



PANNONHALMI FŐAPÁTSÁG
A.D. 996

2023 AUG 3 O.

Handwritten signature and date: 2023 AUG 3 O.

2023 AUG 3 O.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Órsi Gergely polgármester úr részére

Iktatószám: 13-5/2023.

Tárgy: Ingatlan tulajdonba
vételének kezdeményezésével kapcsolatos
döntés

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

Budapest

Mechwart liget 1.

1277

2023 AUG 3 O.

Tisztelt Polgármester Úr!

11549-5 szám

Melléklet: *1 db*

Előadó: *Órsi Gergely*

Köszönettel vettem 2023. július 24-én kelt, 1/549-3/2023. iktatószámú levelét, melyben tájékoztatott Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 308/2023. (VI.27.) képviselőtestületi határozatában foglalt döntésről, és a döntéshez kapcsolódó javaslatáról.

A döntés és javaslat tárgya, a 2023.02.28-án Önhöz megérkezett, az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 2022. december 22-én hatályba lépett törvénymódosításának 11/A. § és 13. §-ára hivatkozással megalapozott megkeresésem, melyben bejelentettem a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság (a továbbiakban: Főapátság) igényét a 2020. szeptember 1. óta fenntartásunkban működő Pannonhalmi Főapátság Máriaremete-Hidegkúti Ökumenikus Általános Iskolája megnevezésű intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, az Önkormányzata tulajdonát képező ingók, és a Budapest településen 54556 helyrajzi számon nyilvántartott 6478 m² alapterületű, kivett általános iskola megnevezésű, a természetben Budapest településen, 1028 Budapest, Községház u. 8.szám alatt található ingatlan 1/1 arányú tulajdonba vételére, egyúttal kértem szíves együttműködésüket, hogy a fentnevezett ingó- és ingatlanvagyon tulajdonjogának átszállására vonatkozó szerződés az Eftv. 13. § (3) bekezdése alapján mielőbb, de legkésőbb a 2023/2024. tanév kezdetéig, 2023. szeptember 1-ig megkötésre kerüljön.

Fent nevezett képviselőtestületi határozatot, valamint polgármester úr 2023. július 24-én kelt, 1/549-3/2023. iktatószámú levelében foglalt javaslatát elolvastam.

Ugyancsak megköszönöm a 2023. augusztus 23-án folytatott rendkívül nyílt, őszinte és kölcsönös érdekeket szem előtt tartó, a hosszútávon biztonságos és mindkét fél számára előnyökkel járó együttműködés irányába mutató személyes egyeztetést, és az azt követően megküldött írásos kiegészítést, mely megerősíti a korábbi levélben megfogalmazott kérést, miszerint az Önkormányzat nevében ismételten kéri, hogy a Főapátság vonja vissza a fentebb is szóban forgó, 54556 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, ingatlan tulajdonjoga megszerzésére irányuló 2022. február 28-án megtett igénybejelentését.

A személyes egyeztetésen megerősödött bennünk, hogy az Önkormányzat, mint jó gazda kívánja gondját viselni a tulajdonában lévő épületnek, mely a kerület lakosai gyermekeinek általános iskolai neveléséről, oktatásáról gondoskodó köznevelési intézménynek ad otthont.

Mind a személyes megbeszélésen tett, mind az azzal egybehangzóan írásban is megerősített konkrét vállalási javaslatokat – melyeket az Önkormányzat nevében tett Polgármester úr – megvizsgáltuk, megfontoltuk.

PANNONHALMI FŐAPÁTSÁG
A.D. 996

Szeretném ezúton is hangsúlyozni, hogy az Eftv. által jogszabályilag biztosított ingatlan tulajdonjoga megszerzésére irányuló igénybejelentési jogával a Főapátság kizárólag abból a célból élt, hogy hosszú távon garantáltan biztosított legyen az ingatlanban a Főapátság fenntartásában működő Pannonhalmi Főapátság Máriaremete-Hidegkúti Ökumenikus Általános Iskolája megnevezésű intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátása.

Tulajdonba vételi szándékunk mögött az alábbiak álltak:

- A tulajdonos és használó, működtető azonos volta mindig tisztább helyzetet eredményez a többszereplős helyzethez viszonyítva. Ez megnyilvánul a felelősségi kérdésekben, a fejlesztések távlatossági kérdéskörében és a döntési útvonalak lerövidülésében, valamint meghozataluk időigényében is.
- A tulajdonosváltás a jelen jogi szabályozás szerint nem tesz lehetőséget funkcióváltásra, hiszen amennyiben ez megtörténne, akkor a törvény erejénél fogva a tulajdonjog az Önkormányzatra száll vissza.
- A tulajdonosváltás – a vagyonnyilvántartás számszaki részén kívül – nem érintette volna az Önkormányzatot hátrányosan, hiszen az ellátott feladat továbbra is, és távlatosan is, a jelenlegi használói környezetben marad, vagyis a kerületrész ökumenikus szellemiséget igénylő polgári gyerekeinek a nevelését, oktatását szolgálja. Az ökumenikus jelleg megtartására pedig garanciális elemként értelmezhető az eltelt három tanév gyakorlata és tapasztalata, valamint Szent II. János Pál pápa 1996-os pannonthalmi látogatásakor a bencés közösségnek adott sajátos feladat, amely az ökumenikus szellemiség eredményes magyarországi és közép-európai képviseletét jelenti.
- A Főapátság hosszú távra tervez (kiemelten a magyar ifjúságot, s így a magyar jövőt is érintő kérdésekben), illetve távlatokban (a magyar oktatás bölcsője a monostor) gondolkodik, az esetleges jogi lehetőség ellenére sem kívánja távlatosan az Ökumenikus Iskola fenntartói jogát másnak átadni.

Minden fent leírt körülményt figyelembe véve, különös tekintettel Polgármester úr szóban tett, majd azt írásban megerősítetten leveleiben leírt vállalásokra – melyeket garanciaként értelmeztünk, amely alapján joggal bízunk a tulajdonos önkormányzat hosszútávú tevételes támogatásában – **ezúton hivatalosan visszavonom a Főapátság fentebb is szóban forgó, 54556 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, ingatlan tulajdonjoga megszerzésére irányuló 2023. február 28-án megtett igénybejelentését.**

Egyúttal kérem, hogy az Önkormányzat képviseletében és nevében szóban és írásban tett vállalások haladéktalanul kerüljenek írásos formában a hatályban lévő, 2020. augusztus 31-én kelt vagyonkezelési szerződésen átvezetésre, illetve kiegészítésre.

Pannonhorma, 2023. augusztus 25.


Hortobágyi T. Cirill
főapát

