

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/4

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/214743/2023

2023.05.31

Szektor: 61

BUDAPEST II.KER.

Belterület 11219/2 helyrajzi szám

1021 BUDAPEST II.KER. Üdülő út 29.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:	2239 (m2) törlő határozat: 4672/1/2002/02.10.14
Földrészlet területe változás előtt:	2239 (m2) törlő határozat: 9002/2004
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatok	terület kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett lakóház, udvar	0 2239 0.00

1. bejegyző határozat: 99497/4/2017/17.05.18
illeti a 11218/2 és 11218/1 hrsz-u ingatlanokat terhelő szennyvízelvezetési szolgalmi jog.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 212272/1997/1997.12.31
bejegyző határozat, érkezési idő: 56268/1990.III.30./ törlő határozat: 212272/1997/1997.12.31

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Torma Attila
szül. : 1951
cím : 1015 BUDAPEST I.KER. Batthyány utca 67

3. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 369750/1/2003/03.10.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 212272/1997/1997.12.31 törlő határozat: 369750/1/2003/03.10.08

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Bounakov Alexei
szül. : 1959
a.név : Szimonova Tamara
cím : 1025 BUDAPEST Szeréna utca 60/B 1. emelet 3

4. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 369750/1/2003/03.10.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 212272/1997/1997.12.31 törlő határozat: 369750/1/2003/03.10.08

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Bounakova Galina
sz.név: Ejszmont Galina
szül. : 1962
a.név : Geraszimcsuk Jevgenyija
cím : 1025 BUDAPEST Szeréna utca 60/B 1. emelet 3

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/214743/2023

2023.05.31

Szektor: 61

BUDAPEST II.KER.

Belterület 11219/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 96117/4/2010/08.10.17
bejegyző határozat, érkezési idő: 369750/1/2003/03.10.08
törölő határozat: 96117/4/2010/08.10.17

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Oláh Ferenc
szül. : 1957
a.név : Arányi Mária
cím : 2017 PÓCSMEGYER-SURÁNY Panoráma utca 13.

6. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 95656/1/2011/11.05.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 96117/4/2010/08.10.17
törölő határozat: 95656/1/2011/11.05.23

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: KÁBELKON KFT.
cím: 1021 BUDAPEST II.KER. Üdülő utca 29.

7. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 107928/1/2021/21.05.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 95656/1/2011/11.05.23
törölő határozat: 107928/1/2021/21.05.18

jogcím: adásvétel
utalás: II /6.
jogállás: tulajdonos
név : Oláh Ferenc
szül. : 1957
a.név : Arányi Mária
cím : 1029 BUDAPEST II.KER. Szívvirág utca 39

8. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 107928/1/2021/21.05.18
jogcím: vétel
utalás: II /7.
jogállás: tulajdonos
név: ARMITECH INDUSTRIES KERESKEDELMI KFT.
cím: 1126 BUDAPEST XII.KER. Nagy Jenő utca 12.

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 181162/1992/10.20./
törölő határozat: 212286/1997/1997.12.31

Jelzálogjog 35 000 000 FT, azaz harmincötmillió FT és járulékaik erejéig.
lásd az I.ker. 1197/10 számú tulajdoni lapot is!.

jogosult:
név: OTP PEST-BUDA KERESKEDELMI BANKI FIOK VÁL.IRODA
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Bajcsy Zsilinszky út 24.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/214743/2023

2023.05.31

Szektor: 61

BUDAPEST II.KER.

Belterület 11219/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 90288/1/1997/93.02.05

törölő határozat: 212286/1997/1997.12.31

Jelzálogjog 2 500 000 FT, azaz kétmillió-ötszáz ezer FT és járulécai erejéig.

Lásd az I. ker. 13974/A/10 hrszámú tulajdoni lapot is., pótkölcsön.

jogosult:

név: OTP PEST-BUDA KERESKEDELMI BANKI FIOK VÁL.IRODA

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Bajcsy Zsilinszky út 24.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 70342/1/1996/96.03.12

törölő határozat: 32185/1998/1998.01.08

Végrehajtási jog 37 500 000 FT, azaz harminchétmillió-ötszáz ezer FT és járulécai erejéig.

VH. 1.v 10/1996/2, Jóbai Gábor önálló bírósági végrehajtó.

jogosult:

név: OTP PEST-BUDA KERESKEDELMI BANKI FIOK VÁL.IRODA

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Bajcsy Zsilinszky út 24.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 125352/1/2008/08.05.19

törölő határozat: 167573/1/2011/11.11.07

Keretbiztosítéki jelzálogjog 350 000 000 FT, azaz háromszázötvenmillió FT erejéig.

jogosult:

név: BUDAPEST BANK NYRT.

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 188.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 217088/2/2008/08.10.17

törölő határozat: 96117/4/2010/08.10.17

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

jogosult:

név: KÁBELKON KFT.

cím : 1021 BUDAPEST II.KER. Üdülő utca 29.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 143253/2/2012/12.07.17

Vezetékjog

19m2 területre vonalszám: 21208.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 46875/2/2020/20.01.30

törölő határozat: 70445/1/2023/23.03.10

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név : Belov Alexey

sz.név: Belov Alexey

szül. : 1963

a.név : Zubova Liudmila

cím : 125057 MOSZKVA, Ulica Alabyana 13/1.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4/4

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/214743/2023

2023.05.31

Szektor: 61

BUDAPEST II. KER.

Belterület 11219/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

~~II.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 800102/1/2023/23.03.01

törölő határozat: 800102/4/2023/23.03.13

Telekalakítási eljárás megindítása

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE