

Feladat-ellátási szerződéshez kapcsolódó éves beszámoló

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, valamint a Habitat for Humanity Magyarország szervezete között 2021. február 26-án létrejött, 2021. június 15-én módosított feladat-ellátási szerződéshez kapcsolódóan.

1. Előzmény

Bérbevételi folyamat

A Habitat for Humanity Magyarország szervezete (jogi személyiségei: HFH International Hungary Nonprofit Kft és Habitat for Humanity Magyarország, a továbbiakban: **Habitat**) 2020 novemberében pályázatot nyújtott be önkormányzati tulajdonú helyiség bérbevételére a Margit-Negyed ingatlanpályázat keretében a Habitat Kreatív Központ nevű közösségi tér létrehozásának céljával.

A döntésről szóló, 2021. február 25-i értesítés értelmében a Habitat számára a Margit-Negyed Testület javaslata alapján az Önkormányzat az 1027 Margit krt 26. fszt. alatti (HRSZ: 13527/0/B/3) ingatlant jelölte ki bérbevételre. A bérbevétel célja: közösségi tér, barkács-oktató műhely működtetése, tárgyaló és workshop termek, valamint lakhatással kapcsolatos érzékenyítő és tudásátadó rendezvények tartása.

A feladat-ellátási szerződést a Felek 2021. február 26-án kötötték, majd 2021. június 15-én - a bérleti szerződéssel összhangba hozva - módosították.

A bérleti szerződés aláírására 2021. június 15-én került sor.

Felújítás

A bérleti szerződés aláírása után a Habitat építész és gépész tervezőket bízott meg a felújítási tervdokumentáció elkészítésével. A Habitat a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel egyeztetett felújítási tervdokumentációt - a műszaki tervekkel, szakvéleményekkel és a szükséges engedélyekkel - 2021. szeptember 14-én nyújtotta be, amelyet a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyott. A felújítási megállapodás aláírására 2021. október 30-án került sor, majd a felújítást 2021. november 26-án megkezdte a szervezet.

A felújítás folyamatába a Habitat önkénteseit aktívan bevonta, 2022. április 1. és 2023. március 31. között összesen 63 önkéntes nap valósult meg a Habitat Kreatív Központban, átlagosan 6 fő önkéntes részvételével. **A felújítási munkákat 2023. április 3-án a Habitat befejezte.**

2. Konceptió, vállalt feladatok

A feladat-ellátási szerződésben rögzített, a Habitat által vállalt feladatok:

2.1. A Szolgáltatók a lakhatási szakpolitikával kapcsolatos tanácsadás és együttműködés keretében szakmai program keretében nyújtanak segítséget a kerület elidősödő lakosai lakhatási körülményeinek jobbításában és korszerűsítésében.

2.2. A Szolgáltatók a szakmai együttműködés keretében részt vesznek a kerület tulajdonában lévő, jelenleg a lakhatás törvényi előírásainak nem megfelelő ingatlanok lakhatási célú felújításában,

2.3. A Szolgáltatók segítik az Önkormányzatot lakhatási céljai elérésében és közreműködik egyes közfeladatai - különösen a közösségi tér biztosításához kapcsolódó önkormányzati feladat - ellátásában.

2.4. A Szolgáltatók a közösségi tevékenységüket kiterjesztik és közreműködnek egy II. kerületi aktívan segítő közösség létrehozásában a Habitat Kreatív Központ működtetésével, amely egyszerre tölt be közösségi tér és lakhatási műhely funkciót is.

A Központ célja, hogy közreműködjön egy aktív és tudatos közösség építésében azok számára, akik tudnak és akarnak is tenni a lakhatási szegénységben élő embertársaikért, valamint egy közösségi tér és lakhatási műhely kialakítása és működtetése.

2.5. A Habitat Kreatív Központ szolgáltatást nyújt külön a kerületi lakosok számára is, így többek között oktató és barkács foglalkozást iskolás csoportok számára; barkács klubot az idősebb, kevésbé aktív korosztálynak; DIY tippeket kisgyerekes szülőknek; csapatépítő barkács foglalkozást önkormányzati dolgozók számára.

2.6. Habitat Kreatív Központ - előzetes egyeztetés alapján - a közösségi tereket az Önkormányzat rendezvényeire is rendelkezésre bocsátja.

2.7. A Habitat Kreatív Központ szolgáltatásainak igénybe vételére – későbbiekben meghatározott mértékű – kedvezmény biztosít a II. kerületi lakosok számára.

2.8. A Szerződés megkötését követő évben a Szolgáltatók létrehozzák és megnyitják a Habitat Kreatív Központot és a megállapodásban vállalt közösségi tevékenységüket megkezdik.

2.9. A Szerződés során elért eredményekről, a megrendezett programokról, eseményekről az Önkormányzatnak és a kerület lakosságának a megfelelő fórumokon számot adnak.

3. Vállalt feladatok aktuális státusza



Résztétel a terület tulajdonában lévő, lakhatási célú ingatlanok felújításában:

Az Önkormányzattal együttműködésben közös pályázat kidolgozása és beadása lakhatási témában a Fővárosi Szociális Alap 2022. decemberében kiírt pályázatára. A pályázat nem nyert, a közös tervezést más módon folytatjuk tovább.

Habitat Kreatív Központ felújítása - önkéntes napok

A Habitat Kreatív Központ céljából szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiség teljeskörű felújítása volt szükséges. Az építőiparban tapasztalt nagy mértékű áremelkedések, valamint az önkéntes munka jellegéből adódóan nehezebben tervezhető munkafolyamatok miatt a munkálatok a tervezettnél lassabban haladtak, így a felújítás 2023. április 3-án fejeződött be.

A Habitat közösségépítő, szemléletformáló, felújítási témájú oktató céljainak megvalósítását már a felújítás alatt elkezdte: 2022. április 1. és 2023. március 31. között összesen 63 önkéntes nap valósult meg a Habitat Kreatív Központban, átlagosan 6 fő önkéntes részvételével. Az önkéntesek a felújítási munkák sokféle folyamatába tanulhattak bele. (Többek között: csempék, falak és álmennyezet bontása, gipszkarton falak építése, álmennyezet építése, glettelés, festés és mázolás, acél tartószerkezet készítése, ajtók és ablakok javítása, berakása.) Az önkéntes napok szerves része, hogy az önkéntesek tájékoztatást kapnak a lakhatási szegénységről, és a Habitat ezzel kapcsolatos tevékenységéről. A munkafolyamat során számos önkéntesünk lakhatási szegénység enyhítése iránti elköteleződése erősödött, valamint sokuk kialakított egyfajta kötődést is a fizikai térhez, ahová kíváncsian tértek vissza megnézni a tér legújabb változásait, és büszkeséggel töltötte el őket a tér felújításában vállalt szerepük, munkájuk látható nyoma.

Résztétel az Önkormányzat valamint a Margit-negyed program kezdeményezéseiben

2022 áprilisban résztétel a Tavaszi Fesztiválon két programmal:

1) Variációk Home Office-ra - drámajáték workshop

A munka témaköréhez csatlakozva a drámajáték workshopon a Covid-19 járvány következtében sokakat érintő otthoni munkavégzés, azaz a "home office" által létrehozott szituációkat és az ehhez kapcsolódó érzéseket, gondolatokat játszottuk körbe játékos formában. A Facebook eseményre 37 fő irakozott fel, és 4 fő vett részt.

2) Munka másképp - beszélgetés civil szervezetekkel

Szintén a munka témaköréhez kapcsolódva civil szervezetek - a Gólya, a NEM!, a Budapest Bike Maffia és a Habitat - képviselői beszélgettek az érdeklődőkkel arról, hogy mit jelent a munka egy civil szervezetben, miben tér el a megszokottabb, ismert munkaformáktól, és milyen szépségeket és nehézségeket rejt magában. A Facebook eseményre 88 fő iratkozott fel, és 10 fő vett részt.

2022-23 adventi kirakat:

A Margit krt. 26. fszt. alatti ingatlan kirakatának biztosítása 2022 decembertől 2023 januárig a kerületi oktatási intézmények által készített adventi díszítések számára.

Habitat Kreatív Központ programjai 2023 május-július

2023. május 10. Lakásfelújítás fenntarthatóan?

Bemutató és beszélgetés Farkas Zoltánnal, a Habitat terepi projektmenedzserével arról, hogy mire érdemes odafigyelni a lakásfelújítás során, valamint a pénztárca- és környezetbarát felújítási módszerekről.

A Facebook eseményre 75 fő iratkozott fel, és 15 fő vett részt.

2023. május 18. Hon-vágy fotópályázat díjátadó és kiállításmegnyitó

“Az otthon meleg-e?” témájú fotópályázatunk az energiaszegénységre hívja fel a figyelmet. A kiállítás anyagát a beérkezett pályaművekből és korábbi Hon-vágy lakhatási fotópályázatok anyagából válogattuk össze. A kiállítás június 16-ig volt megtekinthető.

A kiállítás megnyitón

2023. május 18. Habitat Kreatív Központ hivatalos nyitórendezvény és a Lámpaláng trió koncertje

A zárt körű nyitórendezvényre legfőbb partnereinket hívtuk meg, az azt követő koncert pedig nyílt esemény volt. A rendezvényen köszönetet mondtunk azoknak a partnereknek, akik részt vettek a Habitat Kreatív Központ létrehozásában, és feldíztük az idáig vezető utat. Őrsi Gergely Polgármester úr is beszédet mondott, és ezáltal hivatalosan is megkezdtek a partnerséget.

2023. május 26. Nyílt nap - önkéntesség és közösségi programok a Habitatnál

Nyílt napjainkat péntekenként, 2-3 hetente tartjuk, 12 és 16 óra között. Ebben az időszakban fogadjuk az érdeklődőket egy bemutatkozásra, beszélgetésre, kvíz kitöltésre és közös gondolkodásra a lakhatásról.

2023. május 26. Lakni kell! - filmklub: Urbanized

Havi rendszerességű filmklubunkon a lakhatás témájához kapcsolódó filmeket nézünk meg, és a vetítés után szakértőkkel és/vagy a film alkotóival beszélgetünk a film által felvetett témákról.

Gary Hustwit: Urbanized c. dokumentumfilmjére a Facebook eseményen 61 fő iratkozott fel, és 16 fő (+ szervezők) vett részt.

2023. június 9. Nyílt nap - önkéntesség és közösségi programok a Habitatnál

Nyílt napjainkat péntekenként, 2-3 hetente tartjuk, 12 és 16 óra között. Ebben az időszakban fogadjuk az érdeklődőket egy bemutatkozásra, beszélgetésre, kvíz kitöltésre és közös gondolkodásra a lakhatásról.

2023. június 10. Napfonat együttes ének workshopja

Egy 4 alkalomból álló ének workshop sorozat utolsó alkalmát tartotta a Napfonat együttes a Habitat Kreatív Központban. A workshop elején 10 percen bemutatót tartottunk a lakhatási szegénységről és a Habitat tevékenységéről.

2023. június 16. Nyílt nap és Hon-vágy kiállítás finisszázs

Nyílt napjainkat péntekenként, 2-3 hetente tartjuk, 12 és 16 óra között.

Ebben az időszakban fogadjuk az érdeklődőket egy bemutatkozásra, beszélgetésre, kvíz kitöltésre és közös gondolkodásra a lakhatásról.

2023. június 30. Lakni kell! - filmklub: Acasa / Otthonom

Havi rendszerességű filmklubunkon a lakhatás témájához kapcsolódó filmeket nézünk meg, és a vetítés után szakértőkkel és/vagy a film alkotóival beszélgetünk a film által felvetett témákról.

A filmvetítés a Kinedokkal együttműködésben jött létre. Radu Ciorniciuc *Otthonom* című dokumentumfilmjére a Facebook eseményen 62 fő iratkozott fel, a vetítésen 10 fő vett részt.

2023. július 7. Nyílt nap - önkéntesség és közösségi programok a Habitatnál

Nyílt napjainkat péntekenként, 2-3 hetente tartjuk, 12 és 16 óra között. Ebben az időszakban fogadjuk az érdeklődőket egy bemutatkozásra, beszélgetésre, kvíz kitöltésre és közös gondolkodásra a lakhatásról.

2023. július 21. Nyílt nap - önkéntesség és közösségi programok a Habitatnál

Nyílt napjainkat péntekenként, 2-3 hetente tartjuk, 12 és 16 óra között. Ebben az időszakban fogadjuk az érdeklődőket egy bemutatkozásra, beszélgetésre, kvíz kitöltésre és közös gondolkodásra a lakhatásról.

4. Tevékenységtervezet a következő beszámolási időszakra (2023. április 1 - 2024. március 31.)

2023 április: Habitat Kreatív Központ berendezése, dekorációk véglegesítése, informális nyitórendezvény megtartása a Habitat önkénteseivel (2023. április 20.)

2023 május: Habitat Kreatív Központ hivatalos megnyitása (2023. május 18.)

2023 májustól folyamatosan: közösségi programok szervezése a Habitat Kreatív Központban:

- lakhatási, szociális és fenntarthatóság témájú érzékenyítő és tudásátadó rendezvények (nyílt beszélgetés szakértőkkel, workshop, filmklub, fotókiállítás, nyílt nap, stb.) - havonta 2-3 (25-35 alkalom)
- barkács-oktató workshopok lakásfelújítás / háztartási szerelés / otthon szépítés témakörben - havonta 1-2 2023 szeptembertől (12 alkalom)
- önkéntes találkozók - havonta 1 (12 alkalom)
- rendezvények együttműködésben más civil és kulturális szervezetekkel - alkalmanként

Budapest, 2023. július 31.



Szegfalvi Zsolt
ügyvezető igazgató
HFH International Hungary Nonprofit Kft.

HFH International
Hungary Nonprofit Kft.
1027 Budapest, Margit krt. 26.
Adószám: 18922118-2-41