

XIV-52/2023

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
12/2023.

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2023 OKT. 03.

XIV/52-14
szám

Melléklet: 1 db

Előadó: Huszár
Orsolya

KIVONAT

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2023. szeptember 25-i rendes, nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből

Napirend 9. pont

Budapest II. kerület, 15726/11 helyrajzi számú, természetben a Cseppkő utca 23/A. címen található ingatlant érintő kötelező szabályozás miatti telekhatár-rendezése

Előterjesztő:

Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető

Budapest Főváros II. Ker. Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 230/2023.(IX.25.) határozata

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet és mellékletei (KÉSZ) szerinti kötelező szabályozás végrehajtása érdekében a 2023. április 19. napján záradékolt **T-103635 számú változási vázrajz** alapján a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület (15733) **helyrajzi számú**, természetben Cseppkő utca „kivett közterület” megnevezésű 3401 m² területű **ingatlan területéből** a Budapest II. kerület, belterület **15726/11 helyrajzi számú**, természetben a Cseppkő utca 23/A címen található, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 1077 m² területű **ingatlanhoz csatolandó 130 m² területrészt** - a forgalomképtelen törzsvagyonból történő kivonása után - a **15726/11 helyrajzi szám** alatt felvett ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa, az **Interimport II. Kereskedelmi Kft.** (Cégjegyzékszám:01-09-565907; Rövidített elnevezése: Interimport II. Kft.; Székhelye: 1027 Budapest, Medve utca 25-29.; A képviseletre jogosult adatai: Simon Ildikó ügyvezető) **részére** vételre felajánlja, értékesíti **nettó 25.800.000,-Ft vételár megfizetése ellenében** az alábbi feltételekkel:

- az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított **25.800.000,-Ft** + a mindenkor jogszabály szerinti ÁFA összeget a **15726/11 helyrajzi szám** alatt felvett ingatlan tulajdonosa a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírásáig egy összegben köteles az Önkormányzat részére megfizetni,
- a **15726/11 helyrajzi szám** alatt felvett ingatlan tulajdonosa vállalja a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésének költségeit.

Amennyiben a **15726/11 helyrajzi szám** alatt felvett ingatlan tulajdonosa, az **Interimport II. Kereskedelmi Kft.** a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított **30 napon belül nem tesz elfogadó nyilatkozatot, vagy a telekalakítással vegyes adásvételi szerződést** a Budapest II. kerület, belterület (15733) **helyrajzi számú**, természetben Cseppkő utca „kivett közterület” megnevezésű 3401 m² területű ingatlan területéből **130 m² nagyságú területrészt forgalomképtelen törzsvagyonból történő kivonását követő 60 napon belül nem írja alá**, úgy a jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A területrészt forgalomképtelen törzsvagyomból történő kivonásának feltétele, hogy az Interimport II. Kereskedelmi Kft. a végleges telekalakítási engedélyt az Önkormányzathoz benyújtsa.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés, valamint a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges nyilatkozatok, vázrajzok aláírására.

A telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötése előtt az Interimport II. Kereskedelmi Kft. köteles tulajdonosi szerkezetét feltárni, valamint az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevőnek nem állhat fenn adók vagy adók módjára behajtandó tartozása, továbbá az Önkormányzattal szemben sem állhat fenn tartozása, melyet az adásvételi szerződés megkötése előtt köteles igazolni.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási osztály osztályvezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester dr. Baksa Zsuzsanna osztályvezető útján
Határidő: 2024. március 15.

(6 bizottsági tag van jelen, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest, 2023. szeptember 27.

dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából


.....
dr. Baksa Zsuzsanna
osztályvezető

