

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

KIVONAT

Készült a II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 24-én 10.00 órai kezdettel (Bp. II. Mechwart liget 1. földszint, Házasságkötő terem) megtartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 7./ pontja

Javaslat a Képviselő-testület részére a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. tulajdonát képező Budapest II. kerület 50048 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a 1028 Budapest, Máriaremetei út 37. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló alapítói döntésre (írásbeli)

Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester

Előadó: Harján Dávid
II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
389/2022.(XI.24.) képviselő-testületi határozata**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A, Cg. 01-10-046405, képviseli: Harján Dávid vezérigazgató) alapítója, alapítói határozattal úgy dönt, hogy felhatalmazza Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a társaság kizárólagos tulajdonát képező **Budapest II. kerület belterület 50048 helyrajzi számú**, a tulajdoni lap szerint 1028 Budapest, Máriaremetei út 37. cím alatt nyilvántartott, valóságban 1028 Budapest, Máriaremetei út 37. szám alatt található 538 m² alapterületű „kivett művésztelep” megnevezésű, a 603866 iktatószámon 2022. július 4. napján záradékolt változási vázrajz szerint „kivett közösségi ház, udvar” megnevezésű ingatlant **értékesítse** a jelen határozatban foglalt feltételek szerint.

Az ingatlan értékesítésére nyilvános versenytárgyaláson kerülhet sor. Az alapító a versenytárgyalás induló árát bruttó 177.165.000,- Ft, nettó 139.500.000,- Ft összegben, a pályázati alapidíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg azzal, hogy tartalmazza a pályázati felhívás azt a kikötést, hogy a felépítmény fel nem tüntetése miatt a pályázó a kiíró II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-vel szemben sem most, sem a jövőben igényt nem érvényesíthet.

Az Alapító úgy dönt, hogy a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. az ingatlan értékesítéséből befolyó vételárat elsősorban ingatlan vásárlás, a telephely korszerűsítés és üzemeltetés, a társaság informatikai rendszere fejlesztésének céljára jogosult felhasználni, valamint az Önkormányzattal a jövőben

megkötésre kerülő külön megállapodás alapján közreműködik az Önkormányzat tulajdonát képező régi pesthidegkúti községháza felújításában.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Társaság vezérigazgatóját értesítse a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. augusztus 30.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Kmf.

Örsi Gergely sk.
Polgármester

dr. Szalai Tibor sk.
jegyző

Juhász Veronika sk.
jkv. hitelesítő

Némethy Béla sk.
jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles:
Budapest, 2022. november 24.

dr. Szalai Tibor
jegyző



Ugyan
Jm

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képviselő-testülete

KIVONAT

Készült a II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 30-án 14.00 órai kezdettel (Bp. II. Mechwart liget 1. földszint, Házasságkötő terem) megtartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 18./ pontja

Döntés a nyilvános versenytárgyaláson értékesítendő, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. tulajdonát képező Budapest II. kerület 50048 hrsz. alatt felvett, 1028 Budapest, Máriaremetei út 37. szám alatti ingatlan induló árának csökkentéséről
(írásbeli)

Előterjesztő: dr. Varga Előd Bendegúz
Alpolgármester

Előadó: Harján Dávid
II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
158/2023.(III.30.) képviselő-testületi határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A, Cg. 01-10-046405, képviseli: Harján Dávid vezérigazgató) alapítója, a társaság kizárólagos tulajdonát képező **Budapest II. kerület belterület 50048 helyrajzi számú**, a tulajdoni lap szerint 1028 Budapest, Máriaremetei út 37. cím alatt nyilvántartott, valóságban 1028 Budapest, Máriaremetei út 37. szám alatt található 538 m² alapterületű „kivett közösségi ház, udvar” megnevezésű ingatlan vonatkozásában, a 389/2022.(XI.24.) képviselő-testületi határozat módosításával a versenytárgyalás induló árát **125.550.000,- Ft + mindenkor** **jogszabályoknak megfelelő ÁFA** összegben, a pályázati alapidíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy eredményes versenytárgyalás esetén felhatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját a versenytárgyalás nyertesével megkötendő ingatlan adásvételi szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Társaság vezérigazgatóját értesítse a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. szeptember 30.

(18 képviselő van jelen, 12 igen, 0 nem, 6 tartózkodás)

Kmf.

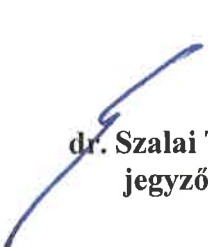
Örsi Gergely sk.
Polgármester

dr. Szalai Tibor sk.
jegyző

Besenyei Zsófia sk.
jvk. hitelesítő

Csere István sk.
jvk. hitelesítő

**A kivonat hiteles:
Budapest, 2023. március 31.**


dr. Szalai Tibor
jegyző



0-95