

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képviselő-testülete

KIVONAT

Készült a II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. december 14-én, 10.00 órai kezdettel (Bp. II. Mechwart liget 1. földszint, Házasságkötő Terem) megtartott **rendes** ülésén a **zárt** ülés keretében tárgyalta **12., 13. és 14.** napirendi pontokról.

Napirend 12./ pontja

Felhatalmazás a Gyarmati Dezső Uszoda beruházásával kapcsolatos jogviták rendezése érdekében tárgyalások folytatására
(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester

Előadó: Nagy Julianna

II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. ügyvezetője

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
517/2023.(XII.14.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert és a II. k. S. és S. N. Kft. ügyvezetését arra, hogy tárgyalásokat folytassanak az A. Zrt-vel a Gyarmati Dezső Uszoda beruházásával kapcsolatos vitás ügyek lezárása érdekében azzal a kikötéssel, hogy egy esetleges egyezség megkötése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. március 31.

(21 képviselő van jelen, 20 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Napirend 13./ pontja

Döntés elővásárlási jogról a Budapest II. kerület 11489/8 helyrajzi számú, természetben a 1021 Budapest, Napraforgó utca 11. szám alatti ingatlan ügyében

(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Szabó Gyula

Alpolgármester

Előadó: dr. Baksa Zsuzsanna

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
518/2023.(XII.14.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Budapest II. kerület, belterület 11489/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1021 Budapest II. kerület, Napraforgó utca 11. szám alatt található, 370 m² alapterületű „*kivett lakóház, udvar*” megnevezésű műemlék ingatlanra Á. dr. K. É. A. és Á. G. (), mint eladók és a C. P. I. Kft. (székhely:), cégjegyzékszám: , adószáma: ; képviseli: M. A. ügyvezető), mint vevő között 2023. november 9. napján megkötött adásvételi szerződés tekintetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján – mivel Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az ingatlanban nem lát el közfeladatot – Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat javára elővásárlási jog nem áll fenn és felhatalmazza a Polgármestert az igazoló nyilatkozat aláírására és kiadására a szerződő felek és a jogi képviselő részére.

A Képviselő-testület a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsanna, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

(21 képviselő van jelen, 19 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Napirend 14./ pontja

A Budapest II. kerület 14825/2 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Ürömi u. 21. fszt. 3. szám alatti lakás bérleti jogának megváltása
(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester

Előadó: dr. Baksa Zsuzsanna
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
519/2023.(XII.14.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **hozzájárul** a Budapest II. kerület 14825/2 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Ürömi u. 21. fsz. 3.** szám alatti, 1,5 szobás, komfort nélküli, 46 m² alapterületű **lakás tekintetében** dr. É. Gy., mint bérlő és a F. II. k. I. V., mint bérbeadó között 1992. december 18. napján létrejött, határozatlan időre szóló **lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetére a lakás forgalmi értéke **50 %-ának** megfelelő mértékű, **összegű pénzbeli térítést állapít meg dr. É. Gy. bérlő részére.**

A pénzbeli térítés összegéből a bérbeadó levonja a lakást terhelő közüzemi díjtartozásokat, a bérleti díjhátralékot és azok törvényes mértékű késedelmi kamatát.

A bérbeadó a bérlő részére járó pénzbeli térítés összegét a lakás bérbeadó részére történő birtokba adása után 8 napon belül fizeti meg.

A megállapodásban ki kell kötni a bérlő azon nyilatkozatát, hogy az Önkormányzattal szemben elhelyezési igényt nem támaszt, valamint hogy amennyiben a lakás átadása a megállapodás szerinti időpontig a volt bérlőnek felróható okból nem történik meg, a megállapodás az átadásra meghatározott határidőt követő 90. napon hatályát veszti.

A bérlő részére fizetendő pénzbeli térítés összegének kifizetése az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 16. tábla II/b/4, *Lakásgazdálkodási feladatok* sor terhére történik.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben dr. É. Gy. bérlő a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást a jelen képviselő-testületi határozatról történő értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a határozat hatályát veszti és abból sem jogok, sem kötelezettségek nem keletkeznek.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. február 29.

(20 képviselő van jelen, 18 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

A kivonat hiteles:

Budapest, 2023. december 21.

dr. Szalai Tibor
jegyző



Ungla J.