

KIVONAT

Készült a II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. szeptember 28-án, 10.00 órai kezdettel (Bp. II. Mechwart liget 1. földszint, Házasságkötő Terem) megtartott **rendes** ülésén a **zárt** ülés keretében tárgyalta **27., 28., 29., 30., 31., 32., 33., 34. és 35.** napirendi pontokról.

Napirend 27./ pontja

Döntés a Budapest, II. kerület Gárdonyi Géza út 66. 1. emelet ajtó: 1. szám alatti lakás vételéről (írásbeli) **(Zárt ülés)**

Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester

Előadó: dr. Baksa Zsuzsanna
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
393/2023.(IX.28.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő – testület úgy dönt, hogy [REDACTED] P. J. G. [REDACTED] Ft összegű, a Budapest II. kerület belterület 12515/8/A/3 hrsz.-ú, természetben a [REDACTED] szám alatti **öröklakás** megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára és a hozzátartozó 357/1000 osztatlan közös tulajdoni eszmei hányad (továbbiakban: ingatlan) Önkormányzat általi megvételére vonatkozó **eladási ajánlatát**.

Egyúttal a Képviselő – testület úgy dönt, hogy az ingatlant [REDACTED] Ft **összegért vásárolja meg** azzal a felhatalmazással, hogy amennyiben P. J. G. az Önkormányzat vételi ajánlatát nem fogadja el, úgy a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy legfeljebb [REDACTED] Ft-ig tegyen vételi ajánlatot.

P. J. G.-nak az Önkormányzat igazolt megkeresésétől számított 15 napon belül a fenti keretek között meghatározott, általa elfogadott vételár tekintetében írásbeli elfogadó nyilatkozatot kell tennie, melynek ugyanezen határidőn belül igazolható módon az Önkormányzathoz meg is kell érkeznie, mely esetben az Önkormányzat az alábbi feltételekkel köt elő / végleges adásvételi szerződést:

- Az Önkormányzat vállalja, hogy P. J. G. részére [REDACTED] Ft, azaz [REDACTED] forint összegű foglaltot fizet – a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai szerint – P. J. G. által tett írásbeli vételár elfogadó nyilatkozat Önkormányzathoz történő igazolt beérkezésétől számított 60 napon belül megkötött előszerződés mindkét fél általi aláírásának napját követő 5 (öt) banki napon belül.

- Amennyiben P. J. G. az előszerződést az általa tett írásbeli vételár elfogadó nyilatkozatának az Önkormányzathoz történő igazolt beérkezésétől számított 60 napon belül nem köti meg, úgy annak a felek közötti létrehozása érdekében az Önkormányzat a bírósághoz fordulhat.
- P. J. G. vállalja, hogy a foglalként megfizetett [REDACTED] Ft, azaz [REDACTED] forint összegből a 12515/8/A/3 hrsz.-ú tulajdoni lap III./3. pont szerint a [REDACTED] Ft, azaz [REDACTED] Ft erejéig bejegyzett [REDACTED], valamint a tulajdoni lap III./4. pont szerint a [REDACTED] törléséről gondoskodik.
- P. J. G. vállalja, hogy a 12515/8/A/3 hrsz.-ú tulajdoni lapra vonatkozó földhivatali [REDACTED] határozatát soron kívül – de legkésőbb 2024. január 31. napjáig – eljuttatja az Önkormányzat részére postai úton (1024 Budapest, Mechwart liget 1.) vagy személyesen az Önkormányzat Ügyfélszolgálatán leadja (1024 Budapest, Margit utca 2-4.).
- Az Önkormányzat, mint Vevő és P. J. G., mint Eladó között létrejövő adásvételi szerződés megkötésére nyitva álló 60 napos határidő kezdő napja az a nap, amikor az Önkormányzathoz beérkezik a 12515/8/A/3 hrsz.-ú tulajdoni lapra vonatkozó földhivatali [REDACTED] törlő határozata.
- Az adásvételi szerződésben a vételár fennmaradó részének kifizetési feltétele, hogy a Budapest II. kerület belterület 12515/8/A/3 hrsz.-ú, természetben a [REDACTED] szám alatti öröklakás megnevezésű ingatlan per, teher és igénymentes, a tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést és azt ingatlant az eladó, P. J. G. az Önkormányzat, mint vevő részére birtokba adta, annak tehermentes birtokát az Önkormányzatra átruházta.

A Képviselő – testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az előszerződés és – az előszerződés teljesítése esetén – az adásvételi szerződés, valamint a kapcsolódó iratok és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

A Képviselő-testület a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: a vételárban történő megállapodásra az Önkormányzat igazolt megkeresésétől számított 15 nap
az adásvételi szerződés kötésére 2024. március 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
394/2023.(IX.28.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest II. kerület belterület 12515/8/A/3 hrsz.-ú, természetben a [REDACTED] alatti öröklakás megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdona és a hozzátartozó 357/1000 osztatlan közös tulajdoni eszmei hányad Önkormányzat általi megvásárlásához szükséges, legfeljebb [REDACTED] Ft fedezetet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet 16. tábla II.b.5. „Bérlakás állomány bővítés” előirányzatának terhére átcsoportosítással biztosítsa a rendelet a 15. I.A.11. Saját tul. lakás- és helyiséggazdálkodás feladat alatt létrehozandó „Lakásvásárlás” új jogcímre.

Felelős: Polgármester

Határidő: előirányzat átcsoportosításra 5 nap,
rendelet módosításra legkésőbb 2023. december 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Napirend 28./ pontja

Kérelem a Budapest II. kerület 13527/0/B/46 hrsz-ú, természetben a 1027 Budapest II. kerület Margit krt. 26. III. em. 5/A. szám alatti lakás bérbe adására

(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Szabó Gyula

Alpolgármester

Előadó: dr. Baksa Zsuzsanna

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
395/2023.(IX.28.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat méltányosságból a lakásbérleti szerződés megkötésétől [REDACTED] napjáig tartó határozott időre adja bérbe H. M. részére az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest belterület II. kerület 13527/0/B/46 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **1027 Budapest II. kerület Margit krt. 26. III. em. 5/A.** szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 42 m² alapterületű lakást.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy H. M. közjegyző által hitelesített nyilatkozatban (közokirat) vállalja, hogy a bérleti szerződés határozott idejének utolsó napján (2024. október 31.) a Budapest II. kerület belterület 13527/0/B/46 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1027 Budapest II. kerület Margit krt. 26. III. em. 5/A. szám alatti, 1 szobás, komfortos, 42 m² alapterületű lakást az ingóságoktól kiürített, hulladéktól mentes, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adja az Önkormányzat részére, valamint tudomásul veszi, hogy az Önkormányzatnak vele szembe elhelyezési kötelezettsége nincs.

H. M. **piaci alapú lakbér** fizetésére köteles, amelynek összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3/C. § (3) bek. a) pontja értelmében [REDACTED] Ft/m²/hó.

H. M. a Vagyonrendelet 26/A. § értelmében 3 havi piaci alapú bérleti díjnak megfelelő mértékű **óvadék** fizetésére köteles. Az óvadék megfizetése a szerződéskötés feltétele.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy amennyiben H. M. a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított **30 napon** belül nem köti meg, a határozat a bérbeadás tekintetében hatályát veszti, abból se jogok, se kötelezettségek nem keletkeznek, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kezdeményezzen jogi eljárást a használóval szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló lakáshasználati- és különszolgáltatási díjtartozás, valamint járulékai megfizetése iránt.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. december 31.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Napirend 29./ pontja

Döntés a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt kiszabott közigazgatási bírság ügyében a XVII/521-4/2023. ügyiratszámú elsőfokú döntéssel szemben benyújtott fellebbezésről
(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Örsi Gergely
Polgármester

Előadó: Pogány Norbert
Környezetvédelmi Osztály vezetője

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
396/2023.(IX.28.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva **MT. G. K. F. Korlátolt Felelősségű Társasággal** (képviselői: [REDACTED]
[REDACTED]) (továbbiakban: *gépjármű üzemeltető*) az [REDACTED] frsz-ú gépjárművel történő szabálytalan várakozás tekintetében, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt **közigazgatási bírság kiszabása ügyében** – 2023. május 25. napján kelt XVII/521-4/2023. ügyiratszámom – hozott határozattal szemben **benyújtott fellebbezést visszautasítja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. október 30.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Napirend 30./ pontja

Döntés a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt kiszabott közigazgatási bírság ügyében a XVII/555-5/2023. ügyiratszámú elsőfokú döntéssel szemben benyújtott fellebbezésről

(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Örsi Gergely

Polgármester

Előadó: Pogány Norbert

Környezetvédelmi Osztály vezetője

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
397/2023.(IX.28.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva G. P. () (továbbiakban: gépjármű üzemeltető) a frsz-ú gépjárművel történő szabálytalan várakozás tekintetében, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt **közigazgatási bírság kiszabása ügyében** a 2023. június 9. napján kelt XVII/555-5/2023. ügyiratszámmon hozott határozatot – a fellebbezés elutasítása mellett – helybenhagyja, mert az megalapozott és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. október 30.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 31./ pontja

Döntés a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt kiszabott közigazgatási bírság ügyében a XVII/736-3/2023. ügyiratszámú elsőfokú döntéssel szemben benyújtott fellebbezésről

(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Örsi Gergely

Polgármester

Előadó: Pogány Norbert

Környezetvédelmi Osztály vezetője

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat

398/2023.(IX.28.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a M. E. Sz. [REDACTED]

[REDACTED] **Alapítvány** (képviselője: [REDACTED])

[REDACTED]) (a továbbiakban: *gépjármű üzembentartó*) a [REDACTED] frsz-ú gépjárművel történő szabálytalan várakozás tekintetében, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt **közigazgatási bírság kiszabása ügyében** – 2023. június 26. napján kelt XVII/736-3/2023. ügyiratszámon hozott határozatot – a fellebbezés elutasítása mellett – helybenhagyja, mert az megalapozott és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. október 30.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Napirend 32./ pontja

Döntés az 51479 hrsz.-ú ingatlanon engedély nélküli fakivágások miatt közigazgatási bírság és pótlási kötelezettség tárgyában hozott XVII/403-7/2023. ügyiratszámú elsőfokú határozattal szemben benyújtott fellebbezésről

(írásbeli, pótkézbesítés)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Örsi Gergely

Polgármester

Előadó: Pogány Norbert

Környezetvédelmi Osztály vezetője

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
399/2023.(IX.28.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a dr. M. J. (

) a
szám alatt 51479 hrsz.-ú magáningatlanon történt fás szárú növények engedély nélküli kivágása ügyében – a 2023. május 17. napján kelt XVII/403-7/2023. ügyiratszámmon hozott elsőfokú határozatot, amely megalapozott és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő – a fellebbezésben foglaltak részbeni elfogadása mellett – módosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. október 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

Napirend 33./ pontja

Döntés a 15673/2 hrsz.-ú ingatlanon engedély nélküli fakivágások miatt közigazgatási bírság és pótlási kötelezettség tárgyában hozott XVII/461-12/2023. ügyiratszámú elsőfokú határozattal szemben benyújtott fellebbezésről

(írásbeli, pótkézbesítés)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Örsi Gergely

Polgármester

Előadó: Pogány Norbert

Környezetvédelmi Osztály vezetője

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat

400/2023.(IX.28.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a L. Á. ([REDACTED]) által a [REDACTED] 15673/2 hrsz.-ú magáningatlanon történt **fás szárú növények engedély nélküli kivágása ügyében** – a 2023. május 30. napján kelt **XVII/461-12/2023. ügyiratszám**on hozott **elsőfokú határozatot** – a fellebbezésben foglaltak részbeni elfogadása mellett - **módosítja**.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. október 31.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Napirend 34./ pontja

Döntés a 11935/6 hrsz.-ú ingatlanon engedély nélküli fakivágások miatt közigazgatási bírság és pótlási kötelezettség tárgyában hozott XVII/894-7/2023. ügyiratszámú elsőfokú határozattal szemben benyújtott fellebbezésről

(írásbeli, pótkézbesítés)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Örsi Gergely

Polgármester

Előadó: Pogány Norbert

Környezetvédelmi Osztály vezetője

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat

401/2023.(IX.28.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a P-U. Zs.(

) a

alatt 11935/6 hrsz.-ú magáningatlanon történt fás szárú növények engedély nélküli kivágása ügyében a 2023. július 13. napján kelt XVII/894-7/2023. számon hozott elsőfokú határozatot - a fellebbezés elutasítása mellett - helybenhagyja, mert az megalapozott és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. október 31.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Napirend 35./ pontja

Döntés a 1026 Budapest, Bogár u. 26/b. szám alatti (hrsz.: 12670/8) ingatlan felújítása településképi bejelentési eljárásban hozott határozattal kapcsolatban fellebbezési eljárás megszüntetéséről

(írásbeli)

(Zárt ülés)

Előterjesztő: Örsi Gergely

Polgármester

Előadó: Trummer Tamás

Főépítész - Épített Környezetért Felelős Igazgató

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
402/2023.(IX.28.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület K. Z. () által a F. C. Kft. (képviseletében eljárva a 2023. június 23. napján kelt fellebbezést visszavonó kérelme alapján, a **1026 Budapest, Bogár u. 26/b. szám alatti (hrsz.: 12670/8) ingatlan felújítása** ügyében 2023. május 3. napján kelt, XXXVI/141-7/2023 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozat tekintetében megindított fellebbezési eljárást végzéssel megszünteti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. október 15.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

A kivonat hiteles:

Budapest, 2023. október 12.

dr. Szalai Tibor
jegyző



Uapic