

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Budapest Főváros II. ker-i Önkormányzat

pénzügyi nyilvántartási száma:

Z1030989 / 2023

Levelezésben, számlán hivatkozási
számként kérjük szerepeltetni

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

1024 Budapest, Mechwart liget 1.

törzskönyvi azonosító (PIR): 735650

adószám: 15735650-2-41

statisztikai számjel: 15502168-8622-322-01

számlavezető bank: Magyar Államkincstár

pénzforgalmi jelzőszám: 10023002-00356428-02020028

képviseli: Őrsi Gergely, polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.

MKIK nyilvántartási szám: 26A16910

NÜJ-azonosítók: 432472987

336215101

cégjegyzék száma: 13-09-103836

adószám: 12913480-2-13

statisztikai számjel: 12913480-4120-113-13

számlavezető bank: UniCredit Bank Hungary Zrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 10918001-00000005-53550009

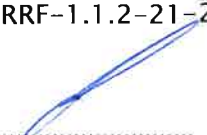
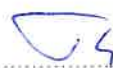
képviseli: Tátrai Tibor Miklós, ügyvezető

mint Kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy Megrendelő a Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz keretén belül „RRF-1.1.2-2021 Bölcsődei nevelés fejlesztése” tárgyú felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be a Miniszterelnökséghez (a továbbiakban: Támogató). A benyújtott támogatási kérelmet a Támogató nevében eljáró Magyar Államkincstár RRF-1.1.2-21-2022-00053 azonosítószámon nyilvántartásba vette, amely alapján Ajánlatkérő költségvetési támogatásban részesült. A támogatást a Támogató képviseletében eljáró Magyar Államkincstár az IKT-2022-902-11-00000042/0000025 iktatószámon kiállított Támogatási Szerződés alapján folyósította Ajánlatkérő részére. Ajánlatkérő a Támogatási Szerződésben meghatározott támogatást a megnövekedett bölcsődei férőhely igény kielégítésére az RRF-1.1.2-21-2022-00053 azonosítószámú, Bölcsődei férőhelyek létrehozása

Megrendelő: Kivitelező: 

Budapest II. kerületében projekt keretében megvalósuló építési beruházás finanszírozására kívánja felhasználni (a továbbiakban: Projekt). A támogatás intenzitása 100,00%.

- 1.2. Megrendelő az egyes szakágak vonatkozásában elkészítette az 1.1. pont szerinti költségvetési támogatás terhére megvalósítandó beruházás egészének tervezői költségbecslését, összhangban az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-ának (1) bekezdésével.
- 1.3. Fentiekre tekintettel Megrendelő, mint ajánlatkérő 2023. július 7. napján „*Bölcsődei férőhelyek kialakítása Bp. II. kerületben*” tárgyában a Kbt. Harmadik Része 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) két részajánlattételi körben.
Megrendelő a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlato(ka)t megvizsgálta, a szükséges értékelést és bírálatot lefolytatta, majd döntéséről és annak részletes indokairól az elbírálást követően, 2023. november 6. napján az érintett ajánlattevő(ke)t tájékoztatta.
Kivitelező a közbeszerzési eljárás során az 1. (Bölcsőde kialakítása a Jurányi utcában) részajánlattételi körben – az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban rögzített feltételekre tekintettel – a jogszabályi feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján Megrendelő Kivitelezőt hirdette ki az eljárás nyerteseként.
- 1.4. Megrendelő rögzíti, hogy a közbeszerzési eljárásban megkötendő szerződéshez szükséges anyagi fedezet összegével rendelkezik.
- 1.5. A közbeszerzési eljárás során a Megrendelő helyszíni bejárást tartott, amelynek keretében szabad bejárást biztosított a Projektingatlanra. Kivitelező a helyszíni bejárás keretében tájékozódhatott a Projektingatlan lényeges körülményei tekintetében.
- 1.6. Mindezek alapján a Felek – a teljesítéssel kapcsolatos jogaik és kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen kivitelezési szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként és lezárásaként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az eljárást megindító felhívás és az ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára. A nyertes ajánlat értékelés alá került releváns elemei a következők voltak:

Megrendelő:



Kivitelező:



Értékelési részszerpont	Súlyszám
1. Nettó vállalkozói díj (Ft)	70
2. Jótállás vállalt többletidőtartama – naptári hónap (minimum 0 és maximum 24 hónap ajánlható meg)	15
3. Az M/2.1. alkalmassági min.követelményre megajánlott szakember releváns alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (min. 0 hó; max. 60 hó)	15

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a jelen szerződés 1. pontjában rögzített építési beruházás tárgyát képező feladatok megvalósításához szükséges valamennyi kivitelezési munka jelen szerződésben rögzített határidőn belüli elvégzését a jelen szerződés, különösen az annak 1. sz. mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalma szerint (a továbbiakban együttesen: Feladatok). A műszaki dokumentációtól, illetve az annak részét képező műszaki leírásoktól történő bármely eltéréshez Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 2.2. Megvalósítás helyszíne: 1027 Budapest, Jurányi utca 1–3.
- 2.3. Kivitelezőnek teljeskörűen meg kell valósítania a Feladatokat, biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek ezek szerződésszerű teljesítéséhez. Felek rögzítik, hogy Kivitelező a jelen pontban rögzített anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést köteles saját költségén cserélni, helyettesíteni annak esetleges meghibásodása esetén.
- 2.4. A Feladatok magukban foglalják az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, a jelen szerződés tárgya körében rendeltetésszerű használatra alkalmas Projektingatlan megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Kivitelezőnek el kell végeznie minden olyan bontási, építészeti, épületgépészeti, tűzvédelmi, elektromos és esetleges kapcsolódó kiegészítő munkát, beleértve a completeességhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak és az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez, illetve a biztonságos, rendeltetésszerű és funkcionális megfelelő használatához, ide értve mindazon többletmunkákat is, melyek felmerülésének kockázatával a Kivitelező, mint szakcég az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére és költségvonatára tekintettel, a vállalkozói díj meghatározásakor előzetesen, kellő gondosság mellett számíthatott, vagy arra a szakcégtől elvárható gondosság mellett számítani kellett volna. A Kivitelezőnek biztosítania kell, hogy a nyertes ajánlat terjedelmében szállított rendszerek, berendezések, eszközök a Projektingatlanon esetlegesen már meglévő rendszerekkel összekapcsolhatók legyenek, azokkal együtt tudjanak működni.

Megrendelő:

Kivitelező:

- 2.5. Kivitelezőnek szükség szerint biztosítania kell valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a Projektingatlan üzemeltetéséhez szükségesek és a jelen szerződés feltételei szerint Kivitelező feladatkörébe tartoznak.
- 2.6. A szerződés tárgya körében Kivitelező kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, egyéb kötelező előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított, vagy a későbbiekben megállapításra kerülő bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint üzemeltetőt (vagyonkezelőt), kölcsönvevőt, vagy építtetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.

3. Kivitelező kötelezettségei

- 3.1. Kivitelező kötelezettsége a Feladatokat a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a jelen szerződésben rögzített határidőre elkészíteni az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik.
- 3.2. Kivitelező közbeszerzési eljárás során jelentkező kötelezettségét képezte a Ptk. 6:252. § (3) bekezdése alapján a rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumok (különösen a műszaki leírás, tervek, költségvetések), illetve a munkahelyi állapot kellő szakértelemmel és gondossággal történő tételes átvizsgálása. Ezzel összefüggésben Kivitelező kötelezettsége volt a közbeszerzési eljárás során Megrendelőt – kiegészítő tájékoztatáskérés formájában – a műszaki dokumentáció, különösen az annak részét képező tervek bármely elemének felismerhető vagy előrelátható hibáira, hiányosságaira, a vonatkozó költségvetésekkel való esetleges ellentmondásaira figyelmeztetni és minden olyan információt beszerezni, amely a megfelelő ajánlattételhez szükséges. Mindezek alapján Kivitelező a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel Kivitelező feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen vagy a szakcégtől elvárható gondosság mellett előreláthatóan hozzátartoznak, illetve a rendeltetésszerű, funkcionális és biztonságos használatához szükségesek, függetlenül attól, hogy az a műszaki dokumentációban esetleg külön nem szerepelnek, vagy amelyet Kivitelező a vállalkozói díj meghatározásánál a szakcégtől elvárható gondosság ellenére nem vett figyelembe (többletmunka). Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelmen kívül hagyása miatt (azaz például tervhibára, tervhiányra történő hivatkozással) többletigény felmerülését nem fogadja el, sem a költségek, sem a teljesítési határidő módosítása körében. Az itt szabályozott körön kívül eső, azaz az objektíve előre nem látható, továbbá az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát és ennek költségvonzatait is kizárólag a jelen szerződésben kifejezetten szabályozott

esetekben fogadja el Megrendelő.

- 3.3. Kivitelező köteles a munkakezdés előtt a Kivitelező tevékenységével kapcsolatos mindennemű kockázatra kiterjedő, C.A.R.-rendszerű összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést kötni és azt a jelen szerződés időtartama alatt fenntartani. Biztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Kivitelező teljes körű felelősséggel tartozik a Megrendelőnek, a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Kivitelező tevékenységére vezethetők vissza. A biztosításnak legalább az alábbi összegbeli feltételeknek kell megfelelniük:
- a) A C.A.R. fedezet vagyonbiztosítási fejezetében a biztosítási összeg nem lehet kevesebb, mint a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj tartalékkeret nélkül számított összege.
 - b) A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 190 millió HUF.
 - c) A felelősségbiztosítás káresemény összege legalább: 50 millió HUF.
- 3.4. Kivitelező köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a Feladatok elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot, mely utóbbiakat a teljesítés során is folyamatosan köteles biztosítani.
- 3.5. Kivitelező a munka megkezdését szükség szerint köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál. Kivitelező ezen túlmenően – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, vagy közüzemi szolgáltató vállalkozásoktól, melyek szükségesek a Feladatok megkezdéséhez illetve teljesítéséhez. A Kivitelező köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételeivel. Kivitelező kötelezettségét képezi e körben különösen a Feladatok teljesítésével kapcsolatos összes szervezési feladat, így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedély beszerzése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, amennyiben a teljesítéshez szükséges, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, melyeket Kivitelező saját költségén köteles teljesíteni.
- 3.6. Kivitelező köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási- és munkaterületeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, illetve a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a Projektingatlant és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Kivitelező a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni. Felek rögzítik, hogy az anyagtárolási helyek kialakítása Kivitelező kötelessége. Amennyiben a Kivitelező a fenti rendelkezés

Megrendelő: _____

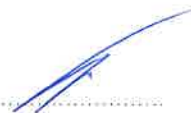
Kivitelező: _____

szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni. Felek rögzítik továbbá, hogy Kivitelező köteles a munkát olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. Kivitelező köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat alkalmazni.

- 3.7. Kivitelező köteles saját költségén a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a saját maga, alvállalkozója, illetve közreműködője által a magán- és közterületeken, útburkolatokban, hidakban és más forgalmi berendezésekben, illetve egyéb közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (gödör, kiálló tárgyak stb.) haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, amelyek a jelen ponttal összefüggésben merültek fel.
- 3.8. Kivitelező folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munka- és környezetvédelmi előírások. A Kivitelező köteles a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Kivitelezőre kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Kivitelező felelősségi és kártérítési körébe tartoznak. Kivitelező visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.
- 3.9. Kivitelező a jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy a szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan eleget tesz. E körben Kivitelező különösen arra köteles, hogy a jogszabályi megfelelés keretében a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt igénybe vegye (megbízza vagy foglalkoztassa) az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM–EüM együttes rendelet szerinti koordinátort.
- 3.10. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg megnyitja az elektronikus építési naplót. Kivitelező a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkivr.) szerint folyamatosan építési naplót vezetni, kezelni és biztosítja, hogy a naplót Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője munkaidőn belül folyamatosan

ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. Az építési napló vezetésének elmulasztása vagy elvesztése (pl. adatvesztés) az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Kivitelezőt az általa elvégzett munkák szerződés- és előírásszerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Kivitelező kötelezettsége.

- 3.11. Kivitelező köteles az építési naplóban rögzített valamennyi, a szerződéses díjat, vagy határidőt, esetleges baleseti vagy kárvesztést érintő bejegyzését köteles e-mailben is közölni Megrendelővel. Amennyiben Kivitelező a jelen kötelezettségét elmulasztja, addig azt úgy kell tekinteni, mintha Megrendelő nem szerzett volna tudomást az adott bejegyzésről.
- 3.12. Az eltakarásra kerülő és így utólag kibontás nélkül nem vizsgálható munkákat Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy(ek) elfedés előtt mennyiségileg és minőségileg ellenőrizhetik. Kivitelező az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről (különösen, de nem kizárólagosan: zsaluzás, szigetelések, gépészeti vezetékek nyomáspróbája után) az építési naplóban rögzítésen túl e-mailen jelentést küld Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője részére az eltakarás előtt legalább 3 (három) munkanappal, annak érdekében, hogy érintett személy(ek) az eltakarás előtti ellenőrzést elvégezhessek. Az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről Műszaki ellenőr helyszíni szemlét követően 24 órán belül írásbeli nyilatkozatot állít ki, melyet az e-naplóba tölt fel. Kivitelező ezen nyilatkozat birtokában jogosult a szerkezetek elfedésére, betakarására. Amennyiben Műszaki ellenőr úgy ítéli meg, hogy a szerkezetek eltakarása, befedése kivitelezési hiba vagy hiányosság következtében nem valósítható meg, azt szintén írásbeli nyilatkozat kiállításával, az e-napló felületén történő értesítéssel közli. Kivitelező ilyen nyilatkozat ismeretében nem élhet akadályközléssel, a kivitelezés határideje erre való hivatkozással nem szenvedhet késedelmet. Ha Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, az utólagos feltárás és helyreállítás, továbbá a megismételt munkafolyamat miatt felmerült díjat és költséget a Kivitelezőnek kell viselnie. Kivitelező köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről (különösen, de nem kizárólagosan: vasalások, szigetelések, úsztató rétegű szerkezetek) szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.
- 3.13. A Kivitelező köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különösen a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról saját költségén haladéktalanul gondoskodni.
- 3.14. Kivitelező lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 3.15. Kivitelező feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok, egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét szabályszerű deponálása, rendszeres elszállítása, és a Projektingatlanon kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő igazolt lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 3.16. Kivitelező köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Kivitelező csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz- és vevőszolgálata, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Kivitelező által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan. Kivitelező csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek.
- 3.17. Kivitelező köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítania kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyebek sérülését, károkozását Kivitelező felelősségi körébe tartozó okból bekövetkező lég-, zaj-, vagy egyéb szennyezés ne eredményezze. A Kivitelező szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munkavégzéshez előírt engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).
- 3.18. A Kivitelező tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során jogszabály által esetlegesen előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezető irányítják. Jelen pont alkalmazása körében Kivitelező kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető és építésvezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse.
- 3.19. A Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a Projektingatlanban található közműcsatlakozásokat a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását, illetőleg a megfelelő közművek hiánya esetén a szükséges közműcsatlakozások kiépítését elvégezni. Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges kiépítésével/átalakításával kapcsolatban együttműködik a Kivitelezővel, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat. A munkaterület átadásakor, amennyiben közműcsatlakozások kiépítése szükséges, azok kiépítésekor a Felek együtt ellenőrzik és jegyzőkönyvben rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait és ezt követően a közművekkel

kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig és Megrendelő általi igazolt átvételéig Kivitelezőt terheli. A szerződés teljesítéséhez Kivitelező részére szükséges közművek biztosítása – Megrendelő hozzájárulásával – elsődlegesen Kivitelező nevére megkötött közüzemi alszerződés alapján történik. Amennyiben a közműfogyasztás olyan csatlakozásról történik, amely Megrendelő nevére szerepel, úgy az érintett közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjait Kivitelező a Megrendelőnek fizeti meg, a közműszolgáltatótól kapott Megrendelő részére kiállított számla bemutatása ellenében, a számla bemutatásától számított öt (5) munkanapon belül.

- 3.20. Megrendelő és Kivitelező – Megrendelő egyedi igénye esetén – a koordináció biztosítására kooperációs értekezletet tart, amelyen Kivitelező köteles részt venni.
- 3.21. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és Megrendelőt haladéktalanul értesíti, amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 3.22. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 14.4. pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre

- 4.1. Megrendelő köteles a munkaterületet Kivitelező részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadásának tervezett időpontja a szerződés hatályba lépésének napja, ugyanakkor a munkaterületnek későbbi időpontban történő átadása sem jogosítja fel Kivitelezőt a teljesítési határidő meghosszabbításának követelésére. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterületet érintő valamennyi kárveszély átszáll Kivitelezőre és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.
- 4.2. Megrendelő belépést biztosít a Projektingatlanra, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A Projektingatlan üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésének, valamint a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.
- 4.3. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Kivitelezővel. Kivitelező köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, írásos vagy építési naplóban való írásos megerősítésével.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 4.4. Kivitelező nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.
- 4.5. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Kivitelező az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.
5. **Hatályba lépés, megvalósítási ütemezés, teljesítési rész- és véghatáridők**
- 5.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a 14.1. pontban rögzítettek szerint lép hatályba.
- 5.2. Kivitelező a munkaterület átvételével egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni.
- 5.3. Kivitelező a jelen szerződés teljesítését az 5.4. pontban meghatározott teljesítési határidő szerint köteles elvégezni. Felek a jelen szerződés alkalmazásában teljesítési határidőnek a szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással történő lezárását tekintik.
- 5.4. A jelen szerződés tárgyát képező Feladatok teljes körű kivitelezésének (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással történő lezárásának) teljesítési véghatárideje a szerződés hatályba lépésének napjától számított 7 (hét) naptári hónap, de legkésőbb 2024. május 31. napja. Megrendelő számára pályázati elszámolhatósági szempontból kiemelten fontos, hogy a hatályos pályázati felhívásban meghatározott határidők betartásával valósuljon meg a beruházás. Felek rögzítik, hogy amennyiben a projekt meghosszabbítására kerül sor, akkor is a szerződés jelen pontjában rögzített időtartam az irányadó a szerződés teljesítése során, a jelen szerződés 5.4. pontjában rögzített időtartam a projekt határidő meghosszabbítása esetében sem növekedhet. Felek teljesítési részhatáridőnek a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemtervben rögzített belső határidőket tekintik.
- 5.5. Kivitelező kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.
- 5.6. Az időjárási viszonyok (tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására, vagy annak indítványozására, így a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak. Megrendelő ugyancsak visszautasítja az olyan adathiányra, esetleges tervhiányra, tervpontosítási szükségletre, illetve a közbeszerzési eljárás elhúzódására alapított akadályközléseket, melyek a kivitelezési munka menetét lényegesen nem befolyásolják, vagy amelyek hiányában is folytatható a kivitelezési munka a jelen szerződés sérelme nélkül. A visszautasított

Megrendelő: 

Kivitelező: 

akadályközlések alapján bekövetkezett késedelmet Megrendelő a késedelmi kötbér érvényesítése körében figyelembe veszi, és amennyiben a kötbérrel érintett napok száma a 14.3. pont e) alpontja szerinti mértéket eléri, úgy – a 10. és 14. pontokban rögzített jogok fenntartása mellett – a Kbt. 142. § (5) bekezdése szerint jár el.

- 5.7. Az időjárási viszonyok (tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására, így a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak.
- 5.8. Amennyiben Kivitelező a jelen szerződésben foglalt bármely feladat határidőre történő teljesítését elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni, feltéve, hogy Kivitelező a kérdéses feladat teljesítését az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül (életveszéllyel, vagy jelentős kárveszéllyel járó állapot esetében haladéktalanul) nem végezte el.

6. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás

- 6.1. Kivitelező a feladatok kivitelezését az átadás-átvételt megelőzően legalább 15 (tizenöt) nappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő részére (készre jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Kivitelező feladata.
- 6.2. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül kell befejezni.
- 6.3. A műszaki átadás-átvétel előtt, az átadás-átvételi eljárás keretében sikeres üzempróbát, továbbá sikeres próbaüzemet kell tartani, a Kivitelező által előzetesen rendelkezésre bocsátott próbaüzem terv(ek) alapján, amennyiben az a Feladatok tekintetében értelmezhető.
- 6.4. Jelen szerződés alkalmazásában üzempróba szakáganként és részegységenként minden olyan berendezés üzemszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a Projektingatlan biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen. Az üzempróba(k) költsége Kivitelezőt terheli.
- 6.5. Jelen szerződés alkalmazásában próbaüzem a próbajáratok, beszabályozások és az üzempróbák teljes körű, sikeres befejezésekor kezdődik és a Projektingatlan, minimum 72 (hetvenkettő) órás rendeltetésszerű üzemelésének igazolt befejezéséig tart. Hiba esetén a próbaüzemet meg kell ismételni. Amennyiben a próbaüzem tárgyát képező rendszer jellegéből adódóan a próbaüzem megtartása időjárási vagy egyéb külső körülménytől is függ (például hűtési, fűtési rendszer), úgy a vonatkozó próbaüzem időpontját a Felek együttesen jelölik ki. A próbaüzem(ek) költsége

Kivitelezőt terheli.

- 6.6. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Kivitelező Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenül nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen
- a) a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását,
 - b) az átadás-átvételre meghívott nyilatkozattételre jogosultak és kötelezettek nyilatkozatait,
 - c) a Kivitelező nyilatkozatát a műszaki dokumentáció és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről,
 - d) a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét és
 - e) az érvényesíteni kívánt igényeket,
 - f) illetve bármely a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint szükséges információt, nyilatkozatot.
- 6.7. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Kivitelező a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni.
- 6.8. Kivitelező a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a Projektingatlan rendeltetésszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági eljárás(ok). Kivitelező szükség szerint Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket teljesíti. Kivitelező a jelen közreműködést a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj ellenében végzi.
- 6.9. Felek a teljesítést a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásával tekintik igazoltnak (feltéve, hogy a jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását a Kivitelező a kitűzött határidőre teljesítette). Kivitelező a készre jelentést követően elkészíti a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat. Felek rögzítik, hogy az Épkivr. 33. § rendelkezésétől eltérően állapodnak meg, amelynek értelmében Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásával egyidejűleg – a teljesítési igazolás mellékleteként – átadja Megrendelőnek valamennyi, az Épkivr. 33. § (1) és (3) bekezdés szerinti dokumentációt, valamint

Megrendelő: 

Kivitelező: 

Megrendelő részére visszaadja az építési munkaterületet. A megvalósulási tervdokumentációnak – a Feladatoknak megfelelően – tartalmaznia kell az építészeti, elektromos és gépészeti rendszerek rajzait, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, nyomáspróba jegyzőkönyveit, próbaüzem jegyzőkönyveit, kezelési és karbantartási utasítást, garancia és minőségi bizonylatokat, megfelelő vízmintát, kivitelezői nyilatkozatot, tűzvédelmi szabványossági nyilatkozatot, közmű nyilatkozatokat, a sítterakodóhelyre szállítási dokumentációját és minden egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Kivitelező érdekkörén belül, ami a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.

- 6.10. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Megrendelőnek jótállási szabályzatot ad át kettő példányban, továbbá a Megrendelő által megjelölt üzemeltető személyek részére ingyenes tájékoztatást nyújt a Projektingatlan berendezéseinek – különösen az üzemeltetéshez szükséges, jelen szerződéssel érintett gépek és rendszerek – működéséről, üzemeltetéséről.
- 6.11. Kivitelező a szerződés tárgyát képező esetleges gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket besabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyvek csatolásával adja át.
- 6.12. A végteljesítés igazolásának feltételét képezi a jelen szerződésben (különös tekintettel annak 2. sz. mellékletére) és a vonatkozó jogszabályokban rögzített okiratok Megrendelő részére történő átadása.
- 6.13. A jelen szerződésben rögzített műszaki készültségi állapotot, mint a (rész)számlák kiállításának feltételét, a kivitelezés során a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, a Kivitelező által készített műszaki kimutatás alapján, annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül. Kivitelező a teljesítés igazoláshoz olyan műszaki kimutatást köteles mellékelni, amelyből a kivitelezési munka előrehaladása valamennyi érintett munkanem és munkarész vonatkozásában megállapítható. A teljesítés igazolása a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező dokumentummal történik.
- 6.14. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja. A számlák mellé minden esetben mellékelni kell a teljes költségvetést, melyben minden tétel esetén fel kell tüntetni az aktuális teljesítés mértékét és a göngyöltett értéket is. Kivitelező akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében hiba- és hiánymentesen megtörtént.

7. Felelősség

- 7.1. Kivitelező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik vagy a teljesítés alatt folyamatosan és az átadás időpontjában is rendelkezni fog a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogosultsággal és szakértelemmel.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 7.2. Kivitelező felelős a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője alkalmazza.
- 7.3. Kivitelező köteles a Megrendelőt mentesíteni a Kivitelező, alvállalkozói, illetve közreműködői tevékenysége és/vagy mulasztása következtében keletkezett valamennyi kárral, veszteséggel kapcsolatban. Kivitelező továbbá köteles mentesíteni Megrendelőt a felelősségi körében előidézett mindennemű peres eljárás, kereset vagy közigazgatási eljárás, kártérítés, követelés, költség és kiadás (beleértve az ügyvédi költségeket és kiadásokat is) tekintetében, kivéve, ha a bekövetkezett kárt igazoltan a Megrendelő vagy annak érdekkörében eljáró személy mulasztása idézte elő.
- 7.4. Amennyiben a Felek bármelyike tőle független, felelősségi körén kívül eső rendkívüli és elháríthatatlan körülmények (például természeti katasztrófa, háború, blokád, export- és importtilalom, érdekszférán kívüli sztrájk, járványügyi vagy egyéb okból kihirdetett veszélyhelyzet) miatt a jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól. Felek kötelesek a fenti körülményekről és azok várható időtartamáról a másik Felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, az érintett hatóságoktól, kamaráktól és egyéb szervektől származó – rendelkezésre álló – hivatalos igazolások egyidejű csatolásával. Felek a tájékoztatás elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért felelnek. Amennyiben a fenti, előre nem látható körülmények fennállásának időtartama a 3 (három) hónapot meghaladja, bármely Fél jogosult a másik Félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával – további hátrányos jogkövetkezmény nélkül – a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

8. Vállalkozói díj, előleg, fizetési feltételek

- 8.1. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén Kivitelezőt 209.719.325,- Ft + ÁFA, azaz kettőszázkilencmillió-hétszáztizenkilencezer-háromszázhuszonöt forint + ÁFA összegű vállalkozói átalánydíj illeti meg, a jelen szerződésben meghatározott ütemezés szerint kiállított (rész)számlák alapján.
- 8.2. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel történik, melyet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfatv.) általános szabályai szerint az 1. rész (Bölcsoede kialakítása a Jurányi utcában) tekintetében Kivitelező fizet (egyes adózás).
- 8.3. A 8.1. pont szerinti vállalkozói díj a teljesítési véghatáridőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Kivitelező kötelezettségeként felsorolt, vagy amelyeket Kivitelező kellő gondossággal mellett előre láthatott és melyek szükségesek

Megrendelő: 

Kivitelező: 

a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A szerződés átalánydíjas jellegére tekintettel – amennyiben a jelen szerződés másképp nem rendelkezik – a tervektől történő eltérés sem alapozhatja meg Kivitelező részéről a tételes elszámolást.

- 8.4. Kivitelező figyelembe vette, hogy a műszaki dokumentációban szereplő mennyiségi, minőségi és méretadatok tájékoztató jellegűek. Ennek alapján Kivitelező a műszaki dokumentációnak a szakképtől elvárható gondosság mellett előre látható esetleges mennyiségi vagy minőségi hibája, hiányossága esetén sem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt, figyelemmel a jelen szerződés 3.2. pontjában foglaltakra is.
- 8.5. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj meghatározását megelőzően figyelembe vett minden valós és szakképtől elvárható gondosság mellett előre látható körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
- 8.6. Kivitelező nem követelheti a vállalkozói díj növelését vagy a kifizetési ütemezés változtatását a kivitelezői költségek előre nem látott emelkedése, a tervezett nyereség csökkenése, veszteség keletkezése vagy más hasonló ok miatt.
- 8.7. Felek külön is rögzítik, hogy a vállalkozói díj összege fix, tartalmazza a jelen szerződés alapján Kivitelezőt terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét, annál többet a Kivitelező csak és kizárólag a jelen szerződésben meghatározott speciális esetekben követelhet. Ezzel összhangban a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:
- a) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékát, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, téliesítési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
 - b) a Projektingatlanon, továbbá a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
 - c) a szabványok, illetve a Megrendelő által esetlegesen előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;



- d) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;
- e) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen szerződésben foglaltak szerint kell a Kivitelezőnek megkötni és fenntartani;
- f) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
- g) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
- h) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
- i) a felelős műszaki vezető díjazásának költségeit;
- j) a Kivitelező tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét;
- k) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás).

8.8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szerinti, tartalékkeret nélküli vállalkozói díjon felül kizárólag a 3.2. pontban körülírt eseteken kívüli, azaz kellő gondosság mellett objektíve előre nem látható többletmunka, továbbá az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munka (pótmunka) számolható el, ha azt Megrendelő előzetesen írásban jóváhagyta, legfeljebb a 8.10. pont szerinti tartalékkeret mértékéig. A tartalékkeret mértékét meghaladó munka kizárólag akkor végezhető, amennyiben ezt Megrendelő a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel – szerződésmódosítás alapján – írásban megrendelte.

8.9. Kivitelező a szerződés 8.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj legfeljebb 5%-ának (öt százalékanak) megfelelő mértékű összegű előlegre jogosult, mely banki átutalás útján kerülhet megfizetésre. Kivitelező az előlegigényét legkorábban a munkaterület részére történő átadásának időpontjában terjesztheti elő, előlegbekérő dokumentum formájában. Megrendelő az előleget a kivitelezői előlegigénylés kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles átutalni a Kivitelezőnek, aki arról legkésőbb 5 (öt) napon belül előlegszámlát állít ki és azt eljuttatja Megrendelő részére. Az előleget Kivitelező kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységének finanszírozására használhatja fel. Az előleg elszámolására olyan formában kerül sor, hogy azt Megrendelő az igazolt részteljesítés alapján kiállított 1–3. részszámlák összegébe számítja be egyenlő arányban, melynek alapján az adott részszámla ellenértéke az előleg arányos részével csökkentett összegben kerül megfizetésre, ezáltal a végszámla kiállítására az előleggel történt teljes elszámolást követően kerülhet sor.

8.10. Felek rögzítik, hogy a szerződésben tartalékkeretet határoznak meg, a kellő gondosság mellett Kivitelező által objektíve előre nem látható, műszaki szükségességből eredő, illetve a biztonságos, rendeltetésszerű és funkcionak megfelelő használathoz szükséges többletmunka, továbbá a Megrendelő által utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munka (pótmunka)

Megrendelő: 

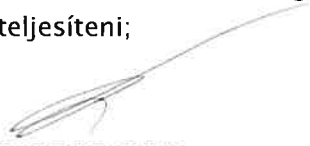
Kivitelező: 

ellenértékének fedezetéül. Jelen alpont alkalmazásában pótmunkának minősülnek továbbá a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti munkák is, feltéve, hogy a Projektingatlan rendeltetésszerű és/vagy biztonságos használatához műszakilag szükséges munkákról van szó. A tartalékkeret kizárólag a jelen alpont szerint pótmunkaként definiált munkákra használható fel. Megrendelő a pótmunka elszámolása körében nem tekinti pótmunkát megalapozó tervmódosításnak azon utólagos tervpontosításokat, tervmagyarázatokat, melyek a kivitelezési munkát érdemben nem befolyásolják, nem akadályozzák, azt aránytalanul nem teszik terhesebbé. A tartalékkeret terhére elvégzendő munkákat, valamint az azokra irányadó teljesítési határidőket előzetesen mind a Megrendelővel, mind a műszaki ellenőrről írásban jóvá kell hagyatni. A tartalékkeret mértéke a vállalkozói átalánydíj 5%-ának (öt százaléknak) megfelelő összeg, 10.485.966,- Ft + ÁFA, azaz tízmillió-négyszáznyolcvanötezer-kilencszázhatvanhat forint + ÁFA. Pótmunka elrendelésére kizárólag Megrendelő jogosult, írásban. A tartalékkeret terhére elvégzendő munka elrendelésére kizárólag Megrendelő jogosult, írásban, melynek elszámolása tételesen történik, a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Kivitelező ajánlatában megadott egységárak szerint. Az ajánlatban rögzített egységárak a jelen szerződés hatálya alatt nem módosulhatnak, azokra a vállalkozói díj rögzített jellegére vonatkozó rendelkezések megfelelően alkalmazandóak. Amennyiben a felmerülő térítésköteles többletmunka vagy a Megrendelő által utólag megrendelt pótmunka olyan elemet is tartalmaz, mely vonatkozásában a Kivitelező nyertes ajánlatában egységár nem szerepel, úgy a tételes elszámolás a Kivitelező által készített, a Megrendelő és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által írásban jóváhagyott ajánlat alapján történik. Kivitelező a jóváhagyott és igazoltan elvégzett többlet-, illetve pótmunka ellenértékét a végszámlában tüntetheti fel.

8.11. Kivitelező a kivitelezésnek a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által igazolt készülségi foka szerint, az alábbi ütemezésben jogosult 4 db (négy darab) részszámla és 1 db (egy darab) végszámla kibocsátására:

- a) Kivitelező a vállalkozói díj 25%-ának (huszonöt százaléknak) megfelelő műszaki készülség elérését követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult a részszámla kiállítására, melynek összege 52.429.831,- Ft + ÁFA, azaz ötvenkettőmillió-négyszázhuszonkilencezer-nyolcszázharmincegy forint + ÁFA [a 8.1. pont szerinti vállalkozói díj 25%-a (huszonöt százaléka)];
- b) Kivitelező a vállalkozói díj 50%-ának (ötven százaléknak) megfelelő műszaki készülség elérését követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult a részszámla kiállítására, melynek összege 52.429.831,- Ft + ÁFA, azaz ötvenkettőmillió-négyszázhuszonkilencezer-nyolcszázharmincegy forint + ÁFA [a 8.1. pont szerinti vállalkozói díj 25%-a (huszonöt százaléka)];
- c) Kivitelező a vállalkozói díj 65%-ának (hatvanöt százaléknak) megfelelő műszaki készülség elérését követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult a részszámla kiállítására, melynek összege 31.457.899,- Ft + ÁFA, azaz harmincegymillió-négyszázötvenhétezer-nyolcszázkilencvenkilenc forint + ÁFA

- [a 8.1. pont szerinti vállalkozói díj 15%-a (tizenöt százalékáka)];
- d) Kivitelező a vállalkozói díj 80%-ának (nyolcvan százalékának) megfelelő műszaki készütség elérését követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult a részszámla kiállítására, melynek összege 31.457.899,- Ft + ÁFA, azaz harmincegymillió-négyszázötvenhétezer-nyolcszázkilencvenkilenc forint + ÁFA [a 8.1. pont szerinti vállalkozói díj 15%-a (tizenöt százalékáka)];
- e) Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult a végszámla kiállítására, melynek összege 41.943.865,- Ft + ÁFA, azaz negyvenegymillió-kilencszáznegyvenháromezer-nyolcszázhatvanöt forint + ÁFA [a 8.1. pont szerinti vállalkozói díj 20%-a (hús százalékáka)].
- 8.12. Kivitelező a végszámla benyújtásával egyidejűleg – figyelemmel a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv tartalmára is – nyilatkozni köteles az alábbiakról:
- a) a kivitelezés a műszaki dokumentációnak és a szabványoknak megfelelően készült el;
 - b) Kivitelező lefolytatott minden jogszabályban, illetve a jelen szerződésben megkívánt ellenőrzést, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek;
 - c) beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzésének kötelezettsége a Kivitelezőt terheli, illetve megtett minden a jogszabályok szerint a hatóságok felé megteendő bejelentést;
 - d) nyilatkozat arról, hogy a számla Kivitelező minden Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmazza.
- 8.13. Megrendelő – amennyiben Kivitelező a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót – a (rész)számla ellenértékét – annak kézhezvételétől számított – 30 (harminc) naptári napon belül átutalja a Kivitelező által megjelölt bankszámlaszámra.
- 8.14. Megrendelő – amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a 8.13. ponttól eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt (rész)számla ellenértékét:
- a) amennyiben Kivitelező alatt több gazdasági szereplő (természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet) értendő, tekintettel az ezen gazdasági szereplők által – a közbeszerzési eljárásban – benyújtott közös ajánlatra, akkor e gazdasági szereplők legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból; amennyiben a jelen a) alpont alkalmazandó, úgy a jelen pont további alpontjai tekintetében a Kivitelező fogalma alatt valamennyi gazdasági szereplő külön-külön értendő, az ott leírt kötelezettségeket e gazdasági szereplők külön-külön kötelesek teljesíteni;

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- b) Kivitelező az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- c) a b) pont szerinti számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja Kivitelezőnek;
- d) Kivitelező – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) Kivitelező átadja Megrendelőnek a d) alpont szerinti alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) a Kivitelező által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja Kivitelezőnek;
- g) ha Kivitelező a d) vagy e) alpont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg Kivitelezőt, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Kivitelező által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

8.15. Kivitelező gondoskodik arról, hogy az esedékes számlá(ka)t a teljesítést követő 8 (nyolc) naptári napon belül kiállítsa és azt Megrendelő e határidőig kézhez vegye.

8.16. A számlák benyújtásának Kivitelező részéről történő elmulasztása, késedelme, továbbá a jogszabályban, illetve a jelen szerződésben rögzített feltételekre tekintettel fennálló hiányossága Megrendelő késedelmét kizárja.

8.17. Felek kölcsönös tudomással bírnak róla, hogy Megrendelő vagy a nevében eljáró személy a jelen szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

8.18. Felek megállapodnak, hogy Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

8.19. Megrendelőnek bármely esedékes fizetési kötelezettsége tekintetében joga van a kifizetés arányos mértékű visszatartására az alábbi esetekben:

- a) az adott (rész)számla alapját képező teljesítés részben vagy egészében hibás;
- b) Kivitelező bármely szerződésszegése, mulasztása Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek kárt okozott, vagy kárvesztélyt idézett elő, és a kárvesztélyt Kivitelező írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
- c) Kivitelező a kifizetés teljesítéséhez, részszámla vagy végszámla kiállításához szükséges bármely szerződéses vagy jogszabályi előfeltételt nem teljesítette;

Megrendelő:

Kivitelező:

- d) Kivitelező a jelen szerződés bármely rendelkezését megsértette, és a szerződésszegő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
- e) Kivitelezőnek Megrendelővel szemben bármely okból lejárt tartozása van.

- 8.20. Felek külön is rögzítik, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint a kötbér és a kártérítés a felmerüléskor azonnal esedékes, erre tekintettel Megrendelő kötbérérvényesítő dokumentumot bocsát ki, melynek alapján Kivitelező 15 (tizenöt) napon belül átutalással köteles teljesíteni fizetési kötelezettségét.
- 8.21. Kivitelező vállalja, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 8.22. Amennyiben Kivitelező [a jelen szerződés 8.14. pont a) alpontjában rögzített eset fennállásakor a Kivitelezők bármelyike] külföldi adóilletőségűnek minősül, úgy Kivitelező köteles a jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 8.23. Felek rögzítik, hogy a szerződés finanszírozásának forrásai, melynek alapján a szerződéses ellenszolgáltatás Megrendelő rendelkezésére áll: RRF-1.1.2-21-2022-00053 azonosítószámú projektben megítélt forrás és egyéb forrás. A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

9. Alvállalkozók, közreműködők és szakemberek

- 9.1. A jelen szerződés alkalmazásában alvállalkozó alatt a Kbt. 3. § 2. alpontja szerinti fogalom értendő, míg közreműködő alatt a hivatkozott alvállalkozói fogalom körébe nem tartozó, de a jelen szerződés szerinti kötelezettségek teljesítéséhez vagy jog gyakorlásához igénybe vett harmadik személy értendő. A jelen szerződés alkalmazásában szakember alatt olyan természetes személy értendő, aki a Kivitelező ajánlatában került megnevezésre, mint a jelen szerződés teljesítésébe bevonni kívánt személy.
- 9.2. Kivitelező a jelen szerződést saját maga és/vagy alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) bevonásával köteles teljesíteni. Megrendelő – a Kbt. és a jelen szerződés vonatkozó rendelkezései által támasztott követelményekre tekintettel – az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) Kivitelező általi igénybevételéhez hozzájárulását adja. Kivitelező alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős Megrendelő felé a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.
- 9.3. Kivitelező legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az

ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni. Kivitelező tudomásul veszi és elfogadja, hogy az alvállalkozó(k) személyében bekövetkező változásokra kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával van lehetőség.

- 9.4. Kivitelező nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő tudomásul veszi, hogy e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani a teljesítés során.
- 9.5. Kivitelező köteles a jelen szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival, közreműködőivel és szakembereivel a jelen szerződés teljesítéséhez megfelelő kapcsolatot fenntartani.
- 9.6. Kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) jogosulatlan igénybevétele esetén Kivitelező felelős mindazokért a károkért is, amelyek igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 9.7. Kivitelező köteles olyan alvállalkozói illetve közreműködői szerződés(eke)t kötni, hogy a jelen szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek e személyekkel szemben is maradéktalanul érvényesíthetők legyenek.
- 9.8. Kivitelező alvállalkozói, illetve közreműködői a Megrendelővel szemben semmilyen anyagi vagy más igényt közvetlenül nem támaszthatnak, különös tekintettel a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén alapuló esetleges követelésekre.

10. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, biztosítékok

- 10.1. Megrendelő a vállalkozói díj(részlet) jogosulatlan késedelmes fizetése esetén az elmaradt díj, vagy annak részlete alapján számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) rögzített késedelmi kamatot köteles fizetni a Kivitelező részére.
- 10.2. Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridő késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamának minden egyes napjára a késedelmes teljesítéssel érintett nettó vállalkozói díj 0,5%-ának (nulla egész öt tized százalékának) megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a kötbéralap 15%-át (tizenöt százalékát).
- 10.3. Felek késedelmi kötbér érvényesítését megalapozó körülménynek tekintik továbbá azt az esetet is, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére ugyan a teljesítési véghatáridőt megelőzően kerül sor, de annak sikeres lezárása – figyelemmel az

eljárás jelen szerződésben meghatározott maximális időtartamára – a teljesítési véghatáridőn túl következik be.

- 10.4. Kivitelező a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákra teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított 60 (hatvan) hónap.
- 10.5. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a műszaki kivitelezésben vagy a Kivitelező által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen szerződés alapján végzett bármely munkában, a Kivitelező a hibát köteles azonnal és saját költségén kijavítani, cserével vagy más módon helyrehozni, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 10.6. Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Kivitelezőt a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Kivitelező részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül (a Projektingatlan rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében haladéktalanul) megvizsgálja, és a hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 (tizenöt) napon (a Projektingatlan rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében 5 (öt) napon) belül kijavítja. Amennyiben a hiba javításához, elhárításához olyan feladat elvégzése, vagy berendezés/gép javítása, cseréje szükséges, mely a jelen pontban rögzített határidő(k) teljesítését Kivitelező által objektíven igazoltan nem teszi lehetővé, úgy a Felek a kivitelezői kötelezettség teljesítésére vonatkozó határidőt a hiba természetére és súlyosságára tekintettel együttesen állapítják meg, melynek során Kivitelezőt fokozott együttműködési kötelezettség terheli.
- 10.7. Amennyiben Kivitelező fenti kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni és ennek költségeit Kivitelezőre áthárítani.
- 10.8. Ha a Projektingatlan vagy annak egy része nem használható a jótállási kötelezettség körébe eső hiba miatt vagy az ilyen hiba kijavítása után, akkor a Projektingatlanra vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható részére vonatkozó jótállási idő meghosszabbodik azzal az idővel, ami alatt a Projektingatlan vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható rész az előbb említett okok miatt nem használható.

- 10.9. Az egyes eszközökkel, berendezésekkel összefüggésben a jótállási, illetve szavatossági idő alatti meghibásodások miatti igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó (az eszköz előállítója illetve forgalmazója) által vállalt jótállási, illetve szavatossági idő lejárt, de a Kivitelező által vállalt jótállás, illetve a jogszabály által előírt szavatosság időtartama ugyanakkor még nem, úgy a jótállási, illetve szavatossági igény érvényesítéséből eredő költséget a Kivitelező viseli.
- 10.10. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított első év végén, továbbá a jótállási időtartam lejárta előtt utó-felülvizsgálati bejárást tart, melyről az ott tapasztaltak alapján hibajegyzéket vesz fel. Megrendelő további bejárást tarthat bármikor, amikor a Kivitelező által elvégzett feladatok körében rendellenességet tapasztal. Kivitelező köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati szemléken megjelenni, az esetleges hibák dokumentálásában közreműködni.
- 10.11. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Felek ellenőrzik a jelen szerződés tárgya szerinti teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárás során tapasztalt hibákat. Kivitelező 15 (tizenöt) napon belül, vagy amennyiben ez a Kivitelező által objektíven igazoltan nem lehetséges, úgy a Felek által kölcsönösen meghatározásra kerülő ésszerű határidőn belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségére kijavítani.
- 10.12. Kivitelező a Projektingatlan rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hibás teljesítése esetén – a Megrendelő választásától függően – a jelen szerződésben vállalt jótállási kötelezettségének köteles eleget tenni vagy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér összege a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozói díj 10%-ának (tíz százalékanak) megfelelő összeg. Megrendelő a jelen pont szerinti választási jogát a hibás teljesítés Kivitelezővel történő közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül jogosult gyakorolni, ennek hiányában Kivitelező a jótállási kötelezettségének köteles eleget tenni.
- 10.13. Amennyiben a jelen szerződés olyan okból szűnik meg, melyért Kivitelező felelős, úgy Kivitelező meghiúsulási kötbér fizetésére köteles Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulással érintett nettó vállalkozói díj 15%-a (tizenöt százaléka). Felek a szerződés meghiúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a késedelmes vagy a hibás teljesítés jogkövetkezményeire figyelemmel – a késedelmi kötbérrel érintett napok száma és a kötbér szorzata eléri az e címen érvényesíthető maximumot – eláll a jelen szerződéstől vagy azt azonnali hatállyal felmondja. A meghiúsulási kötbér összege a hátralékos megbízási díj összegébe nem számítható be (azaz Kivitelezőnek azt ténylegesen meg kell fizetnie Megrendelő részére), valamint a kötbér megfizetése Kivitelezőt nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a szerződésszerű teljesítés követelését kizárja.

- 10.14. Megrendelő kötbérigénye az arra okot adó körülmény bekövetkezésekor (a késedelem beálltakor, illetve a kifogás közlésekor) keletkezik, a kötbér azonnal esedékes. Amennyiben a jelen szerződésben szabályozott több kötbérfajta megfizetésének feltételei fennállnak, úgy Megrendelő jogosult választani, hogy melyik kötbérigényét kívánja érvényesíteni. Megrendelő e választásának hiánya esetén Kivitelező a Megrendelőre kedvezőbb kötbérfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.
- 10.15. A szerződésszegéssel okozott károkért a Kivitelező a kötbéren felül is kártérítési felelősséggel tartozik, feltéve, hogy Megrendelő kötbérigényét érvényesítette. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését abban az esetben is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 10.16. A szerződésszegő magatartásokkal kapcsolatos igények biztosítékaként Megrendelő Teljesítési, illetve Jóteljesítési Biztosíték rendelkezésre bocsátását köti ki a jelen szerződésben meghatározottak szerint. A jelen pont szerinti Biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő.
- 10.17. A Biztosítékot Kivitelezőnek az alábbi formák valamelyikében kell rendelkezésre bocsátania a jelen szerződésben rögzített időpontban és összegben, a megjelölt érvényességi időtartamra:
- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával),
 - b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával,
 - c) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség biztosításával, vagy
 - d) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

A jelen pont b) alpontja szerinti biztosítéki forma alkalmazása esetén a Biztosítéknak egyértelműen tartalmaznia kell a Biztosíték kiállítójának/kibocsátójának feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását, hogy a Biztosíték terhére történő megrendelői lehívás esetén az alapjogviszony (vagyis a jelen szerződéses jogviszony) vizsgálata nélkül teljesít a Megrendelő, mint kedvezményezett részére.

- 10.18. Kivitelező a már rendelkezésre bocsátott Biztosíték vonatkozásában a fentiekben rögzített másik rendelkezésre bocsátási formára térhet át, azonban ez nem járhat az adott Biztosíték Megrendelő rendelkezésére állása folyamatosságának megszakadásával és az igényérvényesítés – jelen szerződésben meghatározott – körének korlátozásával, az érvényességi/hatályossági időtartam rövidülésével, vagy bármely egyéb, Megrendelő jogos érdekét sértő következménnyel. Megrendelő a már rendelkezésére bocsátott Biztosítékot megtestesítő okiratot, vagy a részére megfizetett Biztosíték összegét kizárólag a Biztosíték új formában történő rendelkezésére állásának időpontjában köteles visszaszolgáltatni/visszautalni.



- 10.19. Kivitelező a Teljesítési Biztosítékot legkésőbb a munkaterület átadásának a napján köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Kivitelező – választása szerint – a Teljesítési Biztosítékot óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00356428-02020028 számú fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával) bocsáthatja Megrendelő rendelkezésére. A Teljesítési Biztosíték mértéke a Szerződés 8.1. pontjában meghatározott Vállalkozói Díj nettó értékének 5%-a (öt százaléka). A Teljesítési Biztosíték hatálya legkésőbb a rendelkezésre bocsátás határidejével kezdődik és a jelen szerződésben rögzített teljesítési véghatáridőt követő 45. (negyvenötödik) napig áll fenn.
- 10.20. A Teljesítési Biztosíték célja a jelen szerződés, a vonatkozó jogszabályok, illetve a teljesítés során ezekkel összhangban a Megrendelő, illetve – a Kivitelezővel a szerződéskötést megelőzően közölt – a Támogató által meghatározott követelmények alapján Kivitelezőt terhelő kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének biztosítása. Ezzel összhangban Megrendelő jogosult bármely kivitelezői szerződésszegés, mulasztás, károkozás esetén keletkező jogos igényeit a Teljesítési Biztosíték terhére kielégíteni, különös tekintettel az alábbi esetekre:
- a) késedelemi kötbér;
 - b) megghiúsulási kötbér;
 - c) Kivitelező bármely szerződésszegéséből eredő, Megrendelő érdekkörében felmerülő károkozás, különös tekintettel a Megrendelő által kárátalányként érvényesített kötbért meghaladó károk;
 - d) a Jóteljesítési Biztosíték szerződésszerű szolgáltatásának elmulasztása;
 - e) a vonatkozó hatósági engedély(ek) megszerzésében történő kivitelezői közreműködés elmulasztása, nem megfelelő teljesítése, illetve a hatósági engedély(ek) kiadásának hatóság általi, Kivitelező felelősségi körébe tartozó okból történő megtagadása.
- 10.21. A Teljesítési Biztosítéknak a Projektingatlannak az átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres átadásáig kell Megrendelő rendelkezésére állnia. Megrendelő a Projektingatlan valamennyi ütemének sikeres átadás-átvételét követően – feltéve, hogy Kivitelező a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta a Jóteljesítési Biztosítéko(ka)t – haladéktalanul köteles a Teljesítési Biztosítékot visszaszolgáltatni Kivitelező részére.
- 10.22. Kivitelező a Jóteljesítési Biztosítékot legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának, azaz a szerződés teljesítésének időpontjában köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítés jelen szerződés szerinti igazolásának feltételét képezi a Jóteljesítési Biztosíték szerződésszerű rendelkezésre bocsátása. A Jóteljesítési Biztosíték mértéke a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében ténylegesen az egész szerződés vonatkozásában igazolt teljesítés nettó vállalkozói díj 2,5%-a (kettő egész öt tized százaléka). A

Jótéjesítési Biztosíték hatálya legkésőbb a rendelkezésre bocsátási határidővel egyidejűleg kezdődik és a jótállás teljes időtartamának lejártát követő 45. (negyvenötödik) napig áll fenn.

10.23. A Jótéjesítési Biztosítéknak a jótállás teljes időtartamának lejártáig kell Megrendelő rendelkezésére állnia. Megrendelő ezen időtartam lejártával – feltéve, hogy Megrendelő jótállási igényt nem kíván érvényesíteni Kivitelezővel szemben ezen időszak alatt – haladéktalanul köteles a Jótéjesítési Biztosítékot visszaszolgáltatni Kivitelező részére.

10.24. A Jótéjesítési Biztosíték célja a jelen szerződés, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján Kivitelezőt terhelő jótállási és szavatossági kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének biztosítása. Ezzel összhangban Megrendelő jogosult bármely kivitelezői szerződésszegés, mulasztás, károkozás esetén keletkező jogos jótállási és szavatossági igényeit a Jótéjesítési Biztosíték terhére annak hatálya alatt kielégíteni, különös tekintettel az alábbi esetekre:

- a) Kivitelező jótállási kötelezettségével kapcsolatos megrendelői igények kielégítése;
- b) Kivitelező szavatossági kötelezettségével kapcsolatos megrendelői igények kielégítése;
- c) hibás teljesítési kötbér;
- d) az a)–b) pontokban rögzített kivitelezői kötelezettségek elmulasztása esetén a jótállás és/vagy szavatosság körében felmerülő munkák más kivitelezővel történő elvégzettetése költségeinek biztosítása;
- e) a vonatkozó hatósági engedély(ek) megszerzésében történő kivitelezői közreműködés elmulasztásából, nem megfelelő teljesítéséből, illetve a hatósági engedély(ek) kiadásának hatóság általi, Kivitelező felelősségi körébe tartozó okból történő megtagadásából eredő károk megtérítése.

10.25. Amennyiben a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő késedelmet szenved, vagy a jótállási időtartam meghosszabbodik, úgy Kivitelező köteles a késedelemmel/meghosszabbodással érintett Biztosíték hatályának megszűnése előtt az adott Biztosíték időtartamát a biztosítéki formának megfelelően kiterjeszteni, és ezt Megrendelő részére okirattal igazolni, illetve a Biztosítékot megtestesítő új, eredeti okirato(ka)t (garancia, banki készfizető kezességvállalás, biztosítási kötvény) Megrendelő részére átadni. A Biztosíték kiterjesztett lejáratának új időpontja a késedelem/meghosszabbodás miatt módosuló új határidőt követő 45. (negyvenöt) nap.

11. Titoktartás

11.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelyek a Ptk. szerinti üzlet titok, illetve védett ismeret fogalmi

körébe tartoznak – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít – a Felek üzleti titkát képezi.

- 11.2. Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.
- 11.3. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség alvállalkozóira, illetve közreműködőire, valamint a teljesítés során Kivitelező képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon. Kivitelező köteles felhívni e személyek figyelmét a jelen szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amelynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.
- 11.4. Megrendelő és Kivitelező, valamint Kivitelező alvállalkozói és közreműködői kötelesek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének szabályait betartani a jelen szerződés végrehajtása során tudomásukra jutott személyes adatok kezelésekor. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Kivitelező a jelen szerződésben rögzítettek teljesítése során az általa jogszerűen igénybe vett alvállalkozókkal, illetve közreműködőkkel, valamint a teljesítés során Megrendelő képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekkel az adatokat külön írásbeli felhatalmazás nélkül közölje. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Kivitelező az adatokat törvényi felhatalmazás alapján eljáró hatósággal Megrendelő külön írásbeli felhatalmazása nélkül is kérésre közölni köteles.
- 11.5. Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 11.6. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 11.7. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményvel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával,

hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

- 11.8. Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése értelmében az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
- 11.9. Megrendelő hozzájárul, hogy szerződészerű teljesítés esetén Kivitelező Megrendelőre, továbbá a jelen szerződésre hivatkozzon, azt bemutatkozó anyagában feltüntesse, ide értve a Kbt. és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések – különös tekintettel a 321/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése – szerinti adatokra történő hivatkozást is. Kivitelező kérésére Megrendelő a kérés megérkezését követő 2 (kettő) munkanapon belül köteles referencianyilatkozat kiállítására a jelen szerződésben foglaltak teljesítésétől számított 5 (öt) éves időtartamig.
- 11.10. Felek titoktartási kötelezettsége a jelen szerződéssel létrehozott jogviszony megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn, kivéve jogszabály ettől eltérő kötelező rendelkezése esetén. A jelen szerződésben szabályozott titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – Felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.

12. Kapcsolattartók, értesítések

- 12.1. Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Pecséri Rita

Tel.: +36-30-560-3938

E-mail: pecseri.rita@masodikkerulet.hu

Megrendelő részéről szakmai kapcsolattartó személy:

Név: Gerencsér László

Tel.: +36-30-137-5751

Megrendelő

Kivitelező

E-mail: gerencser.laszlo@masodikkerulet.hu

Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr:

Név: Mórítz Csaba ügyvezető (LÉTERSZ Építő, Tervező és Szolgáltató Kft.)

Tel.: +36-20-944-4044

E-mail: letersz@gmail.com

Kivitelező részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Tátrai Tibor Miklós, ügyvezető

Tel.: +36-30-698-4436

E-mail: tatrai.tibor@nimrodbau.hu

Kivitelező részéről szakmai kapcsolattartó személy:

Név: Fejős Sándor

Tel.: +36-30-670-6965

E-mail: fejos.sandor@nimrodbau.hu

- 12.2. Amennyiben a Felek másként nem rendelkeznek, vagy egyéb személyt nem delegálnak, úgy a fent rögzített általános kapcsolattartó személyek jogosultak a teljesítés igazolása körében eljárni és a felek nevében nyilatkozatot tenni.
- 12.3. Megrendelő írásban jogosult bármikor új műszaki ellenőrt kijelölni, illetőleg a műszaki ellenőr megbízatását visszavonni. Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a munka írásbeli utasítással, naplóbejegyzéssel történő leállítására.
- 12.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő képviseletében eljáró harmadik személyek csak és kizárólag írásbeli meghatalmazás alapján jogosult a szerződés módosítására, vagy a Megrendelőt megillető bármely jogról történő lemondásra, vagy Megrendelő nevében bármely kötelezettség elvállalására.
- 12.5. A megvalósítás folyamatának és a Felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az építési napló és a kooperációs értekezleteken készült jegyzőkönyv.
- 12.6. Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti elérhetőségi címekre írásban eljuttatni. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.
- 12.7. Minden, a jelen szerződésben előírt értesítést az alábbiak szerint kell közölni:
 - a) kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
 - b) ajánlott, tértivevényes küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
 - c) e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy az elektronikus

Megrendelő: 

Kivitelező: 

levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

13. Szerződésmódosítás, felülvizsgálati záradékok

- 13.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására írásban, és kizárólag abban az esetben van mód, amennyiben az megfelel a Kbt. 141. §-ában foglalt követelményeknek. Minden, a jelen szerződéshez és a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Kivitelező a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrzött. Erre tekintettel az ajánlatkérés és az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.
- 13.2. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy amennyiben Kivitelező nem a kiviteli tervekben vagy a műszaki dokumentáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes áruleírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A Kivitelező által e körben csatolt dokumentumokban minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre és a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Kivitelező felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Kivitelező nem csatol áruleírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezeteket és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Kivitelező igazol és szavatol. A jelen pont szerinti kivitelezői kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni. A jelen pont alkalmazása nem járhat a vállalkozói díj módosulásával a 13.3. pontban foglaltak kivételével, mely esetben – amennyiben az egyenértékű típus a Kivitelező ajánlatában rögzítettekhez képest igazoltan olcsóbb – a vállalkozói díj csökkentésére kell, hogy sor kerüljön az ott rögzítettek szerint.
- 13.3. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy – függetlenül a jelen szerződésben a vállalkozói díjjal összefüggésben megállapított rendelkezésektől – amennyiben a Feladatok körében meghatározott valamely munkanem, vagy annak egy része nem került teljesítésre (a továbbiakban: Elmaradó Tétel), úgy annak díjára a Kivitelező nem jogosult. Az Elmaradó Tétel díját a Kivitelező nyertes ajánlatában meghatározott egységár(ak) alapulvételével kell megállapítani, ennek hiányában az Elmaradó Tétel elszámolása a Kivitelező által készített, a Megrendelő és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által írásban

Megrendelő:

Kivitelező:

jóváhagyott egységár elemzés alapján történik. Az Elmaradó Tétel díját az Elmaradó Tétellel érintett rész-, illetve végszámla tekintetében kell elszámolni, vagyis Kivitelező e díjjal csökkentett összeg számlázására jogosult. A jelen pont alkalmazása a Kivitelező szerződésszerű (rész)teljesítésének igazolását nem érinti, feltéve, hogy az Elmaradó Tétel nem a Kivitelező szerződésszegésének következménye.

14. Hatály, megszűnés

14.1. Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A jelen szerződés – tekintet nélkül harmadik személy jogszabály által esetlegesen előírt ellenjegyzési kötelezettségétől – a felek általi aláírással lép hatályba, és legkésőbb a jelen szerződés szerinti valamennyi megrendelői és kivitelezői kötelezettség teljesítésével szűnik meg.

14.2. A jelen szerződés megszűnik

- a) a 14.1. pont szerinti időpontban;
- b) a felek közös megegyezésével; ez esetben a felek között a már teljesített, de még ki nem fizetett szolgáltatások tekintetében elszámolási viszony jön létre;
- c) a 14.3., 14.4. és 14.5. pontok szerinti esetekben.

14.3. Felek jogosultak a másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, illetve elállással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Felek a jelen pont szerinti felmondási, illetve elállási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- a) Kivitelező ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul [jelen alpont nem alkalmazható a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja szerinti esetkörben],
- b) Kivitelező méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését,
- c) Kivitelező a teljesítést méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem folytatja,
- d) Kivitelező a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a szerződés teljesítésébe,
- e) a késedelmi kötbérrel érintett napok száma és a késedelmi kötbér szorzata meghaladja a késedelmi kötbér maximumát,
- f) Kivitelező kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
- g) Felek bármelyike igazoltan megsérti titoktartási kötelezettségét,
- h) Kivitelező életveszélyt, súlyos egészségkárosodással járó baleseti veszélyt vagy 10 millió forint kárértéket meghaladó kárveszélyt idéz elő, és ezt az állapotot nem szünteti meg írásbeli felszólításra haladéktalanul,

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- i) Megrendelő az esedékes vállalkozói díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, illetve alapos ok nélkül megtagadja a jelen szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozat kiadását és ezáltal joggal való visszaélést valósít meg,
- j) a Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

14.4. A 14.3. és 14.5. pontokban foglaltakon túl Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani, illetve elállni – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata/szolgáltatás ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:

- a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

14.5. A 14.3. és 14.4. pontokban foglaltakon túl Megrendelő

- a) a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) a)–c) pontjaiban foglalt esetek bármelyike fennáll vagy bekövetkezik;
- b) köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.6. A jelen szerződés Megrendelő általi, a 14.3., 14.4. és 14.5. pontok alapján történő felmondása esetén Kivitelezőnek haladéktalanul, de legkésőbb a felmondási nyilatkozatban megjelölt határidőig

- a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, melyeket a Megrendelő a felmondási nyilatkozatban előír a munka már kivitelezett részének megóvása, vagy a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében. A munkának a Kivitelező által kivitelezett részeit át kell adni a Megrendelőnek a szerződés felmondásának dátumáig. A Kivitelező a törvényesen engedélyezett mértékig minden olyan jogát, jogcímét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban rendelkezik a szerződés felmondásának időpontjában;
- b) át kell adnia a Megrendelő részére költségmentesen minden, a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalom elvégzéséhez szükséges dokumentumot, tervet, műszaki leírást;

Megrendelő: _____

Kivitelező: _____

c) a Projektingatlanból minden ingóságot ki kell ürítenie, alvállalkozóit illetve közreműködőit onnan el kell távolítania, továbbá a munkaterületet Megrendelő részére vissza kell szolgáltatnia. Kivitelező köteles továbbá a keletkezett bontási törmeléket, hulladékot, a Projektingatlanból és a kapcsolódó idegen ingatlanok területéről saját költségén és felelősségére elszállítani.

14.7. Amennyiben Kivitelező a 14.6. pontban meghatározott folyamattól eltér, Megrendelőnek az általa a felmondási nyilatkozatban tűzött határidő eredménytelen eltelte után jogában áll birtokba venni a Projektingatlant, Kivitelezőt felszólítani a távozásra, és a munka befejezését saját erőből, vagy harmadik fél közreműködésével végrehajtani.

14.8. A szerződés megszűnése esetén a Megrendelő köteles a Kivitelező részére kifizetni a munkának a Kivitelező által a szerződés megszűnésének időpontjáig kivitelezett részeire megfelelően a Felek által együttesen – Megrendelő esetleges kárigényeire is tekintettel – megállapított vállalkozói díjat, a Kivitelezőnek a munka megóvásával és a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásával kapcsolatban felmerült ésszerű költségeit, valamint minden olyan egyéb kötelezettség, vállalás és kárigény kielégítésével kapcsolatos költséget, melyeket a Kivitelező jóhiszeműen elvállalt harmadik személyek irányában. A jelen pont szerinti elszámolás körében Felek állapot-felvételi jegyzőkönyvben rögzítik a műszaki állapotot, készültséget, és ennek alapján határozzák meg az elvégzett munka ellenértékét. A szemlére bármely fél jogosult igazságügyi műszaki szakértőt, műszaki ellenőrt, műszaki szaktanácsadót vagy közjegyzőt magával hozni, a szemlén fényképet, filmet készíteni.

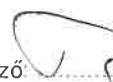
14.9. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettség, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.

15. Döntés vitás ügyekben

15.1. Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 (hatvan) napon belül a Felek nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, Felek a jogviták eldöntésére a pertárgyértéktől függően a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

16. Hivatalos nyelv

16.1. A szerződés és minden más ezzel kapcsolatos dokumentum, valamint a szerződés teljesítésének nyelve a magyar.



17. Záró rendelkezések

- 17.1. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a Kivitelező nem jogosult arra, hogy a jelen szerződésen alapuló jogait és/vagy kötelezettségeit átruházza, engedményezze vagy megterhelje, arra azonban joga van, hogy a már ténylegesen elkészült munkák ellenértékét képező számlaköveteléseit engedményezze vagy átruházza, feltéve, hogy e követelések Megrendelő által tett teljesítésigazoláson alapulnak.
- 17.2. Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.
- 17.3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az adott szerződő Felet, továbbá rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, valamint az üggyöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen szerződés megkötéséhez.
- 17.4. Felek kijelentik továbbá, hogy felszámolási eljárás alatt nem állnak, és a jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.
- 17.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük a jelen szerződés tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.
- 17.6. Ha bármelyik Fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyan annak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyan azon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni. A jelen szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csak erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.
- 17.7. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek jóhiszeműen, egymással együttműködve eljárni, tiszteletben tartani a jelen szerződésből adódó jogokat és kötelezettségeket, továbbá megtenni a jelen szerződés céljának eléréséhez szükséges valamennyi indokolt és szükséges lépést, továbbá kerülni a joggal való visszaélés eseteit.
- 17.8. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, és amelyek együttesen olvasandók és értelmezendők, nevezetesen

- a) a Felek között létrejött jelen szerződés,
- b) a közbeszerzési eljárást megindító felhívás,
- c) a közbeszerzési eljárás dokumentációja, és a részét képező közbeszerzési műszaki leírás,
- d) a Kivitelező által tett nyertes ajánlat [a továbbiakban a)–d) együttesen: jelen szerződés]

Az előbb említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából a fenti dokumentumok jelen pontban rögzített sorrendje irányadó. Amennyiben a fenti dokumentumok alapján az ellentmondás nem oldható fel, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, a továbbiakban ennek alapján kell elvégezni a teljesítést.

17.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadóak.

Jelen szerződés 35 (harmincöt) számozott oldalból áll, és 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézzel írták alá, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció és árazott költségvetés
- 2. sz. melléklet: Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája
- 3. sz. melléklet: Teljesítés igazolás minta
- 4. sz. melléklet: Műszaki-pénzügyi ütemterv
- 5. sz. melléklet: Biztosítási kötvény
- 6. sz. melléklet: Külföldi adóilletőségű Kivitelező meghatalmazása

Felek a jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. november 17.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Megrendelő
képviseleti: Órsi Gergely, polgármester

Budapest, 2023. november 17.

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.
Kivitelező
képviseleti: Tátrai Tibor Miklós, ügyvezető

Ellenjegyzem:

Havas Beatrix
pénzügyi ellenjegyző
2023.11.17.

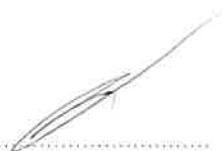
Megrendelő:

Kivitelező:

1. sz. melléklet

Műszaki dokumentáció és árazott költségvetés

Megrendelő:



Kivitelező:

