

Feladat-ellátási szerződés

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat
Pénzügyi nyilvántartási száma:
212020/2022
Levelezéskén, számlán hivatkozási
számként kérjük szerepeltetni

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

képviseli: Órsi Gergely polgármester

törzsszáma: 745213

adóigazgatási azonosító száma: 15735650-2-41

bankszámlaszáma: 12001008-00201761-00100004

KSH statisztikai számjele: 15735650-8411-321-01

(a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

másrészről a

Greenpeace Magyarország Egyesület

székhelye: 1143 Budapest, Zászlós utca 54.

nyilvántartási száma: 01-02-0010284

adóigazgatási azonosító száma: 18178883-1-42

(a továbbiakban: Szolgáltató)

valamint Önkormányzat és Szolgáltató együttesen említve (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés előzményei

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 40. § (2) bekezdése szerint: „A Margit-negyed területén található helyiségek bérbeadása esetén a Képviselő-testület által létrehozott Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület jogosult javaslatot tenni Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: GTB) felé a bérlő személyére, a benyújtott bérbevételi kérelem értékelésére, valamint a Képviselő-testület erről szóló határozatainak megfelelően a bérleti díj összegére azzal, hogy a GTB közérdekű önkormányzati célból (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott kötelező feladatok ellátása, az Önkormányzat megbízásából) jogosult a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a jelen rendeletben foglaltaktól eltérően megállapítani.”

A GTB 36/2022.(I.24.) bérlőkijelölésről rendelkező határozata jelen szerződés Szolgáltatóját a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, belterület 13535/0/A/2 Hrsz.-on.-on nyilvántartott, természetben 1024 Budapest, Margit krt.28-32. szám alatt található, 239 m² területű, üzlethelyiség megnevezésű *ingatlan bérlőjének jelölte ki*, figyelembe véve a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatát a Szolgáltató bérbevételi céljára („közösségi hely, kiállítások, workshop”) vonatkozólag.

A GTB 37/2022.(I.24.) határozata rendelkezett továbbá arról, miszerint a fent meghatározott ingatlan vonatkozásában a Szolgáltatóval kötendő bérleti szerződés feltételeiről és a bérleti díj mértékéről azt követően hozza meg döntését, hogy a Szolgáltató a Vagyonrendelet 40. § (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 317/2020.(X.29.) képviselő-

testületi határozata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerinti feladatra a **feladat ellátási szerződést az Önkormányzattal megkötötték.**

Amennyiben a Szolgáltató a GTB 37/2022.(I.24.) határozatának meghozatalát követő 6 hónapon belül a feladat-ellátási szerződést az Önkormányzattal nem köti meg, úgy a bérlőkijelölésről rendelkező GTB 36/2022.(I.24.) határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

2. Szerződés célja:

Az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 13. és 17. pontjaiban meghatározott feladatkörében biztosítja a kulturális örökség helyi védelmét és az ifjúsági ügyeket.

A Szolgáltató politikailag és gazdaságilag független globális környezetvédő szervezet, amely mindig fellép a természet- és környezetkárosítás ellen, függetlenül attól, hogy azt ki követi el. A Szolgáltató döntéseit önállóan és szakmai alapon hozza, minden külső korlátozástól mentesen.

A Szolgáltató és az Önkormányzat együttműködésének célja, hogy eszközeikhez és lehetőségeikhez mérten előmozdítsák és erősítsék a környezetvédelmi, fenntarthatósági szemléletet, fellépjenek a természet- és környezetkárosítás ellen, megvédjék a biológiai sokféleséget és a gazdag élővilágot, illetve közös erőfeszítésekkel dolgozzanak az állampolgárok bevonásán a környezettudatos, élhető városi környezet kialakítása érdekében.

A Felek közötti Szerződés célja, hogy a Margit körúton egy irodát és közösségi teret hozzanak létre, amely lehetőséget biztosít olyan önkéntes programok, workshopok, előadások és kiállítások megvalósulásának, amelyekben kiemelt szerepet kap az újrahasznosítás, a zöld mozgalom, a környezetvédelem és az önkéntesség népszerűsítése. A Szolgáltató támogatja a környezettudatos fiatalokat, a kreatív amatőr alkotókat, tevékeny közösségeket, segíti a helyi társadalom kulturális és környezettudatos kapcsolatrendszerének kialakulását.

3. Szerződés tárgya

A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat fent hivatkozott jogszabályokból fakadó feladatainak ellátása érdekében, az Önkormányzattal együttműködve a Szolgáltató vállalja, hogy:

3.1. A Szolgáltató évente összesen legalább 50 nyilvános és ingyenes programot szervez elsősorban fiataloknak klímavédelem, élővilág védelme, környezetvédelem, természetvédelem, kultúra területén (workshop, kiállítás, képzés, beszélgetés, filmvetítés, kulturális esemény).

3.2. A Szolgáltató programokat szervez éves programterve alapján; elősegíti a helyi környezettudatos szemlélet kialakítását, a helyi kulturális és környezettudatos értékek létrehozását, közvetítését, védelmét. A programokról beszámolót készít.

3.3. A Szolgáltató meghatározott időközönként edukációs programot szervez a környéken található oktatási intézményekkel együttműködve. A programszervezésen túl az együttműködéshez szükséges előkészítést, terepszemlét és koordinációt lebonyolítja.

3.4. A Szolgáltató segíti az Önkormányzatot a természeti örökség helyi védelmével kapcsolatos önkormányzati feladat ellátásában. Környezetvédelmi céllal hasznosítja és tartalommal tölti meg az Önkormányzat által részére átadott üzlethelyiséget; kiállításokat, előadásokat szervez.

3.5. A Szolgáltató – előzetes egyeztetés alapján – a közösségi teret az Önkormányzat Margit-negyedhez kapcsolódó rendezvényeire rendelkezésre bocsátja.

3.6. A Szolgáltató, mivel kiemelten közhasznú tevékenységeket folytat, minden nyilvános programját ingyenessé teszi a lakosság számára, azokra várja a II. kerületi lakosokat is.

3.7. A Szerződés megkötését követően a Szolgáltató az esetlegesen szükséges felújításokat elvégzi, megnyitja a közösségi teret, és a megállapodásban vállalt tevékenységét megkezdi.

3.8. A Szerződés során elért eredményekről, a megrendezett programokról, eseményekről az Önkormányzatnak és a kerület lakosságának a megfelelő fórumokon számot ad.

4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, előre egyeztetett módon, a Szolgáltató részére megjelenési lehetőséget biztosít a rendelkezésére álló helyi nyomtatott és elektronikus médiában.

5. A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a jelen szerződésben foglaltak szerinti teljesítést veszélyezteti.

A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen szerződésből eredő jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy veszélyezteti.

A Felek a jelen szerződés teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék az ingatlannal kapcsolatban.

6. A Szolgáltató köteles minden év március 31. napjáig a tárgyévre vonatkozó írásbeli tervet, valamint az előző évre vonatkozó írásbeli beszámolót elkészíteni szakmai tevékenységéről az Önkormányzat felé. Ez tájékoztatási kötelezettséget jelent a Szolgáltató részéről, az Önkormányzatnak nincs jóváhagyási vagy beleszólási joga Szolgáltató programjaiba.

7. A Szolgáltató a tevékenységét és jelen szerződésben vállalt feladatainak ellátását politikai, vallási, világnézeti elkötelezettség, bármilyen hátrányos megkülönböztetés – nem, kor, vallás, politikai, nemzeti/társadalmi hovatartozás, vagyoni, születési különbségtétel – nélkül végzi.

8. A Szolgáltató az őt a jelen szerződés alapján terhelő kötelező szolgáltatásokkal kapcsolatban, a jelen szerződésben részletesen meghatározottak szerint köteles biztosítani a folyamatos szolgáltatást és annak garanciális eszközeit, így különösen:

8.1. A szükséges személyi és tárgyi feltételek megteremtését, fenntartását és fejlesztését. E körben a Szolgáltató – szükség szerint – munkáltatói utasítások útján is köteles biztosítani azt, hogy munkavállalói magatartása megfeleljen az Önkormányzat által meghatározott, és a jelen szerződésben foglalt közszolgáltatási feladat ellátásához szükséges mennyiségi és minőségi követelmények teljesítésére vonatkozó elvárásoknak, amely elvárásokat az Önkormányzat Szolgáltatóval egyeztetve határoz meg;

8.2. A szükséges tárgyi feltételek megteremtését, fenntartását és fejlesztését – ide értve az eszközök szükséges cseréjét, korszerűsítését vagy felújítását – az e Szerződés megkötését követő birtokbavétel Felek által dokumentált állapotának megőrzése érdekében, vagy akár értéknövelő fejlesztéséhez az Önkormányzat előzetes egyetértésével és a bérleti díj terhére.

8.3 A Szolgáltató saját eszközei kapcsán a Szolgáltató szavatol azért, hogy rendelkezik mindazon jogokkal, amelyek a jelen szerződéssel vállalt feladat ellátásához szükségesek és ezen eszközön harmadik személyeknek nincs olyan fennálló joga, jogos igénye, amely a feladat ellátását kizárná vagy korlátozná.

9. Szerződés hatálya

9. 1. A Felek jelen szerződést a 105./2022.(III.31.) Képviselő-testületi határozat alapján, annak hatálybalépésétől kezdődően 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre kötik.

9.2. Jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírással lép hatályba. Amennyiben a szerződés aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatálybalépés időpontja az utolsó aláírás napja.

9.3. A szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

10. Ellenszolgáltatás

Felek megállapodnak abban, hogy a fent hivatkozott GTB döntések szerint az abban meghatározott helyiségre a Margit-negyed Döntés-előkészítő és Tanácsadó Testület javaslatára a bérleti díj mértékéről a GTB dönt.

11. Szerződés megszüntetése

11.1. A Szerződés megszűnik, illetve megszüntethető:

- a) Felek közös megegyezésével;
- b) a határozott idő elteltével, amely határozott idő letelte előtt a Szolgáltató kezdeményezése és az Önkormányzat döntése alapján a szerződés hosszabbítható;
- c) rendkívüli felmondással;

az alábbiak szerint:

11.2. Jelen szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

11.3. A szerződést bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal felmondani:

- a) ha valamelyik fél a megállapodásban vállalt, illetve jogszabály szerinti kötelezettségét a másik fél ismételt írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti,
- b) ha másik fél sérelmére súlyosan jogsértő, jelentős mértékű anyagi vagy erkölcsi károsodást okozó magatartást tanúsít.

Az azonnali hatályú felmondást írásban, indokolással ellátva kell közölni a másik féllel.

11.4. A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén a Szolgáltató köteles az Önkormányzattal, vagy bármely általa megjelölt személlyel - a megszűnés időpontját megelőzően - együttműködni a szolgáltatások átadás-átvétele és folyamatosságának lehetőség szerinti további biztosítása érdekében.

12. Felek kapcsolattartói:

h-

A Felek a jelen szerződés időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.

Szolgáltató részéről:

név: Nyitray Dániel

értcsítési cím:

1143 Budapest, Zászlós utca 54.

telefon: +36704227567

e-mail: daniel.nyitray@greenpeace.org

Önkormányzat részéről:

név: Berg Dániel alpolgármester

értcsítési cím:

1024 Budapest, Mechwart liget 1.

telefon: +3613465551

e-mail: berg.daniel@masodikkerulet.hu

13. Egyéb rendelkezések:

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a szerződés egészére, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

13.2. Szolgáltató kijelenti, hogy az Országos Bírósági Hivatal nyilvántartásában 01-02-0010284 nyilvántartási számon nyilvántartásba vett, magyarországi székhellyel rendelkező civil szervezet, amelynek szerződéskötési képessége a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások vonatkozásban sem kizárás, sem korlátozás alá nem esik.

13.3. A Szolgáltató nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. §(1a) bekezdése alapján, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. E nyilatkozatban foglaltak változása esetén az Önkormányzatot a Szolgáltató haladéktalanul tájékoztatni köteles. Szolgáltató kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásait figyelembe véve, a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatási feladatok megvalósítására alkalmas, a törvény követelményeinek megfelelő jogi személy.

13.4. Felek a szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

13.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

13.6. A jelen szerződés 4 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 1 példány Szolgáltatót, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Felek a jelen 6 oldalból álló folyamatos sorszámozással ellátott szerződést - annak elolvasása és közös értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2022. április 25.

Budapest, 2022. április 25.



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Órsi Gergely
polgármester

Greenpeace Magyarország Egyesület

Mező János Bálint
igazgató