



1000099302262

Budapest Főváros II. ker-i Önkormányzata
pénzügyi nyilvántartási száma:
21000889 2020
Levelezésben, számlán hivatkozási
számként kérjük szerepeltetni
ikt. szám: FPH058 /1047 - 12 /2020

64047
2020 OKT 0 1.
X1/784/2020.

MEGÁLLAPODÁS INGATLANON TERVEZETT BERUHÁZÁSRÓL

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2020 OKT 0 1.

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Törzskönyvi azonosító szám: 735638
Adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
ÁHTI azonosító: 745192
Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

X1/784-3
szám
le

Melléklet:
Liaison: Keszey Z.

mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos vagy Fővárosi Önkormányzat)

másrészről

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
Postacím: 1277 Budapest 23. Pf. 21
Adószáma: 15735650-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735650-8411-321-01
ÁHTI azonosító: 745213
Képviseli: Órsi Gergely polgármester

mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó)

– együttesen: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:
Budapest, II. kerület belterület, 15603/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest II. kerület, Csatárka út 25-27., Csatárka út 21/A-23., Csalit utca 16-18. szám alatt elhelyezkedő, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, összesen 8182 m² alapterületű telek,
Budapest, II. kerület belterület, 15609/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest II. kerület, Csalit utca 15. szám alatt elhelyezkedő, kivett épület, udvar megnevezésű, összesen 4775 m² alapterületű telek,
Budapest, II. kerület belterület, 15592 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest II. kerület, Csatárka út 16. szám alatt elhelyezkedő, kivett épület, udvar megnevezésű, összesen 5699 m² alapterületű telek. (továbbiakban: Ingatlanok)

Felek rögzítik továbbá, hogy FPH058/1047-11/2020 számon „Megállapodás ingatlanok használatában adásáról” elnevezéssel egymással megállapodást kötöttek, mellyel Tulajdonos ingyenesen határozatlan időre a Beruházó használatába adta az Ingatlanokat kerületi sport, szabadidősport támogatása céljából.

- 1.2. A használatba kapott ingatlanok területén a megvalósítani kívánt projekttel sokszínű, változatos, több korosztály számára is jól használható, rekreációs és találkozási lehetőséget biztosító szabadidőpark valósulhat meg a II. kerületben.

Az újragondolt tervek alapján számos lehetőség nyílik a terület magas fokú kihasználtságához az alábbiak szerint:

Az új park komplexum három részterületre oszlik, mely területeken a családok, gyermekek, idősebbek, aktív kikapcsolódásra vagy pihenésre vágyók különböző igényeihez igazodóan kerülnek kialakításra:

- többszintes játszótér ütéscsillapító burkolattal és csúszdapark gyermekek részére,
- családi pihenésre, kikapcsolódásra szolgáló terület,
- szabadtéri fitness lehetőségek,
- kb. 400 m-es futópálya nyújtóeszközökkel,
- tanösvény, kiserdő
- kutyafuttatásra kijelölt terület.

A szabadidőpark megvalósításával egyidejűleg a nevezett ingatlanok zöldfelületének minősége is javulna. A már meglévő, értékes fák továbbra is megmaradnának, továbbá lehetőség nyílik hazai őshonos növényfajok telepítésére és bemutatása, közetbemutatóra is.

Tekintettel arra, hogy már kisgyermek korban szükséges a közlekedési szabályok megismerése, a tervezett Kreszpark erre is kiváló lehetőséget nyújtana, ahol a gyermekek színes rajzokkal, játékosan ismerkednek meg a közlekedéssel.

A kikapcsolódásra vágyók a Pihenő réten válogathatnak a lehetőségek között, legyen akár szó napozásról, piknikezésről vagy családi sütögetésről.

- 1.3. Tulajdonos az 1.2. pontban megjelölt cél megvalósítását támogatja, az Ingatlanokon történő beruházáshoz tulajdonosi hozzájárulását - jelen megállapodásban (a továbbiakban: Megállapodás) történő rendelkezésekkel - adja meg.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

2.1. Tulajdonos, mint az Ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa hozzájárul, hogy Beruházó az Ingatlanokat érintő jelen megállapodás elválaszthatatlan 1. sz. mellékletét képező, a PLATINIUM GROUP Kft. (székhely: 1054 Budapest, Szemere utca 10., cégjegyzékszám: Cg.01-09-873714, adószám: 13797131-2-41, képviseli: Kun László) árajánlata, költségvetése (továbbiakban együttesen: Árajánlat és költségvetés, 1. számú melléklet) alapján és a jelen megállapodás elválaszthatatlan 2 sz. melléklet szerinti műszaki tartalomnak (továbbiakban: Műszaki tartalom) megfelelően a saját költségén kivitelezési munkákat végezzen el (a továbbiakban: Beruházás).

2.2. Felek megállapítják, hogy a Beruházás szerződéskötéskori tervezett teljes összköltsége 364 997 501 forint + áfa, azaz 463 546 826 forint az Árajánlat és költségvetés alapján.

2.3. Felek rögzítik, hogy a Beruházás a 2. melléklet szerinti Műszaki tartalom megvalósítására vonatkozik, ezért amennyiben ahhoz képest a Beruházó változtatást kíván eszközölni a Beruházás tekintetében, úgy erről köteles előzetesen a Tulajdonost írásban értesíteni és jóváhagyó döntését kérni a tervezett változtatás műszaki és pénzügyi részletezése mellett. Tulajdonos az előzetes értesítés alapján egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről,

ennek körében dönt arról, hogy az engedélyt külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg vagy pedig a jelen Megállapodás módosításához köti.

2.4. Beruházó vállalja, hogy a Beruházással kapcsolatban minden szükséges információt, adatot olyan időben hoz Tulajdonos tudomására, hogy Tulajdonosnak az azzal kapcsolatos véleménye kialakítására, illetve intézkedés megtételére elegendő idő álljon rendelkezésre. Beruházó ezzel kapcsolatban nyilatkozik, hogy tisztában van a Tulajdonos szervezeti felépítéséből adódó döntési renddel, és az erre vonatkozó általános határidőkkel, és tudomásul veszi, hogy az ebből fakadó bármiféle késedelem vagy mulasztás az ő felelősségi körébe tartozik.

3. A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA

3.1. A Tulajdonos jogosult a Beruházó szükségtelen zavarása és a Beruházás végzésének akadályozása nélkül a Beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzésekre. Jogosult az ellenőrzéseket saját maga, vagy megbízott szakértő, szakértői szervezet útján végezni, illetve végeztetni. Beruházó köteles az ellenőrzés során a Tulajdonos képviselőivel, illetve az általa bevont szakértőkkel, egyéb közreműködőkkel együttműködni, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni. Ennek érdekében Beruházó köteles a Tulajdonos kifejezett kérése esetén a tervekbe, műszaki iratokba való betekintést biztosítani, illetve az összes szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátani, építési helyszín megtekintését biztosítani. Az ellenőrzési jogkör hatékony érvényesítése érdekében a Beruházó a kivitelezés megvalósítása során köteles a másik szerződő fél tudomására hozni a Tulajdonos ellenőrzési jogköreit.

3.2. Jelen Megállapodás a Beruházót nem mentesíti a munkálatok elvégzéséhez esetlegesen szükséges egyéb engedélyek beszerzési kötelezettsége alól, amelyek megléte nélkül a Beruházás nem kezdhető meg.

3.3. A Beruházó kijelenti, hogy a kivitelezésért vagy az értéknövelő beruházásaiért a Fővárosi Önkormányzat felé semmilyen pénzügyi ellenérték vagy költség igényt, követelést nem támaszt és tudomásul veszi, hogy a Beruházás megvalósításával összefüggésben a Tulajdonos semminemű (ÁFA, adó, illeték, költség, stb.) fizetési kötelezettséget nem vállal. Beruházó kijelenti, hogy amennyiben a Tulajdonos terhére fizetési kötelezettség keletkezik, és a Tulajdonos a fizetési kötelezettségének eleget tesz, úgy a Beruházó megtéríti a Tulajdonos pénzügyi teljesítését.

3.4. A Beruházó kijelenti és felelősséget vállal azért, hogy a Beruházás kapcsán létrejött vagyonnövekmény per-, teher és igénymentes.

3.5. A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Beruházás megvalósítása vonatkozásában, mint a Beruházás megrendelője jogosult és köteles a kivitelezőkkel szemben érvényesíteni jótállási és szavatossági jogait.

3.6. Beruházó a kialakítási munkálatok befejezéséről a Tulajdonos képviselőjét tájékoztatja és az Ingatlanok műszaki állapotáról az elkészült átalakítási munka megvalósulásáról jegyzőkönyvet vesznek fel.

3.7. Felek rögzítik, hogy a Beruházás kezdő időpontja a jelen Megállapodás aláírása napja, míg a Beruházás befejezésének tervezett időpontja 2022. szeptember 30. napja.

4. A BERUHÁZÁS EREDMÉNYE, TULAJDONJOGI KÉRDÉSEK, A BERUHÁZÁS ESZKÖZEINEK AKTIVÁLÁSA

4.1. A Beruházás eredményeként létrejövő vagyonnövekmény (tárgyi eszközök) a Tulajdonossal kötött FPH058/.../2020. számú „Megállapodás ingatlanok haszonkölcsönbe adásáról” tárgyú szerződés bármely okból történő megszűnését követően, - de legkésőbb a létrehozott vagyonnövekmény (tárgyi eszköz) jogszabályban meghatározott értékcsökkenési leírását követő 30 napon belül - térítésmentes átadással a Tulajdonos tulajdonába kerül.

4.2. A Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodásukkal kifejezetten kizárják, hogy a Beruházó tulajdont szerezzen. Beruházó kifejezetten vállalja, hogy az általa az Ingatlanokon végzett Beruházása eredményeképpen tulajdonjogot az Ingatlanokon vagy annak meghatározott részén nem szerez, a beépítésre kerülő anyagok, dolgok, tárgyi eszközök az Ingatlanok alkotórészeként, illetve tartozékává válnak. A Beruházó tudomásul veszi, hogy az Ingatlanokon az általa elvégzésre kerülő esetleges értéknövelő, az Ingatlantól el nem választható munka eredménye osztja az Ingatlanok jogi sorsát.

4.3. Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósítása a Tulajdonos számára semmilyen pénzügyi vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat.

4.4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Beruházó - erre vonatkozó külön előzetes írásbeli megállapodás hiányában - fenti munkálatok ellenértékének megtérítésére sem a megállapodás hatálya alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt, azt a Tulajdonostól nem követelheti.

4.5. Beruházó az általa készített tervek egy eredeti példányát a beruházás fizikai megvalósítását követően átadja a Tulajdonos részére. A Beruházó a beruházás megvalósítására létrejövő/létrejött tervezési szerződésekben feltétel nélküli felhasználási jogot biztosít a Tulajdonos részére. Ennek érdekében a Beruházó vállalja, hogy a kivitelezés megvalósítása során csak olyan szerződéseket köt, amelyek alapján készült tervek felett a Beruházó kizárólagos, korlátlan, területi korlátozás nélküli felhasználási jogot szerez.

4.6. A 4.1. pont szerinti térítésmentes tulajdonba adással egyidejűleg a Beruházó köteles átadni műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, az aláírt beárazott műszaki leltárt, amely a Tulajdonos által a Beruházó részére rendelkezésre bocsátott értékcsökkenési kulcsok szerint megbontva tartalmazza a beruházás során létrehozott eszközöket.

5. KAPCSOLATTARTÁS

5.1. Felek a jelen Megállapodás teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

Tulajdonos részéről:

a Vagyongazdálkodási Főosztály mindenkori vezetője, jelenleg
dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető
cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: +36 1 327-1116
e-mail: lorinczv@budapest.hu

Beruházó részéről:

név: Keszei Zsolt Beruházási Igazgató
cím: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
telefon: + 36/1 346-5436
e-mail : Keszei.Zsolt@masodikkerulet.hu

név: Pecséri Rita Építészeti osztályvezető
cím: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
telefon: + 36/1 346-5438
e-mail : Pecséri.Rita@masodikkerulet.hu

5.2. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben, vagy telefax útján kell megküldeni.

5.3. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a fent megnevezett kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek

küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított öt (5) munkanap elteltével válik hatályossá, amely nem minősül a Megállapodás módosításának.

5.4. A megküldés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kijelölt kapcsolattartó személyek részére iktatás szerint kézbesítették. Elektronikus üzenet, vagy telefax akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt a címzett igazoltan kézhez vette, vagy automatikusan, vagy kifejezetten visszajelezte. A tértivevényes, vagy ajánlott küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

6.1. Amennyiben a jogi környezet változása, a Feleken kívül álló körülmények miatt a Megállapodás tárgyának megvalósítása, a tervezett határidők megtartása veszélybe kerül, illetőleg egyéb, előre nem látható körülmény miatt a Megállapodás teljesítése az eredeti feltételekkel valamely fél számára jelentősen elnehezül, úgy Felek jogosultak a Megállapodás módosítását kezdeményezni. A Megállapodás módosítását írásba kell foglalni.

6.2. A Megállapodás megszűnik:

- a) a Megállapodásban foglalt feladatok elvégzésével, a Beruházás megvalósulásával és a tárgyi eszközök térítésmentes tulajdonba adásával,
- b) a Felek erre irányuló közös megegyezésével,
- c) a Megállapodás felmondása következtében.

6.3. Felek a Megállapodást kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése vagy Vis Maior bekövetkezése esetén írásban mondhatják fel. A felmondási idő 60 nap. Felek a jelen Megállapodás megkötésekor fennálló járványhelyzettel kapcsolatos körülmények ismeretében kötik megállapodásukat; kijelentik, hogy a járványügyi készültség, egészségügyi válsághelyzet, vagy ezere tekintettel egy esetlegesen ismét kihirdetésre kerülő veszélyhelyzet miatt nem mondják fel a szerződést.

6.4. Felek kijelentik, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük jelen Megállapodással kapcsolatosan felmerül.

6.5. Felek kijelentik, hogy minden a jelen Megállapodás megkötése után felmerülő, a Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről, vagy bekövetkezett változásról kötelesek nyolc munkanapon belül egymást írásban értesíteni.

6.6. A Felek kötelesek 15 napon belül egymást írásban értesíteni, amennyiben a Beruházás megvalósulása részben vagy teljesen meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik.

6.7. Tulajdonos jelen megállapodásban hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Beruházó a tárgyi ingatlanokon fellelhető közművek tekintetében a közműszolgáltatók előtt helyette és nevében eljárjon, helyette és nevében jognyilatkozatokat tegyen, a közmű órákat a nevére irassa.

6.8. Felek kijelentik, hogy a Megállapodásban foglaltak végrehajtásakor a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

6.9. Jelen megállapodás az aláírás napján, amennyiben azt a Felek különböző időpontban írják alá, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba.

6.10. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.

Felek a jelen 6 oldalból álló Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 8 eredeti példányban, amelyből Tulajdonost 4, Beruházót 4 példány illet meg.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Árajánlat és költségvetés
2. sz. melléklet: Műszaki tartalom

Budapest, 2020. 2020 OKT 22.

Budapest, 2020. 10.08.


Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata
Tulajdonos


Órsi Gergely polgármester
Budapest Főváros II. Kerületi
Önkormányzat
Beruházó

Láttam főjegyző megbízásából:
2020. 10. hó 19. nap:


dr. Schrödel Norbert
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
2020. 2020 OKT 19. hó 19. nap


Berente Katalin
Vérő Tibor
főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

BUDAPEST FŐVÁROS II.KERÜLET, CSATÁRKA CSALIT PARKKOMPLEXUM TÁJÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ TERVÉHEZ
FŐÖSSZESÍTŐ
2020. MÁJUS HÓ

MEGNEVEZÉS / HELYRAJZI SZÁM	KÖRNYEZETRENDEZÉS (nettó)	PARKOLÓ (nettó)	ÖSSZESEN (nettó / bruttó)	
ÉSZAKI - KELETI TERÜLET (HRSZ: 15603/3, 15609/3)	272 014 163 Ft		286 502 136 Ft	nettó
CSALIT UTCAI PARKOLÓ		14 487 973 Ft	363 857 712 Ft	bruttó
DÉLI TERÜLET (HRSZ: 15592)	56 091 460 Ft		78 495 365 Ft	nettó
CSATÁRKA ÚTI PARKOLÓ		22 403 905 Ft	99 689 114 Ft	bruttó
ÖSSZESEN (nettó)	328 105 623 Ft	36 891 878 Ft	364 997 501 Ft	nettó
(bruttó)	416 694 142 Ft	46 852 684 Ft	463 546 826 Ft	bruttó

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS**BUDAPEST FŐVÁROS II.KERÜLET, CSATÁRKA CSALIT PARKKOMPLEXUM TÁJÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ
TERVÉHEZ****2020. MÁJUS****HRSZ: 15603/3, 15609/3****BONTÁSI, DURVATEREPRENDEZÉSI ÉS TERÜLETELŐKÉSZÍTÉSI MUNKÁK****Bontás**

- | | | | | | |
|----|-----------------------------|----|--------------------------|------|------------|
| 1. | Meglévő burkolat bontása | | | | |
| | ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG | | | | |
| | 57 m ² | | | | |
| | 11 m ³ | | | | |
| a: | 0 Ft/m ³ | d: | 12 000 Ft/m ³ | 0 Ft | 136 800 Ft |
| 2. | Meglévő lépcső bontása | | | | |
| | ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG | | | | |
| | 72 fm | | | | |
| a: | 0 Ft/fm | d: | 10 000 Ft/fm | 0 Ft | 720 000 Ft |
| 3. | Meglévő kerítés elbontása | | | | |
| | 155 fm | | | | |
| a: | 0 Ft/fm | d: | 1 000 Ft/fm | 0 Ft | 155 000 Ft |
| 4. | Meglévő kertkapuk elbontása | | | | |
| | 5 db | | | | |
| a: | 0 Ft/db | d: | 50 000 Ft/db | 0 Ft | 250 000 Ft |

Tereprendezés

- | | | | | | |
|----|-------------------------|----|-------------------------|------|--------------|
| 5. | Durva tereprendezés | | | | |
| | ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG | | | | |
| | 1 700,00 m ³ | | | | |
| a: | 0 Ft/m ³ | d: | 4 000 Ft/m ³ | 0 Ft | 6 800 000 Ft |

Területelőkészítés

- | | | | | | |
|----|---|----|-------------------------|------|--------------|
| 6. | Zöldfelület bontása tervezett burkolatok alatt | | | | |
| | ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG | | | | |
| | 3 082 m ² | | | | |
| | 616 m ³ | | | | |
| a: | 0 Ft/m ³ | d: | 5 300 Ft/m ³ | 0 Ft | 3 267 079 Ft |
| 7. | Meglévő tuskók tuskóirtása | | | | |
| | 16,00 db | | | | |
| a: | 0 Ft/db | d: | 15 000 Ft/db | 0 Ft | 240 000 Ft |
| 8. | Egyes fák kitermelése tuskóirtással | | | | |
| | ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG | | | | |
| | 10,00 db | | | | |
| a: | 0 Ft/db | d: | 25 000 Ft/db | 0 Ft | 250 000 Ft |
| 9. | Bozót és cserjeirtás, tövek átmérője 4,1-10,0cm | | | | |
| | 3 719 m ² | | | | |
| a: | 0 Ft/m ² | d: | 1 000 Ft/m ² | 0 Ft | 3 719 000 Ft |

10.	Lombos fák átültetése gödörásással, talajjavítással háromoldali körmart telített fenyő karózással kompletten ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG 10,00 db mennyiségben	a: 15 000 Ft/db	d: 50 000 Ft/db	150 000 Ft	500 000 Ft
11.	Építés során megvédendő fák kalodázása ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG 65,00 db	a: 5 000 Ft/db	d: 5 000 Ft/db	325 000 Ft	325 000 Ft

Területelőkészítési, tereprendezési és bontási munkák ÖSSZESEN:	475 000 Ft	16 362 879 Ft
+ 27% ÁFA:	128 250 Ft	4 417 977 Ft
Összesen:		21 384 106 Ft

ÉPÍTÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
-------	------------	----------

Altalaj tömörsége Tr gamma 90%, ágyazati rétegek tömörsége Tr gamma 95%

Az egyes tételek a tükör és az ágyazat tömörítését is tartalmazzák.

A kiírt anyagok mértékadó minőséget jeleznek.

Burkolatok, szegélyek

12.	Süllyesztett beton kerti szegély építése 2 180,00 fm hosszan	a: 2 700 Ft/fm	d: 1 800 Ft/fm	5 886 000 Ft	3 924 000 Ft
13.	Fémsegély építése előregyártott elemből 121,00 fm hosszan	a: 9 500 Ft/fm	d: 3 500 Ft/fm	1 149 500 Ft	423 500 Ft
14.	Rönksegély építése 123,25 fm hosszan	a: 18 900 Ft/fm	d: 7 800 Ft/fm	2 329 425 Ft	961 350 Ft
15.	Szilárd burkolat építése gyalogos forgalomra méretezve - kiselemes térkő burkolat alépitménnyel 1 673,05 m2 felületen	a: 8 500 Ft/m2	d: 5 000 Ft/m2	14 220 925 Ft	8 365 250 Ft
16.	Stabilizált szórt burkolat építése bemutatókert területén (nedves hengerléssel stabilizált) alépitménnyel 144,10 m2 felületen	a: 3 500 Ft/m2	d: 1 500 Ft/m2	504 350 Ft	216 150 Ft
17.	Gumi burkolat építése kreszpark területén alépitménnyel 271,50 m2 felületen	a: 25 500 Ft/m2	d: 6 800 Ft/m2	6 923 250 Ft	1 846 200 Ft
18.	Gumi ütőcsillapító burkolat építése játszó- és fitneszterületeken alépitménnyel 424,00 m2 felületen	a: 30 500 Ft/m2	d: 7 800 Ft/m2	12 932 000 Ft	3 307 200 Ft
19.	Gumi burkolat építése futókör területén alépitménnyel 392,00 m2 felületen	a: 30 200 Ft/m2	d: 5 000 Ft/m2	11 838 400 Ft	1 960 000 Ft

20.	Homok ütéscsillapító burkolat / Homokozó építése				
	178 m2				
	88,75 m3				
	a: 10 000 Ft/m3	d: 4 500 Ft/m3	887 500 Ft	399 375 Ft	
21.	Lépcső építése előregyártott lépcsőblokkból				
	323,00 fm hosszan				
	a: 18 000 Ft/fm	d: 5 500 Ft/fm	5 814 000 Ft	1 776 500 Ft	
22.	Gerenda lépcsőfokok építése				
	50,00 db				
	a: 9 800 Ft/db	d: 2 500 Ft/db	490 000 Ft	125 000 Ft	
23.	Rámpák építése - térkő burkolatú				
	45,00 m2				
	a: 31 200 Ft/m2	d: 7 500 Ft/fm	1 404 000 Ft	337 500 Ft	
24.	Rámpák építése - gumi burkolatú, futópályán				
	58,00 m2				
	a: 31 200 Ft/m2	d: 7 500 Ft/fm	1 809 600 Ft	435 000 Ft	
25.	Pofafalak építése (15 cm vtg rámpák mellett)				
	150,00 fm hosszan				
	a: 15 500 Ft/fm	d: 8 900 Ft/fm	2 325 000 Ft	1 335 000 Ft	
26.	Egyedi támfalak építése ülőfelülettel (fák körül)				
	17,20 fm hosszan				
	a: 56 000 Ft/fm	d: 29 000 Ft/fm	963 200 Ft	498 800 Ft	
27.	Támfal építése lépcső mellett (40 cm széles)				
	8,60 fm hosszan				
	a: 50 000 Ft/fm	d: 25 000 Ft/fm	430 000 Ft	215 000 Ft	
28.	Támfal felújítása				
	Csatárka úti meglévő lábazatos kerítés felújítása, kiegészítése				
	38,00 fm hosszan				
	a: 10 000 Ft/m	d: 25 000 Ft/m	380 000 Ft	950 000 Ft	
29.	Burkolatfestés kreszpark, futókör, játszó- és fitnessterületeken				
	1,00 ktsg				
	a: 250 000 Ft	d: 250 000 Ft	250 000 Ft	250 000 Ft	
30.	Kilátó alapjának építése				
	alépítmény előirányzat (csak alapozás és előkészítés)				
	1,00 db				
	a: 1 200 000 Ft/db	d: 400 000 Ft/db	1 200 000 Ft	400 000 Ft	

Berendezési tárgyak, utcabútorok

31.	Antiqua pavilon - SZP-THW-22 típusú áttelepíthető WC és büfé épület telepítésének alapozása				
	alépítmény előirányzat (csak alapozás és előkészítés)				
	2,00 db				
	a: 900 000 Ft/db	d: 300 000 Ft/db	1 800 000 Ft	600 000 Ft	
32.	Hulladékgyűjtők beszerzése és kihelyezése				
	kihelyezése a gyártó utasítása szerint, beton pontalapra rögzítve				
	14,00 db mennyiségben				
	a: 250 000 Ft/db	d: 25 000 Ft/db	3 500 000 Ft	350 000 Ft	
33.	Kutyafuttató hulladékgyűjtő beszerzése és kihelyezése				
	1,00 db mennyiségben				
	a: 220 000 Ft/db	d: 22 000 Ft/db	220 000 Ft	22 000 Ft	
34.	Támlás pad beszerzése és kihelyezése				
	33,00 db mennyiségben				
	a: 150 000 Ft/db	d: 15 000 Ft/db	4 950 000 Ft	495 000 Ft	
35.	Információs tábla beszerzése és kihelyezése				
	8,00 db mennyiségben				
	a: 150 000 Ft/db	d: 25 000 Ft/db	1 200 000 Ft	200 000 Ft	

36.	Útbaigazító oszlop beszerzése és kihelyezése 8,00 db mennyiségben				
a:	120 000 Ft/db	d:	25 000 Ft/db	960 000 Ft	200 000 Ft
37.	Ivókút beszerzése és kihelyezése, vízvezeték építésével, vízvételi hely kiépítésével, vízhálózat bővítéssel 2,00 db mennyiségben				
a:	500 000 Ft/db	d:	1 200 000 Ft/db	1 000 000 Ft	2 400 000 Ft
38.	Acélszerkezetű korlát részletterv szerint 50,50 fm mennyiségben				
a:	28 900 Ft/fm	d:	12 500 Ft/fm	1 459 450 Ft	631 250 Ft
39.	Játárszerek beszerzése és telepítése				
	Termék kódja	ára			
	Playcité - Dikulo Tripo	3 105 000			
	Playcité - Dikulo Flugo III.	2 025 000			
	Playcité - Dikulo Vekto	1 230 000			
	Playcité - Dikulo Pilko	5 355 000			
	Playcité - Dikulo Eto II.	2 100 000			
	Playcité - Gemo 03 B	3 855 000			
	Playcité - WD-0171-00	67 500			
	Playcité - WD-0298-00	307 500			
	HAGS - óriáscsúszda	5 700 000			
	1,00 ktsg				
a:	23 745 000 Ft	d:	4 380 000 Ft	23 745 000 Ft	4 380 000 Ft
40.	Fitneszszerek beszerzése és telepítése				
	Termék neve	ára			
	HAGS - Air skier	990 548			
	HAGS - Air walker	1 105 298			
	HAGS - Lat pull and chest press	2 343 323			
	HAGS - Ski stepper	1 069 598			
	HAGS - Trinity cycle	1 838 423			
	1,00 ktsg				
a:	7 347 188 Ft	d:	1 102 078 Ft	7 347 188 Ft	1 102 078 Ft
41.	Nyújtó szerek beszerzése és telepítése				
	Termék neve	ára			
	HAGS - Inshape Paralell Bars	370 898			
	HAGS - Inshape Chin Up	456 323			
	HAGS - Inshape Horizont Ladde	1 074 698			
	1,00 ktsg				
a:	1 901 918 Ft	d:	285 288 Ft	1 901 918 Ft	285 288 Ft
42.	Kreszpark jelzőlámpa, párban, napelemes 1,00 ktsg				
a:	1 250 000 Ft	d:	190 000 Ft	1 250 000 Ft	190 000 Ft
43.	Kreszpark táblák, oszlopokkal 10,00 db				
a:	18 000 Ft	d:	12 000 Ft	180 000 Ft	120 000 Ft
44.	Bemutatásra kerülő sziklák, helyszínre szállítással, kihelyezéssel 11,00 db				
a:	100 000 Ft/db	d:	100 000 Ft/db	1 100 000 Ft	1 100 000 Ft
45.	Játárszpark kerítés építése (a parkoló miatt elbontott szakasz helyett, nyomvonalváltózással) 72,00 fm hosszan				
a:	8 500 Ft/fm	d:	5 600 Ft/fm	612 000 Ft	403 200 Ft
46.	Játárszpark kerti kapu építése 4,00 db				
a:	168 000 Ft/db	d:	50 000 Ft/db	672 000 Ft	200 000 Ft
47.	Parkvilágítás, 32 napelemes kandeláberrel külső elektromos terv szerint UNV-130W-SOLAR-5m 32,00 db mennyiségben				
a:	420 000 Ft	d:	65 000 Ft	13 440 000 Ft	2 080 000 Ft

Építési munkák ÖSSZESEN:	<u>137 074 705 Ft</u>	<u>42 484 641 Ft</u>
+ 27 % ÁFA:	<u>37 010 170 Ft</u>	<u>11 470 853 Ft</u>
Összesen:		228 040 369 Ft

NÖVÉNYÜLTETÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
Termőföld		
48. Humuszos termőföld terítése fák esetén 1 m3, cserje-és évelőfelület esetén 30 cm vtg, gyepfelület esetén 10 cm vtg ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG 2 028,43 m3 mennyiségben a: 6 200 Ft/m3 d: 4 000 Ft/m3	<u>12 576 266 Ft</u>	<u>8 113 720 Ft</u>
Növényzet, fenyőkéreg terítés		
49. Lombos fák ültetése gödörásással, talajjavítással háromoldali körmart telített fenyő karózással kompletten 48,00 db mennyiségben a: 55 000 Ft/db d: 28 000 Ft/db	<u>2 640 000 Ft</u>	<u>1 344 000 Ft</u>
50. Magas nyíratlan sövény telepítése gödörásással, talajjavítással kompletten 946,00 m2 a: 7 500 Ft/m2 d: 3 000 Ft/m2	<u>7 095 000 Ft</u>	<u>2 838 000 Ft</u>
51. Nyírott sövény cserjék ültetése gödörásással, talajjavítással kompletten 317,60 m2 a: 7 500 Ft/m2 d: 3 000 Ft/m2	<u>2 382 000 Ft</u>	<u>952 800 Ft</u>
52. Szoliter cserjék ültetése gödörásással, talajjavítással kompletten 270,00 db mennyiségben a: 8 000 Ft/db d: 1 000 Ft/db	<u>2 160 000 Ft</u>	<u>270 000 Ft</u>
53. Talajtakaró cserjék, cserjék, évelők vegyes foltok beültetése gödörásással, talajjavítással (1m3/40kg érett istállótrágya) 3137,5 m2 a: 5 000 Ft/m2 d: 3 000 Ft/m2	<u>15 687 500 Ft</u>	<u>9 412 500 Ft</u>
54. Osztályozott fenyőkéreg terítése talajtakaró cserjefelületeken 5 cm átlag vtg-ban 156,88 m3 mennyiségben a: 21 000 Ft/m3 d: 4 500 Ft/m3	<u>3 294 375 Ft</u>	<u>705 938 Ft</u>
55. Gyepfelület létesítése gyomtalanítás, talajlazítás, idegen anyagok összegyűjtése, finomtereprendezés, gyepfelület létesítése magvetéssel, beöntözéssel 6 601,00 m2 felületen a: 420 Ft/m2 d: 420 Ft/m2	<u>2 772 420 Ft</u>	<u>2 772 420 Ft</u>
Növénytelepítési munkák ÖSSZESEN:	<u>48 607 561 Ft</u>	<u>26 409 378 Ft</u>
+ 27 % ÁFA:	<u>13 124 041 Ft</u>	<u>7 130 532 Ft</u>
Összesen:		95 271 512 Ft

FENNTARTÁS

56. Zöldfelület fenntartása első kaszálásig
kiszáradt növények pótlása, metszés, tápanyag utánpótlás
1,00 ktsg

a: 200 000 Ft d: 400 000 Ft 200 000 Ft 400 000 Ft

AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER

57. Automat öntözőrendszer
más forrásból, szükség szerint
1,00 ktsg

a: 0 Ft/db d: 0 Ft/db 0 Ft 0 Ft

KÖRNYEZETRENDEZÉS MIND ÖSSZESEN:

186 357 266 Ft 85 656 897 Ft

+ 27 % ÁFA:

50 316 462 Ft 23 127 362 Ft

ANYAG + DÍJ VÉGÖSSZEGE NETTÓ:

272 014 163 Ft

ANYAG + DÍJ VÉGÖSSZEGE BRUTTÓ:

345 457 987 Ft

BONTÁSI, DURVATEREPRENDEZÉSI ÉS TERÜLETELŐKÉSZÍTÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
-------	------------	----------

Bontás

1. Meglévő kerítés elbontása

hulladék elszállításával együtt, lerakóhelyi díjjal

150 fm

a: 0 Ft/fm	d: 1 000 Ft/fm	0 Ft	150 000 Ft
------------	----------------	------	------------

2. Meglévő kapuk elbontása

hulladék elszállításával együtt, lerakóhelyi díjjal

2 db

a: 0 Ft/db	d: 50 000 Ft/db	0 Ft	100 000 Ft
------------	-----------------	------	------------

Tereprendezés

3. Durva tereprendezés

ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG

100,00 m³

a: 0 Ft/m ³	d: 4 000 Ft/m ³	0 Ft	400 000 Ft
------------------------	----------------------------	------	------------

Területelőkészítés

4. Zöldfelület bontása tervezett burkolatok alatt, helyben elterítéssel

ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG

489 m²98 m³

a: 0 Ft/m ³	d: 5 300 Ft/m ³	0 Ft	517 810 Ft
------------------------	----------------------------	------	------------

5. Egyes fák kitermelése tuskóirtással

ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG

1,00 db

a: 0 Ft/db	d: 25 000 Ft/db	0 Ft	25 000 Ft
------------	-----------------	------	-----------

6. Bozót és cserjeirtás, tövek átmérője 4,1-10,0cm

586 m²

a: 0 Ft/m ²	d: 1 000 Ft/m ²	0 Ft	585 500 Ft
------------------------	----------------------------	------	------------

7. Építés során megvédendő fák kalodázása

ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG

5,00 db

a: 5 000 Ft/db	d: 5 000 Ft/db	25 000 Ft	25 000 Ft
----------------	----------------	-----------	-----------

Területelőkészítési, tereprendezési és bontási munkák ÖSSZESEN:

25 000 Ft

1 803 310 Ft

+ 27% ÁFA:

6 750 Ft

486 894 Ft

Összesen:**2 321 954 Ft****ÉPÍTÉSI MUNKÁK**

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
-------	------------	----------

Altalaj tömörsége Tr gamma 90%, ágyazati rétegek tömörsége Tr gamma 95%

Az egyes tételek a tükör és az ágyazat tömörítését is tartalmazzák.

A kiírt anyagok mértékadó minőséget jeleznek.

Burkolatok, szegélyek

8. Süllyesztett beton kerti szegély építése

540,00 fm hosszan

a: 2 700 Ft/fm d: 1 800 Ft/fm 1 458 000 Ft 972 000 Ft

9. Szilárd burkolat építése gyalogos forgalomra méretezve - kiselemes térkő

488,50 m2 felületen

a: 8 500 Ft/m2 d: 5 000 Ft/m2 4 152 250 Ft 2 442 500 Ft

10. Támfal építése

19,00 fm hosszan

a: 50 000 Ft/fm d: 25 000 Ft/fm 950 000 Ft 475 000 Ft

Berendezési tárgyak, utcabútorok

11. Hulladékgyűjtők beszerzése és kihelyezése

kihelyezése a gyártó utasítása szerint, beton pontalapra rögzítve

4,00 db mennyiségben

a: 250 000 Ft/db d: 25 000 Ft/db 1 000 000 Ft 100 000 Ft

12. Kutyafuttató hulladékgyűjtő beszerzése és kihelyezése

1,00 db mennyiségben

a: 220 000 Ft/db d: 22 000 Ft/db 220 000 Ft 22 000 Ft

13. Támlás pad beszerzése és kihelyezése

8,00 db mennyiségben

a: 150 000 Ft/db d: 15 000 Ft/db 1 200 000 Ft 120 000 Ft

14. Támla nélküli pad beszerzése és kihelyezése

6,00 db mennyiségben

a: 120 000 Ft/db d: 12 000 Ft/db 720 000 Ft 72 000 Ft

15. Asztal beszerzése és kihelyezése

3,00 db mennyiségben

a: 280 000 Ft/db d: 28 000 Ft/db 840 000 Ft 84 000 Ft

16. Kerékpártámasz beszerzése és kihelyezése

5,00 db mennyiségben

a: 38 000 Ft/db d: 10 000 Ft/db 190 000 Ft 50 000 Ft

17. Sütögető pontok kialakítása

3,00 db mennyiségben

a: 350 000 Ft/db d: 90 000 Ft/db 1 050 000 Ft 270 000 Ft

18.	Ivókút beszerzése és kihelyezése, vízvezeték építésével, vízvételi hely kiépítésével, vízhalózat bővítéssel 1,00 db mennyiségben	a: 500 000 Ft/db	d: 1 200 000 Ft/db	500 000 Ft	1 200 000 Ft
19.	Kutyaitatóval ellátott ivókút beszerzése és kihelyezése 1,00 db mennyiségben	a: 500 000 Ft/db	d: 1 200 000 Ft/db	500 000 Ft	1 200 000 Ft
20.	Kutyafuttató kerítés építése 65,00 fm hosszan	a: 8 500 Ft/fm	d: 5 600 Ft/fm	552 500 Ft	364 000 Ft
21.	Kutyafuttató kapu építése - zsilipes rendszer 2,00 db	a: 450 000 Ft/db	d: 90 000 Ft/db	900 000 Ft	180 000 Ft
22.	Kutyafuttató "játékoszközeinek" beszerzése és telepítése 1,00 ktsg	a: 3 500 000 Ft	d: 350 000 Ft	3 500 000 Ft	350 000 Ft
23.	Parkvilágítás, 7 napelemes kandeláberrel külső elektromos terv szerint UNV-130W-SOLAR-5m 7,00 db mennyiségben	a: 420 000 Ft	d: 65 000 Ft	2 940 000 Ft	455 000 Ft
Építési munkák ÖSSZESEN:				20 672 750 Ft	8 356 500 Ft
+ 27 % ÁFA:				5 581 643 Ft	2 256 255 Ft
Összesen:					36 867 148 Ft

NÖVÉNYÜLTETÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
Termőföld		
24. Humuszos termőföld beszerzése és terítése fák esetén 1 m3, cserje- és évelőfelület esetén 30 cm vtg, gyepfelület esetén 10 cm vtg ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG 731,58 m3 mennyiségben	a: 6 200 Ft/m3	d: 4 000 Ft/m3
	4 535 765 Ft	2 926 300 Ft
Növényzet, fenyőkéreg terítés		
25. Lombos fák ültetése gödörásással, talajjavítással háromoldali körmart telített fenyő karózással kompletten 53,00 db mennyiségben	a: 55 000 Ft/db	d: 28 000 Ft/db
	2 915 000 Ft	1 484 000 Ft
26. Nyírott sövény cserjék ültetése gödörásással, talajjavítással kompletten 134,75 m2	a: 7 500 Ft/m2	d: 3 000 Ft/m2
	1 010 625 Ft	404 250 Ft
27. Szoliter cserjék ültetése gödörásással, talajjavítással kompletten 191,00 db mennyiségben	a: 8 000 Ft/db	d: 1 000 Ft/db
	1 528 000 Ft	191 000 Ft
28. Talajtakaró cserjék, cserjék, évelők vegyes foltok beültetése gödörásással, talajjavítással (1m3/40kg érett istállótrágya) 700 m2	a: 5 000 Ft/m2	d: 3 000 Ft/m2
	3 500 000 Ft	2 100 000 Ft
29. Osztályozott fenyőkéreg terítése talajtakaró cserjefelületeken 5 cm átlag vtg-ban 35,00 m3 mennyiségben	a: 21 000 Ft/m3	d: 4 500 Ft/m3
	735 000 Ft	157 500 Ft

30. Gyepfelület létesítése
gyomtalanítás, talajlazítás, idegen anyagok összegyűjtése,
finomtereprendezés, gyepfelület létesítése magvetéssel, beöntözéssel

4 281,50 m2 felületen

a: 420 Ft/m2 d: 420 Ft/m2

1 798 230 Ft

1 798 230 Ft

Növénytelepítési munkák ÖSSZESEN:

16 022 620 Ft

9 061 280 Ft

+ 27 % ÁFA:

4 326 107 Ft

2 446 546 Ft

Összesen:

31 856 553 Ft

FENNTARTÁS

31. Zöldfelület fenntartása első kaszálásig
kiszáradt növények pótlása, metszés, tápanyag utánpótlás
1,00 költség

a: 50 000 Ft d: 100 000 Ft

50 000 Ft

100 000 Ft

AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER

32. Automat öntözőrendszer
más forrásból, szükség szerint

1,00 ktsg

a: 0 Ft/db d: 0 Ft/db

0 Ft

0 Ft

KÖRNYEZETRENDEZÉS MIND ÖSSZESEN:

36 770 370 Ft

19 321 090 Ft

+ 27 % ÁFA:

9 928 000 Ft

5 216 694 Ft

ANYAG + DÍJ VÉGÖSSZEGE NETTÓ:

56 091 460 Ft

ANYAG + DÍJ VÉGÖSSZEGE BRUTTÓ:

71 236 154 Ft

Budapest, 2020. május hó

ELŐZETES KÖLTSÉGBECSLÉS BUDAPEST FŐVÁROS II.KERÜLET, CSATÁRKA CSALIT PARKKOMPLEXUMHOZ KAPCSOLÓDÓ CSATÁRKA ÚTI ÉS CSALIT UTCAI PARKOLÓÉPÍTÉSHEZ

2020. MÁJUS

Megjegyzés: Jelen költségbeclés egy előzetes költségbeclés a tájépítészeti koncepció terv alapján, a mennyiségek, anyagok, rétegrendek, árak a továbbiakban pontosodnak az útépitési tervek alapján.

CSATÁRKA ÚTI PARKOLÓ - PARKOLÓÉPÍTÉS

BONTÁSI, DURVATEREPRENDEZÉSI ÉS TERÜLETELŐKÉSZÍTÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
-------	------------	----------

Bontás

- | | | | | |
|----|---|--|------|------------|
| 1. | Meglévő aszfalt járda visszabontása a parkoló tervezett szintjének és a rétegrendnek megfelelően
146 m ²
58 m ³ | a: 0 Ft/m ³ d: 12 000 Ft/m ³ | 0 Ft | 700 800 Ft |
| 2. | Meglévő kiemelt útszegély visszabontása
85 fm | a: 0 fm d: 1 500 Ft/fm | 0 Ft | 127 500 Ft |

Területelőkészítés

- | | | | | |
|----|---|---|------|------------|
| 3. | Zöldfelület bontása tervezett burkolatok alatt
altalaj gépkocsira rakása és elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal
ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG
198 m ²
79 m ³ | a: 0 Ft/m ³ d: 5 300 Ft/m ³ | 0 Ft | 419 760 Ft |
| 4. | Építés során megvédendő fák kalodázása
1"-os fenyőfa deszkával 4 oldalról
ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG
2,00 db | a: 0 Ft/db d: 5 000 Ft/db | 0 Ft | 10 000 Ft |

Területelőkészítési, tereprendezeési és bontási munkák ÖSSZESEN:	0 Ft	1 258 060 Ft
+ 27% ÁFA:	0 Ft	339 676 Ft
Összesen:		1 597 736 Ft

ÉPÍTÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
-------	------------	----------

Altalaj tömörsége Tr gamma 90%, ágyazati rétegek tömörsége Tr gamma 95%
Az egyes tételek a tükör és az ágyazat tömörítését is tartalmazzák.
A kiírt anyagok mértékadó minőséget jeleznek.

Burkolatok, szegélyek

- | | | | | |
|----|--|-------------------------------|------------|------------|
| 5. | Kiemelt útszegély építése
alapárok kiemelésével, beton alapgerendával, megtámasztással,
hézagolással, előregyártott szegélyelemből, szürke, egyenes tetővel,
90,00 fm hosszán | a: 3 500 Ft/fm d: 2 500 Ft/fm | 315 000 Ft | 225 000 Ft |
| 6. | Süllyesztett útszegély építése
alapárok kiemelésével, beton alapgerendával, megtámasztással,
hézagolással, előregyártott szegélyelemből, 100x20x5 cm, szürke, egyenes tetővel,
55,00 fm hosszán | a: 3 500 Ft/fm d: 2 500 Ft/fm | 192 500 Ft | 137 500 Ft |

7.	Teherbíró térkő burkolat építése parkoló területén				
	257,00 m2 felületen				
a:	39 000 Ft/m2	d:	15 000 Ft/m2	10 023 000 Ft	3 855 000 Ft
8.	Rácsos folyóka építése				
	40,00 fm hosszan				
a:	29 500 Ft/fm	d:	12 500 Ft/fm	1 180 000 Ft	500 000 Ft
9.	Living Road bevonat az úttesten				
	140,00 m2 felületen				
a:	20 000 Ft/m2	d:	6 000 Ft/m2	2 800 000 Ft	840 000 Ft
10.	Gyalogos átkelőhely burkolati felfestése úttesten				
	24,00 m2 felületen				
a:	8 000 Ft/m2	d:	7 500 Ft/m2	192 000 Ft	180 000 Ft
Építési munkák ÖSSZESEN:				14 702 500 Ft	5 737 500 Ft
+ 27 % ÁFA:				3 969 675 Ft	1 549 125 Ft
Összesen:					25 958 800 Ft

NÖVÉNYÜLTETÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
Termőföld		
11. Humuszos termőföld terítése gyepfelületeken 10 cm vtg-ban, évelő és cserjefelületek alatt 30 cm vtg-ban, a fák esetén 1 m3 ELŐIRÁNYZOTT MENNYISÉG		
	12,10 m3 mennyiségben	
a:	6 200 Ft/m3	d: 4 000 Ft/m3
	75 020 Ft	48 400 Ft
Növényzet, fenyőkereg terítés		
12. Lombos fák ültetése gödörásással, talajjavítással háromoldali körmart telített fenyő karózással kompletten növénykiültetési terv szerinti mennyiségben, méretben		
	4,00 db mennyiségben	
a:	55 000 Ft/db	d: 28 000 Ft/db
	220 000 Ft	112 000 Ft
13. Talajtakaró cserjék, cserjék, évelők vegyes foltok beültetése gödörásással, talajjavítással (1m3/40kg érett istállótrágya)		
	27 m2	
a:	5 000 Ft/m2	d: 3 000 Ft/m2
	135 000 Ft	81 000 Ft
14. Osztályozott fenyőkereg terítése talajtakaró cserjefelületeken 5 cm átlag vtg-ban		
	1,35 m3 mennyiségben	
a:	21 000 Ft/m3	d: 4 500 Ft/m3
	28 350 Ft	6 075 Ft
Növénytelepítési munkák ÖSSZESEN:		458 370 Ft
+ 27 % ÁFA:		123 760 Ft
Összesen:		896 423 Ft
KÖRNYEZETRENDEZÉS MIND ÖSSZESEN:		15 160 870 Ft
+ 27 % ÁFA:		4 093 435 Ft

ANYAG + DÍJ VÉGÖSSZEGE NETTÓ:

22 403 905 Ft

ANYAG + DÍJ VÉGÖSSZEGE BRUTTÓ:

28 452 959 Ft

CSALIT UTCAI PARKOLÓ - PARKOLÓÉPÍTÉS

BONTÁSI, DURVATEREPRENDEZÉSI ÉS TERÜLETELŐKÉSZÍTÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
-------	------------	----------

Bontás

1. Meglévő kerítés bontása a parkolóépítés miatt, a parkoló hosszában 55 fm		
a: 0 Ft/fm d: 1 000 Ft/fm	0 Ft	55 000 Ft

Területelőkészítés

2. Zöldfelület bontása tervezett burkolatok alatt altalaj gépkocsira rakása és elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal ELŐÍRÁNYZOTT MENNYISÉG 220 m ² 88 m ³		
a: 0 Ft/m ³ d: 5 300 Ft/m ³	0 Ft	466 400 Ft

Területelőkészítési, tereprendezeési és bontási munkák ÖSSZESEN:	0 Ft	521 400 Ft
+ 27% ÁFA:	0 Ft	140 778 Ft
Összesen:		662 178 Ft

ÉPÍTÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
-------	------------	----------

Altalaj tömörsége Tr gamma 90%, ágyazati rétegek tömörsége Tr gamma 95%
Az egyes tételek a tükör és az ágyazat tömörítését is tartalmazzák.
A kiírt anyagok mértékadó minőséget jeleznek.

Burkolatok, szegélyek

3. Kiemelt útszegély építése alapárok kiemelésével, beton alapgerendával, megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemből, szürke, egyenes tetővel, 53,00 fm hosszan		
a: 3 500 Ft/fm d: 2 500 Ft/fm	185 500 Ft	132 500 Ft
4. Teherbíró térkő burkolat építése parkoló területén alépitménnyel együtt 189,00 m ² felületen		
a: 39 000 Ft/m ² d: 15 000 Ft/m ²	7 371 000 Ft	2 835 000 Ft
5. Living Road bevonat az úttesten 95,60 m ² felületen		
a: 20 000 Ft/m ² d: 6 000 Ft/m ²	1 912 000 Ft	573 600 Ft
6. Gyalogos átkelőhely burkolati felfestése úttesten 25,00 m ² felületen		
a: 8 000 Ft/m ² d: 7 500 Ft/m ²	200 000 Ft	187 500 Ft
Építési munkák ÖSSZESEN:	9 668 500 Ft	3 728 600 Ft
+ 27 % ÁFA:	2 610 495 Ft	1 006 722 Ft
Összesen:		17 014 317 Ft

NÖVÉNYÜLTETÉSI MUNKÁK

tétel	anyag (Ft)	díj (Ft)
-------	------------	----------

Termőföld

7. Humuszos termőföld terítése évelő és cserjefelületek alatt 30 cm vtg-ban, a fák esetén 1 m ³ ELŐÍRÁNYZOTT MENNYISÉG 10,05 m ³ mennyiségben		
a: 6 200 Ft/m ³ d: 4 000 Ft/m ³	62 310 Ft	40 200 Ft

Növényzet, fenyőkéreg terítés

8.	Lombos fák ültetése gödörásással, talajjavítással háromoldali körmart telített fenyő karózással kompletten növénykiültetési terv szerinti mennyiségben, méretben 3,00 db mennyiségben		
a:	55 000 Ft/db	d: 28 000 Ft/db	165 000 Ft
9.	Talajtakaró cserjék, cserjék, évelők vegyes foltok beültetése gödörásással, talajjavítással (1m3/40kg érett istállótrágya) 23,5 m2		84 000 Ft
a:	5 000 Ft/m2	d: 3 000 Ft/m2	117 500 Ft
10.	Osztályozott fenyőkéreg terítése talajtakaró cserjefelületeken 5 cm átlag vtg-ban 1,18 m3 mennyiségben		70 500 Ft
a:	21 000 Ft/m3	d: 4 500 Ft/m3	24 675 Ft
Növénytelepítési munkák ÖSSZESEN:			5 288 Ft
+ 27 % ÁFA:			369 485 Ft
Összesen:			199 988 Ft
			99 761 Ft
			723 230 Ft
KÖRNYEZETRENDEZÉS MIND ÖSSZESEN:			10 037 985 Ft
+ 27 % ÁFA:			4 449 988 Ft
			2 710 256 Ft
			1 201 497 Ft

ANYAG + DÍJ VÉGÖSSZEGE NETTÓ: 14 487 973 Ft

ANYAG + DÍJ VÉGÖSSZEGE BRUTTÓ: 18 399 725 Ft

Budapest, 2020. május hó



CSATÁRKA-CSALIT PARKKOMPLEXUM KONCEPCIÓ TERVE

BUDAPEST-II. HRSZ.: 15603/3; 15609/3; 15592

MŰSZAKI LEÍRÁS

PLATINIUM GROUP KFT.

H-1054 Budapest, Szemere utca 10.



2020. május hó

Tartalomjegyzék
Csatárka-Csalit parkkomplexum koncepció terve
Budapest II. kerület (hrsz: 15603/3; 15609/3; 15592)

Tartalomjegyzék

Aláírólap

Műszaki leírás

Felhasznált anyagok céginformációi

Tervjegyzék

TÉ-01	Geodéziai helyszínrajz, meglévő állapot	M=1:500
TÉ-02	Környezetrendezési és előzetes tereprendezési terv	M=1:500
TÉ-03.1	Közlekedési kapcsolatok	M=1:500
TÉ-03.2	Aktív pihenés	M=1:500
TÉ-03.3	Utcabútorok	M=1:500
TÉ-03.4	Beavatkozás nélküli területek	M=1:500
TÉ-03.5	Tervezett növényzet	M=1:500

Aláírólap

Csatárka-Csalit parkkomplexum koncepció terve

Budapest II. kerület (hrszt: 15603/3; 15609/3; 15592)

Megbízó: BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA

H-1026 Budapest, Mechwart liget 1.

Tervező: PLATINIUM GROUP KFT.

H-1054 Budapest, Szemere utca 10.

Ügyvezető igazgató: Kun László

Tájépítészeti szakági tervező: Szalay-Szakály Zsuzsanna Dóra

okleveles tájépítész mérnök

K 01-5201

Tóth Bettina

okleveles tájépítész mérnök

K 04-0290

Műszaki leírás

Csatárka-Csalit parkkomplexum koncepció terve

Budapest II. kerület (hrsz: 15603/3; 15609/3; 15592)

Tervezési terület lehatárolása:

A tervezési terület lehatárolása a Szikla utca, Csalit utca, Csatárka út mellett húzódó 3 egymástól úttesttel elválasztott területek.



Alapterületük:

hrsz: 15609/3 – 0,47 ha

hrsz: 15603/3 – 0,81 ha

hrsz: 15592 – 0,57 ha

Mindösszesen: 1,85 ha

Tervezési előzmények:

2013-ban TÉRKÖZ pályázatra készült koncepció terv felülvizsgálataként készült el a jelenlegi terv.

A tervezéshez rendelkezésre állt:

- 2013-ban készült koncepció terv
- 2020-ban készült geodéziai felmérés (digitális formában)

Meglévő állapot:

A területek funkciójuk szerint jelenleg nem használtak.

A növényállomány dendrológiai értéke nem jelentős, kivadult fa- és cserjeállomány található a tervezési területen. A fák megtartása a cél, kivételt képeznek ez alól az inváziós gyomfajok. A jelentős mennyiségű burjánzó gyomnövényekből álló cserjesáv írtásával kell számolni. Favédelmi és fakivágási terv helyszíni felmérés alapján, fotódokumentációval a jövőben készül.

A gyepszint erősen gyomosodott és kikopott. Rendszeres öntözés a területen jelenleg nincs.

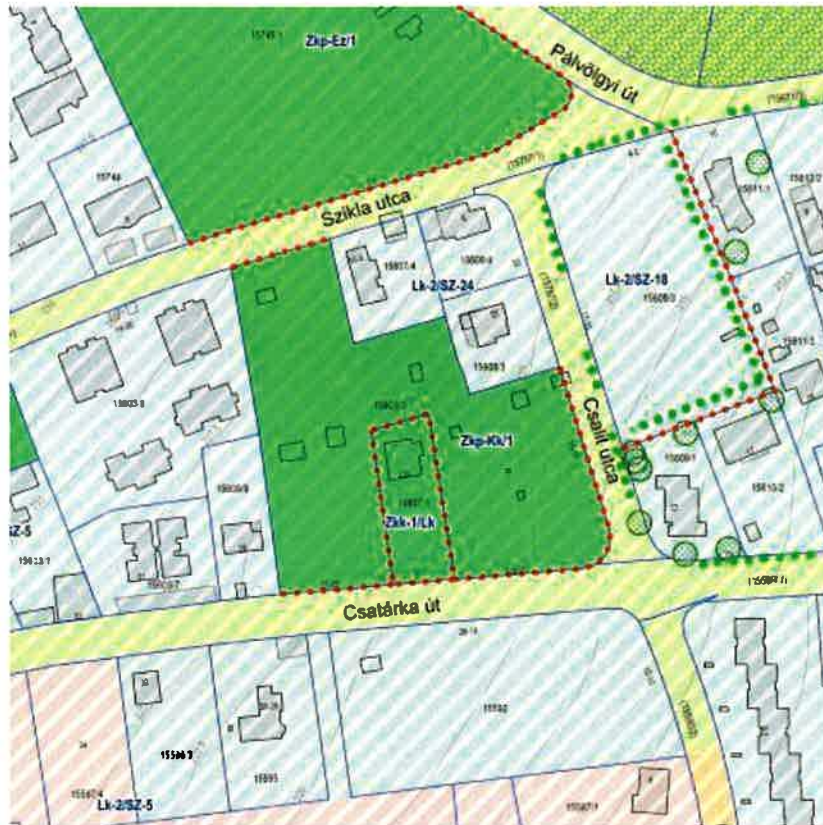
A tereplejtés jelentős. A Csatárka és a Csalit utca felőli oldalon helyenként jelentős magasságú rézsú húzódik.

Burkolt felületek és kerti műtárgyak – a 15603/3 hrsz terület kivételével - nem találhatóak. A területek jelenleg körbekerítettek, a kerítések állapota nem túl jó, kivételt képez ez alól a nemrégiben felújított 15609/3 hrsz-ú telek drótfonatos kerítése.

Szabályozási háttér:

A kerületi építési szabályzat (28/2019 (XI.27.) önkormányzati rendelet) és szabályozási terv alapján a területek az alábbi övezetekbe tartoznak:

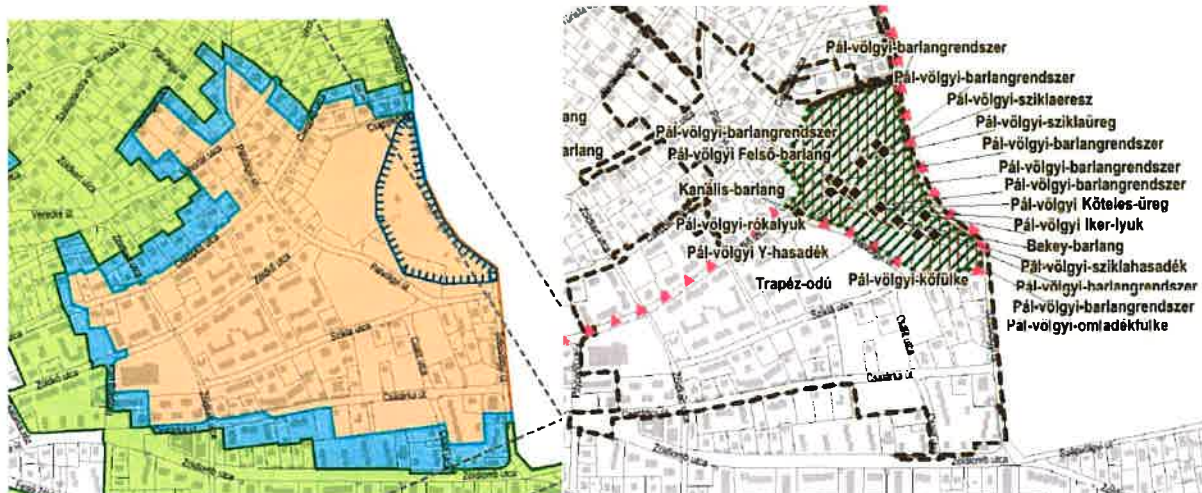
- 15603/3 – Zkp-Kk/1
- 15609/3 – Lk-2/SZ-18
- 15592 – Lk-2/SZ-5



A hatályos kerületi építési szabályzat kimondja, hogy:

- épület nem létesíthető a Szikla utca- Csallit utca- Csátárka út által határolt területen;
- az Lk-2/SZ-18 építési övezetben kizárólag szabadtéri, természetes felületű sportpálya, illetve magántulajdonban lévő, de közhasználat számára átadott pihenő-játszókeret létesíthető, és épület csak korábbi épületalap területén létesíthető.

A szabályozási terv szerint mindhárom terület barlangvédelmi övezet, „A” zónába tartozik. Emiatt építési korlátozás vonatkozik rájuk.



Építési korlátozás a barlangokkal érintett területen a kerületi építési szabályzat (28/2019 (XI.27.) önkormányzati rendelet) alapján az „A” zónában a következő:

- „a) az építési tevékenységhez kapcsolódó vagy műszakilag szükséges terepmegbontáson túl további jelentős terepmegbontás nem történhet,
- b) ha az építési övezet megengedett legnagyobb terepszint feletti beépítési mértéke
 - o ba) 20%-nál kisebb, akkor a terepszint alatti, feletti beépítettség és az ezeken kívüli vízzáróan burkolt felületek együttesen sem haladhatják meg a telek területének 20%-át,
 - o bb) 20% vagy annál nagyobb, akkor a terepszint alatti, feletti beépítettség és az ezeken kívüli vízzáróan burkolt felületek együttesen sem haladhatják meg a telek területének terepszint felett megengedett beépítési mértékét 5%-kal nagyobb mértékben,
- c) beépítésre nem szánt területen - a közlekedést szolgáló közterületek kivételével –
 - o ca) vízzáróan burkolt felületek sem a felszínen, sem a felszín alatt nem létesíthetők
 - o cb) a kerítés kivételével építmény nem helyezhető el,
- d) bontást követő új épület vagy vízzáróan burkolt felület kialakítása a meglévő épület vagy vízzáróan burkolt felület helyének igénybevételével történhet.”

Tájépítészeti javaslat

A tervezési feladat egy olyan parkegyüttes kialakítása, amely a II. kerület egyik zöld attrakciójaként tud működni, amely terület kerületi, sőt azon túlmutató akár egész napos programelemként jelenik meg minden korosztály számára. Ezek mellett cél, hogy a Pál-völgyi-barlanghoz és környékére érkező turisták kiegészítő programjaként is funkcionáljon. Ehhez különböző funkciók elhelyezése, kiépítése szükséges.

A területek kerítéssel nem körbezártak, kivéve a játszótéri funkciót ellátó telket. Ahol a meglévő kerítést megtartjuk, ott sövénnel fedjük el illetve erősítjük meg. A Csalit utca felőli oldalon, ahol a parkoló létesül, ott a járda mentén, új nyomvonalon húzódik végig a kerítés.

A területek között áthaladó gépkocsi-forgalom miatt a Szikla és Csalit utcában, valamint a Csatárka úton a gyalogos- és közlekedésbiztonság érdekében Living Road bevonattal látjuk el a gyalogos átkelőhelyek környezetét.

A várhatóan megnövekedő forgalom kiszolgálására új parkolók is létesülnek, a Csalit utcában 12 db és 2 db mozgáskorlátozott parkolóhely kap helyet, míg a Csatárka úton 16P+2MK új parkolóhely létesül. A parkolóépítés a későbbiekben az útépitési terv szerint, másik forrásból finanszírozva történik.

A tervezett parkvilágítás közepes fénypontmagasságú lámpatestekkel, a továbbtervezés során elektromos tervező bevonásával, szintén másik forrásból finanszírozva valósul meg.

15603/3 helyrajzi számú terület

Ezen területegységen geológiai és dendrológiai bemutatókert, kreszpálya és futókör létesül.

Cél, hogy a geológiaiailag értékes Pál-völgyi-barlang és egyéb területek közeteinek bemutatásával a látogatók új ismereteket szerezzenek, továbbá fontosnak tartjuk, hogy lehetőségük legyen az embereknek a környezetükben található növényekkel megismerkedni, így őshonos növényeket, növénytársulásokat, élőhely-imitációkat mutatunk itt be.

A Csalit utca felé eső területen egy kreszparkot alakítunk ki gumi burkolatból, felfestésekkel, körforgalommal.

Ezt a két funkciót körbeöleli a mintegy 400 m hosszú vízáteresztő gumi burkolatú futókör. Ezen funkcióhoz kapcsolódóan néhány nyújtóeszközt is elhelyezünk a területen.

15609/3 helyrajzi számú terület

Cél, hogy a területre látogatók aktív mozgással kapcsolódhassanak ki. Ezen telken családi kikapcsolódásra van lehetőség: játszótér létesül Playcité játszóeszközökkel, fitnesspark HAGS eszközökkel és a középső nagy rézsűre telepített óriási csúszda egyedi (csúszda)élményt biztosít. Az – akár több órás - kikapcsolódást egy illemhelyiséget is magában foglaló konténer (is) segíti.

A terület adottságából adódóan az északi területrészen egy kilátó építését javasoljuk tervünkben.

15592 helyrajzi számú terület

Ezen területrészen egy kutya futtatót és pihenésre, piknikezésre alkalmas gyepfelületet, valamint egy „kiserdőt” tervezünk. A kutya futtató a délnyugati sarokban kap helyet, mintegy bő 800 m² területen. A „kiserdő” a dél, délkeleti területen található, körbeöleli a piknikezésre, napozásra és pihenésre kialakított szabad gyepfelületet, mint egy tisztást. Utóbbi funkciót padokkal, asztalokkal, sütőgetőkkel is kiegészítjük.

Burkolatok

A 15603/3 helyrajzi számú területen a KÉSZ alapján vízzáró burkolat létesítése tilos. A terepadottságokhoz igazodni vágyó íves vonatvezetésű utak térkő burkolatot kapnak. A futókör és a kreszpálya gumiburkolatot kap. A bemutatókertben az alacsonyabb rendű utak stabilizált szórt burkolatúak. A kreszparkban és környezetében útburkolati felfestések segítik a helyes közlekedést.

A másik két részterületen a fő sétányok térkő burkolatúak, az ütéscsillapító burkolat gumi és homok.

Növénytelepítés

A terület dendrológiai bemutatókert jellegéből fakadóan a jelenlegi növényállomány megtartása mellett a dendrológiai sokszínűsége törekszünk. Konceptió terv szinten tervünkben a háromszintes növényállomány kialakítására törekedtünk, fákkal, cserjékkel, cserjecsoportokkal, alacsony talajtakaró cserje és évelő vegyes ágyásokkal egyaránt. A rézsűmegkötés talajtakaró cserjékkel történik. A környező telekhatárok és a kerítés mentén – ahol szükséges - nyírott/nyíratlan magas növényt tervezünk.

Öntözés

A park fenntartásánál fontos a megfelelő öntözés, fenn- és karbantartás.

Budapest, 2020. május hó

Felhasznált anyagok céginformációi
Csatárka-Csalit parkkomplexum koncepció terve
Budapest II. kerület (hrsz: 15603/3; 15609/3; 15592)

Burkolatok

Térkő burkolat – Barabás térkő, Somló Trió, ezüst-antracit



Öntött gumi burkolat (kreszpálya, felfestésekkel)



Playtop öntött gumi burkolat



1091 Budapest, Üllői út 5. 1073.
Tel.: +36 1 321 85 98
Fax: +36 1 321 85 99
e-mail: info@s-ter.hu
www.s-ter.hu

playtop

PLAYTOP ÖNTÖTT GUMIBURKOLAT MŰSZAKI LEÍRÁS

Általános leírás:

A Playtop öntött gumiburkolat egy korszerű és tartós burkolattípus, amely egyaránt alkalmas közlekedő- és sportterületeknek, valamint ülésállapító burkolatnak játszótereken. Két rétegből áll, egy nagyobb szemcséjű újrahasznosított autógumiből örtölt felület gumirétegből, melyet ragasztóval összekeverve adott vastagságban terítnek a lömörített ágyazatra. Ez a réteg adja a játszóterű burkolat ülésállapító tulajdonságát, vastagsága az adott esztől esési magasságtól függ. Továbbá egy kisebb szemcséjű gumirétegményé speciális ragasztó keverékéből kialakított színes EPDM kopórétegből, amely mindamellett, hogy nagyon strapabíró, rugalmas és esztétikus megjelenést ad a burkolatnak. A kopóréteg 24 féle színben létezik, ezekből bármilyen minta kialakítható, egyszerű kiterjesztéses módszerrel, sablonok használatával. Ez adja a burkolat felhasználásának sokoldalúságát, melynek csak a tervező fantáziája szabhat határt. A burkolat alkalmas terepvezérlések kialakítására, sőt függőleges felületek, pl. lépcsők, támfalak burkolására.

Műszaki paraméterek:

Vízáteresztő tulajdonsága miatt vízáteresztő alépliményi igényel, pl. zúzottkő ágyazatot, amennyiben meglévő beton vagy aszfalt burkolatra kerül, azt 20 x 20 cm-es hálóban meg kell kúni, e 3-4 cm-es élmérfü hűtők kialakításával, így a bejutó víz el tud szivárogni.

Az EPDM kopóréteg az angol licensz szerint minimum 1,5 cm rétegben fedhető, így garantálva a burkolat rugalmasságát és tartósságát. Amennyiben csak közlekedőfelület kerül kialakításra az EPDM kopóréteg közvetlenül lerithető a zúzottkő ágyazatra 2 cm vastagságban.

Playtop minta rétegrend:



Burkolatot határoló szegély, ami bármilyen szilárd anyagból kialakítható (pl. fémszegély, fagerenda, beton kerít szegély)

1,5 cm vlg. EPDM színes kopóréteg (1,0-3,5 mm szemcseméret)

SBR változó vastagságú (min. 2,5 cm vlg.) bázisréteg (12 mm-es frakciómérettel) az esési magasságra méretezve

Zúzottkő ágyazat lömörítve (min 20 cm vlg.)

Esésmagasságokhoz tartozó gumiburkolat vastagságok:

Esésmagasság	30 cm	40 cm	50 cm	60 cm	70 cm	80 cm	90 cm	100 cm	110 cm	120 cm	130 cm	140 cm	150 cm	160 cm	170 cm	180 cm	190 cm	200 cm
Burkolat vastagsága	1,5 cm	2,0 cm	2,5 cm	3,0 cm	3,5 cm	4,0 cm	4,5 cm	5,0 cm	5,5 cm	6,0 cm	6,5 cm	7,0 cm	7,5 cm	8,0 cm	8,5 cm	9,0 cm	9,5 cm	10,0 cm

Stabilizált szórt burkolat



Utcabútorok

Az egységes arculat kialakítása érdekében a 3 területen azonos utcabútorokat telepítünk. A terület könnyebb átláthatósága, és az egyes funkciók bemutatása érdekében útbaigazító és információs táblákat helyezünk ki.

104



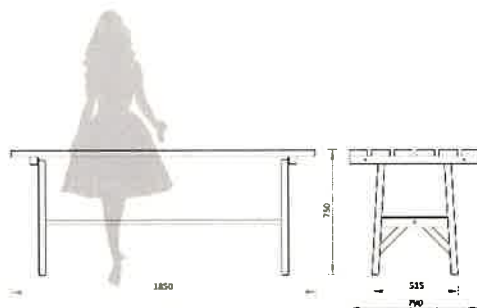
Urban asztal
44010207-V

jellemzők

- acél tartószerkezet tűzhorganyzás után porfestve
- környezetbarát lazúrral kezelt, 40 mm vastag deszkázat
- inox kötőelemek
- súly: 48 kg

rögzítés

- dőbelezéssel



Urban pad
44010102-T5-V
44010102-T6-V



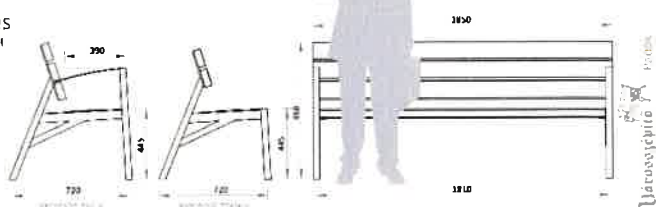
45

jellemzők

- acél tartószerkezet tűzhorganyzás után porfestve
- környezetbarát lazúrral kezelt, 40 mm vastag deszkázat
- inox kötőelemek
- rendelhető 2 és 3 deszkás háttámlával, kartámasszal vagy anélkül
- súly: 38, 42 illetve 42, 44 kg

rögzítés

- dőbelezéssel



Urban lóca

44010102-TN-V



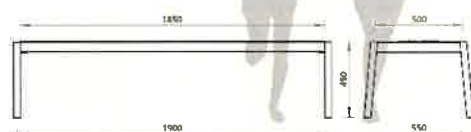
49

jellemzők

- acél tartószerkezet tűzhorganyzás után porfestve
- környezetbarát kárpattal készült, 40 mm vastag deszkázat
- inox kötéselemek
- 4 vagy 8 deszkával rendelhető
- súly: 30 kg

rögzítés

- dübeleléssel



Urban lóca
44010102-TN-V

Urban szemétyűjtő

44040102-F-V



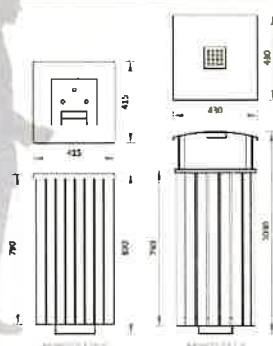
11

jellemzők

- acél test és tartószerkezet tűzhorganyzás után porfestve
- könnyen üríthető inox csikelynyomó
- inox kötéselemek és zákrögzítő
- környezetbarát kárpattal készült fa lecezzel
- űrtartalom: 90 liter
- súly: 50 kg



- rögzítés, ürítés
- dübeleléssel
- zákrögzítő vagy tűzhorganyzás



Urban szemétyűjtő
44040102-F-V

Konstruktív kerékpártámasz 44040209-V



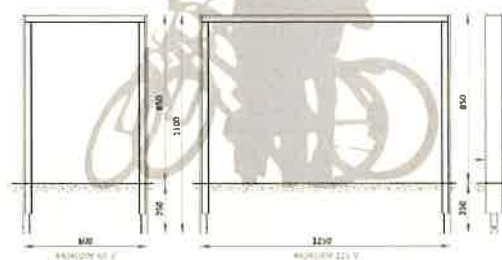
191

jellemzők

- masszív acél kerékpárkeret, tűzihorganyzás után porfestve
- elemenként rendszereződő
- egyedi méretezéssel is
- súly: 36 kg/db

rögzítés

- betonozással



Útépítő
Kerékpártámasz

Csongor ivókút 44040601-V



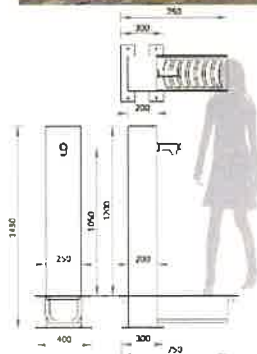
199

jellemzők

- masszív acél szerkezet, tűzihorganyzás után porfestve
- inox kútfelemek
- időzített nyomógombos inox vízkapó
- súly: 120 kg

rögzítés

- burkolat alatti betonlapba illesztéssel



Útépítő
Ivókút

Egyszerű hirdető szekrény 44020106-V



jellemzők

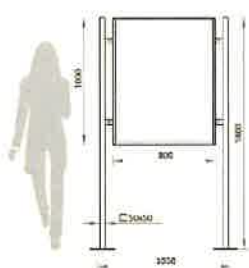
- zártszelvény tartószerkezet, tűzihorganyzás után porfestve
- inox kötőelemek
- 1 mm vastag reklám célra akár mindkét oldalán
- használatba mágnesezhető, horgonyzott, porfestett lemez
- súly: 60 kg

rögzítés

dübelezéssel



215



Unimex János Kft.
Hódmezővásárhely

218



Urban iránymutató 44020204-V

jellemzők

- tűzihorganyzás után porfestett acél talp és változó átmérőjű acélcső tartóoszlop, alumínium díszgömbbel, inox kötőelemekkel
- bilincsszel rögzített keretben kétoldali feliratozással készült táblák
- súly: 24 kg

rögzítés

dübelezéssel



Antiqua pavilon - SZP-THW-22 típus





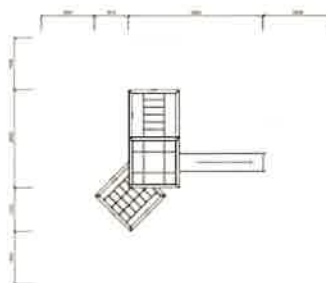
dikulo
tripo

Termékleírás

Sorszám	DI-0008-00
Korosztály	3-14
Méretak (m)	4,9 x 4,1 x 3,0
Szükséges terület (m)	8,4 x 7,1
Ütőcsillapító felület (m2)	42,2
Maximális esési magasság (m)	1,6
Felhasználók száma	6



A látványtervek informatív jellegűek



dikulo flugo III.

Termékleírás

Sorszám	DI-0002-00
Korosztály	3-14
Méretek (m)	3,3 x 0,3 x 2,5
Szükséges terület (m)	8,4 x 3,8
Ütéscsillapító felület (m ²)	25
Maximális esési magasság (m)	1,5
Felhasználók száma	2



A látványtervek informatív jellegűek



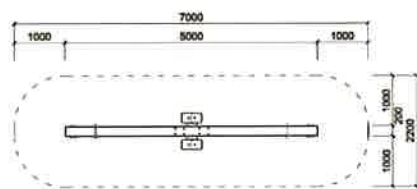
dikulo veko

Termékleírás

Sorszám	DI-0001-00
Korosztály	3-14
Méretak (m)	5,0 x 1,1 x 0,8
Szükséges terület (m)	7,0 x 4,1
Ütésállapító felület (m2)	14,5
Maximális esési magasság (m)	0,95
Felhasználók száma	2



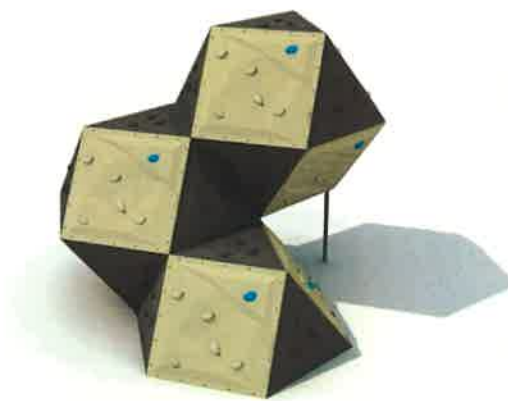
A látványtervek informatív jellegűek



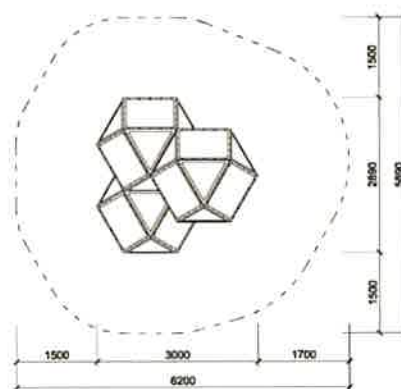
Gemo gemo 03 B

Termékleírás

Sorszám	LS-0015-00
Korosztály	3 - 14
Méret (m)	3,0 x 2,9 x 2,5
Szükséges terület (m)	6,2 x 5,9
Ütőcsillapító felület (m ²)	30
Maximális esési magasság (m)	2,5
Felhasználók száma	9



A látványtervek informatív jellegűek



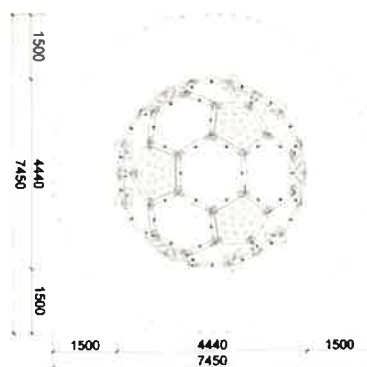
dikulo pilko

Termékleírás

Sorszám	DI-0006-00
Korosztály	3-14
Méret (m)	5,0 x 5,0 x 2,7
Szükséges terület (m)	8,0 x 8,0
Ütéscsillapító felület (m ²)	50
Maximális esési magasság (m)	2,7
Felhasználók száma	22



A látványtervek informatív jellegűek



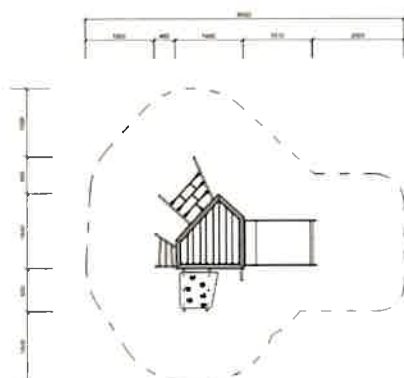
dikulo
eto II.

Termékleírás

Sorszám	DI-0250-00
Korosztály	3-14
Méretak (m)	4,3 x 3,8 x 2,8
Szükséges terület (m)	6,4 x 7,0
Ütésállapító felület (m2)	31
Maximális esési magasság (m)	0,95
Felhasználók száma	5



A látványtervek informatív jellegűek



Woody Doo WD-0171-00

Termékleírás

betű alakú fellépő

Sorszám	WD-0171-00
Korosztály	3-6
Méret (m)	0,4 x 0,2 x 0,1
Szükséges terület (m)	0,4 x 0,2
Ütéscsillapító felület (m ²)	0
Maximális esési magasság (m)	do 0,6
Felhasználók száma	1



A látványtervek informatív jellegűek



Woody Doo WD-0298-00

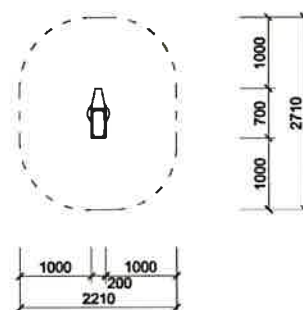
Termékleírás

rugósjáték

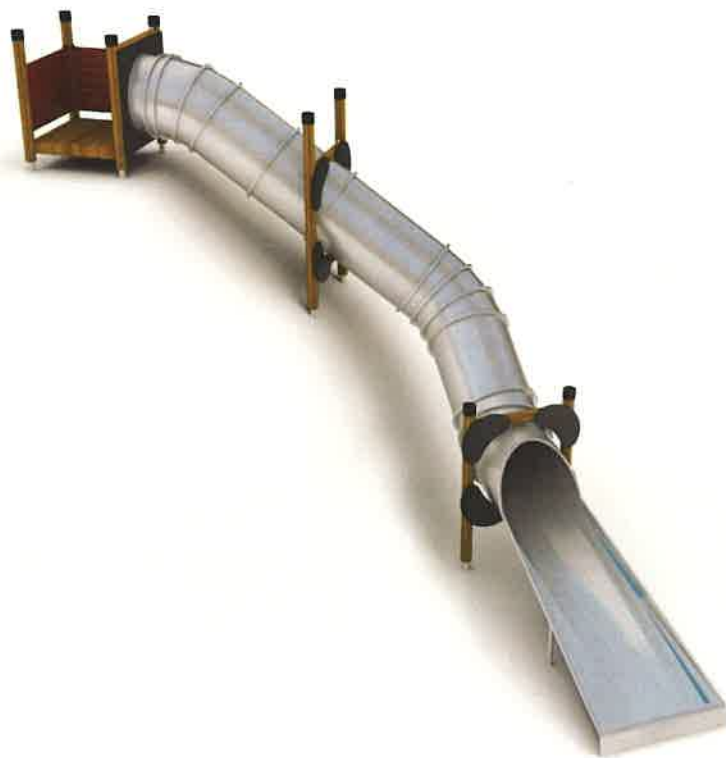
Sorszám	WD-0298-00
Korosztály	3-6
Méret (m)	0,2 x 0,7 x 0,9
Szükséges terület (m)	2,2 x 2,7
Ütécscsillapító felület (m²)	52
Maximális esési magasság (m)	do 0,6
Felhasználók száma	1



A látványtervek informatív jellegűek



HAGS óriás csúszda (8066783)



Fitnesseszközök - HAGS

Air skier



Air walker



Lat pull and chest press



Ski stepper

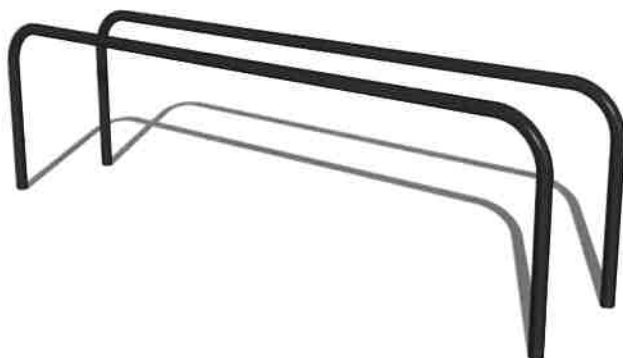


Trinity cycle

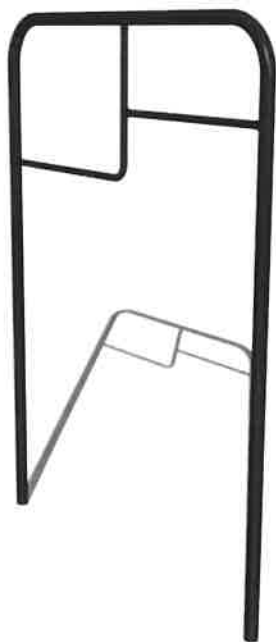


Nyújtóeszközök - HAGS

Inshape Paralell Bars (antracit színben)



Inshape Chin Up (antracit színben)



Inshape Horizontl Ladder (antracit színben)



Kutyafuttató

Kutyafuttató kerítés (antracit színben)



Kutyaitatós ivókút (B&K cikkszám: BK01483000000001)



Kutyafuttató eszközök

