

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képviselő-testülete

KIVONAT

Készült a II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. október 09-én, 17.00 órai kezdettel (Bp. II. Mechwart liget 1. földszint, Házasságkötő Terem) megtartott **rendkívüli** ülésén a **zárt** ülés keretében tárgyalt **I.** napirendi pontról.

Napirend 1./ pontja

Döntés a Budapest, II. kerület Gárdonyi Géza út 66. 1. emelet ajtó: 1. szám alatti lakás tekintetében született 393/2023.(IX.28.) képviselő-testületi határozat módosításáról
(írásbeli, pótkézbesítés) **(Zárt ülés)**

Előterjesztő: Szabó Gyula
Alpolgármester

Előadó: dr. Baksa Zsuzsanna
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
405/2023.(X.09.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület megállapítja, hogy P. J. G. Eladó a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő – testületének 393/2023.(IX.28.) határozatában foglalt ajánlatát nem fogadta el.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

(16 képviselő van jelen, 16 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
406/2023.(X.09.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja P. J. G. 1/1 tulajdonát képező *Budapest II. kerület belterület 12515/8/A/3 hrsz.-ú, természetben a 1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 66. 1. emelet 1. szám alatti öröklakás megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó 357/1000 osztatlan közös tulajdoni eszmei hányad* tekintetében 2023. október 4. napján tett eladási ajánlatát és adásvételi szerződést köt vele az alábbi feltételekkel:

- Az Önkormányzat vállalja, hogy P. J. G. részére – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai szerint – [REDACTED] forint összegű foglalót fizet a Felek között legkésőbb 2023. október 31. napjáig megkötött adásvételi szerződés alapján, annak aláírásának napjától számított 5 (öt) banki napon belül.
- P. J. G. vállalja, hogy a foglalként megfizetett [REDACTED] forint összegből a 12515/8/A/3 hrsz.-ú tulajdoni lap III./3.-4 pont szerint a [REDACTED] Ft és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog (jogosult: OTP Jelzálogbank Rt.), valamint a tulajdoni lap III./4. pont szerint a jelzálogjog biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom (utalás: III./3.) törléséről gondoskodik.
- P. J. G. vállalja, hogy a 12515/8/A/3 hrsz.-ú tulajdoni lapra vonatkozó, fentiekben ismertetett földhivatali jelzálogjog és jelzálogjog biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom az illetékes földhivatali törlő határozatát soron kívül – de legkésőbb 2023. november 30. napjáig – eljuttatja az Önkormányzat részére postai úton (1024 Budapest, Mechwart liget 1.) vagy személyesen a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály munkatársa részére leadja.
- Az adásvételi szerződésben a második vételárrész [REDACTED] Ft kifizetésének feltétele, hogy a Budapest II. kerület belterület 12515/8/A/3 hrsz.-ú, természetben a 1026 Budapest Gárdonyi Géza út 66. 1. emelet 1. szám alatti öröklakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó illetékes földhivatali törlő határozatát bemutatta és leadta az Önkormányzat részére, mely alapján megállapítható, hogy a tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést. Az adásvételi szerződésben a második vételárrész, azaz [REDACTED] Ft kifizetésére a jelen bekezdésben foglalt törlő határozat P. J. G. által az Önkormányzat részére történő bemutatását és leadását követő 5 (öt) banki napon belül kerül sor.
- P. J. G., mint Eladó a birtokbaadás legkésőbbi időpontjára 2024. január 31-i időpontot vállalja.
- Az adásvételi szerződésben foglaltak szerint az utolsó vételárrész, azaz [REDACTED] Ft a birtokbaadás napját követő 5 (öt) banki napon belül kerül kifizetésre az Önkormányzat által.

- Amennyiben P. J. G. által az adásvételi szerződésben vállalt 2024. január 31. napjáig nem történik meg a birtokbaadás, abban az esetben az Eladó 2024. február 1. napjától 2024. február 29. napjáig késedelmi kötbér fizetésére köteles, amelynek napi összege [REDACTED] forint.
- Amennyiben P. J. G. a kötbérrel terhelt időszak lejártának napjáig, azaz 2024. február 29.-éig sem adja a per-, teher- és igénymentes ingatlant az Önkormányzat birtokába, abban az esetben 2024. március 1. napjától Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni. Az Önkormányzat az elállási jogát kizárólag írásban, P. J. G. az adásvételi szerződésben meghatározott címére címzett, tértivevénnel megküldött nyilatkozatával jogosult gyakorolni. Az elállással egyidejűleg a már teljesített vételárreszletek az Önkormányzatnak 5 (öt) banki napon belül visszajárnak és P. J. G.a terhére alkalmazandóak a foglaló jogkövetkezményei.

A Képviselő – testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a kapcsolódó iratok és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

A Képviselő-testület a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Baksa Zsuzsannát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester útján dr. Baksa Zsuzsanna Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Határidő: 2024. március 31.

(16 képviselő van jelen, 14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

A kivonat hiteles:

Budapest, 2023. október 13.:

dr. Szalai Tibor
jegyző



[Handwritten signature]