

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA KERÜL

KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Budapest, 2022 DEC 15. / 4 példányban.

A vizsgálat tárgya:

vízgyűjtőterület: 20,40

**Budapest, II. ker. Széna tér, Varsányi Irén utca
csatornaépítés**

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek:

Vízjogi létesítési engedély száma, kelte: 35100/10566/2022.ált.;2022.11.30.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte:
082440/2021; I-2021292592; 2021.12.21.
047372/2021; I-2021291606; 2021.08.02.

Építés befejezését közlő levél dátuma: 2022.09.26. (Dokumentáció érkezett: 2022.10.11.)

Átadás-átvételi eljárás kezdete: 2022.11.30.

Átadás-átvételi eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével

Üzembe helyezés időpontja:

Vállalt garancia időtartama: 3 év

Vizsgált szakasz:

1. II. **Varsányi Irén utca**
(Bakfark Bálint u. - 46. sz.)
egyesített

2. II. **Bakfark Bálint utca**
(Varsányi Irén u. – 2. sz.)
egyesített

- 3. II. **Varsányi Irén utca**
 (37. sz. előtt)
 egyesített
- 4. II. **Varsányi Irén utca**
 (46. számmal szemben)
 egyesített
- 5. II. **Csalogány utca**
 (Varsányi Irén u. - 55. sz.)
 egyesített
- 6. II. **Széna tér**
 (Csalogány u. – 116,88 f.f. akna)
 egyesített

Bontási szakasz:

- 1. II. **Varsányi Irén utca**
 (35. sz. – Csalogány u.)
 egyesített

A vizsgálati eljárás résztvevői:

Útkezelő képvisletében:

Eljáró képvisletében:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. képvisletében:

**Rusznák Csaba, Rózsa Tibor
Bartók Klára, Sáfár György**

Mérnök képvisletében:

Kivitelező képvisletében:

Halmay Róbert

A csatornaépítés jellege: beruházás

A beruházás résztvevőinek adatai:

Beruházó neve: Budapest Főváros II. ker. Önkormányzata
címe: 1024 Budapest, Mechwart tér 1.
műszaki ellenőre neve:

Kivitelező neve: VIANOVA 87 Zrt.
címe: 1215 Budapest, Vasas utca 65-67.
felelős vezető neve: Halmay Róbert

Tervező neve: Bíró és Társa Kft.
címe: 4400 Nyíregyháza, Szegfű út 73/a.

1. Vizsgálati anyag	1 pld.
2. Geodéziai kiértékelés	1 pld.
3. Levelezési anyag	- pld.
4. Vízbiztonsági engedély	1 pld.
5. FCSM Zrt. üzemeltetői hozzájárulása	1 pld.
6. Kivitelezői nyilatkozat (felelős műszaki vezető)	- pld.
7. Munkakezdés bejelentés	1 pld.
8. Készrejelentés	1 pld.
9. Engedélyezési helyszínrajz (pecsételt)	1 pld.
10. Engedélyezési hossz-szelvény	1 pld.
11. Megvalósulási helyszínrajz (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
12. Megvalósulási hossz-szelvény (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
13. Bontási terv	1 pld.
14. Műtárgyrajz	- pld.
15. Bekötőcsatornák telekhatári csatlakozásáról készült fényképek	- pld.
16. Beépített anyagok minőségi bizonylatai	1 pld.
17. Ágyazati és földvisszatöltési tömörségi bizonylatok	1 pld.
18. Építési napló másolata	- pld.
19. Vízzárási próba / Nyomáspróba jegyzőkönyv	1 pld.
20. Ingatlantulajdonosok névjegyzéke	- pld.
21. HBCS bemérések vázlatrajzai	- pld.
22. Talajvíz, rétegvíz közcsatornába való bevezetésének engedélye	- pld.
23. Talajvíz mennyiségét igazoló nyilvántartás másolata	- pld.
24. Megvalósulási helyszínrajz, megvalósulási hossz-szelvény, műtárgyrajz CD-n	- pld.

Leltári adatok:

1. Vizsgált szakasz

II.

átvételi határok:	Varsányi Irén utca
csatorna rendszere:	Bakfark Bálint u. - 46. sz.
	egyesített

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
tisztítóakna			b	2,69	1
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	26,20	5
víznyelő bekötővezeték	kör	20	göv	15,90	2
víznyelőakna			b	6,65	7

2. Vizsgált szakasz

utcakód: /

befogadó kód:
szelvénytípus:

II.

Bakfark Bálint utca

átvételi határok: **Varsányi Irén u. - 2. sz.**

csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	39,10	
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	11,80	3
víznyelőakna			b	3,70	3
tisztítóakna			b	3,69	2

3. Vizsgált szakasz

utcakód: /

befogadó kód:
szelvénytípus:

II.

Varsányi Irén utca

átvételi határok: **37. sz. előtt**

csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	16,10	
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	20,00	2
víznyelőakna			b	2,00	2
tisztítóakna			b	2,52	1

4. Vizsgált szakasz

utcakód: /

befogadó kód:
szelvényszám:

II.

Varsányi Irén utca

átvételi határok: 46. számmal szemben

csatorna rendszere: egyesített

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	30,00	
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	8,40	1
víznyelőakna			b	1,10	1
tisztítóakna			b	4,07	2

5. Vizsgált szakasz

utcakód: /

befogadó kód:
szelvényszám:

II.

Csalogány utca

átvételi határok: Varsányi Irén u. - 55. sz.

csatorna rendszere: egyesített

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	37,60	
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	1,80	1
víznyelő bekötővezeték	kör	20	göv	23,20	3
víznyelőakna			b	4,40	4
tisztítóakna			b	5,53	4

6. Vizsgált szakasz

utcakód: / befogadó kód:
szelvényszám:

II.

átvételi határok: **Széna tér**
csatorna rendszere: **Csalogány u. – 116,88 f.f. akna**
egyesített

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	28,70	
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	15,50	3
víznyelőakna			b	2,65	3
tisztítóakna			b	4,73	3

1. **Bontási szakasz**

utcakód: / befogadó kód:
szelvényszám:

II.

Varsányi Irén utca

átvételi határok: **35. sz. – Varsányi Irén u.**

csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték				72,00	10
víznyelőakna				15,75	10
tetőlefolyó				37,00	4
házi bekötővezeték				72,20	7
hbcs akna				2.36	2

Nyilatkozatok:

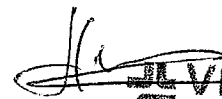
Útkezelő nyilatkozata:

Útkezelő nyilatkozatát elfogadom



Kivitelező nyilatkozata:

Tárgyi munkát a rendelkezésünkre bocsátott terveknek, jóváhagyásoknak, módosításoknak és a leltári adatoknak megfelelően, az érvényben lévő előírások szerint azt megbízónk részére átadjuk. Megvalósulási dokumentációkat átadtuk. A II. kerület Bakfark Bálint utca 1 és 3 számú ingatlanok 2 db tetőlefolyó bekötésének garanciában történő átépítését az engedélyben meghatározott ϕ 200as PVC-U csővel elvégezzük.

 **JLVIANOVA 87**
KÖZMŰ- ÉS ÚTÉPÍTŐ ZRT
1215 Bp. Vasas u. 65-67
Adószám: 13839129-2-43
10102093-16267103-00000004

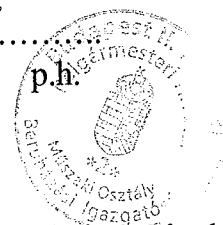


Beruházó nyilatkozata:

Beruházó tudomásul veszi, hogy az FCSM Zrt. nem tudja az önerős formában megvalósult közcsatornák és víznyelők tulajdonjogát átvenni, ezért a szerződés tárgyát képező közcsatornát és tartozékait a Beruházónak Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonába kell átadnia. A II. kerület Bakfark Bálint utca 1 és 3 sz. előtt megépült ϕ 11 cm-es PVC tetőlefolyó bekötései a terv szerinti 0 200-as PVC csővel történő átépítésig a Beruházó tulajdonában maradnak.

Beruházó vállalja, hogy a jegyzőkönyvben szereplő elkészült közcsatornák (víznyelők) tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt sikeres lezárását követően 30 napon belül kezdeményezni fogja.

Beruházás nettó összege: 86.747.741 Ft aláírás,



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi közcsatornát, és víznyelőket ipari kamerával megvizsgálta. A közcsatorna, és víznyelők üzemeltetésre alkalmasak.

A II. kerület Bakfark Bálint utca 1 és 3 sz. ingatlanok ϕ 11 cm-es PVC tetőlefolyó bekötéseit az FCSM Zrt nem veszi át üzemeltetésre.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 37 §(1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen, kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. A tárgyi közcsatorna vízjogi üzemeltetési engedélyét, mint a Főváros kizárólagos csatornaszolgáltatója, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jogosult megkérni azt követően, hogy Beruházó megindította a tulajdonba adást az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat részére, és ezt írásos dokumentummal igazolja Fővárosi Csatornázási Művek Zrt felé.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felhívja a figyelmét Tulajdonosnak, hogy a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.

K. m. f.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4

Beruházó
.....
Utkezelő
.....

.....
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
.....

.....
KIVITELEZŐ
VIANOVA 87
KÖZMŰ- ÉS UTÉPÍTŐ ZRT.
1215 Bp., Vasas u. 65-67.
Adószám: 13839129-2-43
10102093-16267103-00000004

A munka megnevezése:

11. Barföldi Bálint utca (Cst 1-0-0)
 Varsányi Méri utca (Cst 2-0-0)
 — 11 — (Cst 3-0-0)

Aknajel	Szintek(folyásfenék, bukó)		Aknaköz (hossz, lejtés)		Anyag	
	Tervezett	Megvalósult	Tervezett	Megvalósult	Tervezett	Megvalósult
B	113,40	113,58				
	111,18	111,71				
	110,38	110,89				
1	113,86	113,85	13,2	11,6	↑	↑
	111,58	111,91	30‰	17,4‰	↓	↓
2	114,59		20,76		↓	↓
	112,20		30‰		30	30
3	114,85	114,67	7,43	27,5	↓	↓
	112,42	112,92	30‰	36,7‰	↓	↓
M	116,40	116,06				
	113,27	113,30				
	112,52	112,52				
Cs 2/1	115,95	115,97	15,47	16,1	φ30	φ30
	113,35	113,45	5‰	9,3‰	KG	KG
M	117,50	117,47				
	115,47	115,28				
	114,07	114,07				
1	117,59	117,58	8,79	8,9	φ30	φ30
	115,51	115,42	5‰	15,7‰	KG	KG
2	117,35	117,59	21,21	21,1	φ30	φ30
	115,62	115,68	5‰	12,3‰	KG	KG

Cst 1-0-0

Cst 2-0-0

Cst 3-0-0

II. Csabagy u. (Cst 4-0-0)

A munka megnevezése:

Szűke tér (Cst 4-1-0)

Aknajel	Szintek(folyásfenék, bukó)		Aknaköz (hossz, lejtés)		Anyag	
	Tervezett	Megvalósult	Tervezett	Megvalósult	Tervezett	Megvalósult
M	117,60 115,30 113,80	117,69 116,30 113,80				
Cs4/A 1	117,49 115,33	117,96 116,34	5,07 5‰	6,1 6,5‰	↑	↑
2	117,48 115,36	118,03 116,36	5,08 5‰	3,8 5,4‰		
3	117,48 115,39		7,64 5‰			
4	117,44 115,45	117,65 116,44	11,53 5‰	18,8 4,3‰	↓ φ30	↓ φ30
5	117,40 115,52	117,55 116,52	15,18 5‰	8,9 8,9‰	↓	↓
Cs4/A B	117,49 115,83 115,33	117,96 116,57 116,34				
		118,22 116,69		7,9 15,2‰	↑	↑
Cs4A/1	118,26 116,05	118,37 116,76	11,06 20‰	8,9 8‰	↓ φ30	↓ φ30
Cs4A/2	118,43 116,39	118,47 116,88	16,94 20‰	11,9 10,2‰	↓	↓

Cst 4-0-0

Cst 4-1-0



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
 KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Vízikönyv szám: D.2/4/2920

Tárgy: Budapest II. kerület, Széna
 tér felújítása kapcsán
 szennyvízelvezetése vízjogi
 létesítési engedélye és
 megszüntetési engedélye
 Hiv.szám: 35100/10566/2022.ált
 Ügyintéző: dr. Pordán Petra
 Tumpek János
 Telefon: (36-1)459-2476

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2022 NOV 3 0.

x11/14-587
szám
 Előirat: ea

Melléklet:db

Előadó: Keszeci Zs

H A T Á R O Z A T

1./ Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata (1024 Budapest, Mechwart tér 1., adószám: 15735650-2-41; a továbbiakban: Engedélyes) részére Bíró és Társa Tervező és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű út 73/A II/2.; a továbbiakban: Tervező) által készített 8/2021. tervszámú tervdokumentációja alapján a 2.1./ pontban ismertetett vízilétesítmények megépítésére

vízjogi létesítési engedélyt

a 2.2./ pontban ismertetett vízilétesítmények megszüntetésére

vízjogi megszüntetési engedélyt

adok, az alábbiak szerint.

2./ **Létesül:** Budapest II. kerület, Széna tér felújítása kapcsán, szennyvízelvezetése érdekében az alábbiak szerint:

2.1./ **Tervezett szennyvízelvezetés:**

Napi szennyvíz mennyiség: 2,0 m³/nap

SzT-1-0-0 jelű egyesített rendszerű szennyvízcsatorna:

- 25,35 fm DN200 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna
 - I = 3 ‰
 - Q_{tot} = 10,8 l/s
 - v_{tot} = 0,6 m/s

Befogadó: a tervezett CSt-2-0-0 jelű szennyvízcsatorna 115,02 mBf. folyásfenékszinén.

CSt-1-0-0 jelű egyesített rendszerű szennyvízcsatorna:

- 41,39 fm DN315 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna
 - I = 30 ‰
 - Q_{tot} = 235,6 l/s
 - v_{tot} = 3,1 m/s

Ügyfélfogadás:

Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban a fenti időpontokban **csak előzetes időpont-egyeztetést követően** fordulhatnak személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

Befogadó: a Varsányi Irén utcai meglévő 80/110 té. szennyvízcsatorna 115,02 mBf. folyásfenékszíntén.

CSt-2-0-0 jelű egyesített rendszerű szennyvízcsatorna:

- 15,47 fm DN315 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna
 - $I = 5,0 \text{ ‰}$
 - $Q_{\text{tot}} = 96,2 \text{ l/s}$
 - $v_{\text{tot}} = 1,3 \text{ m/s}$

Befogadó: a Varsányi Irén utcai meglévő 80/110 té. szennyvízcsatorna 113,27 mBf. folyásfenékszíntén.

CSt-3-0-0 jelű egyesített rendszerű szennyvízcsatorna:

- 30,0 fm DN315 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna
 - $I = 5,0 \text{ ‰}$
 - $Q_{\text{tot}} = 96,2 \text{ l/s}$
 - $v_{\text{tot}} = 1,3 \text{ m/s}$

Befogadó: a Varsányi Irén utcai meglévő 80/110 té. szennyvízcsatorna 115,47 mBf. folyásfenékszíntén.

CSt-4-0-0 jelű egyesített rendszerű szennyvízcsatorna:

- 44,5 fm DN315 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna
 - $I = 5,0 \text{ ‰}$
 - $Q_{\text{tot}} = 98,7 \text{ l/s}$
 - $v_{\text{tot}} = 1,3 \text{ m/s}$

Befogadó: a Varsányi Irén utcai meglévő 80/110 té. szennyvízcsatorna 115,30 mBf. folyásfenékszíntén.

CSt-4-1-0 jelű egyesített rendszerű szennyvízcsatorna:

- 28,0 fm DN315 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna
 - $I = 20,0 \text{ ‰}$
 - $Q_{\text{tot}} = 192,4 \text{ l/s}$
 - $v_{\text{tot}} = 2,6 \text{ m/s}$

Befogadó: a tervezett CSt-4-0-0 jelű szennyvízcsatorna 115,83 mBf. folyásfenékszíntén.

Végső befogadó: A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (továbbiakban: FCSM Zrt.) által üzemeltetett Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep.

2.2./ Megszüntetésre kerülő szennyvízcsatorna:

- 40,16 fm D50 téglaszennyvízcsatorna

Megszüntetés módja: bontás

2.3./ Vízügyi objektumazonosító számok:

VOR	Objektumnév	Objektumtípus
AJP282	Budapest II. kerület csapadékvízvezető rendszere	Belterületi csapadékvízvezető rendszer
AHT520	Budapest (Csepel-Kp szvtp.) - Agglomerációs településrész	Szennyvízelvezetési gyűjtőhálózat

3.1/ E vízjogi létesítési engedély 2024. november 30. napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejártá előtt – a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], valamint a *vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

3.2/ E vízjogi megszüntetési engedély a véglegessé és végrehajthatóvá válásának napjától számított két évig hatályos. Hatálya egy évvel meghosszabbodik, ha a hatályossága alatt a hatályát a vízügyi hatóság egy esetben, legfeljebb egy évvel meghosszabbította, vagy a vízilétesítmény megszüntetését műszakilag megkezdtek és azt folyamatosan végzik. Az engedély hatályának meghosszabbítása – előbbi időpont lejártá előtt – a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. §-a szerinti mellékletek csatolásával kérhető.

4./ Előírások:

1. A munkálatok megkezdését és befejezését a vízügyi hatóságra be kell jelenteni.
2. A kivitelezés befejeztével műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett időpontjáról legalább 8 nappal előbb értesíteni kell a vízügyi hatóságot.
3. Műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül a *vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló rendeletben és a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló rendeletben foglalt mellékletek csatolásával az üzemeltetőnek a vízjogi üzemeltetési engedélyt meg kell kérni.
4. A tulajdonos személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül a vízügyi hatóságra bejelenteni.
5. Amennyiben jelen engedély alapján tárgyi vízilétesítmények nem kerülnek megépítésre/elbontásra a vízjogi létesítési engedély és megszüntetési hatályának lejártát követő 30 napon belül Engedélyes nyújtja be az erre vonatkozó nyilatkozatát.
6. Az építés ideje alatt Engedélyesnek a kivitelezéshez szükséges hatályos hozzájárulásokkal rendelkeznie kell.
7. A kivitelezés végéig Engedélyesnek érvényes vízjogi létesítési engedéllyel kell rendelkeznie.
8. A szennyvízcsatorna kivitelezését a befogadótól kiindulva kell megkezdni.
9. A megszüntetésre kerülő szennyvízvezeték szakszerű elbontásáról/ledugózásáról gondoskodni kell.
10. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Engedélyes köteles gondoskodni.
11. A vízilétesítmények létesítésére vonatkozó vízjogi létesítési engedélyt, a vízjogi megszüntetési engedélyt, az engedélyezési terveket, az építési naplót, továbbá a kivitelezést szolgáló berendezés alkalmasságára vonatkozó bizonylatokat és a kivitelező jogosultságára vonatkozó igazolást a kivitelező köteles a munkavégzés helyszínén tartani.
12. Az építési tevékenység során esetleges szennyezés bekövetkezte esetén a szakszerű kárelhárítási munkákat haladéktalanul meg kell kezdeni, a szennyezettség tényét késedelem nélkül be kell jelenteni a vízügyi hatóságnak.
13. A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről*

- szóló rendelet előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.
14. A tevékenység nem okozhatja *a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló rendeletben megadott (B) szennyezettségi határértékek túllépését.
 15. A vezetékekkel és csatornákkal párhuzamos és keresztező vezetékeknél a védőtávolságot és csővédelmet a vonatkozó szabvány szerint, illetve a vezetékek üzemeltetőjével egyeztetett módon biztosítani kell.
 16. A víztelenítés megkezdése előtt, a víztelenítés leszívási görbe által érintett, meglévő vagy építés alatt álló épületek/építmények állapotfelmérését el kell végezni. Az állapotfelmérés eredményéről a vízügyi hatóságot tájékoztatni kell. A kivitelezési munka befejezésekor ellenőrző vizsgálatot kell végezni. **Határidő:** az állapotfelmérés elvégzését követő 15 napon belül.
 17. Abban az esetben, ha a csővezeték építése során talajvízszint süllyesztés szükséges, a víztelenítési tervet be kell nyújtani a vízügyi hatóság részére. A tervhez mellékelni kell a kitermelt talajvíz elhelyezésére vonatkozóan a befogadó (csatorna, vízfolyás, stb.) üzemeltetőjének/ kezelőjének a fogadó nyilatkozatát. **Határidő:** az érintett szakasz kivitelezésének megkezdése előtt legalább 15 nappal.
 18. Az építési, terepfeltöltési munkák során felhasznált talaj, illetve töltőanyag talajmechanikai tulajdonságai mellett azok szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a földtani közeget és a felszín alatti vizeket nem veszélyeztetik.
 19. A tervezett kivitelezés, megszüntetés, ill. a kapcsolódó anyagtárolás, raktározás, építéshez használt gépek tárolása csak oly módon végezhető, hogy a csapadékvíz, felszíni és felszín alatti víz ne szennyeződhessen, biztosított legyen *a felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet szerint a felszín alatti vizek jó minőségi állapota.
 20. *A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról* szóló rendelet alapján elválasztott rendszerű szennyvízelvezető műbe csapadékvizet továbbá csapadékvíz elvezető műbe szennyvizet juttatni tilos.
 21. Az építés alatt vízelvezetésről gondoskodni kell.
 22. A kivitelezés befejeztével a terület eredeti állapotának helyreállításáról gondoskodni kell.
 23. A szennyvízelvezető rendszer beüzemelése előtt a csatornaszakasz vízzárósági próbáját el kell készíteni. Nem megfelelőség esetén a hibák pontos helyét meg kell határozni, a hibák kijavítását követően a vízzárósági vizsgálatot meg kell ismételni.
 24. A vízilétesítmények elbontásának, leszerelésének, eltávolításának befejezéséig hatályos vízjogi megszüntetési engedéllyel kell rendelkezni.
 25. A vízilétesítmény megszüntetése esetén a megszüntetéssel érintett területet rendezni kell.
 26. A vízilétesítmény megszüntetését a munkálatok befejezését követően a vízügyi hatóság felé be kell jelenteni és az arról szóló jegyzőkönyvet be kell nyújtani. A vízügyi hatóság megvizsgálja, hogy a megszüntetés az erre vonatkozó engedélyben foglaltaknak megfelelően került-e végrehajtásra és a vizsgálat eredményétől függően, szükség szerint intézkedik meghatározott adatok vízikönyvi nyilvántartásból való törléséről.
 27. A meglévő állapotot tükröző dokumentációhoz mellékelni kell az üzemeltetési szabályzatot és a nyomáspróbáról készült jegyzőkönyvet. **A dokumentáció benyújtásának határideje:** Jelen vízjogi létesítési engedélyben szereplő vízilétesítmények kivitelezését követően, a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemmel egyidejűleg.

28. Az üzemeltetői és kezelői nyilatkozatokban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

5./ A Budapest Főváros Kormányhivatala II. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály a BP-02/NEO/40525-3/2022. számú szakhatósági állásfoglalása: „Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató megkeresésére a Budapest II. kerület, Széna tér felújítása, csatornázása létesítési és megszüntetési engedélyezése ügyében a vízjogi létesítési és megszüntetési engedélyezés eljárásával kapcsolatosan megküldött iratokat BFKH II. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály (a továbbiakban: Hivatal) áttekintette és a **vízjogi létesítési engedély** kiadásához – **közegészségügyi szempontból** – a műszaki leírásban foglaltak betartása mellett az alábbi kikötésekkel járul hozzá:

1. A tárgyi létesítmények kialakítása során keletkezett termelési (nem veszélyes), települési (kommunális) szilárd hulladékot, és a veszélyes hulladékot elkülönítve kell gyűjteni.
2. A csapadékvíz elvezető csatornák és a csatlakozó műtárgyaikhoz kapcsolódó műszaki változtatások kivitelezési munkái idején a környezetükben futó ivóvízvezetékek védelme biztosítva legyen.
3. A műtárgyak karbantartás, műszaki állapotok fenntartásáról folyamatosan gondoskodni szükséges (különösen a vízjátékra tekintettel). A munkafolyamatok dokumentálását naprakészen meg kell oldani, Üzemi napló vezetésével.
4. A befogadóba bocsátott szenny-és csapadékvíz minőségének meg kell felelnie az előírt küszöbértékeknek. Amennyiben ez az üzemeltetés során nem teljesül, a szennyvíz további előkezelését meg kell oldani a megfelelő minőség elérése érdekében.
5. A tárgyi létesítményeket, különös tekintettel a közmű kereszteződésekre – úgy kell kivitelezni, hogy esetleges későbbi sérülésükkor a környezetükben futó ivóvízvezetékek és az ivóvíz ne szennyeződhesen.
6. A műszaki beavatkozások során, ha a vízszolgáltatásban zavar támad, az érintett lakosságot értesíteni kell, és egyidejűleg megfelelő ivóvíz minőségű vizet kell biztosítani.
7. Az ivóvízvezetékek sérülése esetén az érintett csőszakaszt a helyreállítás után fertőtleníteni kell, majd akkreditált laboratórium által bevizsgált és dokumentált, „megfelelő” minőségű ivóvíz vizsgálati eredményét a Hivatal részére meg kell küldeni.
8. A vizek védelme, a vízszennyezés és a környezet terhelés megelőzésének biztosítása szükséges.

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

6./ A Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály BP/2604/02469-2/2022. számú szakhatósági állásfoglalásban: „Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban Engedélyező hatóság) előtt indult, Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályhoz (továbbiakban: BFKH Örökségvédelmi Osztály) érkezett hatósági engedélyezési eljárásban Budapest II. kerület Széna tér felújítása, csatornázása, vízjogi engedélye ügyében, az örökségvédelmi szakhatósági hozzájárulást az alábbi kikötésekkel megadom:

1. A beruházás földmunkáit csak régészeti megfigyelés mellett lehet végezni. A régészeti megfigyelést 1 nappal korábban a kulturális örökség védelmével kapcsolatos

szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormány rendelet (a továbbiakban: **68/2018R.**) 29. § alapján be kell jelenteni, annak elvégzését jegyzőkönyvben kell rögzíteni. (Amennyiben a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor a régészeti bontómunkát régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni. A régészeti bontómunka megkezdését BFKH Örökségvédelmi Osztályának, a 68/2018R. 7. sz. melléklete szerinti tartalommal be kell jelenteni.)

2. A régészeti megfigyelés során előkerülő objektumok, jelenségek, leletek szakszerű feltárása és dokumentálása elengedhetetlen, így szükség esetén próba (és megelőző) régészeti feltárást kell végezni. Ha a régészeti megfigyelés során előkerült régészeti lelőhely vagy lelet a kivitelezés hátráltatása nélkül régészeti bontómunka keretében nem tárható fel, a régészeti megfigyelést végző intézmény haladéktalanul értesíti BFKH Örökségvédelmi Osztályát a szükséges intézkedésekről a bejelentés kézhezvételétől számított öt napon belül dönt. A régészeti megfigyelés során előkerülő régészeti lelőhelyek feltárási módjáról és feltételeiről jogszabályban meghatározottak szerint a hatóság dönt. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.
3. A régészeti szakfeladatok elvégzésére Beruházónak a feltárással jogosultsággal rendelkező intézménnyel szerződést kell kötnie.
4. A régészeti szakfeladatok elvégzésére a Budapesti Történeti Múzeum (1250 Budapest, Szent György tér 2. Pf.: 4. továbbiakban: **BTM**, Ásatási Projektiroda, 1014 Budapest, Szent György tér 2. szám +36 (1) 487-8836.) jogosult. A BTM a régészeti szakfeladat (régészeti megfigyelés) ellátását csak az Építetővel megkötött megállapodást követően kezdheti meg.
5. A szakfelülgveletekről szóló jegyzőkönyvet BFKH Örökségvédelmi Osztályának meg kell küldeni. **Felhívom a figyelmet arra, hogy a régészeti megfigyelés elmulasztása esetén a jelen engedély jogosultját örökségvédelmi bírsággal kell sújtani.**

Jelen szakhatósági állásfoglalásom az Engedélyező hatóság eljárását befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. § és 133. § alapján Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) végrehajtási eljárást indít, amelyben az Ákr. 131. § (2)-(3) bekezdésében és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 174. § c) pontjában foglalt pénzbírság kiszabásának van helye.

Az Engedély előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

7./ A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a PE-06/KTF/32742-2/2022. számú végzésben környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági hatáskörének hiányát és kérelmet visszautasította. E döntés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs.

A munkálatok csak e határozat véglegessé válását követően kezdhetők meg. Jelen engedély a megépítendő vízellátási létesítmények üzemeltetésére nem jogosít.

Jelen engedély nem mentesíti Engedélyest az építéshez szükséges más hozzájárulások, hatósági engedélyek beszerzése alól!

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **200 000 Ft, melyet Engedélyes megfizetett.**

Egyidejűleg rendelkezem a 2022. 09.23. napján befizetett igazgatási szolgáltatási díj Engedélyes részére történő visszautalásáról.

Megállapítom továbbá, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala II. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztályt, mint szakhatóságot megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 23 900 Ft, melynek viselésére Engedélyes köteles. Megállapítom, hogy a szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

Jelen vízjogi létesítési és megszüntetési engedélyben – mint a vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés alapját képező határozatban – meghatározott, a vízilétesítményekre vonatkozó műszaki alapadatokat, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket, annak tudomásulvételéről szóló nyilatkozat ügyfél általi kézhezvételét követő 8 napon belül az e-vízikönyvbe kell bejegyezni.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus ügyintézésre kötelezettek esetében elektronikus úton, természetes személyek választásuk alapján elektronikus vagy postai úton 4 példányban benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezési eljárás díja 100 000 Ft, amit az FKI-KHO Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00319566-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor kérem hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

I N D O K O L Á S

Tárgyi ügyben Engedélyes meghatalmazásából eljáró Tervező vízjogi létesítési és megszüntetési engedély kiadására irányuló kérelmet nyújtott be 2021. március 09. napján az FKI-KHO részére.

A kérelmet és mellékleteit a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet és a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

1. Engedélyes megnevezését, címét, valamint meghatalmazását, mely szerint Tervező a nevében eljárhat;
2. az engedélyezési tervek elektronikus példányát, a tervezői jogosultság igazolását (tervező neve: Bíró Károly, kamarai száma: 15-0402),
3. az érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonjog igazolását (Budapest II. kerület 13707, 13706, 13709 és 13874/1 hrsz.),
4. a Közép-Duna-völgyi vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: KDVVIZIG) vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát (02504-0004/2022),
5. az FCSM Zrt. üzemeltetői hozzájárulását (I-2021291606, I-2021895360),
6. a Budapest Közút Zrt. közútkezelői hozzájárulását (BPK/20983-4/2021),
7. az érintett közművek közműnyilatkozatát (BDK Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft., Budapesti Távhőszolgáltató Zrt., Budapest Közút Zrt., ELMŰ Hálózati Kft., FCSM Zrt.,

- Fővárosi Vízművek Zrt., Invitech ICT Services Kft., Magyar Telekom Nyrt., MVM Főgáz Földgázhálózati Kft., NISZ Zrt., Nokia Solutions and Networks TrafficOM Kft., Novotron Informatikai Zrt., VárTelecom Kft.),
8. az ELMŰ Hálózati Kft. közműnyilatkozatát (2021.07.9. keltezésű, 2021. 07. 12. keltezésű és 2021.07.13. keltezésű),
 9. a Fővárosi Vízművek Zrt. közműnyilatkozatát (2021. 05.27. keltezésű),
 10. a FŐTÁV Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. közműnyilatkozatát (2021. 05.29. keltezésű, 2021. 07.09. keltezésű),
 11. az Invitech ICT Services Kft. közműnyilatkozatát (2021. 05.25. keltezésű, 2021. 07. 08. keltezésű),
 12. a Magyar Telekom Nyrt. közműnyilatkozatát (2021.07.8. keltezésű),
 13. Nokia Solutions and Networks TrafficOM Kft. közműnyilatkozatát (2021.07.13. keltezésű);
 14. műszaki leírást;
 15. igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjakról.

A tervdokumentációt megküldtem az alábbi hatóságok, mint szakhatóságok részére:

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a PE-06/KTF/32742-2/2022. számú végzésben környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági hatáskörének hiányát és kérelmet visszautasította.

Végzését az alábbiakkal indokolta:

„Hatóság 35100/10566-3/2022.ált. számú megkeresésében a Budapest II. kerület, Széna tér felújítása, vízvezeték és szennyvízcsatorna rekonstrukció vízjogi létesítési és megszüntetési engedélyezése ügyében a Környezetvédelmi Hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése szerint: „A Kormány - a (2)-(4) bekezdésben foglaltak kivételével - az 1. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági eljárásokban, az ott meghatározott szakkérdések tekintetében, az ott meghatározott hatóságokat szakhatóságként jelöli ki.”

A vízjogi engedélyezési eljárás során a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskör megállapításához a bevonás és közreműködés feltételeit az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 16. táblázat 9-10. és 21. pontja tartalmazza.

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 16. táblázat 9-10. és 21. pontjában foglaltakat alapul véve az egyes környezeti elemekre lebontva az alábbi megállapítások tehetők:

Az érintett belterületi ingatlanok egyedi jogszabály alapján kijelölt országos jelentőségű védett természeti terület és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett természeti területet nem érintenek. Az érintett terület az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KVM rendelet által

meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része, valamint a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetet sem érint.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetének nem része.

A tárgyi vizilétesítmények nem környezeti hatásvizsgálat, nem egységes környezethasználati engedély kötelesek, nem tartoznak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá, továbbá nem tartoznak a vizsgáldalkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt, a környezeti hatások jelentősége szempontjából vizsgálandó tevékenységek, létesítmények közé (belterület, 9,5 fm D 110 KPE vízvezeték és egyesített rendszerű csatorna létesítése).

A Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint a terület kármentesítéssel nem érintett. Az Ákr. 17. §-a alapján a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja, vagy az eljárást megszünteti.

Az Ákr. 46. §-a (1) bekezdése szerint, a hatóság a kérelmet visszautasítja, ha az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz.

Az Ákr. 55. § (2) bekezdése szerint, ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a szakhatóságra a hatóságra, a szakhatóság állásfoglalására a döntésre vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.

Fentiek alapján a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági eljárás lefolytatásához a bevonás és közreműködés feltételei a hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján nem teljesülnek, ezért tárgyi létesítmény tekintetében a kérelem visszautasításáról döntöttem.

Jelen döntés az Ákr. 17. §-a, 46. § (1) bekezdése, 55. § (2) bekezdése, 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése, valamint az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. melléklet 16. táblázat 9-10. és 21. pontja alapján került kiadásra.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A Környezetvédelmi Hatóság illetékességét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § (1) és (2) bekezdése szabályozza."

A Budapest Főváros Kormányhivatala II. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály a BP-02/NEO/40525-3/2022. számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben foglalt előírásokkal hozzájárult az engedély kiadásához.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató 35100/10566/2022. ált. megkeresésében felkérte a Hivatalt szakhatósági állásfoglalás megadására. A megkereséshez

csatolt dokumentáció alapján megállapításra került, hogy a szükséges szakhatósági állásfoglalás a műszaki leírásban foglaltak és a szakhatósági kikötések maradéktalan teljesülése esetén **közegészségügyi szempontból** megadható.

Az eljárás során alkalmazott fontosabb jogszabályok

- Az ivóvíz minőségi követelményekről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001.(X.25.) Korm. rendelet.
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet

Szakhatósági állásfoglalását a Hivatal az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. §, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 16. pont 5. alpontja alapján hozta meg.

Hatáskörét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 16. pont 6. alpont, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 13. § (1) bekezdése, illetékességemet a R. 4. § (1) bekezdése, valamint az 5. § 2. sz. melléklete állapítja meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.”

A Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály BP/2604/02469-2/2022. számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben foglalt előírásokkal hozzájárult az engedély kiadásához.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A beruházással érintett terület a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban **Kötv.**) 7. § 35. pontja alapján, az **Építési és Beruházási Minisztérium Hatósági Nyilvántartásában 70015,78145, 78147-es azonosító számon szereplő régészeti lelőhely.**

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016.évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 55.§ (1) bekezdése szerint törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.

A Kötv. 11 § (1) úgy rendelkezik, hogy az ismertté vált régészeti lelőhelyeket nyilvántartásba kell venni, illetve a nyilvántartott régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 87. § (1) bekezdése alapján a szakhatósági hatáskörében eljáró vagy örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a régészeti védőövezetet, a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket, a műemléki környezetet, a műemléki jelentőségű területet, a történeti tájat és világörökségi helyszínt vagy világörökségi területet érintő ügyben a 88. §-ban, valamint a 89. §-ban meghatározott

szempontok alapján vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a Kötv.-ben és az e rendeletben meghatározott követelményeknek.

A Kötv. 19. § (1) A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

A Kötv. 22. § (1) bekezdés értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző feltárást kell végezni.

A Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pontja értelmében, a megelőző feltárás keretében, régészeti megfigyelést kell előírni, ha a tervezett tevékenység nem, vagy csak csekély mértékben érinti a nyilvántartott régészeti lelőhelyet és a régészeti örökség elemeit, továbbá, ha a régészeti örökség elemeinek előfordulása szórványos, vagy ha a beruházással kapcsolatos földmunka mélysége nem éri el a régészeti örökségi elemek jelentkezési szintjét, a régészeti lelőhely korábbi bolygatása esetén, illetve ha a beruházás műszaki jellege miatt a régészeti feladatellátás más módon nem végezhető el.

Korm. r. 88. § (4) bekezdés szerint a védetté vagy ideiglenesen védetté nyilvánított régészeti lelőhelyet érintő szakhatósági eljárásokban vagy örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata során a hatóság az e §-ban, valamint a 89. §-ban meghatározott szempontokon túl tekintetbe veszi, hogy a tervezett beavatkozás összhangban áll-e a védetté nyilvánítás céljával, ezen belül biztosítható-e - a fenntartható használat elvét is figyelembe véve - a lelőhely hosszú távú megőrzése, valamint jövőbeni kutathatósága.

Korm. r. 88. § (6) bekezdés szerint a hatóság szakhatósági állásfoglalása során vagy örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata alapján az 5. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően rendelkezhet, ha a földmunkával járó beruházás örökségvédelmi vagy természetvédelmi célból, belterületen valósul meg, vagy más meglévő építmény vagy műtárgy karbantartására irányul.

Hozzájárulásomat a Korm. r. 88. § -ban foglalt követelmények és szempontok érvényesülése érdekében kikötéssel adtam meg.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és vízügyi valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rend. 10. § (1) bekezdés 2. pontja, illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rend. 2. számú mellékletének 2. pontja, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: **531.Rend.**) 1. mellékletben felsorolt eljárásában, az ott meghatározott feltételek fennállása esetén és az ott megjelölt szakkérdésben, a felsorolt hatóságok szakhatóságként vesznek részt.

A jogorvoslat módjáról a Ákr. 55. § (4) bekezdése rendelkezik.

BFKH Örökségvédelmi Osztály hatásköre és illetékessége az 531.Rend. 1 melléklet 16. pont 26. alpontján, és a 68.Rend 3. §. 1. bekezdés a) pontján alapul.”

Az eljárás során közreműködő szakhatóságok állásfoglalását és indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóságok állásfoglalása ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, azok a határozat elleni jogorvoslat keretében támadhatóak meg.

Az FCSM Zrt. I-2021291606 iktatószámom üzemeltetői hozzájárulását megadta.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 85. § (5) bekezdése alapján, elválasztott rendszerű szennyvízelvezető műbe csapadékvizet, egyesített rendszerű

szennyvízelvezető műbe a víznyelőn keresztül szennyvizet, továbbá elválasztott rendszer esetén a csapadékvíz-elvezető műbe szennyvizet juttatni tilos.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

Tárgyi terület *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a létesítmények megvalósítása, valamint megszüntetése megfelel a Vgtv.-ben előírtaknak.

Az FKI-KHO a kérelem vizsgálatokor megállapította, hogy az Ákr. 41. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, sommás eljárás lefolytatásának nincs helye, ezért a kérelmet az Ákr. 43. §-ában foglaltak szerint teljes eljárásban bírálta el, amelyről az Ákr. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatást bocsátott ki.

A vízellétesítmények megépítését és megszüntetését a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a) és b) pontjai, az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével engedélyeztem.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján az engedély módosítása iránti eljárás ügyintézési határideje a kérelem beérkezésétől számított 60 nap, melybe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott időtartamok.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a jelen engedély véglegessé válása előtt vagy hatályának lejártát követően végzett létesítési munkálatok engedély nélkülinek minősülnek, és a Vgtv. 29. § (4) bekezdése szerinti jogkövetkezményt vonnak maguk után. A Vgtv. 29. § (4) bekezdése szerint: „Ha a vízimunka elvégzése, illetve a vízellétesítmény megépítése vagy átalakítása végleges hatósági engedély nélkül, vagy a végleges hatósági engedélytől eltérően történt, a létesítő részére az üzemeltetési engedély kiadása megtagadható. Amennyiben a vízügyi hatóság a vízimunka, vízellétesítmény megvizsgálása után - az eset összes körülményeire is figyelemmel - a létesítő részére a fennmaradási engedélyt utólag megadja, egyidejűleg vízgazdálkodási bírság megfizetését kell előírni. A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80%-áig, engedély nélküli vízimunka vagy vízhasználat esetén 1 000 000 forintig terjedhet. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.”

A vízjogi létesítési engedély időbeli hatályát a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése figyelembevételével állapítottam meg.

A vízjogi megszüntetési engedély érvényességi idejét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4/A. § (7) bekezdése figyelembevételével állapítottam meg.

Jelen vízjogi létesítési és megszüntetési engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése, valamint a 4/A. § (7) bekezdés alapján kérhető.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] 1. mellékletének 2.6. a) (x2) pontja alapján állapítottam meg.

A szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét az *Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról* szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet [a továbbiakban: 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet] 1. számú mellékletének XI.6. pontja alapján állapítottam meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj viselésére a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 5. § (3) bekezdése és az 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 2. § (3) bekezdése alapján Engedélyes köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjakat Engedélyes megfizette. Egyidejűleg rendelkeztem a befizetett összeg Engedélyes részére történő visszautalásáról.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § (1) bekezdése, az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint az Ákr. 116. § (2) bekezdésének b) pontja biztosítja, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg. Az Ákr. 118. § (2) bekezdése alapján a fellebbezést indokolni kell, csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 3. § (1) bekezdése írja elő.

A fellebbezés előterjesztésének módját az Ákr. 26. § (1) bekezdése és az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése írja elő.

Felhívom a figyelmét, hogy a vízjogi üzemeltetési engedély kérelem a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet alapján igazgatási szolgáltatási díj köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjat az eljárás kezdeményezésekor kell a kérelmezőnek megfizetnie és igazolni a befizetés tényét.

Tájékoztatatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 132. § és 133. § alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá a Vht. 174. § c) pontjában meghatározott mértékű végrehajtási pénzbírság kiszabásának van helye, melynek legmagasabb összege **ötszázezer forint**.

A végrehajtási pénzbírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

A Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni.

Az ügyintézésre nyitva álló határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja szerint 60 nap. Tájékoztatatom, hogy az FKI-KHO fent meghatározott eljárási határidőn belül nem hozta meg döntését.

Az ügyintézési határidő leteltének napja: **2022. 09.29. napja.**

Tájékoztatatom, hogy az ügyintézési határidőbe **nem számít bele** az Ákr. 50. § (5) bekezdésében foglaltak alapján: *

- a) az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és
- b) az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Tájékoztatom, hogy az Ákr. 51. § alapján, ha a hatóság az ügyintézési határidőt túllépi, vagy az automatikus döntéshozatal, vagy a sommás eljárás szabályait indokolatlanul mellőzi, az eljárás lefolytatásáért illetéknek vagy díjnak megfelelő összeget, ennek hiányában tízezer forintot megfizet a kérelmező ügyfélnek, aki mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése, a Vgtv. 33. § (1) bekezdése és a vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról szóló 23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet 10-16. §-ai alapján jelen határozat véglegessé válását követően a határozatban megállapított jogokat, kötelezettségeket és az ezzel összefüggő adatokat az e-vízikönyvi nyilvántartásba be kell jegyezni.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről – véglegessé válását követően- intézkedem.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik. A döntés valamennyi fellebbezési joggal rendelkező ügyfél fellebbezési határidejének leteltét követő napon válik véglegessé.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Vími Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 14 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: ügyintézői utasítás szerint
Továbbítva: biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1.
Telefon: +36(1) 459-2476
E-mail: fkj.hatosag@katved.gov.hu
KRID azonosító (FKI): 313504758

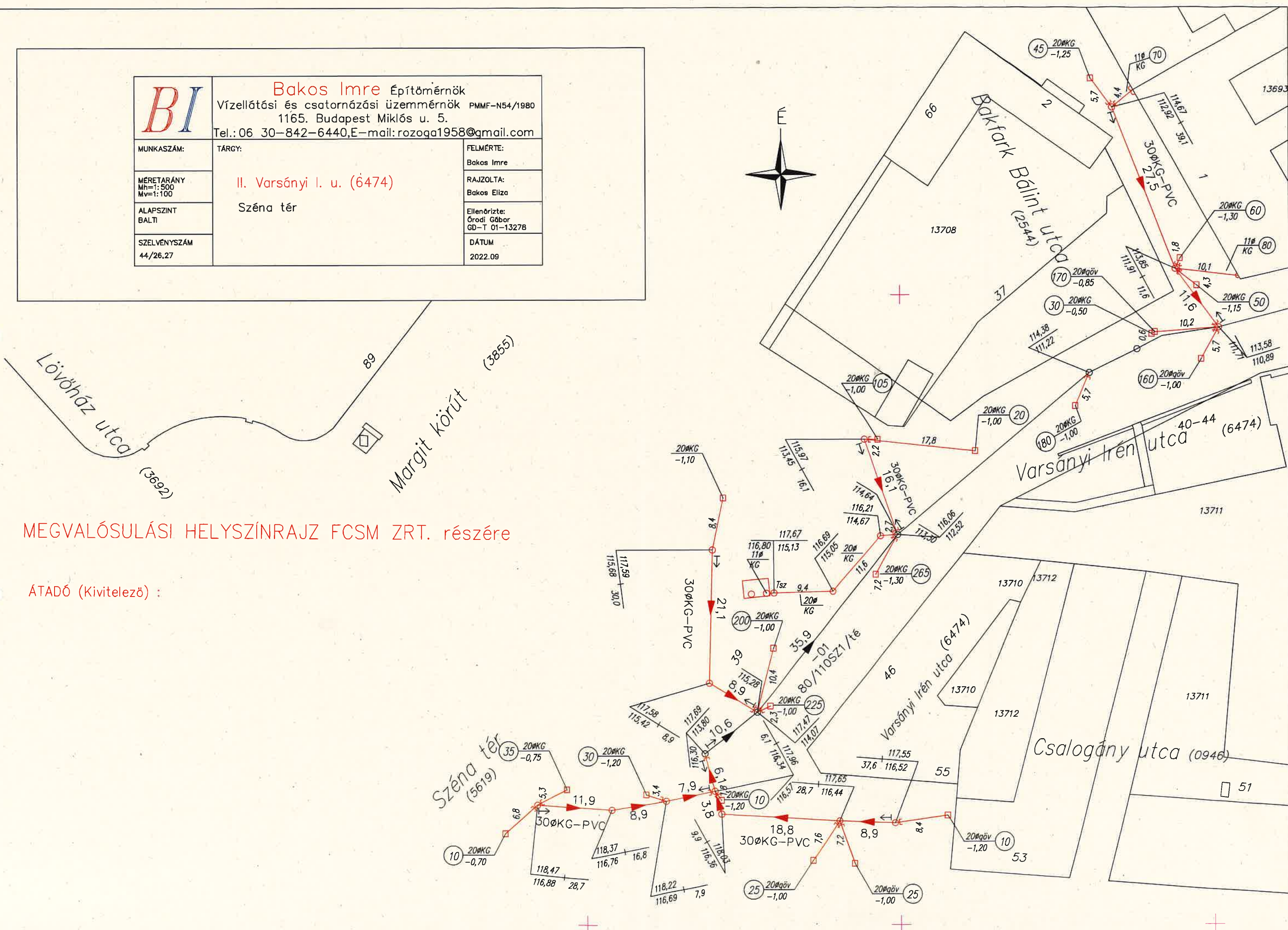
ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35100/10566-15/2022.ált.

BI Bakos Imre Építőmérnök Vízellátási és csatornázási üzem mérnök PMMF-N54/1980 1165. Budapest Miklós u. 5. Tel.: 06 30-842-6440, E-mail: rozoqa1958@gmail.com		
MUNKASZÁM:	TÁRGY:	FELMÉRTE:
MÉRETARÁNY Mh=1:500 Mv=1:100	II. Varsányi I. u. (6474) Széna tér	Bakos Imre
ALAPSZINT BALTI		RAJZOLTA: Bakos Eliza
SZELVÉNYSZÁM 44/26.27		Ellenőrizte: Óródi Gábor GD-T 01-13278
		DÁTUM 2022.09

MEGVALÓSULÁSI HELYSZÍNRAJZ FCSM ZRT. részére

ÁTADÓ (Kivitelező) :





Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/413413/2023
2023.10.25

Szektor: 53

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13707 helyrajzi szám

1027 BUDAPEST II.KER. Bakfark Bálint utca. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 594 (m2) törlő határozat:9002/2004

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett közterület	0	594	0.00	

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118472/1993/III.23.
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 220740/1/2001/01.09.25

Vezetékjog
a vázrajzon feltüntetett 129 m2 területre.
jogosult:
név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII KER Váci út 72-74

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 150673/3/2010/10.07.19

Vezetékjog
100 m2 területre.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 58694/1/2013/12.08.21

Vezetékjog
136 m2 területre, 7103/251/2012, 7103/252/2012.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/413402/2023
2023.10.25

Szektor: 53

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13709 helyrajzi szám

1020 BUDAPEST II.KER. Margit körút 68. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 2412 (m2) törlő határozat:9002/2004

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett közterület 0 2411 0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 123301/1992/1992.06.15
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 259526/1993/1993.12.21
törlő határozat: 144180/1/2011/93.12.21

Elutasítás
tulajdonjog bejegyzésére vonatkozóan.
jogosult:
név : Pál Pálné Galba Erzsébet
sz.név: Galba Erzsébet
szül. : 1939
a.név : Kurdi Erzsébet
cím : 1121 BUDAPEST XII.KER. Menyét út 7 A.lház 1. emelet 1

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 220742/1/2001/01.09.25

VezetékJog
a vázrajzon feltüntetett 45 m2 területre.
jogosult:
név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII KER Váci út 72-74

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 129950/2/2010/10.06.08

VezetékJog
18 m2 területre.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/413402/2023
2023.10.25

BUDAPEST II.KER.

Szektor: 53

Belterület 13709 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról III. R É S Z	
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 150673/3/2010/10.07.19 VezetékJog 64 m2 területre. jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.	
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34766/1/2011/10.07.21 VezetékJog 15 m2 területre. jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.	
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 2376/2/2011/11.10.10 Fellebbezés 2376/1/2011 határozat ellen. jogosult: név: ENTI BT. cím : 1034 BUDAPEST III.KER. Kenyeres utca 35	törölő határozat: 2376/3/2011/11.11.04
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 2376/4/2011/11.11.24 Bírósági jogorvoslati kérelem 2376/3/2011 sz. alatt megküldött 376/1/2011 sz. másodfokú végzéssel szemben. jogosult: név: ENTI BT. cím : 1034 BUDAPEST III.KER. Kenyeres utca 35	törölő határozat: 2134/1/2012/12.07.25
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 58694/1/2013/12.08.21 VezetékJog 80 m2 területre, 7103/251/2012, 7103/252/2012. jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.	



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/413430/2023
2023.10.25

Szektor: 53

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13874/1 helyrajzi szám

1020 BUDAPEST II.KER. Csalogány utca. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 14638 (m2) törlő határozat:9002/2004

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett közterület 0 1.4707 0.00

1. bejegyző határozat: 210168/1/2004/04.06.10
Régészeti vagy történeti jelentőségű védett terület

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 118472/1993/III.23.
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 291291/1/2004/04.09.02
Vezetékjog
33 m2-re.
jogosult:
név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK törzsszám: 11327274
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 66186/3/2010/10.03.05
Vezetékjog
50 m2 területre.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 123390/2/2010/10.05.31
Vezetékjog
21 m2 területre.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:8000004/413430/2023
2023.10.25

BUDAPEST ILKER. Szektor : 53
Belterület 13874/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 150673/3/2010/10.07.19

VezetékJog
918 m2 területre.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34766/1/2011/10.07.21

VezetékJog
374 m2 területre.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 58694/1/2013/12.08.21

VezetékJog
1218 m2 területre, 7103/251/2012, 7103/252/2012.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 38851/1/2018/18.01.16

Elővásárlási jog
a Világörökségről szóló 2011.évi LXXVII. törvény 6/A.§ alapján.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/413434/2023
2023.10.25

Szektor: 53

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13706 helyrajzi szám

1027 BUDAPEST II.KER. Varsányi Irén utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 7201 (m2) törlő határozat:9002/2004
Földrészlet területe változás előtt: 7200 (m2) törlő határozat:149753/2/2014/14.09.10
Földrészlet területe változás előtt: 7205 (m2) törlő határozat:188388/1/2022/22.11.24

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett közterület 0 7211 0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 188388/1/2022/22.11.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 118472/1993/III.23.
törlő határozat: 188388/1/2022/22.11.24
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 188388/1/2022/22.11.24
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 118472/1993/III.23.
jogcím: adásvétel
jogcím: telekalakítás
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1024 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 220751/1/2001/01.09.25
Vezetékjog
a vázrajzon feltüntetett 1072 m2 területre.
jogosult:
név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII KER Váci út 72-74

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 66186/3/2010/10.03.05
Vezetékjog
191 m2 területre.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:8000004/413434/2023
2023.10.25

BUDAPEST ILKER. Szektor : 53
Belterület 13706 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 150673/3/2010/10.07.19

VezetékJog
535 m2 területre.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34766/1/2011/10.07.21

VezetékJog
472 m2 területre.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
- ~~5.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 58694/1/2013/12.08.21

törölő határozat: 188388/1/2022/22.11.24

VezetékJog
1533 m2 területre, 7103/251/2012, 7103/252/2012.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 59408/1/2013/12.10.05

VezetékJog
1110 m2 területre, 7103/335/2013.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 149753/2/2014/14.09.10

- a T-85851M térrajz számú változási vázrajz alapján a 13698 helyrajzi számú ingatlanból 612 m2 lejegyezve a 13690 helyrajzi számú ingatlanhoz, a 13696 helyrajzi számú ingatlanból 5 m2 lejegyezve a 13706 számú ingatlanhoz, majd a 13696, 13697 és a 13698 helyrajzi számú ingatlanok egyesítve a 13696 helyrajzi számú ingatlan alatt.
- ~~8.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 800279/1/2022/22.06.02

törölő határozat: 800279/9/2022/22.07.04

Telekalakítási eljárás megindítása

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/413434/2023
2023.10.25

BUDAPEST ILKER.

Szektor : 53

Belterület 13706 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 188388/1/2022/22.11.24

- t-101762 számú záradékolt változási vázrajz alapján a Budapest II. belterület, 13705/2 és 13706 helyrajzi számú ingatlanokat összevontam a Budapest II. belterület, 13706 helyrajzi számú ingatlan alá.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 188388/1/2022/22.11.24

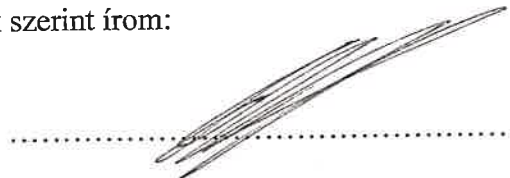
VezetékJog
1539 m2 területre, 7103/251/2012, 7103/252/2012, 58694/1/2013/12.08.21 ranghelyen.
utalás: III/5.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Örsi Gergely Ferenc** születési neve **Örsi Gergely Ferenc** – *a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartási adataiban rögzített név: Örsi Gergely Ferenc* - (született: Budapest, 1985. február 28., anyja születési neve: Szabadváry Krisztina Mária, kijelentése szerint magyar állampolgár) 1027 Budapest, Ganz utca 15. 5 em. 2 a. szám alatti lakos, mint **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** (székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1., törzskönyvi azonosító száma: 735650, adószáma: 15735650-2-41., statisztikai számjele: 15735650-8411-321-01., a továbbiakban: Önkormányzat) **polgármestere** a képviseleti jog gyakorlása során az Önkormányzatot akként jegyzem, hogy az Önkormányzat kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata alapján **önállóan** az alábbiak szerint írom:



Dr. Berberovics Mirjana közjegyző

Iroda: 1022 Budapest, Füge utca 2/B. fsz.1-2.

Tel: (36-1) 613-0140, Fax: (36-1) 613-0149

Levelezési cím: 1536 Budapest, Pf. 274.

E-mail: iroda@budaikozjegyzo.hu

Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

Székhelykód: K11015

Ügyszám: 11015/Z/1169/2022.

---Alulírott közjegyző tanúsítom **Örsi Gergely Ferenc** születési neve **Örsi Gergely Ferenc** (született: Budapest, 1985. február 28., anyja születési neve: Szabadváry Krisztina Mária, kijelentése szerint magyar állampolgár) 1027 Budapest, Ganz utca 15. 5 em. 2 a. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a **604998ME** számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a **867775LC** számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta ezen az „**ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY**” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valódiságát.-----

---A közjegyző kitanítását és kérdését követően **Örsi Gergely Ferenc** kijelenti, hogy az aláírási címpéldány, valamint jelen hitelesítési záradék szövegét elolvasta, megértette, azok nyelvét érti, tolmács alkalmazását nem kéri. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján nyilatkozik, hogy a fenti Önkormányzat a saját nevében jár el. -----

Az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas.-----

---A közjegyző a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet előzetesen tájékoztatta az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Közjegyzőkről szóló törvény 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Kelt Budapesten, 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év augusztus hónap 29. (huszonkilencedik) napján.-----

Hitelesítés a túloldalon!





Dr. Berberovics Mirjana közjegyző

H-1022 Budapest, Füge utca 2/B. fsz.1-2.

Tel: (36-1) 613-0140, Fax: (36-1) 613-0149

Levelezési cím: 1536 Budapest, Pf. 274.

E-mail: iroda@budaikozjegyzo.hu

Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

Székhelykód: K11015

Ügyszám: 11015/Z/1171/2022.

---Alulírott **dr. Berberovics Mirjana** budapesti közjegyző tanúsítom, hogy ez a túloldali hiteles másolat mindenben megegyezik az előttem eredetiként felmutatott, 1 azaz egy lapból, és 1 azaz egy oldalból álló, 11015/Z/1169/2022. ügyszámú, „**ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY**” megnevezésű, magyar nyelvű okirattal. -----

---Kelt Budapesten, 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év augusztus hónap 29. (huszonkilencedik) napján. -----



NYILATKOZAT

(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**, (székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1., KSH statisztikai számjel: 15735650-8411-321-01 adószám: 15735650-2-41; törzskönyvi azonosító szám: 735650; ÁHTI azonosító: 745213, bankszámla száma: 12001008-00201761-00100004, képviseli: Örsi Gergely polgármester) a **Budapest, II. kerület, „Széna tér fejlesztése”** beruházás részeként megépített víziközmű vagyonátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	nem keletkezett
	X

ÁFA levonás	
történt	nem történt
	X

2.) az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke **nettó 97.238.704,- Ft**

nyilvántartásunkban a víziközmű		
befejezetlen beruházként	aktivált állományként	készletként
X		

Amennyiben a 2-es pontban az aktivált állományként jelölte meg, kérjük a következő nyilatkozatot is adja meg:

3.) Aktivált beruházás esetén nyilatkozom,

az átadásra kerülő víziközmű – forintban kérjük megadni	
könyv szerinti értéke	az értékcsökkenés
.....Ft.	Ft.

Az értékcsökkenés napjáig elszámolásra.

Az értékcsökkenés elszámolásának alátámasztására a tárgyi eszköz kartont / egyéb könyvelési bizonylatot csatolom.

Az értékcsökkenés összege, a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az aláírás napjára aktualizáltan, pótlólag is megadásra kerül.

Budapest, 2023. NOVEMBER 6......



Örsi Gergely
polgármester

Budapest Főváros II.
Kerületi Önkormányzat

NYILATKOZAT

BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA képviselőjeként nyilatkozom, hogy a Budapest II. Széna Téri emlékparkkal kapcsolatos projekt keretében megvalósított csatornaszakaszok által érintett Budapest II. kerület Varsányi Irén utca 13706 helyrajzi számú, Bakfark Bálint utca 13707 helyrajzi számú, Margit körút 68. szám alatt 13709 helyrajzi számú, valamint a Csalogány utca 13874/1 helyrajzi számú ingatlanok Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában vannak, tulajdonviszonyuk rendezett.

Jelen nyilatkozatot a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat által létesített közcsatornák Fővárosi Önkormányzat részére történő tulajdonba adásához szükséges eljáráshoz adtam ki.

Budapest 2023. OKTÓBER 31.


Örsi Gergely
polgármester

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat