hu; krisztian.karatsonyi@budapestkozut.hu; TORMA Dániel Attila (BKK); halmay.robert@vianova.hu

Másolatot kap: Tógyer Bettina Erika

Tárgy: RE: A Széna tér átadását megelőző bejárás 2022.10.18.

Részemről rendben

Vincek Tibor
osztályvezető
Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Beruházási Igazgatóság

From: Mentés Balázs [<mailto:Balazs.Mentes@eco-tec.hu>]

Sent: Tuesday, October 18, 2022 5:07 PM

To: Keszei Zsolt <Keszei.Zsolt@masodikkerulet.hu>; Vincek Tibor <Vincek.Tibor@masodikkerulet.hu>; marton.jernej@budapestkozut.hu; andrea.szanto@budapestkozut.hu; krisztian.karatsonyi@budapestkozut.hu; daniel.torma@bkk.hu; halmay.robert@vianova.hu

Subject: A Széna tér átadását megelőző bejárás 2022.10.18.

T. Kollégák!

Elkészítettem a mai bejárásról a jegyzőkönyv-tervezetet, amit mellékleten megküldök.

Ha szükségesnek látjátok javítási és kiegészítésre vonatkozó észrevételeiteket adjátok meg.

Üdvözlettel:

Mentés Balázs
cégvezető

HUNGARIAN BUSINESS-TOGETHER HUNGARIAN ENTREPRENEURS

II. KÉR. MEN. TEL. FELVÉTEL

2022. 10. 16.

NEU

Vincek Tibor

Halda Aron

FRANCIA GYULA

KISS ZSOLT

Karacsony Kristián
karacsony.kristian@budapestkozut.hu
TORMA DANIEL

Sernei Márton

Halmay Róbert Dániel

Holczer Sándor Andrea
andrea.sandor@budapestkozut.hu

Merker Dániel

Karlócai Péter

MENTES BALÁZS

KÉPÜISÉG INTÉZMÉNY

II. KÉR. PMFI

BFFH Kft. -
Körmendy Zoltán

M. KERÉKPÁROS KLUB
BCL-BUDA TSE

M. KER. JUK

Budapest Közút
BKK

Budapest Közút

Vianor 87 Zrt.

Budapest Közút Zrt.
H. L. J. J. J.

Technosoft Kft.

ECO-TEC Kft.

AUTÓK

e-mail

Vincek Tibor@macod.kh-hi
fel.kh-hi@macod.kh-hi
budapest.kh-hi

www

www

www

www



NYILATKOZAT

Tárgy: Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásához „Budapest II. Széna tér felújítása” című projekt kapcsán

Képviselet szervezeti neve: Budapest Közút Zrt.

címe: 1115 Budapest, Bank bán u. 8-12.

elérhetősége: budapestkozut@budapestkozut.hu

Nyilatkozattevők neve

Telefonszáma:

e-mail címe:

Becsztása:

Holczerné Szántó Andrea +36706451817 andrea.szanto@budapestkozut.hu

Közútkezelő

Karátsonyi Krisztián +36305676728 krisztian.karatsonyi@budapestkozut.hu

Ütüzemeltető

Munkakezdési hozzájárulás száma: BPK/6204 - 4/2022; BPK/6204 - 6/2022; BPK/6204 - 8/2022

A műszaki átadás-átvételi eljárással kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Előzmény:

- A Budapest Közút Zrt. **operatív közútkezelési feladatokat** látott el az átépítés előtti állapot szerinti alábbi területeken:
 - II. kerület Margit körút (Margit körút 64b és Csalogány utca között, 13543/1, 13145 hrsz.) útpálya, szegély és járda,
 - I-II. kerület Csalogány utca (Margit körút – Varsányi Irén utca között, 13145, 13874/1 hrsz.) útpálya, szegély és járda,
 - II. kerület Varsányi Irén utca (Csalogány utca – Bakfark Bálint utca, 13706, 13874/1 hrsz.) útpálya és szegély,
 - II. kerület Bakfark Bálint utca (13707 hrsz.) útpálya és szegély,
 - II. kerület Széna tér (13708, 13709 hrsz.) járda.
- Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2020. június 22-én 28/4034/2020. számon (további iktatószám: XII-659-1/2020; Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatnál Z1000519,2020 pénzügyi nyilvántartási szám) Megállapodást kötött a Széna tér fejlesztéséről, a szükséges fejlesztési forrás biztosításáról és kapcsolódó üzemeltetési és kezelési kérdések rendezéséről.

A Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásához hozzájárulunk, a következő kikötésekkel:

- A Margit körút útpálya és Csalogány utca útpálya (kivételt képeznek a sültiesztett szegéllyel leválasztott parkolók) területén elkészült létesítményeket kezelésre és üzemeltetésre átvesszük.
- Egyéb területek kezelését és üzemeltetését a Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat között kötött megállapodás figyelembevételével a végleges TKÜ tervek aláírásáig, illetve a megállapított hibák javításáig Budapest II. Kerület Önkormányzata vállalja és végzi. Az erre vonatkozó felelősségvállaló nyilatkozatot a műszaki átadás-átvételi eljárás dokumentációjához csatolni szükséges.
- Jelen nyilatkozat a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóságának nyilatkozatával együtt érvényes.

Út, hid, műtárgy igazgatóság

Közútkezelői osztály

- Kérjük az alábbi hibák kijavítását:
 - A térköveknek egyenletes, sík felületet kell alkotniuk. Kérjük a térkő burkolólapok közötti szintkülönbségek megszüntetését.
- A műszaki átadás-átvételt követően a Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata ideiglenes üzemeltetésében lévő területeken az útpálya/járda állapota miatt bekövetkező esetleges balesetekért és káreseményekért a II. Kerületi Önkormányzatot teljes anyagi- és jogi felelősség terheli mindaddig, míg a TKÜ tervek a végleges kezelési/üzemeltetési határokat rendezik.
- Kérjük a TKÜ tervek elkészítését (A geodéziai bemérésen alapuló megvalósulási helyszínrajzon tulajdonosi- kezelői- és üzemeltetői határokat ábrázoló helyszínrajz készítendő, melynek követelményrendszere Budapest Közút Zrt. honlapján (<http://budapestkozut.hu>) érhető el, tartalma Fekete Gyuláné (gyulane.fekete@budapestkozut.hu) – történő egyeztetést követően nyújtható be elfogadásra.)
 - Kérjük a Megvalósulási dokumentáció elkészítését (A komplett Megvalósulási dokumentációból (geodéziai bemérésen alapuló helyszínrajzok; műbizonylatok; mérési, vizsgálati és átadás-átvételi jegyzőkönyvek; valamint a projekthez kapcsolódó egyéb dokumentumok) előzetes egyeztetést követően, 1 példányt elektronikus adathordozón át kell adni a Budapest Közút Zrt. Útfenntartási Főosztálya részére, továbbá 1 példányt elektronikus adathordozón (*.pdf és szerkeszthető *.dwg formátumú állományokkal) postai úton kell eljuttatni a Budapest Közút Zrt. Nyilvántartási osztály (1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.) részére. Jelen nyilatkozat idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.)

Budapest, 2022. október 21.


Holczerné Szántó Andrea
Közútkezelő


Karátsonyi Krisztián
Útüzemeltető



From: Halmay, Róbert <halmay.robert@vianova.hu>
Sent: Thursday, October 20, 2022 7:28 AM
To: Mentés Balázs <Balazs.Mentes@eco-tec.hu>
Subject: Fwd: Széna tér 5619.1

----- Forwarded message -----

Feladó: Vajda Zoltán <VAJDA@bkv.hu>
Date: 2022. okt. 20., Cs 7:18
Subject: Széna tér 5619.1
To: halmay.robert@vianova.hu <halmay.robert@vianova.hu>
Cc: Siposné Koncz Judit <SiposneK@bkv.hu>, Nagy Attila <nagya32@bkv.hu>

Tisztelt Halmay Róbert Úr!

A mai helyszíni bejárásunk alkalmával megállapítottuk, hogy az átadáshoz szükséges előzetesen egyeztetett követelményeket teljesítették, a műszaki átadás - átvételhez való hozzájárulásunkat megadjuk.

Üdvözléssel:

Vajda Zoltán

főmérnök

From: Halmay, Róbert <halmay.robert@vianova.hu>
Sent: Tuesday, October 18, 2022 12:23 PM
To: Vajda Zoltán <VAJDA@bkv.hu>; Nagy Attila <nagya32@bkv.hu>
Subject: Széna tér 5619.1

Tisztelet Főmérnök úr!

A Széna térre előírt hiányok megszüntetését ez úton készre jelentem és kérem a műszaki átadáshoz szíveskedjenek hozzájárulni

Fényképet mellékelem

Tisztelettel

Halmay Róbert Dániel

Honti Anna

Feladó: Tolvaj Dóra <Dora.Tolvaj@fokert.hu>
Küldve: csütörtök 2022. október 20 14:59
Címzett: Mentés Balázs; Honti Anna
Másolatot kap: Brázainé Tácia
Tárgy: FW: Meghívó műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására
Mellékletek: 0004-2022..pdf; Nyilatkozat_BKM_FOKERT.pdf

Tisztelt Címzettek!

„**Budapest II. kerület, Széna tér átépítése**” tárgyban megküldöm mellékelten a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió által aláírt nyilatkozatot.

Üdvözlettel:

Tolvaj Dóra

Zöldfelület-fenntartási munkatárs

BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt.
FŐKERT Kertészeti Divízió
Kertészeti Főigazgatóság

FŐKERT NONPROFIT ZRT.

CÍM: 1073 Budapest, Dob u. 90.
MOBIL: +36 20 257 3862
WEB: www.fokert.hu
E-MAIL: dora.tolvaj@fokert.hu



BUDAPESTI
KÖZMŰVEK
FŐKERT

 Kérem, óvja a környezetet, ha nem szükséges ne nyomtassa ki ezt az e-mailt! Please consider the environment before printing this email!

From: Honti Anna <Anna.Honti@eco-tec.hu>
Sent: Wednesday, October 12, 2022 10:44 AM
To: FŐKERT Fenntartási Igazgatóság <kertig@fokert.hu>
Subject: Meghívó műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására

Tisztelt Címzett!

Mellékelten megküldöm a tárgyban készült meghívót. Más irányú elfoglaltsága esetén kérem, hogy a mellékelt Nyilatkozatot szíveskedjen előbb visszaküldeni.

Üdvözlettel

Mentés Balázs

cégvezető

ECO-TEC Műszaki-Gazdasági Tanácsadó Kft.
székhely: Krisztina Plaza „B” épület

NYILATKOZAT

A Budapest Főváros II. kerület Széna tér átépítése műszaki átadás-átvételi eljárásán
megjelentek nem tudó meghívottak részére

Képviselt szervezet: NYM Központi Értékelési Bizottság

A munkaterület átadás-átvételhez:

HOZZÁJÁRULOK*

A munkaterület átadás-átvételhez:

NEM JÁRULOK HOZZÁ*

A munkaterület átadás-átvételhez:

FELTÉTELEL JÁRULOK HOZZÁ*

Stellenangebote

(1) $\{A, B, C, D, E\} \models \forall x (A(x) \rightarrow \exists y (B(y) \wedge C(x, y)))$ $\vdash$ $\exists y (B(y) \wedge \forall x (A(x) \rightarrow C(x, y)))$
 (2) $\{A, B, C, D, E\} \models \forall x (A(x) \rightarrow \exists y (B(y) \wedge C(x, y)))$ $\vdash$ $\exists y (B(y) \wedge \forall x (A(x) \rightarrow C(x, y)))$

93. Vm A megvalósulási feltétele: (A havi) két (zöldes) vonatkozásban)
Ez a formátumban megkérdez.

Dátum: 2022. szeptember 26. 20

A képviselt szervezet nevében (Aláírás):

For General L. B. Town

Βιβλίο 6 Α. Γάρις

A képviselt szervezet nevében (Aláírás nyomtatott betűvel):

(*) a megfelelő választ kérjük aláhúzni

OKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.

TERÜLET ÁTADÁS-ÁTVETELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. Október 14. napján Margit körút - Széna tér

Jelen vannak: - Halmay Róbert - Vianova 87 Zrt.

Sütő Nagy Ádám Parkszerző üzemvezető - BKM Nonprofit Zrt.

Tárgy: Margit körút - Széna tér melletti növénykiszáradt öntözőrendszerének műszaki átadás-átvétele

Halmay Róbert a mai napon átadja a Margit körút, Széna tér melletti szakaszán elkészült öntözőrendszert (1 zóna csepegtető öntözés) Sütő-Nagy Ádám részére az alábbiak szerint:

Vízmérő gyári sz.: 220 255 057

Vízmérő állás: 2 m³

Átvevő nyilatkozik, hogy az átvett öntözőrendszer működik és a szakmai minőségi szempontoknak megfelel, üzemeltetésre átvethető.

Jelen jegyzőkönyv 3 eredeti példányban készült, melynek 1-1-1 példánya csatolmányokkal együtt jelenlévőket illeti.

K. m. f.


Halmay Róbert
Vianova 87 Zrt.

Átadó


Sütő-Nagy Ádám
BKM Nonprofit Zrt.
Parkszerző üzem

Átvevő

NYILATKOZAT

A Budapest Főváros II. kerület Széna tér átépítése műszaki átadás-átvételi eljárásán
megjelenni nem tudó meghívottak részére

Képviseli szervezet: Budapesti Dísz- és Közvilágítás Kft.

A munkaterület átadás-átvételhez:

HOZZAJÁRULOK*

A munkaterület átadás-átvételhez:

NEM JÁRULOK HOZZÁ*

A munkaterület átadás-átvételhez:

FELTÉTELLEL JÁRULOK HOZZÁ*

Megjegyzés:

Dátum: 2022. ~~szepember~~ október.7.

A képviseli szervezet nevében (Aláírás):

[Handwritten Signature]

A képviseli szervezet nevében (Aláírás nyomtatott betűvel): Zsuppán Tamás

(*) a megfelelő választ kérjük aláhúzni

BOK Budapesti Dísz- és Közvilágítás Kft.
Belvárosi közvilágítási üzem

NYILATKOZAT

A Budapest Főváros II. kerület Széna tér átépítése munkaterület átadás-átvételi eljárásán megjelenni nem tudó meghívottak részére.

Képviselt szervezet: BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió

A munkaterület átadás-átvételhez:

HOZZÁJÁRULOK*

A munkaterület átadás-átvételhez:

NEM JÁRULOK HOZZÁ*

A munkaterület átadás-átvételhez:

FELTÉTELEL JÁRULOK HOZZÁ*

Megjegyzés:

A munkaterületen belül található a 46150230 gyári számú vízóra, melynek átadáskori állását rögzíteni szükséges, kérjük ehhez a munkaterületre történő bejutást közös helyszíni szemle keretében biztosítani szíveskedjenek. Amennyiben a kivitelező a munkavégzés során vízvételzésre igényt tart, Társaságunktól árajánlat bekérése szükséges. Erre vonatkozó igényüket a kertig@fokert.hu e-mail címen kell jelezni.

Amennyiben a kivitelezés során a fenti mérőhelyen bármilyen változtatást terveznek, azt kizárólag a Főkert engedélyével lehet megtenni, a Kivitelező költségére, és az ügyintézés teljeskörű átvállalásával.

A területen található alábbi parki eszközök elbontása esetén is kérjük Társaságunk előzetes értesítését: hulladékgyűjtők (1 db Ceglédi szemetes, valamint 1 db Góliát szemetes), Unitechnika kerítéselemek.

Kérjük az átépítésre vonatkozó zöldfelületi tervek és a meglévő/megmaradó fákra vonatkozó favédelmi terv megküldését.

Dátum: 2021.november 2.

A képviselt szervezet nevében (Aláírás):

.....

A képviselt szervezet nevében (Aláírás nyomtatott betűvel):

(*) a megfelelő választ kérjük aláhúzni

Megrendelés száma: | | | | | | | | | |

SEPLAND azonosító:

11	-	9	6	1	4
----	---	---	---	---	---

PM főrendelés száma: | | | | | | | |

Vezetéktörési engedély száma: V - [0][0][0][0][0][0][0][0] / [][][][] Építési engedély köteles: ☒ igen ☐ nem

Felvétel időpontja	2	0	év	hó	nap
--------------------	---	---	----	----	-----

A próbauzembé helyezés:

2	0	2	2	év	0	7	hó	2	2	nap
---	---	---	---	----	---	---	----	---	---	-----

Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása: 2022. 02. 25. év hó nap

Jelen vannak:	Név	Beosztás	Cég
	Szekerés Csaba	Projektirányító (Elosztói eng.)	ELMŰ Hálózati Kft.
	Saskó Tamás	Műszaki minőségi ellenőr (Elosztói eng.)	ELMŰ Hálózati Kft.
	Győző Róbert	Üzemeltető (Elosztói eng.)	ELMŰ Hálózati Kft.
	Galló István	Villamos kivitelező	Best-Vill, 2000 Kft.
	Vincek Tibor	Beruházó	Bp. XVII. Rákospente Önkormányzata

A projekt címe és megnevezése: Budapest, II., Széna tér közleclő közép és kisfeszültségű kábel szakaszok kiváltása

Üzemviteli azonosítók, gyári számok:	40092/10 Tr. Körzet
---	---------------------

Az átadás tárgya :

Létesítés

Selejtezés

VANJ számok	Hálózattípus neve	Mennyiség	Érték megszámlása	VANJ számok	Hálózattípus neve	Mennyiség
VA 20718 KIF ea. földkábel		62 m	15 %	VA 20718 KIF ea. földkábel		62 m
VA 20718 KIF ea. földkábel		30 m	12 %	VA 20718 KIF ea. földkábel		49 m
VA 20718 KIF ea. földkábel		36 m	13 %	VA 20716 KÖF 10 kV földkábel		10 m
VA 20718 KIF ea. földkábel		62 m	15 %	VA 20716 KÖF 10 kV földkábel		12 m
VA 20718 KIF ea. földkábel		11 m	5 %	VA 20716 KÖF 10 kV földkábel		12 m
VA 20716 KÖF 10 kV földkábel		13 m	6 %	VA 20716 KÖF 10 kV földkábel		40 m
VA 20716 KÖF 10 kV földkábel		15 m	7 %	VA 20716 KÖF 10 kV földkábel		40 m
VA 20716 KÖF 10 kV földkábel		15 m	7 %	VA 20716 KÖF 10 kV földkábel		40 m
VA 20716 KÖF 10 kV földkábel		41 m	10 %	VA 20716 KÖF 10 kV földkábel		40 m
VA 20716 KÖF 10 kV földkábel		41 m	10 %	VA 20716 KÖF 10 kV földkábel (HOLT)		88 m
-	-	-	-	VA 20716 KÖF 10 kV földkábel (HOLT)		88 m
-	-	-	-	-	-	-
100 %						

A tárgyi munka kivitelezéséhez az érvényben lévő SA listában szereplő kötelező beépítendő anyagokat használta fel a kivitelező, amelyeket az ELMŰ/ÉMÁSZ Társaságcsoport raktárából vásárolt meg.

Igen: ☒ Nem: ☐ Részben: ☐

Armeruiyiben részben vagy egyáltalán nem a társaságsoporttól vásárolta a kivitelcző a beépített anyagokat akkor ezen anyagfélcségeket sorolja fel:

Megjegyzés:

A létesítményt a Beruházó tulajdonába és üzemeltetésre átadja az Elosztói engedélyesnek, az Üzemeltető üzembe helyezés és üzemeltetés céljából átvette (TMA)

Berchizy

Villamos kivitelező

Műszaki minőségi ellenőr (Elosztói eng.)

Projektúnyitó
(Elosztói eng.)

Üzemeltető
(Élosztói eng.)

N Y I L A T K O Z Á T

A Budapest Főváros II. kerület Széna tér átépítése műszaki átadás-átvételi eljárásán
megjelenni nem tudó meghívottak részére

Képviselt szervezet: Fővárosi Városrendezési és Tervezési Igazgatóság

A munkaterület átadás-átvételhez:

HOZZAJÁRULOK*

A munkaterület átadás-átvételhez:

NEM JÁRULOK HOZZÁ*

A munkaterület átadás-átvételhez:

FELTÉTELLEL JÁRULOK HOZZÁ*

Megjegyzés:

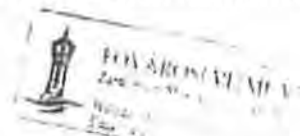
Dátum: 2022. szeptember 22

A képviselt szervezet nevében (Aláírás):

[Handwritten Signature]

A képviselt szervezet nevében (Aláírás nyomtatott betűvel): Szabó Zoltán

(*) a megfelelő választ kérjük aláhúzni



Közút

Envedélyskiratszám:

Megállapodás megnevezése:

Megállapodás a Széna tér fejlesztéséről, a szükséges fejlesztési forrás biztosításáról és kapcsolódó üzemeltetési és karbantartási kötelezettségeiről

A Széna tér fejlesztése, a fejlesztés VA. ütemének a megállapodásban rögzített feltételek szerinti megvalósítása

beruházás átadás-átvételéi jlv-hoz

Közút műszaki leírása

Építés

Közút neve:	Széna tér	HRSZ:	13145
-------------	-----------	-------	-------

Tulajdonos:	Budapest Főváros Önkormányzata	Üzemeltető:	Budapesti Közút Zrt.	II. sorolat: részletező, a létesítési költség felület a Csalogány utca-Margit körút szakon, valamint az itt található közlekedési létesítmények közlekedési
-------------	--------------------------------	-------------	----------------------	---

Megnevezés	Rendeltetés, jelleg, útkategória *	Anyaga **	Vízleltetés módja	Kiépített hosszúság	Kiépített átlagos burkolat-szélesség	Mennyiségi egység	(Terület) Mennyiség	Közvetlen költség (birtoklás) (Ft)	Közvetlen költség (Ft) (egyéb aktíváló)	Bekérülési érték (Ft) (+J)	Leírás: közút megnevezése	Leírás: közút (%)	Üzembe helyezés / forgalombahelyezés/ használatba vétele dátuma	Várművek használati idő (év)	Várművek használati idő végén lévő maradványérték (Ft)
Járda	Járda vegyes	hő	Egyesített rendeltetésű közlekedési	37,00	1,00	m	37	2 142 860 Ft	259 150 Ft	2 402 010 Ft	Minden egyéb építmény	2%	2022.10.21	10	0 Ft
Ut - Ártéri burkolat AGS AC22	Ut - helyi utak, utolsó	asztaltalatt	Egyesített rendeltetésű közlekedési	17,22	4,24	m ²	73	1 622 032 Ft	136 163 Ft	1 758 195 Ft	Minden egyéb építmény	2%	2022.10.21	10	0 Ft
Ut - Forgalmi burkolat aszfalt	Ut - helyi utak, utolsó	hő	Egyesített rendeltetésű közlekedési	30,00	1,00	m ²	30	1 509 101 Ft	162 826 Ft	1 671 927 Ft	Minden egyéb építmény	2%	2022.10.21	10	0 Ft
Járda - Kiemelt szegély	Járda vegyes	beton	Egyesített rendeltetésű közlekedési	80,38	1,00	m	80	1 106 833 Ft	133 856 Ft	1 240 689 Ft	Minden egyéb építmény	2%	2022.10.21	10	0 Ft
Járda - Terburkolat AGS	Járda vegyes	beton	Egyesített rendeltetésű közlekedési	32,90	7,99	m ²	263	23 250 243 Ft	2 811 802 Ft	26 062 045 Ft	Minden egyéb építmény	2%	2022.10.21	10	0 Ft
Járda - Terburkolat - Szegély	Járda vegyes	beton	Egyesített rendeltetésű közlekedési	18,00	1,25	m ²	25	1 690 243 Ft	192 225 Ft	1 882 468 Ft	Minden egyéb építmény	2%	2022.10.21	10	0 Ft
Járda - Kiemelt szegély	Járda vegyes	hő	Egyesített rendeltetésű közlekedési	4,20	1,43	m	6	571 200 Ft	68 079 Ft	639 279 Ft	Minden egyéb építmény	2%	2022.10.21	10	0 Ft
Járda - Kiemelt szegély	Járda vegyes	hő	Egyesített rendeltetésű közlekedési	1,20	1,43	m	2	3 000 200 Ft	352 800 Ft	3 353 000 Ft	Minden egyéb építmény	2%	2022.10.21	10	0 Ft
Mindösszesen:								34 882 512 Ft	4 195 588 Ft	39 078 100 Ft					

Bontás

Közút neve:	Széna tér	HRSZ:	13145
-------------	-----------	-------	-------

Tulajdonos:	Fővárosi Önkormányzat	Üzemeltető:	Budapesti Közút Zrt.
-------------	-----------------------	-------------	----------------------

Megnevezés	Rendeltetés, jelleg, útkategória *	Anyaga **	Vízleltetés módja	Kiépített hosszúság	Kiépített átlagos burkolat-szélesség	Mennyiségi egység	(Terület) Mennyiség	Bontás időpontja
Ut					0,00	m ²	20	2022.06.22
Járda, aszfalt (aszfalt)					0,00	m ²	263	2022.06.22
Mindösszesen:							283	

Építés

Közút neve:	Margit körút	HRSZ:	13543/1
-------------	--------------	-------	---------

Tulajdonos:	Budapest Főváros Önkormányzata	Üzemeltető:	Budapesti Közút Zrt.
-------------	--------------------------------	-------------	----------------------

Megnevezés	Rendeltetés, jelleg, útkategória *	Anyaga **	Vízleltetés módja	Kiépített hosszúság	Kiépített átlagos burkolat-szélesség	Mennyiségi egység	(Terület) Mennyiség	Közvetlen költség (birtoklás) (Ft)	Közvetlen költség (Ft) (egyéb aktíváló)	Bekérülési érték (Ft) (+J)	Leírás: közút megnevezése	Leírás: közút (%)	Üzembe helyezés / forgalombahelyezés/ használatba vétele dátuma	Várművek használati idő (év)	Várművek használati idő végén lévő maradványérték (Ft)
Járda - Szilveszter szegély	Járda vegyes	beton	Egyesített rendeltetésű közlekedési	50,58	1,01	m	57	140 622 Ft	62 269 Ft	202 891 Ft	Minden egyéb építmény	2%	2022.10.21	10	0 Ft
Járda - Terburkolat AGS	Járda vegyes	beton	Egyesített rendeltetésű közlekedési	14,00	3,36	m ²	75	5 526 340 Ft	898 341 Ft	6 424 681 Ft	Minden egyéb építmény	2%	2022.10.21	10	0 Ft
Járda - Terburkolat AGS	Járda vegyes	beton	Egyesített rendeltetésű közlekedési	150,37	3,84	m ²	603	86 538 567 Ft	8 046 538 Ft	94 585 105 Ft	Minden egyéb építmény	2%	2022.10.21	10	0 Ft
Járda - Terburkolat aszfalt	Járda vegyes	beton	Egyesített rendeltetésű közlekedési	3,00	0,67	m ²	2	176 187 Ft	21 327 Ft	197 514 Ft	Minden egyéb építmény	2%	2022.10.21	10	0 Ft
Járda - Forgalmi burkolat aszfalt	Járda vegyes	hő	Egyesített rendeltetésű közlekedési	6,00	0,83	m	5	481 088 Ft	55 762 Ft	536 850 Ft	Minden egyéb építmény	2%	2022.10.21	10	0 Ft
Járda - Kiemelt szegély	Járda vegyes	hő	Egyesített rendeltetésű közlekedési	4,20	1,43	m	6	871 200 Ft	68 079 Ft	939 279 Ft	Minden egyéb építmény	2%	2022.10.21	10	0 Ft
Ut - Forgalmi burkolat aszfalt	Ut - helyi utak, utolsó	hő	Egyesített rendeltetésű közlekedési	5	1,00	m ²	5	291 017 Ft	20 418 Ft	311 435 Ft	Minden egyéb építmény	2%	2022.10.21	10	0 Ft
Mindösszesen:								74 265 571 Ft	8 901 414 Ft	83 166 985 Ft					

Bontás

Közút neve:	Margit körút	HRSZ:	13543/1
-------------	--------------	-------	---------

Tulajdonos:	Fővárosi Önkormányzat	Üzemeltető:	Budapesti Közút Zrt.
-------------	-----------------------	-------------	----------------------

Megnevezés	Rendeltetés, jelleg, útkategória *	Anyaga **	Vízleltetés módja	Kiépített hosszúság	Kiépített átlagos burkolat-szélesség	Mennyiségi egység	(Terület) Mennyiség	Bontás időpontja
Járda, aszfalt (aszfalt)					0,00	m ²	703	2022.06.19
Mindösszesen:							703	

Közút

Envedélyokiral sorozama:

Megallapodas megnevezese:

Megallapodas a Szena ler fejleszteserol, a szolnages fejlesztesi hars biztositasrol es iszpozodó szomszedei es kuzsola kintselek rendezeserol

Melléklet a

A Szena ler fejlesztése, a fejlesztés (A, Ötmenek a megallapodásban rögzített feltételek szerinti megvalósítása

Beruházás kizárólagos (Közút)

Közút műszaki leltára

Építés

Közút neve:	Margit térről 66., Bakfark Bálint utca 2., Varsányi Irén utca 37.	HRSZ:	13708
-------------	---	-------	-------

Tulajdonos:	Budapest Főváros Önkormányzata	Üzemeltető:	Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat
-------------	--------------------------------	-------------	--

Megnevezés	Rendeltetés, jelleg, utatípusa	Anyaga	Vízterelés módja	Kiépített hosszúság m	Kiépített átlagos burkolat- sűrűsége m	Mennyiségi egység	(Terület) Mennyiség	Közvetlen költség (bővítelezés) (Ft)	Közvetlen költség (Ft) (egyéb aktívítandó)	Bekérülési érték (Ft) (H+J)	Leírás: közút megnevezése	Leírás: hálós (%)	Üzembe helyezés / forgalombahelyezés / használatba vétel	Várható használati idő (év)	Várható használati idő végén lévő maradványérték (Ft)
Parkoló - útparkolóval kapcsolódó pótkulcs	Út-helyi utak, utcák	asztalt beton	Cementbeton vastagság	10,00	8,70	m ²	87	9 856 540 Ft	1 197 064 Ft	11 053 604 Ft	Minden egyéb építmény	2%	2022.10.21	10	0 Ft
Parkoló-Génelő szegély	Út-helyi utak, utcák	beton	Cementbeton vastagság	89,32	1,00	hm	89	854 674 Ft	115 456 Ft	1 070 130 Ft	Minden egyéb építmény	2%	2024.10.21	10	0 Ft
Járda-Bővítményi szegély	Járda szegély	beton	Cementbeton vastagság	20,40	0,80	hm	20	357 521 Ft	32 385 Ft	390 210 Ft	Minden egyéb építmény	2%	2024.10.21	10	0 Ft
Járda-Térkövető szegély	Járda szegély	beton	Cementbeton vastagság	20,28	3,99	m ²	121	8 912 530 Ft	1 072 886 Ft	9 985 416 Ft	Minden egyéb építmény	2%	2024.10.21	10	0 Ft
Járda-Forgalombahelyező szegély	Járda szegély	beton	Cementbeton vastagság	3,00	4,1 00	m ²	63	6 121 743 Ft	240 342 Ft	6 362 085 Ft	Minden egyéb építmény	2%	2024.10.21	10	0 Ft
Járda-Forgalombahelyező szegély	Járda szegély	beton	Cementbeton vastagság	3,50		m ²	5	461 088 Ft	55 762 Ft	516 850 Ft	Minden egyéb építmény	2%	2024.10.21	10	0 Ft
Járda-Környezetvédelmi szegély	Járda szegély	beton	Cementbeton vastagság	6,00	0,83	m ²	6	475 000 Ft	57 566 Ft	532 566 Ft	Minden egyéb építmény	2%	2024.10.21	10	0 Ft
Mindösszesen:								27 092 696 Ft	3 376 484 Ft	30 469 180 Ft					

Vágyongazd
BPFH Városüzemeltetési Főosztály

Beruházó
Budapest II. kerületi Önkormányzat

Üzemeltető
Budapesti Közút Zrt.

Üzemeltető
Budapest II. kerületi Önkormányzat

Forgalomtechnika

Engedélyokirat sorszáma:

Megálapodás megnevezése: Megálapodás a Széna tér fejlesztéséről a szükséges fejlesztési forrás biztosításáról és kapcsolódó üzemeltetés és karbantartás kérdéseiről

Melléklet a

A Széna tér fejlesztése, a fejlesztés UA. Uraminek a megálapodásban rögzített feltételek szerinti megvalósítása

engedélyokirat szennő megnevezésű feladathoz, valamint beruházás átadás-átvételi jkv-hoz

FORGALOMTECHNIKA

Építés

Telepítés helye/címe:

Csomópont VILÁTI száma:

Kerület:

Széna tér		
112 Széna tér		
II.	HRSZ*:	13145

Tulajdonos:

Budapest Főváros Önkormányzata

Üzemeltető:	Budapest Közút Zrt
-------------	--------------------

Megnevezés	Gyártó/Gyártási szám	VTSZ	Mennyiség	Mennyiség		Közvetlen költség (Ft)	Közvetett költség (Ft)	Bekérülési érték (Ft)	Leírás kulcs	Leírás kulcs	Üzembe helyezés	Várható	Vártató becsült idő
Jelzőlámpás csomópont - Forgalmirányítási berendezés áttelepítése (SIEMENS), egyéb ehhez kapcsolódó munkák			db	1		4 885 362 Ft	590 818 Ft	5 476 180 Ft	Gépjelzőberendezés	14,5%	2022.10.21	7	0
Összesen:						4 885 362 Ft	590 818 Ft	5 476 180 Ft					

*Ha adott beruházásnál van "TUL" is ott is szerepelhet az értéklémen, de ha csak forgalomtechnika TUL van akkor ott kell megemlíteni az alapulmétel társazatol.

Építés

Telepítés helye/címe:

Csomópont VILÁTI száma:

Kerület:

Margit körút		
112 Széna tér		
II.	HRSZ*:	13543/1

Tulajdonos:

Budapest Főváros Önkormányzata

Üzemeltető:	Budapest Közút Zrt
-------------	--------------------

Megnevezés	Gyártó/Gyártási szám	VTSZ	Mennyiség	Mennyiség		Közvetlen költség (Ft) (közvetlen)	Közvetett költség (Ft) (egyéb aktiválendő)	Bekérülési érték (Ft) (közvetlen+közvetett költség)	Leírás kulcs megnevezése	Leírás kulcs (N)	Üzembe helyezés (forgalombahelyezés, használatba vétel) dátuma	Várható	Vártató használati idő végén lévő maradványérték (Ft)
Jelzőlámpás csomópont - Forgalmirányítási berendezés áttelepítése (SIEMENS), egyéb ehhez kapcsolódó munkák			db	1		1 046 863 Ft	126 604 Ft	1 173 467 Ft	Gépjelzőberendezés	14,5%	2022.10.21	7	0
Összesen:						1 046 863 Ft	126 604 Ft	1 173 467 Ft					

Vagyongozás
BFFH Városüzemeltetési Főosztály

Beruházó
Budapest II. kerület
Önkormányzat

Üzemeltető
Budapest Közút

Megállapodás megnevezése: **Művelődési és Szórakoztató Központok Hálójának fejlesztési forrás kibontakoztatása és a közösségi szolgálatok és közéleti tevékenység rendezéséről**

A Széna tár fejlesztése, a fejlesztés II/A. ütemének a megállapodásban rögzített feltételek szerinti megvalósítása

székhely: 1047 Budapest, Városház tér 1.

4

Flgelyíró	Környezet	Útca név	Szállóhelyszék	Csúsz. bontás 100 (t/m)	Csúsz. bontás 400 (t/m)	Bék. res. csúsz. (t/m)	Bék. res. bontás 200 (t/m)	Y-művelés bék. res. Székes (t/m)	Y-művelés bék. res. Hosszú 200 (t/m)	Y-művelés alvask. csúsz. (t/m)	Y-művelés alvask. bontás (t/m)	Y-művelés alvask. csúsz. (t/m)	Y-művelés alvask. bontás (t/m)	Külső. sz. székes (t/m)	Külső. sz. bontás (t/m)	Áradatár. (t/m, székes)	Közvetlen közlekedés (közlekedési)	Közvetett közlekedés (nyilvános közlekedés)	Bekérülési érték	Használt anyagok/anyagok	Lejárati költség megnevezése	Lejárati költség (%)	Üzemi helyezés (nyilvános közlekedés, használt anyagok)	Várható használat idő (év)	Várható használat idő munkaidőben idő (év)
	Csúsz. út	3. II Csúsz. út (Városi út székes 400 m)	Cs4	37,60				4	25,90	4	4,40	4	5,50			108A/2022A	19 818 972 Ft	2 396 834 Ft	23 215 806 Ft	Rendkív. költség	Városi út	25%	2022.12.15	50	0 Ft
	Székes út	5. II Székes út (Csúsz. út 116,88 m)	Cs2	28,70				3	15,30	3	7,50	3	4,75			108A/2022A	13 903 478 Ft	1 490 548 Ft	15 394 026 Ft	Rendkív. költség	Városi út	25%	2022.12.15	50	0 Ft
	Városi út	A. II Városi út u. (székes bontás)	Cs3	30,00				1	8,4	1	1,8	2	4,07			108A/2022A	12 838 606 Ft	1 454 548 Ft	14 293 154 Ft	Rendkív. költség	Városi út	25%	2022.12.15	50	0 Ft
	Városi út	3. II Városi út u. (székes bontás)	Cs2	16,10				2	20	2	2,00	0	2,87			108A/2022A	11 429 152 Ft	1 382 381 Ft	12 811 533 Ft	Rendkív. költség	Városi út	25%	2022.12.15	50	0 Ft
	Városi út	2. II Városi út u. (székes bontás)	Cs3	38,10				3	11,8	3	5,70	2	9,09			108A/2022A	16 179 187 Ft	1 954 531 Ft	18 134 718 Ft	Rendkív. költség	Városi út	25%	2022.12.15	50	0 Ft
	Városi út	1. Városi út u. (székes bontás u. 40)	Cs1	0,00				7	42,18	7	6,40	1	3,69			108A/2022A	13 297 074 Ft	1 608 101 Ft	14 905 175 Ft	Rendkív. költség	Városi út	25%	2022.12.15	50	0 Ft
		Összesen:															86 747 743 Ft	10 496 963 Ft	97 244 706 Ft						

Üzemeltető:
Fővárosi Csatornázási
Művek Zrt.

Melléklet 8

A Széna tér fejlesztése, a fejlesztés I/A. ütemének a megvalósításban rögzített feltételek szerinti megvalósítása

Építési terv szerinti megnevezésű Budapesti, valamint beruházás átadás-átvételi jegyzék.

Engedélykérő sorozatszáma:
 Beruházás megnevezése: Újraalakítás a Széna tér fejlesztéséről, a szomszédos fejlesztési tervek átszervezéséről és a szomszédos Gázvezetési és Készletű Vezetékek Rendelkezőitől Beruházás helye (utca): Széna tér

Közfürdői hálózat műszaki - pénzügyi kimutatása

Építés

Megnevezés:	Széna tér fejlesztése
Cím:	Széna tér
Szakági kódok HKM-kód:	13148

Tulajdonos:	Budapest Főváros Önkormányzata
Üzemeltető:	Budapesti Gáz-és Kővelégítési Kft.

Termék megnevezés	Megnevezés	Típus	Mennyiség egyrész	Mennyiség	Egyedi eszköz értéke darabáronként	Közvetlen költség (kivétel)	Közvetlen költség (egyéb ártípus)	Beruházási érték (Ft)	Lezárt munka megnevezése	Lezárt helye (%)	Üzembe helyezés / forgatás dátuma / használati véli dátuma	Várható használati idő (év)	Várható használati idő végén lévő maradványérték (Ft)
Kapcsolószekrény	Közfürdői kapcsolószekrény kompakt, telepítési, technikai	AMK-102	db	1	1 058 842 Ft	1 058 842 Ft	123 889 Ft	1 221 731 Ft	Elektronos vezérlés	8%	2023.05.22	10	0 Ft
	Földelés Ø 18mm, 3m hosszú kábel, földelési, felereszeléssel		db	1	47 540 Ft	47 540 Ft	5 153 Ft	47 798 Ft	Elektronos vezérlés	8%	2023.05.22	10	0 Ft
Áramszedő	Áramszedő	HOFEKA XEON 2 ERL 450mA 35W 3000K	db	33	278 586 Ft	9 193 338 Ft	1 117 220 Ft	10 305 567 Ft	Elektronos vezérlés	9%	2023.05.22	10	0 Ft
	Áramszedő	HOFEKA XEON 2 ERL 350mA 28W 3000K	db	8	446 420 Ft	3 571 360 Ft	294 120 Ft	3 798 320 Ft	Elektronos vezérlés	9%	2023.05.22	10	0 Ft
	Áramszedő	HOFEKA TILT T3 57W LED	db	1	407 025 Ft	407 025 Ft	49 223 Ft	456 247 Ft	Elektronos vezérlés	8%	2023.05.22	10	0 Ft
	Áramszedő	HOK 02/276/80 0,2 méteres kábel, 180 felereszeléssel	db	1	50 000 Ft	50 000 Ft	6 043 Ft	56 043 Ft	Elektronos vezérlés	8%	2023.05.22	10	0 Ft
	beruházás, felereszeléssel	MBG-S 1x1,3mm2	km	224		1 594 428 Ft	182 828 Ft	1 787 257 Ft	Elektronos vezérlés	8%	2023.05.22	10	0 Ft
	beruházás, felereszeléssel	NYT-1 0,8/1x1x Cu 2x1,3mm2	km	38		127 853 Ft	19 479 Ft	147 332 Ft	Elektronos vezérlés	8%	2023.05.22	10	0 Ft
Áramszedő	Áramszedő, alumínium, 0 méteres HOFEKA kábel		db	2	385 328 Ft	1 520 678 Ft	138 868 Ft	1 756 746 Ft	Elektronos vezérlés	8%	2023.05.22	10	0 Ft
	Áramszedő, alumínium, 0 méteres HOFEKA kábel		db	13	527 185 Ft	6 853 385 Ft	821 785 Ft	7 675 170 Ft	Elektronos vezérlés	8%	2023.05.22	10	0 Ft
	Áramszedő, alumínium, 0,50 méteres HOFEKA kábel		db	7	806 887 Ft	5 648 009 Ft	478 842 Ft	6 126 851 Ft	Elektronos vezérlés	8%	2023.05.22	10	0 Ft
	Áramszedő, alumínium, 0 méteres HOFEKA kábel		db	6	446 210 Ft	2 677 260 Ft	294 120 Ft	2 971 380 Ft	Elektronos vezérlés	8%	2023.05.22	10	0 Ft
	Áramszedő, alumínium, 0 méteres HOFEKA kábel		db	8	312 331 Ft	2 498 648 Ft	205 187 Ft	2 703 835 Ft	Elektronos vezérlés	8%	2023.05.22	10	0 Ft
	Áramszedő, alumínium, 0 méteres HOFEKA kábel		db	10	138 140 Ft	1 381 400 Ft	165 816 Ft	1 547 216 Ft	Elektronos vezérlés	8%	2023.05.22	10	0 Ft
	Áramszedő, alumínium, 0 méteres HOFEKA kábel		db	28	84 181 Ft	2 357 068 Ft	251 631 Ft	2 608 699 Ft	Elektronos vezérlés	8%	2023.05.22	10	0 Ft
	Áramszedő, alumínium, 0 méteres HOFEKA kábel		db	8	72 417 Ft	579 336 Ft	64 381 Ft	643 717 Ft	Elektronos vezérlés	8%	2023.05.22	10	0 Ft
	Áramszedő, alumínium, 0 méteres HOFEKA kábel		db	2	27 862 Ft	55 724 Ft	6 760 Ft	62 484 Ft	Elektronos vezérlés	8%	2023.05.22	10	0 Ft
	Földelés Ø 18mm, 3m hosszú kábel, földelési, felereszeléssel		db	4	42 540 Ft	178 160 Ft	20 627 Ft	198 787 Ft	Elektronos vezérlés	8%	2023.05.22	10	0 Ft
Áramszedő	Áramszedő, alumínium, 0 méteres HOFEKA kábel		db	133		13 540 734 Ft	1 837 116 Ft	15 377 850 Ft	Elektronos vezérlés	8%	2023.05.22	10	0 Ft
	Áramszedő, alumínium, 0 méteres HOFEKA kábel		db	2	74 270 Ft	148 540 Ft	17 862 Ft	166 402 Ft	Elektronos vezérlés	8%	2023.05.22	10	0 Ft
	Áramszedő, alumínium, 0 méteres HOFEKA kábel		db	2	74 270 Ft	148 540 Ft	17 862 Ft	166 402 Ft	Elektronos vezérlés	8%	2023.05.22	10	0 Ft
Összesen						51 144 022 Ft	6 185 176 Ft	57 329 198 Ft					

Bontás

Megnevezés:	Széna tér fejlesztése
Cím:	Széna tér
Szakági kódok HKM-kód:	13148

Tulajdonos:	Budapest Főváros Önkormányzata
Üzemeltető:	Budapesti Gáz-és Kővelégítési Kft.

Megnevezés	Típus	Mennyiség egyrész	Mennyiség	Bontás időpontja
Áramszedő	Áramszedő, alumínium, 0 méteres HOFEKA kábel	db	8	2023.05.22
Áramszedő	Áramszedő, alumínium, 0 méteres HOFEKA kábel	db	133	2023.05.22
Áramszedő	Áramszedő, alumínium, 0 méteres HOFEKA kábel	db	1	2023.05.22
Áramszedő	Áramszedő, alumínium, 0 méteres HOFEKA kábel	db	4	2023.05.22
Áramszedő	Áramszedő, alumínium, 0 méteres HOFEKA kábel	db	1	2023.05.22
Áramszedő	Áramszedő, alumínium, 0 méteres HOFEKA kábel	db	1	2023.05.22
Összesen				

Vagyongazda
BPFH Városüzemeltetési Főosztály

Beruházó
Budapesti Gáz-és Kővelégítési Kft.

Üzemeltető
Budapesti Gáz-és Kővelégítési Kft.

Zöldfelület

Melléklet a

A Széna tér fejlesztése, a fejlesztés U.A. ütemének engedélyokirat szerinti megnevezésű feladathoz, valamint beruházás átadás-átvételéi jkv-hoz.

Engedélyokirat sorszáma:

Megállapodás megnevezése: Megállapodás a Széna tér fejlesztéséről, a szükséges fejlesztési forrás biztosításáról és kapcsolódó üzemeltetési és kezelési kérdések rendezéséről

Széna tér "A" vég-től "B" vég-ig
Zöldfelület műszaki-pénzügyi leltára

kapcsán megépült

Építés	
Megnevezés	Széna tér fejlesztése
Cím	Margit körút
Tulajdonos:	Budapest Főváros Önkormányzata
Üzemeltető:	BKM Budapesti Közúti Nemprofit Zrt. (FŐKERT)
Üzembehelyezés dátuma:	2022.10.21
HRSZ:	13543/1

Sor-szám	Eszköz rövid megnevezése	Eszköz részletes megnevezése	Mennyiség	Mennyiségi egység	Egyedi eszköz értéke darabszám esetén	Közvetlen költség (kivételzés)	Közvetett költség (egyéb aktívillandó)	Bekerülési érték (Ft)	Értékesítésként leírt kulcs %-ban	Leírás kulcs megnevezése	VTSZ szám	Üzembe helyezés / használatba vétel dátuma	Várható használati idő (év)	Várható használati idő végén lévő maradványérték (Ft)
1.	Locsolóhálózat	Locsolóhálózat	76	fm	-	629 792 Ft	76 265 Ft	705 957 Ft	2%	egyéb építmény	-	2022.10.21	50	0 Ft
2.	Parkí felszerelések	Paveremlacs/terrace	3	db	1 300 500	3 901 500 Ft	471 834 Ft	4 373 334 Ft	14,5%	egyéb felszerelés	-	2022.10.21	7	3 Ft
Összesen:						4 531 292 Ft	547 999 Ft	5 079 291 Ft						

Építés

Megnevezés	Széna tér fejlesztése
Cím	Margit körút 66., Bakfark Bálint utca 2., Varsányi Irén utca 37.
Tulajdonos:	Budapest Főváros Önkormányzata
Üzemeltető:	Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Üzembehelyezés dátuma:	2022.10.21
HRSZ:	13708

Sor-szám	Eszköz rövid megnevezése	Eszköz részletes megnevezése	Mennyiség	Mennyiségi egység	Egyedi eszköz értéke darabszám esetén	Közvetlen költség (kivételzés)	Közvetett költség (egyéb aktívillandó)	Bekerülési érték (Ft)	Értékesítésként leírt kulcs %-ban	Leírás kulcs megnevezése	VTSZ szám	Üzembe helyezés / használatba vétel dátuma	Várható használati idő (év)	Várható használati idő végén lévő maradványérték (Ft)
1.	Zöldfelület	Gyepfelület	288	m ²	-	5 150 203 Ft	622 847 Ft	5 773 050 Ft	0%	telekhez kapcsolódó egyéb építmények	-	2022.10.21	0	0 Ft
2.	Zöldfelület	Új parkfa, főlialabdával, tárnudakkal	10	db	-	776 155 Ft	93 865 Ft	870 020 Ft	0%	telekhez kapcsolódó egyéb építmények	-	2022.10.21	0	0 Ft
3.	Zöldfelület	Cserjék földalattal (0,5db/m ²)	734	db	-	2 328 809 Ft	261 638 Ft	2 610 447 Ft	0%	telekhez kapcsolódó egyéb építmények	-	2022.10.21	0	0 Ft
4.	Parkí felszerelések	Dílgavics	7	db	-	2 100 000 Ft	253 967 Ft	2 353 967 Ft	14,5%	egyéb felszerelés	-	2022.10.21	7	0 Ft
5.	Parkí felszerelések	VB támfal	64	fm	-	32 449 128 Ft	3 824 282 Ft	36 273 410 Ft	14,5%	egyéb felszerelés	-	2022.10.21	7	0 Ft
6.	Parkí felszerelések	Kövcsiszott vas kerítés	65	m ²	-	6 057 200 Ft	732 536 Ft	6 789 736 Ft	14,5%	egyéb felszerelés	-	2022.10.21	7	0 Ft
7.	Locsolóhálózat	Locsolóhálózat	181	fm	-	1 502 829 Ft	181 747 Ft	1 684 576 Ft	2%	egyéb építmény	-	2022.10.21	50	0 Ft
Összesen:						50 364 319 Ft	6 090 882 Ft	56 455 201 Ft						
MINDÖSSZESEN:						54 895 611 Ft	6 838 881 Ft	61 534 492 Ft						

Vagyongazda
BFFH Várostervezési Főosztály

Beruházó
Budapest II. Kerületi Önkormányzat

Üzemeltető
BKM Budapesti Közúti Nemprofit Zrt.
(FŐKERT)

Üzemeltető
Budapest II. Kerületi Önkormányzat

Melléklet a szűz ÚA. Üzemének a megállapodásban rögzített I engedélyezett szerinti megnevezésű feladathoz, valamint
beruházás átadás-átvételi jav-hoz,

Engedélyszám:
Megállapodás megnevezése: Megállapodás a Széna tér fejlesztéséről, a szükséges fejlesztési forrás biztosításáról és kapcsolódó üzemeltetési és közlelési kérdések rendezéséről

Hulladékgyűjtő eszközök műszaki - pénzügyi kimutatása

Építés

Megnevezés:	Széna tér fejlesztése
Cím:	Széna tér
Tulajdonos:	Budapest Főváros Önkormányzata
HRSZ:	13143

Üzembehelyezés dátuma:	2022.10.21
Üzemeltető:	BKM Budapesti Közúti Nemzeti Zrt. PKF Környezetvédelmi Divízió

Üzembe helyezett tárgy eszközök megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egyedi eszköz értéke darabszám	Aktíváló összeg (HUF)			TÁO leírás kulcs jegyzéke szerinti		Gyártó	Gyártási év	Típus	Gyári szám	Vsz.	Várható használati idő (év)	Várható használati idő végén lévő maradványérték (Ft)
				Bekapcsolási érték	Közvetlen költség (költségtérítés) (Ft)	Közvetlen költség (egyéb aktíváló) (Ft)	Megnevezés	Écs kulcs							
Hulladék tároló	db	1	533 566	533 566 Ft	478 000 Ft	57 566 Ft	egyéb felszerelés	14.5%	Mmcsk hu KR	2022	PRX-8315TK		84011900	7	0
Összesen				533 566 Ft	478 000 Ft	57 566 Ft									

Építés

Megnevezés:	Széna tér fejlesztése
Cím:	Margit körút
Tulajdonos:	Budapest Főváros Önkormányzata
HRSZ:	13543/1

Üzembehelyezés dátuma:	2022.10.21
Üzemeltető:	hulladéktárolók: BKM Budapesti Közúti Nemzeti Zrt. PKF Környezetvédelmi Divízió kutyapiszok tárolók: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Üzembe helyezett tárgy eszközök megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egyedi eszköz értéke darabszám	Aktíváló összeg (HUF)			TÁO leírás kulcs jegyzéke szerinti		Gyártó	Gyártási év	Típus	Gyári szám	Vsz.	Várható használati idő (év)	Várható használati idő végén lévő maradványérték (Ft)
				Bekapcsolási érték	Közvetlen költség (költségtérítés) (Ft)	Közvetlen költség (egyéb aktíváló) (Ft)	Megnevezés	Écs kulcs							
Hulladék tároló	db	4	533 566,75	2 134 263 Ft	1 804 000 Ft	330 263 Ft	egyéb felszerelés	14.5%	Mmcsk hu KR	2022	PRX-8315TK		84011900	7	0
Kutyapiszok tároló	db	1	436 286	436 286 Ft	391 000 Ft	47 286 Ft	egyéb felszerelés	14.5%	Mmcsk hu KR	2022	PRX-118TK		84012900	7	0
Összesen				2 572 549 Ft	2 195 000 Ft	377 549 Ft									

MINDÖSSZESEN:	8 106 119 Ft	2 771 000 Ft	815 119 Ft												
---------------	--------------	--------------	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Vagyongazda
BFFH Városüzemeltetési Főosztály

Beruházó
Budapest II. kerületi Önkormányzat

Üzemeltető
BKM Budapesti Közúti Nemzeti Zrt.
PKF Környezetvédelmi Divízió

Üzemeltető
Budapest II. kerületi Önkormányzat

Tao segédtable

Épületek:

Építmények:

GÉPEK, BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, JÁRMŰVEK, TENYÉSZÁLLATOK:

Hosszú élettartalmú szerkezetből	2,0%
Közepes élettartalmú szerkezetből	3,0%
Rövid élettartalmú szerkezetből	6,0%
Iprai építmény	2,0%
Mezőgazdasági építmény	3,0%
önálló támrendszer	15,0%
Melioráció	10,0%
Mezőgazdasági tevékenységet végző adózónál a bekötő- és üzemi út	5,0%
Közforgalmi vasút és kiegészítő építményei, ideértve az iparvágányokat is	4,0%
Egyéb vasúti építmény (elővárosi vasút, közúti villamosvasút, metróvasúti pálya slü.)	7,0%
Vízi építmény	2,0%
Híd	4,0%
Elektromos vezetékek, ideértve a távközlési hálózat vezetékeit is	8,0%
Kőolaj- és földgázvezetékek, gázvezetékek	6,0%
Gőz-, forróvíz- és termálvízvezetékek, földgázvezetékek, termálkút	10,0%
Közúti villamosvasúti és trolibusz munkavezetékek	25,0%
Egyéb, minden más vezetékek	3,0%
Vízközmű vezetékek	2,0%
Alagút és földalatti építmény (a bányászati építmény kivételével)	1,0%
Idegen (bérelt) ingatlanon végzett beruházás	6,0%
Kizárólag film- és videógyártást szolgáló építmény	15,0%
Minden egyéb építmény	2,0%
A HR 8456-8465, 8479 vtsz.-okból a programvezérlésű, számvezérlésű gépek, berendezések	33,0%
A HR 8471, 8530, 8537 vtsz.-okból az irányítástechnikai és általános rendeltetésű számítástechnikai gépek, berendezések	33,0%
A HR 84. és 85. Árucsoportból az ipari robotok	33,0%
A HR 9012, 9014-9017, 9024-9032 vtsz.-okból az átviteltechnikai, az ipari különleges vizsgálóműszerek és a komplex elven működő különleges mérő- és vizsgáló berendezések	33,0%
A HR 8469, 8470, 8472 vtsz.-ok	33,0%
A HR 8419 11,8541 40 vtsz.-alszámok	33,0%
A HR 8402, 8403, 8416, 8417 vtsz.-okból a fluidágyas szénportüzelésű berendezések, valamint a mezőgazdasági és erdőgazdasági nedves melléktermékek elégetésével üzemelő hőfejlesztő berendezések	33,0%
A HR 8418 80 vsz.-alszám, valamint a 8514 vtsz.-ból a hulladékmegsemmisítő, -feldolgozó, - hatástalanító és -hasznosító berendezések	33,0%
A HR 8421 21 vtsz.-alszámok	33,0%
A HR 8419, 8421 vtsz.-okból a szennyezőanyag leválasztását, szűrését szolgáló berendezések	33,0%
A HR 8421 31, 8421 39 vtsz.-alszámok	33,0%
A HR 8419 20 vtsz.-alszám, továbbá a HR 9018-9022 vtsz.-okból az orvosi gyógyászati laboratóriumi eszközök	33,0%
A HR 8701 vtsz.-ból a járművek, valamint a HR 8702-8705, 8710, 8711 vtsz.-ok	20,0%
Minden egyéb – az a)-b) pontban és d)-e) pontban fel nem sorolt – tárgyil eszköz	14,5%
Hulladék ágazat gépei, berendezései, felszerelései, járművei	10,0%

Tao segédtable

2

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) szerinti víziközmű alkotórészét, tartozékát képező gépek, berendezések, felszerelések, a Vksztv.-ben meghatározott rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kivételével.

7,0%

	Közi	Víz	Közi	FCSM	Víz	BKV	FCSM	Egyéb
	Közi	Műtény - Felülről	Forgalomtechnika	FCSM vonalas	Víz	BKV	Főnök	BKV
Kijelöl felelős	Hegyi Zsuzsanna	Hegyi Zsuzsanna	Józsa Dorottya	Ószoly Tamás-üzemeltetési kezelések	Lengyel Gábor - műszaki beruházási igazgató	Hódos Jirina	Fehérvári Eszter	Dudás Éva- Számvitel
		Hodák Zoltán		dr. Molnár Terézia - Ürgyi eszközök nyilvántart	Juhász Áttila - projektirányítási osztályvezető	Tamás László - üzemeltetési vezető Szurómi János		Bakina Stélszky András - Műszaki
	Molek Tamás	Molek Tamás	Molek Tamás		Csemyánszky György - projektirányító	Dóna Áttila	Lipcsai Szabolcs- Neki küldeni	
e-mail	zsuzsanna.hegyi@budapestkozut.hu (+36 30 567 6737)	zsuzsanna.hegyi@budapestkozut.hu (+36 30 567 6737)	dorottya.jozsa@budapestkozut.hu (+36 30 593 7977)	oszolyt@fcsm.hu (455-4238)	(3614652697) gabor.lengyel@vizmuvek.hu	jirina.hodos@bdk.hu	fehervan.eszter@fokert.hu	dudas.eva@bkv.hu
		zoltan.hodik@budapestkozut.hu (+36 30 676 4298)		molnart@fcsm.hu	(3614652485, 36309195021) attila.juhasz@vizmuvek.hu	laszlo.tamas@bdk.hu (36209119782)	lipcsai.szabolcs@fokert.hu	BakinaStélszkyA@bku.hu +36204998013
	tamas.molek@budapestkozut.hu (+36 70 390 3483)	tamas.molek@budapestkozut.hu (+36 70 390 3483)	tamas.molek@budapestkozut.hu (+36 70 390 3483)		(3614652682, 36303992985) gyorgy.csemyanszky@vizmuvek.hu	attila.dosa@bdk.hu (36203961842)		janos.szuromi@bdk.hu (36206190173)

2014. január 1-jét megelőzően üzembe-, forgalomba helyezett eszközök esetén

249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 30. § (2)

alapítás-átszervezés, illetve kísérleti fejlesztés aktivált értéke	20%
vagyoni értékű jogok	16%
szellemi termékek	33%
épületek és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2%
építmények és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3%
ültetvények	10%
gépek, berendezések és felszerelések, kivéve számítástechnikai és ügyvitel technikai eszközöket	14,50%
számítástechnikai és ügyvitel technikai eszközök	33%
járművek	20%
veszélyes hulladék tárolására igénybe vett földterület, telek	2%
bányaművelésre igénybe vett földterület	5%

az 568/2007 számú intézkedés 6. számú melléklete

Értékcsökkenés elszámolása

a 2010. július 1. után üzemeltetésre (bérletbe, használatra) átadott víziközmű eszközöknél a Korm. rendelet 8 § (6) bekezdésében meghatározott 30 § (5) bekezdése alapján választható a várható hasznos élettartam szerinti leírási kulcsok szerint

Az éves értékcsökkenés elszámolása

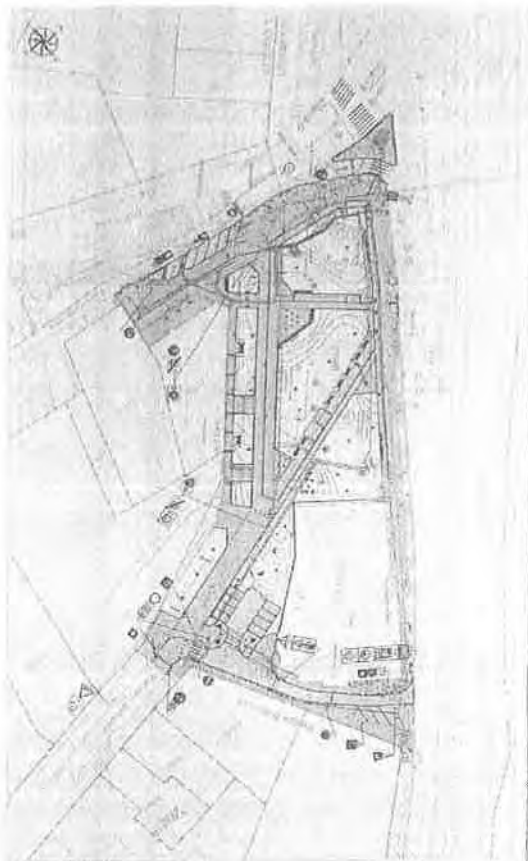
A 2010. július 1. után üzemeltetésre (bérletbe, használatra) átadott víziközmű eszközöknél a Korm. rendelet 8 § (6) bekezdésében meghatározott 30 § (5) bekezdése alapján választható a várható hasznos élettartam szerinti leírási kulcsok szerint kell elszámolni, addig amíg azokat rendeltetésüknek megfelelően használják.

Üzemeltetésre (bérletbe, használatra) átadott víziközmű eszközöknél alkalmazandó értékcsökkenési leírási kulcsok a várható hasznos élettartam alapján kerülnek meghatározásra, a 2010. július 1-je után aktivált és üzemeltetésre átadott eszközök esetében. A Korm. Rendelet 8. § (6) bekezdésében meghatározott, a Korm. Rendelet 30. § (5) bekezdése alapján választható, a használati idő figyelembe vételével megállapított kulcsok az alábbiak:

	várható élettartam (év)	%
• vagyoni értékű jogok	6,2 év	16%
• épületek és kapcsolódó vagyonértékű jogok	50 év	2%
• építmények, szennyvízelvezető csatornák	50 év	2%
• egyéb víziközmű építmények, vezetékek	33,3 év	3%
• gépek, berendezések, felszerelések	12 év	8,3%
• elektromos berendezések, felszerelések	15 év	6,7%
• irányítástechnikai berendezések (számítástechnikai eszközök, műszerek)	5 év	20%

A várható használati idő meghatározása a kivitelezői nyilatkozat, a beruházást ellenőrző mérnök és az üzemeltetők javaslata alapján történt. Az új beruházás, illetve a felújítás eredményeként létrejövő eszközök aktiválási jegyzőkönyvében kell a számla megbontások részletezésével az eszközök fenti csoportok szerinti besorolását feltüntetni. A víziközművek egységes szabályozására tekintettel az idegen tulajdonon illetve a közös tulajdonon végzett beruházás, felújítás eredményeként létrejövő eszközök értékcsökkenése is a fenti kulcsok alapján történik.

Az értékcsökkenés összegét negyedévenként – az éves - leírási kulcsok alapján, az eszközök tényleges használatának megfelelően naptári napra kell elszámolni. Az eszközök értékcsökkenése a saját tőkét csökkenti.



Podatki o objektu	
Naziv:	Šola pri župni cerkvi
Adresa:	1111, pri cerkvi
Šifra objekta:	1111-1111-1111

Statistični podatki	
Število učencev:	1111
Število učiteljev:	1111
Število oddelkov:	1111
Število učilnic:	1111
Število učilnic s posredno opremo:	1111
Število učilnic s posredno opremo:	1111

Št.	Ime	Prejeto	Prejeto	Prejeto
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Št.	Ime	Prejeto	Prejeto	Prejeto
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Podatki o objektu: Šola pri župni cerkvi, 1111, pri cerkvi.

Statistični podatki: Število učencev: 1111, Število učiteljev: 1111, Število oddelkov: 1111, Število učilnic: 1111, Število učilnic s posredno opremo: 1111.

Podatki o objektu: Šola pri župni cerkvi, 1111, pri cerkvi.

Statistični podatki: Število učencev: 1111, Število učiteljev: 1111, Število oddelkov: 1111, Število učilnic: 1111, Število učilnic s posredno opremo: 1111.

ZAHOR

Podatki o objektu: Šola pri župni cerkvi, 1111, pri cerkvi.

Statistični podatki: Število učencev: 1111, Število učiteljev: 1111, Število oddelkov: 1111, Število učilnic: 1111, Število učilnic s posredno opremo: 1111.



Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.
1203 • Budapest • Csepeli útjára 1-3.

1203 Budapest, Csepeli útjára 1-3
Telefon: 238-4110
Telefax: 238-4323
Számíltató bank:
OTP Bank Rt. 11720001-20203494
Cégjegyzékszám: 01-09-699429
Adószám: 12705616-2-43

Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv

1. Az eljárás időpontjának kezdete: 2012. év 01. hó 27. nap

2. Jelen vannak:

	Név	Beosztás	Cég (név, cím, tel.)
Beruházó:	Vincek Tibor	Beruházó képviselője	Budapest II. kerület, Polgármesteri Hivatal
Generálkivitelező:	Tóth Miklós	Generálkivitelező képviselője	Vianova 87 Zrt.
Kivitelező:	Galló István	Ügyvezető	Best-Vill. 2000 Kft.
Üzemeltető:	Zsuppán Tamás	Üzemviteli technikus	BDK Kft.

3. A létesítmény helye, címe: Budapest II., széna tér

A létesítmény megnevezése: Közvilágítási hálózat létesítése

4. Az átadás tárgya:

létesítés (m, db)	bontás (m, db)
1 db JMK-K92 típusú közvilágítási kapcsolószerkezet	4 db 9m acél kandeláber
5 db földelés 18 átmérő 3m hosszú köracél rúd földelővel	1 db 11m acél kandeláber
33 db HOFKA XEON 2 ERL 450mA 35W 3000K lámpatest 35/35 W	1 db falikar Zafir (TUS) Na E70/79W
5 db HOFKA XEON 2 ERL 350mA 28W 3000K lámpatest 28/28 W	5 db Claudia (Hofeka) lámpatest Na 150/174W szerelvényekkel
1 db HOFKA TILT T3 57W LED lámpatest 57/57 W	1 db K-40092-1 Közvilágítási szerkezet
1 db HOK 02/2/76/60 0,2 méteres kinyúlású 180 fokos horganyzott acél lámpakar, HOSZ 290/76 tűzhorganyzott oszlopszűkítővel	131m SZAMKATVM 3x,35+35mm ² kábel

324fm Szigetelt vezeték (felszálló vezeték) a lámpatest nullázás,hálózatra csatlakozás, MBCu 5 x 1,5 mm ²	
26 fm Szigetelt vezeték (felszálló vezeték) a lámpatest bekötésére oszlopban, nullázás, hálózatra csatlakozás, NYY-J 0,6/1kV Cu 3 x 1,5 mm ²	
2 db 9 méteres HOFEKA kilinda típusú talpas teleszkópikus alumínium	
13 db 7 méteres HOFEKA kilinda típusú talpas teleszkópikus alumínium (okos oszlop funkciókkal)	
7 db 6,55 méteres HOFEKA kilinda típusú talpas teleszkópikus alumínium (okos oszlop funkciókkal)	
5 db 6 méteres HOFEKA kilinda típusú talpas teleszkópikus alumínium (okos oszlop funkciókkal)	
5 db 4 méteres HOFEKA kilinda típusú talpas teleszkópikus alumínium	
32 db HOV-Kilinda lehorgonyzó szerkezet zárt anyával, széles alátéttel beton alapban elhelyezve	
26 db GURO 1261/91081 szerelvénydoboz, 1xE27 6A-es biztosítóval	
5 db GURO 1261-2D2-5x16-2PG-C2 JOR-91530 szerelvénydoboz 2xE27 2x6A-es biztosítóval	
2 db ENSTO SV15.5 leágazó csatlakozókészlet	
793,2 fm NYCWY 4x10 mm ² földkábel	
2 db 3 M KÖM 10-25 1kV-os véglezáró	
2 db 3 M KÖM 10-25 1kV-os összekötő	

5. A próbaüzembe helyezés: 2022 év október hó 03. napján megtörtént.

6. Az építmény értéke (Ft): **Nettó: 51.144.022,- Ft / Bruttó: 64.952.908,- Ft**

7. Átadott dokumentáció tervjóváhagyás, vagy az organizációs jkv. szerint.

8. Építési napló száma(i): 2021/9/72-4



Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.
1203 • Budapest • Csepeli átjáró 1-3.

1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3
Telefon: 238-4110
Telefax: 238-4323
Számlavezető bank:
OTP Bank Rt. 11720001-20203494
Cégjegyzékszám: 01-09-699429
Adószám: 12705616-2-43

9. A beruházó nyilatkozata:

A beruházó az elkészült közvilágítási hálózat Vagyon és tulajdonjogát, a műszaki átadást követően Budapest Főváros közvilágításáért felelős Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) térítésmentesen tulajdonába és a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.) üzemeltetésébe adjuk. Tájékoztatja továbbá az üzemeltetőt, hogy a berendezések vagyonjogának átadását Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának kezdeményezi. Tudomásul veszi, hogy a vagyon tényleges átadásáig a tulajdonosi kötelezettségek, így a hálózatot ért káresetek helyreállítása Öt terheli. Vállalja továbbá, hogy a vagyonjogban történt változásokról írásban értesíti a BDK Kft-t. Az építető az elkészült berendezést a Best-Vill. 2000 Kft. Szakági kivitelezőtől átveszi.

10. A kivitelező nyilatkozatai:

A gyártói nyilatkozat alapján a lámpatestek garanciája 10 év (2022.09.16 - 2032.09.15)

A munkát az érvényes szerződésben rögzítettek és a BDK Kft. 1/2005 sz. Szakmai Irányelve, valamint a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelően végeztük el, az elszámolási dokumentációt átadtuk. A lámpatestekre és az oszlopokra a gyártó 120 hónapra jóváállást vállal. Jótállási nyilatkozatok mellékelve

11. Az üzemeltető nyilatkozatai:

A munka (7-as pont szerint) elkészült, a közvilágítási berendezést és a dokumentációt átvettük.

Készült 8 példányban

Budapest, 2023. év 05. hó 22. napján. az eljárás időpontjának a befejezése


Beruházó képviselője


Generálkivitelező képviselője


Kivitelező képviselője


Üzemeltető képviselője

11. ker. Széchenyi tér

TERMÉK	TÍPUSOK	M.e.	Beruházási költség – bruttó Ft (anyag + munkadíj)
1. Kapcsoló szekrény, ill. panel (új ill. csere)			
„**“ KKSZ (gyártó, típus)	JMK-K92 típusú közvilágítási kapcsolószekrény kompletten, telepítéssel, földmunkával	1 db	1 395 580 Ft
Telepített földelés	Földelés Ø 18mm, 3m hosszú köracél rúd földelővel, leveréssel elhelyezve	1 db	54 153 Ft
1. Összesen			1 449 733 Ft
2. Lámpatest			
Lámpatest (gyártó, típus, teljesítmény W)	HOFEKA XEON 2 ERL 450mA 35W 3000K lámpatest felszerelése oszlopra	33 db	11 675 539 Ft
	HOFEKA XEON 2 ERL 350mA 28W 3000K lámpatest felszerelése oszlopra	5 db	3 088 767 Ft
	HOFEKA TILT T3 57W LED lámpatest felszerelése oszlopra	1 db	516 922 Ft
Fényforrás (gyártó, típus – NA, MT, stb., teljesítmény W)		db	
Kar (gyártó, típus)	HOK 02/2/76/60 0,2 méteres kinyúlású 180 fokos horganyzott acél lámpakar oszlopszűkítővel	1 db	63 500 Ft
Bekötő, felszálló vezeték (típus, keresztmetszet)	Szigetelt vezeték (felszálló vezeték) a lámpatest bekötésére oszlopban, nullázás, hálózatra csatlakozás, MBCu 5 x 1,5 mm ²	324 fm	2 025 000 Ft
	Szigetelt vezeték (felszálló vezeték) a lámpatest bekötésére oszlopban, nullázás, hálózatra csatlakozás, NYY-J 0,6/1kV Cu 3 x 1,5 mm ²	26 fm	162 500 Ft
2. Összesen			17 532 228 Ft
3. Oszlop			
Oszlop (gyártó, típus – a fénypont magasság benne van)	9 méteres HOFEKA kilinda típusú talpas teleszkópikus alumínium oszlop felállítása	2 db	1 435 200 Ft
	7 méteres HOFEKA kilinda típusú talpas teleszkópikus alumínium oszlop felállítása (okos oszlop funkciókkal)	13 db	8 703 500 Ft
	6,55 méteres HOFEKA kilinda típusú talpas teleszkópikus alumínium oszlop felállítása (okos oszlop funkciókkal)	7 db	4 504 500 Ft
	6 méteres HOFEKA kilinda típusú talpas teleszkópikus alumínium oszlop felállítása (okos oszlop funkciókkal)	5 db	3 087 500 Ft
	4 méteres HOFEKA kilinda típusú talpas teleszkópikus alumínium oszlop felállítása	5 db	2 154 750 Ft

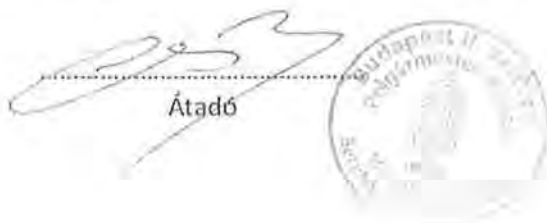
Melléklet a(z)-n felvett
tárgyi műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz

„*” Alapvasalat (gyártó, típus)	HOV-Kilinda lehorgonyzó szerkezet zárt anyával, széles alátéttel beton alapban elhelyezve	32 db	5 638 400 Ft
Szerelvény lap, doboz (gyártó, típus)	GURO 1261/91081 szerelvénydoboz beszerelés, 1xE27 6A-es biztosítóval	26 db	2 119 260 Ft
	GURO 1261-2D2-5x16-2PG-C2 JOR-91530 szerelvénydoboz beszerelés, 2xE27 2x6A-es biztosítóval	5 db	466 200 Ft
	ENSTO SV15.5 leágazó csatlakozókészlet beszerelése	2 db	71 000 Ft
Telepített földelés (esetleg)	Földelés Ø 18mm, 3m hosszú köracél rúd földelővel, leveréssel elhelyezve	4 db	216 612 Ft
3. Összesen			28 396 922 Ft
4. Kábelhálózat			
„*” Kábel (típus, keresztmetszet)	NYCWY 4x10 mm ² földkábel védőcsőbe fektetve földmunkával	793,2 fm	17 196 732 Ft
Szerelvény lap, doboz (gyártó, típus)	Felépítmény nélküli beruházásoknál		
Telepített földelés (esetleg)			
véglezáró	3 M KÖM 10-25 1kV-os véglezáró	2 db	188 646 Ft
összekötő karmantyú	3 M KÖM 10-25 1kV-os összekötő	2 db	188 646 Ft
4. Összesen			17 574 025 Ft
5. Szabadvezetési hálózat			
„*” Szabadvezeték (típus, keresztmetszet)		fm	
Sodrony (típus, keresztmetszet)		fm	
5. Összesen			- Ft
6. Kábel védőcső üres			
„*” Védőcső (típus, keresztmetszet)		fm	
6. Összesen			- Ft
Átadandó építmény értéke/beruházási költség (bruttó)**			64 952 908 Ft

Minden csoporton belül a „*”-al jelölt tétel tartalmazza az összes járulékos költséget (pl.: engedélyezés, területfoglalás, burkolatbontás és helyreállítás, talajcsere, holtkábel kitermelés stb.)

** A feltüntetett összeg tartalmazza fajlagos megosztásban a beruházás minden járulékos költségét.

Átadó



FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA KERÜL

KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Budapest, ^{2022 DEC 15} / 4 példányban.

vízgyűjtőterület: 20,40

A vizsgálat tárgya:

**Budapest, II. ker. Széna tér, Varsányi Irén utca
csatornaépítés**

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek:

Vízjogi létesítési engedély száma, kelte: 35100/10566/2022.ált.;2022.11.30.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte:

082440/2021; I-2021292592; 2021.12.21.

047372/2021; I-2021291606; 2021.08.02.

Építés befejezését közlő levél dátuma: 2022.09.26. (Dokumentáció érkezett: 2022.10.11.)

Átadás-átvételi eljárás kezdete: 2022.11.30.

Átadás-átvételi eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével

Üzembe helyezés időpontja:

Vállalt garancia időtartama: 3 év

Vizsgált szakasz:

1. II. Varsányi Irén utca
(Bakfark Bálint u. - 46. sz.)
egyesített
2. II. Bakfark Bálint utca
(Varsányi Irén u. – 2. sz.)
egyesített

- 3. II. **Varsányi Irén utca**
(37. sz. előtt)
egyesített
- 4. II. **Varsányi Irén utca**
(46. számmal szemben)
egyesített
- 5. II. **Csalogány utca**
(Varsányi Irén u. - 55. sz.)
egyesített
- 6. II. **Széna tér**
(Csalogány u. – 116,88 f.f. akna)
egyesített

Bontási szakasz:

- 1. II. **Varsányi Irén utca**
(35. sz. – Csalogány u.)
egyesített

A vizsgálati eljárás résztvevői:

Utkezelő képviselőjében:

Eljáró képviselőjében:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. képviselőjében:

**Rusznák Csaba, Rózsa Tibor
Bartók Klára, Sáfár György**

Mérnök képviselőjében:

Kivitelező képviselőjében:

Halmay Róbert

A csatornaépítés jellege: beruházás

A beruházás résztvevőinek adatai:

Beruházó neve: Budapest Főváros II. ker. Önkormányzata
címe: 1024 Budapest, Mechwart tér 1.
műszaki ellenőre neve:

Kivitelező neve: VIANOVA 87 Zrt.
címe: 1215 Budapest, Vasas utca 65-67.
felelős vezető neve: Halmay Róbert

Tervező neve: Bíró és Társa Kft.
címe: 4400 Nyíregyháza, Szegfű út 73/a.

1. Vizsgálati anyag	1 pld.
2. Geodéziai kiértékelés	1 pld.
3. Levelezési anyag	- pld.
4. Vízforgó létesítési engedély	1 pld.
5. FCSM Zrt. üzemeltetői hozzájárulása	1 pld.
6. Kivitelezői nyilatkozat (felelős műszaki vezető)	- pld.
7. Munkakezdés bejelentés	1 pld.
8. Készrejelentés	1 pld.
9. Engedélyezési helyszínrajz (pecsételt)	1 pld.
10. Engedélyezési hossz-szelvény	1 pld.
11. Megvalósulási helyszínrajz (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
12. Megvalósulási hossz-szelvény (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
13. Bontási terv	1 pld.
14. Műtárgyrajz	- pld.
15. Bekötőcsatornák telekhatári csatlakozásáról készült fényképek	- pld.
16. Beépített anyagok minőségi bizonylatai	1 pld.
17. Ágyazati és földvisszatöltési tömörségi bizonylatok	1 pld.
18. Építési napló másolata	- pld.
19. Vízzárási próba / Nyomáspróba jegyzőkönyv	1 pld.
20. Ingatlantulajdonosok névjegyzéke	- pld.
21. HBCS bemérések vázlatrajzai	- pld.
22. Talajvíz, rétegvíz közcsatornába való bevezetésének engedélye	- pld.
23. Talajvíz mennyiségét igazoló nyilvántartás másolata	- pld.
24. Megvalósulási helyszínrajz, megvalósulási hossz-szelvény, műtárgyrajz CD-n	- pld.

Leltári adatok:

II. **Varsányi Irén utca**
 átvételi határok: **Bakfark Bálint u. - 46. sz.**
 csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
tisztítóakna			b	2,69	1
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	26,20	5
víznyelő bekötővezeték	kör	20	göv	15,90	2
víznyelőakna			b	6,65	7

2. Vizsgált szakasz

utcakód: /

befogadó kód:
szelvénytípus:

II.

Bakfark Bálint utcaátvételi határok: **Varsányi Irén u. - 2. sz.**csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	39,10	
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	11,80	3
víznyelőakna			b	3,70	3
tisztítóakna			b	3,69	2

3. Vizsgált szakasz

utcakód: /

befogadó kód:
szelvénytípus:

II.

Varsányi Irén utcaátvételi határok: **37. sz. előtt**csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	16,10	
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	20,00	2
víznyelőakna			b	2,00	2
tisztítóakna			b	2,52	1

4. Vizsgált szakasz

utcakód: /

befogadó kód:
szelvényszám:

II.

Varsányi Irén utca

átvételi határok: 46. számmal szemben

csatorna rendszere: egyesített

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	30,00	
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	8,40	1
víznyelőakna			b	1,10	1
tisztítóakna			b	4,07	2

5. Vizsgált szakasz

utcakód: /

befogadó kód:
szelvényszám:

II.

Csalogány utca

átvételi határok: Varsányi Irén u. - 55. sz.

csatorna rendszere: egyesített

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	37,60	
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	1,80	1
víznyelő bekötővezeték	kör	20	göv	23,20	3
víznyelőakna			b	4,40	4
tisztítóakna			b	5,53	4

6. Vizsgált szakasz

utcakód:

/

befogadó kód:

szelvényszám:

II.

Széna tér

átvételi határok:

Csalogány u. – 116,88 f.f. akna

csatorna rendszere:

egyesített

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	28,70	
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	15,50	3
víznyelőakna			b	2,65	3
tisztítóakna			b	4,73	3

I. Bontási szakasz

utcakód:

/

befogadó kód:

szelvényszám:

II.

Varsányi Irén utca

átvételi határok: **35. sz. – Varsányi Irén u.**

csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték				72,00	10
víznyelőakna				15,75	10
tetőlefolyó				37,00	4
házi bekötővezeték				72,20	7
híres akna				2.36	2

Nyilatkozatok:**Útkezelő nyilatkozata:**

Útkezelő nyilatkozatát elfogadom

**Kivitelező nyilatkozata:**

Tárgyi munkát a rendelkezésünkre bocsátott terveknek, jóváhagyásoknak, módosításoknak és a leltári adatoknak megfelelően, az érvényben lévő előírások szerint azt megbízónk részére átadjuk. Megvalósulási dokumentációkat átadtuk. A II. kerület Bakfark Bálint utca I és 3 számú ingatlanok 2 db tetőlefolyó bekötésének garanciában történő átépítését az engedélyben meghatározott ϕ 200as PVC-U csővel elvégezzük.

 **VIANOVA 87**
KÖZMŰ- ÉS ÚTÉPÍTŐ ZRT
1215 Bp., Vassas u. 65-67
Adószám: 13839129-2-43
10102093-16267103-00000004



Beruházó nyilatkozata:

Beruházó tudomásul veszi, hogy az FCSM Zrt. nem tudja az önerős formában megvalósult közcsonatnak és víznyelők tulajdonjogát átvenni, ezért a szerződés tárgyát képező közcsonatát és tartozékait a Beruházónak Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonába kell átadnia. A II. kerület Bakfark Bálint utca 1 és 3 sz. előtt megépült ϕ 11 cm-es PVC tetőlefolyó bekötései a terv szerinti 0 200-as PVC csővel történő átépítésig a Beruházó tulajdonában maradnak.

Beruházó vállalja, hogy a jegyzőkönyvben szereplő elkészült közcsonatnak (víznyelők) tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt sikeres lezárását követően 30 napon belül kezdeményezni fogja.

Beruházás nettó összege:

86.747.74,1 Ft

aláírás,

p.h.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi közcsonatát, és víznyelőket ipari kamerával megvizsgálta. A közcsonat, és víznyelők üzemeltetésre alkalmasak.

A II. kerület Bakfark Bálint utca 1 és 3 sz. ingatlanok ϕ 11 cm-es PVC tetőlefolyó bekötéseit az FCSM Zrt nem veszi át üzemeltetésre.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 37 §(1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen, kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. A tárgyi közcsonat vízjogi üzemeltetési engedélyét, mint a Főváros kizárólagos csatornaszolgáltatója, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jogosult megkérni azt követően, hogy Beruházó megindította a tulajdonba adást az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat részére, és ezt írásos dokumentummal igazolja Fővárosi Csatornázási Művek Zrt felé.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felhívja a figyelmét Tulajdonosnak, hogy a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.

K. m. f.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
1067 Budapest, Asztalos Sándor út 4

Beruházó
Ütkezelő

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Bakfark Bálint

87
Kivitelező
SG
1215 Bp., Vasas u. 65-67.
Adószám: 13839129-2-43
10102093-16267103-00000004

A munka megnevezése:

II. Barföldy Balint utca (Cst 1-0-0)
 Varsányi heh utca (Cst 2-0-0)
 — II — (Cst 3-0-0)

Aknajel	Szintek(folyásfenék, bukó)		Aknaköz (hossz, lejtés)		Anyag	
	Tervezett	Megvalósult	Tervezett	Megvalósult	Tervezett	Megvalósult
B	113,40	113,58				
	111,18	111,71				
	110,78	110,89				
1	113,86	113,85	13,2	11,6	↑	↑
	111,58	111,91	30‰	17,4‰	↓	↓
2	114,59		20,76		↓	↓
	112,20		30‰		30	30
3	114,85	114,67	7,43	27,5	↓	↓
	112,42	112,92	30‰	36,7‰	↓	↓
M	116,40	116,06				
	113,27	113,30				
	112,52	112,52				
Cs 2/1	115,95	115,97	15,47	16,1	φ30	φ30
	113,35	113,45	5‰	9,3‰	KG	KG
M	117,50	117,47				
	115,47	115,28				
	114,07	114,07				
1	117,59	117,58	8,79	8,9	φ30	φ30
	115,51	115,42	5‰	15,7‰	KG	KG
2	117,35	117,59	21,21	21,1	φ30	φ30
	115,62	115,68	5‰	12,3‰	KG	KG

Cst 1-0-0

Cst 2-0-0

Cst 3-0-0

II. Csalogány u. (Cst 4-0-0)

A munka megnevezése:

Szelva tér (Cst 4-1-0)

Aknajel	Szintek (folyásfenék, bukó)		Aknaköz (hossz, lejtés)		Anyag	
	Tervezett	Megvalósult	Tervezett	Megvalósult	Tervezett	Megvalósult
M	117,60	117,69				
	115,30	116,30				
	113,80	113,80				
Cs4/1 1	117,49	117,96	5,07	6,1	↑	↑
	115,33	116,34	5‰	6,5‰		
2	117,48	118,03	5,08	3,8		
	115,36	116,36	5‰	5,4‰		
3	117,48		7,64		↓	↓
	115,39		5‰			
4	117,44	117,65	11,53	18,8	φ30	φ30
	115,45	116,44	5‰	4,3‰		
5	117,40	117,55	15,18	8,9		
	115,52	116,52	5‰	8,9‰	↓	↓
Cs4/1 B	117,49	117,96				
	115,83	116,57				
	115,33	116,36				
		118,22		7,9	↑	↑
		116,69		15,2‰		
Cs4/1/1	118,26	118,37	11,06	8,9	φ30	φ30
	116,05	116,76	20‰	8‰		
Cs4/1/2	118,43	118,47	16,94	11,9	φ30	φ30
	116,39	116,88	20‰	10,2‰	↓	↓

Cst 4-0-0

Cst 4-1-0

2022 NOV 30.

81723

1. FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY
Dr. Vitéz Zoltán [SK]
35100/10566-15/2022. ált.



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Vízikönyv szám: D.2/4/2920

Tárgy: Budapest II. kerület, Széna
tér felújítása kapcsán
szennyvízelvezetése vízjogi
létesítési engedélye és
megszüntetési engedélye
Hiv.szám: 35100/10566/2022. ált
Ügyintéző: dr. Pordán Petra
Tumpek János
Telefon: (36-1)459-2476

Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal

2022 NOV 30.

x11/14-587

ea

Kézelt 20

HATÁROZAT

1./ Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata (1024 Budapest, Mechwart tér 1., adószám: 15735650-2-41; a továbbiakban: Engedélyes) részére Bíró és Társa Tervező és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű út 73/A II/2.; a továbbiakban: Tervező) által készített 8/2021. tervszámú tervdokumentációja alapján a 2.1./ pontban ismertetett vízilétesítmények megépítésére

vízjogi létesítési engedélyt

a 2.2./ pontban ismertetett vízilétesítmények megszüntetésére

vízjogi megszüntetési engedélyt

adok, az alábbiak szerint.

2./ **Létesül:** Budapest II. kerület, Széna tér felújítása kapcsán, szennyvízelvezetése érdekében az alábbiak szerint:

2.1./ **Tervezett szennyvízelvezetés:**

Napi szennyvíz mennyiség: 2,0 m³/nap

SzT-1-0-0 jelű egyesített rendszerű szennyvízcsatorna:

- 25,35 fm DN200 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna
 - $I = 3 ‰$
 - $Q_{tot} = 10,8 \text{ l/s}$
 - $v_{tot} = 0,6 \text{ m/s}$

Befogadó: a tervezett CS-2-0-0 jelű szennyvízcsatorna 115,02 mBf. folyásfenékszinén.

CS-1-0-0 jelű egyesített rendszerű szennyvízcsatorna:

- 41,39 fm DN315 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna
 - $I = 30 ‰$
 - $Q_{tot} = 235,6 \text{ l/s}$
 - $v_{tot} = 3,1 \text{ m/s}$

Ügyfelfogadás:

Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00; 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban a fenti időpontokban csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

Befogadó: a Varsányi Irén utcai meglévő 80/110 té. szennyvízcsatorna 115,02 mBf. folyásfenékszinten.

CSt-2-0-0 jelű egyesített rendszerű szennyvízcsatorna:

- 15,47 fm DN315 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna
 - $I = 5,0 ‰$
 - $Q_{tot} = 96,2 \text{ l/s}$
 - $v_{tot} = 1,3 \text{ m/s}$

Befogadó: a Varsányi Irén utcai meglévő 80/110 té. szennyvízcsatorna 113,27 mBf. folyásfenékszinten.

CSt-3-0-0 jelű egyesített rendszerű szennyvízcsatorna:

- 30,0 fm DN315 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna
 - $I = 5,0 ‰$
 - $Q_{tot} = 96,2 \text{ l/s}$
 - $v_{tot} = 1,3 \text{ m/s}$

Befogadó: a Varsányi Irén utcai meglévő 80/110 té. szennyvízcsatorna 115,47 mBf. folyásfenékszinten.

CSt-4-0-0 jelű egyesített rendszerű szennyvízcsatorna:

- 44,5 fm DN315 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna
 - $I = 5,0 ‰$
 - $Q_{tot} = 98,7 \text{ l/s}$
 - $v_{tot} = 1,3 \text{ m/s}$

Befogadó: a Varsányi Irén utcai meglévő 80/110 té. szennyvízcsatorna 115,30 mBf. folyásfenékszinten.

CSt-4-1-0 jelű egyesített rendszerű szennyvízcsatorna:

- 28,0 fm DN315 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna
 - $I = 20,0 ‰$
 - $Q_{tot} = 192,4 \text{ l/s}$
 - $v_{tot} = 2,6 \text{ m/s}$

Befogadó: a tervezett CSt-4-0-0 jelű szennyvízcsatorna 115,83 mBf. folyásfenékszinten.

Végső befogadó: A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (továbbiakban: FCSM Zrt.) által üzemeltetett Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep.

2.2./ Megszüntetésre kerülő szennyvízcsatorna:

- 40,16 fm D50 tégl szennyvízcsatorna

Megszüntetés módja: bontás

2.3./ Vízügyi objektumazonosító számok:

VOR	Objektumnév	Objektumtípus
AJP282	Budapest II. kerület csapadékvízvezető rendszere	Belterületi csapadékvízvezető rendszer
AHT520	Budapest (Csepel-Kp szvtp.) - Agglomerációs településrész	Szennyvízelvezetési gyűjtőhálózat

3.1/ E vízjogi létesítési engedély 2024. november 30. napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejártá előtt – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

3.2/ E vízjogi megszüntetési engedély a véglegessé és végrehajthatóvá válásának napjától számított két évig hatályos. Hatálya egy évvel meghosszabbodik, ha a hatályossága alatt a hatályát a vízügyi hatóság egy esetben, legfeljebb egy évvel meghosszabbította, vagy a vízilétesítmény megszüntetését műszakilag megkezdték és azt folyamatosan végzik. Az engedély hatályának meghosszabbítása – előbbi időpont lejártá előtt – a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet I/B. §-a szerinti mellékletek csatolásával kérhető.

4./ Előírások:

1. A munkálatok megkezdését és befejezését a vízügyi hatóságra be kell jelenteni.
2. A kivitelezés befejeztével műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett időpontjáról legalább 8 nappal előbb értesíteni kell a vízügyi hatóságot.
3. Műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló rendeletben és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló rendeletben foglalt mellékletek csatolásával az üzemeltetőnek a vízjogi üzemeltetési engedélyt meg kell kérni.
4. A tulajdonos személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül a vízügyi hatóságra bejelenteni.
5. Amennyiben jelen engedély alapján tárgyi vízilétesítmények nem kerülnek megépítésre/elbontásra a vízjogi létesítési engedély és megszüntetési hatályának lejártát követő 30 napon belül Engedélyes nyújtja be az erre vonatkozó nyilatkozatát.
6. Az építés ideje alatt Engedélyesnek a kivitelezéshez szükséges hatályos hozzájárulásokkal rendelkeznie kell.
7. A kivitelezés végéig Engedélyesnek érvényes vízjogi létesítési engedéllyel kell rendelkeznie.
8. A szennyvízcsatorna kivitelezését a befogadótól kiindulva kell megkezdni.
9. A megszüntetésre kerülő szennyvízvezeték szakszerű elbontásáról/ledugózásáról gondoskodni kell.
10. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Engedélyes köteles gondoskodni.
11. A vízilétesítmények létesítésére vonatkozó vízjogi létesítési engedélyt, a vízjogi megszüntetési engedélyt, az engedélyezési terveket, az építési naplót, továbbá a kivitelezést szolgáló berendezés alkalmasságára vonatkozó bizonylatokat és a kivitelező jogosultságára vonatkozó igazolást a kivitelező köteles a munkavégzés helyszínén tartani.
12. Az építési tevékenység során esetleges szennyezés bekövetkezte esetén a szakszerű kárelhárítási munkákat haladéktalanul meg kell kezdeni, a szennyezettség lényét késedelem nélkül be kell jelenteni a vízügyi hatóságnak.
13. A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről

- szóló rendelet előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.
14. A tevékenység nem okozhatja a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló rendeletben megadott (B) szennyezettségi határértékek túllépését.
 15. A vezetékekkel és csatornákkal párhuzamos és keresztező vezetékeknel a védőtávolságot és csővédelmet a vonatkozó szabvány szerint, illetve a vezeték üzemeltetőjével egyeztetett módon biztosítani kell.
 16. A víztelenítés megkezdése előtt, a víztelenítés leszívási görbe által érintett, meglévő vagy építés alatt álló épületek/építmények állapotfelmérését el kell végezni. Az állapotfelmérés eredményéről a vízügyi hatóságot tájékoztatni kell. A kivitelezési munka befejezésekor ellenőrző vizsgálatot kell végezni. **Határidő:** az állapotfelmérés elvégzését követő 15 napon belül.
 17. Abban az esetben, ha a csővezeték építése során talajvízszint süllyesztés szükséges, a víztelenítési tervet be kell nyújtani a vízügyi hatóság részére. A tervhez mellékelni kell a kitermelt talajvíz elhelyezésére vonatkozóan a befogadó (csatorna, vízfolyás, stb.) üzemeltetőjének/ kezelőjének a fogadó nyilatkozatát. **Határidő:** az érintett szakasz kivitelezésének megkezdése előtt legalább 15 nappal.
 18. Az építési, terepfeltöltési munkák során felhasznált talaj, illetve töltőanyag talajmechanikai tulajdonságai mellett azok szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a földtani közeget és a felszín alatti vizeket nem veszélyeztetik.
 19. A tervezett kivitelezés, megszüntetés, ill. a kapcsolódó anyagtárolás, raktározás, építéshez használt gépek tárolása csak oly módon végezhető, hogy a csapadékvíz, felszíni és felszín alatti víz ne szennyeződhessen, biztosított legyen a felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet szerint a felszín alatti vizek jó minőségi állapota.
 20. A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendelet alapján elválasztott rendszerű szennyvízelvezető műbe csapadékvizet továbbá csapadékvíz elvezető műbe szennyvizet juttatni tilos.
 21. Az építés alatt vízelvezetésről gondoskodni kell.
 22. A kivitelezés befejeztével a terület eredeti állapotának helyreállításáról gondoskodni kell.
 23. A szennyvízelvezető rendszer beüzemelése előtt a csatornaszakasz vízzárósági próbáját el kell készíteni. Nem megfelelőség esetén a hibák pontos helyét meg kell határozni, a hibák kijavítását követően a vízzárósági vizsgálatot meg kell ismételni.
 24. A vízáteresztőművek elbontásának, leszerelésének, eltávolításának befejezéséig hatályos vízjogi megszüntetési engedéllyel kell rendelkezni.
 25. A vízáteresztőmű megszüntetése esetén a megszüntetéssel érintett területet rendezni kell.
 26. A vízáteresztőmű megszüntetését a munkálatok befejezését követően a vízügyi hatóság felé be kell jelenteni és az arról szóló jegyzőkönyvet be kell nyújtani. A vízügyi hatóság megvizsgálja, hogy a megszüntetés az erre vonatkozó engedélyben foglaltaknak megfelelően került-e végrehajtásra és a vizsgálat eredményétől függően, szükség szerint intézkedik meghatározott adatok vízikönyvi nyilvántartásból való törléséről.
 27. A meglévő állapotot tükröző dokumentációhoz mellékelni kell az üzemeltetési szabályzatot és a nyomáspróbáról készült jegyzőkönyvet. **A dokumentáció benyújtásának határideje:** Jelen vízjogi létesítési engedélyben szereplő vízáteresztőművek kivitelezését követően, a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemmel egyidejűleg.

28. Az üzemeltetői és kezelői nyilatkozatokban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

5./ A Budapest Főváros Kormányhivatala II. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály a BP-02/NEO/40525-3/2022. számú szakhatósági állásfoglalása: „Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató megkeresésére a Budapest II. kerület, Széna tér felújítása, csatornázása létesítési és megszüntetési engedélyezése ügyében a vízjogi létesítési és megszüntetési engedélyezés eljárásával kapcsolatosan megküldött iratokat BFKH II. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály (a továbbiakban: Hivatal) áttekintette és a vízjogi létesítési engedély kiadásához – közegészségügyi szempontból – a műszaki leírásban foglaltak betartása mellett az alábbi kikötésekkel járul hozzá:

1. A tárgyi létesítmények kialakítása során keletkezett termelési (nem veszélyes), települési (kommunális) szilárd hulladékot, és a veszélyes hulladékot elkülönítve kell gyűjteni.
2. A csapadékvíz elvezető csatornák és a csatlakozó műtárgyaikhoz kapcsolódó műszaki változtatások kivitelezési munkái idején a környezetükben futó ivóvízvezetékek védelme biztosítva legyen.
3. A műtárgyak karbantartás, műszaki állapotok fenntartásáról folyamatosan gondoskodni szükséges (különösen a vízjátékra tekintettel). A munkafolyamatok dokumentálását naprakészen meg kell oldani, Üzemi napló vezetésével.
4. A befogadóba bocsátott szenny-és csapadékvíz minőségének meg kell felelnie az előírt küszöbértékeknek. Amennyiben ez az üzemeltetés során nem teljesül, a szennyvíz további előkezelését meg kell oldani a megfelelő minőség elérése érdekében.
5. A tárgyi létesítményeket, különös tekintettel a közmű kereszteződésekre – úgy kell kivitelezni, hogy esetleges későbbi sérülésükkor a környezetükben futó ivóvízvezetékek és az ivóvíz ne szennyeződhesen.
6. A műszaki beavatkozások során, ha a vízszolgáltatásban zavar támad, az érintett lakosságot értesíteni kell, és egyidejűleg megfelelő ivóvíz minőségű vizet kell biztosítani.
7. Az ivóvízvezetékek sérülése esetén az érintett csőszakaszt a helyreállítás után fertőtleníteni kell, majd akkreditált laboratórium által bevizsgált és dokumentált, „megfelelő” minősítésű ivóvíz vizsgálati eredményét a Hivatal részére meg kell küldeni.
8. A vizek védelme, a vízszennyezés és a környezet terhelés megelőzésének biztosítása szükséges.

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

6./ A Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály BP/2604/02469-2/2022. számú szakhatósági állásfoglalásban: „Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban Engedélyező hatóság) előtt indult, Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályhoz (továbbiakban: BFKH Örökségvédelmi Osztály) érkezett hatósági engedélyezési eljárásban Budapest II. kerület Széna tér felújítása, csatornázása, vízjogi engedélye ügyében, az örökségvédelmi szakhatósági hozzájárulást az alábbi kikötésekkel megadom:

1. A beruházás földmunkáit ~~csak régészeti megfigyelés mellett~~ lehet végezni. A régészeti megfigyelést 1 nappal korábban a kulturális örökség védelmével kapcsolatos

szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormány rendelet (a továbbiakban: 68/2018R.) 29. § alapján be kell jelenteni, annak elvégzését jegyzőkönyvben kell rögzíteni. (Amennyiben a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor a régészeti bontómunkát régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni. A régészeti bontómunka megkezdését BFKH Örökségvédelmi Osztályának, a 68/2018R. 7. sz. melléklete szerinti tartalommal be kell jelenteni.)

2. A régészeti megfigyelés során előkerülő objektumok, jelenségek, leletek szakszerű feltárása és dokumentálása elengedhetetlen, így szükség esetén próba (és megelőző) régészeti feltárást kell végezni. Ha a régészeti megfigyelés során előkerült régészeti lelőhely vagy lelet a kivételezés hátráltatása nélkül régészeti bontómunka keretében nem tárható fel, a régészeti megfigyelést végző intézmény haladéktalanul értesíti BFKH Örökségvédelmi Osztályát a szükséges intézkedésekről a bejelentés kézhezvételétől számított öt napon belül dönt. A régészeti megfigyelés során előkerülő régészeti lelőhelyek feltárási módjáról és feltételeiről jogszabályban meghatározottak szerint a hatóság dönt. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.
3. A régészeti szakfeladatok elvégzésére Beruházónak a feltárássra jogosultsággal rendelkező intézménnyel szerződést kell kötnie.
4. A régészeti szakfeladatok elvégzésére a Budapesti Történeti Múzeum (1250 Budapest, Szent György tér 2. Pf.: 4, továbbiakban: BTM, Ásatási Projektiroda, 1014 Budapest, Szent György tér 2. szám +36 (1) 487-8836.) jogosult. A BTM a régészeti szakfeladat (régészeti megfigyelés) ellátását csak az Építetővel megkötött megállapodást követően kezdheti meg.
5. A szakfelügyeletekről szóló jegyzőkönyvet BFKH Örökségvédelmi Osztályának meg kell küldeni. Felhívom a figyelmet arra, hogy a régészeti megfigyelés elmulasztása esetén a jelen engedély jogosultját örökségvédelmi bírsággal kell sújítani.

Jelen szakhatósági állásfoglalásom az Engedélyező hatóság eljárását befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. § és 133. § alapján Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) végrehajtási eljárást indít, amelyben az Ákr. 131. § (2)-(3) bekezdésében és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 174. § c) pontjában foglalt pénzbírság kiszabásának van helye.

Az Engedély előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

7./ A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a PE-06/KTF/32742-2/2022. számú végzésben környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági hatáskörének hiányát és kérelmet visszautasította. E döntés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs.

A munkálatok csak e határozat véglegessé válását követően kezdhetők meg. Jelen engedély a megépítendő vízellátási létesítmények üzemeltetésére nem jogosít.

Jelen engedély nem mentesíti Engedélyest az építéshez szükséges más hozzájárulások, hatósági engedélyek beszerzése alól!

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 200 000 Ft, melyet Engedélyes megfizetett.

Egyidejűleg rendelkezeni a 2022. 09.23. napján befizetett igazgatási szolgáltatási díj Engedélyes részére történő visszaütéséről.

Megállapítom továbbá, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala II. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztályt, mint szakhatóságot megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 23 900 Ft, melynek viselésére Engedélyes köteles. Megállapítom, hogy a szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

Jelen vízjogi létesítési és megszüntetési engedélyben mint a vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés alapját képező határozatban – meghatározott, a vízlétesítményekre vonatkozó műszaki alapadatokat, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket, annak tudomásulvételéről szóló nyilatkozat ügyfél általi kézhezvételét követő 8 napon belül az e-vízikönyvbe kell bejegyezni.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus ügyintézésre kötelezettek esetében elektronikus úton, természetes személyek választásuk alapján elektronikus vagy postai úton 4 példányban benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezési eljárás díja 100 000 Ft, amit az FKI-KHO Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00319566-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor kérem hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

INDOKOLÁS

Tárgyi ügyben Engedélyes meghatalmazásából eljáró Tervező vízjogi létesítési és megszüntetési engedély kiadására irányuló kérelmet nyújtott be 2021. március 09. napján az FKI-KHO részére.

A kérelmet és mellékleteit a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet és a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

1. Engedélyes megnevezését, címét, valamint meghatalmazását, mely szerint Tervező a nevében eljárhat;
2. az engedélyezési tervek elektronikus példányát, a tervezői jogosultság igazolását (tervező neve: Bíró Károly, kamarai száma: 15-0402),
3. az érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonjog igazolását (Budapest II. kerület 13707, 13706, 13709 és 13874/1 hrsz.),
4. a Közép-Duna-völgyi vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: KDVVIZIG) vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát (02504-0004/2022),
5. az FCSM Zrt. üzemeltetői hozzájárulását (I-2021291606, I-2021895360),
6. a Budapest Közút Zrt. közútkezelői hozzájárulását (BPK/20983-4/2021),
7. az érintett közművek közműnyilatkozatát (BDK Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft., Budapesti Távhőszolgáltató Zrt., Budapest Közút Zrt., ELMŰ Hálózati Kft., FCSM Zrt.,

- Fővárosi Vízművek Zrt., Invitech ICT Services Kft., Magyar Telekom Nyrt., MVM Főgáz Földgázhálózati Kft., NISZ Zrt., Nokia Solutions and Networks TrafficCOM Kft., Novotron Informatikai Zrt., VárTelecom Kft.),
8. az ELMŰ Hálózati Kft. közműnyilatkozatát (2021.07.9. keltezésű, 2021. 07. 12. keltezésű és 2021.07.13. keltezésű),
 9. a Fővárosi Vízművek Zrt. közműnyilatkozatát (2021. 05.27. keltezésű),
 10. a FŐTÁV Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. közműnyilatkozatát (2021. 05.29. keltezésű, 2021. 07.09. keltezésű),
 11. az Invitech ICT Services Kft. közműnyilatkozatát (2021. 05.25. keltezésű, 2021. 07. 08. keltezésű),
 12. a Magyar Telekom Nyrt. közműnyilatkozatát (2021.07.8. keltezésű),
 13. Nokia Solutions and Networks TrafficCOM Kft. közműnyilatkozatát (2021.07.13. keltezésű);
 14. műszaki leírást;
 15. igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjakról.

A tervdokumentációt megküldtem az alábbi hatóságok, mint szakhatóságok részére:

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a PE-06/KTF/32742-2/2022. számú végzésben környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági hatáskörének hiányát és kérelmet visszautasította.

Végzését az alábbiakkal indokolta:

„Hatóság 35100/10566-3/2022.ált. számú megkeresésében a Budapest II. kerület, Széna tér felújítása, vízvezeték és szennyvízcsatorna rekonstrukció vízjogi létesítési és megszüntetési engedélyezése ügyében a Környezetvédelmi Hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése szerint: „A Kormány – a (2)-(4) bekezdésben foglaltak kivételével – az 1. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági eljárásokban, az ott meghatározott szakkérdések tekintetében, az ott meghatározott hatóságokat szakhatóságként jelöli ki.”

A vízjogi engedélyezési eljárás során a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskör megállapításához a bevonás és közreműködés feltételeit az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 16. táblázat 9-10. és 21. pontja tartalmazza.

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 16. táblázat 9-10. és 21. pontjában foglaltakat alapul véve az egyes környezeti elemekre lebontva az alábbi megállapítások tehetők:

Az érintett belterületi ingatlanok egyedi jogszabály alapján kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett természeti területet nem érintenek. Az érintett terület az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KVM rendelet által

meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része, valamint a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetet sem érint.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetének nem része.

A tárgyi vízelétesítmények nem környezeti hatásvizsgálat, nem egységes környezethasználati engedély kötelesek, nem tartoznak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá, továbbá nem tartoznak a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt, a környezeti hatások jelentősége szempontjából vizsgálандó tevékenységek, létesítmények közé (belterület, 9,5 fm D 110 KPE vízvezeték és egyesített rendszerű csatorna létesítése).

A Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint a terület kármentesítéssel nem érintett. Az Ákr. 17. §-a alapján a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja, vagy az eljárást megszünteti.

Az Ákr. 46. §-a (1) bekezdése szerint, a hatóság a kérelmet visszautasítja, ha az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz.

Az Ákr. 55. § (2) bekezdése szerint, ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a szakhatóságra a hatóságra, a szakhatóság állásfoglalására a döntésre vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.

Fentiek alapján a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági eljárás lefolytatásához a bevonás és közreműködés feltételei a hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján nem teljesülnek, ezért tárgyi létesítmény tekintetében a kérelem visszautasításáról döntöttem.

Jelen döntés az Ákr. 17. §-a, 46. § (1) bekezdése, 55. § (2) bekezdése, 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése, valamint az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. melléklet 16. táblázat 9-10. és 21. pontja alapján került kiadásra.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A Környezetvédelmi Hatóság illetékességét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § (1) és (2) bekezdése szabályozza.”

A Budapest Főváros Kormányhivatala II. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály a BP-02/NEO/40525-3/2022. számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben foglalt előírásokkal hozzájárult az engedély kiadásához.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató 35100/10566/2022. ált. megkeresésében felkérte a Hivatali szakhatósági állásfoglalás megadására. A megkereséshez

csatolt dokumentáció alapján megállapításra került, hogy a szükséges szakhatósági állásfoglalás a műszaki leírásban foglaltak és a szakhatósági kikötések maradéktalan teljesülése esetén közegészségügyi szempontból megadható.

Az eljárás során alkalmazott fontosabb jogszabályok

- Az ivóvíz minőségi követelményekről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet.
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet

Szakhatósági állásfoglalását a Hivatal az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. §, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 16. pont 5. alpontja alapján hozta meg.

Hatáskörét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 16. pont 6. alpont, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 13. § (1) bekezdése, illetékességemet a R. 4. § (1) bekezdése, valamint az 5. § 2. sz. melléklete állapítja meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki."

A Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály BP/2604/02469-2/2022. számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben foglalt előírásokkal hozzájárult az engedély kiadásához.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A beruházással érintett terület a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 35. pontja alapján, az Építési és Beruházási Minisztérium Hatósági Nyilvántartásában 70015,78145, 78147-es azonosító számon szereplő régészeti lelőhely.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016.évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55.§ (1) bekezdése szerint törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.

A Kötv. 11 § (1) úgy rendelkezik, hogy az ismertté vált régészeti lelőhelyeket nyilvántartásba kell venni, illetve a nyilvántartott régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 87. § (1) bekezdése alapján a szakhatósági hatáskörében eljáró vagy örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a régészeti védőövezetet, a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket, a műemléki környezetet, a műemléki jelentőségű területet, a történeti tájat és világörökségi helyszínt vagy világörökségi területet érintő ügyben a 88. §-ban, valamint a 89. §-ban meghatározott

szempontok alapján vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a Kőtv.-ben és az e rendeletben meghatározott követelményeknek.

A Kőtv. 19. § (1) A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

A Kőtv. 22. § (1) bekezdés értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző feltárást kell végezni.

A Kőtv. 22. § (3) bekezdés a) pontja értelmében, a megelőző feltárás keretében, régészeti megfigyelést kell előírni, ha a tervezett tevékenység nem, vagy csak csekély mértékben érinti a nyilvántartott régészeti lelőhelyet és a régészeti örökség elemeit, továbbá, ha a régészeti örökség elemeinek előfordulása szórványos, vagy ha a beruházással kapcsolatos földmunka mélysége nem éri el a régészeti örökségi elemek jelentkezési szintjét, a régészeti lelőhely korábbi bolygatása esetén, illetve ha a beruházás műszaki jellege miatt a régészeti feladatellátás más módon nem végezhető el.

Korm. r. 88. § (4) bekezdés szerint a védetté vagy ideiglenesen védetté nyilvánított régészeti lelőhelyet érintő szakhatósági eljárásokban vagy örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata során a hatóság az e §-ban, valamint a 89. §-ban meghatározott szempontokon túl tekintetbe veszi, hogy a tervezett beavatkozás összhangban áll-e a védetté nyilvánítás céljával, ezen belül biztosítható-e - a fenntartható használat elvét is figyelembe véve - a lelőhely hosszú távú megőrzése, valamint jövőbeni kutathatósága.

Korm. r. 88. § (6) bekezdés szerint a hatóság szakhatósági állásfoglalása során vagy örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata alapján az 5. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően rendelkezhet, ha a földmunkával járó beruházás örökségvédelmi vagy természetvédelmi célból, belterületen valósul meg, vagy más meglévő építmény vagy műtárgy karbantartására irányul.

Hozzájárulásomat a Korm. r. 88. § -ban foglalt követelmények és szempontok érvényesülése érdekében kikötéssel adtam meg.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és vízügyi valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rend. 10. § (1) bekezdés 2. pontja, illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rend. 2. számú mellékletének 2. pontja, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: **531.Rend.**) 1. mellékletben felsorolt eljárásában, az ott meghatározott feltételek fennállása esetén és az ott megjelölt szakkérdésben, a felsorolt hatóságok szakhatóságként vesznek részt.

A jogorvoslat módjáról a Ákr. 55. § (4) bekezdése rendelkezik.

BFKH Örökségvédelmi Osztály hatásköre és illetékessége az 531.Rend. 1 melléklet 16. pont 26. alpontján, és a 68.Rend 3. §. I. bekezdés a) pontján alapul."

Az eljárás során közreműködő szakhatóságok állásfoglalását és indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóságok állásfoglalása ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, azok a határozat elleni jogorvoslat keretében támadhatóak meg.

Az FCSM Zrt. I-2021291606 iktatószámom üzemeltetői hozzájárulását megadta.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 85. § (5) bekezdése alapján, elválasztott rendszerű szennyvízelvezető műbe csapadékvizet, egyesített rendszerű

szennyvízelvezető műbe a víznyelőn keresztül szennyvizet, továbbá elválasztott rendszer esetén a csapadékvíz-elvezető műbe szennyvizet juttatni tilos.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

Tárgyi terület *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a létesítmények megvalósítása, valamint megszüntetése megfelel a Vgtv.-ben előírtaknak.

Az FKI-KHO a kérelem vizsgálatakor megállapította, hogy az Ákr. 41. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, sommás eljárás lefolytatásának nincs helye, ezért a kérelmet az Ákr. 43. §-ában foglaltak szerint teljes eljárásban bírálta el, amelyről az Ákr. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatást bocsátott ki.

A vízellátási létesítmények megépítését és megszüntetését a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a) és b) pontjai, az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével engedélyeztem.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján az engedély módosítása iránti eljárás ügyintézési határideje a kérelem beérkezésétől számított 60 nap, melybe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott időtartamok.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a jelen engedély véglegessé válása előtt vagy hatályának lejártát követően végzett létesítési munkálatok engedély nélkülinek minősülnek, és a Vgtv. 29. § (4) bekezdése szerinti jogkövetkezményt vonnak maguk után. A Vgtv. 29. § (4) bekezdése szerint: „Ha a vízmunka elvégzése, illetve a vízellátási létesítmény megépítése vagy átalakítása végleges hatósági engedély nélkül, vagy a végleges hatósági engedélytől eltérően történt, a létesítő részére az üzemeltetési engedély kiadása megtagadható. Amennyiben a vízügyi hatóság a vízmunka, vízellátási létesítmény megvizsgálása után - az eset összes körülményeire is figyelemmel - a létesítő részére a fennmaradási engedélyt utólag megadja, egyidejűleg vízgazdálkodási bírság megfizetését kell előírni. A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80%-áig, engedély nélküli vízmunka vagy vízhasználat esetén 1 000 000 forintig terjedhet. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.”

A vízjogi létesítési engedély időbeli hatályát a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése figyelembevételével állapítottam meg.

A vízjogi megszüntetési engedély érvényességi idejét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4/A. § (7) bekezdése figyelembevételével állapítottam meg.

Jelen vízjogi létesítési és megszüntetési engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése, valamint a 4/A. § (7) bekezdés alapján kérhető.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] I. mellékletének 2.6. a) (x2) pontja alapján állapítottam meg.

A szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét az *Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról* szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet [a továbbiakban: 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet] 1. számú mellékletének XI.6. pontja alapján állapítottam meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj viselésére a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 5. § (3) bekezdése és az 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 2. § (3) bekezdése alapján Engedélyes köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjakat Engedélyes megfizette. Egyidejűleg rendelkeztem a befizetett összeg Engedélyes részére történő visszautalásáról.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § (1) bekezdése, az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint az Ákr. 116. § (2) bekezdésének b) pontja biztosítja, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg. Az Ákr. 118. § (2) bekezdése alapján a fellebbezést indokolni kell, csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 3. § (1) bekezdése írja elő.

A fellebbezés előterjesztésének módját az Ákr. 26. § (1) bekezdése és az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése írja elő.

Felhívom a figyelmét, hogy a vízjogi üzemeltetési engedély kérelem a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet alapján igazgatási szolgáltatási díj köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjat az eljárás kezdeményezésekor kell a kérelmezőnek megfizetnie és igazolni a befizetés tényét.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 132. § és 133. § alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá a Vht. 174. § c) pontjában meghatározott mértékű végrehajtási pénzbírság kiszabásának van helye, melynek legmagasabb összege **ötszázezer forint**.

A végrehajtási pénzbírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételtelen is kiszabható.

A Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni.

Az ügyintézésre nyitva álló határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja szerint 60 nap. Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO fent meghatározott eljárási határidőn belül nem hozta meg döntését.

Az ügyintézési határidő leteltének napja: **2022. 09.29. napja**.

Tájékoztatom, hogy az ügyintézési határidőbe **nem számít bele** az Ákr. 50. § (5) bekezdésében foglaltak alapján: *

a) az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és

b) az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Tájékoztatom, hogy az Akr. 51. § alapján, ha a hatóság az ügyintézési határidőt túllépi, vagy az automatikus döntéshozatal, vagy a sommás eljárás szabályait indokolatlanul mellőzi, az eljárás lefolytatásáért illetéknek vagy díjnak megfelelő összeget, ennek hiányában tízezer forintot megfizet a kérelmező ügyfélnek, aki mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése, a Vgtv. 33. § (1) bekezdése és a vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról szóló 23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet 10-16. §-ai alapján jelen határozat véglegessé válását követően a határozatban megállapított jogokat, kötelezettségeket és az ezzel összefüggő adatokat az e-vízikönyvi nyilvántartásba be kell jegyezni.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről – véglegessé válását követően- intézkedem.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik. A döntés valamennyi fellebbezési joggal rendelkező ügyfél fellebbezési határidejének leteltét követő napon válik véglegessé.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. Varga Ferenc tű. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Vimi Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 14 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: ügyintézői utasítás szerint
Továbbítva: biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1.
Telefon: +36(1) 459-2476
E-mail: fu.hatosag@katved.gov.hu
KRID azonosító (FKI): 313504758

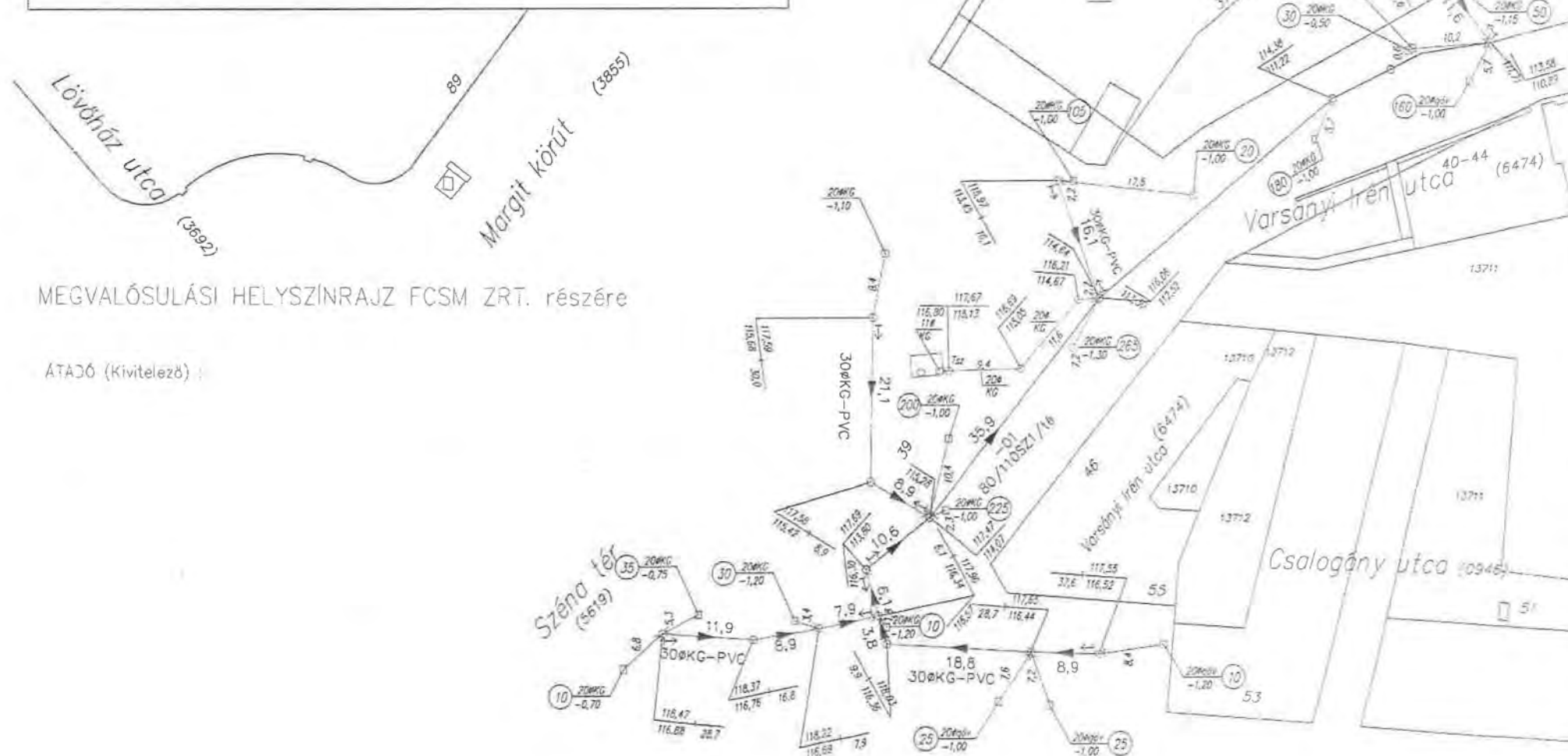
ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35100/10566-15/2022. ált.

BI

Bakos Imre Építőmérnök
Vízellátási és csatornázási üzemmérnök PMMF-N54/1980
1165. Budapest Miklós u. 5.
Tel.: 06 30-842-6440 E-mail: rozoga1958@gmail.com

MUNKASZÁM:	TÁRGY:	FELMÉRTE:
MERETARÁNY M=1:500 Mv=1:100	II. Varsányi l. u. (6474)	Bakos Imre
ALAPSZINT BALTI	Széna tér	RAJZOLTA: Bakos Elzso
SZELVÉNY-SZÁM 44/26,27		Ellenőrzte: Óródi Gábor GD-T 01-13276
		DÁTUM 2022.09



MEGVALÓSULÁSI HELYSZÍNRAJZ FCSM ZRT. részére

ÁTAJÓ (Kivitelező)

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/413413/2023

2023.10.25

BUDAPEST II.KER.

Szektor: 53

Belterület 13707 helyrajzi szám

1027 BUDAPEST II.KER. Bakfark Bálint utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 594 (m2) törölő határozat: 9002/2004

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat., t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min. o.	ha m2	ter. kat., jöv. ha m2 k.fíll

- Kivett közterület	0	594	0.00
---------------------	---	-----	------

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118472/1993/III.23.

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 220740/1/2001/01.09.25

Vezetékjog

a vázrajzon feltüntetett 129 m2 területre.

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII KER Váci út 72-74

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 150673/3/2010/10.07.19

Vezetékjog

100 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 58694/1/2013/12.08.21

Vezetékjog

136 m2 területre, 7103/251/2012, 7103/252/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapesti Fővárosi Közművelődési Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/413402/2023

2023.10.25

BUDAPEST II.KER.

Szektor: 53

Belterület 13709 helyrajzi szám

1020 BUDAPEST II.KER. Margit körút 68. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 2412 (m²) törlő határozat: 9002/2004

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	aloszám	ter. kat.jöv.
művelési ág/kiyett megnevezés/	min.0	ha m2	k.fili.	ha m2

- Kivett közterület 0 2412 0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 123301/1992/1992.06.15

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 259526/1993/1993.12.21

törlő határozat: 144180/1/2011/93.12.21

Elutasítás

tulajdonjog bejegyzésére vonatkozóan.

jogosult:

név : Pál Pálné Galba Erzsébet

sz.név: Galba Erzsébet

szül. : 1939

a.név : Kurdi Erzsébet

cím : 1121 BUDAPEST XII.KER. Menyét út 7 A.lház 1. emelet 1

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 220742/1/2001/01.09.25

VezetékJog

a vázrajzon feltüntetett 45 m² területre.

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER Váci út 72-74

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 129950/2/2010/10.06.08

VezetékJog

18 m² területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/413402/2023

2023.10.25

BUDAPEST II.KER.

Szektor: 53

Belterület 13709 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 150673/3/2010/10.07.19

VezetékJog

64 m2 területre,

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34766/1/2011/10.07.21

VezetékJog

15 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 2376/2/2011/11.10.10

törölő határozat: 2376/3/2011/11.11.04

Fellebbezés

2376/1/2011 határozat ellen.

jogosult:

név: ENTI BT.

cím : 1034 BUDAPEST III.KER. Kenyeres utca 35

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 2376/4/2011/11.11.24

törölő határozat: 2134/1/2012/12.07.25

Bírószági jogorvoslati kérelem

2376/3/2011 sz. alatt megküldött 376/1/2011 sz. másodfokú végzéssel szemben.

jogosult:

név: ENTI BT.

cím : 1034 BUDAPEST III.KER. Kenyeres utca 35

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 58694/1/2013/12.08.21

VezetékJog

80 m2 területre, 7103/251/2012, 7103/252/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budaöeki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/413430/2023

2023.10.25

BUDAPEST II.KER.

Szektor: 53

Belterület 13874/1 helyrajzi szám

1020 BUDAPEST II.KER. Csalogány utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 14638 (m²) törölő határozat: 9002/2004

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	ha m ²	k. filli. ter. kat. jöv. ha m ² k. filli
- Kivett közterület	0	1.4707	0.00

1. bejegyző határozat: 210168/1/2004/04.06.10

Régészeti vagy történeti jelentőségű védett terület

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118472/1993/III.23.

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 291291/1/2004/04.09.02

VezetékJog

33 m²-re.

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 66186/3/2010/10.03.05

VezetékJog

50 m² területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 123390/2/2010/10.05.31

VezetékJog

21 m² területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/413430/2023

2023.10.25

BUDAPEST II.KER.

Szektor: 53

Belterület 13874/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 150673/3/2010/10.07.19

VezetékJog

918 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34766/1/2011/10.07.21

VezetékJog

374 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 58694/1/2013/12.08.21

VezetékJog

1218 m2 területre, 7103/251/2012, 7103/252/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 38851/1/2018/18.01.16

Elővásárlási jog

a Világörökségről szóló 2011.évi LXXVII. törvény 6/A.§ alapján.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kományhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/413434/2023

2023.10.25

BUDAPEST II.KER.

Szektor: 53

Belterület 13706 helyrajzi szám

1027 BUDAPEST II.KER. Varsányi Irén utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 7201 (m2) törölő határozat: 9002/2004
Földrészlet területe változás előtt: 7200 (m2) törölő határozat: 149753/2/2014/14.09.10
Földrészlet területe változás előtt: 7205 (m2) törölő határozat: 188388/1/2022/22.11.24

I. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/				

- Kivett közterület

0

7211

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 188388/1/2022/22.11.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 118472/1993/III.23.

törölő határozat: 188388/1/2022/22.11.24

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 188388/1/2022/22.11.24

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 118472/1993/III.23.

jogcím: adásvétel

jogcím: telekalakítás

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1024 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 220751/1/2001/01.09.25

Vezetékjog

a vázrajzon feltüntetett 1072 m2 területre.

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII KER Váci út 72-74

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 66186/3/2010/10.03.05

Vezetékjog

191 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/413434/2023

2023.10.25

BUDAPEST II.KER.

Szektor: 53

Belterület 13706 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 150673/3/2010/10-07-19

VezetékJog

535 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34766/1/2011/10.07.21

VezetékJog

472 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 58694/1/2013/12.08.21

törölő határozat: 188388/1/2022/22.11.24

VezetékJog

1533 m2 területre, 7103/251/2012, 7103/252/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 59408/1/2013/12.10.05

VezetékJog

1110 m2 területre, 7103/335/2013.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 149753/2/2014/14.09.10

- a T-85851M térrajz számú változási vázrajz alapján a 13698 helyrajzi számú ingatlanból 612 m2 lejegyezve a 13690 helyrajzi számú ingatlanhoz, a 13696 helyrajzi számú ingatlanból 5 m2 lejegyezve a 13706 számú ingatlanhoz, majd a 13696, 13697 és a 13698 helyrajzi számú ingatlanok egyesítve a 13696 helyrajzi számú ingatlan alatt.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 800279/1/2022/22.06.02

törölő határozat: 800279/9/2022/22.07.04

Telekalakítási eljárás megindítása

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/413434/2023

2023.10.25

BUDAPEST II. KER.

Szektor: 53

Belterület 13706 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 188388/1/2022/22.11.24

- t-101762 számú záradékolt változási vázrajz alapján a Budapest II. belterület, 13705/2 és 13706 helyrajzi számú ingatlanokat összevontam a Budapest II. belterület, 13706 helyrajzi számú ingatlan alá:

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 188388/1/2022/22.11.24

Vezetékjog

1539 m2 területre, 7103/251/2012, 7103/252/2012, 58694/1/2013/12.08.21 ranghelyen.

utalás: III/5.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Örsi Gergely Ferenc** születési neve **Örsi Gergely Ferenc** – *a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartási adataiban rögzített név: Örsi Gergely Ferenc* - (született: Budapest, 1985. február 28., anyja születési neve: Szabadvány Krisztina Mária, kijelentése szerint magyar állampolgár) 1027 Budapest, Ganz utca 15. 5 em. 2 a. szám alatti lakos, mint **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** (székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1., törzskönyvi azonosító száma: 735650, adószáma: 15735650-2-41., statisztikai számjele: 15735650-8411-321-01., a továbbiakban: Önkormányzat) **polgármestere** a képviseleti jog gyakorlása során az Önkormányzatot akként jegyzem, hogy az Önkormányzat kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata alapján **önállóan** az alábbiak szerint írom:



Dr. Berberovics Mirjana közjegyző

Iroda: 1022 Budapest, Füge utca 2/B. fsz.1-2.

Tel: (36-1) 613-0140, Fax: (36-1) 613-0149

Levelezési cím: 1536 Budapest, Pf. 274.

E-mail: iroda@budaikozjegyzo.hu

Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

Székhelykód: K11015

Ügyszám: 11015/Z/1169/2022.

—Alulírott közjegyző tanúsítom **Örsi Gergely Ferenc** születési neve **Örsi Gergely Ferenc** (született: Budapest, 1985. február 28., anyja születési neve: Szabadvány Krisztina Mária, kijelentése szerint magyar állampolgár) 1027 Budapest, Ganz utca 15. 5 em. 2 a. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a **604998ME** számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a **867775LC** számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta ezen az „**ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY**” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valóságát.-----

—A közjegyző kitanítását és kérdését követően **Örsi Gergely Ferenc** kijelenti, hogy az aláírási címpéldány, valamint jelen hitelesítési záradék szövegét elolvasta, megértette, azok nyelvét érti, tolmács alkalmazását nem kéri. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján nyilatkozik, hogy a fenti Önkormányzat a saját nevében jár el.-----

Az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas.-----

—A közjegyző a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet előzetesen tájékoztatta az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Közjegyzőkről szóló törvény 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

—Kelt Budapesten, 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év augusztus hónap 29. (huszonkilencedik) napján.-----

Hitelesítés a túloldalon!

dr. Berberovics Mirjana
közjegyző





Dr. Berberovics Mirjana közjegyző

H-1022 Budapest, Füge utca 2/B. fsz.1-2.

Tel: (36-1) 613-0140, Fax: (36-1) 613-0149

Levelezési cím: 1536 Budapest, Pf. 274.

E-mail: iroda@budaikozjegyzo.hu

Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

Székhelykód: K11015

Ügyszám: 11015/Z/1171/2022.

---Alulírott **dr. Berberovics Mirjana** budapesti közjegyző tanúsítom, hogy ez a túloldali hiteles másolat mindenben megegyezik az előttem eredetiként felmutatott, 1 azaz egy lapból, és 1 azaz egy oldalból álló, 11015/Z/1169/2022. ügyszámú, „**ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY**” megnevezésű, magyar nyelvű okirattal. -----

---Kelt Budapesten, 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év augusztus hónap 29. (huszonkilencedik) napján. -----

dr. Berberovics Mirjana
közjegyző



NYILATKOZAT

(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**, (székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1., KSH statisztikai számjel: 15735650-8411-321-01 adószám: 15735650-2-41; törzskönyvi azonosító szám: 735650; ÁHTI azonosító: 745213, bankszámla száma: 12001008-00201761-00100004, képviseli: Örsi Gergely polgármester) a **Budapest, II. kerület, „Széna tér fejlesztése”** beruházás részeként megépített víziközmű vagyónátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	nem keletkezett
	X

ÁFA levonás	
történt	nem történt
	X

2.) az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke **nettó 97.238.704,- Ft**

nyilvántartásunkban a víziközmű		
befejezetlen beruházásként	aktivált állományként	készletként
X		

Amennyiben a 2-es pontban az aktivált állományként jelölte meg, kérjük a következő nyilatkozatot is adja meg:

3.) Aktivált beruházás esetén nyilatkozom,

az átadásra kerülő víziközmű – forintban kérjük megadni	
könyv szerinti értéke	az értékcsökkenés
.....Ft,	Ft.

Az értékcsökkenés napjáig elszámolásra.

Az értékcsökkenés elszámolásának alátámasztására a tárgyi eszköz kartont / egyéb könyvelési bizonylatot csatolom.

Az értékcsökkenés összege, a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az aláírás napjára aktualizáltan, pótlólag is megadásra kerül.

Budapest, 2023. NOVEMBER 6.

Örsi Gergely
polgármester

Budapest Főváros II.
Kerületi Önkormányzat

NYILATKOZAT

BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA képviselőjeként nyilatkozom, hogy a Budapest II. Széna Téri emlékparkkal kapcsolatos projekt keretében megvalósított csatornaszakaszok által érintett Budapest II. kerület Varsányi Irén utca 13706 helyrajzi számú, Bakfark Bálint utca 13707 helyrajzi számú, Margit körút 68. szám alatt 13709 helyrajzi számú, valamint a Csalogány utca 13874/1 helyrajzi számú ingatlanok Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában vannak, tulajdonviszonyuk rendezett.

Jelen nyilatkozatot a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat által létesített közcsatornák Fővárosi Önkormányzat részére történő tulajdonba adásához szükséges eljáráshoz adtam ki.

Budapest 2023. október 31.

Örsi Gergely
polgármester

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Napirend 12./ pontja

Hozzájárulás a Csalit utcai gyep helyi jelentőségű, valamint a Szépvölgyi-erdő helyi jelentőségű természeti területté nyilvánításáról
(írásbeli, helyszíni)

Előterjesztő: Kovács Márton

Alpolgármester

Előadó: Pogány Norbert

Környezetvédelmi Osztály vezetője

Polgármester: És akkor most az újonnan felvett, természetvédelmi területekhez napirend következik 11-esként (*új 12-es*); Hozzájárulás a Csalit utcai gyep helyi jelentőségű, valamint a Szépvölgyi-erdő helyi jelentőségű természeti területté nyilvánításáról.

Azt hiszem, hogy mindannyiunk közös érdeke az, hogy mind a Szépvölgyi erdőrészt, ahol ugye a betont számoljuk föl, mind pedig a Csalit – Csátárka, amit végre egyébként sikerült sít és törmelékmentesíteni és hamarosan egy szabadidőpark kap rajta helyet, valamint ugye a szomszédos telek, ahol a szarvasbangó védett orchideafajt találtak, védettséget kapjon. Ezzel élünk, ezzel a kezdeményezéssel a Fővárosi Önkormányzat javára. Kérem, hogy támogassák az előterjesztést, hogy ez lehessen most immáron a 3. pár éven belül olyan jelentőségű természetvédelmi terület, amit védetté nyilvánítunk, illetve kezdeményezzük.

Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz. Az elsőről kérném, hogy szavazni szíveskedjenek.

Köszönöm szépen, 19 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra került.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
473/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest II. kerületében, a Csátárka út, Csalit utca, Zöldkert út és Szikla utca által határolt Budapest, II. kerület, belterület 15603/3 helyrajzi számú ingatlan helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításával, és egyben felkéri a polgármestert, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének *Budapest helyi jelentőségű védett természeti területeiről* szóló 25/2013. (IV.18.) önkormányzati rendelete módosításakor ezt az álláspontot képviselje.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. december 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Polgármester: A 2./ számú határozati javaslatról kérném, hogy szavazni szíveskedjenek.

Köszönöm szépen, 19 igen, egyhangú szavazattal a határozati javaslat elfogadásra került.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
474/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a területre vonatkozó jogi helyzet rendezését követően egyetért a Hármashatár – hegy II. kerületi részén a Szépvölgyi erdős terület helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításával és támogatja azzal a feltétellel, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat által rekultivált terület erejéig, a II. Kerületi Önkormányzat a mindenkori természetvédelmi kezelő iránymutatása alapján a megkezdett erdősítést folytathassa.

Egyben felkéri a polgármestert, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének *Budapest helyi jelentőségű védett természeti területeiről* szóló 25/2013.(IV.18.) önkormányzati rendelete módosításakor ezt az álláspontot képviselje.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. december 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Napirend 13./ pontja

„Húzd el a csikket!” – környezetvédelmi és köztisztasági cselekvési terv az eldobott csikkek viaszszorítása érdekében – az akció folytatása
(írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: dr. Szalai Tibor
Jegyző

Polgármester: 12-es (új 13-as): „Húzd el a csikket!” – környezetvédelmi és köztisztasági cselekvési terv az eldobott csikkek viaszszorítása érdekében – az akció folytatása.

Az előterjesztés egy határozati javaslatot tartalmaz. Mindenkinek szíves figyelmébe ajánlanám, hogy a számításokkal is alátámasztott okfejtést, azt, illetve indokolást, azt olvassa el, egyrészt azért, mert sokkoló számadatokat tartalmaz, másrészt az az együttműködés, amit Kovács Márton alpolgármester úr tegnapelőtt jelentett be egy dohánygyártóval, illetve az alapítványokkal, az mindenképpen hozzájárul a kerület köztisztaságához és legfőképpen egy népegészségügyi problémáról beszélünk, és arra kérném Önöket, hogy az esetleges, illetve a szükséges jogszabály-módosításokért tegyenek meg mindent, hogy azok végbemenjenek és erőteljesebben tudjunk fellépni a közterületeinket csikkel szennyezők ellen.

Az előterjesztés egy határozati javaslatot tartalmaz, erről kérném Önöket, hogy az egyszerű többség szabályai szerint szavazni szíveskedjenek.

19 igen, egyhangú szavazattal a határozati javaslat elfogadásra került.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat **475/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület annak érdekében:

- hogy a közterületek tisztasága megőrizhető legyen;
- hogy a tisztaság ellen vétők gyors, és hatékony szankcionálása ismét biztosítható legyen;
- hogy a szankcionálásban érvényesüljön a társadalom generális-, és speciális szemléletformálási akarata;
- hogy az eljáró hatóságok kezében egyszerűen és hatékonyan alkalmazható joghátrány-készlet legyen;

kezdemenyezi a Magyar Országgyűlésnél, hogy a közterületi szemetelés, önálló szabálysértési tényállásként kerüljön vissza a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény „EGYES SZABÁLYSÉRTÉSEK” tényállásai közé.

ezzel egyidejűleg kezdeményezi, hogy a jogalkotó szüntesse meg a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról szóló 271/2001. (XII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 2. § (2) c) pontja és a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) 86. §-a közötti ellentmondást is.

A Képviselő-testület fontosnak tartja hangsúlyozni, hogy a kezdeményezés célja nem a bevételszerzés, tudatában van annak, hogy a szabálysértési eljárás során

kiszabott bírságok a Magyar Állam „központosított bevételek beszédési számlájára” kerülnek.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 30.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Napirend 14./ pontja

Döntés a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról

(írásbeli)

Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz

Alpolgármester

Előadó: dr. Mayerné dr. Vágó Eszter

Jegyzői Titkárság vezetője

Polgármester: 13-as (új 14-es): Döntés a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról.

Kérdezem, hogy hozzászólás, kérdés, észrevétel, javaslat van-e? Nem látok ilyet, így arra kérném, hogy a határozati javaslatról az egyszerű többség szabályai szerint szavazni szíveskedjenek.

19 igen, egyhangú szavazattal a határozati javaslat elfogadásra került és az ülés vezetését átadnám Varga Előd Bendegúz alpolgármester úrnak.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
476/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület, mint a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1022 Budapest, Marczibányi tér 5/a.; cégjegyzékszám: 01-09-988827; képviseli: Vámos Ágnes ügyvezető) alapítója, alapítói határozattal úgy dönt, hogy a Társaság jelen határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát elfogadja, és egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Társaság ügyvezetőjét értesítse a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. december 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

ALAPÍTÓ OKIRAT

- módosításokkal egységes és hatályos szerkezetben -

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint alapító (a továbbiakban: **alapító**) abból a célból, hogy Budapest Főváros II. kerületében a közművelődés, a drámapedagógia, a színházi kultúra és az előadó-művészet fejlesztését támogassa, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), továbbá az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Ectv.) rendelkezései szerint, **a Társaság működése érdekében az alábbiak szerint fogadja el a Társaság módosításokkal egységes és hatályos szerkezetbe foglalt alapító okiratát (változások fekete kiemelt, dőlt, aláhúzott betűvel szedve):**

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: **KULT2 NKft**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: II District Cultural Community Interest Non-profit Limited Company

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: II District Cultural Community Interest Non-profit Ltd.

1.3. A társaság székhelye: 1022 Budapest, Marczibányi tér 5/a.
(tulajdoni lap szerint: 1020 Budapest, Alvinci út hrsz: 012722/1)

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.4. A társaság telephelye(i): 1028 Budapest, Templom utca 2-10. (tulajdoni lap szerint: 1028 Budapest, Hidegkúti út 176. hrsz: 54300/1)
1028 Budapest, Temető utca 65. (hrsz: 54357)
1027 Budapest, Kapás utca 55. (tulajdoni lap szerint: 1027 Budapest, Margit krt. 44., hrsz. 13651/0/A/2)
1028 Budapest, Hidegkúti út 216. (hrsz: 54394)
1024 Budapest, Baka u. 5. fszt. 4. (hrsz: 13235/61/A/4)

1.5. A társaság fióktelepe(i):.....

1.6. A cég e-mail elérhetősége: vamos.agnes@marczi.hu

2. A társaság alapítója

Név: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Államháztartási azonosító szám: 745213

Székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

Képviselőre jogosult neve: Örsi Gergely Ferenc polgármester

Születési neve: Örsi Gergely Ferenc

Születés helye, ideje: Budapest, 1985. február 28.

Anyja születési neve: Szabadváry Krisztina Mária

Adóazonosító száma: 8431572132

Lakcím: 1027 Budapest, Ganz utca 15. 5. em. 2.

3. A társaság célja, feladatai:

A társaság célja, hogy Budapest Főváros II. Kerülete lakosságának és intézményeinek komplex kulturális és közművelődési igényét kiszolgálja, és szolgáltatásait az eddiginél szélesebb körnek biztosítsa.

A II. kerület kiemelkedő kulturális kapacitásával élve (jelentős művészeti és szellemi potenciál, kiváló adottságú intézmények) fejlessze partnerkapcsolataikat a helyi civil társadalommal, társadalmi szervezetekkel, intézményekkel, egyházakkal, nemzetiségekkel, emellett növelje a kerület szellemi vonzerejét. További együttműködési lehetőségeket, színteret biztosítson a közösségi és lakossági kezdeményezéseknek és fórumoknak. Kiemelt lehetőséget biztosítson az ifjúság számára jelenleg elérhető szórakozási lehetőségeknek alternatívát kínáló alkalmak megszervezésével. Kiemelt feladata a magyar kultúra haladó hagyományainak ápolása, népszerűsítése, felkarolva az e területről érkező művelődési kezdeményezéseket, művészeti, művelődési igényeket. Választási lehetőséget tartalmazó teret kell biztosítani az időskorúak közművelődésének és közösségi életének.

4. A társaság közhasznú jogállása

A társaság közhasznú jogállású szervezet, amely az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben foglaltak szerint működik, az e törvényben rögzített céloknak megfelelően nevelési és oktatási, képességfejlesztési, ismeretterjesztési, közművelődési közhasznúsági tevékenységet, valamint gyermek- és ifjúságvédelem, közhasznú tevékenységet folytat, és nem zárja ki, hogy tagjain kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból. A társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez. A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a közhasznú tevékenységének végzésére fordítja. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

A társaság közhasznú jogállását a közhasznú szervezetként való nyilvántartásba vétellel szerzi meg (a továbbiakban: közhasznúsági nyilvántartásba vétel). A társaság, ha közhasznú jogállású szervezetként nyilvántartásba vették, jogosult használni a közhasznú megjelölést.

A társaság a jelen alapító okiratban meghatározott közhasznú tevékenység(ek)et folytatja, e közhasznú tevékenység(ek)et a jelen alapító okiratban meghatározott közfeladat(ok)hoz kapcsolódóan végzi, továbbá e közfeladat(ok) teljesítését a 2011. évi CLXXV. törvény, illetve a mindenkor hatályos önkormányzatokról szóló törvény írja elő.

A közhasznú jogállás megszerzése érdekében a közhasznú nyilvántartásba vételre irányuló kérelmet előterjesztő társaságnak meg kell felelnie az Ectv. 32. §-ában foglalt követelményeknek, amelyet a bíróság a nyilvántartás és a beszámoló adatai alapján állapít meg.

Alapító rögzíti, hogy a 2011. június 14-én befogadó színházi kategóriába sorolt Klebelsberg Kuno Művelődési, Kulturális és Művészeti Központ befogadó színházi tevékenységét, szakmai munkáját teljes körűen a II. kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. veszi át és viszi tovább.

Civil szervezettel állami, közigazgatási, költségvetési szerv közszolgáltatási szerződést kizárólag akkor köthet, ha a civil szervezet közhasznú jogállású. Nem minősül közszolgáltatási szerződésnek a feladat finanszírozását szolgáló támogatás, ha a támogatás nyújtásának minden feltételét jogszabály határozza meg, és a támogatási döntés meghozatala során a döntéshozónak mérlegelési joga nincs. Nem minősül mérlegelési jognak, ha a döntéshozó a jogszabályban meghatározott támogatási keret kimerüléséig a támogatás odaítélésére vonatkozó, a jogszabályi feltételeknek megfelelő kérelmeket beérkezési sorrendben teljesíti.

5. A társaság tevékenységi köre(i)

5.1. Főtevékenység: 9001 Előadó-művészet (közhasznú főtevékenység)

A társaság a 2004.07.15. napján alapított, és 2012.07.31. napján megszüntetett Klebelsberg Kuno Művelődési, Kulturális és Művészeti Központ előadó-művészeti szervezet szakmai feladatait teljes körűen átveszi. A társaság befogadó színházként előadó-művészeti tevékenységet folytat.

5.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

A társaság által gyakorolt közhasznú tevékenységek:

- nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés;
- kulturális tevékenység;
- kulturális örökség megóvása;
- közhasznú szervezetek számára biztosított - csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető - szolgáltatások.

A társaság közhasznú tevékenységei a TEÁOR '08 szerinti besorolás szerint az alábbiak:

- 5914'08 Filmvetítés
- 8532'08 Szakmai közép fokú oktatás
- 8552'08 Kulturális képzés
- 8559'08 M.n.s. egyéb oktatás
- 9001'08 Előadó-művészet
 - ide értve az 56/2011. (XII.31.) NGM rendelet 1. számú melléklete alapján:
 - 900011 Befogadó színházak tevékenysége (fő tevékenységen belül)
 - 910501 Közművelődési tevékenységek és támogatásuk
 - 910502 Közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetése
- 9002'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 9003'08 Alkotóművészet
- 9004'08 Művészeti létesítmények működtetése
- 9319'08 Egyéb sporttevékenység
- 9329'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9499'08 M. n. s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

A vállalkozási tevékenység körében a közhasznú feladatok megvalósítása érdekében az alábbi tevékenységeket végzi:

- 1820'08 Egyéb sokszorosítás
- 4311'08 Bontás
- 4312'08 Építési terület előkészítése
- 4724'08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
- 4725'08 Ital-kiskereskedelem
- 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
- 4761'08 Könyv-kiskereskedelem
- 4762'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 4775'08 Illatszer-kiskereskedelem
- 4778'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
- 5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 5621'08 Rendezvényi étkeztetés

5630'08 Italszolgáltatás
 5629'08 Egyéb vendéglátás
 5811 '08 Könyvkiadás
 5814'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
 5819'08 Egyéb kiadói tevékenység
 5911 '08 Film-, video-, televízióműsor-gyártása
 5912'08 Film-, videógyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
 5920'08 Hangfelvétel készítése, kiadása
 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozsztíng szolgáltatás
 6399'08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
 7021 '08 PR, kommunikáció
 7220'08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
 7312'08 Médiareklám
 7410'08 Divat-, formatervezés
 7420'08 Fényképészet
 7430'08 Fordítás, tolmácsolás
 7490'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 7722'08 Videokazetta, lemez kölcsönzése
 7729'08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
 7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 7740'08 Immateriális javak kölcsönzése
 7912'08 Utazásszervezés
 7990'08 Egyéb foglalkozás
 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
 8219'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
 8560'08 Oktatást kiegészítő tevékenység
 9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
7711'08 Személygépjármű-kölcsönzése

5.3. A társaság valamennyi cégjegyzék szerinti tevékenységét közhasznú tevékenységként folytatja. A társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak, feladatainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet.

5.4. A társaság ügyvezetése jogosult a tevékenységi kör(ök) módosítására.

6. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időtartamra jött létre.

7. A társaság törzstőkéje

7.1. A társaság törzstőkéje: 42.400.000,- Ft, azaz negyvenkettőmillió-négyszázezer forint, amely áll:

- a) 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint készpénzből (pénzbeli vagyoni hozzájárulásból), és
 - b) 39.400.000,- Ft, azaz harminckilencmillió-négyszázezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból,
- amely a törzstőke 100%-a, és amely a Társaság rendelkezésére áll.

Alapító kijelenti, hogy a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgya a Budapest, II. kerület, belterület, az ingatlan-nyilvántartásba 54394 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1028 Budapest, Hidegkúti út 216. szám alatti, 2435 m2 alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésének időpontja (határideje): 2014. szeptember 1.

Alapító kijelenti, hogy a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékének megállapításához független könyvvizsgálatot, illetőleg hivatalos értébecslést vett igénybe, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékét a COOPSALDO Könyvvizsgáló Kft. által 2014. augusztus 13. napján kelt, Csizmánné Bogdán Ágnes független könyvvizsgáló által jóváhagyott értébecsléssel igazolja, amely a jelen alapító okirat mellékletét képezi.

Az Alapító által – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdés b) pontja alapján – egyidejűleg a tőketartalékba helyezett összeg: 11.000.000,- Ft, azaz tizenegymillió forint készpénz.

7.2. A pénzbeli hozzájárulás 100%-a alapításkor a társaság számlavezető pénzügyintézetéhez befizetésre került.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást (ingatlan) az Alapító 100%-ban a Társaság rendelkezésére bocsátotta.

7.3 Ha a tag az alapító okiratban vállalt vagyoni hozzájárulását az előírt időpontig nem szolgáltatja, az ügyvezetés harmincnapos határidő tűzésével és a jogkövetkezmények feltüntetésével felszólítja a tagot a teljesítésre. A harmincnapos határidő eredménytelen elteltével a vagyoni hozzájárulását nem teljesítő tag tagsági jogviszonya a határidő lejáratát követő nappal megszűnik. A tagsági jogviszony megszűnését az ügyvezetésnek a volt taggal közölnie kell. A vagyoni hozzájárulás teljesítésének elmulasztásával a gazdasági társaságnak okozott kárért a volt tag a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel.

Semmis az alapító okirat olyan rendelkezése, amely a vagyoni hozzájárulás teljesítésének elmulasztása esetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározottnál a tagra nézve enyhébb következményeket ír elő.

Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként követelés is szolgáltatatható, ha azt az adós elismerte, vagy az jogerős bírósági határozaton alapul. A tag munkavégzésre, személyes közreműködésre vagy szolgáltatásra irányuló kötelezettségvállalása nem lehet nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás.

Azok a tagok, akik valamely tag nem pénzbeli vagyoni hozzájárulását tudomásuk ellenére a szolgáltatáskori értéket meghaladó értékkel fogadták el, az ebből eredő károkért a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljesítővel egyetemlegesen felelnek a társasággal szemben a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint.

Az alapító okiratnak a fenti bekezdésekben foglalt szabályokkal ellentétes rendelkezése semmis.

7.4. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

8. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

A törzsbetét összege: 42.400.000,- Ft, azaz negyvenkettőmillió-négyszázezer forint

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése: ingatlan

értéke: 39.400.000,- Ft, azaz harminckilencmillió-négyszázezer forint

Ingatlan adatai; természetben: 1028 Budapest, Hidegkúti út 216. (helyrajzi szám: 54394)

A törzsbetét a tag (alapító) vagyoni hozzájárulása. A tagok törzsbetétei különböző mértékűek lehetnek; az egyes törzsbetétek mértéke nem lehet kevesebb százezer forintnál. Minden tagnak egy törzsbetéte lehet.

Ha egy törzsbetét szolgáltatására több személy közösen vállal kötelezettséget, a kötelezettséget vállaló személyeket a törzsbetét szolgáltatásának kötelezettsége egyetemlegesen terheli.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítése

Az egy személy által alapított korlátolt felelősségű társaság tagja (alapítója) köteles a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátani. Az alapító okirat ezzel ellentétes rendelkezése semmis.

9. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tag(ok) törzsbetétjéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.

10. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 10.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 10.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.
- 10.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

11. A nyereség felosztása

11.1. Az Alapító határozatai nem ütközhetnek a nyereségfelosztás tilalmáról szóló törvényi rendelkezésekbe:

A Társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből nem teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a Társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a Társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

11.2. A társaság, mint közhasznú szervezet a gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére kell fordítania. A közhasznú szervezet a vezető tisztségviselőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő juttatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti. A közhasznú szervezet bármely cél szerinti juttatását - a létesítő okiratban meghatározott szabályok szerint - pályázathoz kötheti. Ebben az esetben a pályázati felhívás nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből - az eset összes körülményeinek mérlegelésével - megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van (színlelt pályázat). Színlelt pályázat a cél szerinti juttatás alapjául nem szolgálhat.

11.3. A társaság, mint közhasznú szervezet váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki. A közhasznú szervezet gazdasági-vállalkozási tevékenységének fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel.

11.4. A társaság, mint közhasznú szervezet köteles a beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles letétbe helyezni és közzétenni. A közhasznú szervezet beszámolójába, közhasznúsági mellékletébe bárki betekinthez, és abból saját költségére másolatot készíthet.

11.5. A társaság, mint közhasznú szervezet nem zárja ki, hogy tagjain kívül más is részesülhessen közhasznú szolgáltatásaiból.

11.6. Az ügyvezető nem jogosult osztalékékeleg fizetéséről határozni.

12. Az alapítói határozat, a társaság, mint közhasznú szervezet működésére vonatkozó szabályok

12.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.

12.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

12.3. A társaság, mint közhasznú szervezet az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) ide vonatkozó rendelkezései szerint működik.

12.4. A legfőbb szerv, valamint az ügyintéző és képviselői szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

12.5. Az ügyvezető az alapító által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (Határozatok Könyve). A határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetni a Határozatok Könyvébe. A Határozatok Könyvét az ügyvezető olyan nyilvántartásként és úgy köteles vezetni, amelyből a döntésre jogosult szerv döntésének teljes tartalma (a döntés teljes szövege), a döntés meghozatalának időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges, személye) megállapítható legyen.

12.6. A társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződések nyilvánosak, azokba bármely érintett személy betekinthez. Az iratbetekintést az érintettek számára a társaság a jelen alapító okirat 12.7. pontjában foglalt rendelkezések szerint biztosítja.

12.7. A közhasznú társaság – különös tekintettel a 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) 37. § (5) bek. a), a 37. § (4) bekezdése, a 37. § (2) bek. a), a 37. § (2) bek. d), valamint a 37. § (3) bek. a)-b)-c)-d) pontjaiban foglaltakra – rögzíti az alábbiakat:

Az egy tagból (személyből) álló legfőbb szerv esetén a döntéshozatalt megelőzően e tag (személy) köteles – a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntéseket kivéve – a felügyelő szerv, valamint a felelős személyek véleményének megismerése érdekében ülést összehívni vagy írásos véleményüket beszerezni. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

Ha véleményezési jog gyakorlásának szükségessége merül fel és a véleményezési jogot egy személy jogosult gyakorolni, akkor az alapító döntése meghozatalát megelőző 15 (tizenöt) nappal a döntést igénylő kérdések közlésével köteles a vélemény beszerzése iránt írásban megkeresni a véleményezési jog gyakorlóját, aki ettől számított 8 (nyolc) napon belül köteles az alapító részére véleményét szintén írásban megküldeni.

Ha a véleményezési jogot testület gyakorolja, az alapító a döntése meghozatalát megelőző 30 (harminc) nappal köteles a testület vezetőjét a vélemény beszerzése iránt írásban megkeresni, aki 15 (tizenöt) napon belül köteles a testületet írásban a döntést igénylő napirend szó szerinti közlésével és a határozati javaslatot tartalmazó meghívóval összehívni a testület működésére vonatkozó szabályok szerint, és a testület üléséről felvett írásbeli jegyzőkönyvben a véleményt köteles szó szerint rögzíteni, ezt követően pedig az ülést követő 8 (nyolc) napon belül azt az alapítónak megküldeni.

Amennyiben a véleményezési jogot ülésen gyakorolják, abban az esetben a több tagból álló legfőbb szerv esetén az ülések gyakorisága a véleményezési jog gyakorlásához igazodik, de évi egy alkalomnál kevesebb nem lehet, és a határozatképességre valamint a határozathozatal módjára az adott testületre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A több tagból álló legfőbb szerv ülései nyilvánosak. Az ülések összehívásáról a legfőbb szerv vezetője gondoskodik, az ülésen résztvevőket írásban hívja meg a napirendi pontok szó szerinti közlését tartalmazó írásbeli meghívóval. A legfőbb szerv ülése szabályszerű összehívás nélkül is megtartható, illetve azon határozat hozható, ha azon valamennyi tag jelen van és az ülés megtartásához egyhangúan hozzájárult. A legfőbb szerv az ülésére szóló meghívóban (hirdetményben) nem szereplő kérdéseket csak akkor tárgyalhatja meg, ha az ülésen valamennyi tag jelen van, és egyhangúlag hozzájárult a kérdés megtárgyalásához.

A több tagból álló legfőbb szerv határozatait – amennyiben jogszabály vagy a jelen alapító okirat kivételt nem tesz – egyszerű szótöbbséggel hozza meg. Szavazategyenlőség esetén a határozati javaslatot elvetettnek kell tekinteni. A határozatképességre, valamint a határozathozatal módjára az adott testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Az alapító a döntéseit, illetve, ha a döntéséhez vélemény beszerzése szükséges, akkor a döntésekre vonatkozó előterjesztéseket az érintettekkel írásban, a döntés meghozatalát követő 8 (nyolc) napon belül köteles írásban közölni.

Az írásos vélemények, valamint az adott testület üléseiről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak, azokba bárki – a társaság székhelyén a rendelkezésre nyitva álló irat-betekintési időben – betekinthez, illetőleg, az írásos véleményt, illetve az adott testület üléséről készült jegyzőkönyvet az egyedüli tag határozatával együtt – a döntés meghozatalát követő legkésőbb 30 (harminc) napon belül köteles a társaságot nyilvántartó cégíráságon a cégiratok között elhelyezni.

A társaság a működésével, szolgáltatásai igénybevételének módjával, a beszámoló közlésével kapcsolatosan a nyilvánosságot egyrészt a jogszabályokban meghatározott módon (közvetéti kötelezettség) biztosítja, másrészt a jelen alapító okiratban rögzített irat-betekintési és felvilágosítási jog rögzítésével.

Ha az alapító a közhasznú működés körében olyan döntést hoz, amely a tagokon kívül harmadik személyeket is érinthet, ennek rövid tartalmát az ügyvezető köteles a rendelkezésre álló legrövidebb időn belül, de legkésőbb a döntés meghozatalát követő 30 (harminc) napon a társaság székhelyén a nyilvánosság számára látható és hozzáférhető helyiségben elhelyezett hirdető táblán kifüggeszteni és a társaság honlapján a „közlemények” menüpont alatt közzétenni olyan módon, amely igazolja a közzététel megtörténtének időpontját.

A társaság működésével kapcsolatban keletkezett, a jelen alapító okiratban megjelölt azon iratokba, amelyek nyilvánosak, a társaság székhelyén, a társaság éves mérlegébe a társaságot nyilvántartó cégíráságon lehet betekinteni.

Az ügyvezető köteles gondoskodni a közhasznú szervezet működésével kapcsolatban keletkezett nyilvános iratokba való betekintésről, illetve köteles azokról kérés esetén felvilágosítást adni. Az iratokba való betekintési kérelmet írásban kell az ügyvezető részére benyújtani. A jogszabály által felhatalmazott szerv vagy személy kérésére az ügyvezető az iratbetekintést haladéktalanul, minden más esetben az iratbetekintést kérővel történt előzetes egyeztetést követően, a megállapodás szerinti határidőben, avagy jogszabály vagy hatósági határozat által előírt határidőben köteles teljesíteni. Az ügyvezető az iratbetekintésről olyan nyilvántartást köteles vezetni, amelyből megállapítható az iratbetekintést kérő neve, a kért irat azonosítása, valamint az iratokba való betekintés teljesítésének helye és időpontja.

Az iratbetekintést kérő részére a társaság ügyvezetője vagy az általa kijelölt munkatársa az iratbetekintés lehetőségét a társaság székhelyén, munkanapokon munkaidőben biztosítja, az iratokba betekintést enged, valamint azokról – a kérelmező kérésére a másolási költség megtérítése mellett – másolatot készít, és azt aláírásával hitelesíti.

Az ügyvezető köteles az alapító által hozott olyan határozatokat, amelyek széles körben jogokat és kötelezettségeket állapítanak meg, illetve széles körben (beleértve a hatóságokat is) érinthetnek természetes és jogi személyeket a döntés meghozatalától számított 8 (nyolc) napon belül honlapján a „közlemények” menüpont alatt közzétenni olyan módon, amely igazolja a közzététel megtörténtének időpontját.

12.8. A társaság éves beszámolóját az alapító képviselő-testülete a testületre irányadó szabályok megtartása mellett határozattal hagyja jóvá.

A társaság működéséről a külön jogszabályok előírásai szerint üzleti könyvet kell vezetni és azokat az üzletév végén le kell zárni. Az üzletév végével az ügyvezető gondoskodik a társaság gazdálkodásáról szóló mérleg, éves beszámoló, és a gazdálkodás eredményéről szóló vagyonkimutatás elkészítéséről. A közhasznú szervezet köteles a cél szerinti tevékenységéből, illetve vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani, egyebekben a reá irányadó könyvviteli szabályokat kell alkalmazni.

A társaság működése során biztosítja az évente kötelező közhasznúsági jelentés (éves beszámoló) nyilvánosságát, amely bárki által hozzáférhető, tartalma megismerhető, arról bárki saját költségére másolatot készíthet. A társaság köteles a közhasznúsági jelentését a tárgyévet követő évben, legkésőbb június 30. napjáig a nyilvánosság számára hozzáférhető módon közzétenni.

A közhasznúsági jelentésnek tartalmaznia kell legalább:

- a költségvetési támogatás felhasználását,
- a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást,
- a cél szerinti juttatások kimutatását,
- a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét,
- a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét,
- a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

Az üzleti évet lezáró beszámolót és közhasznúsági jelentést az Országos Bírósági Hivatalnál is letétbe kell helyezni.

13. Az ügyvezető

13.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletre jogosult ügyvezetője:

Operatív ügyvezető:

Név: Vámos Ágnes

Születési hely és idő: Eger, 1965.07.29.

Anyja születési neve: Bukta Gizella

Lakcím: 1014 Budapest, Fortuna utca 17. 1. em. 2.

Adóazonosító jele: 8360032831

Az ügyvezetői megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021. november 01.

A megbízatás lejárt:

Közművelődési ügyvezető:

Név: Ari Zsófia

Születési hely és idő: Budapest, 1988. május 3.

Anyja születési neve: Kónya Márta

Lakcím: 1118 Budapest, Törökugrató utca 20. 3. em. 11 a.

Adóazonosító jele: 8443170263

Az ügyvezetői megbízatás

a) határozott időreb) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. július 1.

A megbízatás lejárt: 2027. június 30.

A társaság ügyvezetését egy vagy több ügyvezető láthatja el. Az ügyvezető képviseleti jogának korlátozása, megosztása, és nyilatkozatának feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötése harmadik személyekkel szemben nem hatályos.

Ha a társaságnak több ügyvezetője van, az ügyvezetők önállóan jogosultak az ügyvezetés körében eljárni, azzal, hogy bármelyikük a másik ügyvezető tervezett vagy már megtett intézkedése ellen tiltakozhat. Ebben az esetben a tiltakozást az alapító bírálja el, az alapító döntéséig a tervezett intézkedés nem hajtható végre.

Ha az alapító okirat úgy rendelkezik, hogy valamennyi tag jogosult az ügyintézésre és képviseletre, ügyvezetőnek azokat a tagokat kell tekinteni, akik megfelelnek a vezető tisztségviselőkre vonatkozó rendelkezéseknek.

Ha a Társaságnak nem maradt ügyvezetője, a taggyűlés összehívására vagy a taggyűlés tartása nélküli döntéshozatal kezdeményezésére az alapító (vagy bármelyik tag) jogosult. Ha erre a változás bekövetkeztétől számított harminc napon belül nem került sor, a taggyűlést az alapító (vagy bármelyik tag), vagy a hitelező kérelmére a nyilvántartó bíróság hívja össze vagy a taggyűlés összehívására, illetve a taggyűlés tartása nélküli döntéshozatal lebonyolítására az ezt kezdeményező tagot jogosítja fel.

13.2. ¹

¹ törtérsre került a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő Testületének .../2023. (XI.) képviselő-testületi határozata alapján

13.3. A társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

13.4. A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

13.5. A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján önállóan látja el. E minőségében a jogszabályoknak, a létesítő okiratnak és a társaság legfőbb szerve határozatainak van alávetve.

Egyszemélyes gazdasági társaságnál az egyedüli tag (alapító) az ügyvezetésnek utasítást adhat, amelyet a vezető tisztségviselő köteles végrehajtani.

Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.

A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült. Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

14. Cégvezető

14.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

15. Cégjegyzés

15.1. Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Vámos Ágnes ügyvezető

Név: Ari Zsófia

16. Felügyelőbizottság

16.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

Kötelező felügyelőbizottság létrehozása, ha a társaság teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállalóinak száma éves átlagban a kétszáz főt meghaladja, és az üzemi tanács nem mondott le a felügyelőbizottságban való munkavállalói részvételről.

A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

Ha a létesítő okirat a legfőbb szerv vagy az ügyvezetés hatáskörébe tartozó egyes döntések meghozatalát vagy azok jóváhagyását a felügyelőbizottság hatáskörébe utalja, akkor a

felügyelőbizottság tagjai az e hatáskörükben kifejtett tevékenységgel a társaságnak okozott károkat a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint kötelesek megtéríteni.

Ha a létesítő okirat az ügyvezetés hatáskörébe tartozó egyes döntések meghozatalát a felügyelőbizottság előzetes jóváhagyásához köti, és a felügyelőbizottság az ügyvezetés határozati javaslatát nem hagyja jóvá, de az ügyvezetés a javaslatot fenntartja, az ügyvezetés jogosult a társaság legfőbb szervének döntését kérni. Ha a felügyelőbizottság jóváhagyta az ügyvezetés javaslatát, a határozatból eredő károkért az azt megszavazó vezető tisztségviselők és felügyelőbizottsági tagok a társasággal szemben egyetemlegesen felelnek a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint.

A felügyelőbizottság tagjaira – ügydöntő tevékenységük tekintetében – megfelelően alkalmazni kell azokat a rendelkezéseket, amelyek az adott kérdésben az e törvény alapján döntésre jogosult személyekre vonatkoznak.

Munkavállalói részvétel feltételei

Ha a gazdasági társaság teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállalóinak létszáma éves átlagban a kétszáz főt meghaladja, abban az esetben a felügyelőbizottság egyharmada a munkavállalói küldöttekből áll.

Ha a munkavállalói küldöttek jogosultak a felügyelőbizottságban részt venni, az alapító okirat a felügyelőbizottságban való munkavállalói részvételt legfeljebb öt évre, az üzemi tanács hozzájárulásával zárhatja ki. Az alapító okirat ettől eltérő rendelkezése semmis.

A munkavállalói küldötteket először akkor kell megválasztani, amikor a Társaság legfőbb szerve annak az üzleti évről beszámolóját tárgyalja, amelyben az éves átlagos munkavállalói létszám elérte a kétszáz főt.

A munkavállalói küldöttek megválasztására és visszahívására vonatkozó szabályokra egyebekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései alkalmazandók. [Ptk. 3:125. § - 3:128. §]

A felügyelőbizottság – az elnököt is beleértve – három tagból áll.

Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken, az ügyvezetés a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a legfőbb szerv ülését, vagy ülés tartása nélküli határozathozatalt kezdeményezni.

Ha a Társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása vagy ügydöntő felügyelőbizottság működik, semmis a létesítő okirat azon rendelkezése, amely háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítását írja elő. A felügyelőbizottság testületként működik; az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között.

A felügyelőbizottsági tag megbízatása öt évre – ha a társaság ennél rövidebb időtartamra jött létre, erre az időtartamra – szól.

A felügyelőbizottsági tagsági jogviszonyra a megbízási szerződés szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A felügyelőbizottságnak – a munkavállalói részvétel szabályain alapuló tagságtól eltekintve – nem lehet tagja a Társaság munkavállalója.

A felügyelőbizottság jogköre:

Ha a felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a felügyelőbizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni.

Ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról a Társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, a felügyelőbizottság jogosult összehívni a társaság legfőbb szervének ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.

Semmis az alapító okirat olyan rendelkezése, amely a fenti három bekezdésben foglalt szabályoktól eltér.

16.2. A felügyelőbizottság tagjai:

A felügyelő bizottság elnöke:

1. Név: Perjés Gábor

Anyja születési neve: Óvári Magdolna

Születés helye, ideje: Budapest, 1953.05.23.

Lakcím: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 15/A. B épület földszint 3.

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2020. december 16.

A megbízatás lejárt: 2024. november 30.

2. Név: Póczos Attila

Anyja születési neve: Sárkány Zsuzsanna

Születés helye, ideje: Budapest 13, 1976.03.18.

Lakcím: 1024 Budapest, Rómer Flóris utca 34. 1. em. 6. a

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2023. október 1.

A megbízatás lejárt: 2024. november 30.

3. Név: Ruzicska Róbert

Anyja születési neve: Tyukodi Erzsébet

Születés helye, ideje: Budapest, 1976.06.28.

Lakcím: 1153 Budapest, Arany János u. 2. I. emelet 8.

A megbízatás

- a) határozott időre,
- b) határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. december 1.

A megbízatás lejárt: 2024. november 30.

16.3. A felügyelőbizottság tevékenységét a hatályos jogszabályok szerint végzi, ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.

16.4. A felügyelőbizottság feladat-, és hatásköre különösen:

- értesíti az alapítót, ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy az alapító okiratba, illetve alapítói határozat rendelkezésébe ütközik, vagy egyébként sérti a társaság vagy az alapító érdekeit, veszélyeztetni a társaság – közhasznú jogállására is vonatkozó – céljainak elérését,
- köteles megvizsgálni a társaság valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentését, valamint minden olyan előterjesztést, amely az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik,
- egyhangú határozattal kezdeményezheti az alapító által hozott határozat bírósági felülvizsgálatát,
- kijelöli a társaságot képviselő személyt, ha a felülvizsgálatot a társaság vezető tisztségviselője kezdeményezi, és a társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a társaságot képviselhetné,
- ellenőrzi a társaság, mint közhasznú szervezet jogszabályoknak megfelelő működését és gazdálkodását,
- ellenőrzi a vagyonmérleg-tervezeteket és a vagyonleltár-tervezeteket,
- jelentést kérhet a vezető tisztségviselőktől, illetve tájékoztatást vagy felvilágosítást a társaság munkavállalóitól,
- megvizsgálhatja, illetve betekinthez a társaság könyveibe és irataiba, -
- ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

A felügyelő bizottság feladat-, és hatáskörébe tartozik fentiekén túl minden, amit jogszabály vagy a jelen alapító okirat oda utal.

A felügyelő bizottság köteles az intézkedésre jogosult vezető szervet (alapítót) tájékoztatni és annak intézkedését kezdeményezni, ha tudomást szerez arról, hogy:

- a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit – közhasznú jogállására is tekintettel – egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv (alapító) döntését teszi szükségessé,
- a vezető tisztségviselő(k) felelősségét megalapozó tény vagy körülmény merült fel.

A felügyelő bizottság haladéktalanul értesíteni köteles a törvényességi felügyeletet ellátó szervet (hatóságot), ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg.

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

16.5. A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság saját tagjai sorából elnököt (szükség szerint elnökhelyettest vagy elnökhelyetteseket) választ.

A felügyelőbizottság elnöke a 16.2. pont rendelkezése szerint: Perjés Gábor, az ott jelzett határozott időre.

16.6. A felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha tagjai az ülésen jelen vannak, határozatait – amennyiben jogszabály vagy a jelen alapító okirat kivételt nem tesz – egyszerű szótöbbséggel hozza meg. Szavazategyelőség esetén a határozatot elvetettnek kell tekinteni.

A véleményezési jog gyakorlásának módja, az ülések gyakorisága, az ülések összehívásának rendje, a napirend közlésének módja, a nyilvánosságra vonatkozó rendelkezések, és a határozathozatalra valamint a működésre vonatkozó egyéb rendelkezések a jelen alapító okirat 12.7. pont ide vonatkozó részében kerülnek meghatározásra, s megfelelően alkalmazandók a felügyelő bizottság működésére is azzal, hogy

- a felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti a jogszabályok valamint a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően,
- az ülések összehívását – az ok és cél, illetőleg a napirend szó szerinti közlésével – a felügyelőbizottság bármely tagja kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének legfeljebb 30 (harminc) napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha a kérelemnek az elnök nem tesz eleget, a tag – jogszabály és a jelen alapító okirat ide vonatkozó rendelkezéseinek megtartása mellett - maga jogosult az ülés összehívására.

16.7. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek helye nincsen. A felügyelő bizottság tagját e minőségében az alapító, illetve munkáltatója nem utasíthatja.

16.8. Ha a felügyelő bizottság tagjainak létszáma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken vagy nincs, aki az ülést összehívja, a társaság ügyvezetése a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében haladéktalanul értesíti az alapítót.

17. Könyvvizsgáló

17.1. A társaság állandó könyvvizsgálója:

Cégnév: AUDIT-SERVICE Könyvszakértő, Adó- és Vezetési Tanácsadó Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-078084

Székhely: 1022 Budapest, Bimbó út 3.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Dr. Serényi Iván György

Kamarai nyilvántartási száma: 003607

Anyja születési neve: Desser Ibolya

Lakcím: 1025 Budapest, Zöldkő utca 2. E. ép. fszt. 7.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. július 1.

A megbízatás lejárt: 2025. június 30.

17.2. Az állandó könyvvizsgáló

Az állandó könyvvizsgáló feladata:

A legfőbb szerv által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.

Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.

Az állandó könyvvizsgálói megbízatás keletkezése és időtartama:

Az első állandó könyvvizsgálót a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a könyvvizsgálót a társaság legfőbb szerve választja. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést – a legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett – az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani.

Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.

Semmis az alapító okirat olyan rendelkezése, amely a fenti bekezdésben foglalt szabályoktól eltér.

Az állandó könyvvizsgálói feladatok teljesítése:

Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.

Az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

Ha a gazdasági társaságnál felügyelőbizottság működik, a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.

18. A vezető tisztségviselőkre, a felügyelő bizottság tagjaira és a könyvvizsgálóra vonatkozó közös szabályok

18.1. A vezető tisztségviselőre és a felügyelő bizottság tagjaira vonatkozó, a cégnyilvántartás részét képező jogok és adatok nyilvánosak, azokat a társaság cégnyilvántartásról, valamint a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló törvény rendelkezései értelmében a Céglépcsőben hivatalosan köteles közzétenni.

18.2. A társaság alapításakor az alapító a vezető tisztségviselőket és a felügyelő bizottság tagjait, valamint a könyvvizsgálót az alapító okiratban jelöli ki, fentiek szerint. Ezt követően a társaság működése során – amennyiben jogszabály kivételt nem tesz – a társaság vezető tisztségviselőit, felügyelő bizottsági tagjait és a könyvvizsgálót ugyancsak az alapító jelöli ki.

18.3. A vezető tisztségviselők a társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal – és ha a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) kivételt

nem tesz -, a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján kötelesek ellátni. A vezető tisztségviselők a jogszabályok, az alapító okirat általi előírások, valamint az alapító által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségeik felróható megszegésével a társaságnak okozott károkért a Ptk. szabályai szerint felelnek a társasággal szemben.

Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.

A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült. Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

A vezető tisztségviselő Társasággal szembeni felelőssége

A vezető tisztségviselő az ügyvezetési tevékenysége során Társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a Társasággal, mint jogi személlyel szemben.

Ha a Társaság legfőbb szerve a vezető tisztségviselő kérésére a beszámoló elfogadásával egyidejűleg az előző üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt ad, a Társaság a vezető tisztségviselő ellen akkor léphet fel az ügyvezetési kötelezettségek megsértésére alapozott kártérítési igénnyel, ha a felmentvény megadásának alapjául szolgáló tények vagy adatok valótlanok vagy hiányosak voltak.

Ha a vezető tisztségviselői jogviszony két egymást követő, beszámolóval foglalkozó ülés között megszűnik, a vezető tisztségviselő kérheti, hogy a legfőbb szerv következő ülésén döntsön a felmentvény kiadásáról.

A Társaság jogutód nélküli megszűnése után a Társaság vezető tisztségviselőivel szembeni kártérítési igényt – a Társaság nyilvántartásból való törlésétől számított egyéves jogvesztő határidőn belül – a törlés időpontjában tagsági jogviszonyban állók érvényesíthetik. A tag a kártérítési igényt a Társaság megszűnésekor felosztott vagyonból őt megillető rész arányában érvényesítheti.

A vezető tisztségviselő harmadik személyekkel szembeni felelőssége

Ha a Társaság jogutód nélkül megszűnik, a hitelezők kielégítetlen követelésük erejéig kártérítési igényt érvényesíthetnek a Társaság vezető tisztségviselőivel szemben a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályai szerint, ha a vezető tisztségviselő a Társaság fizetéseképtelenségével fenyegető helyzet beállta után a hitelezői érdekeket nem vette figyelembe. Ez a rendelkezés végelszámolással történő megszűnés esetén nem alkalmazható.

18.4. Ha a társaság, mint közhasznú szervezet éves bevétele meghaladja az ötmillió forintot, a vezető szervtől elkülönült felügyelő szerv létrehozása akkor is kötelező, ha ilyen kötelezettség más jogszabálynál fogva egyébként nem áll fenn.

A felügyelő szerv ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá.

A felügyelő szerv ellenőrzi a közhasznú szervezet működését és gazdálkodását az ügyvezetés ellenőrzésén keresztül. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.

A felügyelő szerv tagja a közhasznú szervezet vezető szervének ülésén tanácskozási joggal részt vehet, illetve részt vesz, ha jogszabály vagy a létesítő okirat így rendelkezik. A felügyelő szerv köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően a legfőbb szervet vagy az ügyintéző és képviseleti szervet tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:

- a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
- vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

A legfőbb szervet vagy az ügyintéző és képviseleti szervet a felügyelő szerv indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a legfőbb szerv és az ügyintéző és képviseleti szerv összehívására a felügyelő szerv is jogosult.

Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.

18.5. Megszűnik a vezető tisztségviselői megbízatás

- a) határozott idejű megbízatás esetén a megbízás időtartamának lejártával;
- b) megszüntető feltételhez kötött megbízatás esetén a feltétel bekövetkezésével;
- c) visszahívással;
- d) lemondással;
- e) a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- f) a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- g) a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

A Társaság alapítója a vezető tisztségviselőt bármikor, indokolás nélkül visszahívhatja.

A vezető tisztségviselő megbízatásáról a Társasághoz címzett, a Társaság másik vezető tisztségviselőjéhez vagy döntéshozó szervéhez intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat.

Ha a Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

18.6. Egyebekben a vezető tisztségviselőkre, valamint a felügyelő bizottság tagjaira és a könyvvizsgálóra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.), és más vonatkozó jogszabályokban előírt rendelkezések az irányadóak.

19. Összeférhetlenségi szabályok

19.1. Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviseleti szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

19.2. A társaság, mint közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

A vezető tisztségviselő nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

A vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

20. A társaság megszűnése

20.1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

20.2. A társaság, mint közhasznú szervezet jogutód nélküli megszűnése esetén a társaság vagyona – a hitelezői igények kielégítése után - az alapító Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az alapító köteles a megszűnt társaság céljaival azonos vagy ahhoz hasonló célra fordítani azt, és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni. Amennyiben a társaság közhasznú jogállása megszűnik, abban az esetben köztartozásait a társaság köteles rendezni, illetőleg közszolgáltatási szerződésből eredő feladatait köteles – a jogszabályokban előírt módon – időarányosan teljesíteni.

21. Egyéb rendelkezések

21.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Cégközlönyben

b) a társaság honlapján tesz eleget.

21.2. A társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges. A társaság és tagja közötti szerződést a szerződés aláírásának napjától számított 30 napon belül az illetékes cégbíróságon a cégiratok között letétbe kell helyezni. A társaság köteles az okirat aláírásának napjától számított 30 napon belül a cégbírósághoz – a letétbe helyezés céljából – benyújtani azt az okiratot is, amellyel bárki javára ingyenesen vagyont

juttat, feltéve, hogy annak összege (értéke) a 1.000.000 (egymillió) forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatás értékét össze kell számítani.

21.3. A társaság külön szabályzatban köteles a társaság vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagjai és más, a legfőbb szerv által meghatározott vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának és mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről rendelkezni. A szabályzatot annak elfogadása napjától számított 30 napon belül a cégiratok között az illetékes cégbíróságnál letétbe kell helyezni. A legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe tartozik a szabályzattal érintett személyi kör javadalmazásának (így különösen díjazásának, munkabérének, végkielégítésének és egyéb juttatásainak) megállapítása. Munkabér alatt a Munka Törvénykönyve mindenkor hatályos ide vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott fogalmat kell érteni.

21.4. A társaság, mint közhasznú szervezet tagjait nyilvános felhívás útján is lehet gyűjteni.

21.5. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az Nvtv., Áth., az Ectv., valamint a mindenkor hatályos önkormányzatokról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2023. 35.

Az alapító aláírása:

.....
Név: **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**
képviseli: Örsi Gergely Ferenc polgármester

Módosítással érintett pontok (változások félkövéren, dőlten szedve, aláhúzva): **1.1. pont, 5.2. pont, 12.7. pont és 16.6. pont. Törlésre kerül a 13.2. pont, a törlésére vonatkozó döntés száma lábjegyzetben kerül feltüntetésre.**

Az Alapító, Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének /2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozatának megfelelő változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2023. „napján:

.....
dr. Bodó Eszter egyéni ügyvéd, KASZ: 36057775

Napirend 15./ pontja

Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft-vel Közművelődési megállapodás megkötésére (írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője

dr. Varga Előd Bendegúz: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr!

A módosított 14-es (*új 15-ös*) következik: Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft-vel Közművelődési megállapodás megkötésére.

Két határozati javaslat van. Megkérdezem, valakinek észrevétele, bocsánat, elnézést, igen, most, az anyagban szerepel módosító javaslat: A II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat által kötendő Közművelődési megállapodás 13. pontja egészüljön ki az alábbiak szerint: *„A feladatellátó közművelődési adatszolgáltatás szakmai tartalmának kialakításában együttműködve a kerület lakosságával, önszerveződő közösségeivel, a témában illetékes bizottsággal, a tartalmakra vonatkozóan javaslatokat gyűjt, a megvalósuló szolgáltatásokkal kapcsolatban véleményt kér.”*

Egyébként a módosító indítvány Juhász Veronika képviselő asszonyé. Tisztelettel kérdezem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy bárkinek észrevétele, kérdése, óhaja, sóhaja van? Nincsen, nem látok, akkor először felteszem szavazásra a módosító indítványt. Kérem, szavazzanak.

Kimondom a határozatot: 13 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 3 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta határozati javaslatot.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
477/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy befogadja Juhász Veronika képviselő által benyújtott módosító indítványt.

(18 képviselő van jelen, 13 igen, 2 nem, 3 tartózkodás)

dr. Varga Előd Bendegúz: Akkor a módosított, az egészet felteszem szavazásra, minősített többség szabályai szerint. Kérem a szavazás indítását.

Kimondom a határozatot: 18 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta a Képviselő-testület.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
478/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft-vel - a határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal -, a felülvizsgált Közművelődési megállapodást megköti és a Megállapodás aláírásával egyidejűleg a 2014. szeptember 1-től hatályos Közművelődési megállapodást - közös megegyezéssel - megszünteti, egyben felhatalmazza a Polgármestert az okirat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS
KÖZMŰVELŐDÉSI ALAPSZOLGÁLTATÁSOK FELLÁTÁSÁRA

Amely létrejött egyrészről a

BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

(a továbbiakban: Önkormányzat)

képviseli: Örsi Gergely polgármester
székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
adószám: 15735650-2-41
államháztartási egyedi azonosító: 745213,

másrészről a

II. KERÜLETI KULTURÁLIS KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.

(a továbbiakban: Feladatellátó)

képviseli: Vámos Ágnes operatív ügyvezető
Ari Zsófia közművelődésért felelős ügyvezető
székhely: 1022 Budapest, Marczibányi tér 5a.
adószám: 24065924-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-988827,

a továbbiakban együttesen: Felek között a következő feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

Az Önkormányzat képviselő-testülete a 150/2012. (V. 31.) képviselő-testületi határozatával 100%-os önkormányzati tulajdonú közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaságot hozott létre II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven, amelynek célja, hogy a II. kerületben a közművelődés, a drámapedagógia, a színházi kultúra és az előadó-művészet fejlesztését támogassa.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat képviselő-testülete 233/2012. (VI. 26.) Kt. határozata alapján egymással Budapesten, 2012. augusztus 1. napján, határozatlan időre szóló közművelődési megállapodást kötöttek.

Felek rögzítik, hogy egymással Budapesten, 2012. szeptember 21. napján, határozatlan időre szóló vagyonekezelési szerződést kötöttek abból a célból, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 109. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat 100%-os tulajdonával alapított Feladatellátó gazdasági társaság vagyonekezelésébe vegye a vagyonekezelési szerződés mellékleteiben meghatározott vagyonelemeket és vagyontárgyakat.

A Vagyongkezelési szerződést – közös megegyezéssel – Felek 2014. augusztus 31-vel megszüntették.

Felek fenti előzmények ismeretében jelen megállapodásban a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 79. §-ában meghatározottak alapján egymással új, egységes szerkezetű közművelődési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötnek.

II. A KÖZMŰVELŐDÉS ALAPFELTÉTELEINEK A MEGHATÁROZÁSA

1. Jelen Megállapodás hatálya kiterjed mindazokra a közművelődési tevékenységet folytató gazdálkodó, társadalmi és civil szervezetekre, egyházakra, társulásokra és magánszemélyekre, akik az ellátásban együttműködnek, illetve a közművelődési szolgáltatásokat igénybe veszik.

2. A Feladatellátó jelen Megállapodásban kötelezettséget vállal arra, hogy a Kult. tv. 76. § (3) bekezdésében meghatározott közművelődési alapszolgáltatásokat a 76. § (7) bekezdésére is tekintettel teljes körűen és folyamatosan biztosítja a kerület lakossága számára.

3. A Feladatellátó a közművelődési tevékenységéhez az Alapító okiratában felsorolt, alábbi ingatlanok használatára jogosult:

- a) Társaság székhelye (1022 Budapest, Marczibányi tér 5/a.);
- b) Társaság telephelyei:
 - ba) Marczibányi téri Művelődési Központ (1022 Budapest, Marczibányi tér 5/a.),
 - bb) Klebelsberg Kultúrkúria (1028 Budapest, Templom utca 2-10.),
 - bc) Hidegkúti Horgásztó (1028 Budapest, Temető utca 65.),
 - bd) Berczik Sára Budai Táncklub (1027 Budapest, Kapás utca 55.),
 - be) Vízivárosi Galéria (1027 Budapest, Kapás utca 55.),
 - bf) 1024 Budapest, Baka utca 5. földszint 4.
- c) Társaság tulajdonában lévő telephely: Hidegkúti Községháza (1028 Budapest, Hidegkúti út 216.).

4. A Feladatellátó a helyi sajátosságokhoz igazodóan a közművelődési alapszolgáltatásokat a következő általános nyitvatartási szerint biztosítja:

hétfő:	08:00 és 22:00 óra között,
kedd:	08:00 és 22:00 óra között,
szerda:	08:00 és 22:00 óra között,
csütörtök:	08:00 és 22:00 óra között,

péntek: 08:00 és 22:00 óra között,
szombat: 08:00 és 22:00 óra között,
vasárnap: 08:00 és 22:00 óra között.

A nyári időszakban naponta 08:00 és 20:00 között, egy hétfői napon zárva tart.

5. A Feladatellátó köteles az általános nyitvatartási időben a közművelődési szolgáltatásokat mindenki számára hozzáférhetővé tenni.

6. A Feladatellátó az általános nyitvatartási idő, illetve rendezvények ideje alatt a lakosság számára információ-gyűjtő és közvetítő tevékenységet végez, országos és helyi szervezetekkel meglévő kapcsolatok alapján országos és helyi kulturális tájékoztatást ad.

7. A 4. ponttól eltérő nyitva tartás szerinti feladatellátást a Feladatellátó egyedi programokhoz alkalmazkodva egyedi megállapodás alapján biztosít.

8. A Feladatellátó évente maximum 30 nap szolgáltatási szünetet tarthat, melynek megszüntését évente jogosult meghatározni.

9. A Feladatellátó az 2. pontban meghatározott közművelődési feladatellátás keretében díjmentesen biztosítja az igénybe vevők részére a következő alapszolgáltatásokat, melyet a megállapodás mellékletében részletez:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítését,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztését,
- c) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítását,
- d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítását,
- e) a tehetséggondozás- és fejlesztés feltételeinek biztosítását.

10. A Feladatellátó térítésért biztosítja az igénybe vevők részére az alábbi szolgáltatásokat:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítését, működésük támogatását, fejlődésük segítségét, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítását,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztését,
- c) az egész életre terjedő tanulás feltételeinek biztosítását,
- d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítását,
- e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítását,
- f) a tehetséggondozás- és fejlesztés feltételeinek biztosítását,
- g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztést.

11. A Felek megállapodnak abban, hogy a közművelődési szolgáltatásokért fizetendő díjak mértékét a Feladatellátó által évente elkészítendő üzleti terv tartalmazza.

12. A Feladatellátó köteles az általa biztosított közművelődési lehetőségek nyilvánosságra hozataláról gondoskodni, az Önkormányzatot az alapszolgáltatásokról, a programjairól havi rendszerességgel tájékoztatni.

13. A Feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatás szakmai tartalmainak kialakításában együttműködik a kerület lakosságával, önszerveződő közösségeivel, a témában illetékes bizottsággal, a tartalmakra vonatkozóan javaslatot gyűjt, a megvalósuló szolgáltatásokkal kapcsolatban véleményt kér.

14. A Feladatellátó kijelenti, hogy jogosult arra, hogy a jelen közművelődési megállapodásban rögzített feladatok ellátásán kívül a Kult. tv. és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos helyi közművelődési tevékenységek ellátásáról szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban Önkormányzati rendelet) céljaival egyező művelődési igényekre közművelődési alapszolgáltatásokat kínáljon.

15. A Feladatellátó kijelenti, hogy a közművelődési megállapodásban rögzített feladatok ellátása céljából a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendeletben meghatározott, a közművelődési alapszolgáltatáshoz rendelt személyi, tárgyi és egyéb szakmai követelményeket a megállapodás ideje alatt folyamatosan teljesíti.

16. A Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzati rendeletben foglalt, a közművelődési megállapodás tárgyát képező feladatok ellátása során a kerület lakossága egyenlő részvételének lehetőségét és a Kult. tv. 2-4. §-ában meghatározott alapelvek érvényesülését biztosítja.

17. A Feladatellátó a Marczibányi Téri Művelődési Központ, a Klebelsberg Kultúrkúria, a Berczik Sára Budai Táncklub és a Vízivárosi Galéria közművelődési megállapodás tárgyát képező feladatainak ellátásán túl - az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet előírásainak figyelembevételével - fennmaradó szabad kapacitás értékesítésével bevételt szerezhet.

18. Az Önkormányzat a Marczibányi Téri Művelődési Központ, a Klebelsberg Kultúrkúria, a Berczik Sára Budai Táncklub és a Vízivárosi Galéria szabad kapacitásának értékesítéséből származó bevételekre nem tart igényt, a működési költségek fedezetére a Feladatellátónál hagyja.

19. A Feladatellátó a biztosított közművelődési alapszolgáltatásokról legkésőbb március 31-ig munkatervet, annak részeként beszámolót és éves szolgáltatási tervet nyújt be az Önkormányzat részére.

20. Az Önkormányzat a tárgyév március 31. napjáig benyújtott munkatervet és szolgáltatási tervet a benyújtást követő első rendes képviselő-testületi ülésen megtárgyalja és elfogadja.

21. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 2. pontjában meghatározott közművelődési tevékenység ellátásáért a Feladatellátó további díjat az Önkormányzattól nem igényel.

22. Felek kijelentik, hogy az ingyenesen biztosított szolgáltatások körét az éves munkatervben meghatározottakat alapul véve biztosítják. Az ingyenes programok körét jelen Megállapodás melléklete tartalmazza.

III. AZ ÖNKORMÁNYZAT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

23. Az Önkormányzat vállalja, hogy a közművelődési megállapodás hatálya alatt a közművelődési alapszolgáltatások biztosítása érdekében támogatást nyújt. A támogatás mértéke az Önkormányzat anyagi lehetőségeinek függvényében, az Önkormányzat mindenkor évi költségvetési rendeletében kerül meghatározásra.

24. Az Önkormányzat a Megállapodásban foglalt feladatok ellátása érdekében használatra és hasznosításra átadott ingó-és ingatlan vagyont, tárgyi eszközöket a Feladatellátóval kötött külön szerződésben foglaltak szerint a Feladatellátó rendelkezésére bocsátja.

25. Az Önkormányzat a Megállapodás fennállása alatt, a tárgyévet megelőző év támogatását alapul véve pénzbeli támogatást biztosít a Feladatellátó részére havi finanszírozásban, mely átutalással kerül a Feladatellátó bankszámlájára. Az Önkormányzat minden évben a költségvetési rendeletében külön költségvetési soron határozza meg, hogy az átadott feladatok ellátásáért a Feladatellátónak milyen mértékű támogatást biztosít. Felek megállapodnak abban, hogy a támogatási összeg átadása tárgyévenként külön megkötendő pénzeszköz-átadási megállapodás keretében történik.

26. Az Önkormányzat jogosult a Feladatellátó használatába és hasznosításába adott ingó és ingatlan vagyont, valamint a hasznosításában álló közösségi színtereket évente tíz alkalommal, legalább harminc nappal előre egyeztetett időpontban ingyenesen, saját tevékenységi körében használni vagy hasznosítani.

27. Az Önkormányzat jogosult a szakmai és törvényességi feltételek teljesülése érdekében a Feladatellátónál ellenőrzést tartani. Az Önkormányzat az ellenőrzésről legalább három munkanappal korábban értesíti a Feladatellátót. Az Önkormányzat jogosult szükség esetén az ellenőrzés elvégzésére külső szakértőt igénybe venni. A Feladatellátó a szakmai és törvényességi ellenőrzés során köteles együttműködni, az ellenőrzéshez szükséges adatokat és nyilvántartásokat az ellenőrzés során az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

IV. A FELADATELLÁTÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

28. Az Önkormányzat a Feladatellátó számlájára a támogatást az önkormányzat mindenkor éves költségvetési rendeletének elfogadását követően havonta egyenlő részletekben utalja át. Az átutalt összeggel a Feladatellátónak évenként, a vonatkozó pénzügyi szabályoknak megfelelően kell elszámolnia.

29. A Feladatellátó annak érdekében, hogy az Önkormányzat a vállalt pénzügyi támogatási kötelezettségét teljesíteni tudja, köteles minden év december 15. napjáig a finanszírozási igényét a várható bevételek és kiadások részletes kimutatásával az Önkormányzat elé terjeszteni.

30. A Feladatellátó köteles minden év március 31. napjáig tárgyévre vonatkozó írásbeli tervet, valamint az előző évre vonatkozó írásbeli beszámolót készíteni szakmai tevékenységéről.

31. A Feladatellátó vezető tisztségviselője az Önkormányzat igénye szerint az általa készített szakmai terv és beszámoló bizottsági és képviselő-testületi tárgyalásakor köteles személyesen megjelenni, és a beszámolóval kapcsolatban további adatokat szolgáltatni vagy információt nyújtani.

32. A Feladatellátó a közművelődési tevékenységét és a Megállapodásban vállalt feladatainak ellátását politikai, vallási, világnézeti elkötelezettség, bármilyen hátrányos megkülönböztetés – nem, kor, vallás, politikai, nemzeti vagy társadalmi hovatartozás, vagyoni, születési különbségtétel – nélkül végzi.

33. A Feladatellátó köteles a feladatainak ellátását, a közművelődési szolgáltatás folyamatosságát, szakszerűségét a jogszabályban meghatározott képzettségű vezetőkkal és munkatársakkal biztosítani.

34. A Feladatellátó a közművelődési feladattal összefüggő nyilvántartási és statisztikai adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a közterhek, járulékok befizetéséről gondoskodik.

35. A Feladatellátó kijelenti, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a Megállapodásban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

36. A Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyeket vagy átlátható szervezeteket von be.

V. A MEGÁLLAPODÁS TELJESÍTÉSÉNEK ELLENŐRZÉSE

37. A Feladatellátó a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti. Amennyiben a Feladatellátó e kötelezettségét felróható módon és vétkesen megszegi, az a megállapodás azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

38. Az Önkormányzat a megállapodás keretében rögzített feladatok megvalósításának minőségét közművelődési szakértő közreműködésével vizsgálhatja.

39. A Feladatellátó köteles az üzleti tervét (szükség esetén az aktualizált üzleti terv) a tárgyévet megelőző év mérlegbeszámolójával egyidejűleg, legkésőbb minden év március 31. napjáig az Önkormányzat elé terjeszteni.

40. A Feladatellátó az Önkormányzattól kapott pénzübeli támogatásra havi bontásban időarányosan jogosult, amely előzetesen biztosított előirányzat felhasználásáról évente két alkalommal köteles beszámolni.

VI. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

41. A Megállapodás megszűnik:

- a) közös megegyezéssel történő megszüntetéssel,
- b) a Feladatellátó jogutód nélküli megszűnésével,
- c) rendes felmondással, kilencven napos felmondási idővel,
- d) azonnali hatályú felmondással a Megállapodásban meghatározott esetekben.

42. Az Önkormányzat a Megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a) a Feladatellátó a jogszabályból vagy a Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegte,
- b) a Feladatellátó csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alá kerül,

- c) a Feladatellátó a tevékenységét felfüggeszti vagy a tevékenységét felfüggesztik,
- d) a Feladatellátó tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozza,
- e) az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben.

43. A Megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén a Feladatellátó köteles az Önkormányzattal vagy bármely az Önkormányzat által megjelölt személlyel - a megszűnés időpontját megelőzően - együttműködni a közművelődési szolgáltatások biztosítása érdekében.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

44. A Feladatellátó kijelenti, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán nyilvántartott, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:1. §-ának megfelelő jogi személy, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezései szerint bejegyzett és e törvény szerint működő, közhasznú jogállású, magyar gazdálkodó szervezet, amely a Nvtv. 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy a jelen Megállapodás tárgyával és tartalmával összefüggésben szerződéskötési képessége sem kizárás, sem korlátozás alá nem esik.

45. A Feladatellátó kijelenti, hogy a Kult. tv. 79. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzati rendeletben meghatározott közművelődési feladatok megvalósítására a Kult. tv. követelményeinek megfelelő jogi személy.

46. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodást csak írásban, jelen Megállapodással azonos formában módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják. Felek - a módosító megállapodáson túlmenően - a Megállapodás hatályos rendelkezéseit minden módosítás alkalmával, a módosításokat is tartalmazó egységes szerkezetbe foglalják. Az egységes szerkezetbe foglalt Megállapodás a módosító megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

47. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a Megállapodás egészére, az nem érinti a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

48. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásban szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitáikat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik Fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.

49. A Megállapodással kapcsolatban felmerülő költségeket és kiadásokat – a Megállapodás eltérő rendelkezése hiányában – az a Fél viseli, akinek az érdekkörében a költség vagy kiadás felmerült.

50. A Felek megállapodnak abban, hogy a vállalt feladatok színvonalas ellátása érdekében együttműködve mindent megtesznek azért, hogy a feladatellátás állami és egyéb pályázati, szponzorálási és egyéb anyagi vagy természetbeni támogatásokhoz jusson.

51. Jelen közművelődési megállapodást az Önkormányzat és a Feladatellátó a honlapjaikon közzéteszik.

52. Jelen Megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírással lép hatályba, mellyel egyidejűleg a 2014. szeptember 1. napjától hatályos Közművelődési megállapodás a Felek közös megegyezésével megszűnik. Amennyiben a Megállapodás aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatálybalépés időpontja az utolsó aláírás napja. A Megállapodás határozatlan időtartamra jön létre.

Jelen megállapodást a Felek kölcsönösen elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják. Jelen megállapodás 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

Örsi Gergely
polgármester
Budapest Főváros II. Kerület
Önkormányzata
képviselőként

Vámos Ágnes
operatív ügyvezető
II. Kerületi Kulturális Közhasznú
Nonprofit Kft.
képviselőként

Ari Zsófia
közművelődésért felelős ügyvezető
II. Kerületi Kulturális Közhasznú
Nonprofit Kft.
képviselőként

jogi ellenjegyzés:

pénzügyi ellenjegyzés:

Melléklet a Közművelődési megállapodáshoz
81/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

A II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.
térítésmentes rendezvényei, szolgáltatásai

1. Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása
 - 1.1. Bélyeggyűjtők klubja és Sakk kör (KK)¹
 - 1.2. Bridzs klubok (KK és M)
 - 1.3. Generációk hobby köre és kötőkör (M és KK)
 - 1.4. Nyugdíjasklubok 3 db (KK és M)
 - 1.5. Laikus percek (KK)
2. A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
 - 2.1. A Kerekasztal Színházi Nevelési Központ előadásai havi 5, évi 45 alkalommal a 2. kerületi iskolások számára
 - 2.2. Baba-mama Klub (KK)
 - 2.3. Gyermeknap (M és KK)
 - 2.4. Gyermekbúcsú (KK)
 - 2.5. Idősek világnapja (évente más helyszínen KK vagy M)
 - 2.6. Hidegkúti Halnap (KK)
 - 2.7. Ki nyer ma? Játék és muzsika 70 percben (M)
3. Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása
 - 3.1. Az operairodalom gyöngyszemei (KK)
 - 3.2. Könyvbemutatók (KK, VV, M, BT)
4. A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása
 - 4.1. Klebelsberg Kunó hét (KK)
 - 4.2. Helytörténeti kör (KK)
 - 4.3. A Zene világnapja
 - 4.4. A Magyar Kultúra Napja (évente más helyszínen KK vagy M)
 - 4.5. Képző- és fotóművészeti kiállítások (KK, VV, M)

¹ Rövidítések: KK – Klebelsberg Kultúrkúria; M – Marczibányi téri Művelődési Központ; VV – Vízivárosi Galéria; BT – Berczik Táncklub

- 4.6. Nemzetiségi napok – Sváb bál (KK)
 - 4.7. Német dalkör és német tánc (KK)
 - 4.8. Pesthidegkúti Baráti Kör (KK)
 - 4.9. A Föld napja (évente más helyszínen KK vagy M)
 - 4.10. Adventi vásárnapok a Mechwart ligetben (KK, M, VV és BT)
 - 4.11. A Kerület napja rendezvényei (KK, M, VV és B)
 - 4.12. A II. kerület rendezvényei: Március 15., Október 23.
 - 4.13. Kerületi emléknapi, emlékhelyek, megemlékezések
5. Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása
- 5.1. Weöres Sándor Országos Gyermekszínpad Fesztivál (M)
 - 5.2. Kortalanul Kreatív kiállítás a II. kerület amatőr képzőművészei számára (KK)
6. A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása
- 6.1. Kis Muzsikás zenei verseny kerületi iskolások számára (M)
7. Kulturális alapú gazdaságfejlesztés
- 7.1. Könyvvásárok (M)
 - 7.2. Pesthidegkúti sörfesztivál (KK)
 - 7.3. Pesthidegkúti Művészeti Fesztivál gyermekrendezvényei (KK)
 - 7.4. Marczibányi téri szomszédünnep (M)

A Társaság intézményeiben évente összesen 10 ingyenes teremhasználati lehetőség biztosított a II. kerületi iskolák és óvodák összessége számára.

A Klebelsberg Kultúrkúria ingyenesen biztosítja a Településrészi Önkormányzat üléseihez szükséges termet.

dr. Varga Előd Bendegúz: A 2./ határozati javaslat egyszerű többséget igényel. Indulhat a szavazás. Köszönöm szépen.

18 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
479/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 82-83. §-ában megfogalmazott Közművelődési Kerekasztal alakításának lehetőségéről – a helyben szokásos módon – tájékoztassa az érintetteket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 15.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 16./ pontja

Döntés a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. lakás-helyiség megbízási szerződésének módosításáról (írásbeli)

Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester

Előadó: Harján Dávid

II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. vezérigazgatója

dr. Varga Előd Bendegúz: Következik az eredeti 15-ös (*új 16-os*): Döntés a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. lakás-helyiség megbízási szerződésének módosításáról.

Egy határozati javaslat van, amelyik egyszerű szavazást igényel. Kérdezem tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy van-e bárkinek észrevétele, sóhaja, óhaja? Nem látok, indulhat a szavazás.

Kimondom a határozatot: 18 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
480/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A, Cg. 01-10-046405, képviseli: Harján Dávid vezérigazgató) között 2012. június 1. napján létrejött és 2012. június 26. napján, 2015. május 28. napján, 2017. március 9. napján, 2022. február 28. napján, 2022. szeptember 30. napján, 2023. február 28. napján és 2023. október 17. napján módosított megbízási szerződést a jelen határozat melléklete szerint módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: szerződés módosítás aláírására legkésőbb 2023. december 8.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

8. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

(székhely: 1024 Budapest Mechwart liget 1.; adószám: 15735650-2-41; képviseli: Örsi Gergely Ferenc polgármester) mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)
másrészről:

II. Kerületi Városfejlesztő Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a.; cégjegyzékszám: 01-10-046405; adószám: 14821888-2-41; képviseli: Harján Dávid vezérigazgató) mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

- Megbízó és Megbízott együttesen a továbbiakban: Szerződő felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1.

ELŐZMÉNYEK

A Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2012. június 1. napján elfogadott, és 2012. június 26. napján, 2015. május 28. napján, 2017. március 9. napján módosított, valamint 2022. február 28. napján módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződés, 2022. szeptember 30. napján megbízási szerződés 5. sz. módosítása és 2023. február 28-án megbízási szerződés 6. sz. módosítása, 2023. október 17-én megbízási szerződés 7. sz. módosítása (továbbiakban együtt: **Szerződés**) jött létre a Megbízó tulajdonában álló lakások és helyiségek egyes tulajdonosi- és bérbeadói feladatainak, továbbá az önkormányzati vagyongazdálkodás körébe eső egyes feladatok ellátása tárgyában a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 148/2012.(V.31.), a 237/2012.(VI.26.), a 151/2015.(V.28.), a 35/2017.(II.23.), az 57/2022.(II.24.), a 311/2022.(IX.29.), 46/2023.(II.28.) és a 376/2023.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozatai alapján (a továbbiakban: „**Szerződés**”).

2.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

2.1. A Szerződő felek a Szerződés 7.1.2.-7.1.3. pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„7.1.2. Megbízott a megbízási díjat tartalmazó számláját tárgy hónapban 15 napos fizetési határidővel jogosult kiállítani a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével, amely megbízási díjat a Megbízó átutalással fizet meg a Megbízott Raiffeisen Banknál vezetett 12010271-01175298-00100006 számú bankszámlájára.

7.1.3. A megbízási díjról kiállított számla teljesítési időpontja az ÁFA tv. 58. §-a alapján kerül meghatározásra.”

3.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

3.1. A Szerződésnek jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

3.2. A Szerződő felek a jelen, egy oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 6 darab eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 4 darab a Megbízónál, 2 darab pedig a Megbízottnál marad.

Budapest II. kerület, 2023.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képviseli: Örsi Gergely Ferenc polgármester
Megbízó

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
Képviseli: Harján Dávid vezérigazgató
Megbízott

Napirend 17./ pontja

Javaslat a II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. részére közüzemi kiadásaihoz kiegészítő működési forrás biztosítására (írásbeli)

Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester

Előadó: Nagy Julianna

II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. ügyvezetője

dr. Varga Előd Bendegúz: Következő az eredeti 16-os (*új 17-es*): Javaslat a II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. részére közüzemi kiadásaihoz kiegészítő működési forrás biztosítására.

Egy határozati javaslat van, minősített többséget igényel. Kérdezem, van-e bárkinek észrevétele, sóhaja, óhaja? Nincsen, indulhat a szavazás.

18 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
481/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet 16. sz. tábla II.a/7. sor „*Energia tartalék, energiaközösség*” jogcím előirányzatából a Gyarmati Dezső Uszoda víz és csatornadíj többletkiadáshoz 60 648 300 Ft-ot átcsoportosít a rendelet 9. sz. tábla II/c/2. sor „*II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. műk.tám. jogcímre*”.

Felelős: polgármester

Határidő: előirányzat módosításra 5 nap, finanszírozásra 2023. december 5-ig a rendelet módosítására a soron következő rendelet módosítás alkalmával

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 18./ pontja

Döntés a Pokorny József Sport- és Szabadidőközpont (1028 Budapest, Szabadság utca 51-57.) területén elhelyezkedő műfüves pályák felújítása tárgyában (írásbeli)

Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz

Alpolgármester

Előadó: Nagy Julianna

II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. ügyvezetője

dr. Varga Előd Bendegúz: Következik az eredeti 17-es (*új 18-as*): Döntés a Pokorny József Sport- és Szabadidőközpont területén elhelyezkedő műfüves pályák felújítása tárgyában.

Egy határozati javaslat van, amely minősített szavazást igényel. Kérdezem a Képviselő-testület tagjait, hogy bárkinek észrevétele? Nincsen, akkor indulhat a szavazás a minősített többség szabályai szerint.

18 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
482/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 199/2023.(IV.27.) határozatának önerő összegére vonatkozó részét az alábbiak szerint módosítja

- kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházások megvalósításhoz szükséges önerő összegét, amelynek keretösszege a 1028 Budapest, Kevélyhegyi u. 20-22. cím alatt lévő labdarugó kispálya esetében 2.535.436,- Ft kettőmillióötszázharmincötezer-négyszázharminchat forint, a 1028 Budapest, Mészégető u. 19-21. cím alatt lévő labdarugó kispálya esetében 2.535.436,- Ft kettőmillióötszázharmincötezer-négyszázharminchat forint és a 1028 Budapest, Mészégető u. 18-20. cím alatt lévő labdarugó kispálya esetében 2.535.436,- Ft kettőmillióötszázharmincötezer-négyszázharminchat forint az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet 16. sz. tábla II/b/3. „Fejlesztési tartalék” előirányzat terhére biztosítja.

Egyebekben a Képviselő-testület változatlan tartalommal fenntartja 199/2023.(IV.27.) határozatában foglalt vállalásait.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. december 4.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 19./ pontja

Budapest II. kerület, belterület (52005) helyrajzi számú földrészlet megosztása
(írásbeli)

Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester

Előadó: dr. Baksa Zsuzsanna

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

dr. Varga Előd Bendegúz: Következő az eredeti 18-as (*új 19-es*): Budapest II. kerület, belterület (52005) helyrajzi számú földrészlet megosztása.

A határozati javaslat egyszerű szavazást igényel. Kérdezem, hogy bárkinek van-e észrevétele? Nincsen, akkor indulhat a szavazás.

18 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
483/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület **úgy dönt, hogy hozzájárul** a Budapest II. kerület, belterület (52005) helyrajzi számú 7973 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanak a T-103717 számú változási vázrajz szerinti telekalakításához, megosztásához (52005/1) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 6825 m² területű és (52005/2) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 1148 m² területű ingatlanokra, a telekalakítás-engedélyezési eljárás megindításához, a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez, **egyúttal felhatalmazza a Polgármestert** a telekalakítás-engedélyezési eljárás és a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 20./ pontja

Budapest II. kerület, belterület (54339) helyrajzi számú földrészlet megosztása
(írásbeli)

Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester

Előadó: dr. Baksa Zsuzsanna
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

dr. Varga Előd Bendegúz: Következik az eredeti 19-es (*új 20-as*): Budapest II. kerület, belterület (54339) helyrajzi számú földrészlet megosztása.

Kérdezem a Képviselő-testület tagjait, hogy bárkinek van-e észrevétele? Nincsen, akkor indulhat a szavazás az egyszerű szavazás szabályai szerint.

Kimondom a határozatot: 17 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
484/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület **úgy dönt, hogy hozzájárul** a Budapest II. kerület, belterület (54339) helyrajzi számú 4883 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok a T-103703 számú változási vázrajz szerinti telekalakításához, megosztásához (54339/1) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 4313 m² területű és (54339/2) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 570 m² területű ingatlanokra, a telekalakítás-engedélyezési eljárás megindításához, a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez, **egyúttal felhatalmazza a Polgármestert** a telekalakítás-engedélyezési eljárás és a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2024. augusztus 31.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

Napirend 21./ pontja

Budapest II. kerület, belterület (55464) helyrajzi számú földrészlet megosztása (írásbeli)

Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester

Előadó: dr. Baksa Zsuzsanna

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

dr. Varga Előd Bendegúz: Következő az eredeti 20-as *(új 21-es)*: Budapest II. kerület, belterület (55464) helyrajzi számú földrészlet megosztása.

Kérdezem a Képviselő-testület tagjait, hogy bárkinek van-e észrevétele a határozati javaslattal kapcsolatban? Nincsen, akkor indulhat a szavazás.

A Képviselő-testület 18 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
485/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület **úgy dönt, hogy hozzájárul** a Budapest II. kerület, belterület (55464) helyrajzi számú 3595 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok a T-103718 számú változási vázrajz szerinti telekalakításához, megosztásához (55464/1) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 1678 m² területű és (55464/2) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú 1917 m² területű ingatlanokra, a telekalakítás-engedélyezési eljárás megindításához, a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez, **egyúttal felhatalmazza a Polgármestert** a telekalakítás-engedélyezési eljárás és a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 22./ pontja

Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest II. kerület, belterület (15733) helyrajzi számú, természetben Cseppkő utca közterületből leszabályozható 130 m² területrész forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonból történő kivonásáról
(írásbeli, pótkézbesítés)

Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester

Előadó: dr. Baksa Zsuzsanna
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

dr. Varga Előd Bendegúz: Következik az eredeti 21-es (*új 22-es*): Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest II. kerület, belterület (15733) helyrajzi számú, természetben Cseppkő utca közterületből leszabályozható 130 m² területrész forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonból történő kivonásáról.

Kérdezem a tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy bárkinek van-e észrevétele a határozati javaslattal kapcsolatban? Nincsen, akkor indulhat a szavazás az egyszerű szavazás szabályai szerint.

18 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat **486/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet szerinti kötelező szabályozás végrehajtása érdekében a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló **Budapest II. kerület, belterület (15733) helyrajzi számú, természetben Cseppkő utca közterületből leszabályozandó 130 m² területet** a Budapest II. kerület, belterület 15726/11 helyrajzi számú, természetben a Cseppkő utca 23/A címen található ingatlannal történő egyesítés céljából **kivonja a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonból.**

A Képviselő-testület valamennyi feltétel teljesülése esetén felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2024. március 15.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 23./ pontja

Döntés a Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesülettel megkötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről
(írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó Kerényi Gyula
Polgármesteri koordinátor

dr. Varga Előd Bendegúz: Következik az eredeti 22-es (*új 23-as*): Döntés a Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesülettel megkötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

Egy határozati javaslat van, amely egyszerű többséget igényel. Kérdezem a Képviselő-testület tagjait, bárkinek van-e észrevétele? Nincsen, indulhat a szavazás, köszönöm.

18 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
487/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesület (székhely: 1027 Budapest, Jurányi utca 1-3.; adószám: 18498507-2-41; nyilvántartási szám; 07-02-0002182) között 2021. szeptember 20. napján létrejött feladatellátási szerződést Felek közös megegyezéssel, 2023. december 1-ei hatállyal megszüntetik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a feladatellátási szerződést közös megegyezéssel megszüntető okirat aláírására azzal, hogy abban Feleknek ki kell kötniük, hogy egymással szemben kölcsönösen elszámoltak és egymással szemben sem most, sem a jövőben a feladatellátási szerződésből kifolyólag igényt nem támasztanak.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 24./ pontja

Feladat-ellátási szerződés kötése a „Magyarországi Somer Hacair Egyesület”-tel
(írásbeli)

Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester

Előadó Bakos-Pálincás Judit
Projekt referens

dr. Varga Előd Bendegúz: Következő az eredeti 23-as (*új 24-es*): Feladat-ellátási szerződés kötése a „Magyarországi Somer Hacair Egyesület”-tel.

Egyszerű határozati javaslat, egy határozati javaslat van, amely egyszerű szavazást igényel. Bárkinck észrevétele, kérdése? Nincsen, indulhat a szavazás, köszönöm.

18 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
488/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy – a határozat melléklete szerinti tartalommal – megkötö a **Magyarországi Somer Hacair Egyesülettel** (székhelye: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 1. adószáma: 18182192-1-42) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdés 11., 11a. és 17. pontjában foglaltak szerinti feladatra a feladat ellátási szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testületet arra, hogy a feladat ellátási szerződés ismeretében tegye meg a bérleti díj mértékére vonatkozó javaslatát a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé.

Felelős: polgármester

Határidő: 60 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Feladat-ellátási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 735650

államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 745213

adószáma: 15735650-2-41

KSH statisztikai számjele: 15735650-8411-321-01

bankszámlaszáma: 12001008-00201761-00100004

képviseli: Örsi Gergely polgármester

(a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

másrészről a

Magyarországi Somer Hacair Egyesület

székhelye: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 1.

nyilvántartási száma: 01-02-0010304

adószáma: 18182192-1-42

KSH statisztikai számjele: 18182192-9499-529-01

bankszámlaszáma: 16200010-10119233-00000000

képviseli: Bedő Márton István, elnök

(a továbbiakban: **Szolgáltató**)

valamint Önkormányzat és Szolgáltató együttesen említve (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés előzményei

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 40. § (2) bekezdése szerint: „A Margit-negyed területén található helyiségek bérbeadása esetén a Képviselő-testület által létrehozott Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület jogosult javaslatot tenni Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának (a továbbiakban: GTB) a bérlő személyére, a benyújtott bérbevételi kérelem értékelésére, valamint a Képviselő-testület erről szóló határozatainak megfelelően a bérleti díj összegére azzal, hogy a GTB közérdekű önkormányzati célból (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott kötelező feladatok ellátása, az Önkormányzat megbízásából) jogosult a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a jelen rendeletben foglaltaktól eltérően megállapítani.”

A GTB 264/2023.(X.2.) bérlőkijelölésről rendelkező határozata (a továbbiakban: GTB határozat) jelen szerződés Szolgáltatóját az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület **13669/0/A/49** hrsz.-on nyilvántartott, természetben **1027 Budapest, Szász Károly utca 1. pinceszint alatt található 609 m²** területű egyéb helyiség megnevezésű ingatlanból **509 m²** területű **ingatlanrész** bérlőjének jelölte ki, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát a Szolgáltató bérbevételi céljára („közösségi tér kialakítása”) vonatkozólag.

A GTB határozata rendelkezett továbbá arról, miszerint a fent meghatározott ingatlan vonatkozásában a Szolgáltatóval kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy a Szolgáltató a Vagyonrendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra **a feladat ellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötte.**

Amennyiben a Szolgáltató a GTB határozatának meghozatalát követő 6 (hat) hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező GTB határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

2. Szerződés célja

Az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 11., 11.a és 17. pontjaiban meghatározott feladatkörében biztosítja a gyermekjóléti szolgáltatásokat és ellátásokat, szociális szolgáltatásokat és ellátásokat, valamint a kerületi sport és szabadidősport támogatását, ifjúsági ügyeket.

Szolgáltató egy több mint 100 éve létező nemzetközi zsidó ifjúsági mozgalom, mely zsidó cserkészszövetséggént indult a XX. század elején, majd a Vészkorszak alatt kiterjedt és sikeres embermentő tevékenységet folytatva szerzett történelmi hírnevet magának, Magyarországon megmentve a legtöbb lelket. Jelenleg 26 országban működik, legfőbb célja, hogy a következő generációt a judaizmus mellett szolidaritásra és aktivitásra tanítsa, illetve közösségi élményt nyújtson, már nem csak a 18 év alatti korosztálynak, de fiatal felnőtteknek is.

A rendszerváltás utáni HaSomer az egyik legnagyobb, folyamatosan működő zsidó ifjúsági szervezet hazánkban. Ma mint zsidó ifjúsági mozgalom működik Budapest belvárosában, amely nagy hangsúlyt fektet a zsidó vallás, hagyományok és kultúra ápolására és oktatására, a zsidó identitás erősítésére.

A Felek közötti Szerződés célja, hogy a Margit körút közvetlen vonzáskörzetében olyan közösségi teret hozzanak létre, amely lehetőséget biztosít szabadidős programok, előadások, közösségépítő események megvalósulásának, pezsgő kulturális, mozgalmi és ifjúsági hangulatot teremtve ezzel a kulturális hagyományokkal rendelkező kerületrészben.

A Frankel Leó utcai zsinagóga nagyon közel helyezkedik el a Margit körúthoz. A zsinagóga több száz fős közösségének gyermekei elsődleges célközönség. Sokan közülük már jelenleg is a Szolgáltató mozgalmának tagjai. A Szolgáltató mozgalmának kapuja ugyanakkor nyitva áll mindenki előtt, aki érdeklődik a programjai és az értékei iránt.

Szolgáltató számos rászoruló zsidó és nem zsidó család gyermekének egyaránt biztosít jutányos áron táborozási lehetőséget, ezen tevékenységét a megvalósuló új közösségi térrel még inkább támogatni kívánja.

A Szolgáltató az új közösségi térrel támogatja a fiatalokat, a kreatív amatőr alkotókat, tevékeny közösségeket, segíti a helyi társadalom kulturális kapcsolatrendszerének kialakulását.

3. Szerződés tárgya

A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat fent hivatkozott jogszabályokból fakadó feladatainak ellátása érdekében, az Önkormányzattal együttműködve a Szolgáltató vállalja, hogy:

3.1. A II. kerületi sport és szabadidősport, valamint ifjúsági ügyek támogatása céljából ifjúsági (elsősorban 6-18 év közötti korosztálynak szóló) szabadidős programokat szervez az iskolai tanulmányi időszakban minden hétvégére, nyáron eseti rendszerességgel, valamint a 18-35 év közötti korosztály számára kulturális, hagyományőrző és közéleti programokat szervez.

3.2. Táborokat, kirándulásokat szervez a helyi közösség számára.

3.3. A Szolgáltató mozgalmának külhoni testvérklubjai és társszervezetei számára szemináriumokat és találkozókat rendez a közösségi térben vagy a II. kerület más részein.

3.4. Pest vármegyén kívüli cserkészek, vagy más diákcsoportok számára találkozókat és táborokat szervez a II. kerületben.

3.5. Gyermekjóléti és szociális ellátások kapcsán, saját helyszíni tevékenysége függvényében és arra tekintettel civil partnerintézményeinek felajánlja a Szolgáltató nem-formális nevelési tereit, hogy szociális nehézségekkel küzdő gyermekek biztonságos környezetben felzárkózzanak, szükségleteiknek megfelelő figyelmet és fejlesztést kapjanak, hogy aztán a formális oktatásban behozzák lemaradásaikat és önállósodjanak. Ezt az inkubációs folyamatot a Szolgáltató a kerületi iskolák számára is megnyitja.

4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, előre egyeztetett módon, a Szolgáltató részére megjelenési lehetőséget biztosít a rendelkezésére álló helyi nyomtatott és elektronikus médiában.

4.2. A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a jelen szerződésben foglaltak szerinti teljesítést veszélyezteti.

4.3. A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen szerződésből eredő jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy veszélyezteti.

4.4. A Felek a jelen szerződés teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértnék.

4.5. A Szolgáltató köteles minden év március 31. napjáig a tárgyévre vonatkozó írásbeli tervet, valamint az előző évre vonatkozó írásbeli beszámolót elkészíteni szakmai tevékenységéről az Önkormányzat felé.

4.6. A Szolgáltató a tevékenységét és jelen szerződésben vállalt feladatainak ellátását politikai, vallási, világnézeti elkötelezettség, és bármilyen hátrányos megkülönböztetés – nem, kor, vallás, politikai, nemzeti/társadalmi hovatartozás, vagyoni, születési különbségtétel – nélkül végzi.

4.7. A Szolgáltató az őt a jelen szerződés alapján terhelő kötelező szolgáltatásokkal kapcsolatban, a jelen szerződésben részletesen meghatározottak szerint köteles biztosítani a folyamatos szolgáltatást és annak garanciális eszközeit, így különösen:

4.7.1. A szükséges személyi és tárgyi feltételek megteremtését, fenntartását és fejlesztését. E körben a Szolgáltató – szükség szerint – munkáltatói utasítások útján is köteles biztosítani azt, hogy munkavállalói magatartása megfeleljen az Önkormányzat által meghatározott, és a jelen szerződésben foglalt közszolgáltatási feladat ellátásához szükséges mennyiségi és minőségi követelmények teljesítésére vonatkozó elvárásoknak, amely elvárásokat az Önkormányzat Szolgáltatóval egyeztetve határoz meg.

4.7.2. A szükséges tárgyi feltételek megteremtését, fenntartását és fejlesztését – ide értve az eszközök szükséges cseréjét, korszerűsítését vagy felújítását – az e Szerződés megkötését követő birtokbavétel Felek által dokumentált állapotának megőrzése érdekében.

4.7.3 A Szolgáltató saját eszközei kapcsán a Szolgáltató szavatol azért, hogy rendelkezik mindazon jogokkal, amelyek a jelen szerződéssel vállalt feladatok ellátásához szükségesek és ezen eszközön harmadik személyeknek nincs olyan fennálló joga, jogos igénye, amely a feladatok ellátását kizárná vagy korlátozná.

5. Szerződés hatálya

5.1. A Felek jelen szerződést a .../2023.(XI.30.) számú képviselő-testületi határozat alapján, annak hatálybalépésétől kezdődően határozatlan időre kötik.

5.2. Jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírással lép hatályba. Amennyiben a szerződés aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatálybalépés időpontja az utolsó aláírás napja.

5.3. A szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

6. Ellenszolgáltatás

Felek megállapodnak abban, hogy a fent hivatkozott GTB döntés szerint a határozatban és jelen szerződés 1. pontjában meghatározott helyiségre a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatára a bérleti díj mértékéről a GTB dönt.

7. Szerződés megszűntetése

7.1. A Szerződés megszűnik, illetve megszüntethető:

- a) Felek közös megegyezésével;
- b) rendes felmondással;
- c) rendkívüli felmondással;

az alábbiak szerint:

7.2. Jelen szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

7.3. Jelen szerződést bármelyik fél írásban indoklás nélkül a másik fél székhelyére címzett nyilatkozattal 180 napos felmondási idő kikötése mellett rendes felmondással megszüntetheti;

7.4. A szerződést bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal felmondani:

a) ha valamelyik fél a megállapodásban vállalt, illetve jogszabály szerinti kötelezettségét a másik fél ismételt írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti,

b) ha másik fél sérelmére súlyosan jogsértő, jelentős mértékű anyagi vagy erkölcsi károsodást okozó magatartást tanúsít.

Az azonnali hatályú felmondást írásban, indokolással ellátva kell közölni a másik féllel.

7.5. A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén a Szolgáltató köteles az Önkormányzattal, vagy bármely általa megjelölt személlyel - a megszűnés időpontját megelőzően is - együttműködni a szolgáltatások átadás-átvétele és folyamatosságának lehetőség szerinti további biztosítása érdekében.

8. Felek kapcsolattartói

A Felek a jelen szerződés időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.

Szolgáltató részéről:

név: Bedő Márton István

értesítési cím:

1136 Budapest Balzac utca 22

Telefon: +36 70 427 66 37

e-mail: titkar@somer.hu

Önkormányzat részéről:

név: Berg Dániel alpolgármester

értesítési cím:

1024 Budapest, Mechwart liget 1.

telefon: +3613465551

e-mail: berg.daniel@masodikkerulet.hu

9. Egyéb rendelkezések

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a szerződés egészére, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

9.2. Szolgáltató kijelenti, hogy a Fővárosi Törvényszék nyilvántartásában 01-02-0010304 nyilvántartási számon nyilvántartásba vett, magyarországi székhellyel rendelkező egyesület, amelynek szerződéskötési képessége a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások vonatkozásban sem kizárás, sem korlátozás alá nem esik.

9.3. A Szolgáltató kijelenti, hogy a GTB határozatban foglaltaknak megfelelően tulajdonosi szerkezetét feltárta és nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. E nyilatkozatban foglaltak változása esetén az Önkormányzatot a Szolgáltató haladéktalanul tájékoztatni köteles. Szolgáltató kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásait figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatási feladatok megvalósítására alkalmas, a törvény követelményeinek megfelelő jogi személy.

9.4. A Szolgáltató kijelenti, hogy a GTB határozatban foglaltaknak megfelelően a jelen szerződés megkötéséig beszerezte Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Alpolgármesterének rendeletet mód változást tudomásul vevő határozatát, vagy a Településképi Bejelentési Osztály állásfoglalását, mely szerint a tevékenység folytatásához településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges, mely a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

9.5. Felek a szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

9.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

9.7. A jelen szerződés 4 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 1 példány Szolgáltatót, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Felek a jelen 6 oldalból álló folyamatos sorszámozással ellátott szerződést - annak elolvasása és közös értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023.. ..

Budapest, 2023.. ..

.....
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Örsi Gergely
polgármester

.....
Magyarországi Somer Hacair Egyesület
Bedő Márton István
elnök

Napirend 25./ pontja

Döntés a II. Kerületi Egészségügyi Szolgálat főigazgatója egészségügyi szolgálati jogviszonyának öregségi nyugállományba vonulása miatti megszüntetéséről (írásbeli)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője

dr. Varga Előd Bendegúz: Következő az eredeti 24-es (*új 25-ös*): Döntés a II. Kerületi Egészségügyi Szolgálat főigazgatója egészségügyi szolgálati jogviszonyának öregségi nyugállományba vonulása miatti megszüntetéséről.

Három határozati javaslat van. Elnézést. 5 perc szünetet rendelek el. Köszönöm szépen.

SZÜNET

Polgármester: Képviselőtársaim! Folytatnánk az ülésünket.

Köszönöm szépen. Az eredeti 24-es (*új 25-ös*) napirendi ponttal folytatnánk akkor a képviselő-testületi ülésünket. Kérdezem, hogy Frakcióvezető úr még szót kér vagy ezt már elmondta?

Frakcióvezető úr, Öné a szó!

dr. Gőr Csaba: Köszönöm szépen! Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Testület!

Abszolút csak nagyon röviden. Bár tisztában vagyok azzal, hogy Polák főigazgató úr még minimum februárig végzi a kiváló munkáját, de tényleg azt gondolom, hogy hát a mi esetünkben is már hosszú évek, sőt évtizedre visszanyúló ez az együttműködés és én csak külön is szerettem volna Főigazgató úrnak megköszönni az eddigi munkát és őszinte sajnálatomat kifejezni, hogy ide is eljutottunk. Én még egy 10 évet láttam ebbe a munkába, úgyhogy addig is természetesen jó egészséget, meg jó munkát kívánunk, és tényleg nagyon szépen köszönjük az elmúlt sok-sok év kiváló munkáját!

Dr. Polák László: A magam részéről is nagyon szépen köszönöm az Önkormányzat tagjainak, a Hivatal minden egyes tagjának a támogatását, segítségét. Hálás köszönet!

Polgármester: Köszönjük szépen.

Főigazgató - főorvos úr több rekordot is megdöntött. Egyrészt szerintem róla hisszük el a legkevesebben, hogy elérte az öregségi nyugdíjkorhatárt és ezért ezt választotta. Egy jobban számszerűsíthető rekord, hogy ő volt a Kapás utcai rendelőintézetnek, illetve ő a leghosszabb ideje ezt a pozíciót betöltő főigazgató főorvosa. Az elmúlt évek - gondoljunk akár a rendelőintézet felújítására, majdnem átköltöztetésére, világjárványra -, azt hiszem, hogy bebizonyították, hogy egy ilyen tapasztalt főigazgató főorvos úr hogyan tudja vezetni ezt a nem kis hajót. Én a teljes kerület nevében és a Képviselő-testület nevében köszönöm főigazgató főorvos úrnak és egészen biztos vagyok abban, hogy utána sem fog teljes egészében eltávolodni a II. kerületi egészségügy életétől.

Köszönöm szépen. Előterjesztőként engedjék meg, hogy a munkáltató által delegált személyekre javaslatot tegyek: Kovács Márton alpolgármester úr, dr. Górszabó Csaba frakcióvezető és Kiss Roland bizottsági elnök urak személyében.

Kérem, hogy az így módosított határozati javaslatról szavazni szíveskedjenek vagy vegyék figyelembe.

Először pedig az 1./ határozati javaslatról kérném Önöket, hogy a minősített többség szabályai szerint szavazni szíveskedjenek.

Köszönöm szépen, 19 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra került.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
489/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy dr. Polák Lászlónak, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának főigazgatójának az egészségügyi szolgálati jogviszonyát és magasabb vezetői megbízását – munkavállalói felmondással – a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. 69. § (3) bekezdése szerinti 6 havi felmondási idő figyelembevételével 2024. augusztus 11. napjával megszünteti. A felmondási idő teljes időtartamára (2024. február 11. – 2024. augusztus 11. között) a munkavégzés alól felmenti.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. augusztus 11.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Polgármester: A 2./ számú határozati javaslathoz készült egy bizottsági módosító, amit előterjesztőként befogadtunk. Ez ugye a december 31-ei dátumot jelenti. Erről kérném Önöket, hogy az egyszerű többség szabályai szerint szavazni szíveskedjenek.

Köszönöm szépen, 19 igen, egyhangú szavazattal a határozati javaslat elfogadásra került.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
490/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy egészségügyi szolgálati jogviszony egyidejű létesítése mellett a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának főigazgatói magasabb vezetői állására, - határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal - pályázatot hirdet.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 11.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

ÁLLÁSPÁLYÁZAT

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete
pályázatot hirdet Egészségügyi szolgálati jogviszony keretében
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat
főigazgató főorvos (magasabb vezető)
Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): Munkaköri feladatok:

Az intézmény egyszemélyi felelős vezetőjeként ellátja a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott képviselői, kötelezettségvállalási jogkört.

Az intézmény szakmai követelményének megfelelő, folyamatos és gazdaságos működtetése, a hatályos jogszabályok, a fenntartó határozatai és az intézmény belső szabályzatai alapján.

A szervezet működésével összefüggő szakmai stratégiájának kialakítása és működtetése a mindenkor hatályos jogszabályok figyelembevételével, teljes munkaidőben történő munkavégzés keretében.

A szervezet sajátosságaiból adódóan, a munkakör nem kizárólag irányítói, menedzseri, hanem alkalmanként operatív feladatokat is magába foglal.

A főigazgató főorvos kizárólagos hatáskörét a gyógyintézetek működési rendjéről, illetve szakmai vezető testületéről szóló 43/2003.(VII.29.) ESZCSM. rendelet 9. § (2) bek. határozza meg.

Felelős:

- az intézmény alapító okiratában meghatározott tevékenységek megvalósulásáért,
- a feladatkörébe utalt feladatok végrehajtásáért,
- az intézmény irányítása, vezetése kapcsán hozott utasításaiban, intézkedéseiben, valamint a szabályzatokban foglaltak betartásáért és betartatásáért,
- az intézmény működtetésére vonatkozó hatályos jogszabályok megtartásáért, megtartatásáért, a törvényesség biztosításáért.

A főigazgató feladatainak ellátásában a vezető-helyettesek, valamint a Szakmai Vezető Testület segítik.

A Képviselő-testület 39/2021.(II.23.) határozata alapján végzi az egészségügyi szolgáltatónál egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személyek további jogviszony létesítésének előzetes engedélyezését.

Munkabér és juttatások:

Az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény 8. § (3) bekezdése alapján a törvény 1. mellékletében meghatározott legmagasabb fizetési fokozathoz tartozó illetmény,

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2021.(IV.29.) határozata szerinti vezetői juttatás

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád):

Magasabb vezetői megbízás

Betöltendő állás jogviszonya: Határozatlan időre szóló egészségügyi szolgálati jogviszony, határozatlan időre szóló magasabb vezetői megbízás

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: határozatlan, 40 óra, Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: 1027 Budapest, Kapás u. 22. Egészségügyi Szolgálat

Pályázati feltételek:

Elvárt végzettség/képesítés:

- orvostudományi egyetemi szintű végzettség,
- mesterképzési szakon szerzett egészségügyi menedzser szakképesítés, valamint
- legalább öt éves egészségügyi tevékenységet folytató intézményben szerzett vezetői gyakorlat

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.):

Próbaidőre a 2020. évi C. törvény 3. §-ában, valamint az 528/2020. (XI.28.) Korm. rend. 12. §-ban foglaltak szerint irányadók.

Munkaszerződés kötelező tartalma, hogy a magasabb vezetői megbízás a munkáltató részéről egyoldalúan visszavonható tovább foglalkoztatási kötelezettséggel.

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- motivációs levél,
- fényképpel ellátott szakmai önéletrajz,
- végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata,
- szakmai program,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- nyilatkozat a vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról,
- hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba történő betekintésről.

A pályázatot és mellékleteit elektronikus úton, Orsi.Gergely@masodikkerulet.hu és Racz.Edit@masodikkerulet.hu e-mail címekre, tárgyban jelölve „Egészségügyi Szolgálat főigazgató főorvos álláspályázat” hivatkozással kell megküldeni.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. december 31.

A pályázat elbírálásának módja: A jelöltek értékelésére a munkáltató legalább háromtagú előkészítő bizottságot hoz létre, amely a jelöltek meghallgatását követően a jelöltek között rangsort felállít.

A pályázat elbírálásának határideje: 2024. január 31.

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2024. február 11.

A pályázati kiírás további közzétételének helye: kozigallas.hu, II. kerületi Önkormányzat honlapja (www.masodikkerulet.hu), facebook, Budai Polgár

Polgármester: És akkor a 3./-nál az előbb felsorolt nevekkel kiegészülve kérném Önöket, hogy a határozati javaslatról szavazni szíveskedjenek.

Köszönöm szépen 18 igen, 1 tartózkodás mellett a határozati javaslat elfogadásra került.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
491/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatá főigazgatói állás betöltésére kiírt pályázat véleményezésére az alábbi bizottságot hozza létre:

- munkáltató képviseletében: Kovács Márton,
Kiss Roland,
dr. Górs Csaba önkormányzati képviselők,
- egészségügyi szakmai testület képviseletében Dr. Pataky Huba,
- az Észak-budai Szent János Centrum Kórház képviseletében Dr. Ralovich Zsolt intézményvezető főigazgató.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(19 képviselő van jelen, 18 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Napirend 26./ pontja

Javaslat a 2024. évi Európai Parlamenti és önkormányzati választáson közreműködő Budapest Főváros II. Kerületi Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására (írásbeli)

Előterjesztő: dr. Szalai Tibor

Jegyző

Előadó: dr. Szigeti Szilvia

Helyi Választási Bizottság titkára

Polgármester: Áttérnénk az eredeti 25-ös (*új 26-os*) napirendi pontra: Javaslat a 2024. évi Európai Parlamenti és önkormányzati választáson közreműködő Budapest Főváros II. Kerületi Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására.

Kérdezem, hogy hozzászólás, kérdés, észrevétel van-e? Nem látok ilyet, így arra kérném Önöket, hogy a határozati javaslatról a minősített többség szabályai szerint szavazni szíveskedjenek.

Köszönöm szépen, 19 igen, egyhangú szavazattal a határozati javaslat elfogadásra került.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
492/2023.(XI.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. § alapján a 2024. évi Európai Parlamenti és önkormányzati választásokon a II. kerületben közreműködő Helyi Választási Bizottság tagjainak:

- dr. Földváryné dr. Orosz Julianna
- Lehoczki Jánosné
- dr. Györki Mónika Ágnes

póttagjainak

- Kizman István
- Rózsáné Sugár Mária Anna-t

megválasztja.

Felkéri a Polgármestert, hogy részükre a megbízólevelét adja ki.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Polgármester: *Zárt* ülést rendelék el.

Napirend 27./ pontja

Ingatlan sportcélú hasznosítására és üzemeltetésére kötött megállapodás felülvizsgálata
(írásbeli, pótkézbesítés)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Szabó Gyula

Alpolgármester

Előadó: dr. Silye Tamás

Jegyzői Igazgató

A napirendi pont tárgyalása *zárt* ülés keretében történt.

Napirend 28./ pontja

Kérelem a Budapest II. kerület 14863/2/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Szépvölgyi út 12. fsz. 1. szám alatti lakás ismételt bérbe adására
(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Szabó Gyula

Alpolgármester

Előadó: dr. Baksa Zsuzsanna

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

A napirendi pont tárgyalása *zárt* ülés keretében történt.

Napirend 29./ pontja

Döntés a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt kiszabott közigazgatási bírság ügyében a XVII/521-4/2023. ügyiratszámú elsőfokú döntéssel szemben ismételten előterjesztett fellebbezési kérelemről

(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Örsi Gergely

Polgármester

Előadó: Pogány Norbert

Környezetvédelmi Osztály vezetője

A napirendi pont tárgyalása *zárt* ülés keretében történt.

Napirend 30./ pontja

Döntés településképi kötelezési eljárásban hozott XXXV/358-6/2023. ügyiratszámú elsőfokú határozattal szembeni fellebbezésről

(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Örsi Gergely

Polgármester

Előadó: Trummer Tamás

Főépítész - Épített Környezetért Felelős Igazgató

A napirendi pont tárgyalása *zárt* ülés keretében történt.

Polgármester: Köszönöm szépen a mai munkájukat. Találkozunk 17.00 órakor a közmeghallgatáson. Viszonthallásra.

Az ülést 15 óra 33 perckor bezárja.

Kmf.

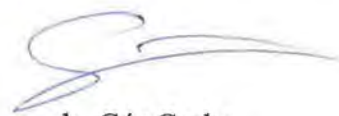


Örsi Gergely
Polgármester


Majoros András
jkv.hitelesítő



dr. Szalai Tibor
jegyző


dr. Górá Csaba
jkv.hitelesítő


A jegyzőkönyvet készítette:
Bognár O.

